С

Ю

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница планируемого элемента планировочной структуры
- Граница существующего элемента планировочной структуры
- Устанавливаемые красные линии
- Здания, строения, сооружения (Кол-во этажей: 12; Номер в экспликации: 2)
- Пешеходные дорожки и тротуары
- Улицы, проезды
- Парковки (парковочные места) транспортных средств
- Специализированное место стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов
- Территории детских образовательных организаций и общеобразовательной организации
- Озелененные территории
- Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой
- Территория скверов, бульваров
- Усиленные покрытия для проезда специального транспорта
- Площадка для выгула собак
- Контейнерные площадки для раздельного накопления твердых бытовых отходов

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Площадь в границах проектирования и элемента планировочной структуры 12,98 га
Продаваемая площадь квартир 44109 кв. м
Продаваемая площадь встроенных помещений 2735 кв. м
Продаваемая площадь 46844 кв. м
Общее количество квартир 1314 шт.

Экспликация объектов

№	Наименование	Описание	Площадь квартир, кв. м	Площадь встроенных помещений, кв. м
Многоквартирные жилые дома			**44109**	**2735**
1	МКД	Многоквартирный жилой дом	4795	535
2	МКД	Многоквартирный жилой дом	6597	575
3	МКД	Многоквартирный жилой дом	6597	575
4	МКД	Многоквартирный жилой дом	5154	495
5	МКД	Многоквартирный жилой дом	7097	555
6	МКД	Многоквартирный жилой дом	1213	0
7	МКД	Многоквартирный жилой дом	3011	0
8	МКД	Многоквартирный жилой дом	5421	0
9	МКД	Многоквартирный жилой дом	3011	0
10	МКД	Многоквартирный жилой дом	1213	0
Объекты социальной инфраструктуры				
11	ДСШ	Совмещенная школа-детский сад:		
		Общеобразовательная организация на 210 мест в составе объекта"Совмещенная школа-детский сад"	-	-
		Дошкольная образовательная организация 100 на мест в составе объекта"Совмещенная школа-детский сад"	-	-
Объекты инженерной инфраструктуры				
12	ТП	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	-	-
13	ТП	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	-	-
	ТП	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	-	-
	ТП	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	-	-

ШИФР

Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, поселок Аннино, территория земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0000000:38056, 47:14:0000000:39681, 47:14:0502017:12, 47:14:0502017:13

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Семенов В.С.			12.2021
Проверил		Тимченко А.С.			12.2021

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ППТ	3	–

Вариант планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (масштаб 1:1000)

ООО "ТАЛЬВЕГ"