

**Материалы по обоснованию
генерального плана муниципального образования
Аннинское городское поселение
Ломоносовского муниципального района
Ленинградской области**

**Карта современного использования территории
(Опорный план)**

М 1:15 000












Условные обозначения

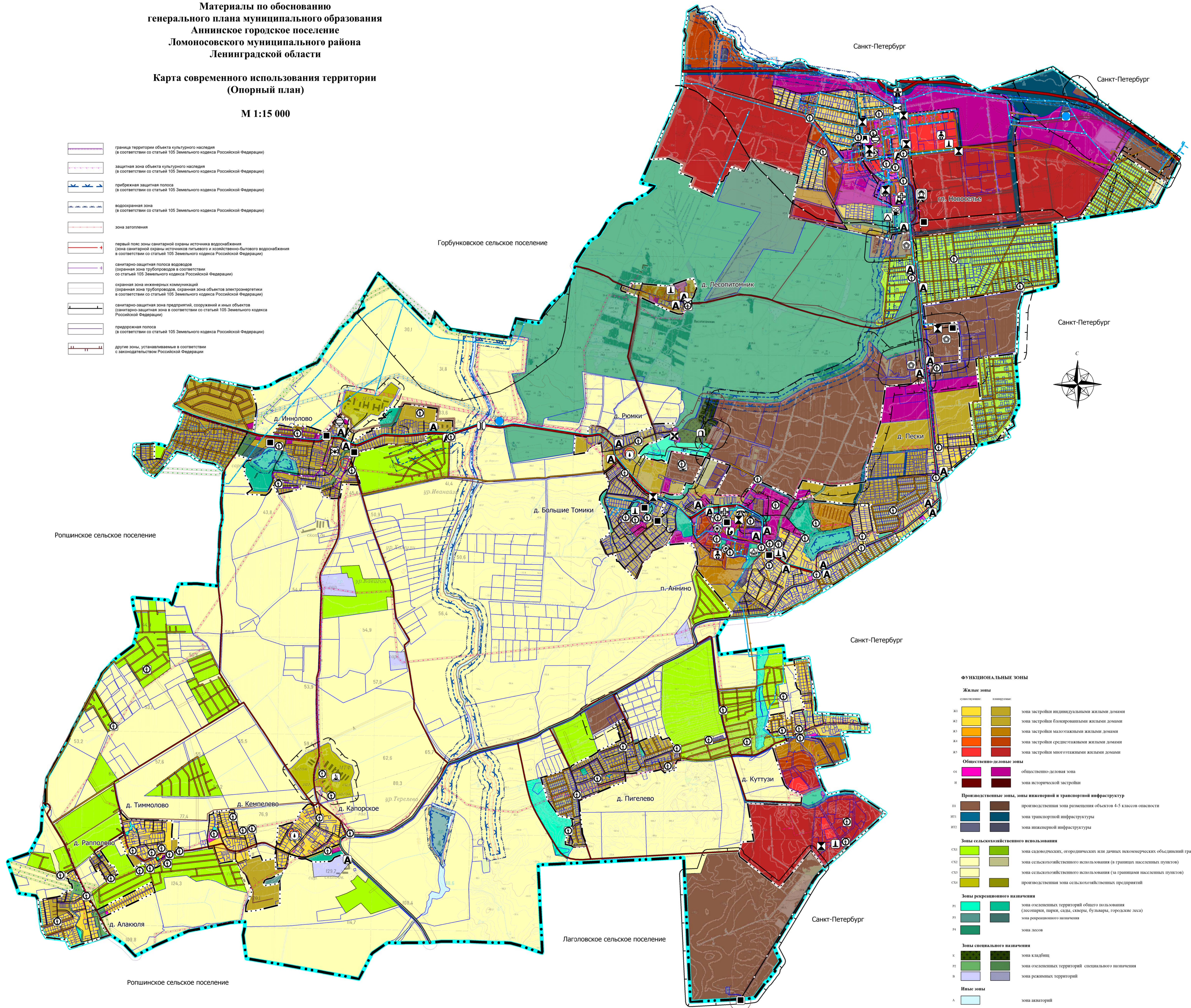
Границы:

-  городского поселения
-  населенных пунктов
-  земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

существующие:

-  газораспределительная станция (ГРС)
-  пункт редуцирования газа (ПРГ)
-  магистральный газопровод
-  газопровод распределительный, предназначенный для транспортировки природного газа под давлением свыше 1,2 МПа и сжиженного углеводородного газа под давлением свыше 1,6 МПа
-  газопровод распределительный высокого давления
-  источник тепловой энергии
-  теплотрассы распределительные (хауртальные)
-  электрическая подстанция 110 кВ
-  трансформаторная подстанция (ТП)
-  линии электропередачи 330 кВ
-  линии электропередачи 110 кВ
-  линии электропередачи 10 кВ
-  водопровод
-  насосная станция
-  резервуар
-  артезианская скважина
-  канализация напорная
-  канализация дождевая напорная
-  очистные сооружения дождевой канализации
-  канализационная насосная станция (КНС)
-  автомобильные дороги федерального значения
-  автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
-  автомобильные дороги местного значения
-  улицы в жилой застройке
-  частные автомобильные дороги
-  автобусные линии
-  остановочный пункт
-  мостовое сооружение
-  транспортная развязка в разных уровнях
-  дошкольная образовательная организация
-  общеобразовательная организация
-  объект культурно-досугового (клубного) типа
-  объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-спортивный комплекс)
-  обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь
-  лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара
-  парк культуры и отдыха
-  объект, связанный с производственной деятельностью
-  предприятие растениеводства
-  кладбище
-  объект религиозной организации (объединения)
-  памятник
-  двойной учет земель лесного фонда и земель населенных пунктов в д. Ласопитомник

-  граница территории объекта культурного наследия (в соответствии со статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации)
-  защитная зона объекта культурного наследия (в соответствии со статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации)
-  прибрежная защитная полоса (в соответствии со статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации)
-  водозащитная зона (в соответствии со статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации)
-  зона затопления
-  первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения (зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии со статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации)
-  санитарно-защитная полоса водоводов (охранная зона трубопроводов в соответствии со статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации)
-  охранный зона инженерных коммуникаций (охранная зона трубопроводов, охранный зона объектов электроэнергетики в соответствии со статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации)
-  санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (санитарно-защитная зона в соответствии со статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации)
-  придорожная полоса (в соответствии со статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации)
-  другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации



- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- Жилые зоны**
- | обозначение | значение |
|-------------|--|
| Ж1 | зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| Ж2 | зона застройки блоками жилыми домами |
| Ж3 | зона застройки малоэтажными жилыми домами |
| Ж4 | зона застройки среднеэтажными жилыми домами |
| Ж5 | зона застройки многоэтажными жилыми домами |
- Общественно-деловые зоны**
- | | |
|----|-----------------------------|
| О1 | общественно-деловая зона |
| И | зона исторической застройки |
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
- | | |
|-----|---|
| П1 | производственная зона размещения объектов 4-5 классов опасности |
| ИП1 | зона транспортной инфраструктуры |
| ИП2 | зона инженерной инфраструктуры |
- Зоны сельскохозяйственного использования**
- | | |
|-----|--|
| СХ1 | зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан |
| СХ2 | зона сельскохозяйственного использования (в границах населенных пунктов) |
| СХ3 | зона сельскохозяйственного использования (за границами населенных пунктов) |
| СХ4 | производственная зона сельскохозяйственных предприятий |
- Зоны рекреационного назначения**
- | | |
|----|---|
| Р1 | зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) |
| Р2 | зона рекреационного назначения |
| Р3 | зона лесов |
- Зоны специального назначения**
- | | |
|----|---|
| С | зона кладбищ |
| В | зона озелененных территорий специального назначения |
| Р5 | зона рекреационных территорий |
- Иные зоны**
- | | |
|---|----------------|
| А | зона акваторий |
|---|----------------|