

ПРОТОКОЛ № 2 от 31 мая 2019 г.
о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка
по лоту № 1 (извещение о проведении торгов № 290419/24821041/01)

Ленинградская область,
Ломоносовский район,
п. Аннино

Организатор аукциона: администрация муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

Место проведения аукциона: Ленинградская область, Ломоносовский район, п. Аннино, ул. Садовая, д. 10, каб. № 212, 2 этаж.

Дата и время проведения аукциона: 31.05.2019 09 часов 00 мин. (осуществляется видеозапись аукциона).

Повестка дня: проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 1, государственная собственность на который не разграничена, и подведение итогов.

Аукцион проводится Единой (конкурсной, аукционной) комиссией по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества МО Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (далее - Комиссия):

Председатель комиссии -
члены комиссии:

Смирнов Денис Александрович;
Казанина Оксана Алексеевна;
Васильева Елена Валерьевна;
Бескоровайна Светлана Станиславовна;
Огибенина Ирина Леонидовна;
Кротова Ольга Николаевна;
Синякин Евгений Леонидович;
Абросимов Алексей Михайлович.

аукционист -

Присутствовали: Смирнов Д.А., Казанина О.А., Васильева Е.В., Бескоровайна С.С., Кротова О.Н., Синякин Е.Л., Абросимов А.М.

Кворум есть, заседание комиссии правомочно.

Предмет аукциона: заключение договора аренды земельного участка:

Лот № 1. Земельный участок, кадастровый номер 47:14:0502004:49, площадью 1076 кв. м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Аннинское сельское поселение», пос. Аннино, ул. Шоссейная.

Начальный размер ежегодной арендной платы - 400 000 (четыреста тысяч) рублей 00 копеек в соответствии с отчетом № 174/1/2019 от 01.04.2019 об оценке, составленным ООО «СевЗапОценка».

размер задатка – 400 000 (четыреста тысяч) руб.;

шаг аукциона – 12 000 (двенадцать тысяч) руб.

Срок аренды: 20 (двадцать) лет.

Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Сведения о начальной цене предмета аукциона по Лоту №1: 400 000 (четыреста тысяч) рублей 00 копеек в соответствии с отчетом № 174/1/2019 от 01.04.2019 об оценке, составленным ООО «СевЗапОценка».

шаг аукциона – 12 000 (двенадцать тысяч) руб.

Срок аренды: 20 (двадцать) лет.

В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона являются только граждане.

Сведения об участниках аукциона по Лоту № 1:

Участник № 1: Силантьева Ольга Анатольевна.

Участник № 2: Летников Валерий Юрьевич (в лице Летниковой Натальи Валерьевны по доверенности).

Участник № 3: Юшков Максим Викторович (в лице Гусева Павла Викторовича).

Для участия в аукционе:

участнику № 1 выдан билет под номером 1.

участнику № 2 выдан билет под номером 2.

участнику № 3 выдан билет под номером 3.

Последнее предложение о цене предмета аукциона по Лоту № 1: 1 276 000 рублей 00 копеек (один миллион двести семьдесят шесть тысяч рублей 00 копеек) сделано участником № 3: гражданином РФ Юшковым Максимом Викторовичем, место жительства: Санкт-Петербург, проспект КИМа, дом 7/19, квартира 34, в лице представителя по доверенности серия 78 АБ 4443370 от 16.03.2018 гражданина РФ Гусева Павла Викторовича, место жительства: Санкт-Петербург, Морская набережная, дом 17, квартира 583.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона по Лоту № 1: 1 264 000 рублей 00 копеек (один миллион двести шестьдесят четыре тысячи рублей 00 копеек) сделано участником № 2: гражданином РФ Летниковым Валерием Юрьевичем, место жительства: г. Астрахань, ул. Куликова, д. 62, кв. 10, в лице представителя по доверенности серия 30АА0876243 от 21.05.2019 гражданки РФ Летниковой Натальи Валерьевны, место жительства: Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Славянка Колпинское шоссе, дом 34, корп. 3, кв. 160.

В соответствии с пунктом 17 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации победителем аукциона по Лоту № 1 признается участник № 3 - Юшков Максим Викторович, место жительства: г. Санкт-Петербург, проспект КИМа, дом 7/19, квартира 34.

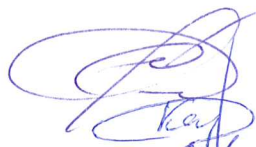






Цена предмета аукциона (цена ежегодного размера арендной платы земельного участка), предложенная победителем аукциона: 1 276 000 рублей 00 копеек (один миллион двести семьдесят шесть тысяч рублей 00 копеек).

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами Комиссии.

Подписи:

председатель комиссии:

члены комиссии:


Д.А. Смирнов

О.А. Казанина

Е.В. Васильева

С.С. Бескоровайная

О.Н. Кротова

Е.Л. Сinyaкин

А.М. Абросимов

Д.В. Рытов

Глава администрации
МО Аннинское городское поселение

