

УТВЕРЖДЕНЫ
решением совета депутатов
МО Аннинское сельское поселение
МО Ломоносовский муниципальный
район Ленинградской области
от 06.06.2012 г. № 17
в ред. решений от 20.05.2014 № 25,
от 27.07.2016 № 41, от 26.04.2017
№ 22, от 15.10.2019 № 6, от
01.08.2022 № 20, от 16.09.2022 № 26

**Правила благоустройства территории
муниципального образования Аннинское городское поселение
Ломоносовского муниципального района Ленинградской области**

СОДЕРЖАНИЕ

1.	Общие положения	4
2.	Определения	4
3.	Общие требования к комплексному благоустройству	6
4.	Требования к проектированию элементов комплексного благоустройства	7
4.1.	Планировочная организация территории	7
4.2.	Вертикальная планировка, покрытие и мощение территорий	11
4.3.	Ремонт, окраска, оборудование фасадов зданий	11
4.4.	Зеленые насаждения	16
4.5.	Ограждения	17
4.6.	Городская мебель	17
4.7.	Наружное освещение территории поселения	18
4.8.	Праздничное оформление территории	19
4.9.	Ориентирующая информация	19
5.	Требования к проектированию дополнительных элементов благоустройства	20
5.1.	Художественно-декоративные объекты	20
5.2.	Малые архитектурные формы	20
5.3.	Размещение информации и рекламных конструкций	22
6.	Объекты нормирования комплексного благоустройства	22
6.1.	Проезды	22
6.2.	Автостоянки	23
6.3.	Пешеходные дорожки	24
6.4.	Дороги (грунтовые, гравийные, щебеночные)	25
6.5.	Участки входов в здания	25
6.6.	Площадки для отдыха	26
6.7.	Детские игровые площадки	27
6.8.	Игровое оборудование	28
6.9.	Спортивные площадки	29
6.10.	Спортивное оборудование	29
6.11.	Участки детских садов и школ	31
6.12.	Участки зеленых насаждений	32
6.13.	Хозяйственные площадки и оборудование	33
6.14.	Содержание домашних животных (исключен).....	33
7.	Требования к оборудованию, эксплуатации и уборке мест для купания.....	33
8.	Требования к размещению временных строений и сооружений	41
9.	Требования к размещению нестационарных торговых объектов	44
10.	Знаки транспортных и инженерных коммуникаций	45
11.	Размещение и благоустройство транспортных автостоянок, индивидуальных гаражей	45
12.	Памятники, памятные доски, произведения монументально-декоративного искусства	46
13.	Содержание и обеспечение санитарного состояния территорий	46
13.1.	Организация уборки территории	48
13.2.	Содержание территорий садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан	49
14.	Благоустройство земельных участков для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства ...	49
15.	Требования к внешнему обустройству и оформлению строительных площадок ...	50

16.	Требования к производству земляных работ	50
17.	Технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны	53
18.	Содержание и эксплуатация дорог	53
19.	Общие требования к содержанию элементов благоустройства	54
20.	Особые требования к доступности городской среды для маломобильных групп населения	56
21.	Порядок разработки и согласования проектной документации по комплексному благоустройству внутриквартальных территорий	56
21.1.	Виды проектной документации	56
21.2.	Порядок разработки проектной документации	57
21.3.	Порядок согласования проектной документации	57
22.	Удаление борщевика сосновского на землях населенных пунктов Аннинского городского поселения.....	57
23.	Обеспечение тишины и покоя граждан на территории Аннинского городского поселения	58
24.	Контроль за соблюдением Правил благоустройства территории	
	Приложение 1.....	60
	Приложение 2.....	61
	Приложение 3.....	66
	Приложение 4	69
	Приложение 5	70

1. Общие положения

1.1. Правила благоустройства территории муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (далее – правила) регулируют создание (реконструкцию) и поддержание внешнего благоустройства общественных территорий, земельных участков, внешнего вида зданий и сооружений в поселении в целях обеспечения эстетических качеств и комфортности среды проживания.

1.2. Формирование благоустройства среды жизнедеятельности и обеспечения устойчивого развития территории поселения является основной целью осуществляемой органами местного самоуправления в пределах территории поселения.

1.3. Настоящие правила обязательны для выполнения всеми организациями и предприятиями, независимо от их правового статуса и форм хозяйственной деятельности, должностными лицами, ответственными за эксплуатацию, ремонт и обслуживание благоустройства территорий, зданий, сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, а также гражданами, в собственности или пользовании которых находятся земельные участки, здания и сооружения, расположенные на территории МО Аннинское городское поселение.

1.4. В целях совершенствования внешнего благоустройства поселения, могут проводиться конкурсы внешнего благоустройства.

1.5. Правила разработаны на основании:

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов»;

- СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

- СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение»;

- СНиП III-10-75 «Благоустройство территорий»;

- СНиП 35-01-01 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарные защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СанПиН 2.2.3.1384-03 "Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ";

- Приказа Министерства регионального развития РФ от 27.12.2011 № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований»;

- областного закона Ленинградской области от 02.07.2003 № 47-оз «Об административных правонарушениях».

1.6. Правила вступают в силу со дня их официального опубликования.

1.7. Краткое наименование правил: Правила благоустройства территории МО Аннинское городское поселение.

2. Определения

2.1. Комплексное благоустройство - взаимосвязанное применение средств архитектурно-планировочной организации и технического обустройства территорий, элементов оборудования, озеленения, колористики, освещения, художественного оформления, городской информации в целях повышения потребительских и эстетических качеств городской среды, улучшения условий жизнедеятельности населения на территории МО Аннинское городское поселение.

2.2. Объекты комплексного благоустройства - внутриквартальные территории сложившейся, реконструируемой, современной жилой застройки, а также вновь застраиваемые территории, на которых осуществляется деятельность по комплексному благоустройству.

2.3. Нормируемый (обязательный) комплекс элементов благоустройства – необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства территории и правила их размещения для обеспечения удобства, безопасности, эстетической привлекательности окружающей среды.

2.4. Объекты нормирования комплексного благоустройства - территории, для которых устанавливается нормируемый (обязательный) комплекс элементов благоустройства и правила их размещения на данной территории. Объектами нормирования комплексного благоустройства в границах внутриквартальных территорий являются: проезды, автостоянки, пешеходные дорожки, участки входов в здания, площадки для отдыха, детские игровые площадки, спортивные площадки, участки зеленых насаждений, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных.

2.5. Расширенный комплекс элементов благоустройства - состав элементов благоустройства с включением, наряду с нормируемым (обязательным) комплексом, дополнительных элементов благоустройства, повышающих уровень комфорта и эстетические достоинства окружающей среды.

2.6. Завершенные объекты комплексного благоустройства - территории, на которых осуществлена деятельность по комплексному благоустройству, и все дальнейшие действия по использованию и благоустройству данной территории регламентируются в соответствии с осуществленным комплексом работ.

2.7. Нормируемый (обязательный) комплекс элементов благоустройства.

К нормируемому (обязательному) комплексу элементов благоустройства относятся:

- ремонт и замена сетей инженерного обеспечения, находящихся на балансе жилищных организаций;
- планировочная организация территории, обеспечивающая нормируемый состав, параметры и взаимосвязь функциональных зон, участков, коммуникаций;
- вертикальная планировка, покрытие, ступени и прочие элементы, обеспечивающие нормативные требования к устройству водоотвода, гидроизоляции фундаментов зданий, организации пешеходного и транспортного движения, специальные требования к участкам различного назначения;
- окраска и оборудование фасадов зданий (двери, козырьки, оконные заполнения и прочие элементы, обеспечивающие нормативные требования к внешнему виду, техническому состоянию и эксплуатации зданий);
- зеленые насаждения в составе необходимого нормативного минимума, способствующего экологическому оздоровлению и эстетической привлекательности среды;
- ограждения, обеспечивающие безопасность использования территорий, защиту зеленых насаждений, специальные требования к участкам различного назначения;
- оборудование в составе необходимого нормативного минимума, отвечающего назначению участков и зон;
- наружное освещение проездов, пешеходных коммуникаций, площадок в соответствии с нормативными требованиями;
- номерные знаки домов и корпусов, указатели номеров подъездов, лестниц, квартир, доски объявлений, указатели мест размещения инженерных коммуникаций.

2.8. Расширенный комплекс элементов благоустройства.

2.8.1. К расширенному комплексу элементов благоустройства (дополнительным элементам комплексного благоустройства) относятся:

- декоративное мощение, элементы искусственного рельефа, ландшафтного дизайна;
- элементы оборудования фасадов, выполненные по индивидуальным проектам (элементы металлодекора, дополнительное оборудование и т.п.);
- декоративное и вертикальное озеленение, ландшафтные композиции, дополняющие нормируемый состав зеленых насаждений;
- декоративные ограждения, ограды;

- дополнительный состав оборудования участков и зон, а также элементы оборудования, выполненные по индивидуальным проектам;

- малые архитектурные формы;
- декоративные фонари, торшеры, газонные светильники, художественная подсветка архитектурных и ландшафтных объектов;
- информационные указатели, стенды;
- художественно-декоративные объекты (декоративная пластика, скульптурные композиции, памятные знаки, настенное оформление, фонтаны, декоративные водоемы, праздничное оформление).

2.8.2. Дополнительные элементы благоустройства, не входящие в нормируемый (обязательный) комплекс, рекомендуется использовать при проведении комплексного благоустройства внутриквартальных территорий в рамках смотров-конкурсов на лучшее благоустройство, на территориях общественно значимых объектов.

2.9. Завершенные объекты комплексного благоустройства

Статус завершенного объекта комплексного благоустройства присваивается внутриквартальной территории на основании:

- обеспечения нормативного (обязательного) комплекса элементов благоустройства;
- соответствия общим требованиям к комплексному благоустройству внутриквартальных территорий;
- соответствия требованиям к элементам комплексного благоустройства внутриквартальных территорий;
- акта приемки Градостроительной комиссией МО Аннинское городское поселение объекта комплексного благоустройства и передачи его в установленном порядке на баланс эксплуатирующей организации.

2.10. На территории завершенных объектов комплексного благоустройства не допускается:

- изменение существующей планировочной организации и назначения внутриквартальных территорий, отдельных участков и зон, ведущее к снижению уровня удобства, безопасности, условий проживания;
- изменение состава и характера нормативного (обязательного) комплекса элементов благоустройства внутриквартальных территорий, ведущее к снижению потребительских и эстетических качеств городской среды;
- размещение дополнительных элементов благоустройства без учета существующего нормативного (обязательного) комплекса элементов благоустройства и регламента по разрешенным видам использования и благоустройства данной территории.

3. Общие требования к комплексному благоустройству

Общими требованиями к комплексному благоустройству внутриквартальных территорий являются:

- осуществление мероприятий по комплексному благоустройству внутриквартальных территорий на основе перспективных адресных программ, согласованных в установленном порядке;
- рациональная планировочная организация внутриквартальных территорий, обеспечивающая удобство и безопасность их использования в соответствии с действующими нормами;
- обеспечение нормируемого (обязательного) комплекса элементов благоустройства внутриквартальных территорий;
- экономичность, унификация методов и элементов комплексного благоустройства;
- использование современных качественных материалов и технологий;
- надежность, удобство и безопасность эксплуатации элементов благоустройства;
- единство цветовой гаммы и стилистики элементов комплексного благоустройства;

- осуществление мероприятий по комплексному благоустройству с учетом архитектурно-планировочных особенностей застройки;
- максимальное сохранение существующих зеленых насаждений, интенсификация методов экологического оздоровления внутриквартальных территорий;
- обеспечение охранных зон инженерных коммуникаций;
- обязательное согласование проектов комплексного благоустройства в установленном порядке.

4. Требования к проектированию элементов комплексного благоустройства

4.1. Планировочная организация территории

4.1.1. Планировочная организация является обязательным элементом благоустройства внутриквартальных территорий.

4.1.2. Планировочная организация территории должна обеспечивать:

- рациональное зонирование внутриквартальной территории в соответствии с планировочными параметрами и структурой использования, действующими нормами, размещением подземных сетей, инсоляцией и иными условиями;
- необходимый состав элементов планировочной организации внутриквартальной территории (зон, участков, коммуникаций);
- нормативные размеры планировочных элементов;
- взаимное расположение, разграничение и взаимосвязь участков различного назначения, нормативные расстояния между ними;
- трассировку пешеходных и транспортных коммуникаций с учетом удобства и безопасности движения, степени доступности участков различного назначения.

4.1.3. Основными элементами планировочной организации внутриквартальных территорий являются:

- проезды;
- автостоянки;
- пешеходные дорожки;
- участки входов в здания;
- площадки для отдыха;
- детские игровые площадки;
- спортивные площадки;
- участки зеленых насаждений;
- площадки для выгула домашних животных;
- хозяйственные площадки.

4.1.4. Основные элементы планировочной организации внутриквартальных территорий являются объектами нормирования комплексного благоустройства, для которых установлен нормируемый (обязательный) комплекс элементов благоустройства и правила их размещения на данной территории.

4.1.5. Планировочная организация внутриквартальных территорий должна выполняться на основе единого архитектурно-планировочного решения, отвечающего утилитарным и эстетическим требованиям к внешнему благоустройству территории.

4.1.6. Вертикальная планировка, характер покрытий и мощения поверхности земли, размещение и устройство зеленых насаждений, ограждений, малых архитектурных форм, элементов оборудования, наружного освещения, художественно-декоративных объектов должны отвечать планировочной организации внутриквартальных территорий.

4.2. Вертикальная планировка, покрытие и мощение территорий

4.2.1. Вертикальная планировка, покрытие и мощение являются обязательным элементом комплексного благоустройства внутриквартальных территорий.

4.2.2. Мероприятия по вертикальной планировке, устройству и ремонту покрытий, мощения в составе комплексного благоустройства внутриквартальных территорий должны выполняться при условии проведения комплексного ремонта подземных сетей (при необходимости).

4.2.3. Вертикальная планировка должна предусматривать максимальное сохранение зеленых насаждений, рельефа, почвенного покрова, существующих условий поверхностного водоотвода, а также использование вытесняемых при строительстве грунтов.

4.2.4. При организации стока следует обеспечивать комплексное решение вопросов организации рельефа и устройства открытой или закрытой системы водоотводных устройств - водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, быстротоков, дождеприемных колодцев. Проектирование поверхностного водоотвода следует осуществлять с минимальным объемом земляных работ и предусматривающим сток воды со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы

4.2.5. Применение открытых водоотводящих устройств допускается в границах территорий парков и лесопарков. Открытые лотки (канавы, кюветы) по дну или по всему периметру следует укреплять (одерновка, каменное мощение, монолитный бетон, сборный железобетон, керамика и др.), угол откосов кюветов рекомендуется принимать в зависимости от видов грунтов.

4.2.6. Минимальные и максимальные уклоны следует назначать с учетом неразмывающих скоростей воды, которые принимаются в зависимости от вида покрытия водоотводящих элементов. На участках рельефа, где скорости течения дождевых вод выше максимально допустимых, следует обеспечивать устройство быстротоков (ступенчатых перепадов).

4.2.7. На территориях объектов рекреации водоотводные лотки могут обеспечивать сопряжение покрытия пешеходной коммуникации с газоном, их следует выполнять из элементов мощения (плоского булыжника, колотой или пиленой брусчатки, каменной плитки и др.), стыки допускается замоноличивать раствором высококачественной глины.

4.2.8. Дождеприемные колодцы являются элементами закрытой системы дождевой (ливневой) канализации, устанавливаются в местах понижения проектного рельефа - на въездах и выездах из кварталов, перед перекрестками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, в лотках проезжих частей улиц и проездов в зависимости от продольного уклона улиц (Таблица 1 Приложения №1 к настоящим Правилам). На территории населенного пункта не рекомендуется устройство поглощающих колодцев и испарительных площадок.

4.2.9. При обустройстве решеток, перекрывающих водоотводящие лотки на пешеходных коммуникациях, ребра решеток не рекомендуется располагать вдоль направления пешеходного движения, а ширину отверстий между ребрами следует принимать не более 15 мм.

4.2.10. Для улиц, внутриквартальных проездов, дорожек, бульваров, скверов, трассируемых на водоразделах, возможно увеличение расстояния между дождеприемными колодцами в два раза.

4.2.11. При формировании значительного объема стока в пределах внутриквартальных территорий необходимо предусматривать ввод дождевой канализации в ее границы, что требуется обосновать расчетом.

4.2.12. Вертикальные отметки транспортных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек, площадок, колодцев ливневой канализации должны исключать возможность застаивания поверхностных вод и подтапливание территорий в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85, СНиП 2.07.01-89.

4.2.13. Уклоны поверхностей должны соответствовать ТСН 30-305-2002. При продольных уклонах тротуаров и пешеходных дорожек более 5% необходимо устройство ступеней высотой не более 120 мм и шириной не менее 380 мм. Продольные уклоны тротуаров и пешеходных дорожек, предназначенных для пользования инвалидами на креслах-колясках, должны составлять не более 5% на протяжении не более 12 м пути с устройством горизонтальных разгрузочных площадок вдоль спуска.

4.2.14. Пешеходные тротуары и дорожки должны иметь поперечный уклон для стока воды не менее 1%. Отметка края пешеходного тротуара или дорожки должна быть выше примыкающей поверхности не менее чем на 60 мм, а в случае примыкания транспортного проезда - на 150 мм.

4.2.15. При вертикальном перепаде отметок более 100 мм в местах пешеходного движения должны оборудоваться специальные спуски (пандусы) для инвалидов и детских колясок.

4.2.16. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру должна быть устроена отмостка с надежной гидроизоляцией в соответствии со СНиП III-10-75. Ширину отмостки следует принимать 0,8-1,2 м с уклоном от стены здания не менее 1-5%. Роль отмостки выполняет также асфальтовое покрытие, примыкающее к фасаду здания, с соответствующей гидроизоляцией фундаментов здания.

4.2.17. На стыке пешеходного тротуара или дорожки с проезжей частью должны быть установлены дорожные бортовые камни. Нормативное превышение бортовых камней над уровнем проезжей части - не менее 150 мм.

4.2.18. На границе газонов с участками автостоянок должен использоваться повышенный бортовой камень для предотвращения наезда автотранспорта на газон.

4.2.19. На границе пешеходных дорожек с газоном следует устанавливать бордюрный камень, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм.

4.2.20. Устройство бортовых камней, ступеней, лестниц, пандусов должно отвечать требованиям СНиП 35-01-01, СНиП 2.07.01-89*.

4.2.21. При проектировании открытых лестниц на перепадах рельефа высоту ступеней следует назначать не более 120 мм, ширину - не менее 400 мм и уклон 10-20% в сторону вышележащей ступени. После каждых 10-12 ступеней необходимо устраивать площадки длиной не менее 1,5 м. Край первых ступеней лестниц при спуске и подъеме надо выделять полосами яркой контрастной окраски. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша следует устанавливать одинаковыми по ширине и высоте подъема ступеней. При проектировании лестниц в условиях реконструкции сложившихся территорий населенного пункта высота ступеней может быть увеличена до 150 мм, а ширина ступеней и длина площадки - уменьшена до 300 мм и 1,0 м соответственно.

4.2.22. Пандус обычно выполняется из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих пандус конструкций следует предусматривать ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни. Зависимость уклона пандуса от высоты подъема рекомендуется принимать по таблице 2 Приложения № 1 к настоящим Правилам. Уклон бордюрного пандуса следует, как правило, принимать 1:12.

4.2.23. При повороте пандуса или его протяженности более 9 м, не реже, чем через каждые 9 м необходимо предусматривать горизонтальные площадки размером 1,5x1,5 м. На горизонтальных площадках по окончании спуска следует проектировать дренажные устройства. Горизонтальные участки пути в начале и конце пандуса следует выполнять отличающимися от окружающих поверхностей текстурой и цветом.

4.2.24. По обеим сторонам лестницы или пандуса необходимо предусматривать поручни на высоте 800-920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более следует предусматривать разделительные поручни. Длину поручней следует устанавливать больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее, чем на 0,3 м, с округленными и гладкими концами поручней. При проектировании рекомендуется предусматривать конструкции поручней, исключющие соприкосновение руки с металлом.

4.2.25. На стыке тротуара и проезжей части следует устанавливать дорожные бортовые камни. Бортовые камни рекомендуется устанавливать с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий.

4.2.26. Перепад рельефа менее 0,4 м следует оформлять бортовым камнем или подпорной стенкой. При перепадах рельефа более 0,4 м подпорные стенки следует проектировать как инженерное сооружение (СНиП 2.01.15-90), обеспечивающее устойчивость верхней террасы или откоса.

4.2.27. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном можно устанавливать садовый борд, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы.

4.2.28. При выполнении вертикальной планировки, покрытия и мощения территорий, ступеней, пандусов, подпорных стенок, элементов искусственного рельефа обязательно обеспечивать свободный доступ к люкам колодцев, в том числе, для специального автотранспорта.

4.2.29. При проведении подсыпки грунта на территории допускается использование только минеральных грунтов и верхних плодородных слоев почвы, имеющих сертификат соответствия.

4.2.30. Архитектурное решение элементов вертикальной планировки, рельефа, подпорных стенок должно быть единым в границах объекта комплексного благоустройства, соответствовать характеру архитектурного окружения, способствовать сохранению и формированию ландшафтных характеристик среды.

4.2.31. На внутриквартальных территориях используются следующие виды покрытий:

- твердые - монолитные или сборные (асфальт, тротуарная плитка);
- мягкие - набивные, насыпные (песок, щебень, гравий);
- газонные - растительный грунт с травяным покровом;
- комбинированные - представляют сочетание вышеназванных покрытий.

4.2.32. Наличие на внутриквартальных территориях участков без перечисленных видов покрытий не допускается.

4.2.33. Виды и материалы покрытия должны отвечать техническим требованиям к содержанию и эксплуатации территорий, обеспечивать удобство и безопасность пешеходного и транспортного движения, соответствовать назначению отдельных территорий.

4.2.34. Проектирование и устройство покрытий и мощения внутриквартальных территорий должно осуществляться комплексно, включая устройство отмостки, водостоков, бортовых камней, подпорных и ограждающих стенок, защитных приствольных ограждений деревьев.

4.2.35. Твердые виды покрытия должны быть ровными, прочными, ремонтпригодными, не допускать скольжения, обеспечивать удобство уборки территорий.

4.2.36. Твердое покрытие (преимущественно асфальтовое) должно быть обеспечено на придомовых и внутридворовых проездах, участках автостоянок, основных пешеходных коммуникациях, хозяйственных площадках.

4.2.37. На площадках для отдыха должны использоваться набивные, плиточные, комбинированные покрытия, на детских игровых и спортивных площадках - мягкие виды покрытий.

4.2.38. Покрытия ступеней и пешеходных пандусов должны иметь шероховатую поверхность. Использование полированного камня и глазурованных покрытий не допускается.

4.2.39. В местах стока воды из водосточных труб должно быть предусмотрено дополнительное покрытие (чаща) и организованный сток в ливневую канализацию.

4.2.40. Участки с растительным грунтом вокруг стволов деревьев в радиусе не менее 1,5 м должны ограждаться от поверхности твердого покрытия поребриком или накрываться защитными приствольными решетками.

4.2.41. Использование в составе комплексного благоустройства элементов искусственного рельефа, ландшафтных композиций и т.п., выполненных по индивидуальным проектам, целесообразно в рамках проведения смотров-конкурсов на лучшее благоустройство, в дополнение к нормируемому составу элементов благоустройства.

4.2.42. Цветовое решение элементов мощения, искусственного рельефа, ландшафтных композиций должно быть согласовано с колористикой архитектурного окружения.

4.3. Ремонт, окраска, оборудование фасадов зданий

4.3.1. Ремонт, окраска и оборудование фасадов зданий являются обязательными элементами комплексного благоустройства внутриквартальных территорий.

4.3.2. Окраска жилых, общественных зданий и сооружений независимо от формы собственности осуществляется с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий муниципального образования в соответствии с проектом и согласовывается с отделом архитектуры, градостроительства и землепользования местной администрации МО Аннинское городское поселение (далее по тексту - отдел архитектуры, градостроительства и землепользования местной администрации) в установленном порядке.

4.3.3. Окраска балконов, лоджий, наружных дверей и окон, цветочных ящиков, водосточных труб на уличных фасадах зданий, должна выполняться в цвета, предусмотренные проектом или по согласованию с отделом архитектуры, градостроительства и землепользования местной администрации.

4.3.4. При окраске фасадов зданий необходимо оставлять нанесенные ранее координатные таблички, указывающие на местоположение колодцев подземных коммуникаций.

4.3.5. Остекление лоджий и балконов уличных фасадов должно осуществляться по проекту, согласованному с отделом архитектуры, градостроительства и землепользования местной администрации.

4.3.6. Элементы оборудования фасадов (оконные и дверные заполнения, козырьки, навесы, решетки, ворота, ограждения лоджий и балконов, кровли, водосточные трубы) должны иметь единый характер и соответствовать колерному бланку фасада и архитектурному заданию на ремонт и окраску фасада.

4.3.7. Козырьки, навесы, решетки должны выполняться из высококачественных материалов, соответствовать архитектурным решениям фасада.

4.3.8. Наружное размещение защитных решеток и ставен на окнах допускается по согласованию с пожарной инспекцией.

4.3.9. Остекление и переоборудование балконов и лоджий, изменение характера ограждений и иные действия, ведущие к изменению архитектурного решения фасада здания, без согласования с отделом архитектуры, градостроительства и землепользования местной администрации запрещается.

4.3.10. Размещение дополнительного оборудования на фасадах зданий и сооружений должно осуществляться согласно Правилам размещения дополнительного оборудования на фасадах зданий и сооружений на территории муниципального образования Аннинское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

4.4. Зеленые насаждения

4.4.1. Озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды муниципального образования с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды. Зеленые насаждения являются обязательным элементом благоустройства внутриквартальных территорий.

4.4.2. Основные виды зеленых насаждений (деревья и кустарники, живые изгороди, газоны, цветники, вертикальное и сезонное озеленение) должны обеспечивать оздоровление, ландшафтную организацию, эстетическую привлекательность среды, зонирование территорий, изоляцию отдельных участков и зон.

4.4.3. На территории МО Аннинское городское поселение рекомендуется использоваться два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение обычно используют для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных

элементах рельефа, крышах (крышное озеленение), фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

Сады на крышах (размещаются на плоских крышах жилых, общественных и производственных зданий и сооружений в целях создания среды для кратковременного отдыха, благоприятных эстетических и микроклиматических условий).

4.4.4. При проведении комплексного благоустройства необходимо сохранение существующих зеленых насаждений в сочетании с интенсивными методами озеленения.

4.4.5. Создание новых объектов озеленения, посадка деревьев и кустарников, реконструкция существующих зеленых насаждений, работы по трансформации сохраняемых лесных участков парки, скверы, бульвары, озеленение территорий промышленных площадок и их санитарно-защитных зон в поселении осуществляется только на основе дендрологических проектов. Проектирование озеленения должно проводиться на основе предварительных исследований состава почвы (грунтов) на физико-химическую, санитарно-эпидемиологическую и радиологическую безопасность, предусматривать ее рекультивацию в случае превышения допустимых параметров загрязнения.

4.4.6. Реконструкция существующих зеленых насаждений должна предусматривать сохранение или восстановление первоначального проектного замысла по взаимодействию элементов озеленения с архитектурными решениями зданий и сооружений, соотношению высот зданий и зеленых насаждений, восстановление утраченных в процессе роста деревьев и кустарников проектных видовых точек, инсоляцию территорий и зданий, видимость технических средств регулирования дорожного движения, безопасность движения транспорта и пешеходов.

4.4.7. Проекты комплексного благоустройства существующих лесных массивов, включенных или включаемых в черту населенного пункта при осуществлении строительства должны предусматривать максимальное сохранение ценных пород деревьев и содержать план вырубki древесно-кустарниковой растительности с координатами границ вырубki. Места складирования материалов, временные сооружения, подъездные пути размещаются с условием минимальных вырубok.

4.4.8. Озеленение территории общего пользования должно быть благоустроено и оборудовано малыми архитектурными формами: лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др. Число светильников следует определять по нормам освещенности территорий.

4.4.9. При проектировании и осуществлении озеленения территории необходимо учитывать декоративные свойства и особенности различных пород деревьев и кустарников, форму кроны, цвет листвы, его изменение по сезонам года, время и характер цветения, пригодность данного материала для определенного вида посадок. Следует применять различные кустарники в качестве живых изгородей, а также вьющиеся растения (виноград, хмель, плющ) для пристенного вертикального озеленения домов, беседок, пергол.

4.4.10. Для живых изгородей детских площадок не допускается использование кустарников имеющих шипы и ядовитые ягоды.

4.4.11. Проекты организаций строительства зданий и сооружений, инженерных сетей, расположенных в непосредственной близости от зеленых насаждений, должны содержать сведения о существующем гидрологическом режиме подземных вод и предусматривать мероприятия по недопущению его изменения и последующей гибели деревьев и кустарников.

4.4.12. Расстояния от воздушных линий электропередачи до деревьев следует принимать по правилам устройства электроустановок.

4.4.13. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений в пределах требований

4.4.14. При строительстве и производстве земельно-планировочных работ строительные организации обязаны:

- установить временное ограждение зеленых массивов и приствольные ограждения сохраняемых деревьев в виде сплошных щитов высотой два метра;

- для сохранения корневой системы деревьев, расположенных ближе трех метров от объектов строительства, устраивать вокруг ограждающего треугольника дощатый настил радиусом не менее 1,6 метра;

- при прокладке подземных коммуникаций обеспечивать расстояние между краем траншеи и корневой системой дерева не менее трех метров, а корневой системой кустарника – не менее 1,5 метра;

- при производстве работ «проколом» в зоне корней деревьев и кустарников, работы производить ниже расположения скелетных корней, но не менее 1,5 метра от поверхности почвы;

- при асфальтировании и замощении дорог и тротуаров вокруг деревьев и кустарников соблюдать размеры приствольных кругов радиусом не менее 1,5 метров.

4.4.15. Формирование системы озеленения на стадии строительства объекта должны выполняться в строгом соответствии с проектом благоустройства территории.

4.4.16. Снос зеленых насаждений или перенос их в другое место допускается в следующих случаях:

- при строительстве и реконструкции дорог, улиц, инженерных сетей, зданий и сооружений, предусмотренных генеральным планом и проектами строительства, согласованными и утвержденными в установленном порядке;

- при проведении реконструкции неорганизованных посадок или посадок, выполненных с нарушением действующих технических регламентов, по заключению органов охраны природы и государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

- при невозможности обеспечения нормальной видимости технических средств регулирования дорожного движения, безопасности движения транспорта и пешеходов;

- при ликвидации аварий на инженерных сетях (на участках вне их защитных зон) с разрешения местной администрации по согласованию с органами охраны природы.

4.4.17. Быстрорастущие зеленые насаждения в возрасте до 15 лет, а медленно растущие в возрасте до 8 лет подлежат обязательной пересадке в другое место.

4.4.18. Производство работ по сносу или переносу зеленых насаждений производится по согласованию с организацией, осуществляющей эксплуатацию зеленых насаждений.

4.4.19. Для обеспечения жизнеспособности насаждений подбор посадочного материала должен производиться с применением адаптированных пород, с учетом их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

4.4.20. При озеленении территории не осуществлять посадку женских экземпляров тополей, шелковиц и других деревьев, засоряющих территорию и воздух во время плодоношения.

4.4.21. При массовом появлении на зеленых насаждениях вредителей растений и болезней, организации по содержанию жилищного фонда должны принимать меры борьбы с ними согласно действующим нормативам.

4.4.22. При перемещении снега при расчистке дорог и проездов на полосу, занятую зелеными насаждениями, необходимо избегать попадания снега под деревья.

4.4.23. Складевать материалы, ставить автомашины на участки, занятые зелеными насаждениями, засорять цветники, газоны и дорожки отходами и повреждать зеленые насаждения не допускается.

Владельцы озелененных территорий обязаны:

- обеспечивать сохранность насаждений;

- в летнее время в сухую погоду поливать газоны, цветники, деревья и кустарники;

- не допускать вытаптывания газонов и складирования на них строительных материалов, песка, мусора, снега, сколов льда и т.п.;

- новые посадки деревьев и кустарников, перепланировку с изменением сети дорожек и размещением оборудования производить только при согласовании с отделом архитектуры, градостроительства и землепользования местной администрации;

- водоемы на озелененных территориях содержать в чистоте и производить их капитальную очистку не менее одного раза в десять лет;

- организовывать разъяснительную работу среди населения о необходимости бережного отношения к зеленым насаждениям.

4.4.24. На площадях зеленых насаждений запрещается следующее:

- ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;
- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;
- разбивать палатки и разводить костры;
- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;
- портить скульптуры, скамейки, ограды;
- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;
- ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;
- мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;
- парковать автотранспортные средства на газонах;
- пасти скот;
- устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;
- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;
- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;
- складировать на территории зеленых насаждений любые материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;
- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;
- выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;
- сжигать листву и мусор на территории общего пользования муниципального образования;
- жильцам первых этажей дополнительно озеленять палисадники жилых домов без согласования с отделом архитектуры, градостроительства и землепользования местной администрации.

4.4.25. Для содержания зеленых насаждений владельцам озелененных территорий обязательен регламент мероприятий:

- регулярный полив зеленых насаждений;
- внесение органических и минеральных удобрений для обеспечения нормального развития растений;
- удаление сорной растительности;
- санитарная омолаживающая формовочная обрезка крон, стрижка живой изгороди;
- посадка и пересадка деревьев и кустарников;
- валка сухих, аварийных и потерявших вид больших деревьев и кустарников;
- регулярный покос газонов;
- посадка цветов;
- обработка ядохимикатами, пестицидами зеленых насаждений для борьбы с вредителями зеленых насаждений.

4.4.26. Застройщики, производящие работы в результате которых наносится ущерб озеленению и благоустройству территории, обязаны возмещать затраты по восстановлению озеленения и благоустройства.

4.4.27. Ответственность за сохранность зеленых насаждений и надлежащий уход за ними возлагается:

- в скверах, лесопарках – на владельцев территорий;
- на улицах перед строениями до проезжей части, на внутриквартальных участках – на руководителей предприятий, организаций, жилищно-эксплуатационных участков, жилищно-строительных кооперативов, арендаторов строений и владельцев земельных участков;
- на территориях организаций и предприятий, а также в пределах их санитарно-защитных зон – на руководителей этих организаций и предприятий;
- на территориях зеленых насаждений, отведенных под застройку, - на руководителей организаций, которым отведены земельные участки, а со дня начала работ - и на руководителей подрядных организаций.

4.4.28. Для регламентирования и учета работ по содержанию зеленых насаждений на озелененных территориях, владельцы территорий обязаны проводить один раз в пять лет инвентаризацию зеленых насаждений с разработкой паспорта на данную территорию. Все изменения, происшедшие в течение пяти лет и не согласованные в установленном порядке, подлежат обязательному согласованию с отделом архитектуры, градостроительства и землепользования местной администрации и всеми заинтересованными службами.

4.4.29. В случае сноса зеленых насаждений должна быть предусмотрена их компенсация, исходя из ориентировочных нормативов: взрослые деревья - 50 кв. м, кустарник - 10 кв. м.

4.4.30. Проектирование озеленения должно проводиться на основе предварительных исследований состава почвы (грунтов) на физико-химическую, санитарно-эпидемиологическую и радиологическую безопасность, предусматривать ее рекультивацию в случае превышения допустимых параметров загрязнения.

4.4.31. Устройства для сезонного и вертикального озеленения (вазоны, контейнеры, вспомогательные конструкции и т.п.) выполняются на основе типовых и индивидуальных проектов, согласованных с отделом архитектуры, градостроительства и землепользования местной администрации.

4.4.32. Рекомендуются использование в составе комплексного благоустройства элементов декоративного озеленения, ландшафтных композиций, выполненных по индивидуальным проектам в рамках проведения смотров-конкурсов на лучшее благоустройство, в дополнение к нормируемому составу элементов благоустройства.

4.4.33. Озеленение санитарно-защитных зон (СЗЗ) территорий производственного назначения следует производить по проектным решениям в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, согласованных с отделом архитектуры, градостроительства и землепользования местной администрации.

4.4.34. Перечень элементов благоустройства озелененных территорий СЗЗ должен включать:

- элементы сопряжения озелененного участка с прилегающими территориями (бортовой камень, подпорные стенки, др.);
- элементы защиты насаждений и участков озеленения.

4.4.35. Нормируемый (обязательный) комплекс элементов благоустройства участков зеленых насаждений:

- газонные покрытия;
- древесно-кустарниковые насаждения в соответствующем ассортименте;
- ограждения.

4.4.36. Расширенный комплекс элементов благоустройства участков зеленых насаждений включает:

- цветники, цветочные бордюры;
- вертикальное озеленение;
- ландшафтные композиции;
- художественную подсветку зеленых насаждений.

4.4.37. Шумозащитные насаждения следует проектировать в виде однорядных или многорядных рядовых посадок не ниже 7 м, обеспечивая в ряду расстояния между стволами взрослых деревьев 8-10 м (с широкой кроной), 5-6 м (со средней кроной), 3-4 м (с узкой кроной), подкороновое пространство следует заполнять рядами кустарника.

4.5. Ограждения

4.5.1. В целях благоустройства на территории МО Аннинское городское поселение следует предусматривать применение различных видов ограждений:

- ограды - низкие (высота 0,3-1,0 м), средние (высота 1,0-1,7 м), высокие (высота 1,8-2,5 м);
- ограждения-тумбы для транспортных проездов и автостоянок (высота 0,3-0,4 м);
- ограждения спортивных площадок (высота 2,5-3,0 м);
- ограждения хозяйственных площадок (высота не менее 1,2 м);
- декоративные ограждения (высота 1,2-2,0 м);
- технические ограждения (высота в соответствии с действующими нормами);
- временные ограждения строительных площадок (высота в соответствии с действующими нормами).

4.5.2. Устройство ограждений является обязательным элементом комплексного благоустройства внутриквартальных территорий.

4.5.3. Вид и расположение ограждений должны отвечать планировочной организации, назначению, зонированию территорий, требованиям безопасности, комфорта, защиты зеленых насаждений.

4.5.4. Проектирование ограждений должно производиться в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

4.5.5. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещается проектирование сплошных, глухих и железобетонных ограждений. Рекомендуются применение декоративных ажурных металлических ограждений.

4.5.6. В местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта следует предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 м, а также в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Ограждения следует размещать на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2-0,3 м.

4.5.7. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями следует предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

4.5.8. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты следует предусматривать защитные приствольные ограждения высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

4.5.9. Ограждения должны выполняться из высококачественных материалов, иметь единый характер в границах объекта комплексного благоустройства. Архитектурно-художественное решение ограждений должно соответствовать характеру архитектурного окружения.

4.5.10. Ограждения должны иметь преимущественно сквозной характер. Устройство глухих железобетонных ограждений на внутриквартальных территориях не допускается.

4.5.11. Ограждения спортивных площадок, технические ограждения выполняются с использованием металлических сварных и сетчатых конструкций.

4.5.12. Ограждения магистралей и транспортных сооружений необходимо проектировать согласно ГОСТ Р 52289, ГОСТ 26804.

4.5.13. Запрещается устройство ограждений в охранных зонах подземных коммуникаций, проходящих вдоль трасс сетей.

4.5.14. При проектировании средних и высоких ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями следует предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные и строительные работы.

4.6. Городская мебель

4.6.1. Городская мебель является обязательным элементом комплексного благоустройства внутриквартальных жилых территорий.

4.6.2. Скамьи (стационарные, переносные, встроенные) в необходимом количестве должны быть обеспечены на площадках для отдыха, придомовых площадках, детских игровых площадках, участках учреждений обслуживания, на участках основных пешеходных коммуникаций.

4.6.3. Скамьи должны устанавливаться, в основном, на твердые виды покрытия или фундамент. На детских игровых площадках и площадках для отдыха допускается установка скамей на мягкие виды покрытий. При наличии фундамента его части не должны выступать над поверхностью земли.

4.6.4. Поверхности скамьи предпочтительно выполнять из дерева с различными видами водоустойчивой обработки.

4.6.5. Рекомендуется использование типовых образцов городской мебели, предусматривающих надежность и прочность конструкции, эстетические достоинства внешнего вида, удобство, безопасность, устойчивость к механическому воздействию и воздействию внешней среды.

4.7. Наружное освещение территории поселения

4.7.1. Наружное освещение является обязательным элементом комплексного благоустройства внутриквартальных территорий, а также художественным средством формирования цветоцветовой среды застройки в вечернее и ночное время.

4.7.2. Улицы, дороги, площади и пешеходные аллеи, общественные рекреационные территории, территории жилых кварталов, промышленных и коммунальных предприятий, а так же номерные знаки жилых и общественных зданий, дорожные знаки и указатели, элементы городской информации и витрины должны освещаться в темное время суток.

4.7.3. Обязанность по освещению данных объектов следует возлагать на их собственников или уполномоченных собственниками лиц и организаций.

4.7.4. Освещение территории МО Аннинское городское поселение должно осуществляться энергоснабжающей организацией по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимися собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

4.7.5. При проектировании наружного освещения должны быть обеспечены:

- комплексное решение системы наружного освещения в границах объекта благоустройства;
- количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения (СНиП 23-05-95);

- необходимый уровень освещенности проездов, пешеходных дорожек, площадок, входов;
- надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность для населения и обслуживающего персонала;

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

- эстетика дизайна, вандалоустойчивость, высокое качество материалов и технологий, длительный срок сохранения декоративных и эксплуатационных свойств осветительного оборудования;

- удобство обслуживания системы наружного освещения.

4.7.6. Размещение уличных фонарей, торшеров, других источников наружного освещения в сочетании с застройкой и озеленением должно способствовать созданию криминально-безопасной

среды, не создавать помех участникам дорожного движения. Для пешеходных и транспортных коммуникаций в пределах жилой застройки нормируется средняя горизонтальная освещенность:

- светильники на опорах (венчающие и консольные) для освещения внутриквартальных проездов - высота 6,5-8,0 м;
- светильники на тросовых подвесах для освещения транспортных проездов;
- фонари для освещения пешеходных дорожек и площадок - высота 3,5-4,0 м;
- настенные светильники (бра, плафоны) для освещения проездов, пешеходных дорожек, площадок - высота размещения не менее 3,0 м;
- настенные светильники для освещения входов, арочных проездов - высота размещения 2,5 м - 3,0 м.

4.7.7. Использование декоративных торшеров, газонных светильников, светильников декоративной подсветки, светильников, встроенных в поверхность земли, ступени и т.п. целесообразно в составе комплексного благоустройства внутриквартальных территорий в рамках смотра-конкурса на лучшее благоустройство, при условии обеспечения нормируемого комплекса наружного освещения, а также охраны правопорядка на территории объекта благоустройства.

Проекты опор фонарей уличного освещения, светильников (наземных и настенных), а так же колера их окраски согласовываются с отделом архитектуры, градостроительства и землепользования местной администрации.

4.7.8. Состав, размещение и технические характеристики элементов наружного освещения должны соответствовать архитектурно-планировочным условиям и характеру пространства, способствовать ориентации, зонированию внутриквартальных территорий, создавать благоприятные зрительные условия.

4.7.9. Не допускается использование осветительных устройств со слепящим эффектом, а также размещение светильников, создающее визуальный дискомфорт для жителей.

4.7.10. У пожарных гидрантов и водоисточников, а также на подъездах к ним должны быть установлены световые указатели (объемные со светильником или плоские, выполненные с использованием светоотражающих покрытий). На них должны быть нанесены цифры, указывающие расстояние до водоисточника.

4.7.11. При проектировании системы наружного освещения внутриквартальных территорий в целях рационального использования электроэнергии следует предусматривать следующие режимы осветительных установок:

- вечерний режим (функционируют все элементы наружного освещения);
- ночной режим (часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности, может быть отключена);
- сезонный режим.

4.7.12. Строительство, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц следует осуществлять силами специализированных организаций, предварительно согласовав проект производства работ с местной администрацией МО Аннинское городское поселение.

4.8. Праздничное оформление территории

4.8.1. Праздничное оформление территории МО Аннинское городское поселение необходимо выполнять по решению главы местной администрации МО Аннинское городское поселение на период проведения государственных и сельских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

4.8.2. Оформление зданий, сооружений должно осуществляться их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории муниципального образования.

4.8.3. Работы, связанные с проведением сельских торжественных и праздничных мероприятий, следует осуществлять организациям и частным предпринимателям самостоятельно за счет собственных средств, предварительно согласовав проект производства работ с местной администрацией МО Аннинское городское поселение, а также по договорам с местной

администрацией МО Аннинское городское поселение в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете МО Аннинское городское поселение.

4.8.4. В праздничное оформление рекомендуется включать: вывешивание национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

4.8.5. Декоративная вечерняя подсветка фасадов зданий и сооружений, имеющих ответственное градостроительное значение, является обязательным и осуществляется собственниками (владельцами) этих зданий и сооружений. Список зданий и сооружений, имеющих ответственное градостроительное значение, определяется главой местной администрации и утверждается главой поселения.

4.8.6. Праздничная иллюминация главных улиц, площадей выполняется соответствующей службой местной администрации поселения, а отдельных зданий и сооружений – их собственниками (владельцами).

4.8.7. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения, знаков дорожной и ориентирующей информации.

4.9. Ориентирующая информация:

4.9.1. Объектами ориентирующей информации в составе комплексного благоустройства территории поселения являются:

- номерные знаки домов (на многоквартирных домах и индивидуальных зданиях);
- таблички с указанием номеров подъездов, лестниц, квартир;
- указатели улиц;
- указатели наименований населенных пунктов;
- знаки остановки на остановочных павильонах;
- указатели на въездах и выездах в поселение;
- доски объявлений;
- стенды с изображением схем кварталов;
- информационные указатели мест размещения общественно значимых объектов;
- координатные таблички с указанием мест размещения инженерных коммуникаций.

4.9.2. Элементы ориентирующей информации должны выполняться с учётом требований ГОСТ Р 52290-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования» на основе унифицированных образцов оборудования и графического оформления (см. приложение № 2).

4.9.3. Элементы ориентирующей информации должны размещаться в местах, обеспечивающих оптимальные условия визуального восприятия.

4.9.4. Номерные знаки домов должны размещаться на боковых участках фасадов, обращенных к основным внутриквартальным проездам и трассам пешеходного движения, у арочных проездов, главных входов в здания.

4.9.5. Таблички с указанием номеров подъездов, лестниц, квартир должны размещаться на фасаде у входа в здание.

4.9.6. Доски объявлений размещаются в зоне основных трасс и узловых участков пешеходного движения, на фасадах зданий, в арочных проездах, на площадках у входов в здание.

4.9.7. Номерные знаки домов должны быть обеспечены внутренней (наружной) подсветкой или выполняться с использованием светоотражающих покрытий. Места размещения досок объявлений, информационных стендов, указателей должны иметь достаточную освещенность, обеспечиваемую устройствами наружного освещения. При недостатке уровня освещенности рекомендуется устройство дополнительной подсветки объектов ориентирующей информации.

5. Требования к проектированию дополнительных элементов благоустройства

5.1. Художественно-декоративные объекты

5.1.1. Художественно-декоративные объекты - декоративная пластика, скульптурные композиции, памятные знаки, настенное оформление, фонтаны, декоративные водоемы - могут использоваться в качестве дополнительных элементов комплексного благоустройства внутриквартальных территорий.

5.1.2. Художественно-декоративные объекты в составе комплексного благоустройства внутриквартальных территорий выполняются на основе индивидуальных проектов, согласованных с отделом архитектуры, градостроительства и землепользования местной администрации.

5.2. Малые архитектурные формы

5.2.1. Малые архитектурные формы являются дополнительными элементами комплексного благоустройства детских игровых площадок, площадок для отдыха.

Территория жилой застройки, общественно деловой зоны, скверы, улицы, площадки для отдыха оборудуются малыми архитектурными формами, которые по своему назначению подразделяются:

- малые формы утилитарного назначения массового использования – урны, скамьи, ограждения, указатели, номерные знаки домов, лестницы, подпорные стенки и т.д.
- малые формы декоративного назначения - декоративные стенки, трельяжи, фонтаны, беседки, вазы для цветов, скульптуры
- малые формы игрового и физкультурного назначения, игровые элементы детских площадок
- качели, карусели, песочницы, стенки для лазания, катальные горки и т.п.
- малые формы для площадок отдыха - перголы, питьевые фонтанчики, столы и др.
- оборудование спортивных площадок – сетки со столбами, баскетбольные щиты, ворота для хоккея, столики для настольного тенниса и др.

5.2.2. Малые архитектурные формы выполняются на основе типовых и индивидуальных проектов, согласованных с отделом архитектуры, градостроительства и землепользования местной администрации.

5.2.3. Основными требованиями к малым архитектурным формам являются:

- соответствие характеру архитектурного и ландшафтного окружения, элементов комплексного благоустройства территории;
- высокие декоративные и эксплуатационные качества материалов, сохранение их на протяжении длительного периода с учетом воздействия внешней среды;
- прочность, надежность, безопасность конструкции.

5.2.4. Конструкции навесов, выполненные по индивидуальным проектам, должны иметь заключение технической экспертизы.

5.2.5. Ответственность за содержание и ремонт малых архитектурных форм несут их владельцы. Ремонт и покраска малых архитектурных форм осуществляется до наступления летнего сезона.

5.2.6. Конструктивные решения малых архитектурных форм должны обеспечивать их устойчивость, безопасность пользования, при их изготовлении целесообразно использовать традиционные местные материалы - дерево, естественный камень, кирпич, металл.

5.2.7. Организации и предприятия, юридические и физические лица - владельцы малых архитектурных форм обязаны по мотивированному требованию должностных лиц местного самоуправления за свой счет осуществлять их замену, ремонт и покраску.

5.3. Размещение информации и рекламные конструкции

5.3.1. Установка и эксплуатация рекламной конструкции осуществляются ее владельцем по договору с собственником земельного участка, здания или иного недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, либо с лицом, уполномоченным собственником такого имущества, в том числе с арендатором.

5.3.2. Схема размещения рекламных конструкций является документом, определяющим места размещения рекламных конструкций, типы и виды рекламных конструкций, установка

которых допускается на данных местах. Схемы размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности утверждаются органами местного самоуправления Ломоносовского муниципального района. Схема размещения рекламных конструкций должна соответствовать документам территориального планирования и обеспечивать соблюдение внешнего архитектурного облика сложившейся застройки, градостроительных норм и правил, требований безопасности и содержать карты размещения рекламных конструкций с указанием типов и видов рекламных конструкций, площади информационных полей и технических характеристик рекламных конструкций.

5.3.3. Владельцы информационных и рекламных конструкций обязаны содержать их в технически исправном состоянии и надлежащем виде, а именно:

- производить влажную уборку, очистку от грязи, пыли, снега, иного загрязнения по мере необходимости;

- обеспечивать своевременную окраску не менее 2-х раз в год;

- обеспечивать отсутствие внешних повреждений информационного поля информационных и рекламных конструкций и его замену в случае потери цвета (выцветания), формы и иных повреждений, портящих эстетический вид конструкции;

- осуществлять эксплуатацию информационных и рекламных конструкций в соответствии с требованиями технической документации на соответствующие конструкции.

- не допускать наличие ржавчины (ржавые поверхности должны быть зачищены и окрашены, окраска производится по мере появления коррозии), а также наличие сколов и иных повреждений на элементах конструкции, деформации конструкции (погнутость, искривленность);

- производить своевременную очистку от старых, поврежденных, самовольно размещенных другими лицами либо потерявших актуальность плакатов, объявлений, листовок, иных информационных и агитационных материалов и надписей.

5.3.4. Рекламные конструкции могут эксплуатироваться без рекламного изображения не более 5 дней, в указанный период времени поверхность конструкции должна быть закрыта щитами, окрашенными в светлые тона, или оклеенными светлой тканью. Если конструкция односторонняя, то неиспользуемая сторона должна быть закрыта декоративными элементами.

5.3.5. Владельцы рекламных конструкций должны обеспечить благоустройство, уборку и надлежащее содержание прилегающих к ней территорий при производстве работ по установке и демонтажу конструкций, замене рекламного изображения.

5.3.6. На территории Аннинского городского поселения запрещается:

- нанесение любым способом информационных надписей и графических изображений на фасадах жилых и нежилых зданий и строений (в том числе на их остекленных оконных проемах, витринах и входных дверях), сооружениях, памятниках, памятных досках, произведениях монументально-декоративного искусства, малых архитектурных формах, информационных знаках и их опорах, знаках транспортных и инженерных коммуникаций и их опорах, опорах линий электропередач, освещения и связи, ограждениях, заборах, деревьях, автомобильных и пешеходных дорогах, дорожках, тротуарах и иных поверхностях улично-дорожной сети;

- размещение объявлений или иных информационных материалов, не относящихся в соответствии с законодательством Российской Федерации к рекламе, на фасадах жилых и нежилых зданий и строений (в том числе на их остекленных оконных проемах, витринах и входных дверях), сооружениях, памятниках, памятных досках, произведениях монументально-декоративного искусства, малых архитектурных формах, информационных знаках и их опорах, знаках транспортных и инженерных коммуникаций и их опорах, опорах линий электропередач, освещения и связи, ограждениях, заборах, деревьях, автомобильных и пешеходных дорогах, дорожках и тротуарах;

- установка на улицах выносных информационных конструкций без согласования их временного размещения с собственником (иным владельцем) земельного участка.

- нанесение ущерба элементам благоустройства любым иным способом и использование элементов благоустройства не по назначению, влекущему угрозу их повреждения;

5.3.7. Очистку от объявлений опор электротранспорта, уличного освещения, коколя зданий, заборов и других сооружений и конструкций должны осуществлять организации, эксплуатирующие данные объекты.

6. Объекты нормирования комплексного благоустройства

6.1. Проезды

6.1.1. Проезды должны обеспечивать въезд на внутриквартальную территорию, подъезд к зданиям, объектам обслуживания, учреждениям, участкам детских садов и школ, автостоянкам, хозяйственным площадкам, трансформаторным подстанциям и иным объектам.

6.1.2. Система включает: основные и второстепенные, однополосные и двухполосные, сквозные и тупиковые проезды.

6.1.3. Габариты проездов должны соответствовать СНиП 2.07.01-89*, ТСН 30-305-2002 и ТСН 30-306-2002:

- минимальная ширина однополосного проезда при обеспечении возможности разъезда встречных транспортных средств - 3,5 м (при отсутствии тротуара или пешеходной дорожки - 4,5 м);

- минимальная ширина двухполосного проезда - 5,5 м (при отсутствии тротуара или пешеходной дорожки - 6,5 м);

- минимальная ширина проезда в пределах фасадов зданий, имеющих входы, - 7,0 м для возможности временного хранения автомобилей;

- разъездные площадки на однополосных проездах - ширина 6,0 м, длина 15 м, расстояние не более 75 м одна от другой;

- протяженность тупиковых проездов - не более 150 м с разворотными площадками 12х12 м и не более 30 м без разворотных площадок;

- радиусы закруглений внутриквартальных проездов в плане - не менее 8,0-10 м.

6.1.4. Расстояние от проездов до входов в здания - не более 15 м. Расстояние от проездов до жилых зданий с квартирами в первых этажах - не менее 3,5 м.

6.1.5. Нормируемый (обязательный) комплекс элементов благоустройства проездов включает:

- твердые виды покрытия;

- ограждения газонов, зеленых насаждений;

- элементы сопряжения с пешеходными дорожками, площадками (бортовые камни, пандусы);

- устройство наружного освещения.

6.1.6. Расширенный комплекс элементов благоустройства транспортных проездов включает:

- ограждения пешеходных участков (гумбы, защитные ограждения);

- зеленые насаждения (рядовые древесно-кустарниковые посадки, бордюры, живые изгороди).

6.2. Автостоянки

6.2.1. Основными видами автостоянок на внутриквартальных территориях являются открытые стоянки временного хранения автомобилей (для жителей, гостевые).

6.2.2. Автостоянки должны быть предусмотрены на участках проездов, а также в парковочных "карманах" на участках отступов от проезжей части. В целях устройства автостоянок допускается увеличение ширины проезда в соответствии с нормативными требованиями к устройству автостоянок за счет прилегающих неблагоустроенных участков газонов, свободных от зеленых насаждений.

6.2.3. Устройство автостоянок, сокращающих ширину транспортных проездов до ширины менее нормативной, не допускается.

6.2.4. Расстояния от границ автостоянок до фасадов жилых зданий, площадок для отдыха, детских игровых и спортивных площадок, участков детских садов и школ должно соответствовать ТСН 30-305-2002, ТСН 30-306-2002 и СанПиН 2.2.1/2.1.1 1200-03.

6.2.5. Нормируемый (обязательный) комплекс элементов благоустройства автостоянок включает:

- твердые виды покрытия (в соответствии с покрытием проездов);
- устройства, обеспечивающие поверхностный сток со всей площади автостоянки;
- осветительное и информационное оборудование;
- ограждения газонов (высота не менее 0,4 м), защитные ограждения деревьев или иные устройства, препятствующие наезду автомобилей на участки зеленых насаждений.

6.2.6. Покрытие площадок следует проектировать аналогичным покрытием транспортных проездов.

6.2.7. Расширенный комплекс элементов благоустройства автостоянок включает:

- разделительные элементы (разметка, озелененные полосы, тумбы, контейнерное озеленение);
- ограждения участков, шлагбаумы;
- навесы, смотровые эстакады;
- устройство наружного освещения.

6.3. Пешеходные дорожки

6.3.1. Сеть пешеходных дорожек должна быть рационально организована в направлении основных путей движения пешеходов, чтобы обеспечивать удобные и кратчайшие подходы от жилых домов к остановкам общественного транспорта, школам, магазинам, объектам культурно-бытового обслуживания, спортивным и детским площадкам.

6.3.2. Дорожки, ведущие к остановкам общественного транспорта, школам, детским садам, магазинам и другим учреждениям культурно-бытового и коммунального обслуживания должны иметь твердое покрытие, обеспечивающее пользование ими в любое время года и любую погоду.

6.3.3. При выборе покрытия нужно руководствоваться назначением дорожек, интенсивностью их использования, цветофактурными характеристиками покрытий, возможностями механизированной уборки с использованием тротуароуборочной техники.

Пешеходные дорожки (тротуары) должны обеспечивать вход на внутриквартальную территорию, подход к зданиям, объектам обслуживания, учреждениям, пешеходную связь участков и зон.

6.3.4. Пешеходные аллеи, дорожки, тропинки в основном должны быть одинаковой ширины на всем протяжении. Разрешается их расширение для установки на них скамеек для отдыха. Ширина пешеходных аллей должна составлять 2,25-3,0 м, дорожек – 0,75-1,5 м, тропинок – 0,75 м.

6.3.5. Внутриквартальные пешеходные дорожки должны проектироваться с учетом минимального количества пересечений с транспортными проездами, безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения.

6.3.6. В случае совмещения пешеходной коммуникации с транспортным проездом должна быть предусмотрена дополнительная полоса пешеходного движения шириной не менее 1,0 м или пешеходный тротуар, поднятый над поверхностью проезда на 150 см и оформленный бортовым камнем. В местах пересечений пешеходных дорожек с проездами необходимо устройство пандусов.

6.3.7. Запрещается стоянка, какого либо транспорта на тротуарах и пешеходных дорожках.

6.3.8. Нормируемый (обязательный) комплекс элементов благоустройства пешеходных дорожек включает:

- твердые виды покрытия;
- элементы сопряжения поверхностей (бортовой камень, ступени, пандусы);

- ограждения газонов, зеленых насаждений;
- функциональное освещение (светильники на опорах и подвесах, фонари, настенные светильники);

- урны.

6.3.9. Расширенный комплекс элементов благоустройства включает:

- декоративное мощение;
- ограждение проезжей части;
- озеленение (рядовые посадки, бордюры, живые изгороди);
- скамьи;
- информационные указатели, стенды;
- декоративное освещение.

6.3.10. Благоустройство пешеходной зоны (пешеходных тротуаров и велосипедных дорожек) осуществлять с учетом комфортности пребывания в ней и доступности для маломобильных пешеходов.

6.3.11. При организации объектов велосипедной инфраструктуры следует создавать условия для обеспечения безопасности, связности, прямолинейности, комфортности.

6.3.12. Перечень элементов комплексного благоустройства велодорожек включает: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

6.3.13. Для эффективного использования велосипедного передвижения следует применить следующие меры:

- маршруты велодорожек, интегрированные в единую замкнутую систему;
- комфортные и безопасные пересечения веломаршрутов на перекрестках пешеходного и автомобильного движения (например, авто под интенсивными автомобильными перекрестками);
- снижение общей скорости движения автомобильного транспорта в районе, чтобы велосипедисты могли безопасно пользоваться проезжей частью;
- организация безбарьерной среды в зонах перепада высот на маршруте;
- организация велодорожек не только в прогулочных зонах, но и на маршрутах, ведущих к зонам транспортно-пересадочных узлов (ТПУ) и остановках внеуличного транспорта;
- безопасные велопарковки с ответственным хранением в зонах ТПУ и остановок внеуличного транспорта, а также в районных центрах активности.

6.4. Дороги (грунтовые, гравийные, щебеночные)

6.4.1. Грунтовые дороги могут быть устроены из естественного грунта и грунта, укрепленного добавками других материалов.

Поверхность дороги должна иметь выпуклый профиль.

Нормируемый (обязательный) комплекс элементов благоустройства грунтовых дорог включает:

- профилирование (утюжку) согласно утвержденному регламенту;
- укрепление добавками с содержанием крупнопесчаных и гравийных частиц (45-75%), а также глинистых частиц (6-12%).

Расширенный комплекс элементов благоустройства грунтовых дорог включает:

- повышение водоустойчивости грунтов и их связность путем введения добавок минеральных вяжущих материалов (цемента, извести), а также органических вяжущих материалов (битумов, дегтей).

6.4.2. Гравийные покрытия используются на дорогах с небольшой интенсивностью движения (до 500 авт./сут).

Нормируемый (обязательный) комплекс элементов благоустройства гравийных покрытий включает:

- устройство толщины однослойного гравийного покрытия 8- 16 см покрытия, двухслойного 25-30 см. Толщина гравийного покрытия зависит от интенсивности движения. Для нижнего слоя возможно применение смесей с крупностью зерен до 70 мм, для верхнего — не более 25 мм;
- профилирование (утюжку) согласно утвержденному регламенту.

Расширенный комплекс элементов благоустройства гравийных покрытий включает:

- поливка гравийных покрытий хлористым кальцием, удерживающим влагу в сухую и жаркую погоду.

6.4.3. Щебеночные покрытия используются на дорогах IV и V категорий при небольшой интенсивности движения (до 200 автомобилей в сутки).

Нормируемый (обязательный) комплекс элементов благоустройства щебеночных покрытий включает:

- устройство песчаного подстилающего слоя из местных материалов (шлак, ракушка, гравий) согласно утвержденному регламенту;
- устройство основания щебеночного покрытия согласно утвержденному регламенту.

6.5. Участки входов в здания

6.5.1. Участки входов в здания должны быть организованы как входная зона или площадка у входа в здание.

6.5.2. Нормируемый (обязательный) комплекс элементов благоустройства участков входов включает:

- твердое покрытие;
- ступени, крыльцо;
- дверные заполнения;
- козырек, навес;
- наружное освещение;
- табличка с указанием номеров подъезда, лестницы, квартир;
- скамья (при наличии площадки у входа);
- урна;
- ограждение газонов (при наличии придомовой полосы озеленения).

6.5.3. Расширенный комплекс элементов благоустройства участков входов включает:

- декоративное, сезонное, вертикальное озеленение;
- информационные стенды;
- устройства для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила).

6.5.4. Ступени, крыльца, элементы озеленения и другие элементы оборудования участков входов, размещенных на тротуарах и проездах с минимальной нормативной шириной, могут быть вынесены на прилегающий участок тротуара (проезда) не более чем на 0,5 м.

6.6. Площадки для отдыха

6.6.1. Площадки для отдыха взрослого населения должны размещаться на инсолируемых озелененных участках внутриквартальных территорий, в стороне от транспортных проездов, автостоянок, транзитных пешеходных путей, спортивных площадок, хозяйственных зон.

6.6.2. Нормы расчета площадок для отдыха в соответствии со СНиП 2.07.01-89* - 0,1 кв. м на жителя. Размеры площадок - от 15-20 кв.м (минимальный размер) до 50-100 кв.м (оптимальный размер). Допускается совмещение площадок для отдыха с детскими площадками.

6.6.3. Расстояние от границы площадки до участков автостоянок не менее 15 м, от окон жилых помещений - не менее 10 м, от хозяйственных зон не менее 20 м. При условии интенсивного озеленения периметра площадки нормативные расстояния в условиях плотной застройки исторически сложившихся районов могут быть уменьшены.

6.6.4. Нормируемый (обязательный) комплекс элементов благоустройства площадок для отдыха включает:

- твердые виды покрытия (плиточные, комбинированные);
- зеленые насаждения (одиночные и групповые посадки деревьев и кустарников, живые изгороди);
- скамьи для отдыха;

- урны (у каждой скамьи);
- ограждения газонов;
- устройства наружного освещения (фонари).

6.6.5. Расширенный комплекс элементов благоустройства площадок для отдыха включает:

- декоративное мощение;
- цветники, вертикальное, сезонное озеленение, ландшафтные композиции;
- декоративные стенки, экраны;
- малые архитектурные формы (перголы, беседки);
- декоративные торшеры, газонные светильники;
- художественно-декоративные формы (скульптурные композиции, декоративная пластика, фонтаны, настенное оформление и т.п.).

6.7. Детские игровые площадки

6.7.1. Детские игровые площадки должны размещаться на инсолируемых озелененных участках внутриквартальных территорий, свободных от инженерных сетей, максимально изолированных от транспортных проездов, автостоянок, транзитных пешеходных путей, хозяйственных площадок.

6.7.2. Детские игровые площадки должны предусматривать организацию игр и активного отдыха для детей основных возрастных групп:

- дошкольного возраста (до 3 лет);
- дошкольного возраста (до 7 лет);
- младшего и среднего школьного возраста (7-12 лет).

6.7.3. Площадки могут быть организованы для каждой возрастной группы в отдельности или в виде комплексных игровых площадок с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков 12-16 лет рекомендуется организация спортивно-игровых комплексов и оборудование специальных мест для катания на велосипедах, самокатах, роликовых досках и т.п. (при наличии необходимых территорий).

6.7.4. Нормы расчета площади детских игровых площадок:

- общая площадь - 0,7 кв. м на 1 жителя (в соответствии со СНиП 2.07.01-89*);
- площадка для детей дошкольного возраста - 50-75 кв. м (при совмещении с площадкой для отдыха взрослых - не менее 80 кв. м);
- площадки для детей дошкольного возраста - 70-150 кв. м (при совмещении с площадкой для отдыха взрослых - не менее 150 кв. м);
- площадка для детей младшего и среднего школьного возраста - 100-300 м;
- комплексные игровые площадки - 900-1600 кв. м

(в условиях плотной застройки исторически сложившихся районов допускается уменьшение площадей с компенсацией нормативных показателей на территориях близлежащих садов, парков, скверов).

6.7.5. Расстояние от окон жилых зданий до границ площадок:

- дошкольного возраста - не менее 10 м;
- младшего и среднего школьного возраста - не менее 12 м;
- комплексных игровых площадок - не менее 40 м;
- спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м.

6.7.6. Расстояние от детских игровых площадок до хозяйственных площадок - не менее 20 м (в соответствии с СанПиН 42-128-4690-88), до автостоянок на 10 и менее машиномест - 15 м, на 11 и более машиномест - 25 м (в соответствии с ТСН 30-305-2002 и ТСН-30-306-2002).

6.7.7. Нормируемый (обязательный) комплекс элементов благоустройства детских игровых площадок включает:

- мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке);
- игровое оборудование (по возрастным интересам);

- ограждения газонов;
- озеленение (древесно-кустарниковые насаждения, живые изгороди по периметру площадки);
- скамьи;
- урны (у каждой скамьи);
- освещение (фонари высотой не менее 2,5 м).

6.7.8. Перечень игрового оборудования площадок должен включать:

- для детей дошкольного и дошкольного возраста - песочницы, горки, устройства для лазания, качели, карусели, домики-навесы;
- для детей младшего и среднего школьного возраста - устройства для лазания, качели, спортивные снаряды.

6.7.9. Расширенный комплекс элементов благоустройства детских игровых площадок включает:

- игровые устройства, выполненные по индивидуальным проектам;
- искусственный игровой рельеф;
- игровую скульптуру, настенное оформление.

6.7.10. Запрещается установка игрового оборудования в охранных зонах подземных коммуникаций.

6.7.11. Деревья с восточной и северной стороны площадок должны высаживаться не ближе 3,0 м, с южной и западной стороны - не менее 1,0 м от края площадки до оси дерева. Не допускается применение видов растений с колючками и ядовитыми плодами.

6.8. Игровое оборудование

6.8.1. Игровое оборудование является обязательным элементом благоустройства детских игровых площадок.

6.8.2. Игровое и спортивное оборудование на территории муниципального образования может быть представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков рекомендуется обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

Игровое оборудование должно быть сертифицировано, соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, безопасности, удобства эксплуатации, эстетической привлекательности. Требования к игровому оборудованию рекомендуется принимать согласно Таблице 1 Приложения № 3 к настоящим Правилам. Предпочтительно применение модульного оборудования, обеспечивающего вариантность сочетаний элементов.

6.8.3. Основными элементами игрового оборудования являются: песочницы, качели, качалки, горки, карусели, устройства для лазания, гимнастические устройства (бревна, столбики, стенки, перекладины) и иные устройства.

6.8.4. Состав игрового оборудования должен соответствовать возрастным группам детей и распределяться в соответствии с назначением игровых площадок или зонированием игровых комплексов по возрастным группам.

6.8.5. Деревянное оборудование должно быть выполнено из твердых пород деревьев со специальной обработкой, имеющей экологический сертификат качества и предотвращающий гниение, усыхание, возгорание, сколы. Поверхности должны быть отполированы, углы закруглены.

6.8.6. Металл должен применяться преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и антикоррозийную обработку. Рекомендуется применение металлопластика.

6.8.7. Бетонные и железобетонные элементы оборудования должны быть выполнены из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности.

6.8.8. Оборудование из пластика и полимеров должно иметь яркую поверхность и яркую, чистую цветовую гамму окраски, не выцветающую от воздействия климатических факторов.

6.8.9. Конструкции игрового оборудования не должны иметь острых углов, исключать застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения.

6.8.10. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках необходимо соблюдать минимальные расстояния безопасности, в пределах которых не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней, твердых видов покрытия, веток, стволов, корней деревьев:

- качели - не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций качелей и не менее 2,0 м от крайних точек качелей в состоянии наклона;

- качалки - не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций качалки и не менее 1,5 м от крайней точки качалки в состоянии наклона;

- горки - не менее 1,0 м с обеих сторон горки и 2,0 м от края ската горки;

- карусели - не менее 2,0 м в стороны и не менее 3,0 м вверх от нижней вращающейся поверхности.

6.8.11. Выполнение отдельных элементов (комплексов) игрового оборудования по индивидуальным проектам целесообразно в рамках проведения смотров-конкурсов на лучшее благоустройство в составе комплексного благоустройства внутриквартальных территорий.

6.9. Спортивные площадки

6.9.1. Спортивные площадки (универсальные и специализированные) для занятий футболом, волейболом, теннисом, бадминтоном, настольным теннисом размещаются на территории квартала (микрорайона) равномерно или компактно, в едином комплексе.

6.9.2. Норма расчета спортивных площадок - в соответствии со СНиП 2.07.01-89*.

6.9.3. Площадь комплексных спортивных площадок для детей дошкольного возраста (на 75 детей) - не менее 150 кв.м, для детей школьного возраста (на 100 детей) - не менее 250 кв.м (в условиях плотной застройки исторически сложившихся районов допускается уменьшение площади с компенсацией нормативных показателей на территориях близлежащих садов, парков, скверов, спортивных комплексов районного значения).

6.9.4. Расстояние от границы площадки до окон жилых зданий - от 10 м до 40 м (в зависимости от шумовых характеристик площадки). В условиях исторической застройки размещение спортивных площадок рекомендуется на участках внутриквартальных территорий, прилегающих к глухим стенам.

6.9.5. Нормируемый (обязательный) комплекс элементов благоустройства спортивных площадок включает:

- мягкие или газонные виды покрытия;

- спортивное оборудование;

- ограждение (высота 2,5 м, между соседними спортивными площадками - не менее 1,2 м, металлическая сетка или ограда);

- освещение (светильники, прожекторы с ударопрочными свойствами или защитными устройствами).

6.9.6. Расширенный комплекс элементов благоустройства спортивных площадок включает:

- зеленые насаждения (быстрорастущие деревья, живые изгороди, вертикальное озеленение по периметру площадки);

- скамьи, урны;

- художественно-декоративное оформление глухих стен.

6.9.7. Запрещается устройство спортивных площадок в пределах охранных зон подземных коммуникаций.

6.9.8. Расстояние деревьев от края площадки - не менее 2,0 м. Не рекомендуется высаживать деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, рано сбрасывающие листву.

6.10. Спортивное оборудование

6.10.1. Спортивное оборудование, предназначенное для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций.

Спортивное оборудование является обязательным элементом комплексного благоустройства спортивных площадок, также может использоваться в составе оборудования игровых площадок для детей школьного возраста и спортивно-игровых комплексов.

6.10.2. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров, устройств для спортивных игр и т.п. должно быть заводского изготовления, сертифицировано, соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, безопасности, удобства эксплуатации, эстетической привлекательности. Требования к игровому оборудованию рекомендуется принимать согласно Таблице 2 Приложения № 3 к настоящим Правилам.

6.10.3. Состав спортивного оборудования должен соответствовать назначению спортивных площадок и спортивно-игровых комплексов по видам спорта и спортивных игр, обеспечивать необходимый комплекс устройств для разных возрастных групп населения.

6.10.4. Металлические конструкции должны иметь надежные соединения, антикоррозийную обработку, ровные гладкие поверхности, прочные покрытия и окраску.

6.10.5. Деревянное оборудование должно быть выполнено из твердых пород деревьев со специальной обработкой, имеющей экологический сертификат качества и предотвращающий гниение, усыхание, возгорание, сколы. Поверхности должны быть отполированы, углы закруглены.

6.10.6. Бетонные и железобетонные элементы оборудования должны быть выполнены из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности.

6.10.7. Конструкции спортивного оборудования не должны иметь острых углов, исключать застревание частей тела, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения.

6.10.8. При размещении спортивного оборудования необходимо соблюдать минимальные расстояния безопасности, в пределах которых не допускается размещение других видов спортивного и игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней, твердых видов покрытия, веток, стволов, корней деревьев.

6.11. Участки детских садов и школ

6.11.1. Здания дошкольных организаций следует размещать на внутриквартальных жилых территориях, удаленных от центральных улиц, межквартальных проездов на расстояние, обеспечивающее уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха требованиям санитарных правил и нормативов. От границы участка дошкольной организации до проезда должно быть не менее 25 м.

6.11.2. Здания дошкольных организаций должны размещаться в зоне жилой застройки, за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, санитарных разрывов, гаражей, автостоянок, автомагистралей.

6.11.3. При размещении зданий дошкольных организаций должны соблюдаться санитарные разрывы от жилых и общественных зданий для обеспечения нормативных уровней инсоляции и естественного освещения помещений и игровых площадок.

6.11.4. Вновь строящиеся объекты дошкольных организаций следует располагать в отдельно стоящем здании. Вместимость дошкольных организаций в отдельно стоящих зданиях не рекомендуется превышать 350 мест.

6.11.5. Здание дошкольной организации должно быть до двух этажей.

6.11.6. На территории детских садов и школ необходимо предусматривать:

- транспортный проезд (проезды);
- пешеходные коммуникации (основные, второстепенные);
- площадки при входах (главные, хозяйственные);

- площадки для игр детей, занятия спортом;
- озелененные и другие территории и сооружения.
- хозяйственные зоны.

6.11.7. Расстояние между игровой и хозяйственной зоной должно быть не менее 3 м.

6.11.8. Теневые навесы следует оборудовать деревянными полами на расстоянии не менее 15 см от земли, или выполнить из других строительных материалов, безвредными для здоровья детей.

Теневые навесы для детей ясельного и дошкольного возраста ограждают с трех сторон, высота ограждения должна быть не менее 1,5 м.

Навесы для детей ясельного возраста до 2 лет допускается пристраивать к зданию дошкольной организации и использовать как веранды для организации прогулок или сна. Теневые навесы, пристраиваемые к зданиям, не должны затенять помещения групповых ячеек и снижать естественную освещенность.

6.11.9. Хозяйственная зона должна располагаться со стороны входа в производственные помещения столовой и иметь самостоятельный въезд с улицы.

В хозяйственной зоне оборудуют площадку с твердым покрытием для сбора мусора на расстоянии не менее 20 м от здания. Размеры площадки должны превышать площадь основания контейнеров на 1,0 м во все стороны.

6.11.10. Въезды и входы на территорию дошкольной организации, проезды, дорожки к хозяйственным постройкам, к контейнерной площадке для сбора мусора должны иметь твердое покрытие (асфальт, бетон и др.).

6.11.11. Твердые бытовые отходы следует убирать в мусоросборники. Очистку мусоросборников производят специализированные организации. Не допускается сжигание мусора на территории дошкольной организации и в непосредственной близости от нее.

6.11.12. Территория дошкольной организации по периметру ограждается забором и полосой зеленых насаждений.

Озеленение территории дошкольной организации предусматривают из расчета не менее 50% площади территории, свободной от застройки.

При озеленении территории детских садов и школ запрещается применение растений с ядовитыми плодами.

6.11.12. Здания **общеобразовательных учреждений** допускается размещать:

- на внутриквартальных территориях, удаленных от межквартальных проездов с регулярным движением транспорта на расстояние 100-170 м;
- на внутриквартальных проездах с периодическим (нерегулярным) движением автотранспорта только при условии увеличения минимального разрыва от границы участка учреждения до проезда на 15-25 м.

Не допускается размещать общеобразовательные учреждения на внутриквартальных и межквартальных проездах с регулярным движением транспорта.

6.11.13. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории дошкольных и общеобразовательных учреждений включает:

- твердые виды покрытия проездов, основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских игровых);
- элементы сопряжения поверхностей;
- озеленение;
- ограждение;
- оборудование площадок, скамьи, урны;
- осветительное оборудование;
- носители информационного оформления.

6.11.14. В качестве твердых видов покрытий рекомендуется применение цементобетона и плиточного мощения.

6.11.15. При проектировании инженерных коммуникаций квартала рекомендуется не допускать их трассировку через территорию детского сада и школы, уже существующие сети при

реконструкции территории квартала следует переложить. Собственные инженерные сети детского сада и школы необходимо проектировать по кратчайшим расстояниям от подводящих инженерных сетей до здания, исключая прохождение под игровыми и спортивными площадками (следует прокладывать со стороны хозяйственной зоны).

6.11.16. Не допускается устройство смотровых колодцев на территориях площадок, проездов, проходов. Места их размещения на других территориях в границах участка необходимо огородить или выделить предупреждающими об опасности знаками.

6.12. Участки зеленых насаждений

6.12.1. К участкам зеленых насаждений на внутриквартальных территориях относятся:

- придомовые полосы зеленых насаждений;
- участки зеленых насаждений в зоне площадок для отдыха, детских игровых, спортивных площадок;
- внутриквартальные скверы;
- сады жилых кварталов и микрорайонов;
- защитные полосы зеленых насаждений вдоль границ с улицами, магистралями.

6.12.2. Участки зеленых насаждений на внутриквартальных территориях должны представлять единую систему, обеспечивающую экологическое оздоровление жилой среды, ландшафтную организацию территорий, требования к изоляции отдельных участков и зон.

6.12.3. Внутриквартальная система зеленых насаждений должна формироваться на основе существующих насаждений, при условии их всемерного сохранения и оздоровления.

6.12.4. Нормы расчета участков зеленых насаждений должны соответствовать ТСН 30-305-2002 и ТСН 30-306-2002.

6.12.5. Ширина придомовых полос зеленых насаждений - 3,0 м с северной стороны фасадов и 5,0-6,0 м с южной и юго-западной стороны фасадов. Минимальная ширина полосы для посадки одного ряда деревьев - 3,0 м.

6.12.6. Площадь зеленых насаждений на территории сквера - не менее 65% общей площади участка, на территории сада - 75-80%.

6.12.7. В площадь участков озеленения внутриквартальных территорий включаются пешеходные дорожки, площадки для отдыха, детские игровые площадки, если они занимают не более 30% общей площади участка.

6.12.8. В случаях необходимости сноса существующих зеленых насаждений должна быть предусмотрена их компенсация в установленном объеме, на участках, максимально приближенных к месту сноса.

6.12.9. Расстояния от зданий, сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников следует принимать в соответствии со СНиП 2.07.01-89:

Таблица 1

Здание, сооружение, объект инженерного благоустройства	Расстояние от здания, сооружения, объекта до оси, м	
	ствола дерева	кустарника
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети	4,0	-
Подошва откоса, террасы и др.	1,0	0,5
Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Подземные сети: газопровод, канализация тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка)	1,5	-

Здание, сооружение, объект инженерного благоустройства	Расстояние от здания, сооружения, объекта до оси, м	
	ствола дерева	кустарника
при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
водопровод, дренаж	2,0	-
силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

6.12.10. Нормируемый (обязательный) комплекс элементов благоустройства участков зеленых насаждений:

- ремонт и замену сетей инженерного обеспечения, находящихся на балансе жилищных организаций (в случае необходимости);

- газонные покрытия;

- древесно-кустарниковые насаждения в соответствующем ассортименте;

- ограждения.

6.12.11. Расширенный комплекс элементов благоустройства участков зеленых насаждений включает:

- цветники, цветочные бордюры;

- вертикальное озеленение;

- ландшафтные композиции;

- художественную подсветку зеленых насаждений.

6.13. Хозяйственные площадки и оборудование

6.13.1. Хозяйственные площадки должны размещаться на участках, примыкающих к проездам, в стороне от окон жилых зданий, основных пешеходных коммуникаций, площадок для отдыха, детских игровых и спортивных площадок, на затененных участках.

6.13.2. Нормы расчета площади хозяйственных площадок:

- число мусоросборников - в соответствии с численностью населения, нормой накопления отходов, сроками хранения отходов (СанПиН 42-128-4690-88);

- расчетный объем мусоросборников - в соответствии с фактическим накоплением отходов в периоды наибольшего их образования;

- размер прохода между контейнерами и краем площадки - не менее 1,0 м;

- расстояние между контейнерами - не менее 0,35;

- размер площадок - в расчете на установку необходимого числа контейнеров (не более 5).

6.13.3. Удаленность хозяйственных площадок от окон жилых зданий, детских игровых и спортивных площадок, площадок для отдыха, участков детских садов и школ, - не менее 20 м. Расстояние от входов в жилые здания - не далее 100 м. Расстояние между соседними хозяйственными площадками - не более 100 м.

6.13.4. Нормируемый (обязательный) комплекс элементов благоустройства хозяйственных площадок включает:

- твердое водонепроницаемое покрытие;

- ограждение (стенка высотой не менее 1,2 м);

- мусоросборники (контейнеры, пухто) - в нормируемом количестве и объеме.

6.13.5. Расширенный комплекс элементов благоустройства хозяйственных площадок включает:

- устройство наружного освещения;

- озеленение (живые изгороди из плотных посадок высокого кустарника, вертикальное озеленение, древесные насаждения с густой плотной кроной по периметру участка).

6.13.6. Уклон покрытия хозяйственной площадки должен обеспечивать сток воды в сторону проезжей части. Сопряжение площадки с прилегающим проездом должно осуществляться в одном уровне, без укладки бордюрного камня.

6.13.7. Хозяйственно-бытовое оборудование (урны, мусоросборники) должно соответствовать установленным образцам и размещаться на основании действующих нормативов.

6.13.8. На внутриквартальных территориях урны размещаются:

- у входов в подъезды и учреждения обслуживания;
- на площадках для отдыха;
- на основных направлениях пешеходного движения.

Расстояние между урнами должно составлять не более 100 м.

6.13.9. Мусоросборники (контейнеры) должны размещаться на специально отведенных участках, в стороне от основных направлений пешеходного движения.

6.14. Содержание домашних животных (исключен Решением совета депутатов МО Аннинское городское поселение от 15.10.2019 № 6)

7. Требования к оборудованию, эксплуатации и уборке мест для купания

7.1. Организации и предприятия, в ведении которых находится водный объект или его участок, используемый для рекреации, перед каждым купальным сезоном должны получить разрешение в Территориальном отделе Управления Роспотребнадзора в Ломоносовском районе на его эксплуатацию.

7.2. На территории должны быть установлены урны, расстояние между ними должно быть не более 50 метров.

7.3. Общественные туалеты устанавливаются в расчете одна точка на 75 посетителей. Расстояние от общественных туалетов до мест купания должно быть не менее 50 метров и не более 200 метров.

7.4. Контейнеры для мусора должны располагаться на бетонированных площадках с удобными подъездными путями. Вывоз мусора следует осуществлять ежедневно.

7.5. Открытые автостоянки разрешается размещать за пределами водоохраной зоны водоема или в пределах водоохраных зон водоемов по специальному согласованию с Территориальным отделом Управления Роспотребнадзора в Ломоносовском районе.

7.6. Санитарно-защитные разрывы от зоны рекреации до открытых автостоянок должны быть озеленены.

7.7. Технический персонал пляжа после его закрытия должен производить текущую уборку берега, туалетов, зеленой зоны и дезинфекцию туалетов. Собранные отходы разрешается вывозить до 8 часов утра.

8. Требования к размещению временных строений и сооружений.

8.1. Размещение и эксплуатация временных строений и сооружений на территории поселения осуществляется в соответствии с требованиями земельного, градостроительного законодательства, Правилами землепользования и застройки поселения, настоящими Правилами, Положением о порядке размещения временных строений и сооружений на территории Аннинское городское поселение (далее – Положение), с требованиями строительных, противопожарных, санитарно-эпидемиологических и иных норм, правил, нормативов, муниципальных правовых актов, действующих на территории поселения, с учётом целевого назначения земельного участка, его разрешенного использования.

8.2. Требования к размещению временных строений и сооружений действуют на всей территории поселения и обязательны для всех физических и юридических лиц, органов управления независимо от их ведомственной принадлежности, формы собственности и организационно-правовой формы. Требования, установленные положением, применяются при

эксплуатации существующих, а также при установлении (размещении) и эксплуатации вновь устанавливаемых временных строений и сооружений на территории поселения.

8.3. Временные строения и сооружения – это искусственные некапитальные наземные объекты, выполненные из легких конструкций, которые являются сборно-разборными или возможна их перестановка и перемещение на земельном участке с помощью техники, не предусматривающие устройство фундаментов, кирпичных иных капитальных стен, подвалов, смотровых ям, котлованов, подземных сооружений и т.п.

8.4. К временным строениям и сооружениям относятся:

- автомойка (контактная, бесконтактная) – это сооружение для мойки автомобилей и оказания сопутствующих услуг (чистка салона, полировка, удаление битумных пятен, мойка двигателя и др.);
- автостоянка - открытая площадка, огороженная и предназначенная для временного хранения автомобильного транспорта;
- открытый склад - временное сооружение, выполненное в едином архитектурно-пространственном исполнении, состоящее из навесов, стеллажей, павильонов, предназначенное для складирования;
- открытый магазин строительных материалов - временное сооружение, выполненное в едином архитектурно-пространственном исполнении, состоящее из навесов, стеллажей, павильонов;
- автодром - временное сооружение, предназначенное для обучения вождению транспортных средств;
- вольер - временное открытое сооружение, предназначенное для содержания домашних животных;
- временная мастерская по обслуживанию автомобилей, предназначенная для выполнения шиномонтажных работ - временное сооружение закрытого типа площадью не более 25 кв. м с рабочей зоной, подсобным помещением и специально оборудованной площадкой на прилегающей территории;
- временные строения культового назначения (облегченная конструкция часовен);
- компактная трансформаторная подстанция (КТП) - временное сооружение контейнерного типа, предназначенное для электроснабжения (в том числе блочного типа);
- контейнерная площадка - специально оборудованная площадка для сбора и временного хранения отходов производства и потребления с установкой необходимого количества контейнеров и бункеров-накопителей;
- общественный туалет (биотуалет) - временное сооружение без устройства фундамента, оборудованное санитарно-техническим прибором;
- остановочный пункт - специально оборудованная и благоустроенная площадка для организации посадки-высадки пассажиров маршрутного пригородного и междугородного автотранспорта;
- рекламные конструкции;
- ретрансляционная вышка (мачта) - оборудование связи, которое соединяет два или более радиопередатчика, удалённых друг от друга на большие расстояния, устанавливаемый на опору;
- телекоммуникационный контейнер - временное сооружение контейнерного типа из металлических конструкций, предназначенное для размещения технологического оборудования;
- пункт проката спортивного инвентаря - сборно-разборное сооружение, предназначенное для хранения и (или) проката спортивного инвентаря;
- причал - временное сооружение из облегченных конструкций, предназначенное для причаливания маломерных судов;
- пункт охраны - временное сооружение, созданное для обеспечения безопасности людей и имущества;
- плоскостное спортивное сооружение – временное сооружение с навесом или без

такового, предназначенное для подготовки и проведения летних и (или) зимних физкультурных и спортивных мероприятий;

- оборудование детских игровых площадок - комплекс оборудования или оборудование, которое может быть установлено отдельно и использовано как самостоятельная единица (детский игровой комплекс либо отдельно стоящие горка, качели, карусели, качалка и т.п.).

- нестационарный торговый объект (НТО) - торговый объект, в том числе объект общественного питания, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

- передвижной аттракцион – временное сооружение, устанавливаемое для обслуживания развлекательных мероприятий, ярмарок, размещаемых в специально отведенных местах на временно оборудованных площадках в местах отдыха населения, в том числе карусели, качели, горки, батуты в единичном исполнении или в комплексе, а также временные сооружения для обслуживания передвижных аттракционов;

- временные сооружения на строительных площадках – это объекты технологического и социального назначения, которые необходимы строительным и монтажным организациям на период строительства предприятия или отдельных зданий и сооружений.

Размещение временных строений и сооружений на территории поселения допускается только в определенных территориальных зонах Правил землепользования и застройки поселения, согласно Приложению № 5.

Размещение иных временных строений и сооружений на территории поселения не допускается.

Раздел 8 настоящих Правил не распространяется:

- на временные сооружения на строительных площадках, размещение, эксплуатация и демонтаж которых, регламентируется проектной документацией строящего объекта капитального строительства, проектом организации строительства, строительными нормами и правилами;

- на передвижные аттракционы размещение которых, регламентируется отдельным Положением о порядке размещения аттракционов, передвижных цирков, зоопарков и иных устройств для развлечений населения, а также по оказанию отдельных услуг, связанных с развлечением населения и Схемой размещения аттракционов, передвижных цирков, зоопарков и иных устройств для развлечений населения и тематических ярмарок, утверждаемыми постановлением Администрации;

- на нестационарные торговые объекты размещение, эксплуатация и демонтаж которых, регламентируется разделом 9 настоящих Правил, Правил землепользования и застройки поселения, отдельным Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов и Схемой размещения НТО, утверждаемыми постановлением Администрации.

8.5. Временные строения и сооружения могут размещаться на территории общего пользования, а также на земельных участках, ранее предоставленных юридическим и физическим лицам в установленном порядке, при соблюдении требований Правил землепользования и застройки поселения, а также Положения о порядке размещения временных строений и сооружений, с учётом строительных, противопожарных, санитарно-эпидемиологических норм, других правил и нормативов, действующих на территории поселения.

8.6. Размещение временных строений и сооружений ограничивается на резервных территориях, предназначенных для капитального строительства, территориях, занимаемых зелеными насаждениями, газонами, в водоохраных зонах, на территориях, занятых подземными коммуникациями и в их охранных зонах, а также на тротуарах, проездах и других участках, где затрудняется движение пешеходов и транспорта, усложняется проведение механизированной уборки.

8.7. Размещение временных строений и сооружений не допускается:

- на территории дворов жилых зданий, на внутридворовых территориях многоквартирной застройки, на земельных участках, на которых расположены многоквартирные дома (за исключением оборудования детских площадок, спортивных сооружений, автостоянок, контейнерных площадок);

- на детских площадках (за исключением оборудования детских площадок и аттракционов);

- на инженерных сетях и коммуникациях и в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций;

- в арках зданий;

- ближе 20 метров от окон зданий, за исключением остановочных пунктов;

- ближе 5 метров от ствола дерева,

- на территории памятников истории и культуры и в их охранных зонах;

- на земельных участках, вид разрешенного использования которых, не допускает размещение временных строений и сооружений, в соответствии с Правилами землепользования и застройки, настоящими Правилами.

8.8. Высота строений и сооружений, их площадь определяются в каждом конкретном случае в соответствии с действующими нормами и правилами с обоснованием необходимости и целесообразности принимаемых решений, исходя из интересов граждан и условий их проживания, градостроительной ситуации и месторасположения.

8.9. Не допускается:

- возводить к временным строениям и сооружениям различного вида пристройки, козырьки, загородки, навесы, не согласованные в установленном порядке;

- использовать временное строение и сооружение не по целевому назначению.

Внешний вид сооружения должен полностью соответствовать дизайн-коду поселения (при наличии).

Внешний вид сооружения подлежит обязательному согласованию в администрации МО Аннинское городское поселение одновременно с рассмотрением заявления размещения временного сооружения.

В отделке временных сооружений следует применять отделочные материалы, отвечающие современным требованиям к отделочным материалам конкретного типа сооружений, характеру сложившейся архитектурной среды населенного пункта.

В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве временных строений и сооружений рекомендуется учитывать принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения в части обеспечения территории разнообразными сервисами, востребованными центрами притяжения людей без ущерба для комфортного передвижения по сложившимся пешеходным маршрутам.

Временные строения и сооружения рекомендуется размещать на территориях муниципального образования, таким образом, чтобы не мешать пешеходному движению, не ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки. Сооружения рекомендуется устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности).

8.10. Внешний вид временных строений и сооружений должен отвечать современным архитектурно-художественным требованиям дизайна и долговечности конструкций и отделки.

8.11. Запрещается размещать на территории поселения временные сооружения на низком техническом и эстетическом уровне: различного вида контейнеры, вагончики, сооружения повторного применения без приведения их в надлежащий вид и другие приспособленные сооружения.

8.12. Допускается применение типовых, индивидуальных проектов с учетом конкретной градостроительной ситуации и интересами жителей прилегающей территории.

8.13. Территория, занимаемая временными строениями и сооружениями, а также прилегающая территория должны быть благоустроены Заявителем в соответствии с проектом размещения и благоустройства.

8.14. В состав работ по благоустройству должны входить работы по устройству дорог и стоянок с твердым покрытием, тротуаров, водоотводов, освещения, малых архитектурных форм, а также работы по посадке деревьев и кустарников, устройству газонов и цветников.

8.15. Порядок размещения временного объекта, согласования размещения временного объекта, осмотра готовности временных строений и сооружений, продления разрешения на размещение осуществляется в порядке, предусмотренном Положением о порядке размещения временных строений и сооружений на территории муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (утвержденным администрацией МО Аннинское городское поселение).

8.16. 8.16. Самовольно установленные временные строения и сооружения. Порядок демонтажа временных строений и сооружений.

8.16.1. Не допускается размещение и (или) эксплуатация временных строений и сооружений в нарушение настоящих правил, а также положения о порядке размещения временных строений и сооружений на территории муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

8.16.2. Выявление неправомерно размещенных и (или) эксплуатируемых на территории поселения временных строений и сооружений осуществляется Администрацией.

8.16.3. Временные строения и сооружения подлежат демонтажу в порядке, установленном действующим законодательством, в следующих случаях:

- Размещение и/или эксплуатация временного строения и сооружения в нарушение настоящего Положения, в том числе в случае самовольного размещения временного строения и сооружения;

- Расторжение или прекращение договора аренды земельного участка, на котором размещено временное строение или сооружение;

- Отсутствие документов, подтверждающих право пользования земельным участком, на котором размещено временное строение или сооружение;

- Прекращение срока действия постановления Администрации о согласовании размещения временного строения и сооружения;

- Самовольное переоборудование (реконструкция) временного строения и сооружения, не предусмотренное в постановлении Администрации и паспорте временного строения/сооружения;

- Неисполнение собственником (владельцем) временного строения и сооружения предписания Администрации об устранении нарушений действующего законодательства, предусматривающего демонтаж временного строения и сооружения, освобождение занимаемого им земельного участка.

8.16.4. При выявлении неправомерно размещенных и (или) эксплуатируемых на территории поселения временных строений и сооружений Администрация выдает собственнику (владельцу) временного строения и сооружения предписание о демонтаже временного строения и сооружения и освобождении занятого им земельного участка (далее – предписание) в срок, определенный предписанием.

Срок демонтажа временного строения и сооружения составляет не более 20 дней.

Срок, установленный предписанием, может быть продлен уполномоченным лицом Администрации не более чем на 10 дней в случае невозможности осуществления собственником (владельцем) временного строения и сооружения демонтажа по независящим от него причинам.

8.16.5. Если собственник (владелец) незаконно размещенного и (или) эксплуатируемого на территории поселения временного строения и сооружения установлен, предписание выдается ему лично под роспись либо предписание направляется ему по почте заказным письмом с уведомлением о вручении.

Датой надлежащего уведомления признается дата получения Администрацией подтверждения о вручении собственнику (владельцу) временного строения и сооружения предписания или уведомления либо дата получения Администрацией информации об отсутствии собственника (владельца) временного строения и сооружения по его адресу.

При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 20 дней с даты направления предписания собственнику (владельцу) временного строения и сооружения по почте заказным письмом с уведомлением о вручении.

Если собственник (владелец) неправомерно размещенного и (или) эксплуатируемого на территории поселения временного строения и сооружения не установлен, на временном строении и сооружении размещается предписание с указанием срока демонтажа, о чем уполномоченным должностным лицом Администрации делается отметка на бланке предписания. В данном случае датой надлежащего уведомления собственника (владельца) временного строения и сооружения считается дата по истечении 20 дней с даты размещения предписания на временном строении и сооружении.

8.16.6. Демонтаж временных строений и сооружений и освобождение земельных участков в добровольном порядке производится собственниками (владельцами) временных строений и сооружений за собственный счет в срок, указанный в предписании.

8.16.7. Собственник (владелец) неправомерно размещенного и (или) эксплуатируемого на территории поселения временного строения и сооружения может быть привлечен к административной ответственности в соответствии с требованиями действующего законодательства.

8.16.8. В случае невыполнения собственником (владельцем) временного строения и сооружения демонтажа в указанный в предписании срок Администрация вправе обратиться в суд с требованием о демонтаже незаконно размещенного и (или) эксплуатируемого на территории поселения временного строения и сооружения и освобождении занятого им земельного участка.

8.16.9. При выявлении несоответствия внешнего вида и /или габаритов временного сооружения указанному в заявлении Администрация выдает собственнику временного сооружения предписание о приведении в соответствие в срок, определенный предписанием.

Собственник обязан привести сооружение в соответствие в установленный в предписании срок за свой счет.

8.16.10. С момента утверждения дизайн кода или иных документов регулирующих внешний вид временных сооружений на территории МО Аннинское городское поселение собственники обязаны в срок не более 2 лет с момента получения предписания привести внешний вид объекта в соответствие с установленными требованиями.

8.17. К заявлению должны быть приложены:

1) Копия документа, удостоверяющая личность заявителя. Представляется оригинал документа либо его копия, заверенная нотариально.

2) Копия документа, удостоверяющая право (полномочия) представителя, если с заявлением обращается представитель заявителя. Представляется оригинал документа либо его копия, заверенная нотариально.

3) Схема планируемого места расположения временного строения или сооружения.

4) Копия свидетельства о постановке на налоговый учет.

5) Копия документов, подтверждающих право на распоряжение, пользование земельным участком, на котором планируется размещение временного строения или сооружения.

6) Документы, определяющие вид, тип, описание и технические характеристики временного строения или сооружения:

а) паспорт или иной документ на некапитальный объект, если он является типовой конструкцией, собираемой предприятием-изготовителем и поставляемой в готовом к установке виде;

б) в случае индивидуального исполнения - эскизный проект некапитального объекта или

группы объектов, а при размещении некапитальных объектов сезонного характера – эскиз строения и сооружения с описанием основных параметров (площадь, высота, материал конструкций) с приложением расчётов по безопасной эксплуатации (несущая, ветровая, пожарная и т. д.).

7) Технические условия на подключение временного объекта к сетям инженерно-технического обеспечения или предварительный договор с ресурсоснабжающими организациями на подключение (при необходимости).

8) Предварительный договор на вывоз твердых бытовых отходов со специализированной организацией, имеющей лицензию на вывоз и утилизацию отходов (при необходимости).

8.18. При рассмотрении заявления Градостроительная комиссия руководствуется требованиями земельного, градостроительного законодательства, Правилами землепользования и застройки поселения, настоящими Правилами, строительными, противопожарными, санитарно-эпидемиологическими и иными нормами, правилами и нормативами, Положением о порядке размещения временных строений и сооружений, другими муниципальными правовыми актами, действующими на территории поселения, учитывает целевое назначение земельного участка и его разрешенное использование.

8.19. По итогам рассмотрения заявления Градостроительная комиссия подготавливает заключение и рекомендации главе Администрации о размещении временного объекта или об отказе.

8.20. Результатом рассмотрения заявления является:

- Согласование размещения временного строения и сооружения, оформляемое в виде постановления Администрации.

- Отказ размещения временного строения и сооружения, оформляемый в виде уведомления об отказе с указанием причин отказа.

8.21. Согласование размещения временного строения и сооружения является основанием для установки (возведения) строения и сооружения.

8.22. Размещение временных строений и сооружений предусматривается на срок не более трёх лет.

8.23. Необходимость получения дополнительных заключений и согласований с другими районными службами и с жителями устанавливается Администрацией в зависимости от целевого назначения строения или сооружения и его предполагаемого местоположения и указывается в Паспорте временного строения и сооружения.

8.24. В течение 30 (тридцати) календарных дней после совершения сделки купли-продажи временного строения или сооружения, расположенного на земельном участке, находящемся в государственной, муниципальной собственности или на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, новый владелец обязан переоформить согласование на размещение в Администрации.

8.25. Не требуется переоформление согласования на размещение и эксплуатацию временных строений или сооружений, если они были размещены на землях землевладельцев и землепользователей в случае перехода права пользования земельным участком при отчуждении его вместе с расположенными на нем объектами недвижимости и временными строениями и сооружениями.

8.26. В срок, установленный в постановлении о согласовании размещения временных строений и сооружений, заявитель письменно уведомляет Администрацию об окончании работ по установке временного строения и сооружения, благоустройству территории для осмотра его готовности к эксплуатации.

8.27. Градостроительная комиссия после подготовки акта осмотра о готовности временного строения или сооружения к эксплуатации заполняет Паспорт временного строения или сооружения и передает его одновременно Заявителю с актом осмотра о готовности временного строения или сооружения к эксплуатации. Паспорт временного строения или сооружения заполняется по форме.

8.28. Основанием для отказа в выдаче акта осмотра о готовности временного строения или сооружения к эксплуатации является:

а) несоответствие временного строения и/или сооружения документам, указанным в п. 8.16, 8.17 настоящих Правил, целевому назначению земельного участка, виду разрешенного использования земельного участка, требованиям земельного, градостроительного законодательства, требованиям Правил землепользования и застройки поселения, настоящих Правил, строительных, противопожарных, санитарно-эпидемиологических и иных норм, правил и нормативов, Положения о порядке размещения временных строений и сооружений, муниципальных правовых актов, действующих на территории поселения;

б) отсутствие справок о выполнении технических условий;

в) отсутствие договора с ресурсоснабжающими организациями;

г) отсутствие договора на вывоз твердых бытовых отходов со специализированной организацией, имеющей лицензию на вывоз и утилизацию отходов;

д) задолженность по арендной плате за земельный участок, находящийся в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена.

8.29. Акт осмотра о готовности временного строения или сооружения к эксплуатации удостоверяет факт установки временного строения и сооружения в соответствии с установленными требованиями к размещению и безопасности объекта.

8.30. Право на временное строение и сооружение не подлежит государственной регистрации.

8.31. Если заявитель не выполняет требования, указанные в п. 8.26. настоящих Правил, или по результатам осмотра Градостроительная комиссия принимает решение об отказе в выдаче акта осмотра о готовности временного строения или сооружения к эксплуатации, то Администрация вправе отменить постановление о согласовании размещения временного строения и сооружения.

8.32. Эксплуатация временных строений и сооружений осуществляется только после получения заявителем Акта осмотра о готовности временного строения или сооружения к эксплуатации и Паспорта временного строения или сооружения.

8.33. Владельцы (арендаторы) временных строений и сооружений обязаны производить уборку прилегающей территории в радиусе до 10,0 метров или до границ проезжей части дорог, зданий и сооружений, смежных земельных участков.

8.34. Запрещены реконструкция, окраска, установка рекламы, перепланировка временных строений и сооружений, не предусмотренные Паспортом временного строения/сооружения без согласования с Администрацией.

8.35. Продление срока действия согласования размещения временного строения и сооружения возможно в случае обращения владельца временного строения и сооружения с заявлением в Администрацию за 2 месяца до истечения срока действия согласования размещения временного строения и сооружения и при наличии следующих документов:

- действующего договора аренды на земельный участок, документов, подтверждающих право на распоряжение земельным участком, на котором размещено временное строение или сооружение;

- справки об отсутствии задолженности по арендной плате за земельный участок, находящийся в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена;

- действующего договора с ресурсоснабжающими организациями;

- действующего договора на вывоз твердых бытовых отходов со специализированной организацией, имеющей лицензию на вывоз и утилизацию отходов.

8.36. Градостроительная комиссия в течение месячного срока со дня поступления соответствующего заявления рассматривает возможность продления срока действия согласования разрешения временного строения и сооружения.

8.37. Продление срока действия согласования разрешения временного строения и сооружения заключается на срок не более трех лет и оформляется постановлением Администрации.

8.38. При наличии оснований для отказа в продлении срока действия согласования размещения временного строения и сооружения, Администрация в месячный срок со дня выявления таких оснований направляет заявителю мотивированный отказ в продлении срока действия согласования размещения временного строения и сооружения.

8.39. Основаниями для отказа в продлении срока действия согласования размещения временного строения и сооружения являются:

- Наличие проекта правового акта уполномоченных органов местного самоуправления о предоставлении земельного участка для капитального строительства, в случае, если временное строение и сооружение расположено на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена;

- Несоответствие условиям и требованиям к размещению временного строения или сооружения, действующим на дату принятия решения о продлении срока действия согласования или об отказе в продлении;

- Наличие у владельцев временного строения и сооружения задолженности по платежам в местный бюджет;

- Несоответствие внешнего вида временного строения и сооружения архитектурному облику;

- Согласование размещения временного строения и сооружения предполагается на земельном участке, предварительно согласованном для размещения объекта недвижимости, и срок предварительного согласования истекает в течение следующего календарного года;

- Размещение временного строения и сооружения осуществлялось с нарушением норм действующего законодательства;

- Не выполнение заявителем в установленный срок предписания контролирующих органов по устранению выявленных нарушений действующих градостроительных, санитарных, противопожарных, экологических норм и правил и других нормативных актов.

8.40. Порядок демонтажа самовольно установленных временных строений/сооружений, и контроль за размещением и эксплуатацией временных строений/сооружений определяется Положением.

9. Требования к размещению нестационарных торговых объектов

9.1. Требования к размещению нестационарных торговых объектов (далее – НТО) действуют на всей территории поселения и обязательно для всех физических и юридических лиц, органов управления независимо от их ведомственной принадлежности, формы собственности и организационно-правовой формы. Требования, установленные настоящими Правилами, применяются при эксплуатации существующих, а также при установлении (размещении) и эксплуатации вновь устанавливаемых НТО на территории поселения.

9.2. Размещение и эксплуатация НТО на территории поселения осуществляется только в соответствии со Схемой размещения НТО, требованиями земельного, градостроительного законодательства, целевым назначением земельного участка, разрешенным использованием земельного участка, требований Правил землепользования и застройки поселения, настоящих Правил, с учётом строительных, противопожарных, санитарно-эпидемиологических и иных норм, правил и нормативов, требований Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории поселения (далее – Положение), муниципальных правовых актов, действующих на территории поселения.

9.3. Требования, предусмотренные разделом 9 настоящих Правил, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

- при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых, спортивно-массовых мероприятий, организованных органами государственной власти, местного самоуправления, муниципальными учреждениями и предприятиями, расширенных продаж, выставок-ярмарок, ярмарок, имеющих временный характер (далее - тематические ярмарки). Требования регламентируются Положением о размещении аттракционов, передвижных цирков,

зоопарков и иных устройств для развлечений населения, а также по оказанию отдельных услуг, связанных с развлечением населения и Схемой размещения аттракционов, передвижных цирков, зоопарков и иных устройств для развлечений населения и тематических ярмарок.

- в стационарных зданиях и строениях.

9.4. Нестационарный торговый объект - это торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение (далее - НТО), а именно:

- автомагазин (торговый автофургон, автолавка): Нестационарный торговый объект, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором(ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями.

- торговый автомат (уличный): Нестационарный торговый объект, установленный вне помещения, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца.

- торговая палатка: Нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, покрытую тканью, аналогичными непромокаемыми материалами, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли.

- бахчевой развал: Нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур.

- елочный базар: Нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев.

- торговая тележка: Нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную колесным механизмом конструкцию на одно рабочее место и предназначенный для перемещения и продажи штучных товаров в потребительской упаковке (в том числе выносное холодильное оборудование; лоток - открытый прилавок для торговли на открытом воздухе).

- летнее (сезонное) кафе – нестационарный объект, непосредственно примыкающий к стационарному объекту общественного питания.

- нестационарное предприятие общественного питания (далее – Нестационарное кафе) – временный объект хозяйственной деятельности, предназначенный для потребления и реализации продукции общественного питания, располагаемое обособленно, обеспеченное необходимой инфраструктурой (обязательно сан. узлом), работающее с использованием продуктов и блюд привозных либо приготовленных на месте и позволяющий разместить столики внутри помещения.

- временная точка общепита - палатки, фургоны, автоприцепы и другие нестационарные объекты, предлагающие, как правило, быстрое обслуживание.

- торговый павильон - отдельно стоящее строение с торговым залом, в котором есть минимум один продавец.

- торговая галерея - НТО, выполненный в едином архитектурном стиле, состоящий из совокупности, не менее двух (в одном ряду) специализированных павильонов.

Размещение НТО на территории поселения допускается только в определенных территориальных зонах Правил землепользования и застройки поселения, согласно Приложению № 5.

Размещение иных НТО на территории поселения не допускается.

9.5. Самовольно установленные и неправомерно размещенные и (или) эксплуатируемые НТО – НТО, размещенные в нарушении Схемы размещения НТО, положения о порядке

размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области и требований настоящих Правил.

9.6. Порядок принятия решения о внесении изменений в Схему размещения НТО на территории муниципального образования и порядок принятия решения о предоставлении права на размещение НТО на территории муниципальных торговых площадок определяется положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

9.7. Требования к НТО, их размещению и внешнему виду определяются положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

9.8. Самовольно установленные НТО. Порядок демонтажа НТО.

9.8.1. Размещение и (или) эксплуатация НТО в нарушение положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области и настоящих правил не допускаются.

9.8.2. Выявление неправомерно размещенных и (или) эксплуатируемых на территории поселения НТО осуществляется Администрацией.

9.8.3. НТО подлежат демонтажу в порядке, установленном действующим законодательством, в следующих случаях:

- Размещение и/или эксплуатация НТО в нарушение настоящих правил, положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, в том числе в случае самовольного размещения НТО;

- Расторжение или прекращение договора с собственником на право пользования земельным участком для размещения НТО и (или) договора на размещение НТО;

- Отсутствие документов, подтверждающих право пользования земельным участком, на котором размещен НТО;

- Прекращение срока действия постановления Администрации о внесении изменения в Схему размещения НТО;

- Неисполнение собственником (владельцем) НТО предписания Администрации об устранении нарушений действующего законодательства, предусматривающего демонтаж НТО, освобождение занимаемого им земельного участка.

9.8.4. При выявлении неправомерно размещенных и (или) эксплуатируемых на территории поселения НТО Администрация выдает собственнику (владельцу) НТО предписание о демонтаже НТО и освобождении занятого им земельного участка (далее – предписание) в срок, определенный предписанием.

Срок демонтажа НТО составляет не более 20 дней.

Срок, установленный предписанием, может быть продлен уполномоченным лицом Администрации не более чем на 10 дней в случае невозможности осуществления собственником (владельцем) НТО демонтажа по независящим от него причинам.

9.8.5. Если собственник (владелец) незаконно размещенного и (или) эксплуатируемого на территории поселения НТО установлен, предписание выдается ему лично под роспись либо предписание направляется ему по почте заказным письмом с уведомлением о вручении.

Датой надлежащего уведомления признается дата получения Администрацией подтверждения о вручении собственнику (владельцу) НТО предписания или уведомления либо дата получения Администрацией информации об отсутствии собственника (владельца) НТО по его адресу.

При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 20 дней с даты направления предписания собственнику (владельцу) НТО по почте заказным письмом с уведомлением о вручении.

Если собственник (владелец) неправомерно размещенного и (или) эксплуатируемого на территории поселения НТО не установлен, на НТО размещается предписание с указанием срока демонтажа, о чем уполномоченным должностным лицом Администрации делается отметка на бланке предписания. В данном случае датой надлежащего уведомления собственника (владельца) НТО считается дата по истечении 20 дней с даты размещения предписания на НТО.

9.8.6. Демонтаж НТО и освобождение земельных участков в добровольном порядке производится собственниками (владельцами) НТО за собственный счет в срок, указанный в предписании.

9.8.7. Собственник (владелец) неправомерно размещенного и (или) эксплуатируемого на территории поселения НТО может быть привлечен к административной ответственности в соответствии с требованиями действующего законодательства.

9.8.8. В случае невыполнения собственником (владельцем) НТО демонтажа в указанный в предписании срок Администрация вправе обратиться в суд с требованием о демонтаже незаконно размещенного и (или) эксплуатируемого на территории поселения НТО и освобождении занятого им земельного участка.

9.8.9. При выявлении несоответствия внешнего вида и /или габаритов НТО указанному в заявлении Администрация выдает собственнику (владельцу) НТО предписание о приведении НТО в соответствие в срок, определенный предписанием.

Собственник НТО обязан привести сооружение в соответствие в установленный в предписании срок за свой счет.

9.8.10. С момента утверждения дизайн-кода или иных документов регулирующих внешний вид объектов НТО на территории МО Аннинское городское поселение собственники НТО обязаны в срок не более 2 лет с момента получения предписания привести внешний вид НТО в соответствие с установленными требованиями.

10. Знаки транспортных и инженерных коммуникаций

10.1. Знаки транспортных коммуникаций (дорожные знаки и указатели, речные навигационные знаки) регламентируют движение автотранспорта.

10.2. Знаки инженерных коммуникаций обеспечивают информацию о поселковых подземных инженерных сетях и сооружениях и устанавливаются в целях обеспечения их эксплуатации и сохранности при производстве земляных и строительных работ.

10.3. Размеры, форма знаков, их цветовое решение определяются соответствующими государственными стандартами.

10.4. Дорожные знаки устанавливаются, демонтируются и содержатся специализированными организациями на основании утвержденных дислокаций и выдаваемых органами государственной инспекции безопасности дорожного движения технических заданий.

10.5. Самовольная установка дорожных знаков запрещена.

10.6. Дорожные знаки и указатели, знаки инженерных коммуникаций устанавливаются по согласованию с владельцами (собственниками) земельных участков, зданий и сооружений, а в спорных случаях по решению суда.

Собственники, владельцы земельных участков, зданий и сооружений обязаны обеспечивать сохранность указанных знаков и доступ к ним соответствующих служб.

10.7. Указатели расположения пожарных гидрантов, полигонометрические знаки (стенные реперы), указатели расположения геодезических знаков следует размещать на цоколях зданий камер, магистралей и колодцев водопроводной и канализационной сети, указатели расположения подземного газопровода, а так же другие указатели расположения объектов коммунального

хозяйства, различные сигнальные устройства допускается размещать на фасадах зданий при условии сохранения отделки фасада.

11. Размещение и благоустройство транспортных автостоянок, индивидуальных гаражей

11.1. Размещение гаражей легковых автомобилей индивидуальных владельцев, открытых охраняемых автостоянок, временных стоянок автотранспорта у общественных зданий и комплексов, производится в соответствии с комплексными схемами размещения коммунальных и индивидуальных гаражей и открытых автостоянок, разрабатываемыми местной администрацией за счет средств местного бюджета. При отсутствии проекта благоустройства гаражного кооператива, выполняется проект благоустройства по факту.

11.2. Индивидуальные гаражи боксового типа необходимо размещать, как правило, за пределами жилых дворов.

11.3. Гаражи индивидуальных владельцев, как правило, объединяются в гаражно-строительные кооперативы строго в соответствии с проектом благоустройства территории, согласованным с отделом архитектуры, градостроительства и землепользования местной администрации, службами СЭС и Госпожнадзора. Благоустройство территорий общего пользования и их содержание осуществляется за счет средств кооперативов. Благоустройство территорий гаражей, не объединенных в гаражно-строительные кооперативы, обеспечивается их владельцами.

11.4. Открытые платные автостоянки легкового автотранспорта необходимо размещать в непосредственной близости от остановок общественного транспорта, обеспечивая санитарные нормативы до жилой и общественной застройки.

Для их строительства целесообразно использовать резервные участки для перспективного строительства общественных зданий и сооружений, а также территории для расширения поперечных профилей поселковых улиц. Платные стоянки должны иметь твердое покрытие, ограждение, помещение (киоск) для охраны, наружное освещение.

11.5. Проектная документация на размещение и строительство боксовых гаражей, транспортных автостоянок разрабатывается на основе архитектурно-планировочных заданий в соответствии с действующими нормативно-методическими документами, санитарными нормами и правилами и согласовывается отделом архитектуры, градостроительства и землепользования местной администрации и органами государственного контроля и надзора.

11.6. Перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование.

11.7. Разделительные элементы на площадках следует выполнить в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

12. Памятники, памятные доски, произведения монументально-декоративного искусства

12.1. Памятники (obelisks, стелы), памятные доски, посвященные историческим событиям, жизни выдающихся людей устанавливаются на территориях общего пользования или зданиях по решению органов местного самоуправления.

Памятники и памятные доски устанавливаются на основе индивидуальных проектов, выполненных на конкурсной основе и получивших одобрение общественности, согласование отдела архитектуры, градостроительства и землепользования местной администрации и органа, уполномоченного в сфере охраны и использования памятников истории и культуры Ленинградской области.

Знаки охраны памятников истории, культуры и природы устанавливаются на территориях, зданиях, сооружениях, объектах природы, признанных Правительством Российской Федерации, правительством Ленинградской области или органами местного самоуправления памятниками

истории, культуры, особо охраняемыми территориями, памятниками природы федерального, областного или местного значения.

12.2. Знаки охраны памятников истории, культуры и природы имеют единую форму (образец) на территории Ленинградской области, утверждаемую Губернатором Ленинградской области.

12.3. Установка памятников, памятных досок, знаков охраны памятников истории, культуры и природы на земельных участках, зданиях и сооружениях, находящихся в собственности граждан и юридических лиц, осуществляется с согласия собственников (владельцев) недвижимости, а в спорных случаях - по решению суда

12.4. Собственники (владельцы) земельных участков вправе устанавливать произведения монументально-декоративного искусства на принадлежащих им участках и зданиях по согласованию с отделом архитектуры, градостроительства и землепользования местной администрации, если данные произведения рассчитаны или доступны для общественного обозрения.

Указанные произведения не должны противоречить условиям использования территории, оговоренным в градостроительном плане земельного участка, и должны соответствовать требованиям технических регламентов.

13. Содержание и обеспечение санитарного состояния территорий

13.1. Организация уборки территории

13.1.1. Организация уборки территории, рациональной системы сбора, временного хранения и регулярного вывоза бытовых отходов должна удовлетворять требованиям настоящих Правил.

13.1.2. Объектами санитарной очистки и уборки являются территории домовладений, уличные и микрорайонные проезды, парки, скверы, площади места общественного пользования и отдыха, объекты культурно-бытового назначения территории предприятий, учреждений, организаций и места уличной торговли.

13.1.3. Закрепление территорий санитарной очистки за предприятиями, организациями, учреждениями, домовладельцами на правах частной собственности производится в соответствии со «Схемой санитарной очистки территории МО Аннинское городское поселение», утвержденной постановлением главы местной администрации поселения. Границы наносятся на планировочный чертеж (план санитарной очистки территории) отделом архитектуры, градостроительства и землепользования местной администрации. Копии планировочных чертежей хранятся на предприятиях, в организациях, учреждениях.

13.1.4. Границы территорий санитарной очистки рекомендуется определять:

- на улицах с двусторонней застройкой - по длине занимаемого участка до оси проезжей части улиц;
- на улицах с односторонней застройкой - по длине занимаемого участка на всю ширину улицы (в красных линиях);
- на площадях - по предложению органов коммунального хозяйства;
- на дорогах, подъездах к предприятиям, жилым микрорайонам, гаражам, складам и другим объектам - по всей длине, включая 10-метровую полосу;
- на территориях, прилегающих к участкам предприятий и организаций - на ширину 10 метров по периметру объекта или в границах санитарно-защитной зоны;
- содержание и санитарную очистку зон отчуждения вдоль автомобильных дорог обеспечивают дорожно-эксплуатационные организации, определенные на конкурсной основе дорожным комитетом Ленинградской области.

13.1.5. Нормы накопления твердых и жидких бытовых отходов на одного человека в год определяются с учетом пункта 76 и приложения 11 к СПиП 2.07.01-89 «Планировка и застройка городских и сельских поселений».

13.1.6. Руководители учреждений по эксплуатации зданий, владельцы объектов торговли, должностные лица учреждений, предприятий, обязаны организовывать и контролировать на закрепленной территории:

- своевременный ремонт и покраску зданий (фасадов, цоколей, окон, дверей, балконов), заборов и других ограждений;
- очистку территории от мусора, снега, льда и вывоз мусора и нечистот в специально отведенные места;
- регулярную очистку и планировку кюветов и дренажных канав;
- подсыпку гравием проезжей части улиц, тротуаров;
- уход за зелеными насаждениями (сезонную стрижку кустарников, обрезку деревьев, вырезку поросли, удаление засохших больных деревьев);
- регулярный покос трав, прополку газонов и цветников, посадку трав, уничтожение сорной растительности;
- установку, ремонт, покраску и очистку малых архитектурных форм;
- установку урн.

13.1.7. Сбор и вывоз твердых, жидких бытовых и пищевых отходов.

Расстояние от площадок до жилых домов, детских, спортивных площадок, мест отдыха должно быть не менее 20 метров, расстояние от площадки до наиболее удаленного входа в здание - не более 100 метров.

13.1.8. Запрещается:

- сжигание мусора в контейнерах и урнах, сжигание опавших листьев;
- переполнение контейнеров, сборников с бытовыми отходами и загрязнение территории;
- вывоз твердых и бытовых отходов непосредственно на поля и огороды, в леса, парки и другие неустановленные места;
- выборка вторичного сырья из мусоропроводов и мусоросборников;
- мытье тары для пищевых отходов в не отведенных для этих целей местах.
- создание препятствий для осуществления ручной или механизированной уборки территории, а также для подъезда к контейнерным площадкам механических транспортных средств для сбора и вывоза мусора в результате использования, хранения, размещения личного и иного имущества, автотранспорта, а также выполнения работ хозяйственно-бытового назначения.

13.1.9. Учреждения по эксплуатации зданий, объектов торговли, независимо от форм собственности, должностные лица учреждений, предприятий, организаций, объединений должны:

- своевременно заключать договоры с исполнителем на удаление бытовых отходов;
- оборудовать площадки с водонепроницаемым покрытием под мусоросборники;
- принимать меры по обеспечению регулярной очистки, мойки, дератизации, дезинсекции и дезинфекции мусоропроводов, мусороприемных камер, площадок сборников отходов, а также иметь необходимых запас дезинфицирующих и моющих средств.

13.1.10. Предприятиям по уборке (именуемым в дальнейшем - исполнитель) следует: своевременно осуществлять (в соответствии с договорами) вывоз твердых бытовых отходов и хозяйственно-фекальных стоков с территорий жилых домов, организаций, учреждений и предприятий;

- в районах застройки домов, принадлежащих гражданам на праве частной собственности, согласно договорам осуществлять планово-регулярную систему очистки от твердых отходов не реже одного раза в две недели;
- вывозить твердые бытовые отходы на специальные полигоны (усовершенствованные свалки), а хозяйственно-фекальные стоки - на сливные станции или поля ассенизации.

13.1.11. Для складирования коммунальных отходов на территории муниципальных образований (улицах, площадях, объектах рекреации) рекомендуется применять контейнеры и (или) урны. На всех площадях и улицах, в садах, парках, остановках транспорта и в других местах должны быть выставлены в достаточном количестве урны. Урны устанавливаются через каждые 100 метров, в местах с интенсивным движением пешеходов - через каждые 50 метров,

дополнительно урны устанавливаются у входов в магазины, предприятия питания, бытового обслуживания, культурно-зрелищные предприятия, учебные заведения, возле организаций и учреждений, на остановках общественного транспорта, в местах организации уличной торговли. Во всех случаях целесообразно предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок. Очистка урн производится систематически по мере их наполнения. За содержание урн в чистоте несут ответственность организации, предприятия и учреждения, осуществляющие уборку закрепленных за ними территорий.

13.1.12. Содержание коллекторов, водопроводных каналов, труб ливневой канализации и дождеприемных, колодцев, берегов рек, производится организациями, на балансе которых они находятся или за которыми они закреплены для эксплуатации договорами содержания.

13.1.13. Предприятия, учреждения и другие организации обеспечивают собственными силами поддержание чистоты на закрепленных участках, в том числе для нормального функционирования общественного транспорта, или путем заключения договоров с дорожно-эксплуатационными службами, специализированными автотранспортными хозяйствами на проведение механизированной уборки закрепленных участков части улиц, тротуаров, а также на вывоз снега.

13.1.14. Очистка тротуаров под скребок от снега и льда производится в период с 5 до 8 утра, а при снегопадах - по мере необходимости с таким расчетом, чтобы пешеходное движение на них не нарушалось: (регламент)

- вывоз снега с улиц и дворовых территорий должен производиться не позднее 10 суток после окончания снегопада;
- сброшенного с крыш снега и льда - в течение 6 часов.

13.1.15. При производстве зимних уборочных работ запрещается:

- разбрасывание снега и льда на проезжей части улиц; завоз снега во дворы; приваливание снега на газонах и полосах зеленых насаждений; складирование снега на ледовом покрове рек и озер, сбрасывание снега и льда в открытые поверхностные водоемы;
- укладка снега и сколки льда на трассах тепловых сетей;
- сбрасывание снега и льда в смотровые и дождевые колодцы.

13.1.16. В целях поддержания санитарного состояния территорий запрещается:

- сбрасывать мусор и прочие нечистоты при уборке улиц, площадей, проездов, тротуаров в реки и другие водоемы, на откосы берегов и спуски к ним, на газоны, кустарники в скверах (вывоз отбросов, мусора разрешается производить только на санкционированные свалки или в места, специально отведенные органами местного самоуправления по согласованию с Территориальным отделом Управления Роспотребнадзора в Ломоносовском районе;

- вскапывать землю и сажать овощи в охранных зонах дорог, во дворах жилых домов и на прочих свободных участках без согласования с местной администрацией;

- выливать на улицах, дворовых территориях жидкие бытовые отходы, выбрасывать, сжигать или закапывать мусор, мыть тару возле водопроводных колонок, на водоемах, реках;

- организовывать и производить несанкционированную мойку автотранспорта в местах общего пользования, у водопроводных колонок, на водоемах, реках, канавах.

13.1.17. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, осуществляющие свою деятельность на территории МО Аннинское городское поселение, обязаны заключать договоры на сбор, хранение и вывоз бытовых отходов и мусора с организациями, имеющими договорные отношения со специализированными предприятиями, производящими утилизацию отходов.

13.2. Содержание территорий садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан

13.2.1. Планировка и застройка территорий садоводческих, огороднических и дачных объединений граждан осуществляется в соответствии с Федеральным законом "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" от 15 апреля 1998 года, СНиП 30-02-97 и СП 11-106-97.

13.2.2. Для сбора мусора и твердых бытовых отходов на территории объединения выделяются в соответствии с утвержденным проектом санитарной очистки территории специальные бетонированные площадки с мусороприемниками. Мусоросборники могут быть бетонированные, металлические или деревянные, обитые железом с плотно пригнанными крышками.

13.2.3. Вывоз мусора и твердых бытовых отходов осуществляется специализированным транспортом на полигоны.

13.2.4. Сбор и утилизация хозяйственно-фекальных стоков осуществляется в соответствии со СНиП 30-02-97. Вывоз хозяйственно-фекальных стоков производится на сливные станции.

14. Благоустройство земельных участков для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства

14.1. Собственники, владельцы, пользователи земельных участков для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, а также собственники, владельцы, пользователи индивидуальных жилых домов, садовых и дачных домов, строений и сооружений обязаны соблюдать следующие требования:

Содержать в надлежащем порядке (очищать, окашивать) проходящие через участок водотоки, а также водосточные каналы в границах участков, на прилегающих улицах и проездах, не допускать подтопления соседних участков, тротуаров, улиц и проездов.

14.2. Запрещается засыпка дренажных каналов, перекладку труб без согласования с местной администрацией, складирование дров, строительных и пр. материалов в проездах, обеспечивающих обслуживание водосточных каналов.

14.3. Запрещается складирование дров и строительных материалов на фасадной стороне участка, а также складирование, хранение дров, угля, сена, иного имущества вне территорий домовладений.

14.4. Строительство заборов производится только согласно утвержденным Правилам землепользования и застройки. Строительство сплошных заборов без согласования с отделом архитектуры, градостроительства и землепользования местной администрации считается самовольным строительством.

14.5. Номерные знаки домов должны устанавливаться утвержденного образца и содержаться в порядке, а также знаки информации, устанавливаемые органами местного самоуправления.

14.6. Не допускается образование несанкционированных свалок бытовых отходов и мусора. Собственники, владельцы, пользователи земельных участков для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, а также собственники, владельцы, пользователи индивидуальных жилых домов, садовых и дачных домов, строений и сооружений обязаны в двухмесячный срок с момента государственной регистрации права на земельный участок заключить договоры со специализированными организациями на вывоз бытовых отходов и мусора с последующей их утилизацией на специализированные полигоны.

14.7. Необходимо иметь в наличии емкость (бочку) и огнетушитель, а также приставную лестницу, достигающую крыши, и лестницу на кровле, доходящую до конька крыши.

14.8. Перед весенне-летним периодом владельцы участков индивидуальной застройки, а также садоводческих участков обязаны производить ремонт и покраску заборов с приусадебной стороны дома.

14.9. Количество съездов (въездов) с дорог общего пользования к районам индивидуальной застройки и садоводствам должно быть минимальным. Устройство съездов согласовывается специально уполномоченными органами по содержанию автомобильных дорог (федеральных и областных) в Ленинградской области и с Государственной инспекцией по безопасности дорожного движения в Ленинградской области.

14.10. Сеточный забор должен быть выполнен по фасадной линии в межпролетной рамке. Сеточный забор без рамочного оформления считается временным.

15. Требования к внешнему обустройству и оформлению строительных площадок

15.1. Организация строительного производства должна соответствовать СанПиН 2.2.3.1384-03 "Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ".

15.2. До начала строительства объекта застройщик (подрядчик) обязан выполнить, предусмотренные проектом организации строительства (ПОС) и проектом производства работ (ППР) подготовительные работы по организации стройплощадки:

- установить ограждение строительной площадки;
- обозначить въезды на строительную площадку специальными знаками или указателями;
- обеспечить наружное освещение по периметру строительной площадки;
- завершить устройство и оборудование санитарно-бытовых зданий и помещений, предусмотренных в проектах организации строительства и производства работ вновь строящихся и реконструируемых объектов до начала строительных работ;
- установить информационный щит с наименованием объекта, заказчика и подрядчика с указанием их адресов, телефонов, сроков строительства объекта.

15.3. Высота, конструкция ограждения строительной площадки должны обеспечивать безопасность движения транспорта и пешеходов на прилегающих к строительной площадке улицах и тротуарах.

Высота, конструкция и окраска ограждения согласовываются с отделом архитектуры, градостроительства и землепользования местной администрации.

Временные ограждения строительных площадок могут быть использованы для размещения поселковой информации и рекламы по согласованию с заказчиком и строительной организацией.

15.4. Материалы, получаемые при разборке зданий и сооружений следует складировать на специально отведенных площадках территории стройплощадки.

Сбор и удаление отходов, содержащих токсические вещества, следует осуществлять в закрытые контейнеры или плотные мешки, исключая ручную погрузку.

Места, на которые сбрасывается мусор, должны быть со всех сторон ограждены.

15.5. Захоронение не утилизируемых отходов, содержащих токсические вещества, необходимо производить в соответствии с законодательством Российской Федерации.

15.6. Не допускается сжигание на строительной площадке строительных отходов.

15.7. Бытовой мусор и нечистоты должны регулярно удаляться с территории строительной площадки в установленном порядке и в соответствии с требованиями действующих санитарных норм, «Правил благоустройства территории МО Аннинское городское поселение», «Схемой санитарной очистки территории МО Аннинское городское поселение».

15.8. Земля и земельные угодья, нарушенные при строительстве, следует рекультивировать к началу сдачи объекта в эксплуатацию.

15.9. Сточные воды следует собирать в накопительные емкости с исключением фильтрации в подземные горизонты.

16. Требования к производству земляных работ

16.1. Производство работ, связанных с временным нарушением или изменением существующего благоустройства, допускается только по разрешению местной администрации МО Аннинское городское поселение или владельца участка, на территории которого планируется производство работ.

16.2. Аварийные работы следует начинать владельцам сетей по телефонограмме или по уведомлению местной администрации МО Аннинское городское поселение с последующим оформлением разрешения в 3-дневный срок.

16.3. Разрешение на производство работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций выдается местной администрацией МО Аннинское городское поселение при предъявлении:

- проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций;
- схемы движения транспорта и пешеходов, согласованной с государственной инспекцией по безопасности дорожного движения;
- условий производства работ, согласованных с местной администрацией муниципального образования;
- календарного графика производства работ;
- соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций.

16.4. При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, разрешение на производство земляных работ выдается только по согласованию со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны.

16.5. Прокладка напорных коммуникации под проезжей частью магистральных улиц не допускается.

16.6. При реконструкции действующих подземных коммуникаций необходимо предусматривать их вынос из-под проезжей части магистральных улиц.

16.7. При необходимости прокладки подземных коммуникаций в стесненных условиях следует предусматривать сооружение переходных коллекторов. Проектирование коллекторов необходимо осуществлять с учетом перспективы развития сетей.

16.8. Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами допускается соответствующими организациями при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи.

Рекомендуется не применять кирпич в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.

16.9. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке, подземных коммуникаций или других видов строительных работ, обязаны ликвидировать в полном объеме организациями, получившими разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с местной администрацией МО Аннинское городское поселение.

16.10. До начала производства работ необходимо:

16.10.1. Установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;

16.10.2. Оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

16.10.3. Обеспечить отвод поверхностных и подземных вод в местах производства земляных работ.

16.10.4. Очистить от валунов, деревьев, строительного мусора места производства земляных работ.

16.11. Ограждение следует содержать в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части необходимо обеспечить видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначать красными сигнальными фонарями.

16.12. Ограждение должно быть выполнено сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку.

16.13. На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи необходимо устраивать мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга.

16.14. В случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, обратиться с письменным заявлением в местную администрацию МО Аннинское городское поселение о размещении данной информации в печати и на официальном сайте в сети Интернет с указанием сроков работ.

16.15. Оформить при необходимости в установленном порядке и осуществить снос или пересадку зеленых насаждений. В случае, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, балансовая стоимость этих насаждений не должна возмещаться.

16.16. Перед началом производства земляных работ на участках с возможным патогенным заражением почвы (свалка, кладбища и т.п.) оформляется разрешительная документация в установленном порядке.

16.17. Разрешение на производство работ следует хранить на месте работ и предъявлять по первому требованию лиц, осуществляющих контроль выполнения Правил эксплуатации.

16.18. До начала земляных работ строительная организация должна вызвать на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.

Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

16.19. В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций следует составить соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топоснове.

16.20. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи должен разбираться и вывозиться производителем работ в специально отведенное место.

16.21. Бордюр разбирается, складывается на месте производства работ для дальнейшей установки.

16.22. При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт необходимо немедленно вывозить.

При необходимости строительная организация может обеспечивать планировку грунта на отвале.

16.23. Траншеи под проезжей частью и тротуарами должны засыпаться песком и песчаным грунтом с послойным уплотнением и поливкой водой.

Траншеи на газонах должны засыпаться местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

16.24. В случае нового строительства засыпка траншеи до выполнения геодезической съемки не допускается. Организации, получившей разрешение на проведение земляных работ, до окончания работ следует произвести геодезическую съемку.

16.25. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

При засыпке траншеи некондиционным грунтом без необходимого уплотнения или иных нарушениях правил производства земляных работ уполномоченные должностные лица органов местного самоуправления имеют право составить протокол для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

16.26. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, должны устранять организации, получившие разрешение на производство работ, в течение суток.

16.27. Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, должны ликвидировать организации - владельцы коммуникаций либо специализированные организации на основании договора за счет владельцев коммуникаций.

16.28. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам признаются самовольным проведением земляных работ.

16.29. После завершения работ заказчик (строительный подрядчик) обязан сдать выполненные работы по акту приемо-сдаточной комиссии местной администрации МО Аннинское городское поселение.

17. Технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохраные зоны

17.1. На территории МО Аннинское городское поселение предусматриваются следующие виды технических (охранно-эксплуатационных) зон, выделяемые линиями градостроительного регулирования:

- магистральных коллекторов и трубопроводов;
- кабелей высокого и низкого напряжения;
- слабых токов;
- линий высоковольтных передач.

17.2. На территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач не допускается:

- прокладка транспортно-пешеходных коммуникаций с твердыми видами покрытий;
- установка осветительного оборудования, средств наружной рекламы и информации;
- устройство площадок (детских, отдыха, стоянок автомобилей, установки мусоросборников);
- возведение любых видов сооружений, в т.ч. некапитальных нестационарных, кроме технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне коммуникаций.

17.3. В зоне линий высоковольтных передач напряжением менее 110 кВт возможно размещение площадок для выгула и дрессировки собак.

Озеленение следует проектировать в виде цветников и газонов по внешнему краю зоны, далее - посадок кустарника и групп низкорастущих деревьев с поверхностной (неглубокой) корневой системой.

17.4. Благоустройство территорий водоохраных зон следует проектировать в соответствии с водным законодательством.

18. Содержание и эксплуатация дорог

18.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории МО Аннинское городское поселение запрещается:

- подвоз груза волоком;
- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;
- перегон по улицам населенных пунктов, имеющих твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;
- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

18.2. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах МО Аннинское городское поселение (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляется специализированными организациями по договорам с местной администрацией МО Аннинское городское поселение в соответствии с планом капитальных вложений.

18.3. Эксплуатация, текущий и капитальный ремонт дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения должна осуществляться специализированными организациями по договорам с местной администрацией МО Аннинское городское поселение.

18.4. Организациям, в ведении которых находятся подземные сети, следует регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

18.5. Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения следует немедленно огородить и в течение 6 часов восстановить организациями, в ведении которых находятся коммуникации.

19. Общие требования к содержанию элементов благоустройства

19.1. Содержание элементов благоустройства должно осуществляться физическими и (или) юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, владеющими соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

19.2. Физические и юридические лица должны осуществлять организацию содержания элементов благоустройства, расположенных на прилегающих территориях.

19.3. Организацию содержания иных элементов благоустройства должна осуществлять местная администрация МО Аннинское городское поселение по соглашениям со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в местном бюджете муниципального образования.

19.4. Эксплуатацию зданий и сооружений, их ремонт необходимо производить в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

19.5. Содержание и ремонт фасадов зданий и сооружений

19.5.1. Текущий и капитальный ремонт, окраску фасадов зданий и сооружений необходимо производить в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.

19.5.2. Всякие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, следует производить по согласованию с местной администрацией МО Аннинское городское поселение, учитывая положения п. 4.3. настоящих Правил.

19.6. Содержание зеленых насаждений

19.6.1. Озеленение территории МО Аннинское городское поселение, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон должны осуществляться специализированными организациями по договорам с местной администрацией МО Аннинское городское поселение в пределах средств, предусмотренных в местном бюджете МО Аннинское городское поселение на эти цели.

19.6.2. Физическим и юридическим лицам, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, необходимо обеспечивать содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях, согласно п.п. 4.4.22 и п.п. 4.4.24 п. 4.4 настоящих Правил.

19.6.3. На озелененных территориях МО Аннинское городское поселение запрещаются мероприятия, предусмотренные п.п. 4.4.23 п. 4.4 настоящих Правил.

19.6.4. На территории МО Аннинское городское поселение запрещается самовольная вырубка деревьев и кустарников.

19.6.5. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры должны производиться

только по проектам, согласованным с местной администрацией МО Аннинское городское поселение.

19.6.6. Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах МО Аннинское городское поселение должны производиться только по письменному разрешению местной администрации МО Аннинское городское поселение.

19.6.7. За вынужденный снос крупномерных деревьев и кустарников, связанных с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций должна взиматься восстановительная стоимость.

19.6.8. Выдача разрешения на снос деревьев и кустарников осуществляется после оплаты восстановительной стоимости.

Если указанные насаждения подлежат пересадке, выдача разрешения осуществляется без уплаты восстановительной стоимости.

19.6.9. Размер восстановительной стоимости зеленых насаждений и место посадок определяются местной администрации МО Аннинское городское поселение.

Восстановительная стоимость зеленых насаждений зачисляется в местный бюджет МО Аннинское городское поселение.

19.6.10. За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям с виновных взимается восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

19.6.11. Оценку стоимости плодово-ягодных насаждений и садов, принадлежащих гражданам и попадающих в зону строительства жилых и промышленных зданий, осуществляет местная администрация МО Аннинское городское поселение.

19.6.12. За незаконную вырубку или повреждение деревьев лесов на территории МО Аннинское городское поселение виновные лица должны возместить причиненные убытки.

19.6.13. Учет, содержание, клеймение, снос, обрезка, пересадка деревьев и кустарников должна производиться силами и средствами:

- на улицах, по которым проходят маршруты пассажирского транспорта - специализированной организацией;
- на внутридворовых территориях многоэтажной жилой застройки - жилищно-эксплуатационной организацией;
- в лесах на территории МО Аннинское городское поселение - лесхозом или иной специализированной организацией.

Если при этом будет установлено, что гибель деревьев произошла по вине отдельных граждан или должностных лиц, то размер восстановительной стоимости должен определяться по ценам на здоровые деревья.

19.6.14. При обнаружении признаков повреждения деревьев лицам, ответственным за сохранность зеленых насаждений, следует немедленно поставить в известность местную администрацию МО Аннинское городское поселение для принятия необходимых мер.

19.6.15. Разрешение на вырубку сухостоя выдает местная администрация МО Аннинское городское поселение.

19.6.16. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной жилой застройки должен осуществляться собственниками земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

19.7. Строительство и установку оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств следует осуществлять в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами МО Аннинское городское поселение, настоящими Правилами

19.8. Физические или юридические лица должны содержать малые архитектурные формы, производить их ремонт и окраску, согласовывая колеры с местной администрацией МО Аннинское городское поселение.

18.8.1. Следует производить окраску не реже одного раза в год:

- киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков;
- заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров;
- павильонов ожидания транспорта;
- спортивных сооружений;
- стендов для афиш и объявлений и иных стендов;
- скамеек, урн.

19.8.2. Следует производить окраску не реже одного раза в два года:

- каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор;
- трансформаторных будок и киосков;
- металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий.

19.8.3. Ремонт данных сооружений следует производить по мере необходимости.

19.9. Запрещается самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т.п.) на муниципальной земле без получения соответствующего разрешения местной администрации МО Аннинское городское поселение.

19.10. Физические и (или) юридические лица обязаны осуществлять организацию праздничного освещения, а также праздничного оформления своих и прилегающих территорий, согласно настоящим Правилам.

20. Особые требования к доступности городской среды для маломобильных групп населения

20.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания следует предусматривать доступность среды населенных пунктов для маломобильных групп населения, в том числе оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения.

20.2. Проектная документация на благоустройство территории должна соответствовать федеральным нормативным требованиям для проектирования окружающей среды, объектов жилищно-гражданского и производственного назначения, с учетом потребностей маломобильных групп населения.

20.3. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения осуществляется при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией, а в условиях сложившейся застройки - собственниками, владельцами земельных участков.

21. Порядок разработки и согласования проектной документации по комплексному благоустройству внутриквартальных территорий

21.1. Виды проектной документации

21.1.1. Создание и размещение элементов комплексного благоустройства осуществляется в соответствии с проектной документацией, разработанной и согласованной в соответствии с настоящими Правилами.

21.1.2. Проекты комплексного благоустройства внутриквартальных территорий разрабатываются как составная часть проектов планировки и застройки территорий, отдельных зданий (для нового строительства и реконструкции), в составе проектов комплексного благоустройства территорий или в качестве самостоятельных проектов (для территорий сложившейся застройки).

21.1.3. Основными видами проектной документации по комплексному благоустройству внутриквартальных территорий являются:

- проекты комплексного благоустройства внутриквартальных территорий;

- проекты отдельных видов и элементов комплексного благоустройства;
- проекты типовых элементов комплексного благоустройства;
- проекты инженерных сетей.

21.1.4. Проекты комплексного благоустройства внутриквартальных территорий предусматривают взаимосвязанное решение всех необходимых элементов благоустройства на основе единого архитектурно-планировочного решения территории в установленных границах.

21.1.5. Проекты отдельных видов и элементов комплексного благоустройства предусматривают индивидуальную разработку отдельных объектов и систем оборудования, разрабатываются на основании заданий на проектирование, в составе проектов комплексного благоустройства внутриквартальных территорий.

21.1.6. Перечень проектной документации в составе проекта комплексного благоустройства внутриквартальных территорий представлен в Приложении № 4 к настоящим Правилам.

21.2. Порядок разработки проектной документации

21.2.1. Заказчиками проектной документации по комплексному благоустройству внутриквартальных территорий могут выступать:

- орган местного самоуправления МО Аннинское городское поселение – местная администрация;
- собственники и владельцы территорий, зданий, помещений и иных объектов недвижимости;
- арендаторы и наниматели объектов недвижимости, получившие необходимое согласие собственников и владельцев.

21.2.2. Разработка всех видов проектной документации по комплексному благоустройству внутриквартальных территорий может осуществляться:

- физическим лицом при наличии соответствующей лицензии установленного образца;
- юридическим лицом при наличии допуска в СРО у организации или одного из ее руководителей, а также у исполнителей проекта.

21.2.3. Проектная документация по комплексному благоустройству внутриквартальных территорий разрабатывается по техническому заданию заказчика на основании архитектурно-планировочного задания, выданного отделом архитектуры, градостроительства и землепользования местной администрации заказчику в установленном порядке.

21.2.4. Проектная документация должна отвечать требованиям, изложенным в архитектурно-планировочном задании, техническом задании заказчика.

21.3. Порядок согласования проектной документации

21.3.1. Обязательными согласующими инстанциями в области комплексного благоустройства внутриквартальных территорий являются органы местного самоуправления МО Аннинское городское поселение.

21.3.2. Отказ в согласовании должен носить мотивированный характер со ссылкой на настоящие Правила, с указанием конкретных замечаний и рекомендаций по их устранению.

21.3.3. Срок согласования проектной документации - не более 30 календарных дней.

Срок доработки проектной документации по устранению замечаний - не более 15 календарных дней.

Срок повторного согласования проектной документации после устранения замечаний - не более 5 календарных дней.

22. Удаление борщевика сосновского на землях населенных пунктов Аннинского городского поселения

22.1. Борщевик Сосновского подлежит удалению на всей территории поселения. Собственники и (или) иные законные владельцы земельных участков, в пределах таких земельных

участков, а также на прилегающих территориях принимают меры по удалению борщевика Сосновского.

22.2. Удаление борщевика Сосновского может осуществляться механическим, агротехническим (выкапывание корневой системы, вспашка, применение затеняющих материалов) или химическим (опрыскивание с соблюдением требований законодательства очагов произрастания борщевика Сосновского гербицидами, прошедшими процедуру государственной регистрации и включенными в «Государственный каталог пестицидов и агрохимикатов, разрешенных к применению на территории РФ») способами.

22.3. Запрещается использовать гербициды на территориях детских, спортивных, медицинских учреждений, школ, предприятий общественного питания и торговли, в пределах водоохраных зон рек, речек, прудов, источников водоснабжения, а также в близости от воздухозаборных устройств. В зонах жилой застройки применение гербицидов допускается при минимальной норме расхода препарата при условии соблюдения санитарных разрывов до жилых домов не менее 50 метров.

23. Обеспечение тишины и покоя граждан на территории Аннинского городского поселения

На территории Аннинского городского поселения в жилых помещениях и помещениях общего пользования в многоквартирных и жилых домах, на придомовых территориях, в том числе на детских площадках, спортивных, игровых, на улицах, скверах и парках, расположенных на территории микрорайонов и групп многоквартирных (жилых) домов, а также территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, запрещается нарушать тишину и покой граждан с 21 часа до 8 часов в будние дни, с 22 часов до 10 часов в выходные и нерабочие праздничные дни, а именно: запрещается использовать телевизоры, радиоприемники, магнитофоны и другие звуковоспроизводящие устройства, а также устройств звукоусиления, в том числе установленные на транспортных средствах, объектах торговли, общественного питания, объектах, предназначенных для организации досуга, кричать, свистеть, петь, топтать, играть на музыкальных инструментах, стучать, передвигать мебель, а также производить иные действия, сопровождающиеся звуками, нарушающие тишину и покой граждан.

Не допускается применение пиротехнических средств, и производство земляных, ремонтных, строительных, разгрузочно-погрузочных работ, работ по благоустройству земельных участков либо иных хозяйственных работ, в указанное время, а также осуществление в жилых помещениях ремонтных, строительных или иных хозяйственных работ, нарушающих тишину и покой граждан, с 13 до 15 часов.

Владельцам автотранспортных средств необходимо принимать меры по отключению звуковых сигналов сработавшей охранной сигнализации автотранспортного средства для обеспечения тишины и покоя граждан.

Владельцам домашних животных необходимо принимать меры по прекращению лая, воя или другого шума, исходящего от домашнего животного, при содержании домашнего животного в жилом помещении или при выгуле домашнего животного, во избежание нарушения тишины и покоя граждан.

Запрет не распространяется на следующие случаи:

- на действия, нарушающие тишину и покой граждан, совершаемые в целях предотвращения и(или) пресечения преступлений, административных правонарушений, предотвращения и(или) ликвидации последствий аварий, катастроф, стихийных бедствий, иных чрезвычайных ситуаций, обеспечения безопасности граждан, обеспечения функционирования объектов жизнеобеспечения населения;

- на случаи проведения по решению органов государственной власти и(или) органов местного самоуправления спортивных, культурно-массовых мероприятий;

- на действия, совершаемые при проведении религиозных обрядов и церемоний в рамках канонических требований соответствующих конфессий;
- на действия, совершаемые в рамках празднования Нового года в период с 22 часов 31 декабря до 4 часов 1 января (использование звуковоспроизводящих и звукоусиливающих устройств, пение, крики, игра на музыкальных инструментах, применение пиротехнических средств, иные действия, сопровождающиеся звуками).

24. Контроль за соблюдением Правил благоустройства территории

24.1. Контроль за соблюдением настоящих Правил проводится:

- отделом архитектуры, градостроительства и землепользования местной администрации;
- органом земельного контроля местной администрации;
- органом муниципального контроля местной администрации.

24.2. Ответственность за нарушение Правил.

Административная ответственность за нарушение настоящих Правил установлена в соответствии с областным закон от 24.06.2003 № 47-оз «Об административных правонарушениях».

Рекомендуемое размещение дождеприемных колодцев в лотках проезжих частей улиц и проездов

Уклон проезжей части улицы, %	Расстояние между дождеприемными колодцами, м
До 4	50
5-10	60-70
10-30	70-80
Свыше 30	Не более 60

Примечание 1 - Пропускная способность одной горизонтальной водоприемной решетки определяется по формуле: при $* W/I Q = 1/5 H$ куб.м/с, при $* W/I Q = 2W H$ куб.м/с, где: H - полный напор, равный $*$; $*$ - глубина потока воды на подходе к решетке, м; V - скорость подхода воды, м/с; W - площадь всех отверстий решетки, кв. м; I - длина водосливного фронта, м, равная периметру решетки, а при примыкании решетки одной стороной к бортику лотка - сумма длин трех ее сторон. Примечание 2 - в населенных пунктах с дождливым климатом расстояния могут уточняться на основании местных данных метеонаблюдений.

Зависимость уклона пандуса от высоты подъема

В миллиметрах

Уклон пандуса (соотношение)	Высота подъема
От 1:8 до 1:10	75
От 1:10,1 до 1:12	150
От 1:12,1 до 1:15	600
От 1:15,1 до 1:20	760

Номерные знаки на многоквартирных домах

Табличка большая – 800x300 мм
 цвет фона – палитра RGB (R:41 G:22 B:111)
 высота букв 50 мм (заглавных – 70 мм)
 шрифт ARIAL
 герб – размер 135x166 мм



табличка малая – 300x300 мм
 цвет фона – палитра RGB (R:41 G:22 B:111)
 высота цифр 170 мм (букв при необходимости – 80 мм)
 шрифт ARIAL

табличка – 800x300 мм
 цвет фона – палитра RGB (R:41 G:22 B:111)
 высота букв 50 мм (заглавных – 70 мм)
 шрифт ARIAL
 герб – размер 135x166 мм

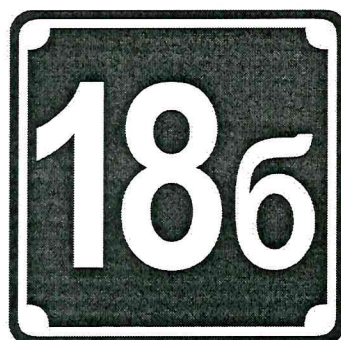


Номерные знаки на индивидуальных зданиях



таб
ли

табличка – 800x300 мм
 цвет фона – палитра RGB (R:41 G:22 B:111)
 высота букв 50 мм (заглавных – 70 мм)
 шрифт ARIAL
 герб – размер 135x166 мм



табличка большая – 800x300 мм
 цвет фона – палитра RGB (R:41 G:22 B:111)
 высота букв 50 мм (заглавных – 70 мм)
 шрифт ARIAL
 герб – размер 135x166 мм

табличка малая – 300x300 мм
 цвет фона – палитра RGB (R:41 G:22 B:111)
 высота цифр 170 мм (букв при необходимости – 80 мм)
 шрифт ARIAL

Указатели улиц



Размер знака – 1600 x 300 мм, размер шрифта – 150 мм



Размер знака – 1750 x 500 мм, размер шрифта – 100 мм

Указатели населенных пунктов



Размер знака – 1600 x 350 мм, размер шрифта – 150 мм



Размер знака – 2300 x 350 мм, высота герба – 150 мм



Знаки остановки на остановочных павильонах

Размер знака – 2000 x 500 мм, размер герба – 250 x 250 мм

Информационные указатели мест размещения общественно значимых объектов



Размер знака – 2600 x 800 мм, высота герба – 150 мм, размер шрифта – 100 мм

Требования к игровому оборудованию

Игровое оборудование	Требования
Качели	Высота от уровня земли до сидения качелей в состоянии покоя должна быть не менее 350 мм и не более 635 мм. Допускается не более двух сидений в одной рамке качелей. В двойных качелях не должны использоваться вместе сидение для маленьких детей (колыбель) и плоское сидение для более старших детей.
Качалки	Высота от земли до сидения в состоянии равновесия должна быть 550-750 мм. Максимальный наклон сидения при движении назад и вперед - не более 20 градусов. Конструкция качалки не должна допускать попадание ног сидящего в ней ребенка под опорные части качалки, не должна иметь острых углов, радиус их закругления должен составлять не менее 20 мм.
Карусели	Минимальное расстояние от уровня земли до нижней вращающейся конструкции карусели должно быть не менее 60 мм и не более 110 мм. Нижняя поверхность вращающейся платформы должна быть гладкой. Максимальная высота от нижнего уровня карусели до ее верхней точки составляет 1 м.
Горки	Доступ к горке осуществляется через лестницу, лазательную секцию или другие приспособления. Высота ската отдельно стоящей горки не должна превышать 2,5 м вне зависимости от вида доступа. Ширина открытой и прямой горки не менее 700 мм и не более 950 мм. Стартовая площадка - не менее 300 мм длиной с уклоном до 5 градусов, но, как правило, ширина площадки, должна быть равна горизонтальной проекции участка скольжения. На отдельно стоящей горке высота бокового ограждения на стартовой площадке должна быть не менее 0,15 м. Угол наклона участка скольжения не должен превышать 60 градусов в любой точке. На конечном участке ската средний наклон не должен превышать 10 градусов. Край ската горки должен подгибаться по направлению к земле с радиусом не менее 50 мм и углом загиба не менее 100 градусов. Расстояние от края ската горки до земли должно быть не более 100 мм. Высота ограждающего бортика на конечном участке при длине участка скольжения менее 1,5 м - не более 200 мм, при длине участка скольжения более 1,5 м - не более 350 мм. Горка - тоннель должна иметь минимальную высоту и ширину 750 мм.

Таблица 2

Состав игрового и спортивного оборудования в зависимости от возраста детей

Возраст	Назначение оборудования	Рекомендуемое игровое и физкультурное оборудование
Дети дошкольного возраста (1-3 г)	<p>А) Для тихих игр, тренировки усидчивости, терпения, развития фантазии:</p> <p>Б) Для тренировки лазания, - домики, пирамиды, гимнастические ходьбы, перешагивания, стенки, бумы, бревна, горки - кубы подлезания, равновесия:</p>	<p>деревянные 20x40x15 см; - доски шириной</p>

15, 20, 25 см, длиной 150, 200 и 250 см; доска деревянная - один конец приподнят на высоту 10-15 см; - горка с поручнями, ступеньками и центральной площадкой, длина 240 см, высота 48 см (в центральной части), ширина ступеньки - 70 см; - лестница-стремянка, высота 100 или 150 см, расстояние между перекладинами - 10 и 15 см.

В) Для тренировки вестибулярного аппарата, укрепления мышечной системы (мышц спины, живота и ног), - качели и качалки. совершенствования чувства равновесия, ритма, ориентировки в пространстве:

А) Для обучения и совершенствования лазания:

- пирамиды с вертикальными и горизонтальными перекладинами; - лестницы различной конфигурации, со встроенными обручами, полусферы; - доска деревянная на высоте 10-15 см (устанавливается на специальных подставках).

Б) Для обучения равновесию, перешагиванию, перепрыгиванию, спрыгиванию:

- бревно со стесанным верхом, прочно закрепленное, лежащее на земле, длина 2,5-3,5 м, ширина 20-30 см; - бум "Крокодил", длина 2,5 м, ширина 20 см, высота 20 см; - гимнастическое бревно, длина горизонтальной части 3,5 м, наклонной - 1,2 м, горизонтальной части 30 или 50 см, диаметр бревна - 27 см; - гимнастическая скамейка, длина 3 м, ширина 20 см, толщина 3 см, высота 20 см.

Дети дошкольного возраста (3-7 лет)

В) Для обучения вхождению, лазанию, движению на четвереньках, скатыванию:

- горка с поручнями, длина 2 м, высота 60 см; - горка с лесенкой и скатом, длина 240, высота 80, длина лесенки и ската - 90 см, ширина лесенки и ската - 70 см

Г) Для обучения развитию силы, гибкости, координации движений:

- гимнастическая стенка, высота 3 м, ширина пролетов не менее 1 м, диаметр перекладины - 22 мм, расстояние между перекладинами - 25 см; - гимнастические столбики

Д) Для развития глазомера, точности движений, ловкости, для обучения метания в цель:

- стойка с обручами для метания в цель, высота 120-130 см, диаметр обруча 40-50 см; - оборудование для метания в виде "цветка", "петуха", центр мишени расположен на высоте 120 см (мл. дошк.), - 150-200 см (ст. дошк.); - кольцобросы - доска с укрепленными кольшками высотой

15-20 см, кольцебросы могут быть расположены горизонтально и наклонно; - мишени на щитах из досок в виде четырех концентрических кругов диаметром 20, 40, 60, 80 см, центр мишени на высоте 110-120 см от уровня пола или площадки, круги красятся в красный (центр), салатный, желтый и голубой; - баскетбольные щиты, крепятся на двух деревянных или металлических стойках так, чтобы кольцо находилось на уровне 2 м от пола или поверхности площадки.

- гимнастическая стенка высотой не менее 3 м, количество пролетов 4-6; - разновысокие перекладины, перекладина-эспандер для выполнения силовых упражнений в висе; - "рукоход" различной конфигурации для обучения передвижению разными способами, висам, подтягиванию; - спортивно-гимнастические комплексы - 5-6 горизонтальных перекладин, укрепленных на разной высоте, к перекладинам могут прикрепляться спортивные снаряды: кольца, трапеции, качели, шесты и др.; - сочлененные перекладины разной высоты: 1,5-2,2-3 м, могут располагаться по одной линии или в форме букв "Г", "Т" или змейкой.

Дети школьного Для общего
возраста развития:

физического

спортивно-гимнастические комплексы - 5-6 горизонтальных перекладин, укрепленных на разной высоте, к перекладинам могут прикрепляться спортивные снаряды: кольца, трапеции, качели, шесты и др.; - сочлененные перекладины разной высоты: 1,5-2,2-3 м, могут располагаться по одной линии или в форме букв "Г", "Т" или змейкой.

Дети старшего Для улучшения мышечной силы,
школьного телосложения и общего
возраста физического развития

- спортивные комплексы; - спортивно-игровые комплексы (микроскалодромы, велодромы и т.п.).

**Перечень проектной документации в составе проекта комплексного благоустройства
внутриквартальных территорий**

№ п/п	Наименование проектной документации	Масштаб
1	Пояснительная записка	
2	Ситуационная схема	
3	Генплан территории (на подоснове)	1:2000
4	Разбивочный чертеж	1:500
5	Проект ремонта и замены инженерных сетей (по необходимости)	1:500
6	Проект вертикальной планировки (по необходимости)	
7	Дендропроект (по необходимости)	
8	Проект привязки элементов благоустройства	
9	План мощения (по необходимости)	
10	Проект ремонта фасадов (по необходимости)	1:200
11	Проекты отдельных элементов благоустройства	
12	Ведомость элементов благоустройства	
13	Сметно-финансовый расчет	

