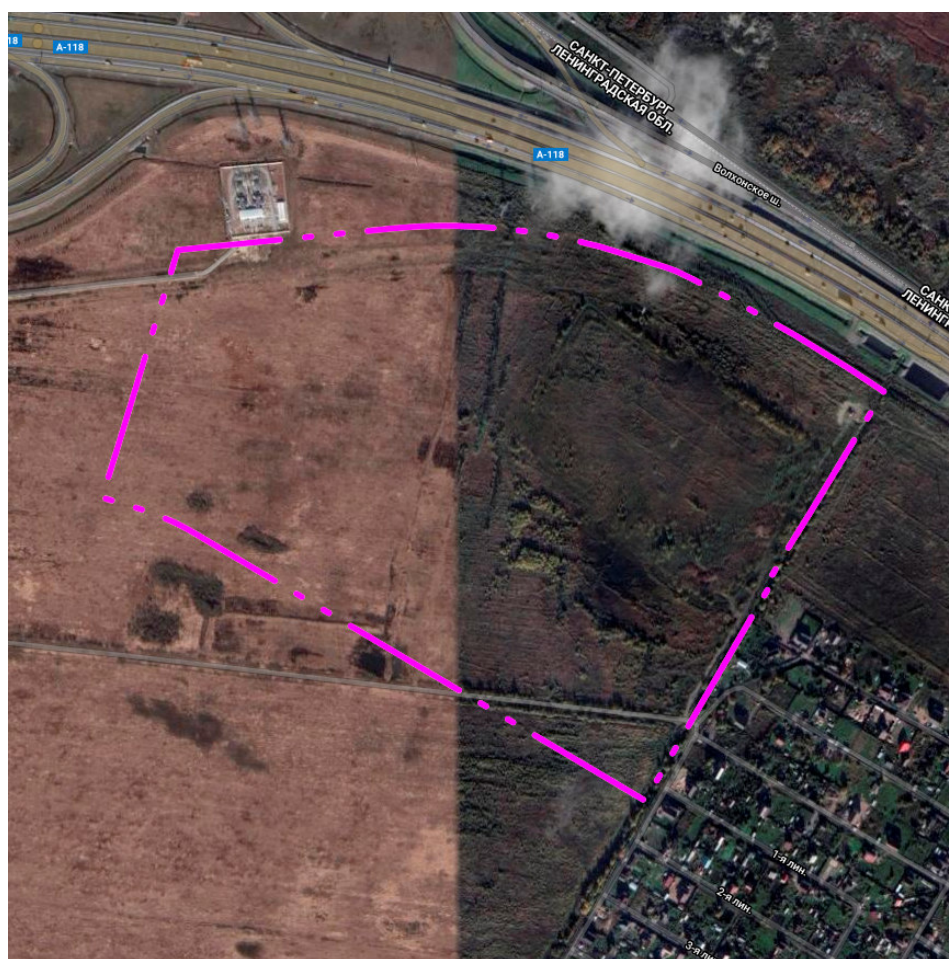


Проект планировки территории и проект межевания территории

ограниченной проектируемыми улицами Ленинградская, Гостинная, Малая Балтийская, Невская в г.п. Новоселье Аннинского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

**0061_13.03-ППТ
ТОМ II**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ Материалы по обоснованию проекта планировки территории ЧАСТЬ I. Графические материалы



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

АО «СевНИИГиМ»

**Проект планировки территории и проект межевания
территории**
ограниченной проектируемыми улицами Ленинградская,
Гостинная, Малая Балтийская, Невская в г.п. Новоселье
Аннинского городского поселения Ломоносовского
муниципального района Ленинградской области

**0061_13.03-ППТ
ТОМ II**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Материалы по обоснованию проекта планировки
территории
ЧАСТЬ I. Графические материалы

Заказчик:

Администрация МО
"Аннинское городское поселение"

№ 01-10-159/2021 от 10.01.2021 г.

Глава администрации МО
"Аннинское городское поселение"

Д.А. Смирнов

Разработчик:

АО «СевНИИГиМ»

Управляющий –ИП

И.С. Белинский

Главный инженер проекта

Е.И. Калюжный

Состав проекта планировки территории и проекта межевания территории

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
Приложение 1		ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. Чертеж планировки территории, отображающий существующие и устанавливаемые красные линии	
Приложение 2		ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. Чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	
Приложение 3		ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры	
Приложение 4		ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	
Приложение 5		ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. Чертеж планировки территории, отображающий границы планируемых элементов планировочной структуры.	

Приложение 6		ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. Чертеж планировки территории, отображающий отменяемые красные линии	
Том I	0061_13.03-ППТ_О	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. Основная часть	
Том II	0061_13.03-ППТ	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. Материалы по обоснованию	
часть 1		Графическая часть	
часть 2		Пояснительная записка	
Том III	0061_13.03-ППТ	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. Материалы по обоснованию	
		Приложения	
Приложение 7		ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. Текстовая часть проекта межевания территории	
Приложение 8		ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. Чертеж межевания территории	
Приложение 9		ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. Чертеж межевания территории, отображающий границы планируемых элементов планировочной структуры.	
Том IV	0061_13.03-ПМТ_О	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. Основная часть	
Том V	0061_13.03-ПМТ	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. Материалы по обоснованию	

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0061_13.03

Лист

4

Список ответственных лиц:

Главный инженер проекта Калюжный Е.И.

Главный специалист Генплана Ильина М.В.

Ведущий архитектор Закатова Ю.Е.

Специалист по планировке
и межеванию территории Комиссаров В.И.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0061_13.03

Лист

4

СОДЕРЖАНИЕ:

Графические материалы

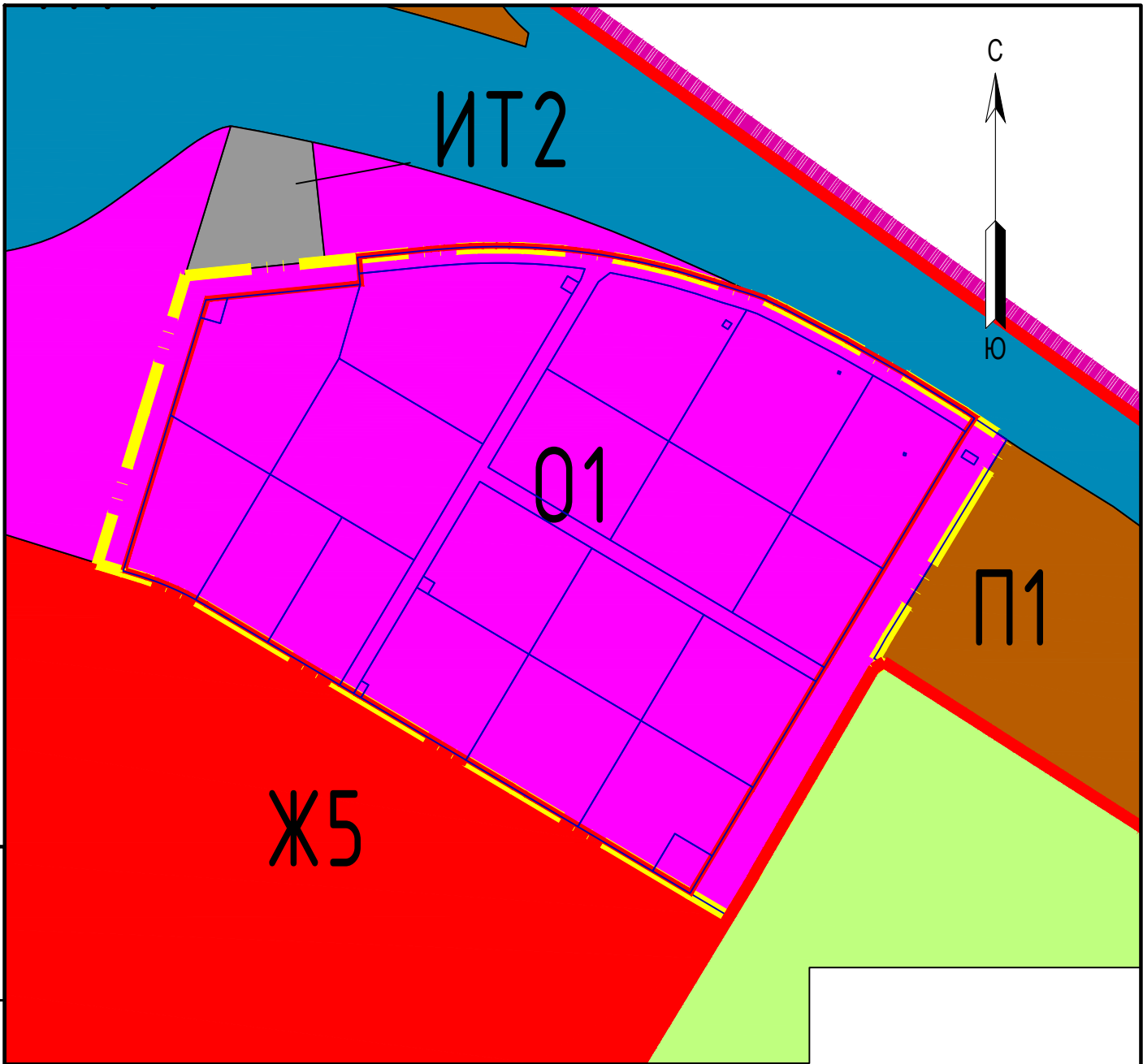
Комплект чертежей 0061_13.03-ППТ

масштаб



Лист 1	Фрагмент карты планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры	1:10000
Лист 2	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:2000
Лист 3	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также подходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, границы территорий объектов культурного наследия	1:2000
Лист 4	Чертеж существующих и устанавливаемых красных линий	1:2000
Лист 5	Чертеж отменяемых красных линий	1:2000
Лист 6	Схема вертикальной планировки проектируемой территории	1:2000
Лист 7	Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети	1:2000
Лист 8	Схема инженерного оборудования рассматриваемой территории с определением площадок под инженерные объекты	1:2000
Лист 9	Схема поперечных профилей улиц и проездов, включая окаймляющие элементы улично-дорожной сети (с раскладкой инженерных сетей)	1:2000
Лист 10	Эскиз застройки территории	1:2000
Лист 11	Принципиальная однолинейная схема электроснабжения проектируемой территории	

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

						0061_13.03-ППТ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						ППТ	5	
Проверил		Ильина			08.22	АО «СевНИИГИМ»		
Разработал		Закатова			08.22			
						Проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной проектируемыми улицами Ленинградская, Гостинная, Малая Балтийская, Невская в г.п. Новоселье Аннинского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области		



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ
	Границы элемента планировочной структуры

Согласовано	Взамен инв. №	0061_13.03-ППТ						Проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной проектируемыми улицами Ленинградская, Гостинная, Малая Балтийская, Невская в г.п. Новоселье Аннинского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области			
		Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Инв. № подл.	Подпись и дата	ГИП						Проект планировки территории	ППТ	1	11
		Калужный						Материалы по обоснованию			
		Разработал						Фрагмент карты планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры М 1:10000			
		Закатова						АО "СевНИИГиМ"			
		08.22									