

ООО "МАТВЕЕВ И К "



свидетельство о допуске к проектным работам № 0024/2-2013/624-7801365694-П-73 от 26.03.2013 г.
СРО Некоммерческое Партнерство «Гильдия архитекторов и инженеров Петербурга»

Заказчик АО «Архитектурно-градостроительное проектное бюро»

Генеральный проектировщик ООО «Матвеев и К»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0501006:69,
47:14:0501006:239, 47:14:0501006:322, 47:14:0501006:240, 47:14:0501006:324,
47:14:0501006:241, 47:14:0501006:224, 47:14:0501006:329, 47:14:0501006:243,
47:14:0501006:333, 47:14:0501006:242, 47:14:0501006:323, 47:14:0501006:325,
47:14:0501006:327, 47:14:0501006:178, 47:14:0501006:332, 47:14:0501006:330,
47:14:0501006:331, 47:14:0501006:326, 47:14:0501006:328

по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район,
МО Аннинское сельское поселение, д. Кутгузи

Том 1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Книга 1

Положения о размещении объектов капитального строительства
и характеристиках планируемого развития территории



Генеральный директор

И.Д. Матвеев

Главный архитектор проекта

И.Д. Матвеев

Главный инженер проекта

М.В.Грозин

г. Санкт-Петербург
2016 год

СОСТАВ ПРОЕКТА

№№ томов	Наименование	№№ книг	Наименование
1	Основная часть проекта планировки территории	1	Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории
		2	Графические материалы
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	1	Общая пояснительная записка
		2	Графические материалы
		3	Инженерное обеспечение развития территории Пояснительная записка с графическими материалами
		4	Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Пояснительная записка с графическими материалами
3	Исходно-разрешительная документация		
4	Проект межевания территории	1	Пояснительная записка с графическими материалами
		2	Ведомости координат характерных точек границ земельных участков

СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
1. Введение	4
2. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения и подготовке территории	4
2.1. Мероприятия по размещению объектов капитального строительства федерального и регионального значения	4
2.2. Мероприятия по размещению объектов капитального строительства местного значения	4
2.2.1. Общие положения	4
2.2.2. Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры	5
2.2.3. Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры	5
2.2.4. Развитие и размещение объектов социальной инфраструктуры	7
3. Положение о характеристиках планируемого развития территории, характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания, инженерно-технического обеспечения	9
3.1. Характеристики планируемого развития в целом по территории проектирования	9
3.2. Основные показатели по участкам	11

1. Введение

1. Проект планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0501006:69, 47:14:0501006:239, 47:14:0501006:322, 47:14:0501006:240, 47:14:0501006:324, 47:14:0501006:241, 47:14:0501006:224, 47:14:0501006:329, 47:14:0501006:243, 47:14:0501006:333, 47:14:0501006:242, 47:14:0501006:323, 47:14:0501006:325, 47:14:0501006:327, 47:14:0501006:178, 47:14:0501006:332, 47:14:0501006:330, 47:14:0501006:331, 47:14:0501006:326, 47:14:0501006:328 по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Аннинское сельское поселение, д. Куттузи разработан с целью формирования градостроительной идеологии развития жилого микрорайона на указанной территории.

2. Проект чертежа планировки территории разработан с учетом проекта планировки и проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами: 47:14:0501006:178 площадью 36105 м² и 47:14:0501006:179 площадью 85114 м² по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Аннинское сельское поселение, ЗАО «Победа», участок 77, утвержденного постановлением администрации муниципального образования «Аннинское сельское поселение» муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 07.07.2014 № 270.

3. Проект планировки территории разработан в соответствии с действующим федеральным, региональным и местным законодательством.

4. Границы всех видов зон, территорий и объектов в составе проекта планировки территории установлены путем отображения их местоположения на схемах с точностью, соответствующей масштабу схемы, на которой они отображены.

2. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения и подготовке территории

2.1. Мероприятия по размещению объектов капитального строительства федерального и регионального значения

1. На территории проектируемого жилого квартала существующие и проектируемые объекты капитального строительства федерального значения отсутствуют.

2. Создания условий для размещения объектов здравоохранения регионального значения, а именно:

- кабинетов врачей общей практики – 1 объект на 144 посещения в смену во встроенных помещениях на земельном участке 11.

2.2. Мероприятия по размещению объектов капитального строительства местного значения

2.2.1. Общие положения

1. Учитывая значительное преобладание коммерческой составляющей в жилищном строительстве, развитие транспортной, инженерной и социальной инфраструктур предусматривается с привлечением средств инвесторов-застройщиков при возможном включении части затрат в программы бюджетного финансирования за рамками утвержденных программ.

2. Развитие и размещение объектов капитального строительства выполняется для формирования поселения как среды жизнедеятельности с максимально возможной интеграцией всех слоев населения во все сферы жизни общества – труд, быт, образование, досуг, проживание, реабилитация с обеспечением беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры в соответствии с требованиями нормативных документов.

2.2.2. Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры

1. Развитие внутриквартальной улично-дорожной сети с организацией четырех въездов-выездов с территории проектируемого жилого квартала на поселковую дорогу, проходящую вдоль северной границы территории проектирования.

2. Строительство внутриквартальных проездов и подъездов при протяженности основных проездов (проездов, выделенных красными линиями) – 2,04 км, при ширине проезжей части основных проездов – 7,0 м, второстепенных – 6,0 – 7,0 м.

3. Развитие инфраструктуры для личного легкового транспорта - строительство общедоступных мест постоянного хранения на открытых наземных и надземных многоуровневых автостоянках общей вместимостью - 3081 машино-место, в том числе:

- на 1 очередь -
 - на наземных открытых автостоянках – 1081 машино-мест;
 - на надземных многоуровневых автостоянках – 2000 машино-мест
- при полном развитии -
 - на наземных открытых автостоянках – 781 машино-место;
 - на надземных многоуровневых автостоянках – 2300 машино-мест.

4. Организация движение общественного автобусного транспорта в общем потоке по поселковой дороге вдоль северной границы территории проектирования и на основных внутриквартальных проездах с устройством на них по одному остановочному пункту в каждом направлении.

5. Создание условий для обеспечения маломобильных групп населения транспортными услугами, в том числе:

- выделение для маломобильных групп населения 10 % машино-мест от общего количества шириной 3,5 м с обозначением знаками, принятыми в международной практике, на площадках для постоянного и временного хранения автомобилей, расположенных на расстоянии от наиболее удаленных входов в здания 30 м;
- обеспечение продольного уклона тротуаров вдоль зданий не более 5 %, поперечного уклон не более 2 %;
- обеспечение высоты бордюров по краям пешеходных путей на тротуарах не менее 0,05 м; высоты бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не более 0,04 м.

2.2.3. Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры

1. Теплоснабжение

1.1. Осуществление теплоснабжения объектов, расположенных на территории проектируемого жилого квартала, обеспечивающее суммарную тепловую нагрузку на первую очередь 24,8 Гкал/ч, при полном развитии 26,8 Гкал/ч на нужды отопления вентиляции и горячего водоснабжения от проектируемой блок-модульной газовой котельной, располагаемой в южной части проектируемого жилого квартала.

1.2. Выполнение мероприятий по развитию системы теплоснабжения, в том числе:

- строительство блок-модульной газовой котельной производительностью 31 МВт;
- строительство сети теплоснабжения с двухконтурной схемой - с замкнутым первым

контуром и теплообменниками, устанавливаемыми в индивидуальных тепловых пунктах жилых и общественных зданий для снижения параметров теплоносителя на отопление и горячее водоснабжение;

- прокладка тепловых сетей до индивидуальных тепловых пунктов – подземная двухтрубная;

- удаление дренажных вод из тепловых камер выпусками в ливневую канализацию с соблюдением уклонов и отметок для обеспечения самотечного удаления воды;

2. Водоснабжение

2.1. Осуществление водоснабжения объектов, расположенных на территории проектируемого жилого квартала, обеспечивающее суммарный расчетный объем водопотребления на первую очередь 2,3 тыс. м³/сут, при полном развитии 2,5 тыс. м³/сут на хозяйственно-питьевые, производственные и противопожарные нужды от водопровода, проходящего по ул. Освобождения и реконструируемого водопровода, проходящего по ул. Геологическая внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга города Красное Село.

2.3. Выполнение мероприятий по развитию системы водоснабжения для многоквартирной многоэтажной жилой застройки, объектов социальной инфраструктуры и объектов общественно-делового назначения:

- строительство новой повысительной насосной станции (далее – ПНС) производительностью до 45 тыс. м³/сут;

- прокладка двух ниток водоводов от проектируемой ПНС до ВНС «Дудергофская»;

- строительство двух ниток водоводов от пр. Народного Ополчения в Санкт-Петербурге до проектируемой ПНС;

- строительство распределительной внутриквартальной сети водоснабжения.

3. Водоотведение

3.1. Осуществление водоотведения бытовых и производственных стоков от объектов, расположенных на территории проектируемого жилого района, по централизованной системе в объеме на первую очередь 1,9 тыс. м³/сут, при полном развитии 2,1 тыс. м³/сут в проектируемую сеть бытовой канализации по продолжению ул. Освобождения внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга города Красное Село.

3.2. Выполнение мероприятий по развитию системы водоотведения, в том числе:

- строительство бытовой канализационной сети проектируемого квартала жилой застройки;

- строительство двух накопительных резервуаров ливневых стоков в южной части проектируемого жилого квартала;

- строительство сети ливневой канализации с отводом поверхностных стоков по системе закрытой дождевой канализации через дождеприемники на регулирование и очистку в накопительные резервуары ливневых стоков, и далее самотеком в коллектор ливневой канализации внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга города Красное Село.

- проектирование и устройство на территории наземных автостоянок дождеприемных колодцев с фильтр-патронами.

4. Газоснабжение

4.1. Осуществление газоснабжения блок-модульной газовой котельной в объеме на первую очередь 3,4 тыс. м³/сут, при полном развитии 3,6 тыс. м³/сут от стального газопровода высокого давления (1,2 МПа) условным диаметром 1000 мм (восточная нитка), проложенного от ГРС «Лаголово» до Юго-Западной ТЭЦ на территории Санкт-Петербурга.

4.2. Выполнение мероприятий по развитию системы газоснабжения проектируемой блок-модульной газовой котельной, в том числе:

- строительство распределительного газопровода высокого давления от места врезки в стальной газопровод высокого давления (1,2 МПа) условным диаметром 1000 мм (восточная нитка) до проектируемого ГРП среднего давления;

- строительство ГРП среднего давления на участке, предусмотренном под размещение блок-модульной газовой котельной на территории проектируемого жилого квартала.

5. Электроснабжение

5.1. Электроснабжение объектов, расположенных на территории проектируемого жилого квартала, на бытовые (в том числе на пищеприготовление) и иные нужды в объеме на первую очередь 8,0 МВА, при полном развитии 8,6 МВА от ПС 10/10 кВ № 514 «Бумкомбинат» по II и III категории надежности электроснабжения, кроме следующих токоприемников, которые относятся к потребителям I категории:

- в жилой и общественно-деловой застройке - противопожарные устройства, охранная сигнализация, лифты;

- электродвигатели насосов котельных второй категории с водогрейными котлами единичной производительностью более 10 Гкал/ч.

5.2. Выполнение мероприятий по развитию системы электроснабжения, в том числе:

- присоединение мощности в размере 8,6 МВА от двух ячеек на разных секциях шин ЗРУ-10 кВ ПС 110/10 кВ №514 «Бумкомбинат»;

- строительство на территории проектируемого жилого квартала распределительной подстанции РТП 10 кВ;

- строительство кабельных линии 10 кВ от ЗРУ-10 кВ ПС-110/10 кВ №514 до новой РТП 10 кВ;

- строительство на территории проектируемого жилого квартала необходимого количества двухтрансформаторных подстанций ТП 10/0,4 кВ;

- строительство на территории проектируемого жилого квартала кабельных линии 10 кВ от новой РТП 10 кВ до трансформаторных подстанций ТП 10/0,4 кВ;

- строительство на территории проектируемого жилого квартала распределительной сети 0,4 кВ от проектных ТП 10/0,4 кВ.

6. Связь, информатизация, диспетчеризация

6.1 Развитие стационарной телефонной связи на 1 очередь – 2,3 тыс. точек подключения, при полном развитии - 2,6 тыс. точек подключения как современных цифровых коммутационных систем на базе технологии GPON с прокладкой от АТС волоконно-оптических кабелей.

6.2. Развитие сети радиовещания на 1 очередь – 2,2 тыс. точек подключения, при полном развитии - 2,5 тыс. точек подключения с радиофикацией объектов при организации канала связи для подачи сигнала оповещения от точки присоединения с возможностью получения сигналов оповещения РАСЦО ГО и ЧС.

6.3. Развитие сети кабельного телевидения на 1 очередь – 5,9 тыс. точек подключения, при полном развитии – 6,4 тыс. точек подключения с передачей цифрового телевизионного сигнала по технологии GPON в каждую квартиру по технологии IPTV.

6.4. Обеспечение повсеместного доступа в сеть Интернет.

2.2.4. Развитие и размещение объектов социальной инфраструктуры

1. здравоохранение

1.1. Создания условий для размещения объектов здравоохранения местного значения, а именно:

- аптек – 1 объект во встроенных помещениях на земельном участке 6.

2. Образование

2.1. Строительство объектов образования местного значения Всеволожского

муниципального района в следующих объемах:

- детских дошкольных учреждений - 3 объекта общей вместимостью 500 мест, в том числе встроенно-пристроенное на 167 мест на земельном участке 2, встроенно-пристроенное на 100 мест на земельном участке 13, отдельностоящее на 233 мест на земельном участке 17;

- общеобразовательных школ - 1 объект вместимостью 800 мест на земельном участке 18.

3. Потребительский рынок

3.1. Строительство магазинов мелкорозничной торговли микрорайонного уровня с широким ассортиментом продовольственных и непродовольственных товаров, предприятий общественного питания и бытового обслуживания в следующих объемах:

- предприятий розничной торговли – 780 м² торговой площади, в том числе:

- продовольственными товарами - 545 м² торговой площади во встроенных помещениях на земельных участках 7, 12, 16;

- непродовольственными товарами 235 м² торговой площади во встроенных помещениях на земельных участках 7, 12, 16;

- предприятий общественного питания – на 62 посадочных места во встроенных помещениях на земельном участке 14;

- предприятий бытового обслуживания – на 16 рабочих мест во встроенных помещениях на земельных участках 6, 12, 15.

4. Физическая культура и спорт

4.1. Строительство объектов физической культуры и спорта микрорайонного уровня, в том числе:

- учреждений для физкультурно-оздоровительных занятий общей площадью пола 545 м² во встроенных помещениях на земельном участке 9;

- спортивных площадок на придомовых территориях.

5. Культура и искусство

5.1. Размещение учреждений для организации досуга и любительской деятельности микрорайонного уровня общей площадью 390 м² во встроенных помещениях на земельном участке 1.

6. Молодежная политика

6.1. Развитие сферы досуга для детей и молодежи с максимальным приближением к жилью.

6.2. Создание многопрофильного центра по работе с детьми и молодежью общей площадью 115 м² на базе учреждений для физкультурно-оздоровительных занятий во встроенных помещениях на земельном участке 9.

6.3. Создание многопрофильного центра по работе с детьми и молодежью общей площадью 80 м² на базе учреждений для организации досуга и любительской деятельности во встроенных помещениях на земельном участке 1.

7. Банковские услуги

7.1. Создание условий для развития банковских услуг – для строительства отделений, филиалов банков – на 4 операционных места во встроенных помещениях на земельном участке 14.

8. Охрана общественного порядка, обслуживание жилищного фонда (объекты местного значения).

8.1. Устройство опорных пунктов охраны правопорядка во встроенных помещениях общей площадью 78 м².

8.2. Устройство контор жилищно-эксплуатационной службы - 1 объект во встроенных помещениях на земельном участке 6.

3. Положение о характеристиках планируемого развития территории, характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания, инженерно-технического обеспечения

3.1. Характеристики планируемого развития в целом по территории проектирования

№№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Сущест- вующее положение	При полном развитии
I	ТЕРРИТОРИИ			
	Общая площадь территории в границах проектирования, в том числе:	га %	28,92 100,00	28,92 100,00
1	Площадь территории жилого квартала, в том числе по функционально-планировочным зонам:	га %	-	27,97 96,71
1.1	зоны застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами (этажностью 10-12 этажей)	га %	-	18,42 63,69
1.2	зоны объектов социальной инфраструктуры	га %	-	3,98 13,76
1.3	зоны объектов инженерной инфраструктуры	га %	-	0,48 1,66
1.4	зоны объектов транспортной инфраструктуры, из них:	га %	-	5,09 17,60
1.4.1	- зоны основных внутриквартальных проездов	га %	-	3,15 10,89
1.4.2	- зоны надземных многоуровневых стоянок легковых автомобилей	га %		1,94 6,71
2	Площадь внеквартальной территории, в том числе по функционально-планировочным зонам:	га %		0,95 3,29
2.1	зона межквартальной улично-дорожной сети (поселковой дороги)	га %		0,95 3,29
II	ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ			
2	Площадь застройки по жилому кварталу	м ²	-	48951
3	Коэффициент застройки по жилому кварталу	б/р		0,18
III	НАСЕЛЕНИЕ			
4	Численность постоянного населения на территории жилого квартала	тыс. чел.	-	7,79
5	Плотность постоянного населения на территории жилого квартала	чел./га		278
IV	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
6	Общая площадь всех этажей зданий и сооружений, определенная по внешним размерам зданий и сооружений, без учета подземных сооружений	м ²	-	426087
7	Общая площадь квартир многоквартирных многоэтажных жилых домов этажностью 10-12 этажей	м ²	-	251193

№№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Сущест- вующее положение	При полном развитии
8	Уровень обеспеченности территорией	м ² площади квартала/ м ² общей площади квартир		1,11
У	БЛАГОУСТРОЙСТВО			
9	Общая площадь нормируемых элементов дворовой территории (для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей)	тыс. м ²	-	13,74
10	Общая площадь озелененной территории	тыс. м ²	-	81,84
УІ	СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА МИКРОРАЙОННОГО УРОВНЯ			
11	Детские дошкольные учреждения	объект место	-	3 500
12	Общеобразовательные школы	объект место	-	1 800
13	Предприятия розничной торговли, всего	м ² торговой площади	-	780
13.1	- продовольственными товарами	м ² торговой площади	-	545
13.2	- непродовольственными товарами	м ² торговой площади	-	235
14	Предприятия общественного питания	посадочное место	-	62
15	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	-	62
16	Аптеки	объект	-	16
17	Филиалы сбербанков	операционное место	-	1
18	Жилищно-эксплуатационные службы	объект	-	4
19	Помещения досуга и любительской деятельности	м ² нормируемой площади	-	1
20	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	м ² площади пола	-	390
21	Учреждения молодежной политики (на базе учреждений досуга и физкультурно-оздоровительной деятельности)	м ² нормируемой площади	-	195
22	Опорный пункт охраны порядка	м ² нормируемой площади	-	78
23	Общественные туалеты	прибор	-	8
УІІ	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
24	Протяженность основных внутриквартальных проездов (проездов, выделенных красными линиями)	км	-	2,04
25	Общее количество мест для постоянного	машино-мест	-	3081

№№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Сущест- вующее положение	При полном развитии
	хранения легковых автомобилей жителей многоквартирных жилых домов на территории жилого квартала, в том числе:			
25.1	- на наземных открытых автостоянках	машино-мест	-	781
25.2	- на надземных многоуровневых автостоянках	машино-мест	-	2300
26	Общее количество мест для временного хранения автотранспорта на приобъектных стоянках у предприятий обслуживания населения	машино-мест	-	136
УШ	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
27	Водоснабжение			
27.1	Общий объем среднесуточного водопотребление	тыс. м ³ /сут	-	2,5
27.2	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сут	-	321
28	Канализация			
28.1	Общий объем бытовых стоков	тыс. м ³ /сут	-	2,1
29	Теплоснабжение			
29.1	Суммарная тепловая нагрузка	Гкал/ч	-	26,8
30	Газоснабжение			
30.1	Общая потребность в газе	тыс. м ³ /ч	-	3,6
31	Электроснабжение			
31.1	Общая потребность в электроэнергии	тыс. кВА	-	8,6
32	Связь			
32.1	Количество точек подключения стационарной телефонной сети	тыс. шт.	-	2,6
32.2	Количество точек подключения радиотрансляционной сети	тыс. шт.	-	2,5
32.3	Количество точек подключения телевизионной сети	тыс. шт.	-	6,4

3.2. Основные показатели по участкам

№№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	
			1 очередь	Полное развитие
1	Участок 1			
	Многоквартирные многоэтажные жилые дома этажностью 12 этажей			
	площадь участка	м ²	14592	14592
	жилищный фонд (общая площадь квартир)	м ²	25739	25739

№№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	
			1 очередь	Полное развитие
	площадь встроенных помещений для организации досуга и любительской деятельности, в том числе учреждения молодежной политики:	м ²	390	390
		м ²	80	80
	вместимость автостоянок индивидуальных легковых автомобилей	машино-мест	43	43
	вместимость приобъектных автостоянок у предприятий обслуживания населения	машино-мест	24	24
2	Участок 2 Многоквартирные многоэтажные жилые дома этажностью 12 этажей со встроенно-пристроенным детским дошкольным учреждением			
	площадь участка	м ²	18861	18861
	жилищный фонд (общая площадь квартир)	м ²	27000	27000
	вместимость встроенно-пристроенного детского дошкольного учреждения	мест	167	167
	вместимость автостоянок индивидуальных легковых автомобилей	машино-мест	17	17
	вместимость приобъектных автостоянок у предприятий обслуживания населения	машино-мест	2	2
3	Участок 3 Многоквартирные многоэтажные жилые дома этажностью 12 этажей			
	площадь участка	м ²	9603	9603
	жилищный фонд (общая площадь квартир)	м ²	16250	16250
	вместимость автостоянок индивидуальных легковых автомобилей	машино-мест	40	40
4	Участок 4 Многоквартирные многоэтажные жилые дома этажностью 12 этажей			
	площадь участка	м ²	11056	11056
	площадь застройки	м ²	1412	1412
	жилищный фонд (общая площадь квартир)	м ²	11750	11750
	вместимость автостоянок индивидуальных легковых автомобилей	машино-мест	50	50
5	Участок 5 Многоквартирные многоэтажные жилые дома этажностью 12 этажей			
	площадь участка	м ²	8427	8427
	жилищный фонд (общая площадь квартир)	м ²	16250	16250
	вместимость автостоянок индивидуальных легковых автомобилей	машино-мест	53	53

№№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	
			1 очередь	Полное развитие
6	Участок 6 Многоквартирные многоэтажные жилые дома этажностью 12 этажей			
	площадь участка	м ²	12150	12150
	жилищный фонд (общая площадь квартир)	м ²	16025	16025
	предприятия бытового обслуживания населения во встроенных помещениях	рабочих мест	6	6
	аптеки во встроенных помещениях	объект	1	1
	жилищно-эксплуатационная служба во встроенных помещениях	объект	1	1
	вместимость автостоянок индивидуальных легковых автомобилей	машино- мест	27	27
	вместимость приобъектных автостоянок у предприятий обслуживания населения	машино- мест	3	3
7	Участок 7 Многоквартирные многоэтажные жилые дома этажностью 10 этажей			
	площадь участка	м ²	23543	23543
	жилищный фонд (общая площадь квартир)	м ²		9686
	предприятия розничной торговли во встроенных помещениях	м ² торговой площади		260
	вместимость автостоянок индивидуальных легковых автомобилей	машино- мест	321	234
8	Участок 8 Многоквартирные многоэтажные жилые дома этажностью 12 этажей			
	площадь участка	м ²	5235	5235
	жилищный фонд (общая площадь квартир)	м ²	10233	10233
9	Участок 9 Многоквартирные многоэтажные жилые дома этажностью 12 этажей			
	площадь участка	м ²	7292	7292
	жилищный фонд (общая площадь квартир)	м ²	17312	17312
	площадь встроенных помещений для физкультурно-оздоровительных занятий, в том числе учреждения молодежной политики:	м ²	545	545
	опорный пункт охраны порядка	объект	1	1
	вместимость приобъектных автостоянок у предприятий обслуживания населения	машино- мест	9	9
10	Участок 10 Многоквартирные многоэтажные жилые дома этажностью 12 этажей			

№№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	
			1 очередь	Полное развитие
	площадь участка	м ²	4533	4533
	жилищный фонд (общая площадь квартир)	м ²	13167	13167
11	Участок 11 Многоквартирные многоэтажные жилые дома этажностью 12 этажей			
	площадь участка	м ²	9668	9668
	жилищный фонд (общая площадь квартир)	м ²	15150	15150
	кабинеты врачей общей практики во встроенных помещениях	посещений в смену	144	144
	вместимость автостоянок индивидуальных легковых автомобилей	машино-мест	39	39
	вместимость приобъектных автостоянок у предприятий обслуживания населения	машино-мест	20	20
12	Участок 12 Многоквартирные многоэтажные жилые дома этажностью 12 этажей			
	площадь участка	м ²	15642	15642
	жилищный фонд (общая площадь квартир)	м ²	15950	15950
	предприятия розничной торговли во встроенных помещениях	м ² торговой площади	260	260
	предприятия бытового обслуживания населения во встроенных помещениях	рабочих мест	5	5
	вместимость автостоянок индивидуальных легковых автомобилей	машино-мест	101	101
	вместимость приобъектных автостоянок у предприятий обслуживания населения	машино-мест	25	25
13	Участок 13 Многоквартирные многоэтажные жилые дома этажностью 10 этажей с пристроенным детским дошкольным учреждением			
	площадь участка	м ²	17149	17149
	жилищный фонд (общая площадь квартир)	м ²		13191
	вместимость встроено-пристроенного детского дошкольного учреждения	мест		100
	вместимость автостоянок индивидуальных легковых автомобилей	машино-мест	249	36
	вместимость приобъектных автостоянок у предприятий обслуживания населения	машино-мест		2
14	Участок 14 Многоквартирные многоэтажные жилые дома этажностью 12 этажей			
	площадь участка	м ²	12164	12164
	жилищный фонд (общая площадь квартир)	м ²	9743	9743

№№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	
			1 очередь	Полное развитие
	предприятия общественного питания во встроенных посещениях	посадочных мест	62	62
	отделения, филиалы банков	операционных мест	4	4
	вместимость автостоянок индивидуальных легковых автомобилей	машино-мест	41	41
	вместимость приобъектных автостоянок у предприятий обслуживания населения	машино-мест	18	18
15	Участок 15 Многоквартирные многоэтажные жилые дома этажностью 12 этажей			
	площадь участка	м ²	6275	6275
	жилищный фонд (общая площадь квартир)	м ²	15159	15159
	предприятия бытового обслуживания населения во встроенных помещениях	рабочих мест	5	5
16	Участок 16 Многоквартирные многоэтажные жилые дома этажностью 12 этажей			
	площадь участка	м ²	7723	7723
	жилищный фонд (общая площадь квартир)	м ²	18588	18588
	предприятия розничной торговли во встроенных помещениях	м ² торговой площади	260	260
	вместимость приобъектных автостоянок у предприятий обслуживания населения	машино-мест	22	22
17	Участок 17 Детское дошкольное учреждение этажностью 2 этажа			
	площадь участка	м ²	10972	10972
	вместимость	мест	233	233
	вместимость приобъектных автостоянок у предприятий обслуживания населения	машино-мест	2	2
18	Участок 18 Общеобразовательное учреждение этажностью 4 этажа			
	площадь участка	м ²	28842	28842
	вместимость	мест	800	800
	вместимость приобъектных автостоянок у предприятий обслуживания населения	машино-мест	11	11
19	Участок 19 Многоуровневые надземные автостоянки этажностью 5 этажей			
	площадь участка	м ²	6003	6003
	вместимость одного объекта	машино-мест	300	300

№№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	
			1 очередь	Полное развитие
	количество объектов	объект	2	2
20	Участок 20 Многоуровневая надземная автостоянка этажностью 5 этажей			
	площадь участка	м ²	3002	3002
	вместимость	машино- мест	300	300
21	Участок 21 Многоуровневая надземная автостоянка этажностью 5 этажей			
	площадь участка	м ²	3584	3584
	вместимость	машино- мест	300	300
22	Участок 22 Многоуровневая надземная автостоянка этажностью 9 этажей			
	площадь участка	м ²	3006	3006
	вместимость	машино- мест		300
23	Участок 23 Многоуровневая надземная автостоянка этажностью 9 этажей			
	площадь участка	м ²	4349	4349
	вместимость	машино- мест	500	500
24	Участок 24 Многоуровневая надземная автостоянка этажностью 4 этажа			
	площадь участка	м ²	2966	2966
	вместимость	машино- мест	300	300
25	Участок 25 Накопительный резервуар ливневых стоков			
	площадь участка	м ²	981	981
26	Участок 26 Котельная, трансформаторная подстанция, газорегуляторный пункт			
	площадь участка	м ²	3013	3013
	установленная мощность котельной	Гкал/ч	24,8	26,8
27	Участок 27 Накопительный резервуар ливневых стоков			
	площадь участка	м ²	785	785

№№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	
			1 очередь	Полное развитие
28	Участок 28 Основной внутриквартальный проезд			
	площадь участка	м ²	15733	15733
	площадь проезда	м ²	3533	3533
	местимость автостоянок индивидуальных легковых автомобилей	машино- мест	84	84
	местимость приобъектных автостоянок у предприятий обслуживания населения	машино- мест	4	4
29	Участок 29 Основной внутриквартальный проезд			
	площадь участка	м ²	4318	4318
	площадь проезда	м ²	2438	2438
30	Участок 30 Основной внутриквартальный проезд			
	площадь участка	м ²	6664	6664
	площадь проезда	м ²	4093	4093
31	Участок 31 Основной внутриквартальный проезд			
	площадь участка	м ²	310	310
	площадь проезда	м ²	191	191
32	Участок 32 Основной внутриквартальный проезд			
	площадь участка	м ²	355	355
	площадь проезда	м ²	124	124
33	Участок 33 Основной внутриквартальный проезд			
	площадь участка	м ²	647	647
	площадь проезда	м ²	496	496
	местимость автостоянок индивидуальных легковых автомобилей	машино- мест	10	10
34	Участок 34 Основной внутриквартальный проезд			
	площадь участка	м ²	283	283
	площадь проезда	м ²	124	124
35	Участок 35 Межквартальная улично-дорожная сеть			
	общая площадь	м ²	9533	9533