

ПРОТОКОЛ № 1 от «28» мая 2019 г.

рассмотрения заявок на участие в аукционе

по продаже земельного участка, назначенного на 31 мая 2019 года (извещение о проведении торгов № 290419/24821041/01)

Ленинградская область,
Ломоносовский район,
п. Аннино

Время и место определения участников аукциона – 28.05.2019 в 15 час. 00 мин. по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, п. Аннино, ул. Садовая, д. 10, каб. № 207.

Организатором аукциона является: администрация муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области. Контактный телефон: 8 (812) 347-93-73.

Состав Единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества МО Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (далее - Комиссия):

Председатель комиссии -
члены комиссии:

Смирнов Денис Александрович;
Казанина Оксана Алексеевна;
Васильева Елена Валерьевна;
Бескоровайная Светлана Станиславовна;
Огибенина Ирина Леонидовна;
Кротова Ольга Николаевна;
Синякин Евгений Леонидович;
Абросимов Алексей Михайлович.

Присутствовали: Смирнов Д.А., Казанина О.А., Васильева Е.В., Бескоровайная С.С., Кротова О.Н., Синякин Е.Л., Абросимов А.М.

Кворум есть, заседание комиссии правомочно.

Извещение о проведении аукциона было размещено 23.04.2019 на сайтах: www.torgi.ru и www.mo-annino.ru, а также опубликовано в газете «Аннинские ведомости», на основании постановления администрации муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 22.04.2019 № 334, в соответствии со статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая).

Процедура составления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе начата в 15 часов 00 минут (время московское) «28» мая 2019 г. по адресу: 188505, Ленинградская область, Ломоносовский район, п. Аннино, ул. Садовая, д. 10, каб. № 207.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок, поступивших на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка:

Лот № 1. Земельный участок, кадастровый номер 47:14:0502009:41, площадью 781 кв. м, разрешенное использование: индивидуальные жилые дома с придомовыми земельными участками, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, п. Аннино, Школьная ул., уч. 13а.

Начальная цена продажи участка - 1 100 000 (один миллион сто тысяч рублей) 00 копеек, в соответствии с отчетом № 174/2/2019 от 01.04.2019 об оценке, составленным ООО «СевЗапОценка»; размер задатка – 550 000 (пятьсот пятьдесят тысяч) рублей; шаг аукциона – 33 000 (тридцать три тысячи) рублей.

Комиссия установила:

На участие в аукционе по продаже земельного участка, лот № 1, с 29.04.2019 до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – подана 1 (одна) заявка.

Заявка подана на бумажном носителе и зафиксирована в Журнале приема заявок по лоту № 1 на участие в аукционе по продаже земельного участка, кадастровый номер 47:14:0502009:41 площадью 781 кв. м, разрешенное использование: для индивидуальных жилых домов с придомовыми земельными участками, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, п. Аннино, Школьная ул., уч. 13а.

Перечень зарегистрированных заявок на участие в аукционе по лоту № 1 и решение Комиссии о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе:

№ п/п	Сведения о заявителях	Сведения о внесенных задатках	Дата и время (час – минута) подачи заявки заявителем, регистрационный номер заявки	Результат рассмотрения заявки и приложенных к ней документов	Причины отказа в допуске претендента к участию в аукционе
1	ИП Малеванный Егор Владимирович	внесен	27.05.2019 14:00 заявка № 1	заявитель допущен к участию в аукционе и признан участником аукциона	

Количество отозванных заявок - нет.

Отказов в приеме документов - нет.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 1 Комиссией единогласно принято **решение:**

1) Заявка ИП Малеванного Егора Владимировича соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

2) В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион несостоявшимся. В течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направить заявителю ИП Малеванному Егору Владимировичу три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключить по начальной цене предмета аукциона – 1 100 000 (один миллион сто тысяч рублей) рублей 00 копеек в соответствии с отчетом № 174/2/2019 от 01.04.2019 об оценке, составленным ООО «СевЗапОценка».

3) В соответствии с пунктом 21 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, задаток в сумме 550 000 (пятьсот пятьдесят тысяч) рублей засчитать в оплату приобретаемого земельного участка. В случае уклонения ИП Малеванного Е.В. от заключения договора купли-продажи земельного участка в порядке, установленном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ, внесенный задаток не возвращается.

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами Комиссии.

Подписи:

председатель комиссии:

члены комиссии:



Д.А. Смирнов

О.А. Казанина

Е.В. Васильева

С.С. Бескоровайная

О.Н. Кротова

Е.Л. Синякин

А.М. Абросимов

Глава администрации

МО Аннинское городское поселение



Д.В. Рытов