|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,**

**ВКЛЮЧАЮЩЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 47:14:0000000:38056, 47:14:0000000:39681, 47:14:0502017:694, 47:14:0502017:12, 47:14:0502017:13, И РАСПОЛОЖЕННОЙ В П. АННИНО АННИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Том 1**

**Основная часть**

Положение об очередности планируемого развития территории

|  |  |
| --- | --- |
| **РАЗРАБОТЧИК:** | Общество с ограниченной ответственностью «ТАЛЬВЕГ» |
| **ЗАКАЗЧИК:** | Общество с ограниченной ответственностью «Автомир» |
| **ИНВЕСТОР:** | Общество с ограниченной ответственностью «Спец Транс Сервис» |

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,**

**ВКЛЮЧАЮЩЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 47:14:0000000:38056, 47:14:0000000:39681, 47:14:0502017:694, 47:14:0502017:12, 47:14:0502017:13, И РАСПОЛОЖЕННОЙ В П. АННИНО АННИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Том 1**

**Основная часть**

Положение об очередности планируемого развития территории

Генеральный директор

ООО «ТАЛЬВЕГ» Тимченко А.С.

**Оглавление**

[Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства и этапы проектирования, строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры 4](#_Toc104905320)

## Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства и этапы проектирования, строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Таблица 1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства и этапы проектирования, строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта капитального строительства | Обозначение зоны планируемого размещения | Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур |
| 1.1. | Общеобразовательная организация, совмещенная с дошкольной образовательной организацией | ПР-18 | Второй этап |
| 1.2. | Трансформаторная подстанция | ПР-12 | Первый этап |
| 1.3. | Трансформаторная подстанция | ПР-11 | Третий этап |
| 1.4. | Трансформаторная подстанция | ПР-26 | Второй этап |
| 1.5. | Трансформаторная подстанция | ПР-27 | Второй этап |
| 2. | Объекты жилого назначения |
| 2.1. | Малоэтажный многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома | ПР-5 | Первый этап |
| 2.2. | Малоэтажный многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома | ПР-4 | Первый этап |
| 2.3. | Малоэтажный многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома | ПР-8 | Первый этап |
| 2.4. | Малоэтажный многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома | ПР-3 | Второй этап |
| 2.5. | Малоэтажный многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома | ПР-7 | Второй этап |
| 2.6. | Малоэтажный многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома | ПР-1 | Третий этап |
| 2.7. | Малоэтажный многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома | ПР-2 | Третий этап |
| 2.7. | Малоэтажный многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома | ПР-6 | Третий этап |
| 3. | Прочие объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур |
| 3.1. | Элементы благоустройства территории (сквер) | ПР-10 | Второй этап |
| 3.2. | Элементы благоустройства территории (бульвар) | ПР-9 | Третий этап |