

АО «СЕВНИИГИМ»

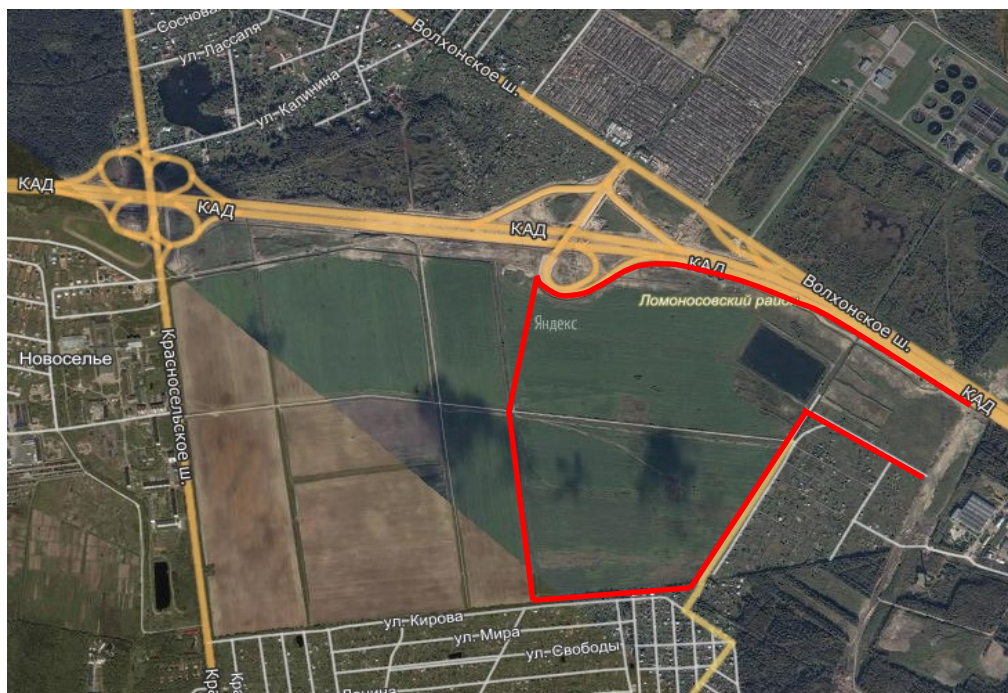
ИЗМЕНЕНИЯ

в проект планировки территории и проект межевания территории
территории земельных участков с кадастровыми номерами
47:14:0504001:15, 47:14:0504001:16, 47:14:0504001:24
по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское
сельское поселение, ОАО «СевНИИГиМ», п. Новоселье, утвержденный
постановлением администрации муниципального образования
Аннинское сельское поселение от 11 сентября 2014 года №365
(с изменениями, утвержденными распоряжением комитета по
архитектуре и градостроительству Ленинградской области
от 28 февраля 2017 года № 157)

0061_13.03-ПМТ

ТОМ V

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Санкт-Петербург
2019

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

АО «СевНИИГиМ»

ИЗМЕНЕНИЯ

в проект планировки территории и проект межевания территории
территории земельных участков с кадастровыми номерами
47:14:0504001:15, 47:14:0504001:16, 47:14:0504001:24
по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское
сельское поселение, ОАО «СевНИИГиМ», п. Новоселье, утвержденный
постановлением администрации муниципального образования
Аннинское сельское поселение от 11 сентября 2014 года №365
(с изменениями, утвержденными распоряжением комитета по
архитектуре и градостроительству Ленинградской области
от 28 февраля 2017 года № 157)

0061_13.03-ПМТ
ТОМ V

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Заказчик:

Администрация МО
"Аннинское городское поселение"

№ 01-24-21/201828.02.2018г.

Глава администрации МО
"Аннинское городское поселение"

Д.В. Рытов

Разработчик:
АО «СевНИИГиМ»

Управляющий –ИП

И.С. Белинский

Главный инженер проекта

Е.И. Калюжный

Санкт-Петербург
2019

Состав проекта планировки территории и проекта межевания территории

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
Приложение 1		ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. Чертеж красных линий и границ планируемых элементов планировочной структуры	
Приложение 2		ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	
Приложение 3		ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	
Приложение 4		ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. Положение об очередности планируемого развития территории	
Том I	0061_13.03-ППТ_О	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. Основная часть	
Том II	0061_13.03-ППТ	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
часть 1		Графическая часть	
часть 2		Пояснительная записка	
Том III	0061_13.03	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. Материалы по обоснованию проекта планировки	
Часть 1		Приложения 1	

Список ответственных лиц:

Главный инженер проекта

Калюжный Е.И.

Начальник проектного отдела

Файзуллина Ю.В.

Главный специалист Генплана

Ильина М.В.

Специалист по планировке
и межеванию территории

Комиссаров В.И.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0061_13.03

Лист

4

СОДЕРЖАНИЕ:

Стр.

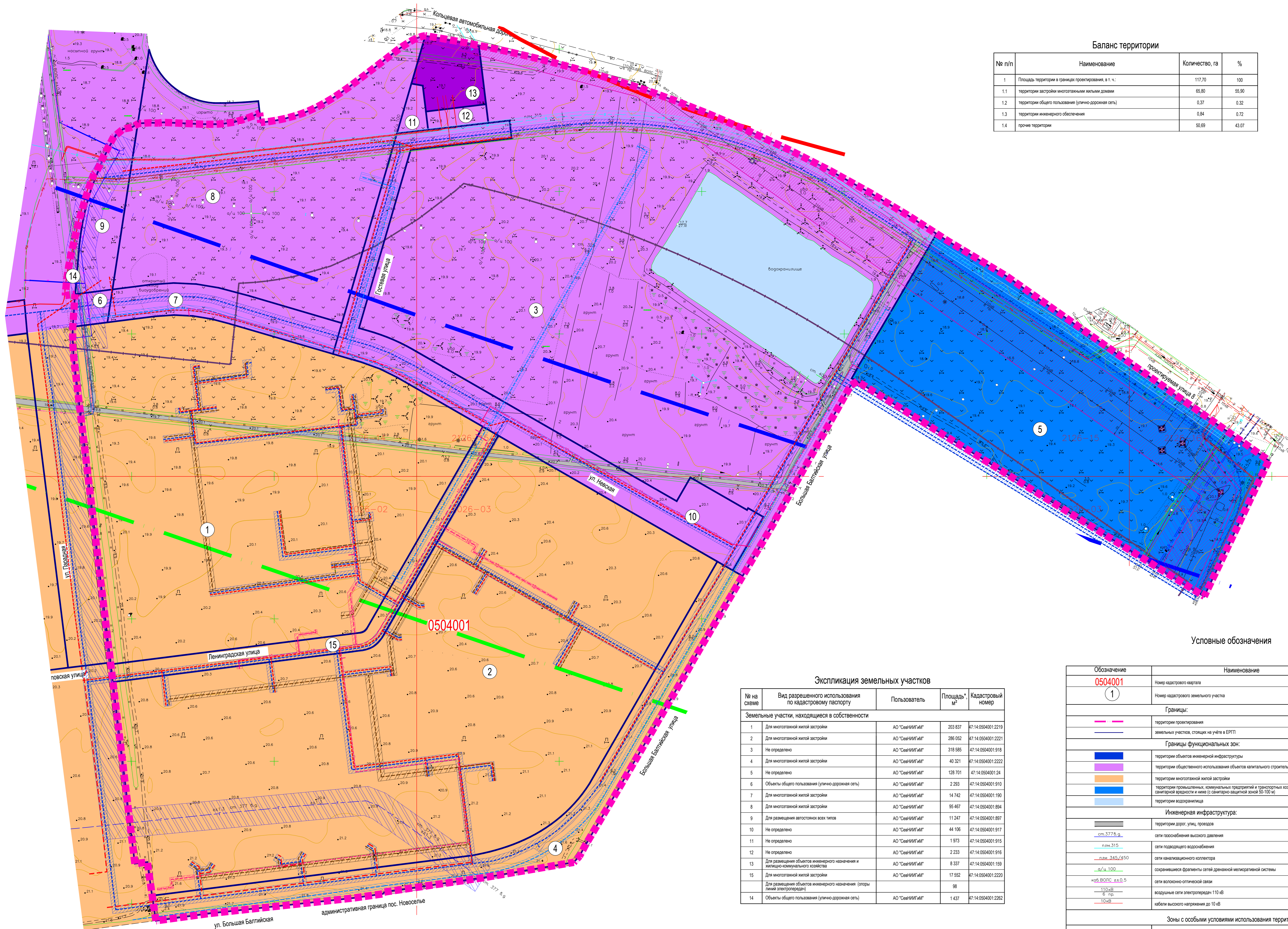
СОДЕРЖАНИЕ

5

Лист 1 Чертеж межевания территории
 Границы существующих земельных участков. Условные номера
 земельных участков. Границы зон с особыми условиями
 использования территорий

1:2000

Взам. инв. №		Подпись и дата		0061_13.03-ПМТ						
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изменения в проект планировки территории и проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0504001:15, 47:14:0504001:16, 47:14:0504001:24 по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Аннинское сельское поселение, ОАО "СевНИИГиМ", п.Новоселье	Стадия	Лист	Листов
	ГИП		Калюжный			08.18		ППИПМ		
	Нач.отдела		Файзуллина			08.18				
	Проверил		Ильина			08.18		АО «СевНИИГиМ»		
	Разработал		Комиссаров			08.18				



Баланс территории

№ п/п	Наименование	Количество, га	%
1	Площадь территории в границах проектирования, в т.ч.:	117,70	100
1.1	территории застройки многоквартирными жилыми домами	65,80	55,90
1.2	территории общего пользования (улично-дорожная сеть)	0,37	0,32
1.3	территории инженерного обеспечения	0,84	0,72
1.4	прочие территории	50,69	43,07

Условные обозначения

Экспликация земельных участков

№ на схеме	Вид разрешенного использования по кадастровому паспорту	Пользователь	Площадь, м	Кадастровый номер
Земельные участки, находящиеся в собственности				
1	Для многоквартирной жилой застройки	АО "СвееНИИГМ"	203 837	47:14:0504001:2219
2	Для многоквартирной жилой застройки	АО "СвееНИИГМ"	286 052	47:14:0504001:2221
3	Не определено	АО "СвееНИИГМ"	318 585	47:14:0504001:918
4	Для многоквартирной жилой застройки	АО "СвееНИИГМ"	40 321	47:14:0504001:2222
5	Не определено	АО "СвееНИИГМ"	128 701	47:14:0504001:24
6	Объекты общего пользования (улично-дорожная сеть)	АО "СвееНИИГМ"	2 283	47:14:0504001:910
7	Для многоквартирной жилой застройки	АО "СвееНИИГМ"	14 742	47:14:0504001:190
8	Для многоквартирной жилой застройки	АО "СвееНИИГМ"	95 467	47:14:0504001:894
9	Для размещения автотранспортных средств	АО "СвееНИИГМ"	11 247	47:14:0504001:897
10	Не определено	АО "СвееНИИГМ"	44 106	47:14:0504001:917
11	Не определено	АО "СвееНИИГМ"	1 973	47:14:0504001:915
12	Не определено	АО "СвееНИИГМ"	2 233	47:14:0504001:916
13	Для размещения объектов инженерного назначения и жилищно-коммунального хозяйства	АО "СвееНИИГМ"	8 337	47:14:0504001:159
15	Для многоквартирной жилой застройки	АО "СвееНИИГМ"	17 552	47:14:0504001:2220
14	Для размещения объектов инженерного назначения (опоры линии электропередачи)	АО "СвееНИИГМ"	98	
14	Объекты общего пользования (улично-дорожная сеть)	АО "СвееНИИГМ"	1 437	47:14:0504001:2252

Обозначение	Наименование
0504001	Номер кадастрового квартала
1	Номер кадастрового земельного участка
Границы:	
—	территории проектирования
—	земельных участков, стоящих на учете в ЕРП
Границы функциональных зон:	
—	территории объектов инженерной инфраструктуры
—	территории общественного использования объектов капитального строительства
—	территории многоквартирной жилой застройки
—	территории промышленных, коммунальных, складских и транспортных объектов IV-V классов санитарной вредности и иные (с санитарно-защитной зоной 50-100 м)
—	территории водохранилища
Инженерная инфраструктура:	
—	территории дорог, улиц, проходов
—	сети газоснабжения высокого давления
—	сети подводящего водоснабжения
—	сети канализационного коллектора
—	содержащиеся фрагменты сетей дренажной канализационной системы
—	сети волоконно-оптической связи
—	воздушные сети электропередачи 110 кВ
—	набелы высокого напряжения до 10 кВ
Зоны с особыми условиями использования территории:	
—	санитарный разрыв от автомагистрали (КАД)
—	охранная зона газораспределительной сети
—	охранная зона воздушных линий электропередачи
—	охранная зона кабелей высокого напряжения до 10 кВ
—	охранная зона водопроводных сетей
—	охранная зона канализационных сетей
—	зона "Б" по ограничению застройки на приаэродромной территории аэропорта Пулково
—	зона "В" по ограничению застройки на приаэродромной территории аэропорта Пулково
—	зона "Т" по ограничению застройки на приаэродромной территории аэропорта Пулково

0061_13.03-ПТ

№	Кол. ур.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Калицкий				3.19
Нач. отдела	Фадзулина				3.19
Проектировщик	Ильина				3.19
Разработчик	Комиссаров				3.19

Изменения в проект планировки и проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0504001:15, 47:14:0504001:16, 47:14:0504001:24 не вносятся, ввиду отсутствия объектов проектной документации. АО "СвееНИИГМ" согласовано.

Том 5. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Чертеж границ существующих земельных участков и границ зон с особыми условиями использования территории.

Страница 1 из 1

АО "СвееНИИГМ"