



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21 марта 2019 г. № 79

О внесении изменений в проект планировки территории и проект межевания территории частей земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0504001:14, 47:14:0504001:40 по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Аннинское сельское поселение», ОАО «СевНИИГиМ» п. Новоселье, утвержденный постановлением администрации МО Аннинское сельское поселение от 11 сентября 2014 № 365

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», подпунктом 11 пункта 2.1 Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 10 февраля 2014 года № 16, на основании обращения администрации муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (вх. № 01-24-20/2019 от 12.03.2019):

1. Внести изменения в проект планировки территории частей земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0504001:14, 47:14:0504001:40 по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Аннинское сельское поселение», ОАО «СевНИИГиМ» п. Новоселье, утвержденный постановлением администрации МО Аннинское сельское поселение от 11 сентября 2014 № 365, и утвердить основную часть проекта планировки территории в составе:

Чертеж планировки территории, отображающий красные линии, границы планируемого элемента планировочной структуры согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

Чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению;

Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению;

Положение об очередности планируемого развития территории согласно приложению № 4 к настоящему распоряжению;

2. Внести изменения в проект межевания территории частей земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0504001:14, 47:14:0504001:40 по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Аннинское сельское поселение», ОАО «СевНИИГиМ» п. Новоселье, утвержденный постановлением администрации МО Аннинское сельское поселение от 11 сентября 2014 № 365, и утвердить основную часть проекта межевания территории в составе:

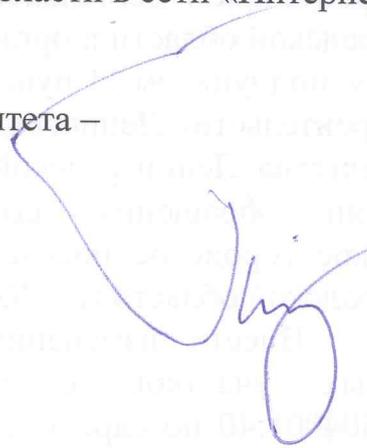
Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 5 к настоящему распоряжению;

Чертеж межевания территории согласно приложению № 6 к настоящему распоряжению.

3. Копию настоящего распоряжения направить в администрацию муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, в администрацию Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, а также разместить на официальном сайте комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области в сети «Интернет».

Первый заместитель председателя комитета –
главный архитектор
Ленинградской области

М.В.Киреев



Чертеж планировки территории, отображающий красные линии,
границы планируемого элемента планировочной структуры
М 1:2000



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Красные линии, устанавливаемые проектом планировки территории
	Красные линии сохраняемые
	Характерные точки устанавливаемых красных линий
	Границы планируемого элемента планировочной структуры
	Линии планируемых улиц
	Линии планируемых внутриквартальных проездов

Приложение к чертежу планировки территории, отображающему красные линии, границы планируемого элемента планировочной структуры

**Перечень координат
характерных точек устанавливаемых красных линий**

Перечень координат характерных точек красных линий (контур 1)		
№ точки	В координатах МСК 47 зона 2	
	X	Y
1	422204,57	2201737,03
2	422207,36	2201761,87
3	422227,12	2201937,76
4	422256,33	2202197,36
5	422146,65	2202208,71
6	421786,09	2202247,99
7	421734,58	2201789,88
8	422197,65	2201737,80

Перечень координат характерных точек красных линий (контур 2)		
№ точки	В координатах МСК 47 зона 2	
	X	Y
9	422189,57	2201755,82
10	422060,61	2201770,32
11	422108,44	2202194,68
12	422237,29	2202180,15

Перечень координат характерных точек красных линий (контур 3)		
№ точки	В координатах МСК 47 зона 2	
	X	Y
13	422043,83	2201755,10
14	421916,37	2201769,44
15	421932,54	2201912,67
16	421983,49	2201906,92
17	422002,90	2202078,55
18	421934,62	2202086,27
19	421948,89	2202212,69
20	421966,40	2202210,71
21	421968,33	2202228,14
22	422095,21	2202214,31

Перечень координат характерных точек красных линий (контур 4)		
№ точки	В координатах МСК 47 зона 2	
	X	Y
24	421771,08	2201785,78
7	421734,58	2201789,88
30	421757,53	2201994,01
29	421785,86	2201990,82
32	421791,44	2202040,51
31	421763,12	2202043,70
36	421771,13	2202114,90
35	421788,02	2202113,00
34	421772,75	2201977,20
33	421808,02	2202053,75
28	421799,09	2201974,24
27	421781,69	2202056,70
26	421766,44	2201921,08
25	421772,98	2201802,70
S=6591 кв. м		

Перечень координат характерных точек красных линий (контур 5)		
№ точки	В координатах МСК 47 зона 2	
	X	Y
23	421899,39	2201771,34
24	421771,08	2201785,78
25	421772,98	2201802,70
26	421753,37	2201804,86
27	421772,75	2201977,20
28	421799,09	2201974,24
33	421808,02	2202053,75
34	421781,69	2202056,70
35	421788,02	2202113,00
36	421771,13	2202114,90
6	421786,09	2202247,99
37	421934,22	2202231,85
38	421916,47	2202073,20
39	421986,23	2202065,32
40	421970,26	2201923,52
41	421917,25	2201929,50

Чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
М 1:2000



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	границы зон планируемого размещения объектов многоэтажной жилой застройки
	границы зон планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
	границы зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры
	Линии проектируемых улиц
	Линии проектируемых внутриквартальных проездов

ПОЛОЖЕНИЕ о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

1.1. Расположение территории

Проектируемая территория расположена восточнее существующей жилой застройки городского поселка Новоселье МО Аннинского городского поселения в Ломоносовском муниципальном районе Ленинградской области.

Границами проектируемой территории в проекте «Изменения в проект планировки территории и проект межевания территории частей земельных участков с кадастровыми номерами: 47:14:0504001:14, 47:14:0504001:40 по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Аннинское сельское поселение, ОАО «СевНИИГиМ», п. Новоселье, утвержденный постановлением администрации МО Аннинское сельское поселение от 11 сентября 2014 года №365» являются:

- с запада – проектируемая улица Адмиралтейская;
- с северо-востока – проектируемая улица Невская;
- с юго-востока, востока – проектируемая улица Парадная;
- с юга – проектируемая улица Петропавловская.

1.2. Характеристики планируемого развития территории

Таблица 1

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь в границах проекта планировки, в том числе:	га	27,66
1.1	Площадь квартала, в том числе:	га	21,84

1.1.1	Площадь подлежащих застройке земельных участков	га	18,28
1.1.2	Площадь территории общего пользования	га	3,56
2	Плотность застройки квартала	кв.м.общей площади/площадь квартала	14 781
3	Величина отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений	м	0-25

1.3. Параметры застройки

Таблица 2

№ п/п	условный номер земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Максимальная общая площадь объекта капитального строительства (надземная часть), кв.м	Площадь квартир, кв. м.	Максимальная высота объектов капитального строительства, м (этажность застройки)
1	2	3	4	5	5	6
1	1	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, открытыми автостоянками, объектами инженерного обеспечения и жилищно-коммунального хозяйства	1,82	37 145	22 898,5	42 (12 этажей)

№ п/п	условный номер земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Максимальная общая площадь объекта капитального строительства (надземная часть), кв.м	Площадь квартир, кв. м.	Максимальная высота объектов капитального строительства, м (этажность застройки)
1	2	3	4	5	5	6
2	2	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, автостоянки многоэтажные, объекты инженерного обеспечения и жилищно-коммунального хозяйства	1,89	37 145	22 898,5	42 (12 этажей)
3	3	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, автостоянки многоэтажные, объекты инженерного обеспечения и жилищно-коммунального хозяйства	1,82	37 145	22 898,5	42 (12 этажей)

№ п/п	условный номер земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Максимальная общая площадь объекта капитального строительства (надземная часть), кв.м	Площадь квартир, кв. м.	Максимальная высота объектов капитального строительства, м (этажность застройки)
1	2	3	4	5	5	6
4	4	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенными подземными паркингами автостоянки многоэтажные, объекты инженерного обеспечения и жилищно-коммунального хозяйства	1,84	47 145	22 898,5	42 (12 этажей)
5	5	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенными подземными паркингами автостоянки многоэтажные,	2,01	47 145	22 898,5	42 (12 этажей)

№ п/п	условный номер земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Максимальная общая площадь объекта капитального строительства (надземная часть), кв.м	Площадь квартир, кв. м.	Максимальная высота объектов капитального строительства, м (этажность застройки)
1	2	3	4	5	5	6
		объекты инженерного обеспечения и жилищно-коммунального хозяйства				
6	6	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенными подземными паркингами автостоянки многоэтажные, объекты инженерного обеспечения и жилищно-коммунального хозяйства	2,11	47 145	22 898,5	42 (12 этажей)
7	7	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями,	2,14	47 145	22 899	42 (12 этажей)

№ п/п	условный номер земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Максимальная общая площадь объекта капитального строительства (надземная часть), кв.м	Площадь квартир, кв. м.	Максимальная высота объектов капитального строительства, м (этажность застройки)
1	2	3	4	5	5	6
		встроенно-пристроенными подземными паркингами автостоянки многоэтажные, объекты инженерного обеспечения и жилищно-коммунального хозяйства				
ИТОГО по проектируемой жилой застройке					160 290	12
8	8	Дошкольная образовательная организация	0,648	3 696		10 (2 этажа)
9	9	Дошкольная образовательная организация	0,652	3 696		10 (2 этажа)
10	10	Общеобразовательная организация	3,05	14 700		20 (4 этажа)
11	11	Распределительная трансформаторная подстанция	0,044	144		6 (1 этаж)
12	12	Блок-модульная	0,143	354		42

№ п/п	условный номер земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Максимальная общая площадь объекта капитального строительства (надземная часть), кв.м	Площадь квартир, кв. м.	Максимальная высота объектов капитального строительства, м (этажность застройки)
1	2	3	4	5	5	6
		котельная				
13	13	Трансформаторная подстанция	0,014	36		6 (1 этаж)
14	14	Трансформаторная подстанция	0,014	36		6 (1 этаж)
15	15	Трансформаторная подстанция	0,014	36		6 (1 этаж)
16	16	Трансформаторная подстанция	0,014	36		6 (1 этаж)
17	17	Трансформаторная подстанция	0,014	36		6 (1 этаж)
18	18	Трансформаторная подстанция	0,014	36		6 (1 этаж)
ИТОГО			18,28	322 821		

Проектом предлагается размещение на территории элемента планировочной структуры (квартала) ряда зданий и сооружений общей площадью 322 821 кв.м. Общая площадь квартир нового строительства составит 160 290 кв.м (табл.2).

1.4 Жилищная обеспеченность на территории проектирования

Таблица 3

Показатель	Общая площадь квартир, кв.м.	Численность населения, человек		Жилищная обеспеченность, кв.м. на человека
		существующая	проектная	
По РНГП ЛО	164 664	0	5 489	30
По проекту	160 290	0	5 343	30

1.5. Характеристика элементов планировочной структуры

Таблица 4

	По РНГП ЛО	По проекту
Проектная плотность застройки, кв.м общей площади/га	-	14 781
Проектная плотность жилой застройки, кв.м общей площади квартир/га	9 000	7339
Проектная плотность населения, чел./га	300	245

Проектная плотность застройки на территории проектирования составит 14 781 кв.м общей площади/га. Плотность жилой застройки на территории проектирования равна 7 339 кв.м общей площади квартир/га. Показатели плотности населения не превышают нормативную плотность населения в размере 300 чел./га для зоны интенсивной урбанизации при жилищной обеспеченности 30 кв.м./чел.

В связи с проектируемым жилищным строительством численность населения на территории проектирования составит 5 343 человек.

1.6. Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории.

Таблица 5

Типы населенных пунктов	Дошкольные образовательные организации			Общеобразовательные организации		
	Минимально допустимый уровень обеспеченности	РНГП ЛО	По проекту	Минимально допустимый уровень обеспеченности	РНГП ЛО	По проекту
Городские населенные пункты	60 мест на 1000 человек постоянного населения	321 место	321 место	91 место на 1000 человек постоянного населения	487	550*

*- вместимость общеобразовательной школы определена на основании Соглашения о сотрудничестве по вопросам устойчивого развития территорий комплексного освоения в целях жилищного строительства в Ленинградской области № 25 от «24» мая 2016 года.

В границах территории проектирования на земельном участке 10 планируется размещение образовательной организации на 550 мест, на земельном участке 8 планируется размещение дошкольной образовательной организации на 160 мест, на земельном участке 9 планируется размещение дошкольной образовательной организации на 161 место.

1.7 Расчет потребности социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения в соответствии с РНГП ЛО исходя из численности населения 5343 человек

Таблица 6

Учреждения, предприятия, сооружения, единицы измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Предлагается проектом	Ориентир овражная общая площадь, кв.м	
Дошкольные образовательные организации, место	60	321	7 392	Участки № 8,9
Общеобразовательная организация, место	91	550	14 700	Участок №10
Предприятия торговли, м ² торговой площади:				
продовольственными товарами	123,7	661	870	
непродовольственными товарами	281,6	1 504	1 980	
Предприятия общественного питания, место	8	43	160	
Предприятия бытового обслуживания, рабочее место	2	11	150	
Аптеки, объект	1 на 20 тыс. жителей	-	-	*
Отделения связи, объект	1 на 9-25 тыс.	-	-	

	жителей (по категориям)			
Филиалы банков, операционное место	1 место на 2-3 тыс. человек	2	25	
Жилищно- эксплуатационные службы, объект	1 до 20 тыс. человек	1	75	**
Помещения досуга и любительской деятельности, м ² нормируемой площади	50	267	310	***
Помещения для физкультурно- оздоровительных занятий населения, м ² площади пола	30	160	185	****
Опорный пункт охраны порядка, м ² нормируемой площади	10	55	60	
Общественные туалеты, прибор	1	5	25	

*-на территории поселка существуют две аптеки в радиусе пешей доступности квартала;

** - на территории поселка существуют две жилищно-эксплуатационные службы;

***- на территории поселка существует «Дом культуры» в пешей доступности от квартала;

****- на территории поселка существует физкультурно-оздоровительный центр и физкультурно-оздоровительный комплекс ледовая арена «Айс-ринк Новоселье»

1.8. Минимальное обеспечение населения объектами благоустройства придомовой территории многоквартирных жилых домов, озелененными территориями и парковками легкового автотранспорта

Обеспечение территории проектирования производится за счет озеленения территории земельных участков и территории общего пользования, расположенной в границах проектирования и являющейся частью единой системы озеленения г.п. Новоселье.

Расчет необходимого озеленения для обеспечения проектируемых объектов производился исходя из нормативных требований РНГП ЛО, СП 42.13330.2016, МНГП ЛО и Правил благоустройства территории МО Аннинское городское поселение.

Расчет обеспеченности площадками дворового благоустройства для участков жилых домов (из расчета не менее 10% от квартала жилой застройки):

- площадки для отдыха 534 кв.м (0,1 кв.м на 1 жителя);
- площадки для игр детей 3 740 кв.м (0,7 кв.м на 1 жителя);
- спортивные площадки для детей дошкольного возраста –150 кв.м;
- спортивные площадки для детей школьного возраста – 250 кв.м;
- площадка для выгула собак 534 кв.м (0,1 кв. м. на 1 жителя)

Расчет площади озеленения участков жилой и общественной застройки произведен в соответствии с п. 7.4 СП 42.13330.2016, исходя из норматива 25% площади квартала (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций). Для объектов образования и дошкольного воспитания озеленение составляет – 50% от площади земельного участка.

Для обеспечения необходимой площади территории озеленения проектом в границах элемента планировочной структуры требуется размещение:

- 43 782 м² озелененных территорий для жилой застройки;
- 21 660 м² озелененных территорий для дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций.

Расчет требуемой обеспеченности планируемого населения озелененными территориями общего пользования произведен на основании ПЗЗ Аннинского

городского поселения из расчета 5 м² озелененных территорий в квартале на человека.

Расчетная численность населения квартала в соответствии с проектом составляет 5 343 человек. Для указанного населения требуется размещение 26 715 м² озелененных территорий (табл.8).

Суммарная площадь озелененных территорий в границах территорий общего пользования элемента планировочной структуры составляет 44 000 м². Таким образом, обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования составит 8,23 м²/чел.

Таблица 7

Минимальная обеспеченность объектами благоустройства придомовой (дворовой) территории многоквартирных жилых домов в соответствии с МНГП ЛО

Объекты благоустройства	Удельные размеры, кв. м/чел.	По проекту, кв.м.
Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	3 740
Площадки для отдыха взрослого населения	0,1	534
Площадки для занятий физкультурой	2,0	10 686
Площадки для хозяйственных целей	0,2	1 069
Площадки для выгула собак	0,1	534
Открытые наземные стоянки (парковки) легкового автотранспорта	8,75	12 422
Озелененные территории	5	44 000

Расчет озелененных территорий общего пользования в кварталах жилой застройки

Номер квартала	Проектная численность населения, чел.	Требуемая площадь озелененных территорий общего пользования (при обеспеченности 5 кв.м./чел), кв.м.	Проектные решения	
			Размещаемая площадь озелененных территорий общего пользования, кв.м.	Обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования, кв.м.чел.
	5 343	26 715	44 000	8,23

1.9. Характеристики планируемого развития систем транспортного обслуживания территории.

Проектом предусматривается строительство магистральной улицы общегородского значения (проектируемая улица Невская), магистральных улиц районного значения (проектируемые улицы Адмиралтейская и Петропавловская).

Расчет потребности машино-мест произведен в соответствии со РНГП ЛО, исходя из расчетной автомобилизации 500 м/м на 1000 человек.

Минимальное количество машино-мест для хранения легкового автотранспорта, необходимого для обслуживания проектируемых объектов, в соответствии с расчетом составляет:

2 854 машино-мест для обеспечения жилой застройки из них:

-1 422 машино-мест на открытых стоянках из них:

- 182 машино-мест для обеспечения встроено-пристроенных помещений;
- 6 м/м для обеспечения дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций.

в том числе по расчету согласно п. 4.2.1. СП 59.13330.2012:

- 137 машино-мест для обеспечения маломобильных групп населения из них 79 машино-мест для специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске

- 1 432 машино-мест во встроенно-пристроенных паркингах из них:

- 4 паркинга по 358 машино-мест

в том числе по расчету согласно п. 4.2.1. СП 59.13330.2012:

-144 машино-мест для обеспечения маломобильных групп населения из них 64 машино-мест для специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске

Для дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций размещение требуемого количества машино-мест предусматривается на открытых стоянках территории общего пользования.

1.10. Характеристика планируемого развития систем инженерно-технического обеспечения территории

Водоснабжение – 1859,285 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение – 1645,335 куб.м/сутки хозяйственно-бытовых стоков предусматривается в систему централизованной канализации; 1342, 2 куб.м/сутки поверхностных стоков предусматривается после очистки в водоём – р. Кикенка.

Теплоснабжение – 26,948 Гкал/час предусматривается от нового локального источника теплоснабжения, планируемого к размещению к востоку от проектируемой территории.

Газоснабжение – 2395,993 нм³/час предусматривается от газораспределительной сети.

Электроснабжение – 8615 кВА предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

Предусматривается строительство модульной котельной на земельном участке 12; распределительной трансформаторной подстанции на земельном участке 11; строительство шести трансформаторных подстанций на земельных участках 13-18.

Приложение №4
к распоряжению комитета
по архитектуре и градостроительству
Ленинградской области
от 21.03.2019 № 79

ПОЛОЖЕНИЕ об очередности планируемого развития территории

Очередность размещения объектов капитального строительства разработана в соответствии с приложением 3 Соглашения о сотрудничестве по вопросам устойчивого развития территорий комплексного освоения в целях жилищного строительства в Ленинградской области № 25 от «24» мая 2016 года.

Вид объекта капитального строительства	ввод в эксплуатацию, квартал, год								
	4 кв. 2021	2 кв. 2022	4 кв. 2022	2 кв. 2023	2 кв. 2024	4 кв. 2024	3 кв. 2025	4 кв. 2025	1 кв. 2026
многоэтажное жилое строительство	жилой дом	жилой дом	жилой дом		жилой дом	жилой дом	жилой дом		жилой дом
социальные объекты		ДОО на 160 мест						ДОО на 161 место, школа на 550 мест	
инженерная инфраструктура	котельная, распределител ьная подстанция, 2 ТП			2 ТП		2 ТП			

Текстовая часть проекта межевания территории.

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков.

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Планируемый к установлению вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
1	1	Многоэтажная жилая застройка	18295	Раздел земельного участка 47:14:0504001: 1465
2	2	Многоэтажная жилая застройка	18923	Раздел земельного участка 47:14:0504001: 1465
3	3	Многоэтажная жилая застройка	18182	Раздел земельного участка 47:14:0504001: 1465

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Планируемый к установлению вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
4	4	Многоэтажная жилая застройка	18486	Раздел земельного участка 47:14:0504001: 1465
5	5	Многоэтажная жилая застройка	20184	Раздел земельного участка 47:14:0504001: 1465
6	6	Многоэтажная жилая застройка	21101	Раздел земельного участка 47:14:0504001: 1465
7	7	Многоэтажная жилая застройка	21440	Раздел земельного участка 47:14:0504001: 1465
8	8	Дошкольная образовательная организация	6480	Раздел земельного участка 47:14:0504001: 1465
9	9	Дошкольная образовательная организация	6521	Раздел земельного участка 47:14:0504001: 1465

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Планируемый к установлению вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
10	10	Общеобразовательная организация	30460	Раздел земельного участка 47:14:0504001: 1465
11	11	коммунальное обслуживание	443	Раздел земельного участка 47:14:0504001: 1465
12	12	коммунальное обслуживание	1425	Раздел земельного участка 47:14:0504001: 1465
13	13	коммунальное обслуживание	144	Раздел земельного участка 47:14:0504001: 1465
14	14	коммунальное обслуживание	144	Раздел земельного участка 47:14:0504001: 1465
15	15	коммунальное обслуживание	144	Раздел земельного участка 47:14:0504001: 1465

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Планируемый к установлению вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
16	16	коммунальное обслуживание	144	Раздел земельного участка 47:14:0504001: 1465
17	17	коммунальное обслуживание	144	Раздел земельного участка 47:14:0504001: 1465
18	18	коммунальное обслуживание	144	Раздел земельного участка 47:14:0504001: 1465
19	19	территория общего пользования	19416	Раздел земельного участка 47:14:0504001: 1465
20	20	территория общего пользования	9636	Раздел земельного участка 47:14:0504001: 1465
21	21	территория общего пользования	6591	Раздел земельного участка 47:14:0504001: 1465

1.2 Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков

Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка №1		
№ точки	В координатах МСК 47 зона 2	
	X	Y
1	422189,57	2201755,82
2	422060,61	2201770,32
3	422076,36	2201910,43
4	42205,32	2201895,90
S=18295 кв. м		

Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка №2		
№ точки	В координатах МСК 47 зона 2	
	X	Y
4	422205,32	2201895,90
3	422076,36	2201910,43
5	422092,72	2202055,34
6	422221,62	2202040,85
S=18923 кв. м		

Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка №3,		
№ точки	В координатах МСК 47 зона 2	
	X	Y
6	422221,62	2202040,85
5	422092,72	2202055,34
7	422108,44	2202194,68
8	422237,29	2202180,15
S=18182 кв. м		

Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка №4		
№ точки	В координатах МСК 47 зона 2	
	X	Y
9	422043,83	2201755,10
10	421916,37	2201769,44
11	421932,54	2201912,67
22	421983,49	2201906,92
34	422048,07	2201899,66
60	422059,99	2201898,32
S=18486 кв. м		

Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка №5		
№ точки	В координатах МСК 47 зона 2	
	X	Y
62	422079,28	2202069,90
39	422067,36	2202071,29
26	422002,90	2202078,55
14	421934,62	2202086,27
54	421936,58	2202103,57
53	421948,51	2202102,23
52	421949,85	2202114,16
46	421937,92	2202115,50
15	421946,08	2202187,77
16	421963,65	2202185,80
17	421966,40	2202210,71
77	421968,33	2202228,14
18	422095,21	2202214,31
S=20184 кв. м		

Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка №6		
№ точки	В координатах МСК 47 зона 2	
	X	Y
19	421899,39	2201771,34
78	421771,08	2201785,78
20	421772,98	2201802,70
76	421753,37	2201804,86
46	421766,44	2201921,08
47	421778,37	2201919,74
48	421779,71	2201931,66
45	421903,79	2203017,71
44	421902,46	2201905,78
43	421914,38	2201904,44
S=21101 кв. м		

Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка №7		
№ точки	В координатах МСК 47 зона 2	
	X	Y
31	421934,22	2202231,85
51	421917,94	2202086,32
29	421799,94	2202111,66
67	421798,60	2202099,74
68	421788,02	2202113,00
49	421771,13	2202114,90
72	421786,09	2202247,99
S=21440 кв. м		

Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка №8		
№ точки	В координатах МСК 47 зона 2	
	X	Y
32	422061,33	2202010,24
33	422049,41	2201911,59
34	422048,07	2201899,66
22	421983,49	2201906,92
36	421993,14	2201992,45
37	422069,61	2201983,83
S=6480 кв. м		

Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка №9		
№ точки	В координатах МСК 47 зона 2	
	X	Y
37	422069,61	2201983,83
36	421993,14	2201992,45
26	422002,90	2202078,55
39	422067,37	2202071,29
40	422066,03	2202059,37
41	422077,95	2202058,03
S=6521 кв. м		

Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка №10		
№ точки	В координатах МСК 47 зона 2	
	X	Y
24	421970,26	2201923,52
23	421917,25	2201929,50
42	421915,73	2201916,36
45	421779,71	2201931,66
48	421903,79	22011917,71
21	421767,78	2201933,00
80	421772,75	2201977,20
66	421799,09	2201974,24
28	421808,02	2202053,75
79	421781,69	2202056,70
30	421786,68	2202101,08
29	421798,60	2202099,74
51	421917,94	2202086,32
27	421916,47	2202073,20
25	421986,23	2202065,32

S=30460 кв. м

Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка №11

№ точки	В координатах МСК 47 зона 2	
	X	Y
16	421963,65	2202185,80
15	421946,08	2202187,77
55	421948,89	2202212,69
17	421966,40	2202210,71

S=443 кв. м

Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка №12

№ точки	В координатах МСК 47 зона 2	
	X	Y
56	421785,86	2201990,82
57	421757,53	2201994,01
58	421763,12	2202043,70
59	421791,44	2202040,51
S=1425 кв. м		

Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка №13		
№ точки	В координатах МСК 47 зона 2	
	X	Y
60	422059,99	2201898,32
34	422048,07	2201899,66
33	422049,41	2201911,59
32	422061,33	2201910,24
S=144 кв. м		

Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка №14		
№ точки	В координатах МСК 47 зона 2	
	X	Y
41	422077,95	2202058,03
40	422066,03	2202059,37
39	422067,36	2202071,29
62	422079,28	2202069,90
S=144 кв. м		

Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка №15		
№ точки	В координатах МСК 47 зона 2	
	X	Y
52	421949,85	2202114,16
53	421948,51	2202102,23
54	421936,58	2232103,57
46	421937,92	2202115,50
S=144 кв. м		

Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка №16		
№ точки	В координатах МСК 47 зона 2	
	X	Y
42	421915,73	2201916,36
43	421914,38	2201904,44
44	421902,46	2201905,78
45	421903,79	2201917,71
S=144 кв. м		

Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка №17		
№ точки	В координатах МСК 47 зона 2	
	X	Y
48	421779,71	2201931,66
47	421778,37	2201919,74
21	421767,78	2201933,00
46	421766,44	2201921,08
S=144 кв. м		

Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка №18		
№ точки	В координатах МСК 47 зона 2	
	X	Y
67	421799,94	2202111,66
29	421798,60	2202099,74
30	421788,02	2202113,00
68	421988,01	2202115,87
S=144 кв. м		

Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка №19		
№ точки	В координатах МСК 47 зона 2	
	X	Y
69	422204,57	2201737,03
70	422197,65	2201737,80
9	422043,83	2201755,10
60	422059,99	2201898,32
32	422061,33	2201910,24
37	422069,61	2201983,83
41	422077,95	2202058,03
62	422079,28	2202069,90
18	422095,21	2202214,31
73	422146,65	2202208,71
74	422256,33	2202197,36
75	422227,12	2201937,76
76	422207,36	2201761,87
1	422189,57	2201755,82
2	422205,32	2201895,90
3	422221,62	2202040,85
5	422237,28	2202180,15
7	422108,44	2202194,68
8	422092,72	2202055,34
6	422076,36	2201910,43
4	422060,61	2201770,32
S=19416 кв. м		

Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка №20		
№ точки	В координатах МСК 47 зона 2	
	X	Y
10	421916,37	2201769,44
19	421899,39	2201771,34
43	421914,38	2201904,44
42	421915,73	2201916,36
23	421917,25	2201929,50
24	421970,26	2201923,52
25	421986,23	2202065,32
27	421916,47	2202073,20
51	421917,94	2202086,32
31	421934,22	2202231,85
77	421968,33	2202228,14
17	421966,40	2202210,71
55	421948,89	2202212,69
15	421946,08	2202187,77
46	421937,92	2202115,50
54	421936,58	2202103,57
14	421934,62	2202086,27
26	422002,90	2202078,55
36	421993,14	2201992,45
22	421983,49	2201906,92
11	421932,54	2201912,67

S=9636 кв. м

Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка №21

№ точки	В координатах МСК 47 зона 2	
	X	Y
78	421771,08	2201785,78
71	421734,58	2201789,88
57	421757,53	2201994,01
56	421785,86	2201990,82
59	421791,44	2202040,51
58	421763,12	2202043,70
49	421771,13	2202114,90
68	421788,02	2202113,00
30	421786,68	2202101,08
79	421772,75	2201977,20
28	421808,02	2202053,75
66	421799,09	2201974,24
80	421781,69	2202056,70
21	421767,78	2201933,00
46	421766,44	2201921,08
76	421753,37	2201804,86
20	421772,98	2201802,70
S=6591 кв. м		



Чертеж межевания территории
М 1:2000



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
①	Номер образуемого земельного участка
— — — — —	границы проектирования
— — — — —	красные линии
— — — — —	границы образуемых земельных участков
- - - - -	линии отступа от красных линий
⊗	характерные точки образуемых земельных участков
— — — — —	Границы планируемого элемента планировочной структуры