



Российская Федерация
Администрация
муниципального образования
Аннинское городское поселение
Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний
по рассмотрению проекта планировки территории и проекта межевания территории,
ограниченной проектируемыми улицами Невская, Петропавловская, Парадная в
гп. Новоселье Аннинского городского поселения
Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

гп. Новоселье

02.02.2022

Публичные слушания назначены: постановлением главы МО Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области № 9 от 29.12.2021 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории».

Количество участников публичных слушаний: 6 человек.

Реквизиты протокола публичных слушаний: протокол публичных слушаний б/н от 02.02.2022.

Информирование о проведении публичных слушаний:

1. Размещение на официальном сайте МО Аннинское городское поселение www.mo-annino.ru в сети «Интернет»:

- постановления главы МО Аннинское городское поселение № 9 от 29.12.2021 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории»;
- информационного сообщения о назначении публичных слушаний;
- проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной проектируемыми улицами Невская, Петропавловская, Парадная в гп. Новоселье Аннинского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

2. Публикация в газете «Аннинские ведомости» (внеочередной выпуск) от 30.12.2021:

- постановления главы МО Аннинское городское поселение № 9 от 29.12.2021 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории»;
- информационного сообщения о назначении публичных слушаний.

3. Организация экспозиции демонстрационных материалов проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной проектируемыми улицами Невская, Петропавловская, Парадная в гп. Новоселье Аннинского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области была организована в здании администрации МО Аннинское городское поселение по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, гп. Новоселье, ул. Мелиораторов, д. 2, 1-й этаж.

Прием предложений и замечаний к проекту планировки территории и проекту межевания территории, ограниченной проектируемыми улицами Невская, Петропавловская, Парадная в гп. Новоселье Аннинского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области производился с 30.12.2021 по 01.02.2022 по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, гп. Новоселье, ул. Мелиораторов, д. 2.

Дата, время и место проведения публичных слушаний:

01 февраля 2022 г. в 17 часов 30 минут (время московское) по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, гп. Новоселье, ул. Мелиораторов, д. 2.

Публичные слушания проведены с участием правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к данному земельному участку, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства.

В установленные действующим законодательством РФ сроки в Комиссию по организации и проведению публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной проектируемыми улицами Невская, Петропавловская, Парадная в гп. Новоселье Аннинского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, от граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания письменных предложений и замечаний не поступало.

Во время публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной проектируемыми улицами Невская, Петропавловская, Парадная в гп. Новоселье Аннинского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области поступило письменное предложение от Общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Строй-Эксперт" письмо от 01.02.2022 вх № вх-3/2022 (письмо от 01.02.2022 исх. № 843/1-3-н), состоящее в следующем:

"Учесть в проекте планировки территории и проекте межевания территории, ограниченной проектируемыми улицами Невская, Петропавловская, Парадная в гп. Новоселье Аннинского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области положения п. 3.1.4 Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области и раздела "Создание условий для жилищного строительства" материалов раздела 3 части III "Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области и обеспечить расчет планируемой численности населения, исходя из показателя минимально допустимого уровня жилищной обеспеченности (общей площади квартир) на одного жителя, м²/чел. в соответствии с очередями строительства и планируемыми датами ввода в эксплуатацию планируемых к размещению многоквартирных жилых домов."

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Ленинградской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

Рекомендации по результатам публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

Комиссия по организации и проведению публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной проектируемыми улицами Невская, Петропавловская, Парадная в гп. Новоселье Аннинского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области считает целесообразным учесть внесенное письменное предложение Общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Строй-Эксперт" письмо от 01.02.2022 вх № вх-3/2022 (письмо от 01.02.2022 исх. № 843/1-3-н) в проекте планировки территории и проекте межевания территории, ограниченной проектируемыми улицами Невская, Петропавловская, Парадная в гп. Новоселье Аннинского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, состоящее в следующем:

"Учесть в проекте планировки территории и проекте межевания территории, ограниченной проектируемыми улицами Невская, Петропавловская, Парадная в гп. Новоселье Аннинского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области положения п. 3.1.4 Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области и раздела "Создание условий для жилищного строительства" материалов раздела 3 части III "Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области и

обеспечить расчет планируемой численности населения, исходя из показателя минимально допустимого уровня жилищной обеспеченности (общей площади квартир) на одного жителя, м²/чел. в соответствии с очередями строительства и планируемыми датами ввода в Эксплуатацию планируемых к размещению многоквартирных жилых домов."

Выводы по результатам публичных слушаний:

Комиссия по организации и проведению публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной проектируемыми улицами Невская, Петропавловская, Парадная в гп. Новоселье Аннинского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области приняла решения:

1. Признать публичные слушания по рассмотрению проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной проектируемыми улицами Невская, Петропавловская, Парадная в гп. Новоселье Аннинского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, состоявшимися.

2. Считать целесообразным учесть внесенное письменное предложение Общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Строй-Эксперт" письмо от 01.02.2022 вх № вх-3/2022 (письмо от 01.02.2022 исх. № 843/1-3-н) в проекте планировки территории и проекте межевания территории, ограниченной проектируемыми улицами Невская, Петропавловская, Парадная в гп. Новоселье Аннинского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

3. Направить главе администрации МО Аннинское городское поселение настоящее Заключение о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта и материалы проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной проектируемыми улицами Невская, Петропавловская, Парадная в гп. Новоселье Аннинского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области для направления на утверждение в соответствии с действующим законодательством.

Настоящее заключение о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной проектируемыми улицами Невская, Петропавловская, Парадная в гп. Новоселье Аннинского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области подлежит опубликованию в официальных средствах массовой информации МО Аннинское городское поселение и размещению на официальном сайте МО Аннинское городское поселение www.mo-annino.ru в сети «Интернет» в установленные действующим законодательством РФ сроки.

Заключение подготовил:
председатель Комиссии –
начальник отдела архитектуры,
градостроительства и землепользования
администрации



А.С. Мучанко