Приложение

к постановлению Правительства

Ленинградской области

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИЗМЕНЕНИЯ

В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

муниципального образования

Аннинское городское поселение

Ломоносовского муниципального района

Ленинградской области

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

**ГП-021-19-47-Р1.1**

Санкт-Петербург

2019 год

Оглавление

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
| 1 Общие положения | 4 |
| 2 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, их основные характеристики, их местоположение. | 5 |
| 3 Характеристики зон с особыми условиями использования территории | 25 |
| 4 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектов местного значения | 31 |
| 5 Учет объектов федерального, регионального и местного (районного) значения | 38 |

ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ

|  |  |
| --- | --- |
| мкр. – микрорайон  КНС – канализационная насосная станция  гп. – городской посёлок  тыс. чел./га – тысяч человек на гектар | ПС – подстанция электрическая  ГРП – газорегуляторный пункт  ГРШ – газораспределительный шкаф  ЗСО – зона санитарной охраны  п. – посёлок  ЛОС – локальные очистные сооружения  КОС – канализационные очистные сооружения |

Положение о территориальном планировании генерального плана муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области изложить в новой редакции:

## 1 Общие положения

Изменения в генеральный план муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области внесены на основании постановления администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 13.07.2016 № 1240-р/16 «О подготовке проекта изменений в генеральный план муниципального образования Аннинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области». Внесение изменений в документы территориального планирования предусмотрено ст. 9, 23 и 24 Федерального закона от 29.12.2004 № 190 «Градостроительный кодекс Российской Федерации».

# Границы муниципального образования, перечень населенных пунктов, входящих в его состав, утверждены областным законом от 15.06.2010 № 32-оз «об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения». Статус городское поселение муниципальному образованию и категория городского поселка населенному пункту Новоселье присвоены областным законом от 29.12.2016 № 116-оз «Об административно-территориальных преобразованиях в Ломоносовском муниципальном районе Ленинградской области в связи с изменением категории населенного пункта Новоселье».

Расчетный срок – 2040 год.

Планируемая численность населения муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на расчетный срок – 116,42 тысяч человек.

## 2 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, их основные характеристики, их местоположение.

### 2.1 Объекты инженерной инфраструктуры

Назначение: организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

#### Вид объекта: объекты электроснабжения.

Характеристика зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона, размер 10 м, режим использования территории в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (редакция от 17.05.2016) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

*Таблица 2.1.1 Объекты электроснабжения:*

| **Вид и наименование объекта** | **Основные характеристики** | **Местоположение** |
| --- | --- | --- |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** |
| Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ  д. Алакюля | Мощность трансформаторной подстанции определяется в соответствии с расчетными нагрузками | д. Алакюля |
| Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ (3 объекта) п. Аннино | Мощность трансформаторной подстанции определяется в соответствии с расчетными нагрузками | п. Аннино |
| Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ  п. Аннино | 12 объектов, реконструкция с заменой трансформаторов на более мощные, мощность трансформаторной подстанции определяется в соответствии с расчетными нагрузками | п. Аннино |
| Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ кВ д. Большие Томики | 4 объекта, реконструкция трансформаторной подстанции с заменой трансформаторов на более мощные, мощность трансформаторной подстанции. Определяется в соответствии с расчетными нагрузками | д. Большие Томики |
| ВЛ 10 кВ д. Иннолово | Ориентировочная протяженность 1,0 км | д. Иннолово |
| Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ  д. Иннолово | 7 объектов, мощность трансформаторной подстанции определяется в соответствии с расчетными нагрузками | д. Иннолово |
| ВЛ 10 кВ д. Капорское | Ориентировочная протяженность 0,2 км | д. Капорское |
| Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ д. Капорское | 2 объекта, мощность трансформаторной подстанции определяется в соответствии с расчетными нагрузками | д. Капорское |
| ВЛ 10 кВ д. Кемпелево | Ориентировочная протяженность 0,2 км | д. Кемпелево |
| Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ д. Кемпелево | 2 объекта, мощность трансформаторной подстанции определяется в соответствии с расчетными нагрузками | д. Кемпелево |
| ВЛ 10 кВ д. Куттузи | ориентировочная протяженность 3,0 км | д. Куттузи |
| Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ д. Куттузи | 15 объектов, мощность трансформаторной подстанции определяется в соответствии с расчетными нагрузками | д. Куттузи |
| КЛ 10 кВ гп. Новоселье | Ориентировочная протяженность 18 км | гп. Новоселье |
| ВЛ 110 кВ  гп. Новоселье | Ориентировочная протяженность 5,4 км | гп. Новоселье |
| Распределительная трансформаторная подстанция | 17 объектов, мощность трансформаторной подстанции определяется в соответствии с расчетными нагрузками | гп. Новоселье |
| Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ гп. Новоселье | 141 объект, мощность трансформаторной подстанции определяется в соответствии с расчетными нагрузками | гп. Новоселье |
| Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ гп. Новоселье | Реконструкция 23 объектов, мощность трансформаторной подстанции определяется в соответствии с расчетными нагрузками | гп. Новоселье |
| ВЛ 10 кВ д. Пески | Ориентировочная протяженность 0,1 км | д. Пески |
| Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ  д. Пески | Реконструкция, мощность трансформаторной подстанции определяется в соответствии с расчетными нагрузками | д. Пески |
| Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ кВ д. Пигелево | Мощность трансформаторной подстанции определяется в соответствии с расчетными нагрузками | д. Пигелево |
| Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ д. Рюмки кВ | 2 объекта, мощность трансформаторной подстанции определяется в соответствии с расчетными нагрузками | д. Рюмки |
| ВЛ 10 кВ д. Алакюля – д. Иннолово | ориентировочная протяженность 5,3 км | Территория между  д. Алакюля и д. Иннолово |

#### Вид объекта: объекты теплоснабжения.

Характеристика зоны с особыми условиями использования территории: охранная зона 5 м, режим использования территории в соответствии с СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003».

*Таблица 2.1.2 Линейные объекты теплоснабжения:*

| **Вид и наименование объекта** | **Основные характеристики** | **Местоположение** |
| --- | --- | --- |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** |
| Сетитеплоснабжения п. Аннино | ориентировочная протяженность сетей 1,2 км | п. Аннино |
| Сетитеплоснабжения д. Куттузи | ориентировочная протяженность сетей 6,6 км | д. Куттузи |
| Сетитеплоснабжения д. Лесопитомник | ориентировочная протяженность сетей 1,6 км | д. Лесопитомник |
| Сетитеплоснабжения гп. Новоселье | ориентировочная протяженность сетей 3,7 км | гп. Новоселье |
| Сетитеплоснабжения д. Большие Томики | ориентировочная протяженность сетей 495 км | д. Большие Томики |
| Сети теплоснабжения д. Иннолово | ориентировочная протяженность сетей 3466 км | д. Иннолово |
| Сети теплоснабжения д. Капорское | ориентировочная протяженность сетей 1041 км | д. Капорское |

Характеристика зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона 50 м, режим использования территории в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69 (ред. от 26.07.2017) «О газоснабжении в Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

*Таблица 2.1.3 Площадные объекты теплоснабжения:*

| **Вид и наименование объекта** | **Основные характеристики** | **Местоположение** |
| --- | --- | --- |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** |
| Котельная п. Аннино | Максимальный тепловой поток 21 Гкал/час | п. Аннино |
| Блок-модульная котельная д. Куттузи | Максимальный тепловой поток 145 Гкал/час, количество блок-модульных котельных и установленная мощность определяется проектом | д. Куттузи |
| Котельная  д. Лесопитомник | Максимальный тепловой поток 12 Гкал/час | д. Лесопитомник |
| Котельная  гп. Новоселье (реконструкция) | Определяется проектом | гп. Новоселье |
| Блок-модульная котельная  гп. Новоселье | общий максимальный тепловой потом 442 Гкал/час, количество блок-модульных котельных и установленная мощность определяется проектом | гп. Новоселье |
| Блок-модульная котельная  д. Большие Томики | Максимальный тепловой поток 1,43 Гкал/час | д. Большие Томики |
| Блок-модульная котельная д. Иннолово | Максимальный тепловой поток 0,26 Гкал/час | д. Иннолово |
| Блок-модульная котельная д. Капорское | Максимальный тепловой поток 0,35 Гкал/час | д. Капорское |

#### Вид объекта: объекты газоснабжения.

Характеристика зоны с особыми условиями использования территории: охранная зона вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода, вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны. Режим использования территории в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69 (ред. от 26.07.2017) «О газоснабжении в Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

*Таблица 2.1.4 Объекты газоснабжения:*

| **Вид и наименование объекта** | **Основные характеристики** | **Местоположение** |
| --- | --- | --- |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** |
| Разработка схем газификации д. Алакюля, п. Аннино, д. Большие Томики,  д. Иннолово, д. Капорское, д. Кемпелево, д. Куттузи, д. Лесопитомник,  гп. Новоселье, д. Пески, д. Пигелево, д. Рапполово, д. Рюмки, д. Тиммолово | | |
| Газопровод Аннино – Иннолово (реконструкция) | ориентировочная протяженность газопровода 7,1 км | между населенными пунктами  д. Иннолово до ГРП  ул. Школьная в  п. Аннино |
| Газопровод распределительный в д. Алакюля | ориентировочная протяженность газопровода 3,8 км | д. Алакюля |
| Газопровод распределительный в  п. Аннино | ориентировочная протяженность газопровода 5,7 км | п. Аннино |
| Газопровод распределительный в д. Большие Томики | ориентировочная протяженность газопровода 4,0 км | д. Большие Томики |
| Газопровод распределительный в д. Иннолово | ориентировочная протяженность газопровода 1,1 км | д. Иннолово |
| Газопровод распределительный в д. Капорское | ориентировочная протяженность газопровода 2,7 км | д. Капорское |
| Газопровод распределительный в д. Кемпелево | ориентировочная протяженность газопровода 2,6 км | д. Кемпелево |
| Газопровод распределительный в  д. Куттузи | ориентировочная протяженность газопровода 3,2 км | д. Куттузи |
| Газопровод распределительный в д. Лесопитомник | ориентировочная протяженность газопровода 1,6 км | д. Лесопитомник |
| Газопровод распределительный в гп. Новоселье | ориентировочная протяженность газопровода 15,0 км | гп. Новоселье |
| Газопровод распределительный  д. Пески | ориентировочная протяженность газопровода 2,1 км | д. Пески |
| Газопровод распределительный в д. Пигелево | ориентировочная протяженность газопровода 6,6 км | д. Пигелево |
| Газопровод распределительный в д. Рапполово | ориентировочная протяженность газопровода 0,7 км | д. Рапполово |
| Газопровод распределительный в  д. Рюмки | ориентировочная протяженность газопровода 0,2 км | д. Рюмки |
| Газопровод распределительный в д. Тиммолово | ориентировочная протяженность газопровода 2,5 км | д. Тиммолово |
| Газопровод распределительный  д. Куттузи | ориентировочная протяженность газопровода 2,7 км | д. Куттузи |

#### Вид объекта: объекты водоснабжения.

Характеристика зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона 4 м, режим использования территории в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 (с изменениями на 25.09.2014) «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

*Таблица 2.1.5 Объекты водоснабжения:*

| **Вид и наименование объекта** | **Основные характеристики** | **Местоположение** |
| --- | --- | --- |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** |
| Водопровод в  п. Аннино | ориентировочная протяженность водопровода 3,2 км | п. Аннино |
| Водопровод в  д. Иннолово | ориентировочная протяженность водопровода 8,5 км | д. Иннолово |
| Водопровод в  д. Куттузи | ориентировочная протяженность водопровода 6,6 км | д. Куттузи |
| Водопровод в  д. Лесопитомник | ориентировочная протяженность водопровода 1,6 км | д. Лесопитомник |
| Водопровод в  гп. Новоселье | ориентировочная протяженность водопровода 27,55 км | гп. Новоселье |
| Водопровод в  д. Алакюля | ориентировочная протяженность водопровода 0,7 км | д. Алакюля |
| Водопровод в  д. Большие Томики | ориентировочная протяженность водопровода 4 км | д. Большие Томики |
| Водопровод в  д. Капорское | ориентировочная протяженность водопровода 1 км | д. Капорское |
| Водопровод в  д. Кемпелево | ориентировочная протяженность водопровода 0,5 км | д. Кемпелево |
| Водопровод в  д. Пески | ориентировочная протяженность водопровода 0,7 км | д. Пески |
| Водопровод в  д. Пигелево | ориентировочная протяженность водопровода 0,1 км | д. Пигелево |
| Водопровод в  д. Рапполово | ориентировочная протяженность водопровода 1 км | д. Рапполово |
| Водопровод в  д. Рюмки | ориентировочная протяженность водопровода 0,1 км | д. Рюмки |
| Водозаборная скважина в д. Рюмки | производительность определяется проектом | д. Рюмки |
| Водопровод в  д. Тиммолово | ориентировочная протяженность водопровода 0,8 км | д. Тиммолово |
| Водовод д. Рюмки –  д. Иннолово | ориентировочная протяженность 1,7 км | на территории между  д. Рюмки и д. Иннолово |
| Водовод д. Куттузи – д. Пигелево | ориентировочная протяженность 1,1 км | на территории между  д. Куттузи и д. Пигелево |
| Водовод д. Куттузи – д. Капорское | ориентировочная протяженность 5,7 км | на территории между  д. Пигелево и д. Куттузи |
| Водовод д. Кемпелево – д. Тиммолово | ориентировочная протяженность 0,3 км | на территории между  д. Кемпелево и  д. Тиммолово |
| Водовод  д. Тиммолово –  д. Рапполово | ориентировочная протяженность 0,2 км | на территории между  д. Тиммолово и  д. Рапполово |
| Водовод д. Рапполово – д. Алакюля | ориентировочная протяженность 0,3 км | на территории между  д. Рапполово и  д. Алакюля |
| Резервуар чистой воды д. Иннолово | определяется проектом | д. Иннолово |
| Резервуар чистой воды п. Аннино | определяется проектом | п. Аннино |

#### Вид объекта: объекты водоотведения.

Характеристика зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона, размер 5 м, режим использования территории в соответствии с МДК 3-02.2001. Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации.

*Таблица 2.1.6 Объекты водоотведения:*

| **Вид и наименование объекта** | **Основные характеристики** | **Местоположение** |
| --- | --- | --- |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** |
| Канализация хозяйственно-бытовая в д. Куттузи | ориентировочная протяженность 6,6 км | д. Куттузи |
| Канализация ливневая в д. Куттузи | ориентировочная протяженность 3,7 км | д. Куттузи |
| Очистные сооружения ливневой канализации д. Куттузи | производительность определяется проектом | д. Куттузи |
| Канализация хозяйственно-бытовая д. Лесопитомник | ориентировочная протяженность 1,6 км | д. Лесопитомник  (зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки) |
| Канализация ливневая д. Лесопитомник | ориентировочная протяженность ливневой канализации 2,0 км | д. Лесопитомник (зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки) |
| Очистные сооружения ливневой канализации д. Лесопитомник | производительность определяется проектом | д. Лесопитомник |
| Канализация хозяйственно-бытовая гп. Новоселье | ориентировочная протяженность 20,1 км | гп. Новоселье |
| Канализация ливневая гп. Новоселье | ориентировочная протяженность 21,0 км | гп. Новоселье |
| Канализационная насосная станция для хозяйственно-бытовых и ливневых стоков в гп. Новоселье | 8 объектов, производительность определяется проектом | гп. Новоселье (зона многоэтажной жилой застройки) |
| Очистные сооружения ливневой канализации гп. Новоселье | 6 объектов, производительность определяется проектом | гп. Новоселье |
| Очистные сооружения бытовой канализации гп. Новоселье | 10 000 м³/сут | гп. Новоселье |
| Канализация хозяйственно-бытовая п. Аннино | ориентировочная протяженность 3,6 км | п. Аннино |
| Канализация ливневая п. Аннино | ориентировочная протяженность 4,2 км | п. Аннино |
| Очистные сооружения ливневой канализации п. Аннино | производительность определяется проектом | п. Аннино |
| Канализация хозяйственно-бытовая д. Большие Томики | ориентировочная протяженность 0,5 км | д. Большие Томики |
| Канализация ливневая д. Большие Томики | ориентировочная протяженность 0,5 км | д. Большие Томики |
| Очистные сооружения ливневой канализации д. Большие Томики | производительность определяется проектом | д. Большие Томики |
| Канализация хозяйственно-бытовая д. Иннолово | ориентировочная протяженность 3,5 км | д. Иннолово |
| Канализация ливневая д. Иннолово | ориентировочная протяженность 3,5 км | д. Иннолово |
| Очистные сооружения ливневой канализации д. Иннолово | производительность определяется проектом | д. Иннолово |
| Канализация хозяйственно-бытовая д. Капорское | ориентировочная протяженность 1 км | д. Капорское |
| Канализация ливневая д. Капорское | ориентировочная протяженность 1 км | д. Капорское |
| Очистные сооружения ливневой канализации д. Капорское | производительность определяется проектом | д. Капорское |
| Канализация хозяйственно-бытовая д. Алакюля | ориентировочная протяженность 0,7 км | д. Алакюля |
| Канализация хозяйственно-бытовая д. Кемпелево | ориентировочная протяженность 0,6 км | д. Кемпелево |
| Канализация хозяйственно-бытовая д. Пески | ориентировочная протяженность 1,8 км | д. Пески |
| Канализация хозяйственно-бытовая д. Пигелево | ориентировочная протяженность 0,2 км | д. Пигелево |
| Канализация хозяйственно-бытовая д. Рапполово | ориентировочная протяженность 1 км | д. Рапполово |
| Канализация хозяйственно-бытовая д. Рюмки | ориентировочная протяженность 0,5 км | д. Рюмки |
| Канализация хозяйственно-бытовая д. Рюмки | ориентировочная протяженность 0,5 км | д. Рюмки |
| Самотечный коллектор от д. Куттузи до границы Санкт-Петербурга и колодец-гаситель (реконструкция) | параметры реконструкции самотечного коллектора и колодца-гасителя определяются проектом | д. Куттузи |
| КНС в д. Лесопитомник и напорный коллектор до границы поселения | ориентировочная протяженность 1 км | территория от  д. Лесопитомник до  границы поселения |
| КНС в д. Иннолово и коллектор от  д. Иннолово до  д. Рюмки | ориентировочная протяженность напорного коллектора 0,8 км, самотечного – 0,9 км, производительность КНС определяется проектом | д. Иннолово и территория от д. Иннолово до  д. Рюмки |
| Самотечный коллектор от д. Пигелево до  д. Куттузи | ориентировочная протяженность 1,1 км | на территории между  д. Пигелево и д. Куттузи |
| Самотечный коллектор от д. Капорское до  д. Куттузи | ориентировочная протяженность 5,7 км | на территории между  д. Пигелево и д. Куттузи |
| Самотечный коллектор от д. Тиммолово до  д. Кемпелево | ориентировочная протяженность 0,3 км | на территории между д. Кемпелево и  д. Тиммолово |
| Самотечный коллектор от д. Рапполово до  д. Алакюля | ориентировочная протяженность 0,3 км | на территории между  д. Рапполово и д. Алакюля |
| КНС в д. Алакюля и коллектор от  д. Алакюля до  д. Тиммолово | ориентировочная протяженность напорного коллектора 0,5 км, производительность КНС определяется проектом | д. Алакюля и территория от д. Алакюля до  д. Тиммолово |

***2.2 Организация транспортного обслуживания населения***

При разработке документации по планировке территории в границах поселения следует руководствоваться социальным стандартом транспортного обслуживания населения, утвержденным распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № НА-19-р (в редакции 13.04.2018) «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом». Внедрение указанного стандарта является одной из задач государственной программы Ленинградской области «Развитие транспортной системы Ленинградской области», утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 397

*Таблица 2.2.1 Предельные расстояния кратчайшего пешеходного пути от границ участков объектов до остановочных пунктов:*

|  |  |
| --- | --- |
| **Категория объекта** | **Расстояние кратчайшего пешеходного пути,  не более, м** |
| Многоквартирный дом | 500 |
| Индивидуальный жилой дом | 800 |
| Предприятия торговли с площадью торгового зала  1000 м² и более | 500 |
| Поликлиники и больницы муниципальной, региональной и федеральной системы здравоохранения, учреждения (отделения) социального обслуживания граждан | 300 |
| Терминалы внешнего транспорта | 300 |

Остановочный пункт размещается в зоне застройки индивидуальными жилыми домами в случае, если на указанном в таблице 3.4 пешеходном расстоянии от остановочного пункта расположены индивидуальные жилые дома с суммарной численностью населения не менее 25 человек.

Остановочный пункт, обслуживаемый магистральным маршрутом, размещается в зоне застройки индивидуальными/многоквартирными жилыми домами на расстоянии кратчайшего пешеходного подхода не более 1200 метров, в случае если общая численность населения в зоне застройки индивидуальными/многоквартирными жилыми домами составляет не менее 600 человек.

При этом под магистральным маршрутом понимается маршрут регулярных перевозок по регулируемым тарифам, по которому осуществляются перевозки в пределах муниципального образования, ежедневно, с началом работы не позднее 6 часов и окончанием работы не ранее 23 часов, с интервалом не более 10 минут в течение всего времени работы, обеспечивающий передвижение между двумя любыми остановочными пунктами, обслуживаемыми магистральными маршрутами, не более чем с двумя пересадками.

Все остановочные пункты, автовокзалы и автостанции, которые обслуживаются маршрутами регулярных перевозок, отвечают требованиям, установленным подпунктами 7.4.9 - 7.4.21 «СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» и Порядком обеспечения условий доступности для пассажиров из числа инвалидов транспортных средств автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта, автовокзалов, автостанций и предоставляемых услуг, а также оказания им при этом необходимой помощи.

Доступность транспортных средств для маломобильных групп населения

Все транспортные средства, используемые для осуществления перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом по маршрутам регулярных перевозок, оснащаются устройствами для перевозки маломобильных групп населения, отвечающими требованиям, установленным ГОСТ Р 51090-97 «Средства общественного пассажирского транспорта. Общие технические требования доступности и безопасности для инвалидов» и Порядком обеспечения условий доступности для пассажиров из числа инвалидов транспортных средств автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта, автовокзалов, автостанций и предоставляемых услуг, а также оказания им при этом необходимой помощи.

Использование показателей качества транспортного обслуживания населения в части территориальной доступности остановочных пунктов, автовокзалов и автостанций позволит систематизировать сведения о качестве транспортного обслуживания населения, уровне развития транспортной инфраструктуры поселения и обосновать принимаемые решения в части увеличения показателей качества обслуживания населения.

По состоянию на 2019 требованиям стандарта удовлетворяют только остановочные пункты в границах гп. Новоселье. Остановочные пункты за его границами предлагается реконструировать, а именно, оснастить существующие остановочные пункты таблицами с наименованиями и расписанием рейсов, укрытия от дождя и ветра, устройства для обслуживания маломобильных граждан.

### 2.3 Автомобильные дороги местного значения

Назначение: дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зоны с особыми условиями не устанавливаются.

*Таблица 2.3.1*

| **Вид объекта** | **Наименование объекта** | **Основные характеристики** | **Местоположение** |
| --- | --- | --- | --- |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** |
| Дороги местного значения | Строительство | V технической категории, протяженностью 1,5 км | д. Куттузи, д. Пигелево |
| Улицы в жилой застройке | Строительство | V технической категории, протяженностью 23,7 км | гп Новоселье, д. Пески,  д. Рюмки, д. Куттузи,  д. Иннолово |

### 2.4 Объекты пожарной безопасности

Назначение: обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения.

Вид объекта: объекты пожарной безопасности.

Зоны с особыми условиями не устанавливаются.

*Таблица 2.4.1 Объекты обеспечения пожарной безопасности:*

| **Вид объекта** | **Наименование** | **Основные характеристики** | **Местоположение** |
| --- | --- | --- | --- |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** |
| Объекты обеспечения пожарной безопасности | Пожарное депо | 2 объекта на 6 и на 8 пожарных машин каждое в  гп. Новоселье и пожарного депо на 6 автомобилей в  д. Куттузи | гп. Новоселье,  д. Куттузи |
| Объекты лесопожарной охраны | Минерализованная полоса | Минерализованная полоса шириной 15 м от жилой застройки, протяженность 10 606 м | - |

### 2.5 Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Назначение: создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

Зоны с особыми условиями не устанавливаются.

*Таблица 2.5.1 Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания:*

| **Наименование** | **Основные характеристики** | **Местоположение** |
| --- | --- | --- |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** |
| Предприятия торговли\*: | | |
| Торговый комплекс | 6 объектов продовольственных товаров | гп. Новоселье |
| Торговый комплекс | 8 объектов непродовольственных товаров | гп. Новоселье |
| Торговый комплекс | 2 объекта продовольственных товаров | д. Куттузи |
| Торговый комплекс | 2 объекта непродовольственных товаров | д. Куттузи |
| Торговый комплекс | 1 объект продовольственных товаров | д. Аннино |
| Торговый комплекс | 1 объект непродовольственных товаров | д. Аннино |
| Рынок | 2 795 м² торговой площади | 2 объекта (всего 2 005 м² торговой площади) в  гп. Новоселье,  1 объект (300 м² торговой площади) в  п. Аннино, 1 объект (490 м² торговой площади) в  д. Куттузи |
| Предприятие бытового обслуживания | 570 рабочих мест | гп. Новоселье (418 рабочих мест),  п. Аннино (45 рабочих мест), д. Куттузи  (96 рабочих мест),  д. Лесопитомник  (5 рабочих мест),  д. Кемпелево  (6 рабочихх мест) |
| Предприятие общественного питания | 4 500 мест | гп. Новоселье,  п. Аннино, д. Куттузи,  д. Пески, д. Иннолово,  д. Кемпелево  д. Лесопитомник |
| Мотель, гостиница | 700 мест | 2 объекта (1 мотель) в  гп. Новоселье, 1 объект в  п. Аннино, 1 объект в  д. Куттузи |

*\* Планируется размещение крупных отдельно стоящих новых объектов торговли для резервирования территорий. Остальная потребность в объектах сферы торговли будет покрываться за счет встроенных, встроено-пристроенных магазинов в жилых домах на первых этажах и общественно- деловых центрах.*

Потребность в объектах торговли, общественного питания, бытового обслуживания, гостиничного обслуживания относящихся к коммерческой инфраструктуре, регулируется рыночным спросом. При росте спроса на представленные виды показатели по ним могут превышать нормативные. В положении указана минимально необходимая емкость коммерческих объектов по обслуживанию населения для осуществления полномочий муниципального образования.

### 2.6 Объекты библиотечного обслуживания

Назначение: организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения.

Зоны с особыми условиями не устанавливаются.

*Таблица 2.6.1 Объекты библиотечного обслуживания:*

| **Вид объекта** | **Наименование** | **Основные характеристики** | **Местоположение** |
| --- | --- | --- | --- |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** |
| Объект культурно-просветительного назначения | Библиотека | 9 объектов | 7 объектов в  гп. Новоселье,  2 объекта в  д. Куттузи |

### 2.7 Объекты культуры и досуга

Назначение: создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры.

Зоны с особыми условиями не устанавливаются.

*Таблица 2.7.1 Объекты культуры и досуга:*

| **Вид объекта** | **Наименование** | **Основные характеристики** | **Местоположение** |
| --- | --- | --- | --- |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** |
| Объект культурно-досугового (клубного) типа | Дома культуры, клубы | 3 объекта | 2 объекта в  гп. Новоселье,  1 объект в  д. Куттузи |
| Объект культурно-досугового типа | Краеведческий музей | 1 объект | гп. Новоселье |

### 2.8 Объекты культурного наследия

Назначение: сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, подлежат государственной историко-культурной экспертизе.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

### 2.9 Объекты физической культуры и спорта

Назначение: обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения.

Зоны с особыми условиями не устанавливаются.

*Таблица 2.9.1 Объекты физической культуры и спорта:*

| **Вид объекта** | **Наименование** | **Основные характеристики** | **Местоположение** |
| --- | --- | --- | --- |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** |
| Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) | Физкультурно-спортивные сооружения плоскостные, территория | 21,3 га | 15 га в  гп. Новоселье,  4,3 га в д. Куттузи,  д. Иннолово,  д. Пески,  д. Большие Томики 0,3 га в  д. Лесопитомник,  д. Капорское |
| Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) | Спортивные залы | 40 207 м² площади пола | п. Аннино  (комплекс объектов),  д. Кемпелево,  д. Иннолово,  д. Куттузи  (5 объектов, в том числе во встроенных помещениях),  д. Лесопитомник  (1 объект),  гп. Новоселье (7 объектов),  д. Пески |
| Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) | Плавательные бассейны | 8 730 м² зеркала воды с учетом размещения объектов при дошкольных образовательных и общеобразовательных организациях | объекты общей емкостью 495 м² зеркала воды в  п. Аннино, объекты общей емкостью  6 260 м² зеркала воды в  гп. Новоселье, объекты общей емкостью 1 380 м² зеркала воды в  д. Куттузи,  д. Иннолово,  д. Лесопитомник,  д. Кемпелево |
| Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) | Спортивные сооружения, предназначенные для организации и проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий | 1 объект | гп. Новоселье |

### 2.10 Объекты для массового отдыха

Назначение: создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.

Зоны с особыми условиями не устанавливаются.

*Таблица 2.10.1 Объекты для массового отдыха:*

| **Вид объекта** | **Наименование** | **Основные характеристики** | **Местоположение** |
| --- | --- | --- | --- |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** |
| Объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха | Место массового отдыха | Парк культуры и отдыха | гп. Новоселье,  п. Аннино |

### 2.11 Объекты для работы с детьми и молодежью

Назначение: организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении.

Зоны с особыми условиями не устанавливаются.

*Таблица 2.11.1 Объекты для работы с детьми и молодежью:*

| **Вид объекта** | **Наименование** | **Основные характеристики** | **Местоположение** |
| --- | --- | --- | --- |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** |
| Учреждения органов по делам молодежи | Помещения для культурно-массовой работы. | по расчету потребности существующая емкость учреждений достаточна.  Предлагается разместить дополнительно объекты для уменьшения радиуса доступности | Встроенно- пристроенные в жилой зоне в  д. Куттузи,  д. Иннолово,  д. Лесопитомник |

### 2.12 Места захоронения

Назначение: организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения.

*Таблица 2.12.1 Места захоронения:*

| **Вид объекта** | **Наименование объекта** | **Основные характеристики** | **Местоположение** | **Зона с особыми условиями** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
| Кладбище | Кладбище в  д. Рюмки | площадь 7,96 га | д. Рюмки | 50 м |

**3 Характеристики зон с особыми условиями использования территории**

На территории муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского района Ленинградской области в связи с планируемым размещением объектов капитального строительства местного значения требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территории:

– санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;

– охранные зоны газопроводов и систем газоснабжения;

– охранные зоны объектов электросетевого хозяйства;

– зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;

– зоны охраны объектов культурного наследия;

– придорожные полосы автомобильных дорог.

***3.1 Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов***

*Таблица 3.1.1 Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов:*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Назначение объекта** | **Размер** | **Нормативно-правовой акт** |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** |
| 1 | очистные сооружения дождевого стока | 50 м | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 2 | котельные | 50 м | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 3 | пожарные депо | 50 м | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 4 | кладбища | 50м | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 5 | производственные предприятия 5 класса вредности и коммунально-складские комплексы | 50 м | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 6 | производственные предприятий 4 класса вредности и коммунально-складские комплексы | 100 м | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |

Режим использования территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция, с изменениями, внесенными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.04.2014 № 31).

Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью 10 и менее га относятся в соответствии с пунктом 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» к 4 классу санитарной опасности и имеют размер санитарно-защитной зоны 50 м.

Режим территории санитарно-защитной зоны определен в разделе 5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать:

– жилую застройку, включая отдельные жилые дома;

– ландшафтно-рекреационные зоны,

– зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха,

– территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки,

– коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков,

– спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

***3.2 Охранные зоны газопроводов и систем газоснабжения***

Режим использования территории в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 г. № 1083 "Об утверждении правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах".

* вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода
* вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны
* вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов
* вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода

Режим использования территории в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

***3.3 Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства***

* для сети 110 кВ в размере 20 метров;
* для сети 330 кВ в размере 25 метров;

Режим использования территории охранной зоны в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2016 года № 444).

***3.4 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения***

Границы ЗСО 1 пояса площадок водопроводных сооружений принимаются на расстоянии не менее 30 м от стен запасных и регулирующих емкостей (резервуаров).

Ширина санитарно-защитной полосы водоводов принимается не менее 10-50 м от крайних линий водоводов (в зависимости от уровня стояния грунтовых вод).

Режим использования территории в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (с изменениями, внесенными [Определением](consultantplus://offline/ref=7417616CACA12D441B05B9E787FACD05C9B2ECC1B8EEB4815CDD4BBDCBA32AC017382B01F4E8D263nDUEH) Верховного Суда Российской Федерации от 25 сентября 2014 года № АПЛ14-393).

***3.5 Зоны охраны объектов культурного наследия***

При реализации изменений в генеральный план поселения в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр), выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, подлежат государственной историко-культурной экспертизе.

В соответствии с п. 1 статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 на территории объекта культурного наследия действует особый режим использования земельного участка, а к осуществлению деятельности в границах его территории предъявляются особые требования, в том числе:

– запрещается строительство объектов капитального строительства;

– запрещается увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;

– запрещается проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в его исторической среде на сопряженной с ним территории в соответствии с федеральным законом от 25.06.2002 № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» должны быть установлены зоны охраны объекта культурного наследия, режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Для объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, в отношении которых не установлены зоны охраны, федеральным законом от 25.06.2002 № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» определены расстояния, на которые устанавливаются защитные зоны объекта культурного наследия:

– для памятника, расположенного в границах населенного пункта - на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника.

– для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта - на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника или от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места.

В границах защитных зон запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения проекта зон охраны объекта культурного наследия.

Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в историческом поселении должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения.

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

***3.6 Придорожные полосы автомобильных дорог***

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;

2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;

3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;

4) ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

5) ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

**Автомобильные дороги регионального значения**

При строительстве и реконструкции инженерных коммуникаций, трассы таких объектов следует выбирать вне пределов существующих полос отвода автомобильных дорог регионального значения, учитывая стесненность условий проектирования, строительства и эксплуатации таких коммуникаций.

Планируемые примыкания иных автомобильных дорог к региональным автомобильным дорогам общего пользования оформляются исключительно с согласия балансодержателя региональных автомобильных дорог (ГКУ «Ленавтодор»).

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2017 года № 257 «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за пределами населенных пунктов для региональных автомобильных дорог установлены придорожные полосы для 4 технической категории, составляющие 50 метров от края полосы отвода указанных автомобильных дорог.

При проектировании капитального ремонта или реконструкции автомобильных дорог регионального значения требуется обязательная разработка с последующим установлением проекта санитарных разрывов на основании постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

## 4 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектов местного значения

*Таблица 4.1 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектов регионального и местного значения:*

| **№** | **Наименование функциональной зоны** | **Параметры функциональных зон** | | **Сведения о планируемых объектах регионального и местного значения** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Площадь зоны, га** | **Максимальная этажность** |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
| 01 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 693,0735 | до 3 этажей  (включая мансардный) | дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, дома культуры; библиотеки; объекты капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, спортивные открытые площадки |
| 02 | Зона застройки блокированными жилыми домами | 3,6438 | до 3 этажей  (включая мансардный) | дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, объекты капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, спортивные открытые площадки |
| 03 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами | 61,5905 | до 4 этажей включительно (включая мансардный) | дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, объекты капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, спортивные открытые площадки  мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки; поликлиники; фельдшерские пункты; центры матери и ребенка; молочные кухни; станции донорства крови; клинические лаборатории; диагностические центры, отделения почты и телеграфа, дома культуры; библиотеки, магазины, отделение банков, гостиницы, рестораны; кафе; столовые, здания обеспечение внутреннего правопорядка, магазины, паркинги открытого и закрытого типов (отдельно-стоящие и встроенно-пристроенные, наземные, надземные и подземные) |
| 04 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами | 52,7509 | до 8 этажей | дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, объекты капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, спортивные открытые площадки  мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки; поликлиники; фельдшерские пункты; центры матери и ребенка; молочные кухни; станции донорства крови; клинические лаборатории; диагностические центры, отделения почты и телеграфа, дома культуры; библиотеки, магазины, отделение банков, гостиницы, рестораны; кафе; столовые, здания обеспечение внутреннего правопорядка, здания органов местного самоуправления, магазины, объекты капитального строительства в качестве спортивных клубов (в том числе спортивно-стрелковые клубы, тиры), спортивных залов, бассейнов, здания отделений Управления внутренних дел (УВД), районных отделов внутренних дел (РОВД), Государственной инспекции безопасности дорожного движения (ГИБДД), Межрайонного регистрационно-экзаменационного отдела (МРЭО), здания участковых пунктов полиции; здания отделений полиции; объекты пожарной охраны: пожарные части, депо, паркинги открытого и закрытого типов (отдельно-стоящие и встроенно-пристроенные, наземные, надземные и подземные) |
| 05 | Зона застройки многоэтажными жилыми домами | 419,0722 | до 12 этажей | объекты регионального значения: больница, поликлиники, ФАП.  объекты, реализующие программы профессионального и высшего образования,  специальных учебно-воспитательных учреждений,  научные и проектные организации,  организации культуры и искусства, объекты социального назначения,  физической культуры и массового спорта,  объекты муниципального районного значения: объекты образовательных организаций, дошкольных образовательных организаций,  организаций дополнительного образования,  объекты местного значения в полномочиях городского поселения:  объекты капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, спортивные открытые площадки  мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки; поликлиники; фельдшерские пункты; центры матери и ребенка; молочные кухни; станции донорства крови; клинические лаборатории; диагностические центры, отделения почты и телеграфа, дома культуры; библиотеки, магазины, отделение банков, гостиницы, рестораны; кафе; столовые, здания обеспечение внутреннего правопорядка, здания органов местного самоуправления, магазины, объекты капитального строительства в качестве спортивных клубов (в том числе спортивно-стрелковые клубы, тиры), спортивных залов, бассейнов, здания отделений Управления внутренних дел (УВД), районных отделов внутренних дел (РОВД), Государственной инспекции безопасности дорожного движения (ГИБДД), Межрайонного регистрационно-экзаменационного отдела (МРЭО), здания участковых пунктов полиции; здания отделений полиции; объекты пожарной охраны: пожарные части, депо, паркинги открытого и закрытого типов (отдельно-стоящие и встроенно-пристроенные, наземные, надземные и подземные) |
| 06 | Общественно-деловая зона | 199,9866 | - | *объекты муниципального районного значения:* объекты образовательных организаций, дошкольных образовательных организаций,  организаций дополнительного образования,  *объекты регионального значения*: больница, поликлиники, ФАП.  объекты реализующие программы профессионального и высшего образования,  специальных учебно-воспитательных учреждений,  научные и проектные организации,  организации культуры и искусства, объекты социального назначения,  физической культуры и массового спорта,  *объекты местного значения в полномочиях городского поселения:*  дома культуры, клубы, кинотеатр, музей, общедоступные библиотеки, торговые комплексы, объекты для предоставления государственных и муниципальных нужд, рынки, предприятия питания, временные площадки для организации ярмарочной торговли сельскохозяйственной, продукцией, банно-оздоровительные комплексы, предприятия по химчистке,  спортивные открытые площадки, стадионы, спортивные залы, бассейны, спортивные сооружения, предназначенные для организации и проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий, гостиницы, мотели, культовые объекты, паркинги открытого и закрытого типов (отдельно-стоящие и встроенно-пристроенные, наземные, надземные и подземные) |
| 07 | Зона исторической застройки | 0,1760 | - | объекты культурного наследия федерального, регионального, местного значения |
| 08 | Производственная зона размещения объектов 4-5 классов опасности | 453,4092 | - | производственное предприятие бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов, предприятие по стирке белья (фабрика-прачечная), предприятия по химчистке, банно-оздоровительный комплекс, предприятия бытового обслуживания населения, пункт приема вторичного сырья, паркинги открытого и закрытого типов (отдельно-стоящие и встроенно-пристроенные, наземные, надземные и подземные) |
| 09 | Зона транспортной инфраструктуры | 146,3161 | - | автомобильные дороги, объекты придорожного сервиса, объекты гаражного назначения, предприятия торговли, паркинги открытого и закрытого типов (отдельно-стоящие и встроенно-пристроенные, наземные, надземные и подземные) |
| 10 | Зона инженерной инфраструктуры | 9,6794 | - | - |
| 11 | Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан | 546,2373 | до 3 этажей  (включая мансардный) | - |
| 12 | Зоны сельскохозяйственного использования (в границах населенных пунктов) | 4,4101 | - | - |
| 13 | Зоны сельскохозяйственного использования (за границами населенных пунктов) | 2 632,0884 | - | - |
| 14 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 38,6116 | до 3 этажей  (включая мансардный) | - |
| 15 | Зона озелененных территорий общего пользования | 99,9807 | - | объекты капитального строительства для спорта, площадка для игр (детская), отдыха, занятий спортом, природно-познавательный туризм |
| 16 | Зона лесов | 645,7432 | - | - |
| 17 | Зона рекреационного назначения | 78,7373 | - | площадка для игр (детская), отдыха, занятий спортом, туристическое обслуживание, природно-познавательный туризм |
| 18 | Зона кладбищ | 7,9618 | - | кладбище, культовые сооружения или здания для проведения обрядов прощания и поминовения (храмы; часовни) |
| 19 | Зона озелененных территорий специального назначения | 16,8118 | - | - |
| 20 | Зона режимных территорий | 19,5438 | - | - |
| 21 | Зона акваторий | 20,1371 | - | - |
| *\* - плотность населения определяется в соответствии с действующими региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области.* | | | | |

## 5 Учет объектов федерального, регионального и местного (районного) значения

*Таблица 5.1 Учет объектов здравоохранения и образования:*

| **№**  **п/п** | **Мероприятие** | **Емкость учреждения** | **Место**  **размещения** | **Вид зоны с особыми условиями/**  **размер** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
| *Объекты регионального значения* | | | | |
| **Объекты здравоохранения** | | | | |
| 1 | Больнично–поликлинический комплекс в составе: | | | |
| 1.1 | Больницы  (постановление Правительства Ленинградской области от 15.12.2017 № 592 (с изменениями от 22.12.2017) | 600 коек | гп. Новоселье | Не устанавливается |
| 1.2 | Поликлиника  (постановление Правительства Ленинградской области от 15.12.2017 № 592 (с изменениями от 22.12.2017) | 600 посещений в смену | гп. Новоселье | Не устанавливается |
| *Объекты местного районного значения* | | | | |
| **Объекты образования** | | | | |
| 1 | Дошкольные образовательные организации | 1 объект | дошкольная образовательная организация на 155 мест в  гп. Новоселье | Не устанавливается |
| 2 | Общеобразовательные организации | 1 объект | строительство общеобразовательной организации (школы) ориентировочная ёмкость 275 мест в гп. Новоселье | Не устанавливается |
| 3 | Общеобразовательные организации | - | строительство общеобразовательных школ в соответствии с потребностями, определенными генеральным планом Аннинского городского поселения | Не устанавливается |

Уточненная емкость объектов обслуживания показана в соответствии с изменениями от 22.12.2017 в постановление Правительства Ленинградской области № 592 по объектам регионального значения и утвержденной схемой территориального планирования Ломоносовского района по объектам районного значения.

*Таблица 5.2 Учет объектов газоснабжения:*

| **Вид и наименование объекта** | **Основные характеристики** | **Местоположение** |
| --- | --- | --- |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** |
| *Объекты регионального значения* | | |
| **Объекты газоснабжения** | | |
| Газопровод от д. Рюмки до гп. Новоселье, включая  д. Лесопитомник | ориентировочная протяженность газопровода 8,9 км | территория от границы  д. Рюмки до гп. Новоселье, включая территорию  д. Лесопитомник |
| Газопровод от ГРС ГПЗ «Большевик» через д. Олики – д. Алакюля – д. Рапполово –д. Тиммолово – д. Капорское – д. Пигелево – д. Куттузи – п. Аннино | ориентировочная протяженность газопровода 15 км | между населенными пунктами д. Алакюля –  д. Рапполово – д. Тиммолово – д. Капорское –  д. Пигелево –  д. Куттузи – п. Аннино |
| Газопровод п. Аннино – д. Пески – газопровод «гп. Новоселье –  д. Лесопитомник» | ориентировочная протяженность газопровода 5,6 км | между населенными пунктами п. Аннино –  д. Пески – д. Лесопитомник |
| Пункт редуцирования газа в д. Алакюля | определяется проектом | д. Алакюля |
| Пункт редуцирования газа в д. Иннолово | определяется проектом | д. Иннолово |
| Пункт редуцирования газа д. Капорское | определяется проектом | д. Капорское |
| Пункт редуцирования газа д. Кемпелево | определяется проектом | д. Кемпелево |
| Пункт редуцирования газа д. Лесопитомник | определяется проектом | д. Лесопитомник |
| Пункт редуцирования газа г.п. Новоселье | 4 объекта, определяется проектом | гп. Новоселье |
| Пункт редуцирования газа д. Пески | определяется проектом | д. Пески |
| Пункт редуцирования газа д. Пигелево | 2 объекта, определяется проектом | д. Пигелево |
| Пункт редуцирования газа д. Рюмки | 2 объекта, определяется проектом | д. Рюмки |
| Пункт редуцирования газа д. Тиммолово | определяется проектом | д. Тиммолово |

*Таблица 5.3 Учет автомобильных дорог федерального значения:*

| **Вид объекта** | **Наименование объекта** | **Основные характеристики** | **Местоположение** |
| --- | --- | --- | --- |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** |
| Автомобильная дорога и транспортная развязка | Подъезд от автомобильной дороги федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербург» до автомобильной дороги федерального значения А-180 «Нарва» (включая строительство развязок в разных уровнях с автомобильными дорогами федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербург» и А-180 «Нарва», автомобильной дорогой регионального значения «Стрельна - Пески - Яльгелево») | Улица общегородского значения с нерегулируемым движением | гп. Новоселье |

*Таблица 5.4 Учет автомобильных дорог регионального значения:*

| **Вид объекта** | **Наименование объекта** | **Основные характеристики** | **Местоположение** |
| --- | --- | --- | --- |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** |
| Автомобильная дорога и транспортная развязка | «Продолжение улицы Пионерстроя с устройством транспортной развязки на пересечении с автомобильной дорогой федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербург» | Улица общегородского значения с нерегулируемым движением | гп. Новоселье |

Существующую автомобильную дорогу общего пользования муниципального значения 41К -140 Стрельна - Пески - Яльгелево планируется передать на баланс Ленинградской области, поскольку она обладает всеми признаками регионального маршрута. Трасса 41К-140 (Стрельна - Пески - Яльгелево). Протяженность трассы составляет 14,200 км. Автодорога представляет собой автодорожный выход из Санкт-Петербурга, часть автодорожного маршрута, связывающего город Стрельну с федеральной автомобильной дорогой «Нарва».