

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
общей площадью 56616 м²

в деревне Иннолово Аннинского сельского поселения
Ломоносовского района Ленинградской области

Том 1

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории



Исполнитель:
ООО "АСП-99"

Введение

Цель и задачи разработки проекта:

1. Выделение элементов планировочной структуры.
2. Установление границ территорий общего пользования.
3. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
4. Определение характеристик и очередности планируемого развития территории.
5. Определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

Состав и содержание проекта планировки территории устанавливаются Градостроительным кодексом РФ, законами и иными нормативными правовыми актами.

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Участок проектирования расположен в деревне Иннолово Аннинского сельского поселения Ломоносовского района Ленинградской области.

Проектом планировки территории осуществляется формирование земельных участков, предназначенных под индивидуальную жилую застройку.

Количество формируемых участков – 42.

В границах рассматриваемой территории выделены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

Зона размещения объектов индивидуальной жилой застройки с видом использования: «Размещение индивидуальных жилых домов, пригодных для постоянного проживания, не предназначенных для раздела на квартиры, высотой не выше трех надземных этажей (включая мансардный) с придомовыми земельными участками».

Зона размещения участков/территорий общего пользования с видом использования: «Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, площадей, проездов, скверов, бульваров, малых архитектурных форм благоустройства».

На чертеже выделены территории внутриквартальных проездов общего пользования, ограниченные внутриквартальными красными линиями.

2. Характеристика объектов капитального строительства

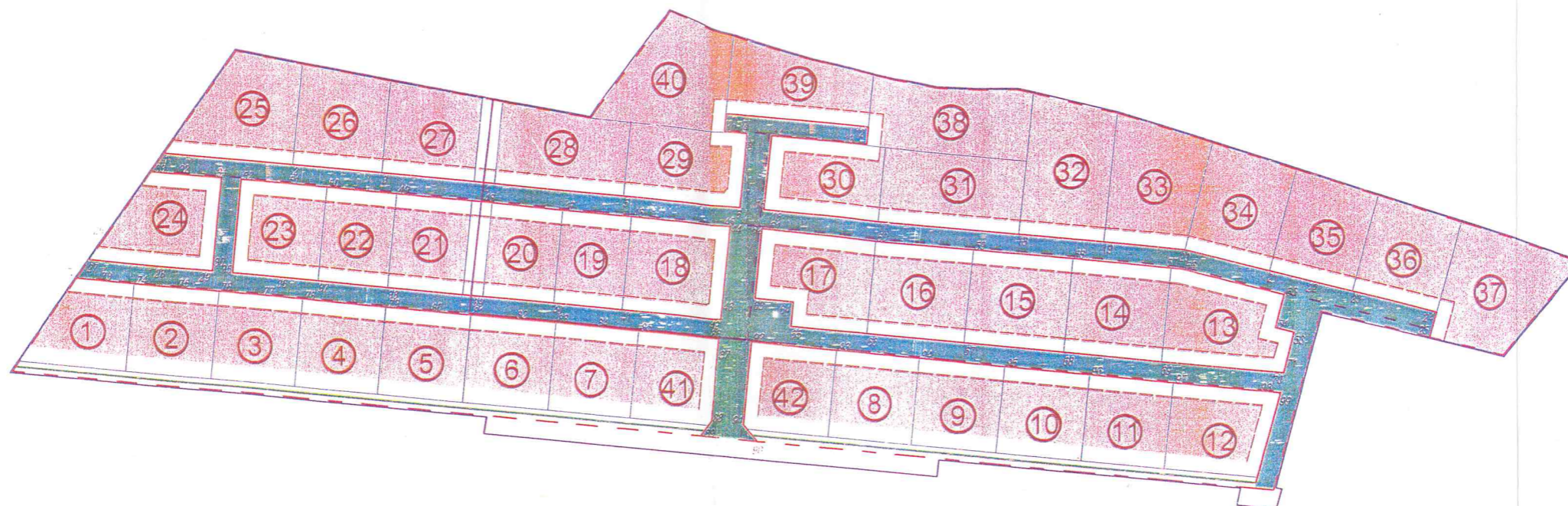
Проектом планировки предлагается размещение 42 жилых домов с количеством этажей не более трех.

Застройка предполагается в капитальном исполнении по индивидуальным проектам.

3. Характеристика объектов социальной инфраструктуры

Необходимые объекты социального обслуживания населения размещаются на прилегающих территориях, находящихся в непосредственной близости к рассматриваемой территории.

Дошкольное образовательное учреждение и средняя общеобразовательная школа находятся в поселке Аннино Аннинского сельского поселения.



Условные обозначения:

	Граница территории проектирования
	Устанавливаемые красные линии
	Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений
	Условные номера характерных точек устанавливаемых красных линий
	Границы проектируемых земельных участков
	Зоны размещения объектов индивидуальной жилой застройки
	Схема организации движения транспорта и пешеходов
	Граница землеотвода
	Проектируемый газопровод высокого давления
	Проектируемый газопровод
	Проектируемый водопровод
	Проектируемый магистральный водопровод

Изм	Лист	№ докум.	Погр.	Дата	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		ООО "АСП-99"					ППТ	1
Утв.		Муниципальное образование Анниское сельское поселение			Чертеж планировки территории			