



**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
ЗАПАДНЕЕ КРАСНОСЕЛЬСКОГО ШОССЕ В ГРАНИЦАХ
НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА П. НОВОСЕЛЬЕ ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ
ПЛОЩАДЬЮ 178 ГЕКТАР, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
АННИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ЛОМОНОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 11 СЕНТЯБРЯ 2014 ГОДА № 365

0029_21.03-ПТ

ТОМ 2.1

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**





**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
ЗАПАДНЕЕ КРАСНОСЕЛЬСКОГО ШОССЕ В ГРАНИЦАХ
НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА П. НОВОСЕЛЬЕ ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ
ПЛОЩАДЬЮ 178 ГЕКТАР, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
АННИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ЛОМОНОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 11 СЕНТЯБРЯ 2014 ГОДА № 365

0029_21.03-ПТ

ТОМ 2.1

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Заказчик:

ЗАО «Северный научно-исследовательский институт
гидротехники и мелиорации»

Договор № 06-01-0029

01.11.2021 г.

Разработчик:

ООО «Институт территориального развития»

Заместитель генерального директора
по градостроительной деятельности

В.Д. Аврутин

Главный инженер проекта

В.Б. Барабанов

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	0029_21.03-ПТ/О	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
Том 2.1	0029_21.03-ПТ	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
Том 2.2	0029_21.03-ИТМ ГО ЧС	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	
Том 3.1	0029_21.03	ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ	
Том 3.2	0029_21.03	ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ	
Том 3.3	0029_21.03	ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ	
Том 3.4	0029_21.03	ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ	
Том 3.5	0029_21.03	ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ	
Том 4.1	0029_21.03-МТ/О	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Том 4.2	0029_21.03-МТ	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

0029_21.03-ПЗ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Барабанов			12.22.
Нач. отдела		Жигалов			12.22.
Н. контр.		Семяшкіна			12.22.
Проверил		Жигалов			12.22.
Разработал		Барабанов			12.22.

Территория западнее Красносельского шоссе в границах населенного пункта п. Новоселье, ориентировочной площадью 178 га

Стадия	Лист	Листов
ППИПМ	2	-



Список ответственных лиц:

Главный архитектор

Миронова Е.Ю.

Начальника отдела планировки
и межевания территории

Жигалов М.Н.

Начальник инженерного отдела

Теплоухов Д.В.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0029_21.03-ПЗ


Лист

3

СОДЕРЖАНИЕ

1.	ВВЕДЕНИЕ.....	5
2.	КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....	8
2.1	Территория проектирования.....	8
2.2	Характеристика климатических условий и гидрографической сети.....	9
2.3	Характеристика инженерно-геологических условий.....	10
2.4	Характеристика инженерно-гидрогеологических условий.....	11
2.5.	Характеристика территории и результаты реализации документации по планировке территории.....	12
2.6	Планировочные ограничения.....	14
2.7	Социальная инфраструктура.....	16
2.8	Транспортная инфраструктура.....	17
2.9	Инженерная инфраструктура.....	17
2.10	Пожарная безопасность.....	18
3.	ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	19
4.	ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....	19
4.1	Предложения по формированию архитектурно-планировочной и функциональной структуры территории проектирования.....	19
4.2	Жилищный фонд. Расчет численности населения.....	26
4.3	Предложения по формированию социальной инфраструктуры.....	26
4.4	Предложения по формированию транспортной инфраструктуры.....	31
4.4	Предложения по формированию инженерной инфраструктуры.....	36
4.4.1	Водоснабжение.....	36
4.4.2	Водоотведение.....	36
4.4.3	Теплоснабжение.....	41
4.4.4	Газоснабжение.....	42
4.4.5	Электроснабжение.....	43
5.	МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ.....	45
6	МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ.....	46
7	МЕРОПРИЯТИЯ ПО САНИТАРНОЙ ОЧИСТКЕ ТЕРРИТОРИИ.....	46
8	МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	47
9	ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	48
10.	ПРИЛОЖЕНИЯ.....	66

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

0029_21.03-СП					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Барабанов			12.22.
Нач. отдела		Жигалов			12.22.
Н. контр.		Семяшкіна			12.22.
Проверил		Жигалов			12.22.
Разработал		Барабанов			12.22.
Территория западнее Красносельского шоссе в границах населенного пункта п. Новоселье, ориентировочной площадью 178 га					
		Стадия	Лист	Листов	
		ППИПМ	3	63	
					

Графические материалы

Комплект чертежей: 0029_21.03-ПТ

Масштаб

Лист 1	Схема расположения элемента планировочной структуры	1:10000
Лист 2	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки.	1:2000
Лист 3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	1:2000
Лист 4	Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта	1:2000
Лист 5	Схема инженерного оборудования прилегающей территории	1:10000
Лист 6	Схема инженерного оборудования рассматриваемой территории с определением площадок под инженерные объекты. (Водоснабжение и водоотведение)	1:2000
Лист 7	Схема инженерного оборудования рассматриваемой территории с определением площадок под инженерные объекты. (Теплогазоснабжение)	
Лист 8	Схема инженерного оборудования рассматриваемой территории с определением площадок под инженерные объекты. (Электроснабжение. Сети связи)	1:2000
Лист 9	Схема инженерного оборудования рассматриваемой территории с определением площадок под инженерные объекты. (Сводный план сетей)	1:2000
Лист 10	Схема поперечных профилей улиц и проездов, включая окаймляющие элементы улично-дорожной сети (с раскладкой инженерных сетей)	1:200
Лист 11	Экспликация земельных участков и зон планируемого размещения объектов капитального строительства	б/м
Лист 12	Схема границ этапов освоения территории	1:2000
Лист 13	Схема планировочного решения застройки территории	1:2000
Лист 14	Эскиз застройки	1:2000
Лист 15	Эскиз застройки (Вариант 2) Структурная схема электроснабжения территории	1:2000

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0029_21.03

1. ВВЕДЕНИЕ

1.1. Обосновывающие материалы изменений в проект планировки территории и проект межевания территории западнее Красносельского шоссе в границах населенного пункта п. Новоселье ориентировочной площадью 178 гектар, утвержденный постановлением администрации муниципального образования Аннинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 11 сентября 2014 года № 365 разработаны ООО «Институт территориального развития» на основании распоряжения Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 12 августа 2021 года № 275 в соответствии с Заданием (Приложение №2 к распоряжению).

1.2. При разработке обосновывающих материалов учтены требованиям федеральных, региональных и местных законодательных актов в действующей редакции, в том числе:

- Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 190 «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

- Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 188 «Жилищный кодекс Российской Федерации»;

- Федерального закона от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;

- Федерального закона от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации»;

- Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

- Федерального закона от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Федерального закона от 14 марта 1995 года N 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

- Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с изменениями, внесенными Федеральным законом от 5 апреля 2016 года № 95-ФЗ;

- Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

- Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

- Федерального закона от 24 июня 1998 г. N 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

- Постановления Правительства РФ от 2 апреля 2022 г. № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»;

- Приказа Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 26 октября 2016 г. N 742/пр «О ведомственных наградах Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации»;

- Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0029_21.03

Лист

5

документации по планировке территории»;

- Областной закон от 14.12.2011 № 108-03 «О регулировании градостроительной деятельности на территории Ленинградской области в части вопросов территориального планирования».

- Областного закона от 25 декабря 2006 года № 169-оз «О пожарной безопасности Ленинградской области»;

- Постановление Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 33 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области».

- Постановление Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 525 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования».

- Постановление Правительства Ленинградской области от 20.05.2019 № 227 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1 и 5 - 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании решений органов местного самоуправления или органа исполнительной власти Ленинградской области, Уполномоченного Правительством Ленинградской области на осуществление полномочий органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности».

- Приказ комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 02.09.2019 № 58 «О Порядке утверждения документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1, 5, 5.1 и 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и признании утратившими силу отдельных приказов комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области».

- Распоряжение Минтранса России от 31.01.2017 № НА-19-р (ред. от 10.03.2021) "Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом".

1.3. Обосновывающие материалы разработаны с учетом требований и рекомендаций следующей нормативно-технической документации:

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

- Постановления Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

- СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-00», утвержденный и введенный в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.11.2014 № 705/пр.

- Разделы СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», включенные в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521.

- СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (за исключением разделов и пунктов, имеющих тот же предмет регулирования, что и разделы, и

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0029_21.03

пункты СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», включенные в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521).

- СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*», утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 № 266.

- СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.08.2018 № 474/тр.

- СП 59.13330.2016 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

- СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

- СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 Канализация наружные сети и сооружения»;

- СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети»;

- СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы»;

- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

1.4. Обосновывающие материалы разработаны с учетом положений ранее разработанной градостроительной документации, а именно:

- Схемы территориального планирования Ленинградской области, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2012 года № 460 с изменениями от 29 октября 2015 года № 415, от 21 декабря 2015 года № 490, от 1 марта 2017 года № 39;

- Схемы территориального планирования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, утвержденной постановлением Совета депутатов Муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 25 сентября 2013 года №24;

- Генерального плана муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области с изменениями, утвержденными Постановлением правительства ЛО от 22 июня 2020 г. №441;

- Правил землепользования и застройки муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, утвержденных приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 29 октября 2021 года № 139.

- Приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 23 декабря 2022 года № 217 об уточнении ПЗЗ МО Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

1.6. Обосновывающие материалы разработаны с использованием следующих программных продуктов - Microsoft Office (Word, Excel), AutoCAD.

1.7. Проект разработан на цифровых картографических материалах масштаба 1:2000. Система координат МСК-47, система высот – Балтийская 1977 г.

1.8. Основные технико-экономические показатели по проекту планировки территории в целом по территории проектирования и по отдельным участкам представлены в разделе 9.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

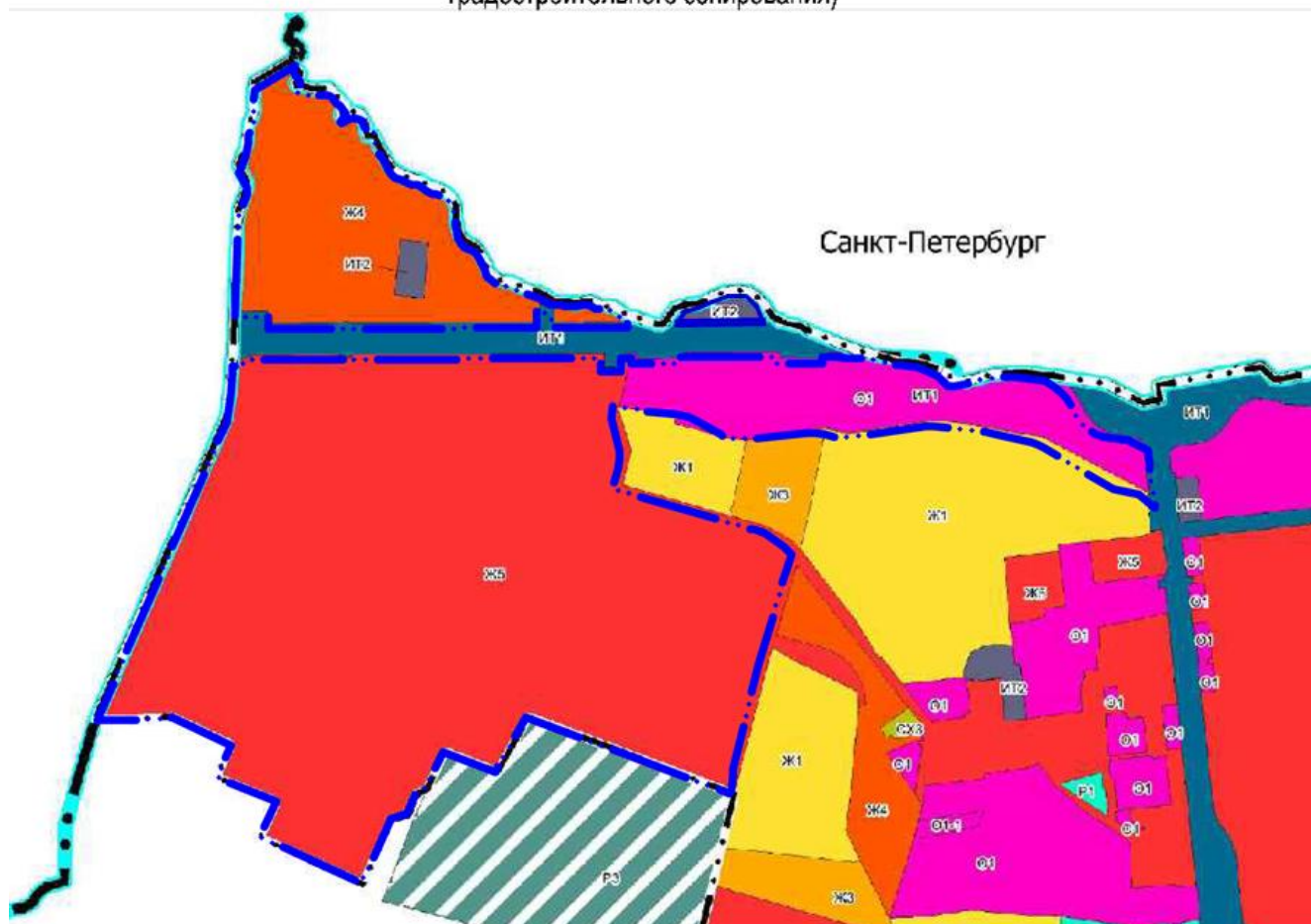
0029_21.03

2. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2.1 Территория проектирования

Внесение изменений в документацию по планировке территории осуществляется применительно к территории, в отношении которой ранее была утверждена документация по планировке территории. Схема расположения территории представлена на рисунке 2.1.1. Площадь территории проектирования составляет 179, 62 га.

Выкопировка из схемы Правил землепользования и застройки МО Аннинское городское поселение (карта градостроительного зонирования)



— · · · — Граница проектирования

Рис.2.1.1

Проектируемая территория расположена к западу от Красносельского шоссе в гп Новоселье МО Аннинское городское поселение в Ломоносовском районе Ленинградской области.

Границами проектируемой территории являются:

- с севера, с запада и юга – административная граница гп Новоселье;
- с востока – Красносельское шоссе, ул. Полевая, ул. Аннинская, продолжение ул. Лесопарковая.
- с севера и юга – отводом Кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга.

Расстояние от границ территории проектирования до:

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0029_21.03

Лист

8

- центра города Ломоносов – 18 км;
- центра поселка Аннино – 3,0 км;
- аэропорта «Пулково-1» – 12 км;
- ближайшей железнодорожной платформы:
- станция «Сергиево (Володарская)» – 2,3 км;
- станция «Сосновая Поляна» - 4,4 км;
- ближайших станций метрополитена: ст. м. «проспект Ветеранов» – 10,4 км;
- территории транспортной развязки КАД и Красносельского шоссе – 0,23 км.

2.2 Характеристика климатических условий и гидрографической сети

Расположение поселения в восточной части Ломоносовского района определяет мягкий по сравнению с северными и восточными районами Ленинградской области климат, переходный от континентального к морскому, характеризующийся умеренно теплым влажным летом и умеренно холодной зимой. Орографические особенности площадки и прилегающих территорий способствуют оптимальной аэрации, что благоприятно сказывается на качестве среды проживания.

Зима умеренно холодная и длится обычно с середины декабря до конца второй декады марта. Средняя месячная температура зимой от $-3,9^{\circ}\text{C}$ в декабре понижается к февралю до $-7,9^{\circ}\text{C}$. Скорость ветра зимой составляет 3-4 м/с. В среднем преобладающим направлением ветра в зимние месяцы являются северные и северо-восточные. Зимой увеличивается повторяемость циклонов, что сопровождается, преимущественно в январе и феврале преобладанием пасмурной погоды, со значительным выпадением твердых осадков. При прохождении антициклонов наблюдается уменьшение количества облачности и понижение температуры воздуха.

Весна затяжная, наступает в начале апреля, заканчивается в последнюю декаду мая. В конце марта происходит устойчивый переход среднесуточной температуры воздуха через 0 градусов Цельсия.

Лето умеренно теплое и длится обычно от начала июня до конца первой декады сентября. Средняя месячная температура летом от $14,8^{\circ}\text{C}$ в июне повышается к июлю до $17,8^{\circ}\text{C}$. Скорость ветра летом наименьшая в году. Осадков летом выпадает больше, чем в другие сезоны-214 мм.

Осень наступает около середины сентября с началом заморозков на почве и общим ухудшением погоды: понижением температуры и повышением влажности, увеличением количества облачности. Продолжительность осадков в октябре и ноябре по сравнению с летом увеличивается в два-три раза. Средняя за месяц температура воздуха от $10,8^{\circ}\text{C}$ в сентябре к ноябрю понижается до $0,5^{\circ}\text{C}$. В конце второй декады сентября происходит устойчивый переход средней суточной температуры воздуха через $10,0^{\circ}\text{C}$, в середине ноября через 0°C .

Общие сведения о климатических условиях представлены в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1

Климатические характеристики территории

Наименование характеристик	Единица измерения	Величина
Температурный режим:		
Средняя годовая температура воздуха	$^{\circ}\text{C}$	4,4
Средняя температура января	$^{\circ}\text{C}$	-8,6
Средняя температура июля	$^{\circ}\text{C}$	21,4
Абсолютный минимум	$^{\circ}\text{C}$	-35,9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0029_21.03

Лист

9

Абсолютный максимум	°С	34,6
Продолжительность отопительного периода	сутк и	220
Средняя температура отопительного периода	°С	-1,8
Относительная влажность (среднегодовая)	%	80
Среднегодовая сумма осадков	мм	634
Число дней со снежным покровом	дни	140
Средняя высота снежного покрова	см	17
Температура почвы, средняя за год	°С	4,0
Глубина промерзания почвы, средняя	см	52
Ветровой режим:		
Среднегодовая скорость ветра	м/с	2,2
Преобладающие направления ветра	рум бы	З, Ю, ЮЗ
Скорость ветра, повторяемость превышения которой составляет 5%	м/с	7
Повторяемость скоростей ветра 0-1 м/сек и приземной инверсии с нижней границей 0.01-0,05 км	%	17

Климатические показатели для поселения по данным, предоставленным ГУ «Санкт-Петербургский центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды с региональными функциями»:

1. Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы, А 160
2. Коэффициент рельефа местности 1
3. Повторяемость направлений ветров и штилей за год, %

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль
9	6	7	10	16	25	18	9	6

По строительно-климатическому районированию рассматриваемая территория относится к подрайону II-B.

В целом территория характеризуется благоприятными климатическими условиями, в связи с чем, ограничений для планировочных решений не предусматривается.

2.3 Характеристика инженерно-геологических условий

Рассматриваемая территория расположена в Аннинском сельском поселении Ломоносовского района Ленинградской области и примыкает с запада к городской черте Санкт-Петербурга.

В орографическом отношении территория Аннинского поселения делится на две разновеликие по площади части. Северная, наиболее обширная, принадлежит Предглинтовой низменности, южная – Ижорской возвышенности (Ордовикскому плато). Их разделяет сравнительно пологий Балтийско-Ладожский глинт (или ордовикский уступ) относительной высотой до 30-40 м.

Абсолютные высоты Предглинтовой низменности находятся в диапазоне высотот 20 до 50 м БС. Равнинная поверхность низменности постепенно повышается с севера на юг в сторону Балтийско-Ладожского уступа. К югу от пос. Иннолово равнина нарушается довольно крупным холмом овальной формы высотой до 22 м (абсолютная отметка вершины 71,5 м).

Ордовикское плато находится положение на высоте 115-131 м БС над уровнем моря. Поверхность его также ровная и лишь вдоль бровки уступа осложняется невысокими (до 12-17м) моренными и напорно-конечными грядами широтного направления.

Территория проектирования представляет собой участок слабоволнистой водно

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0029_21.03	Лист
							10

В период весеннего снеготаяния уровень может устанавливаться выше поверхности земли. Водообильность торфа слабая. Болотные воды гидрокарбонатные магниевые-кальциевые с минерализацией 0,1-0,2 г/дм³ с большим содержанием органики.

Ледниково-озерный осташковский водоносный горизонт (lg III os). Водоносный горизонт приурочен к осташковским отложениям, куда входят и осадки Балтийского ледникового озера. Горизонт распространен преимущественно на Предглинтовой низменности. Он сложен мелкозернистыми и разнотернистыми песками мощностью 2-3 м, редко до 6-8 м, залегающими на валунных суглинках. Горизонт содержит безнапорные воды. Глубина залегания уровня 0,2-2,0 м.

Режимные наблюдения за колебаниями уровня на территории отсутствуют. Учитывая общую закономерность изменения годового цикла уровня грунтовых вод в условиях слабой дренированности территории можно ожидать максимальных уровней в апреле и ноябре, минимальных – в марте.

Водообильность песков небольшая. Дебит составляет сотые и тысячные доли л/с. По химическому составу воды гидрокарбонатные с минерализацией 0,1-0,3 г/дм³.

Ледниково-озерный осташковский водоупорный горизонт (lg III os). Горизонт не имеет широкого распространения. Он сложен суглинками, реже ленточными глинами, мощностью 0,5-5,0 м. Подстилающими породами являются валунные суглинки осташковской морены. Являясь практически водоупорными, глинистые породы могут содержать некоторое количество воды, приуроченной к тонким прослойкам песков, развитых неравномерно. В основном это относится к ленточным глинам. Дебит скважин составляет тысячные доли л/с. Несмотря на очень слабую водоносность, при проведении земляных работ воды могут ухудшать устойчивость стенок котлована.

Ледниковый (моренный) осташковский относительно водоупорный горизонт (g III os). Осташковские ледниковые отложения имеют на территории повсеместное распространение, залегая на породах дочетвертичных образований. На значительных площадях моренные отложения имеют поверхностное залегание. На остальной территории перекрыты ледниково-озерными отложениями. Морена сложена суглинками, редко супесями, с включением гравия, гальки и валунов, общей мощностью до 10-12 м.

Водоносность морены связана с линзами песков, локально развитых в толще суглинков. Мощность линз небольшая от нескольких см до 0,5 м. При вскрытии песчаных линз вода устанавливается на глубине 0,5-2,0 м. Песчаные линзы вскрываются редко, поэтому скважины, пройденные по моренным суглинкам, обычно остаются безводными.

Водообильность морены низкая. Дебит скважин составляет тысячные доли л/с. Вода имеет гидрокарбонатный кальциевый состав и минерализацию 0,3-0,5 г/дм³.

Из вышесказанного следует, что четвертичные отложения характеризуются слабой водоносностью и не являются перспективными для организации централизованного водоснабжения. Воды могут быть использованы с помощью колодцев только для мелких индивидуальных хозяйств.

Таким образом, грунтовые воды имеют практически повсеместное распространение, приурочены к озерно-ледниковым пескам и гравийным грунтам, на участках распространения – к насыпным грунтам и торфу. Зафиксированные уровни глубины грунтовых вод залегают на глубине около 1,5 м, максимальный прогнозный уровень расположен вблизи поверхности рельефа.

2.5. Характеристика территории и результаты реализации документации по планировке территории

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0029_21.03	Лист
							12

Рассматриваемая территория в соответствии с кадастровыми выписками земельных участков относится к категории земель – земли населенных пунктов.

Территория представляет собой участки бывших сельскохозяйственных земель с мелиоративными каналами. На северо-западе территории располагается водохранилище ориентировочной площадью 3,1 га.

Территория преимущественно не застроена; для кадастровых участков 47:14:0504001:3539 и 47:14:0504001:3895 выданы разрешения на строительство (Приложения 2 и 3 тома «Исходно-разрешительная документация»), на них ведутся строительные работы.

Баланс земель по функциональному использованию согласно Генеральному плану муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в действующей редакции представлен в таблице 2.5.1.

Таблица 2.5.1

Укрупненный баланс территории по функциональному использованию

№ п/п	Наименование показателя	Современное состояние	
		Площадь, га	%%
1	В границах проектирования	179,54	100
	В том числе:		
1.1	зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми зданиями	28,01	15,62
1.2	зона инженерной инфраструктуры	0,93	0,52
1.3	зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми зданиями	132,52	73,74
1.4	общественно-деловая зона	18,46	10,12

На территории проектирования расположены 27 земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет (табл.2.5.2).

Также на территории расположены опоры воздушной ЛЭП, под которые в настоящий момент земельные участки не зарегистрированы.

Таблица 2.5.2

Земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования
1	47:14:0504001:3546	266 531	Для застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами
2	47:14:0504001:19	9 270	Для размещения объектов инженерной инфраструктуры
3	47:14:0504001:3547	98	98
4	47:14:0504001:3885	287 308	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
5	47:14:0504001:3887	132 876	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
6	47:14:0504001:4743	273 317*	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
7	47:14:0504001:4745	135 132	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
8	47:14:0504001:3881	27 360	Для застройки многоэтажными жилыми домами
9	47:14:0504001:3883	6 650	Для застройки многоэтажными жилыми домами
10	47:14:0504001:3882	3 850	Для застройки многоэтажными жилыми домами
11	47:14:0504001:3880	26 898	Для застройки многоэтажными жилыми домами
12	47:14:0504001:3895	95 404	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
13	47:14:0504001:3877	19 280	Для застройки многоэтажными жилыми домами
14	47:14:0504001:3878	7 350	Дошкольное начальное и среднее общее образование
15	47:14:0504001:3894	85 469	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
16	47:14:0504001:3874	15 930	Для застройки многоэтажными жилыми домами
17	47:14:0504001:3875	6 300	Для застройки многоэтажными жилыми домами
18	47:14:0504001:20	19 761*	Не определен
19	47:14:0504001:31	170 223*	Не определен
20	47:14:0504001:3543	64 155	Для застройки многоэтажными жилыми домами
21	47:14:0504001:3544	17 803	Для застройки многоэтажными жилыми домами
22	47:14:0504001:3545	6 994	Для застройки многоэтажными жилыми домами
23	47:14:0504001:3539	76 396	Для застройки многоэтажными жилыми домами

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования
24	47:14:0504001:3541	7 700	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
25	47:14:0504001:4748	1 934	Предоставление коммунальных услуг
26	47:14:0504001:4749	17 971	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
27	47:14:0504001:3542	27 689	Для застройки многоэтажными жилыми домам

*участок частично попадает в границы проектирования.

2.6 Планировочные ограничения

Согласно письму Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-09-5218/2022-0-1 от 26.07.2022 года, на территории проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия. Рассматриваемая территория расположена вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на территории изысканий объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), Комитет по сохранению культурного наследия ЛО не располагает.

В целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, согласно ст.28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, проводится государственная историко-культурная экспертиза (до начала указанных работ).

Согласно письму Северо-западного межрегионального управления Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному контролю «2690-12 от 18.07.2002г на рассматриваемой территории и прилегающих к ней зонах по 1000м в каждую сторону, скотомогильники, биотермические ямы и другие места захоронения трупов животных не зарегистрированы.

Согласно письму Комитета по природным ресурсам Ленинградской области № 02-14036/2022 от 22.07.2021 года территория проектирования расположена вне границ особо охраняемых природных территорий.

Согласно письму Невско-Ладожского бассейнового водного управления № Р6-34-4520 от 03.08.2022 года в границах проектирования находится р. Кикенка.

Согласно письму ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» №504-42 от 20.07.2022 года в границах рассматриваемой территории водозаборы подземных источников водоснабжения, находящиеся в ведении учреждения, и их зоны санитарной охраны, отсутствуют.

В таблице 2.6.1 приведен сводный перечень объектов, расположенных на территории проектирования, накладывающих на нее планировочные ограничения, с указанием величины зон.

Таблица 2.6.1

№ п/п	Наименование объекта	Вид ограничения	Величина	Обоснование
1	р. Кикенка (Кекенка)	Водоохранная зона	100 м	Статья 65 Водного кодекса РФ
		Прибрежная защитная полоса	50 м	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0029_21.03	Лист
							14

№ п/п	Наименование объекта	Вид ограничения	Величина	Обоснование
2	Подземный распределительный газопровод высокого давления (d= 350 мм)	Охранная зона газопровода	2 м	п. 14 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878
		Зона минимальных расстояний	20 м	
3	Подземные сети водоснабжения (d = 111, 169, 315 мм)	Расстояние по горизонтали (в свету) от подземных сетей до бортового камня улицы.	2 м	Таблица 12.5 СП 42.13330.2016
4	Линии электропередачи	Охранная зона воздушных линии электропередачи	20 м	Таблица 12.5 СП 42.13330.2016
5	Противопожарное расстояние до границ лесных насаждений		30 м	Таблица 12.5 СП 42.13330.2016 Приказ МЧС России от 24.04.2013 N 288 (ред. от 14.02.2020)

Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)

Требования зоны с особыми условиями использования территории «приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)», установленной приказом Росавиации от 23.12.2021 № 985-П, учтены при разработке проекта планировки; 7-я подзона на момент разработки ДПТ не установлена.

Высота ограничения застройки в 3 секторе поверхности захода для ВПП 10L и ВПП 10R с учетом поверхностей взлета ВПП 28R и ВПП 28L составляет 20 м.

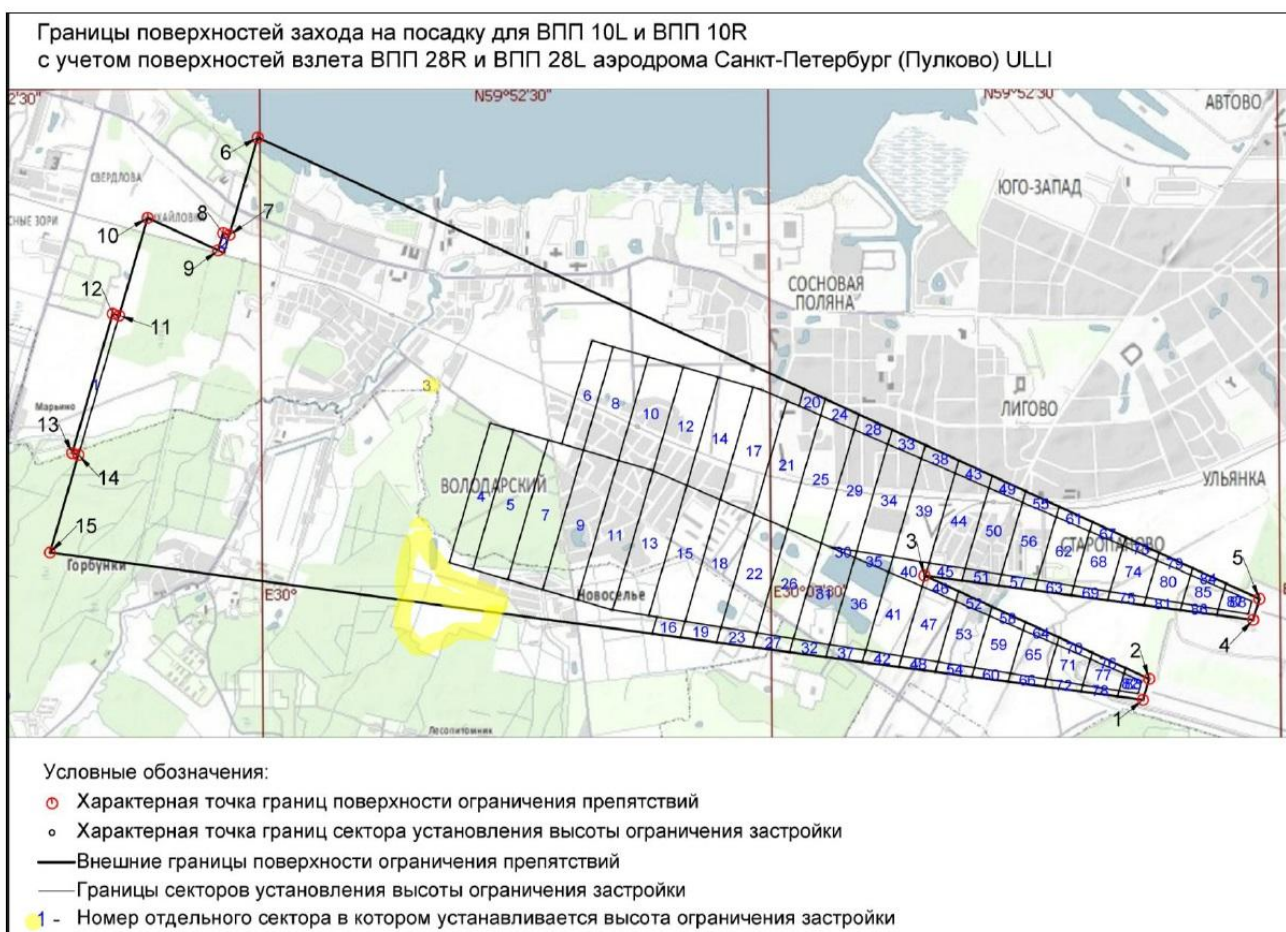


Рисунок 4.3. Схема границ поверхностей захода на посадку для ВПП 10L и ВПП 10R с учетом поверхностей взлета ВПП 28R и ВПП 28L

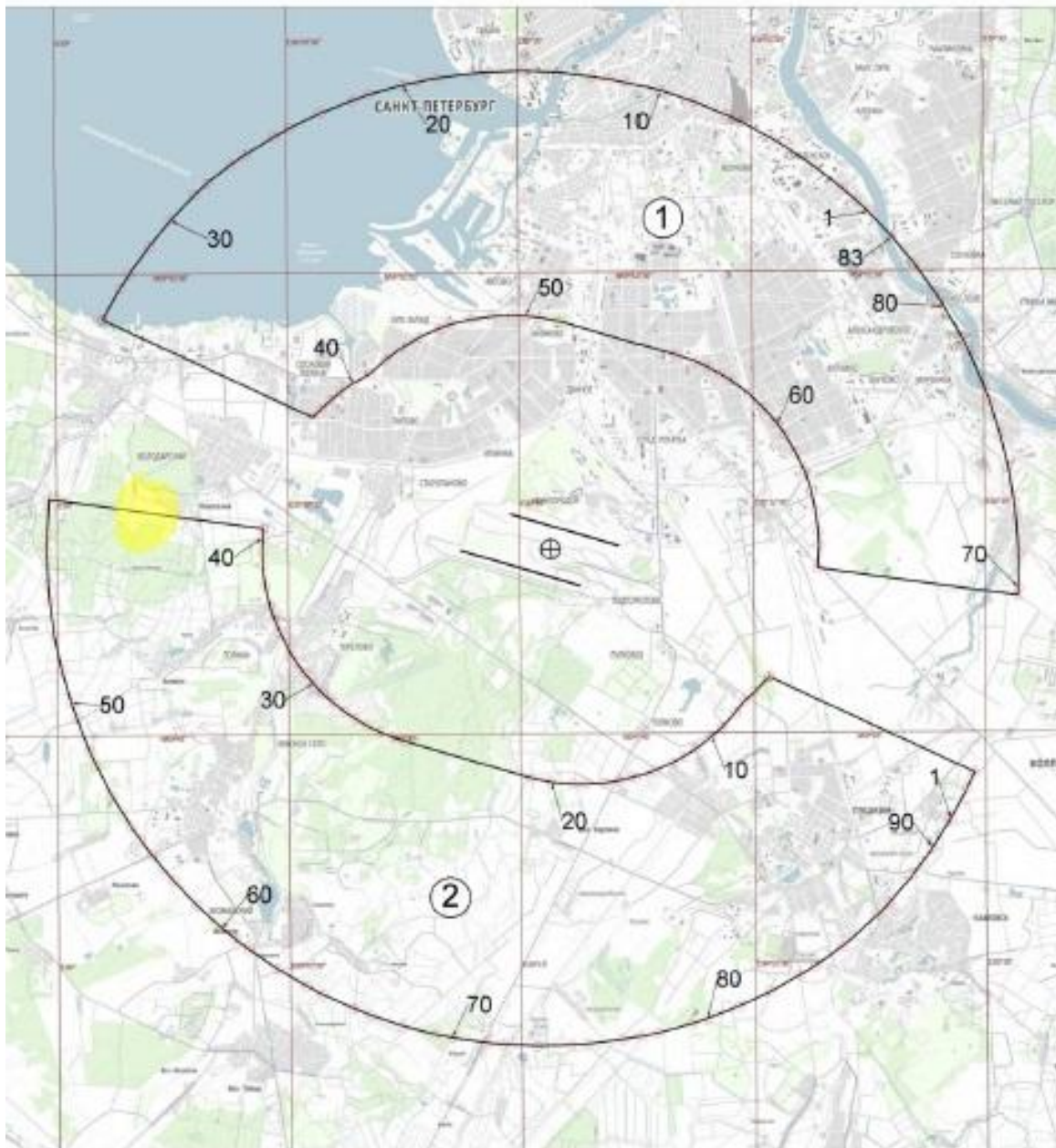
В границах внешней горизонтальной поверхности абсолютная максимальная высота размещаемых объектов в секторе 2 составляет 174 м.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

0029_21.03

Границы внешней горизонтальной поверхности для ВПП 10L/28R и ВПП 10R/28L аэродрома Санкт-Петербург (Пулков) ULLI



Условные обозначения:

⊕ Контрольная точка аэродрома (КТА)

○ Характерная точка границ поверхности ограничения препятствий

— Внешние границы поверхности ограничения препятствий

① Номер отдельного сектора в котором устанавливается высота ограничения застройки

Таким образом, ограничения по высоте на территории проектирования составляют 154 м.

2.7 Социальная инфраструктура

В границах территории проектирования отсутствуют объекты социальной инфраструктуры.

Схемой территориального планирования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области запланированы к размещению в п. Новоселье:

- строительство общеобразовательных школ в соответствии с потребностями,

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0029_21.03

Лист

16

определенными Генеральным планом городского поселения в поселке Новоселье.

В целях совершенствования социальной инфраструктуры в Генеральном плане муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области для обслуживания населения в поселке Новоселье в границах проектирования предусмотрены следующие объекты:

- 2 объекта физкультурно-оздоровительного назначения,
- 9 дошкольных образовательных организации,
- 3 объекта начального и среднего общего образования.

Площади земельных участков дошкольных образовательных учреждений и общеобразовательных учреждений приняты в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 №525, кроме дошкольных общеобразовательных учреждений, расположенных на земельных участках 47:14:0504001:3541 и 47:14:0504001:3878, на которые уже получено разрешение на строительство.

2.8 Транспортная инфраструктура

Поселок Новоселье Аннинского городского поселения, в границах которого расположена территория проектирования, обслуживается автомобильным транспортом. Хорошее автомобильное сообщение позволяет населению поселка быстро добраться до любой точки Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

В восточной части территории проектирования существуют выезды на улично-дорожную сеть поселка Новоселье – на Аннинскую и Полевую улицы и далее на Красносельское шоссе, и далее:

- в северном направлении на Кольцевую автомобильную дорогу вокруг Санкт-Петербурга – КАД (расстояние от территории проектирования до КАД составляет 2,5 км).
- в южном направлении на Аннинское шоссе (расстояние от территории проектирования до п. Аннино составляет 7 км).

Проектом планировки и межевания, утвержденным в 2014 году, на рассматриваемой территории разработана местная улично-дорожная сеть с дополнительным въездом и съездом с КАД на территорию.

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории" не разрабатывается на основании п.1 приказа Минстроя России от 25.04.2017 N 740/пр "Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.

2.9 Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

Главным источником по водоснабжению для рассматриваемой территории является повысительная водопроводная насосная станция по адресу наб. р. Кикенки.

Через весь участок застройки транзитом проложен существующий водопровод плм. 500, тянущийся с Северо-Западной до Юго-Восточной стороны участка. На данный момент водопровод пересекает квартал №3, 4 и 5.

Охранная зона магистральных сетей водопровода (в свету) составляет 5 м в обе стороны от трубы.

Требуется разработка схемы водоснабжения проектируемой территории на основании

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0029_21.03

исходных данных ООО «Лемэк».

Схема существующих сетей водоснабжения проектируемой территории представлена на чертеже 0029_21.03-ПТ, лист 6.

Водоотведение

Главным источником по водоотведению для рассматриваемой территории является КНС хозяйственно-бытовых стоков ООО «Лемэк».

В границах проектирования существующие сети хозяйственно-бытовой и дождевой канализации отсутствуют. На территории располагаются системы мелиорации, осуществляющие отвод поверхностных и грунтовых вод.

Теплоснабжение

В границах территории проектирования котельные и тепловые отсутствуют.

Рассматриваемая территория находится в зоне действия ООО «Лемэк».

Газоснабжение

Рассматриваемая территория находится в зоне действия ГРО «ПетербургГаз».

Рассматриваемую территории транзитом пересекает газопровод высокого давления ст.377в.д.

Схема существующих сетей газоснабжения проектируемой территории представлена на чертеже 0029_21.03-ПТ, лист 2.

Электроснабжение

Территория является проектируемой.

В границах проектирования расположены следующие объекты электросетевого хозяйства:

1. Объекты 0,4/10 кВ:

- Вновь проектируемые отдельностоящие ТП и РТП10/0,4 кВ;
- КЛ 0,4; 6(10); 20 кВ – охранные зоны по 1 м в обе стороны от крайнего кабеля в линии;
- воздушные линии 0,4 кВ (наружное освещение) – охранные зоны которых 2 м от крайних проводов.

2.10 Пожарная безопасность

На расстоянии 11 км от рассматриваемой территории расположено ВДПО Ломоносовского района (адрес: Волхонское шоссе 4-9)

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0029_21.03

Лист

18

3. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Целями разработки изменений проекта планировки территории являются:

- выделение элементов планировочной структуры;
- установление границ территорий общего пользования;
- установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- установление, изменение, отмена красных линий;
- определение характеристик и очередности планируемого развития территории;
- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

4.1 Предложения по формированию архитектурно-планировочной и функциональной структуры территории проектирования

В соответствии с ранее перечисленными целями и задачами с учетом результатов оценки территории проектирования на рассматриваемой территории предлагается формирование 9 элементов планировочной структуры жилой среднеэтажной, многоэтажной и общественно-деловой застройки с размещением объектов социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающих потребности населения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, связанных с обслуживанием объектов жилой застройки и не оказывающих на состояние окружающей среды негативного воздействия.

Общая площадь элементов планировочной структуры составляет 149,85 га (см. табл. 4.1.1).

Таблица 4.1.1

Наименование	Площадь, га
Элемент планировочной структуры 1	18,72
Элемент планировочной структуры 2	11,17
Элемент планировочной структуры 3	29,77
Элемент планировочной структуры 4	13,29
Элемент планировочной структуры 5	9,69
Элемент планировочной структуры 6	21,61
Элемент планировочной структуры 7	14,93
Элемент планировочной структуры 8	15,45
Элемент планировочной структуры 9	15,23
Итого по элементам планировочной структуры	149,85
Территория общего пользования вне границ элементов планировочной структуры	29,69
Итого по территории проектирования	179,54

Планировочное решение развития территории жилых кварталов разработано с целью установления границ земельных участков для размещения объектов социально-бытового и культурного назначения с обеспечением доступа к ним с территорий общего пользования.

В границах элементов планировочной структуры перспективной жилой застройки сформированы территории для планируемых к размещению объектов и территории общего пользования. Выделенные территории общего пользования представляют собой основные проезды и бульвары, обеспечивающие возможность сквозного прохода через территорию кварталов жилой застройки к лесному массиву на юго-востоке от территории поселения.

Проектный баланс территории в границах проектирования по функционально-

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

планировочным зонам при полном развитии представлен в таблице 4.1.2

Таблица 4.1.2

№ п/п	Назначение территорий	При полном развитии	
		га	%
1	2	3	4
1	Элемент планировочной структуры 1	18.72	100
1.1	Зоны объектов капитального строительства, в том числе:	12.00	64
	-зоны для размещения многоквартирных домов этажностью до 8 этажей	7.11	38
	- зона для размещения объектов просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования	1.37	7
	- зоны для размещения объектов физкультурно-спортивного назначения	0.48	3
	- зоны для размещения объектов предоставления коммунальных услуг	0.46	2
	- зоны для размещения объектов улично-дорожной сети	2.58	14
1.2	Зоны для размещения элементов озеленения и благоустройства территории	6.70	36
2	Элемент планировочной структуры 2	11.17	100
2.1	Зоны объектов капитального строительства, в том числе:	8.32	74
	- зоны для размещения многоквартирных домов этажностью до 12 этажей	4.91	44
	- зона для размещения объектов просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования	0.76	7
	- зоны для размещения объектов предоставления коммунальных услуг	0.09	1
	- зоны для размещения объектов улично-дорожной сети	2.56	23
2.2	Зоны для размещения элементов озеленения и благоустройства территории	2.85	26
3	Элемент планировочной структуры 3	29.77	100
3.1	Зоны объектов капитального строительства, в том числе:	23.02	77
	- зоны для размещения многоквартирных домов этажностью до 12 этажей	13.85	47
	- зона для размещения объектов просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования	4.47	15
	- зоны для размещения объектов предоставления коммунальных услуг	0.53	2
	- зоны для размещения объектов улично-дорожной сети	4.17	14
3.2	Зоны для размещения элементов озеленения и благоустройства территории	6.74	23
4	Элемент планировочной структуры 4	13.29	100
4.1	Зоны объектов капитального строительства, в том числе:	11.06	83
	- зоны для размещения многоквартирных домов этажностью до 12 этажей	9.54	72
	- зона для размещения объектов просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования	0.74	6
	- зоны для размещения объектов торгового назначения	0.33	2
	- зоны для размещения объектов предоставления коммунальных услуг	0.13	1
	- зоны для размещения объектов улично-дорожной сети	0.33	3
4.2	Зоны для размещения элементов озеленения и благоустройства территории	2.23	17
5	Элемент планировочной структуры 5	9.69	100
5.1	Зоны объектов капитального строительства, в том числе:	9.20	95
	- зоны для размещения многоквартирных домов этажностью до 12 этажей	7.65	79
	- зона для размещения объектов просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования	0.66	7
	- зоны для размещения объектов торгового назначения	0.26	3
	- зоны для размещения объектов предоставления коммунальных услуг	0.03	0
	- зоны для размещения объектов улично-дорожной сети	0.61	6
5.2	Зоны для размещения элементов озеленения и благоустройства территории	0.47	5
6	Элемент планировочной структуры 6	21.61	100
6.1	Зоны объектов капитального строительства, в том числе:	16.48	76
	- зоны для размещения многоквартирных домов этажностью до 12 этажей	9.95	46

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

0029_21.03

№ п/п	Назначение территорий	При полном развитии	
		га	%
1	2	3	4
	- зона для размещения объектов просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования	3.80	18
	- зоны для размещения объектов торгового назначения	0.98	5
	- зоны для размещения объектов предоставления коммунальных услуг	0.33	2
	- зоны для размещения объектов улично-дорожной сети	1.42	7
6.2	Зоны для размещения элементов озеленения и благоустройства территории	5.11	24
7	Элемент планировочной структуры 7	14.93	100
7.1	Зоны объектов капитального строительства, в том числе:	13.42	90
	- зоны для размещения многоквартирных домов этажностью до 12 этажей	8.86	59
	- зона для размещения объектов просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования	1.18	8
	- зоны для размещения объектов предоставления коммунальных услуг	0.24	2
	- зоны для размещения объектов улично-дорожной сети	3.14	21
7.2	Зоны для размещения элементов озеленения и благоустройства территории	1.49	10
8	Элемент планировочной структуры 8	15.45	100
8.1	Зоны объектов капитального строительства, в том числе:	13.48	87
	- зоны для размещения многоквартирных домов этажностью до 12 этажей	7.64	49
	- зона для размещения объектов просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования	3.42	22
	- зоны для размещения объектов предоставления коммунальных услуг	0.29	2
	- зоны для размещения объектов улично-дорожной сети	2.13	14
8.2	Зоны для размещения элементов озеленения и благоустройства территории	1.97	13
9	Элемент планировочной структуры 9	15.23	100
9.1	Зоны объектов капитального строительства, в том числе:	11.34	74
	- зоны для размещения объектов торгового назначения	5.52	36
	- зоны для размещения объектов физкультурно-спортивного назначения	1.58	10
	- зоны для размещения объектов предоставления коммунальных услуг	0.42	3
	- зоны для размещения объектов улично-дорожной сети	3.83	25
9.2	Зоны для размещения элементов озеленения и благоустройства территории	2.62	17
10	Вне элементов планировочной структуры	29.69	100
10.1	Зоны объектов капитального строительства, в том числе:	24.86	84
	- зоны для размещения объектов предоставления коммунальных услуг	0.03	0
	- зоны для размещения объектов улично-дорожной сети	24.83	84
10.2	Зоны для размещения элементов озеленения и благоустройства территории	4.83	16

Характеристики планируемого развития территории и проектный баланс территории по зонам объектов капитального строительства представлены в разделе 9 «Основные показатели планируемого развития территории».

Для кварталов, предназначенных для застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами, в соответствии с приложением Б к СП 42.13330.2016, установлен коэффициент застройки - 0,4. Максимальные показатели площади застройки с учетом коэффициента застройки 0,4 приведены в таблице 4.1.3

Таблица 4.1.3

№ зоны ОКС	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь земельного участка, кв.м.	Площадь застройки, кв.м
1-1	Многоквартирный жилой дом этажностью не выше восьми этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома	16004	6401

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

0029_21.03

Лист

21

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

№ зоны ОКС	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь земельного участка, кв.м.	Площадь застройки, кв.м
1-2	Многokвартирный жилой дом этажностью не выше восьми этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома	18081	7232
1-3	Многokвартирный жилой дом этажностью не выше восьми этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома	12321	4928
1-4	Многokвартирный жилой дом этажностью не выше восьми этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома	13451	5380
1-5	Многokвартирный жилой дом этажностью не выше восьми этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома	11236	4494
2-1	Многokвартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	8619	3447
2-2	Многokвартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	10707	4282
2-3	Многokвартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	17805	7122
2-4	Многokвартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	11928	4771
3-1	Многokвартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	20267	8106
3-2	Многokвартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	20393	8157
3-3	Многokвартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше	20766	8306
3-4	Многokвартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	21675	8670
3-5	Многokвартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше	14993	5997
3-6	Многokвартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше	23291	9316
3-7	Многokвартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	17103	6841
4-1	Многokвартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, гараж (Кадастровый участок 47:14:0504001:3877)	95404	38161
5-1	Многokвартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	19865	7946
5-2	Многokвартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	17395	6958
5-3	Многokвартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	22305	8922
5-4	Многokвартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	16892	6756
6-1	Многokвартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше	12084	4833

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0029_21.03

№ зоны ОКС	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь земельного участка, кв.м.	Площадь застройки, кв.м
6-2	Многokвартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	12412	4964
6-3	Многokвартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	21279	8511
6-4	Многokвартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	12112	4844
6-5	Многokвартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше	13660	5464
6-6	Многokвартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше	14161	5664
6-7	Многokвартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше	13836	5534
7-1	Многokвартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	16089	6435
7-2	Многokвартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	25063	10025
7-3	Многokвартирный жилой дом этажностью до девяти этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	22693	9077
7-4	Многokвартирный жилой дом этажностью до девяти этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	24799	9919
8-1	Многokвартирные жилые дома этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, пристроенный гараж	76396	30558

Для оценки плотности застройки по участкам жилой застройки согласно представленной «Схемы планировочного решения застройки территории» (лист 14), определен коэффициент застройки, результаты расчета представлены в таблице 4.1.4.

Таблица 4.1.4

№ зоны ОКС	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь, кв.м.		Коэффициент застройки
		участка	застройки	
Элемент планировочной структуры 1				
1-1	Многokвартирный жилой дом этажностью не выше восьми этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома	16004	3533	0.2
1-2	Многokвартирный жилой дом этажностью не выше восьми этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома	18081	3532	0.2
1-3	Многokвартирный жилой дом этажностью не выше восьми этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома	12321	3532	0.3
1-4	Многokвартирный жилой дом этажностью не выше восьми этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома	13451	3228	0.2
1-5	Многokвартирный жилой дом этажностью не выше восьми этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома	11236	3228	0.3
Элемент планировочной структуры 2				

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0029_21.03	Лист 23
------	---------	------	--------	---------	------	------------	------------

№ зоны ОКС	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь, кв.м.		Коэффициент застройки
		участка	застройки	
5-4	Многokвартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	16892	2135	0.1
Элемент планировочной структуры 6				
6-1	Многokвартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше	12084	3320	0.3
6-2	Многokвартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	12412	4091	0.3
6-3	Многokвартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	21279	6318	0.3
6-4	Многokвартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	12112	4091	0.3
6-5	Многokвартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше	13660	3903	0.3
6-6	Многokвартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше	14161	3613	0.3
6-7	Многokвартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше	13836	3409	0.2
Элемент планировочной структуры 7				
7-1	Многokвартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	16089	4631	0.3
7-2	Многokвартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	25063	7137	0.3
7-3	Многokвартирный жилой дом этажностью до девяти этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	22693	6163	0.3
7-4	Многokвартирный жилой дом этажностью до девяти этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	24799	5934	0.2
Элемент планировочной структуры 8				
8-1	Многokвартирные жилые дома этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, пристроенный гараж	76396	23004	0.3

Как следует из таблицы, показатели не превышают значения нормативного значения коэффициента застройки (0,4), установленного в приложение Б к СП 42.13330.2016. На стадии архитектурно-строительного проектирования возможно уточнение (изменение) площади застройки в пределах, не превышающих максимальный коэффициент застройки (0,4).

Южная часть территории проектирования, элементы планировочной структуры 7 и 8, прилегает к рекреационной зоне, на которой согласно Генеральному плану планируется создание всесезонного спортивно-развлекательного кластера. Проектные решения позволяют организовать пешеходно-транспортную связь с создаваемым кластером, так как в рамках территории проектирования примыкающие к кластеру образуемые земельные участки являются

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0029_21.03

территорией общего пользования улично-дорожной сети микрорайона и внутриквартальных проездов.

4.2 Жилищный фонд. Расчет численности населения

Плотность жилого фонда в границах элементов планировочной структуры (ЭПС) указана в таблице 4.2.1 и соответствует требованиям Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области.

Таблица 4.2.1

№ п/п	Наименование	Площадь территории (га)	Площадь жилого фонда	Норматив (кв.м./га)	Проектный показатель (кв.м./га)
1	ЭПС 1	18.72	78544	9000	4196
2	ЭПС 2	11.17	100516	9000	9000
3	ЭПС 3	29.77	250506	9000	8414
4	ЭПС 4	13.29	107971	9000	8122
5	ЭПС 5	9.69	86844	9000	8966
6	ЭПС 6	21.61	189737	9000	8781
7	ЭПС 7	14.93	131780	9000	8829
8	ЭПС 8	15.45	112138	9000	7259
9	ЭПС 9	15.23			
	ИТОГО по ЭПС	149.85	1058036		

Расчет численности населения выполнен в соответствии с нормой жилищной обеспеченности по п. 3.1.5 Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области в редакции – 31-37 м² на человека, в зависимости от года реализации этапа строительства.

Данные о проектном жилищном фонде (общей площади квартир) и результаты расчета численности населения представлены в таблице 4.2.2.

Таблица 4.2.2

№ п/п	Наименование	Площадь территории (га)	Площадь жилого фонда	Этап	Срок реализации	Норматив жилищной обеспеченности	Население, чел	Плотность населения, чел/га
1	ЭПС 1	18.71	78544	8	2037-2040	37	2123	113
2	ЭПС 2	11.17	100516	4	2026-2030	34	2956	265
3	ЭПС 3	29.77	250506	7	2027-2037	34	7368	247
4	ЭПС 4	13.29	107971	2	2025	33	3272	246
5	ЭПС 5	9.69	86844	3	2025-2029	33	2632	272
6	ЭПС 6	21.61	189737	5	2026-2031	35	5421	251
7	ЭПС 7	14.93	131780	6	2028-2032	36	3661	245
8	ЭПС 8	15.45	112138	1	2025	31	3617	234
9	ЭПС 9	15.23		9	2037-2040	37		
10	ИТОГО по ЭПС	149.85	1061537				31049	

4.3 Предложения по формированию социальной инфраструктуры

При размещении объектов социальной инфраструктуры на проектируемой территории принимались во внимание следующие факторы:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

0029_21.03

- требования по нормативной доступности объектов социальной инфраструктуры;
 - необходимость обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к объектам социальной инфраструктуры в соответствии с требованиями нормативных документов;

- экономически оправданная вместимость единичных объектов.

Расчет потребности населения проектируемого жилого микрорайона в объектах социальной инфраструктуры микрорайонного уровня выполнен в соответствии с требованиями Региональных норм градостроительного проектирования Ленинградской области и Местных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области в действующих редакциях. В таблице 4.3.1 представлены данные о нормативной потребности и предложения о размещении объектов социальной инфраструктуры микрорайонного уровня.

Таблица 4.3.1

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Норм. потребность на 1000 чел	Население проект тыс.чел.	Общая норм. потребность проектная	Место размещения	Радиус обслуживания
I	Объекты микрорайонного уровня			31,05			
1	Дошкольные образовательные организации	мест	60	31,05	1863	на 135 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1-6, на 200 мест в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 2-5,4-2, на 250 мест каждый в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 3-8, 3-9, на 170 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 5-5, на 310 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 6-9, 7-5, на 220 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 8-2	300 м
2	Общеобразовательные школы	мест	91	31,05	2825	на 100 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1-6, не менее чем на 1050 мест каждый в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 3-10, 6-8, 8-3.	500 м*
3	Предприятия розничной торговли, всего	м ² торговой площади	405.3	31,05	12584	торговой площадью 200,200,200/200,195,300/750,750,300,1500/1410,1950/1140,695,776/530,530/3130/500,260,460, 3888, 3888, 3888, 12079 кв.м в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 1-2,1-4,1-5/2-1,2-3,2-4/3-1,3-2,3-4,3-7/4-1,4-3 /5-1,5-3,5-4/6-2,6-4,6-11/7-1,7-3,7-4/9-5,9-6,9-7,9-8 соответственно;	800 м
3.1	продовольственными товарами	м ² торговой площади	123.7	31,05	3841		
3.2	непродовольственными товарами	м ² торговой площади	281.6	31,05	8743		
4	Предприятия общественного питания	посадочное место	40	31.05	1242	не менее 60,77,57,33/30,83,83/120,133/100/67/168/235 посадочных мест в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 1-2,1-3,1-4,1-5/2-1,2-3,2-4/3-1,3-2/4-1/5-4/7-1/9-8 соответственно;	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0029_21.03

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Норм. потребность на 1000 чел	Население проект тыс.чел.	Общая норм. потребность проектная	Место размещения	Радиус обслуживания
5	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	5	31.05	155	не менее 157 рабочих мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 6-11;	
6	Аптеки	кв.м	50	31.05	1552	общей площадью не менее 70/200/200/300/300/284/200 кв.м в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1-5/2-3/3-4/4-3/5-2/6-3/7-3 соответственно.	800 м
7	Отделения, филиалы банков	операционное место	0.5	31.05	16	не менее 16 операционных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 6-11;	
8	Жилищно-эксплуатационные службы	объект	0.05	31.05	2	2 объекта в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1-2 и 6-11	
9	Пункты приема химчисток и прачечных	м2	50	31.05	1552	общей площадью 50/300/200/370/635 кв.м в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 1-3, 3-1, 3-7, 6-11;	
10	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	м2 площади пола зала	350	31.05	10867	общей площадью пола 4000/5000 кв.м в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 1-7/9-1 соответственно; а также по адресу: п. Новоселье Центральная ул., д5	1500 м
11	Бассейны	м2 зеркала воды	75	31.05	2329	общей площадью зеркала воды 1200 кв.м и 1200 кв.м в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 1-7 и 6-11 ;	1500 м
12	Плоскостные спортивные сооружения	м2	1950	31.05	96253	*см. таблицу 4.3.2 Пояснительной записки Том 2.1	
13	Опорный пункт охраны порядка	м2 нормируемой площади	25	31.05	776	учреждения молодежной политики площадью 780 кв.м в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 6-11;	
14	Учреждения органов по делам молодежи	м2 нормируемой площади	10	31.05	310	в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 9-1	
15	Общественные туалеты	прибор	1	31.05	31	не менее 10 приборов каждый в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 1-7/6-11/9-1	
II Прочие объекты							
16	Кабинеты врачей общей практики	Посещений в смену	18.5	31,05	574	на 40/40/100/120/80/200 посещений в смену в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1-1/2-2/3-4/5-2/6-3/7-2 соответственно;	
17	Станция скорой помощи	а/м	0.1	31.05	3		
18	Пожарное депо	пожарный а/м	0.4	31.05	12		

Примечание:

* Общеобразовательные организации I, II и III ступеней обучения

Расчет обеспеченности жителей проектируемого микрорайона площадками различного назначения и озеленением по участкам жилых домов представлен в таблицах 4.3.2 и 4.3.3.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

0029_21.03

Лист
28

Таблица 4.3.2

(листы 29 -30 отдельно на А3)

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0029_21.03

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0029_21.03

Таблица 4.3.3

№ п/п	Наименование	Площадь территории (га)	Население, чел	Проектная площадь зеленых насаждений в границах ЭПС не менее**: кв.м
1	ЭПС 1	18.71	2123	10614
2	ЭПС 2	11.17	2956	14782
3	ЭПС 3	29.77	7368	36839
4	ЭПС 4	13.29	3272	16359
5	ЭПС 5	9.69	2632	13158
6	ЭПС 6	21.61	5421	27105
7	ЭПС 7	14.93	3661	18303
8	ЭПС 8	15.45	3617	18087

** Проектный уровень обеспеченности населения озеленением придомовой (дворовой) территории многоквартирных жилых домов соответствует минимально допустимому по п. 2.6.10 «Местные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области» в редакции, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 года N 525 принимается 5,0 м² на 1 человека.

4.4 Предложения по формированию транспортной инфраструктуры

Предложения по развитию транспортной инфраструктуры отражены на листе «Схема организации «Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта».

Внешний транспорт

Ближайший вестибюль станции метрополитена «Прспект Ветеранов» расположен на удалении около 10,4 км от северо-восточной границы территории проектирования.

Связь территории проектирования со станцией метрополитена осуществляется наземным пассажирским транспортом – коммерческим автобусным маршрутом № 635.

Железнодорожный транспорт

Станция «Сергиево (бывш. Володарская)» Октябрьской железной дороги направления Санкт-Петербург-Балтийский – Новый Петергоф – Лебяжье расположена на расстоянии около 2,3 км от северной границы проектирования.

Социальные автобусные маршруты

По Красносельскому шоссе проходят маршруты социального автобуса №№ 129, 461, 462, 488.

Маршруты № 129 и № 488 связывают территорию п. Новоселье с ж/д станцией «Сергиево (Володарская)». Маршруты № 461 и № 462 связывают ж/д станцию «Сергиево (Володарская)» с населенными пунктами Аннинского сельского поселения и проходят транзитом через территорию п. Новоселье.

Коммерческие автобусные маршруты

По Красносельскому шоссе проходят маршруты коммерческого автобуса №№ 635, 636. Маршруты связывают территорию п. Новоселье со ст. м. «Прспект Ветеранов» и г. Ломоносов.

Ближайшие остановки общественного транспорта расположены на Красносельском шоссе.

Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть на рассматриваемой территории представлена следующими объектами:

- Дорога местного значения с асфальтобетонным и щебеночным покрытием шириной от 4,8 до 5,8 м на перспективном продолжении Центральной ул.
- Полевая ул. – дорога местного значения со щебеночным покрытием шириной от

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0029_21.03	Лист
							31

4,5 до 6,5 м.

- Дороги местного значения без названия со щебеночным покрытием различной ширины.

В настоящее время единственной доступной магистралью для жителей п.Новоселье является «Автомобильная дорога п. Новоселье» (Красносельское шоссе), которое проходит восточнее территории проектирования. Красносельское шоссе связывает Санкт-Петербургское шоссе, Волхонское шоссе, КАД и Аннинское шоссе. На участке от КАД до Аннинского шоссе Красносельское шоссе обеспечивает транспортную связь поселков Новоселье, Аннино и близлежащих садоводческих товариществ с Санкт-Петербургом и КАД. Также по магистрали проходят транзитные потоки, в обход перегруженного участка Таллинского шоссе.

ППТ и ПМТ в дальнейшем имеет возможность организации примыканий проектируемой улично-дорожной сети к КАД при получении технических условий от владельца автомобильной дороги ФКУ «Упрдор «Северо-Запад» в рамках разработки отдельного проекта.

На территории проектирования планируются мероприятия по развитию улично-дорожной сети, которые позволят связать район проектируемой жилой застройки с южной частью Санкт-Петербурга, а также значительно повысят уровень транспортной доступности, обеспечивая более комфортные условия дорожного движения и пропускной способности прилегающих территорий в целом:

- строительство улицы местного значения в жилой застройке (проектируемые улицы 1,3,4) с шириной проезжей части 7 м, по одной полосе движения в каждую сторону. Ширина улицы в красных линиях – 35-40 м;

- строительство улицы районного значения (проектируемая улица 2) с шириной проезжей части 17,5 м, по две полосы движения в каждую сторону с разделительной полосой 3,5 м. Ширина улицы в красных линиях – 40 м;

- строительство внутриквартальных проездов с шириной проезжей части 6 м, по одной полосе движения в каждом направлении с устройством разворотных площадок в конце тупиковых проездов.

Транспортный каркас территории проектирования представлен на рис. 4.1.

После строительства объектов капитального строительства, предусмотренных настоящим проектом планировки территории, станет возможна реорганизация существующей инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих реализацию проекта в целом.

Настоящим проектом предусмотрена возможность дальнейшего перспективного развития улично-дорожной сети после реализации проекта.

Возможные мероприятия по перспективному развитию улично-дорожной сети:

- строительство двух съездов с КАД, в створе проектируемых улиц 4 и 5, что позволит перераспределить и снизить транспортные потоки по Красносельскому шоссе и улице Парадной.

Перспективный транспортный каркас территории проектирования представлен на рис.4.2.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0029_21.03

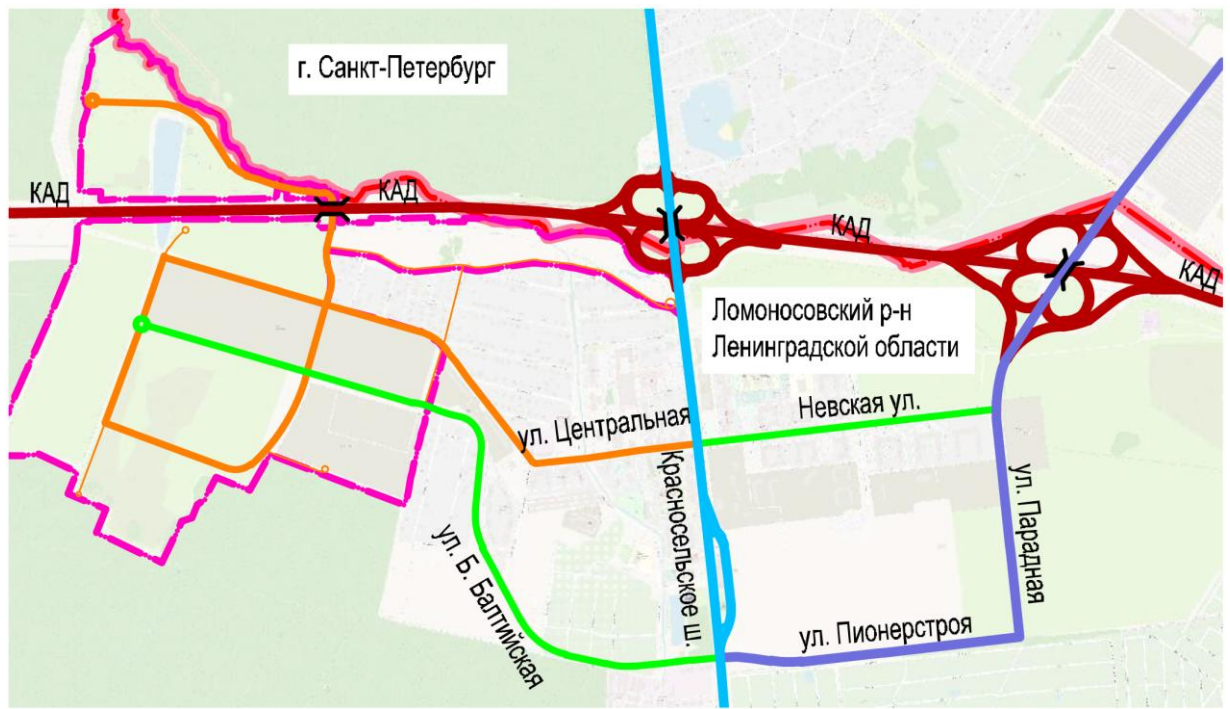


Рис.4.1

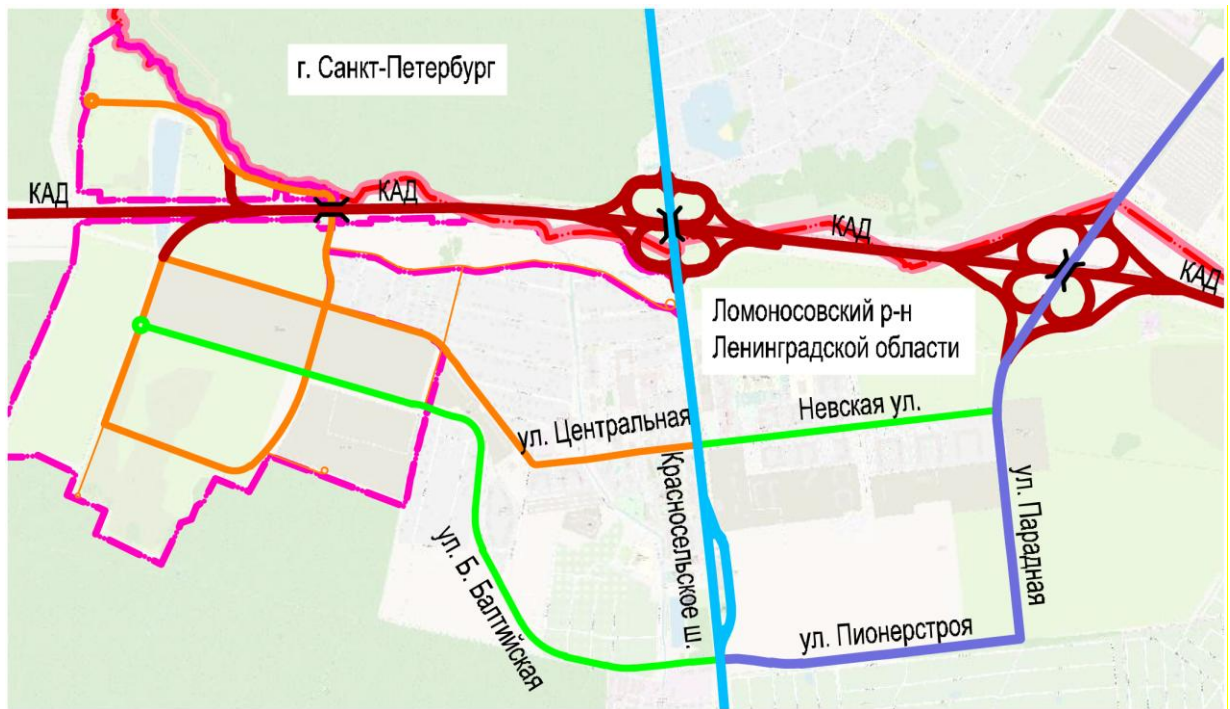


Рис.4.2

Плотность улично-дорожной сети местного значения указана в таблице 4.4.1.

Таблица 4.4.1

Наименование	Площадь территории, кв.км	Протяженность улиц местного значения, окружающих ЭПС, км	Плотность местной улично-дорожной сети км/кв.км
ЭПС 1	18.71	0.75	4
ЭПС 2	11.17	1.15	10
ЭПС 3	29.77	1.16	4
ЭПС 4	13.29	1.78	13
ЭПС 5	9.69	1.5	12
ЭПС 6	21.61	2.12	10

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

0029_21.03

Лист

33

Наименование	Площадь территории, кв.км	Протяженность улиц местного значения, окружающих ЭПС, км	Плотность местной улично-дорожной сети км/кв.км
ЭПС 7	14.93	1	10
ЭПС 8	15.45	1.01	5
ЭПС 9	18.71	1.44	9.6

Плотность улично-дорожной сети для проектируемой территории с учетом жилых улиц и без учета второстепенных проездов и подъездов соответствует требованиям по п. 2.3.10 «Местных нормативов градостроительного проектирования», утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области от 4 декабря 2017 года № 525, - не менее 4,0 км/км² для среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки.

Индивидуальный легковой транспорт

Результаты расчета количества индивидуальных легковых автомобилей жителей проектируемого микрорайона при полном развитии территории представлены в таблице 4.4.2.

Таблица 4.4.2

№ п/п	Наименование	Население, чел	Расчетная количество автомобилей для жителей, м/мест*	Проектное количество машино-мест в границах ЭПС и на прилегающих улицах, м/мест			
				открытые наземные автостоянки	многоуровневые автостоянки	Всего м/мест	Всего %
1	ЭПС 1	2123	796	681	300	981	123
2	ЭПС 2	2956	1109	512	998	1510	136
3	ЭПС 3	7368	2763	1233	1290	2523	90
4	ЭПС 4	3272	1227	420	1176	1596	130
5	ЭПС 5	2632	987	728	300	1028	104
6	ЭПС 6	5421	2033	1192	400	1592	77
7	ЭПС 7	3661	1373	920	300	1220	87
8	ЭПС 8	3617	1357	269	1497	1766	130
9	ЭПС 9	-	-	405	1497	1902	-

* Минимальное предельное значение расчетного показателя уровня автомобилизации населения на 1000 человек постоянного и временного (сезонного) населения в Аннинском городском поселении (Зона А) составляет 375 машино-мест, согласно Внесению изменений в постановление правительства Ленинградской области от 22 марта 2012 года № 83 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области».

Результаты расчета количества приобъектных стоянок легковых автомобилей представлены в таблице 4.4.3.

Таблица 4.4.3

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Население проект	Общая нормативная потребность	Количество машино-мест/парковочных мест на расчетную единицу	Показатель		Размещение на образуемых земельных участках №
						расчетный	проектный	
I	Объекты микрорайонного уровня		31,05					
1	Дошкольные образовательные организации	мест	31,05	1863	2			1-14,2-12,3-22,6-20,8-18,10-2
2	Общеобразовательные школы	мест	31,05	2825	2			1-14,3-22,7-11,8-18,10-2

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

№ № п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Населен ие проект	Общая нормативна я потребность	Количество машино- мест/парково чных мест на расчетную единицу	Показатель		Размещение на образуемых земельных участках №
						расчет ный	проект ный	
3	Предприятия розничной торговли, всего	м ² торговой площади	31,05	12584	100 кв. м торговой площади	7	883	1-1,1-2,1-3,1-4,1-5/2-1,2-2,2-3,2-4/3-1,3-2,3-3,3-4,3-5,3-6,3-7/4-1 /5-1,5-2,5-3,5-4/6-1,6-11/7-1,7-2,7-3,7-4/9-9/10-2
3.1	продовольственными товарами		31,05	3841				
3.2	непродовольственными товарами		31,05	8743				
4	Предприятия общественного питания	посадочное место	31,05	1242	100 мест в залах	19	237	1-4/2-1/3-2/6-11/7-1/9-8
5	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	31,05	155	30 кв. м общей площади	19	99	1/2/3/6/7
6	Аптеки	кв.м	31,05	1552				1-3/2-3/3-2/6-3
7	Отделения, филиалы банков	операционное место	31,05	16	100 работающих	38.00	6	10-2
8	Пункты приема химчистки и прачечной	м ² нормируемой площади	31,05	50	100 раб мест	38	2	1-3/6-11
9	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	м ² площади зала	31,05	10867	100мест	6	44	1-7/9-1/10-2
10	Бассейны	м ² зеркала воды	31,05	2329	100 мест	6	28	9-1/10-2
11	Опорный пункт охраны порядка	м ² нормируемой площади	31,05	310			2	10-2
II	Прочие объекты							
14	Кабинеты врачей общей практики	посещений в смену	31,05	574	100 посещений	6	35	1-1/7-2/1-14

Общественный транспорт.

Для обеспечения транспортного обслуживания проектируемой территории проектом рекомендуется введение новых социальных автобусных маршрутов, проходящих по перспективному продолжению Центральной ул., проектируемым улицам 16, 17, 19. Вдоль предполагаемых маршрутов предусмотрено устройство автобусных остановок с уширениями проезжей части. На проектируемой улице 3 предусмотрена конечная станция автобуса с отстойно-разворотной площадкой в границах зоны капитального строительства 7-16.

На территории проектирования предусмотрена сеть выделенных велосипедных дорожек вдоль улиц. Пересечения велодорожек с проезжими частями улиц выделяются соответствующими разметкой и знаками. Сеть обеспечивает связь существующей и проектируемой жилой застройки с рабочими местами, центрами досуга и торговли в пределах п. Новоселье, а также с рекреационными зонами.

Пешеходное движение организовано вдоль улиц и внутриквартальных проездов по тротуарам с устройством наземных пешеходных переходов на пересечениях улиц, а также в районах расположения предполагаемых остановочных пунктов. Для возможности безопасного

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0029_21.03	Лист
							35

пересечения участков с интенсивным движением транспорта вне светофорных перекрестков предусмотрено устройство надземных пешеходных переходов на проектируемых улицах.

Схема планируемого маршрута общественного транспорта гп Новоселье согласована Администрацией МО «Аннинское городское поселение» (приложение 28).

4.4 Предложения по формированию инженерной инфраструктуры

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывается на основании п.1 приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

4.4.1 Водоснабжение

Проектные решения

Расчет нагрузок

Согласно исходным данным ООО «Лемэк» №612/01-09/22 от 28.09.2022 г., величина максимальной подключаемой нагрузки к сетям централизованной системы водоснабжения составляет 16325,60 м³/сут.

Расчеты по водоснабжению представлены в таблице Приложении 1.

Мероприятия по водоснабжению

Проектом предусматриваются следующие мероприятия:

- перекладка водопровода диаметром 500 из-под пятна застройки в кварталах 3, 4 и 6 в территории общего пользования;

Охранные зоны сетей водопровода обеспечены.

Подключение проектируемых объектов к сетям централизованной системы водоснабжения осуществляется от трубопроводов диаметром 315мм по 3 вводам, подающим воду от повысительной насосной станции по адресу наб. р. Кикенки. Сети водоснабжения проектируются из полиэтиленовых труб.

Наружное пожаротушение объектов обеспечивается от проектируемых пожарных гидрантов на проектируемых кольцевых сетях водопровода. Расположение пожарных гидрантов уточняется на последующих стадиях проектирования.

Трассировка и диаметры проектируемых сетей водоснабжения подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

Проектные решения по прокладке проектируемых сетей водоснабжения и принципиальные решения по подключению проектируемых объектов представлены на чертеже 0029_21.03-ПТ, лист 5.

4.4.2 Водоотведение

Проектные решения

Решениями проекта планировки с проектом межевания территории, утвержденного Постановлением администрации муниципального образования Аннинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 11.09.2014 г. № 365, расчет объемов водоотведения составлял:

- хозяйственно-бытовых сточных вод – 10560,05 м³/сут;
- поверхностных стоков (максимальный) – 1895,1 м³/сут.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0029_21.03	Лист
							36

Сброс бытовых сточных вод предусматривался:

- частично - на ЮЗОС через реконструируемую КНС,
- частично - на проектируемые очистные сооружения, после очистки – в реку Кикенка, также в реку Кикенка предусматривался сброс очищенного поверхностного стока.

Ниже приведены выкопировки из «Схемы внешнего инженерного обеспечения» (рис. 4.3) и «Схемы инженерно-технического обеспечения. водоснабжение, водоотведение» (рис. 4.4).



Рис. 4.3

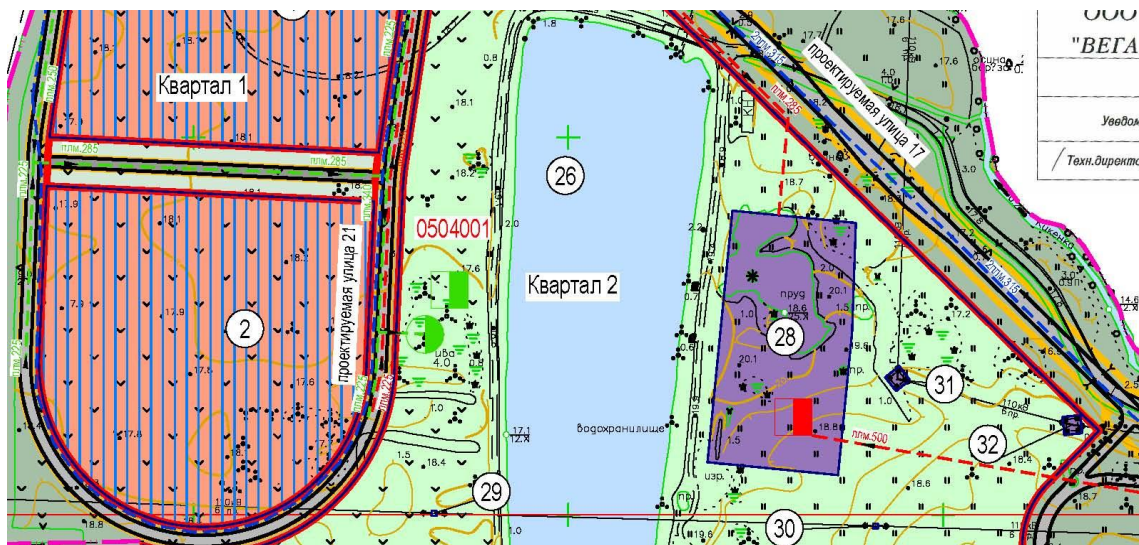


Рис. 4.4

Для размещения канализационных очистных сооружений был образован участок № 28.

Расчет нагрузок

При внесении изменений в планировочную структуру территории и размещении объектов капитального строительства, были уточнены расчеты водоотведения (представлены в Приложении 1). Величина планируемой нагрузки хозяйственно-бытовых стоков составила 13223,3 м³/сут.

Согласно исходным данным ООО «Лемэк» № 612/01-09/22 от 28.09.2022 г., водоотведение хозяйственно-бытовых сточных вод в рассчитанном объеме возможно осуществить в централизованную систему канализации, без строительства дополнительных канализационных очистных сооружений и, соответственно, образования земельного участка для их размещения.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Мероприятия по водоотведению. Бытовые сточные воды

Проектом предусматриваются следующие мероприятия:

- разработка самотечных и напорных сетей хозяйственно-бытовой канализации;
- подключение новых абонентов предусмотрено к проектируемым сетям бытовой канализации;
- подключение проектируемых объектов предусмотрено к проектируемым сетям бытовой канализации с дальнейшим поступлением на КНС ООО «Лемэк»;
- устройство канализационных насосных станций бытовых сточных вод.

На рассматриваемом участке, проектом предусматривается установка двух канализационных станций хозяйственно бытового стока (далее КНС) КНС-К1-1, КНС-К1-2 и КНС-К1-3.

В КНС-К1-1 хозяйственно-бытовой сток в самотечном режиме поступает от всего квартала №1. Хозяйственно-бытовой сток уже в напорном режиме пересекает Кольцевую автомобильную дорогу и транспортируется до камеры гашения напора, установленной между кварталом №2 и кварталом №9. Далее хозяйственно-бытовой сток в самотечном режиме транспортируется до головного источника водоотведения КНС ООО «Лемэк».

В КНС-К1-2 хозяйственно-бытовой сток в самотечном режиме поступает от всего квартала №7, части квартала №3 и части квартала №6. Хозяйственно-бытовой сток уже в напорном режиме пересекает существующий газопровод и транспортируется до камеры гашения напора, установленной в районе проектируемой улицы 2. Далее хозяйственно-бытовой сток в самотечном режиме транспортируется до головного источника водоотведения КНС ООО «Лемэк».

В КНС-К1-3 хозяйственно-бытовой сток в самотечном режиме поступает от здания 9-8. КНС-К1-3 устанавливается для возможности пересечения реки Кикенка напорными сетями хозяйственно-бытовой канализации. После пересечения реки, устанавливается камера гашения напора, после которой сток в самотечном режиме транспортируется до головного источника водоотведения КНС ООО «Лемэк».

Хозяйственно-бытовой сток от всех остальных кварталов собирается и транспортируется в самотечном режиме до головного источника водоотведения КНС ООО «Лемэк».

Результаты расчета производительности каждой КНС выполнены в соответствии с разделом 5 СП 31.13330.2021 и сведены в таблицу:

КНС-К1-1							
чел	Q, м ³ /сут	β_{\max}	α_{\max}	K _{max.час}	Q _{сут.мах} , м ³ /сут	Q _{час.мах} , м ³ /ч	q _{мах} , л/с
14364	3591	1,3	1,4	1,82	4668,3	354	98,34
КНС-К1-2							
чел	Q, м ³ /сут	β_{\max}	α_{\max}	K _{max.час}	Q _{сут.мах} , м ³ /сут	Q _{час.мах} , м ³ /ч	q _{мах} , л/с
2123	530,8	1,6	1,4	2,24	690	64,4	17,9

№	№ квартала	Q, м ³ /час	Q, л/с
КНС-К1-1	3 (частично), 6 (частично), 7	354	98,34
КНС-К1-2	1	64,4	17,9

Производительность КНС-К1-3 определяется на стадии проектной документации.

Проектные решения по водоотведению хозяйственно-бытовых стоков представлены на схемах 0029_21.03-ПТ, лист 5 и 0029_21.03-ПТ, лист 6.

Мероприятия по водоотведению. Дождевые сточные воды

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0029_21.03	Лист
							38

Проектом предусматриваются следующие мероприятия:

- устройство самотечных сетей дождевой канализации;
- устройство КНС на сетях ливневой канализации для обеспечения сброса ливневых стоков в регулирующие резервуары;
- устройство регулирующих резервуаров для регулирования дождевого стока с территории бассейна водосбора;
- устройство очистных сооружений поверхностного стока для последующего сброса в водный объект.

Для сбора дождевых поверхностных сточных вод предусматриваются регулирующие резервуары на территории каждого водосборного бассейна.

Для удобства расчетов основные технико-экономические показатели по бассейнам водосборам приходящимся на каждые ОСПС сведены в таблицу:

№ ОСПС	Общая площадь водосбора, га	Площадь газонов, га	Площадь твердых покрытий, га	Перечень ЭПС* входящих в бассейны водосбора
1	66,44	35,16	31,28	Принимает сток от ЭПС №3,7, части ЭПС №6,10
2	84,72	42,56	42,16	Принимает сток от ЭПС №2,4,5,8,9 части ЭПС №6,10
3	22,35	14,14	8,21	Принимает сток от ЭПС №1, части ЭПС №10
ИТОГО	173,51	91,86	81,65	

* ЭПС- элемент планировочной структуры.

Объем расчетного дождя, который полностью направляется на очистные сооружения, определяется по формуле согласно п.7.3 п.п. 7.3.1. СП 32.13330.2012:

$$W_{\text{оч}} = 10 \times h_a \times F \times \Psi_{\text{mid}}$$

Где:

10 - переводной коэффициент;

F - площадь, га.

h_a - максимальный суточный слой осадков, мм, образующихся за дождь, сток от которого подвергается очистке в полном объеме. Расчет суточного слоя осадков выполняется согласно Приложению К «Рекомендации по расчету систем сбора, отведения и очистке поверхностного стока сельских территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водный объект» (НИИ ВОДГЕО). Для периода однократного превышения расчетной интенсивности дождя $P=0,5$ максимальный суточный слой осадков $h_a=18,2$ мм.

Ψ_{mid} - средний коэффициент стока для расчетного дождя, рассчитывается с учетом коэффициентов стока для разного вида поверхностей, $\Psi_{\text{mid}}=0,5$.

Полный рабочий объем аккумулирующего резервуара для приема, усреднения и предварительной очистки загрязненной части поверхностного стока следует принимать в зависимости от конструктивных особенностей резервуара на 10-30% больше расчетной величины объема стока от расчетного дождя.

$$W_{\text{полн}} = 1,1 \times W_{\text{оч}}, \text{ м}^3.$$

Объем аккумулирующих резервуаров определяется в соответствии с объемом поверхностного стока от расчетного дождя. Результаты определения объемов и габаритов резервуаров сведены в таблицу:

Таблица параметров регулирующих резервуаров (К2)

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0029_21.03	Лист 39

Название оборудования	Площадь водосбора, Га	hа, мм	P	Полный рабочий объем, м ³	Гидравлический объем, м ³	Внутренние габариты сооружения			Фактический внутренний конструктивный объем, м ³
						L, м длина	b, м ширина	h, м высота	
Регулирующий резервуар №1 (PP №1)	66,43	18,2	0,5	6050	6655	37	30	6,5	7215
Регулирующий резервуар №2 (PP №2)	84,72	18,2	0,5	8064	8870	60	30	5,5	9900
Регулирующий резервуар №3 (PP №3)	22,35	18,2	0,5	1677	1845	28	20	3,9	2184

Каждый регулирующий резервуар полностью опорожняется за 24 часа.

На сети дождевой канализации предусмотрено канализационное насосное оборудование следующего назначения:

1. перекачка сточных вод от самотечной сети дождевой канализации в регулирующие резервуары (выполняется с помощью отдельных КНС);
2. подача насосами зарегулированного дождевого стока из регулирующих резервуаров в ОСПС. Производительность насосного оборудования в регулирующих резервуарах будет равняться производительности ОСПС;
3. перекачка поверхностных сточных вод через реку Кикенка в самотечную сеть для дальнейшей транспортировки на очистку (выполняется с помощью отдельной КНС).

Подбор КНС осуществляется в соответствии с расчетными расходами поверхностных сточных вод.

Таблица параметров КНС (К2)

Название оборудования	Площадь водосбора, Га	L колл.,м	P	Производительность КНС, л/с
КНС-К2-1	66,43	1050	0,5	1224
КНС-К2-2	84,72	1000	0,5	1670
КНС-К2-3	22,35	1000	0,5	404
КНС-К2-4	5,18	350	0,5	220

Для очистки дождевых сточных вод предусматриваются очистные сооружения поверхностного стока (далее ОСПС). Для каждого водосборного бассейна предусматриваются отдельные ОСПС в соответствии с объемом поверхностного стока, поступающего на очистку.

Таблица параметров очистных сооружений поверхностного стока (К2)

Название оборудования	Секундный расход, л/с	Суточный расход, м ³ /сут	Время переработки, ч	Габариты ОСПС		Исполнение
				L, мм длина	Ø, мм диаметр	
ОСПС №1	90	6655	24	12500	3000	подземное
ОСПС №2	120	8870	24	11750	3600	подземное
ОСПС №3	25	1845	24	6500	2350	подземное

После очистных сооружений поверхностного стока, требуется устройство ультрафиолетовых обеззараживателей, они подбираются в соответствии с производительностью ОСПС.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

0029_21.03

Таблица параметров Ультрафиолетовых обеззараживателей (К2)

Название оборудования	Кол.шт.	Секундный расход одной установки, л/с	Общий секундный расход, л/с	Габариты УФ (одной)		Исполнение
				Л, мм длина	Ø, мм диаметр	
УФ №1	2	45	90	9200	2350	подземное
УФ №2	2	60	120	8750	3000	подземное
УФ №3	1	25	25	7400	2350	подземное

Для гарантированного водоотведения предусматривается последовательная перекачка поверхностных сточных вод:

1. С территории водосборного бассейна ОСПС№1 дождевые сточные воды поступают на КНС-К2-1, откуда перекачиваются в регулирующий резервуар №1 (РР-1), где они аккумулируются, а затем направляются на выпуск в водный объект;

2. С территории водосборного бассейна ОСПС№2 дождевые сточные воды поступают на КНС-К2-2, откуда перекачиваются в регулирующий резервуар №2 (РР-2), где они аккумулируются, а затем направляются на выпуск в водный объект;

3. С территории водосборного бассейна ОСПС№3 дождевые сточные воды поступают на КНС-К2-3, откуда перекачиваются в регулирующий резервуар №3 (РР-3), где они аккумулируются, а затем направляются на выпуск в водный объект;

4. С кварталов 9-8, 9-12, 9-15, 9-17 и с территорий общего пользования вдоль этих кварталов, дождевые сточные воды поступают на КНС-К2-4, откуда перекачиваются через реку Кикенка и сбрасываются в самотечную сеть дождевой канализации, которая транспортирует сток до КНС-К2-2;

5. После очистки сточные воды в самотечном режиме, транспортируются к точке сброса в водные объекты.

Материал проектируемых сетей канализации – полиэтилен, труба гофрированная двухслойная с классом жесткости SN10 и SN16.

Материалы напорных сети дождевой канализации – полиэтилен ПЭ100 SDR17.

Трассировка и диаметры проектируемых сетей канализации подлежат уточнению на следующих этапах проектирования.

Проектные решения по прокладке новых сетей водоотведения и принципиальные решения по подключению проектируемых потребителей представлены на схемах 0029_21.03-ПТ, лист 5 и 0029_21.03-ПТ, лист 6.

4.4.3 Теплоснабжение

Расчет нагрузок.

Расчет тепловых нагрузок произведен на основании данных от Заказчика и по укрупненным удельным показателям на основании СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», по методике расчета тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий и сооружений в соответствии с исходными данными для расчета инженерных нагрузок, с учетом данных, полученных от Заказчика.

Прирост тепловых нагрузок рассматриваемой территории составит 124,529 Гкал/час (с коэффициентом возможных неучтенных нагрузок k=1,2 составит 149,434 Гкал/ч).

Расчеты по теплоснабжению представлены в таблице 4.4.5.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0029_21.03	Лист
							41
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

Мероприятия по теплоснабжению

В соответствии с письмом №612/01-09/22 от 28.09.2022г. ООО «Лемэк» теплоснабжение проектируемых объектов капитального строительства планируется осуществлять от проектируемых квартальных газовых котельных и индивидуальных источников.

Квартальные газовые котельные:

- котельная №1 на земельном участке №1-9,
- котельная №2 на земельном участке №3-14,
- котельная №3 на земельном участке №7-7,
- котельная №4 на земельном участке №6-12,
- котельная №5 на земельном участке №5-6.

Индивидуальные источники теплоснабжения предусмотрены для общественных зданий на территории квартала №9.

Схемы присоединения систем теплоснабжения: отопление, вентиляция, теплые полы, технологии в сетевой воде (тепловые завесы и т.п.) – по независимой схеме; ГВС, технологии в горячей воде (бассейны и т.п.) – закрытая схема через теплообменники объектов подключения. Тепловая сеть в двухтрубном исполнении.

Для обеспечения теплоснабжения проектируемой застройки, предусмотрены решения по организации новой инженерной инфраструктуры, которая в полном объеме сможет обеспечить потребности перспективной застройки. Прокладка теплопроводов бесканальная, под проезжей частью автомобильных проездов предусматривается в футлярах, углы поворота – в канале. Тип прокладки, корректировка трассировки, определение диаметров и подбор изоляционных конструкций для новых тепловых сетей будут разработаны на последующих этапах проектирования.

Наименьшее расстояние (в свету) от оболочки бесканальной прокладки тепловой сети до фундаментов зданий и сооружений составляет:

- 5 м для труб Ду<500 мм;
- 7 м для труб Ду≥500 мм.

Наименьшее расстояние (в свету) от наружной бетонной стенки канала при прокладке тепловой сети в канале до фундаментов зданий и сооружений составляет:

- 2 м для труб Ду<500 мм;
- 5 м для труб Ду=500-800 мм;
- 8 м для труб Ду=900 и более.

Охранная зона тепловых сетей устанавливается вдоль трассы прокладки сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 м от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки. Схема проектируемых тепловых сетей представлена на чертеже 0029_21.03-ПТ, лист 6.

4.4.4 Газоснабжение

Расчет нагрузок

Расчет расхода газа выполнен в соответствии с СТО Газпром РД 1.19-126-2004 «Методика расчета удельных норм расхода газа на выработку тепловой энергии и расчета потерь в системах теплоснабжения» на основании исходных данных для расчета инженерных нагрузок.

Расход газа на теплоснабжение проектируемых к размещению зданий и сооружений в границах разработки проекта планировки и проекта межевания территории составляет 20771 нм³/час.

Расчеты по газоснабжению представлены в Приложении 2.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0029_21.03	Лист
							42

Этот расход является ориентировочным и подлежит корректировке на последующих стадиях проектирования после уточнения необходимых тепловых нагрузок.

4.4.5 Электроснабжение

Существующее положение

В границах рассматриваемой территории расположены следующие ЛЭП 110 кВ, находящиеся на балансе ПАО «Россети Ленэнерго»:

- КВЛ 110 кВ ЮЗОС - Петродворец с отпайкой на ПС Новоселье (КВЛ 110 кВ Нарвская-7);
- ВЛ 110 кВ ЮЗОС – Стрельна-новая (ВЛ 110 кВ Нарвская-8);
- ВЛ 110 кВ ЮЗОС – Сосновая Поляна с отпайкой на ПС Стрельна (ВЛ 110 кВ Южная-18);
- ВЛ 110 кВ ЮЗОС – Большевик с отпайками (ВЛ 110 кВ Нарвская-6).

В отношении рассматриваемой территории был разработан проект планировки и проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации муниципального образования Аннинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 11 сентября 2014 года № 365.

На основании расчетов, произведенных при разработке раздела «Электроснабжение» данного проекта планировки, между АО «СевНИИГиМ» и ПАО «Россети Ленэнерго» был заключен Договор

Следует отметить, что на проектируемую территорию заключен договор об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств (многоквартирных жилых домов, ДОО и школ) к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго» № ОД-037827-21/047568-Э-21 от 23.12.21 г. и №ОД-24925-15/22250-Э-15 от 11.09.2013г.

Договор № ОД-037827-21/047568-Э-21 предусматривает подключение объектов, расположенных (планируемых к размещению) на земельных участках с кадастровыми номерами 47:14:0504001:19, 47:14:0504001:31, 47:14:0504001:205, 47:14:0504001:207, 47:14:0504001:208, 47:14:0504001:210, 47:14:0504001:211, 47:14:0504001:213, 47:14:0504001:214, 47:14:0504001:216, 47:14:0504001:217, 47:14:0504001:218, 47:14:0504001:219, 47:14:0504001:220, 47:14:0504001:221, 47:14:0504001:222, 47:14:0504001:223, 47:14:0504001:224, 47:14:0504001:225, 47:14:0504001:226, 47:14:0504001:228, 47:14:0504001:229, 47:14:0504001:230, 47:14:0504001:231, 47:14:0504001:232, 47:14:0504001:233, 47:14:0504001:234, 47:14:0504001:235, 47:14:0504001:236, 47:14:0504001:237, 47:14:0504001:238, 47:14:0504001:239, 47:14:0504001:240, 47:14:0504001:241, 47:14:0504001:243, 47:14:0504001:244, 47:14:0504001:906, 47:14:0504001:1453, 47:14:0504001:1454, 47:14:0504001:3546, 47:14:0504001:3874, 47:14:0504001:3875, 47:14:0504001:3880, 47:14:0504001:3881, 47:14:0504001:3882, 47:14:0504001:3883, 47:14:0504001:3885, 47:14:0504001:3887, 47:14:0504001:3890, 47:14:0504001:3893, 47:14:0504001:3894, 47:14:0504001:3896, 47:14:0504001:3877, 47:14:0504001:3878.

Договор № ОД-037827-21/047568-Э-21 предусматривает подключение объектов, расположенных (планируемых к размещению) на земельных участках (в границах настоящего ППТ) с кадастровыми номерами 47:14:0504001:4748, 47:14:0504001:3539, 47:14:0504001:4743, 47:14:0504001:4749, 47:14:0504001:3895 (квартал 4 и квартал 8).

В ходе разработки настоящего проекта планировки и межевания территории планируется внесение изменений в ранее утвержденную документацию в части границ элементов планировочной структуры (кварталов), территорий общего пользования и земельных участков, а также количества и месторасположения планируемых объектов капитального строительства и

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0029_21.03	Лист 43

их параметров.

Произведенные в ходе разработки настоящего проекта расчеты прироста электрических нагрузок станут (после утверждения Правительством Ленинградской области настоящих изменений) основанием для заключения дополнительного соглашения к Договору № ОД-037827-21/047568-Э-21 от 23.12.21 г. с целью приведения положений Договора в соответствие с настоящим проектом планировки и межевания в части:

- количества земельных участков, подключаемых к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго»,
- максимальной нагрузки электроснабжения,
- уточнения количества и типа размещаемых объектов электроснабжения (РТП, ТП),
- а также иных изменений в ранее утвержденный проект.

Расчет нагрузок

Расчет прироста электрических нагрузок для потребителей проектируемой территории произведен на основании технико-экономических показателей территории, данных объектов-аналогов с применением нормативной литературы.

В расчетах для жилых зданий принято пищеприготовление на электрических плитах, при средней площади квартиры 55 м².

В расчетах учтены нагрузки жилых домов, расположенных в кварталах 4 и 8, в отношении которых выданы разрешения на строительство (приложения 2, 3).

Максимальный прирост нагрузки на проектируемую территорию для подключения к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго» согласна расчету составит **37968 кВт (39579 кВА)**.

Расчет электрических нагрузок представлен в приложении 3.

Мероприятия по электроснабжению

По данным Заказчика срок ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства намечен на 2023 г.

Согласно Техническим условиям на присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго» (приложение 1 к Договору № ОД-037827-21/047568-Э-21 от 23.12.21 г.), в качестве внешнего опорного источника электроснабжения проектируемой территории предусматривается использовать ПС 110 кВ «Новоселье (ПС 175).

Для электроснабжения проектируемой застройки предусматривается строительство распределительной сети 10 кВ. Сеть включает по две питающие линии 10 кВ от подстанции 110 кВ до распределительных пунктов (РП-1, РП-2, РП-3), размещенной на проектируемой территории, а также 37 трансформаторных подстанции 10/0,4 кВ и линии их питания.

Проектируемые РТП представляют собой отдельно стоящие сооружения расположенное на своем отдельном участке. Площадь участка для расположения РТП составляет не менее 200 м².

Проектируемые ТП представляют собой отдельно стоящие сооружения, расположенные как отдельно на своем участке, так и на участках ОКС. Площадь земельных участков для отдельностоящих ТП составляет не менее 100 м².

Для эксплуатации всех сооружений были предусмотрены отдельные подъезды к ним с двух сторон.

Все принятые решения по электроснабжению проектируемой территории отражены на чертеже 0029_21.03-ПТ, лист 8.1, 8.2.

Структурная схема электроснабжения перспективных потребителей представлена в приложениях.

При выборе сечений и количества питающих кабелей необходимо принять во внимание

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0029_21.03

возможность взаимного резервирования, чтобы в случае аварии на одной КЛ остальные продолжали передавать возросшие мощности без перегрузки.

Прокладка проектируемых кабельных электросетей по разрабатываемой территории – в земляных траншеях и в кабельной канализации. Проектом предполагается комбинированный способ прокладки, определяемый в каждой точке трассы кабельной линии следующими основными факторами:

- назначение, тип, напряжение и количество прокладываемых совместно кабельных линий (подразумевается совместная прокладка электрических кабелей различного напряжения, телефонных, диспетчерских и радио кабелей);
- насыщенность территории подземными и наземными инженерными, технологическими и транспортными коммуникациями и другими сооружениями;
- характеристики грунтов рассматриваемой территории: наличие в большом количестве веществ оказывающих разрушающее действие на оболочки кабелей, возможность появления блуждающих токов опасных значений, большие механические нагрузки на поверхность земли, размывание почвы;
- экономическая целесообразность, прокладка кабельных линий по наиболее короткой трассе.
- наличия в зоне проектирования ВЛ 6 кВ с охранной зоной от нее.

Согласование решений по прохождению сетей электроснабжения в охранной зоне ВЛ 6 кВ будет выполнено в рамках согласования документации с ПАО «Россети Ленэнерго».

Согласование решений по прохождению сетей электроснабжения в охранной зоне ВЛ 110 кВ будет выполнено в рамках согласования документации с ПАО «Россети Ленэнерго».

При этом, в соответствии со статьей 48 Градостроительного кодекса РФ, получение технических условий осуществляется на стадии архитектурно-строительного проектирования. В соответствии с этим запрос и получение технических условий на проектирование объектов, попадающих в охранные зоны объектов энергоснабжения, пересекающих и параллельно следующих ВЛ и КВЛ будет осуществлен на последующих стадиях проектирования.

5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

В соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» в проекте предусмотрено создание условий для обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения (МГН), в том числе:

- наличие линий общественного пассажирского транспорта в пределах пешеходной доступности от объектов социальной инфраструктуры, которые не могут быть размещены в пределах пешеходной доступности от всех жилых зон (объекты здравоохранения, учреждения культуры и искусства, спортивные центры);
- обеспечение высоты бордюров по краям пешеходных путей на тротуарах не менее 0,05 м; высоты бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не выше 0,04 м;
- применение для покрытий тротуаров мелкозернистого асфальтобетона, не затрудняющего передвижение МГН на креслах-колясках или с костылями.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0029_21.03

6 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» (ИТМ ГО и ЧС) проекта планировки и проекта межевания территорий западнее Красносельского шоссе в границах населенного пункта п. Новоселье, ориентировочной площадью 178 га, расположенной по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Аннинское сельское поселение, ОАО «СевНИИГиМ», гп. Новоселье, разработан в 2022 г. ООО «ГеоЭтерия» и согласован с Главным Управлением МЧС России по Ленинградской области. Материалы раздела в полном объеме представлены в подкаталоге «Проект планировки территории\Материалы по обоснованию\Приложения».

7 МЕРОПРИЯТИЯ ПО САНИТАРНОЙ ОЧИСТКЕ ТЕРРИТОРИИ

Мероприятия по санитарной очистке территории проектируемого жилого микрорайона разработаны с учетом с требований СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания населенных мест» Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года № 170.

В процессе жизнедеятельности населения проектируемой территории будут образовываться твердые нетоксичные отходы потребления - ТБО (класс опасности IV) и твердые коммунальные отходы, образующиеся от уборки прилегающей территории (класс опасности IV). Количество бытовых отходов на определено по нормам Приказа управления Ленинградской области по организации и контролю деятельности по обращению с отходами от 29.04.2020 № 2 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов» (с изменениями на 28.04.2021) и представлено в таблице 7.1.1.

Таблица 7.1.1

№ п/п	Наименование отходов	Единица измерения	Количество	Нормативное количество коммунальных отходов, тыс.чел./год		Объем отходов на расчетный срок	
				тонн	куб.м	тонн	куб.м
1	Общее количество ТБО от постоянного населения с учетом общественных зданий (исключая крупногабаритные ТБО)	тыс.чел.	31,29	280	1400	9621	48104
2	Общее количество крупногабаритных ТБО (5 % от п.1)					481	2400
3	Твердые коммунальные отходы (смет с убираемых асфальтовых покрытий)			5	8	171	274
	Всего					10273	50778

В проекте предусмотрена следующая система сбора ТБО:

– накопление твердых бытовых отходов на мусоросборных площадках, оборудованных для возможности селективного сбора отходов, размещаемых с учетом требований п. 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» на расстоянии не менее 20 м от окон жилых и общественных зданий, не более 100 м до наиболее удаленного входа в жилое здание для домов с мусоропроводами и не

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0029_21.03	Лист
							46

более 50 м до наиболее удаленного входа в жилое здание для домов без мусоропроводов;

– вывоз твердых бытовых и коммунальных отходов в количестве **50778** куб.м/год, образующихся на территории, будут осуществлять уполномоченные организации на ближайшие полигоны твердых бытовых отходов – образующихся на территории проектируемого микрорайона, будут осуществлять уполномоченные организации на ближайший полигон твердых бытовых отходов.

8 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

На основании результатов, выполненных в рамках разработки проекта планировки и проекта межевания территории инженерных изысканий рекультивация не требуется.

Земляные работы должны быть организованы с учетом максимального сохранения существующих зеленых насаждений.

На территории проведения строительных работ необходимо бережно сохранять почвенно-растительный слой. Почвенно-растительный слой с участков дорог и площадок подлежит складированию с последующим использованием при благоустройстве территории микрорайона.

Вывоз избыточных земляных масс (от выемки грунта под дороги и инженерные сети и др.) необходимо осуществлять специализированным транспортом на специальные полигоны.

Для исключения возможности загрязнения почв на территории проектирования в период строительства предусматривается:

– организация системы селективного сбора (временное хранение отходов на специально оборудованных площадках в металлических контейнерах, исключающих контакт атмосферных осадков с отходами) и своевременного вывоза образующихся строительных отходов и ТБО;

– озеленение и благоустройство территории после завершения строительства.

– Для исключения возможности загрязнения почв на территории проектирования в период дальнейшей эксплуатации предусматривается:

– сохранение водонепроницаемых покрытий;

– организация системы селективного сбора - временное хранение отходов на специально оборудованных площадках в металлических контейнерах, исключающих контакт атмосферных осадков с отходами;

– организация своевременного вывоза образующихся отходов производства и потребления на санкционированные полигоны бытовых отходов.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

0029_21.03

Лист

47

9 ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Таблица 9.1

Характеристики планируемого развития территории

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Показатели
1	2	3	4
1	Общая площадь территории в границах проектирования	га	179.54
Элемент планировочной структуры 1			
2	Площадь элемента планировочной структуры	га	18.72
3	Численность существующего населения в границах проектирования	человек	0
4	Численность планируемого населения в границах проектирования	человек	2123
5	Плотность населения	человек/га	113
6	Плотность жилого фонда	кв.м. общей площади квартир/га	4196
7	Плотность застройки	кв.м. общей площади/га	1278
8	Величина отступа от красных линий	м	не устанавливается
9	Площадь озелененной территории общего пользования в границах элемента планировочной структуры	га	6.70
10	Площадь земельных участков дошкольного и начального общего образования	га	1.16
11	Площадь внутриквартальных проездов	га	2.14
12	Общая площадь жилых помещений	кв.м общей площади квартир	78544
12	Общая площадь объектов капитального строительства	кв.м общей площади	169940
14	Максимальная площадь застройки многоквартирными домами	кв.м	28437
15	Количество мест для хранения автомобилей, размещаемых в границах элемента планировочной структуры	м/м	1080
16	Максимальная этажность	эт.	8
Элемент планировочной структуры 2			
17	Площадь элемента планировочной структуры	га	11.17
18	Численность существующего населения в границах проектирования	человек	0
19	Численность планируемого населения в границах проектирования	человек	2956
20	Плотность населения	человек/га	265
21	Плотность жилого фонда	кв.м. общей площади квартир/га	9000

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

0029_21.03

Лист

48

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Показатели
1	2	3	4
22	Плотность застройки	кв.м. общей площади/га	2007
23	Величина отступа от красных линий	м	не устанавливается
24	Площадь озелененной территории общего пользования в границах элемента планировочной структуры	га	2.85
25	Площадь земельных участков дошкольных образовательных организации	га	0.76
26	Площадь внутриквартальных проездов	га	1.46
27	Общая площадь жилых помещений	кв.м общей площади квартир	100516
28	Общая площадь объектов капитального строительства	кв.м общей площади	203162
29	Максимальная площадь застройки многоквартирными домами	кв.м	19623
30	Количество мест для хранения автомобилей, размещаемых в границах элемента планировочной структуры	м/м	1432
31	Максимальная этажность	эт.	12
Элемент планировочной структуры 3			
32	Площадь элемента планировочной структуры	га	29.77
33	Численность существующего населения в границах проектирования	человек	0
34	Численность планируемого населения в границах проектирования	человек	7368
35	Плотность населения	человек/га	247
36	Плотность жилого фонда	кв.м. общей площади квартир/га	8414
37	Плотность застройки	кв.м. общей площади/га	1691
38	Величина отступа от красных линий	м	не устанавливается
39	Площадь озелененной территории общего пользования в границах элемента планировочной структуры	га	6.74
40	Площадь земельных участков дошкольных образовательных организации	га	1.92
41	Площадь земельных участков начального и среднего общего образования	га	2.55
42	Площадь внутриквартальных проездов	га	3.24
43	Общая площадь жилых помещений	кв.м общей площади квартир	250506
44	Общая площадь объектов капитального строительства	кв.м общей площади	491012
45	Максимальная площадь застройки многоквартирными домами	кв.м	55395

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

0029_21.03

Лист

49

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Показатели
1	2	3	4
46	Количество мест для хранения автомобилей, размещаемых в границах элемента планировочной структуры	м/м	2400
47	Максимальная этажность	эт.	12
Элемент планировочной структуры 4			
48	Площадь элемента планировочной структуры	га	13.29
49	Численность существующего населения в границах проектирования	человек	0
50	Численность планируемого населения в границах проектирования	человек	3272
51	Плотность населения	человек/га	246
52	Плотность жилого фонда	кв.м. общей площади квартир/га	8122
53	Плотность застройки	кв.м. общей площади/га	2018
54	Величина отступа от красных линий	м	не устанавливается
55	Площадь озелененной территории общего пользования в границах элемента планировочной структуры	га	2.23
56	Площадь земельных участков дошкольных образовательных организации	га	0.74
57	Площадь внутриквартальных проездов	га	0.33
58	Общая площадь жилых помещений	кв.м общей площади квартир	107971
59	Общая площадь объектов капитального строительства	кв.м общей площади	261547
60	Максимальная площадь застройки многоквартирными домами	кв.м	38162
61	Количество мест для хранения автомобилей, размещаемых в границах элемента планировочной структуры	м/м	1511
62	Максимальная этажность	эт.	12
Элемент планировочной структуры 5			
63	Площадь элемента планировочной структуры	га	9.69
64	Численность существующего населения в границах проектирования	человек	0
65	Численность планируемого населения в границах проектирования	человек	2632
66	Плотность населения	человек/га	272
67	Плотность жилого фонда	кв.м. общей площади квартир/га	8966
68	Плотность застройки	кв.м. общей площади/га	1678
69	Величина отступа от красных линий	м	не устанавливается

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.

0029_21.03

Лист

50

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Показатели
1	2	3	4
70	Площадь озелененной территории общего пользования в границах элемента планировочной структуры	га	0.47
71	Площадь земельных участков дошкольных образовательных организации	га	0.66
72	Площадь внутриквартальных проездов	га	0.18
73	Общая площадь жилых помещений	кв.м общей площади квартир	86844
74	Общая площадь объектов капитального строительства	кв.м общей площади	164487
75	Максимальная площадь застройки многоквартирными домами	кв.м	30583
76	Количество мест для хранения автомобилей, размещаемых в границах элемента планировочной структуры	м/м	919
77	Максимальная этажность	эт.	12
Элемент планировочной структуры 6			
78	Площадь элемента планировочной структуры	га	21.61
79	Численность существующего населения в границах проектирования	человек	0
80	Численность планируемого населения в границах проектирования	человек	5421
81	Плотность населения	человек/га	251
82	Плотность жилого фонда	кв.м. общей площади квартир/га	8781
83	Плотность застройки	кв.м. общей площади/га	1878
84	Величина отступа от красных линий	м	не устанавливается
85	Площадь озелененной территории общего пользования в границах элемента планировочной структуры	га	5.11
86	Площадь земельных участков дошкольных образовательных организации	га	1.19
87	Площадь земельных участков начального и среднего общего образования	га	2.61
88	Площадь внутриквартальных проездов	га	1.07
89	Общая площадь жилых помещений	кв.м общей площади квартир	189737
90	Общая площадь объектов капитального строительства	кв.м общей площади	359773
91	Максимальная площадь застройки многоквартирными домами	кв.м	39818
92	Количество мест для хранения автомобилей, размещаемых в границах элемента планировочной структуры	м/м	1364
93	Максимальная этажность	эт.	12
Элемент планировочной структуры 7			

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

0029_21.03

Лист

51

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Показатели
1	2	3	4
94	Площадь элемента планировочной структуры	га	14.93
95	Численность существующего населения в границах проектирования	человек	0
96	Численность планируемого населения в границах проектирования	человек	3661
97	Плотность населения	человек/га	245
98	Плотность жилого фонда	кв.м. общей площади квартир/га	8829
99	Плотность застройки	кв.м. общей площади/га	1917
100	Величина отступа от красных линий	м	не устанавливается
101	Площадь озелененной территории общего пользования в границах элемента планировочной структуры	га	1.49
102	Площадь земельных участков дошкольных образовательных организации	га	1.18
103	Площадь внутриквартальных проездов	га	2.70
104	Общая площадь жилых помещений	кв.м общей площади квартир	131780
105	Общая площадь объектов капитального строительства	кв.м общей площади	230593
106	Максимальная площадь застройки многоквартирными домами	кв.м	35458
107	Количество мест для хранения автомобилей, размещаемых в границах элемента планировочной структуры	м/м	1122
108	Максимальная этажность	эт.	12
Элемент планировочной структуры 8			
109	Площадь элемента планировочной структуры	га	15.45
110	Численность существующего населения в границах проектирования	человек	0
111	Численность планируемого населения в границах проектирования	человек	3617
112	Плотность населения	человек/га	234
113	Плотность жилого фонда	кв.м. общей площади квартир/га	7259
114	Плотность застройки	кв.м. общей площади/га	2047
115	Величина отступа от красных линий	м	не устанавливается
116	Площадь озелененной территории общего пользования в границах элемента планировочной структуры	га	1.97
117	Площадь земельных участков дошкольных образовательных организации	га	0.77

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0029_21.03

Лист

52

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Показатели
1	2	3	4
118	Площадь земельных участков начального и среднего общего образования	га	2.65
119	Площадь внутриквартальных проездов	га	2.13
120	Общая площадь жилых помещений	кв.м общей площади квартир	112138
121	Общая площадь объектов капитального строительства	кв.м общей площади	320877
122	Максимальная площадь застройки многоквартирными домами	кв.м	30558
123	Количество мест для хранения автомобилей, размещаемых в границах элемента планировочной структуры	м/м	1746
124	Максимальная этажность	эт.	12
Элемент планировочной структуры 9			
125	Площадь элемента планировочной структуры	га	15.23
126	Плотность застройки	кв.м. общей площади/га	1356
127	Величина отступа от красных линий	м	не устанавливается
128	Площадь озелененной территории общего пользования в границах элемента планировочной структуры	га	3.87
129	Площадь внутриквартальных проездов	га	0.04
130	Общая площадь объектов капитального строительства	кв.м общей площади	92551
131	Количество мест для хранения автомобилей, размещаемых в границах элемента планировочной структуры	м/м	1720
132	Максимальная этажность	эт.	6
Территории вне элементов планировочной структуры			
133	Площадь территории вне элементов планировочной структуры	га	29.69
134	Площадь озелененной территории общего пользования в границах элемента планировочной структуры	га	4.83
135	Количество мест для хранения автомобилей, размещаемых в границах территории вне элементов планировочной структуры	м/м	1022

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0029_21.03

Лист

53

Характеристики объектов капитального строительства

Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, кв. м	Максимальная площадь объекта капитального строительства кв. м	Максимальную площадь застройки, кв.м	Площадь застройки зданий по проекту, кв.м	Этажность здания	Максимальная общая площадь квартир, кв. м	Функциональное назначение и минимальная мощность объектов во встроенно-пристроенных помещениях	Минимальная общая площадь встроенно-пристроенных помещений, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Элемент планировочной структуры 1									
1-1	Многоквартирный жилой дом этажностью не выше восьми этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома	16004	30891	6402	3533	8	16600	кабинет врачей общей практики	430
1-2	Многоквартирный жилой дом этажностью не выше восьми этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома	18081	30890	7232	3532	8	16600	Предприятия общественного питания, предприятия розничной торговли	430
1-3	Многоквартирный жилой дом этажностью не выше восьми этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома	12321	30890	4928	3532	8	16600	Предприятия общественного питания, предприятия розничной торговли	430
1-4	Многоквартирный жилой дом этажностью не выше восьми этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома	13451	23372	5380	3228	8	14372	Предприятия общественного питания, предприятия розничной торговли	370

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0029_21.03

Лист

54

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1-5	Многоквартирный жилой дом этажностью не выше восьми этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома	11236	22982	4494	3228	8	14372	Предприятия общественного питания, предприятия розничной торговли, аптеки	370
1-6	Дошкольная образовательная организация, объект начального общего образования	13696	11252	-	-	3	-	-	-
1-7	Физкультурно-оздоровительный комплекс	4825	10098	-	-	5	-	Бассейн (площадь зеркала воды 1200 кв.м)	-
1-8	Многоуровневая наземная открытая автостоянка	4412	9040	-	-	5	-	-	-
1-9	Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	1955	305	-	-	1	-	-	-
1-10	Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (очистные сооружения)	2297	143	-	-	1	-	-	-
1-11	Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (насосная станция)	50	5	-	-	1	-	-	-
1-12	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	144	36	-	-	1	-	-	-
1-13	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	144	36	-	-	1	-	-	-
1-14	Проезд	17543	0	-	-	0	-	-	-
1-15	Проезд	3853	0	-	-	0	-	-	-
1-16	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	180	36	-	-	-	-	-	-

Элемент планировочной структуры 2

2-1	Многоквартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	8618	26338	3447	2319	12	16600	Предприятия общественного питания, предприятия розничной торговли	290
-----	---	------	-------	------	------	----	-------	---	-----

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0029_21.03	Лист
							55

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2-2	Многоквартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	10707	43189	4283	3934	12	25257	Кабинеты врачей общей практики, предприятия розничной торговли	645
2-3	Многоквартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	17805	57161	7122	5120	12	35877	Предприятия общественного питания, аптеки, офисы	645
2-4	Многоквартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	11927	36075	4771	3498	12	22782	Предприятия общественного питания, офисы, предприятия розничной торговли	645
2-5	Дошкольная образовательная организация	7641	7320	-	-	3	-	-	-
2-6	Многоуровневая наземная открытая автостоянка	5461	16416	-	-	6	-	-	-
2-7	Многоуровневая наземная открытая автостоянка	5590	16416	-	-	6	-	-	-
2-8	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (распределительная трансформаторная подстанция)	399	175	-	-	1	-	-	-
2-9	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	199	36	-	-	1	-	-	-
2-10	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	159	36	-	-	1	-	-	-
2-11	Проезд	7270	0	-	-	-	-	-	-
2-12	Проезд	7284	0	-	-	-	-	-	-
Элемент планировочной структуры 3									
3-1	Многоквартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	20267	44752	8107	4852	12	27385	Предприятия общественного питания, офисы, предприятия розничной торговли	170 0

Инд. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0029_21.03	Лист
							56

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3-16	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	180	36	-	-	1	-	-	-
3-17	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	144	36	-	-	1	-	-	-
3-18	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	144	36	-	-	1	-	-	-
3-19	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	144	36	-	-	1	-	-	-
3-20	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	144	36	-	-	1	-	-	-
3-21	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	144	36	-	-	1	-	-	-
3-22	Проезд	31032	-	-	-	-	-	-	-
3-23	Проезд	248	-	-	-	-	-	-	-
3-24	Проезд	232	-	-	-	-	-	-	-
3-25	Проезд	424	-	-	-	-	-	-	-
3-26	Проезд	464	-	-	-	-	-	-	-
3-27	Многоуровневая наземная открытая автостоянка	3095	12984	-	-	8	-	-	-
3-28	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	144	36	-	-	1	-	-	-

Элемент планировочной структуры 4

4-1	Многоквартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, гараж	95404	251886	38162	23624	12	107971	офисы, предприятия розничной торговли, гараж	491 20
4--2	Дошкольная образовательная организация	7350	7320	-	-	3	-		-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0029_21.03

Лист

58

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4-3	Объект капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	3280	1950	-	-	2	-	-	-
4-4	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (распределительная трансформаторная подстанция)	375	175	-	-	1	-	-	-
4-5	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	147	36	-	-	1	-	-	-
4-6	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	144	36	-	-	1	-	-	-
4-7	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	144	36	-	-	1	-	-	-
4-8	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	144	36	-	-	1	-	-	-
4-9	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	156	36	-	-	1	-	-	-
4-10	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	144	36	-	-	1	-	-	-
4-11	Проезд	1603	-	-	-	-	-	-	-
4-12	Проезд	1449	-	-	-	-	-	-	-
4-13	Проезд	156	-	-	-	-	-	-	-
4-14	Проезд	118	-	-	-	-	-	-	-

Элемент планировочной структуры 5

5-1	Многоквартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	19865	46477	7946	3623	12	27928	предприятия розничной торговли	1510
-----	---	-------	-------	------	------	----	-------	--------------------------------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0029_21.03

Лист

59

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
5-2	Многоквартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	17395	32865	6958	2826	12	18810	офисы, аптеки	149 7	
5-3	Многоквартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	22305	46477	8922	3623	12	28703	предприятия розничной торговли	695	
5-4	Многоквартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	16892	21800	6757	2135	12	11403	Предприятия общественного питания,офисы, предприятия розничной торговли	125 6	
5-5	Дошкольная образовательная организация	6642	5344	-	-	3	-	-	-	
5-6	Многоуровневая наземная закрытая автостоянка	4273	10360	-	-	5	-	-	-	
5-7	Объект капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	2555	1056	-	-	2	-	-	-	
5-8	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	144	36	-	-	1	-	-	-	
5-9	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	144	36	-	-	1	-	-	-	
5-10	Проезд	1391	0	-	-	-	-	-	-	
5-11	Проезд	433	0	-	-	-	-	-	-	
5-12	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	144	36	-	-	1	-	-	-	
Элемент планировочной структуры 6										
6-1	Многоквартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше	12084	38084	4834	3320	12	24161	-	-	
0029_21.03										
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					Лист
										60

Инд. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6-2	Многоквартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	12412	38963	4965	4091	12	24001	предприятия розничной торговли	530
6-3	Многоквартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	21279	62115	8512	6318	12	38631	Аптеки, кабинеты врачей общей практики	1070
6-4	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	12112	38963	4845	4091	12	24001	предприятия розничной торговли	530
6-5	Многоквартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше	13660	42942	5464	3903	12	26891	-	-
6-6	Многоквартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше	14161	42337	5664	3613	12	26981	-	-
6-7	Многоквартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше	13836	39844	5534	3409	12	25071	-	-
6-8	Объект начального и среднего общего образования	26070	25910	-	-	4	-	-	-
6-9	Дошкольная образовательная организация	11885	7320	-	-	3	-	-	-
6-10	Многоуровневая наземная закрытая автостоянка	3495	12012	-	-	6	-	-	-
6-11	Объект капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг, размещение бассейнов, размещение гаражей для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	9848	10428	-	-	4	-	Предприятия бытового обслуживания, отделения, бассейн (площадь зеркала воды 1200 кв.м) филиалы банков, жилищно-эксплуатационные службы, общественные туалеты	2744
6-12	Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	2036	434	-	-	1	-	-	-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

0029_21.03

Лист

61

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6-13	Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (насосная станция)	50	5	-	-	1	-	-	-
6-14	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	144	36	-	-	1	-	-	-
6-15	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	144	36	-	-	1	-	-	-
6-16	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	144	36	-	-	1	-	-	-
6-17	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	156	36	-	-	1	-	-	-
6-18	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (распределительный пункт, трансформаторная подстанция)	375	200	-	-	1	-	-	-
6-19	Сооружение, обеспечивающее поставку газа (распределительный пункт)	242	36	-	-	1	-	-	-
6-20	Проезд	3267	-	-	-	-	-	-	-
6-21	Проезд	2356	-	-	-	-	-	-	-
6-22	Проезд	1854	-	-	-	-	-	-	-
6-23	Проезд	1685	-	-	-	-	-	-	-
6-24	Проезд	740	-	-	-	-	-	-	-
6-25	Проезд	156	-	-	-	-	-	-	-
6-26	Проезд	212	-	-	-	-	-	-	-
6-27	Проезд	220	-	-	-	-	-	-	-
6-28	Проезд	176	-	-	-	-	-	-	-
6-29	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	144	36	-	-	1	-	-	-
Элемент планировочной структуры 7									
7-1	Многоквартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	16089	44195	6436	4631	12	26848	Предприятия общественного питания, офисы, предприятия розничной торговли	1430
0029_21.03									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
									Лист
									62

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8-1	Многоквартирные жилые дома этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, пристроенный гараж	76396	282038.8	30558	23004	12	112138	офисы, пристроенный гараж	648 04
8-2	Дошкольная образовательная организация (Кадастровый участок 47:14:0504001:3541)	7700	6964	-	-	3	-	-	-
8-3	Объект начального и среднего общего образования	26467	31200	-	-	4	-	-	-
8-4	Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная) (Кадастровый участок 47:14:0504001:4748)	1934	459	-	-	1	-	-	-
8-5	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	144	36	-	-	1	-	-	-
8-6	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	144	36	-	-	1	-	-	-
8-7	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	144	36	-	-	1	-	-	-
8-8	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	144	36	-	-	1	-	-	-
8-9	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	148	36	-	-	1	-	-	-
8-10	Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (насосная станция)	234	35	-	-	1	-	-	-
8-11	Проезд	186	-	-	-	-	-	-	-
8-12	Проезд	3659	-	-	-	-	-	-	-
8-13	Проезд	2541	-	-	-	-	-	-	-
8-14	Проезд	172	-	-	-	-	-	-	-
8-15	Проезд	473	-	-	-	-	-	-	-
8-16	Проезд	247	-	-	-	-	-	-	-
8-17	Проезд	14056	-	-	-	-	-	-	-
Элемент планировочной структуры 9									

Инд. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

0029_21.03

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
9-1	Физкультурно-оздоровительный комплекс, размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел	15769	17824	-	-	4	-	помещения для физкультурно-оздоровительных занятий (5000 кв. м площадь пола), , предприятие общественного питания, общественные туалеты	8500
9-2	Многоуровневая наземная открытая автостоянка	13559	16416	-	-	6	-	-	-
9-3	Многоуровневая наземная открытая автостоянка	12034	16416	-	-	6	-	-	-
9-4	Многоуровневая наземная открытая автостоянка	12345	16416	-	-	6	-	-	-
9-5	Объект капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	10235	3888	-	-	3	-	-	-
9-6	Объект капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	9006	3888	-	-	3	-	-	-
9-7	Объект капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	8604	3888	-	-	3	-	-	-
9-8	Объект капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м, предприятия розничной торговли	27319	13564	-	-	4	-	предприятия бытового обслуживания	973
9-9	Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (очистные сооружения, насосная станция)	3676	143	-	-	1	-	-	-
9-10	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	176	36	-	-	1	-	-	-
9-11	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	157	36	-	-	1	-	-	-
9-12	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	144	36	-	-	1	-	-	-
9-13	Проезд	104	-	-	-	-	-	-	-
9-14	Проезд	109	-	-	-	-	-	-	-
9-15	Проезд	147	-	-	-	-	-	-	-

Инд. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

0029_21.03

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
9-16	Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (насосная станция)	170	-	-	-	-	-	-	-
Территории вне элементов планировочной структуры									
10-1	Улично-дорожная сеть	44185	-	-	-	-	-	-	-
10-2	Улично-дорожная сеть	204088	-	-	-	-	-	-	-
10-3	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (опора ЛЭП)	93	-	-	-	-	-	-	-

10. ПРИЛОЖЕНИЯ

№ таблицы	Наименование таблицы и схемы	Страницы
1	Расчет прироста нагрузок по водоснабжению и водоотведению	64 – 82
2	Расчет прироста тепловых нагрузок и нагрузок по газоснабжению	83 – 92
3	Расчет прироста электрических нагрузок	93 – 100

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					0029_21.03	Лист	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	66

Расчет прироста нагрузок по водоснабжению и водоотведению для территории, западнее Красносельского шоссе в границах населенного пункта п. Новоселье ориентировочной площадью 178 гектар

№ Квартала	№ ЗУ	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь земельного участка, м ²	Общая площадь квартир, м ²	Население при ж/о 31 кв. м/чел. (РНП ЛЮ)	Вместимость	Площадь застройки м ²	Озеленение территории, м ²	Территории с твердым покрытием, м ²	Расчетный показатель		Водопотребление, м ³ /сут										Водоотведение, м ³ /сут	
										Наименование, ед. измерения	Значение	Норма расхода воды, л/сут. наиб. водопотребления		Холодная вода (хозяйственно-питьевые нужды), м ³ /сут	Горячая вода (хозяйственно-питьевые нужды), м ³ /сут	Полив, м ³ /сут		Общий расход холодной воды, м ³ /сут	Пожаротушение, л/с			Хоз.-бытовые стоки, м ³ /сут	
												ХВС	ГВС			Газонов	Твердого покрытия		Внутреннее	Наружное	Специальное		
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	1-1	Многоквартирный дом этажностью не выше восьми этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома	16004	16600	535		3532	7998	4475							23,99	2,24	187,53	2x5.2	40	30	161,30	
		<i>многоквартирный дом</i>					3078			чел.	535	180	120	96,30	64,20								
		<i>встроенные помещения (кабинет врачей общей практики)</i>				50	454			раб.	50	9	7	0,45	0,35								
1	1-2	Многоквартирный дом этажностью не выше восьми этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома	18081	16600	535		3532	7580	6949							22,74	3,47	187,51	2x5.2	40	30	161,30	
		<i>многоквартирный дом</i>					3078			чел.	535	180	120	96,30	64,20								
		<i>встроенные помещения (опорный пункт охраны порядка, отделения, филиалы банков, предприятия розничной торговли)</i>					454			раб.	50	9	7	0,45	0,35								
1	1-3	Многоквартирный дом этажностью не выше восьми этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома	14456	16600	535		3532	6836	4089							20,51	2,04	183,85	2x5.2	40	30	161,30	
		<i>многоквартирный дом</i>					3078			чел.	535	180	120	96,30	64,20								
		<i>встроенные помещения (помещения досуга и любительской деятельности, аптеки, предприятия розничной торговли)</i>					454			раб.	50	9	7	0,45	0,35								

Инд. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

0029_21.03-ПТ

№ Квартала	№ ЗУ	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь земельного участка, м ²	Общая площадь квартир, м ²	Население при ж/б 31 кв. м/чел. (РНП ЛЮ)	Вместимость	Площадь застройки м ²	Озеленение территории, м ²	Территории с твердым покрытием, м ²	Расчетный показатель		Водопотребление, м ³ /сут										Водоотведение, м ³ /сут
										Наименование, ед. измерения	Значение	Норма расхода воды, л/сут. наиб. водопотребления		Холодная вода (хозяйственно-питьевые нужды), м ³ /сут	Горячая вода (хозяйственно-питьевые нужды), м ³ /сут	Полив, м ³ /сут		Общий расход холодной воды, м ³ /сут	Пожаротушение, л/с			Хоз.-бытовые стоки, м ³ /сут
												ХВС	ГВС			Газонов	Твердого покрытия		Внутреннее	Наружное	Специальное	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	1-4	Многоквартирный дом этажностью не выше восьми этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома	13451	14372	464		3228	6283	3943							18,85	1,97	160,82	2x5.2	40	30	140,00
		<i>многоквартирный дом</i>				2838		чел.	464	180	120	83,52	55,68									
		<i>встроенные помещения (предприятия общественного питания, учреждения молодежной политики, предприятия розничной торговли)</i>				390		раб.	50	9	7	0,45	0,35									
1	1-5	Многоквартирный дом этажностью не выше восьми этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома	11236	14372	464		3547	4354	3760							13,06	1,88	154,94	2x5.2	40	30	140,00
		<i>многоквартирный дом</i>						чел.	464	180	120	83,52	55,68									
		<i>встроенные помещения (предприятия бытового обслуживания, жилищно-эксплуатационные службы, предприятия розничной торговли)</i>						раб.	50	9	7	0,45	0,35									
1	1-6	Объект дошкольного и начального общего образования	11561				2813	7034	1714							21,10	0,86	38,86	-	15	-	16,90
		<i>Детский сад</i>						чел.	150	70	35	10,50	5,25									
		<i>Школа</i>						чел.	100	8	3,5	0,8	0,35									
1	1-7	Физкультурно-оздоровительный комплекс, бассейн	4828			300	1683	1496	1649							4,49	0,82	152,61	2x5.2	40	30	147,30
		<i>спортивный клуб</i>						чел	150	20	30	3,00	4,50									
		<i>бассейн (1200 кв.м. зеркала воды)</i>																				
		<i>спортсмены</i>								чел/сут	175	40	90	7,00	9,00							
		<i>подпитка</i>								м ³	960	0,1		96,00								
		<i>промывка фильтров</i>							м ²	7,2	4000		28,80									
1	1-8	Многоуровневая стоянка	4412				1808	1689	915	м/м	300	5	-	1,50	-	5,07	0,46	7,03	-	-	-	1,50

Инд. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

0029_21.03-ПТ

№ Квартала	№ ЗУ	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь земельного участка, м ²	Общая площадь квартир, м ²	Население при ж/б 31 кв. м/чел. (РНП ЛЮ)	Вместимость	Площадь застройки м ²	Озеленение территории, м ²	Территории с твердым покрытием, м ²	Расчетный показатель		Водопотребление, м ³ /сут										Водоотведение, м ³ /сут
										Наименование, ед. измерения	Значение	Норма расхода воды, л/сут. наиб. водопотребления		Холодная вода (хозяйственно-питьевые нужды), м ³ /сут	Горячая вода (хозяйственно-питьевые нужды), м ³ /сут	Полив, м ³ /сут		Общий расход холодной воды, м ³ /сут	Пожаротушение, л/с			Хоз.-бытовые стоки, м ³ /сут
												ХВС	ГВС			Газонов	Твердого покрытия		Внутреннее	Наружное	Специальное	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	1-9	Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	1956				305	1322	329	-	-	-	-	-	-	3,97	0,16	4,13	-	-	-	-
1	1-10	Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (очистные сооружения)	2296				143	1942	211	-	-	-	-	-	-	5,83	0,11	5,94	-	-	-	-
	1-11	Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (насосная станция)	50				5	45	0	-	-	-	-	-	-	0,14	0,00	0,14	-	-	-	-
1	1-12	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	144				36	0	108	-	-	-	-	-	-	0,00	0,05	0,05	-	-	-	-
1	1-13	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	144				36	0	108	-	-	-	-	-	-	0,00	0,05	0,05	-	-	-	-
1	1-14	Проезд	17509				0	6765	10744	-	-	-	-	-	-	20,30	5,37	25,67	-	-	-	-
1	1-15	Проезд	3853				0	1129	2724	-	-	-	-	-	-	3,39	1,36	4,75	-	-	-	-
1	1-16	Сооружение с целью обеспечения коммунальными услугами	65				0	65	0	-	-	-	-	-	-	0,20	0,00	0,20	-	-	-	-
1	1-17	Сооружение с целью обеспечения коммунальными услугами	93				0	93	0	-	-	-	-	-	-	0,28	0,00	0,28	-	-	-	-
1	1-18	Благоустройство территории	12574				0	11920	654	-	-	-	-	-	-	35,76	0,33	36,09	-	-	-	-
1	1-19	Благоустройство территории	19023				0	19023	0	-	-	-	-	-	-	57,07	0,00	57,07	-	-	-	-
1	1-20	*	2119					2055	64	-	-	-	-	-	-	6,17	0,03	6,20	-	-	-	-
1	1-21	*	10236					9811	425	-	-	-	-	-	-	29,43	0,21	29,64	-	-	-	-
Итого по кварталу 1			164091	78544	2533		24200	97440	42861						929,60	313,76	1243,36	2x5.2	40	30	929,60	
2	2-1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	8619	16600	535		2319	2561	2784							7,68	1,39	170,37	2x5.2	40	30	161,30
		<i>многоквартирный дом</i>		16600			2026			чел.	535	180	120	96,30	64,20							
		<i>встроенные помещения (предприятия общественного питания, предприятия бытового обслуживания, помещения досуга и любительской деятельности)</i>					293			раб.	50	9	7	0,45	0,35							

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

0029_21.03-ПТ

Лист
66

№ Квартала	№ ЗУ	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь земельного участка, м ²	Общая площадь квартир, м ²	Население при ж/б 31 кв. м/чел. (РНП ЛЮ)	Вместимость	Площадь застройки м ²	Озеленение территории, м ²	Территории с твердым покрытием, м ²	Расчетный показатель		Водопотребление, м ³ /сут										Водоотведение, м ³ /сут	
										Наименование, ед. измерения	Значение	Норма расхода воды, л/сут. наиб. водопотребления		Холодная вода (хозяйственно-питьевые нужды), м ³ /сут	Горячая вода (хозяйственно-питьевые нужды), м ³ /сут	Полив, м ³ /сут		Общий расход холодной воды, м ³ /сут	Пожаротушение, л/с			Хоз.-бытовые стоки, м ³ /сут	
												ХВС	ГВС			Газонов	Твердого покрытия		Внутреннее	Наружное	Специальное		
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
2	2-2	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	10707	25257	815		3934	3919	2854							11,76	1,43	258,49	2x5.2	40	30	245,30	
		<i>многоквартирный дом</i>		25257			3211			чел.	815	180	120	146,70	97,80								
		<i>встроенные помещения (предприятия розничной торговли)</i>					723			раб.	50	9	7	0,45	0,35								
2	2-3	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	17805	35877	1157		5120	6830	5855							20,49	2,93	371,32	2x5.2	40	30	347,90	
		<i>многоквартирный дом</i>		35877			4397			чел.	1157	180	120	208,26	138,84								
		<i>встроенные помещения (предприятия общественного питания, отделения, филиалы банков, предприятия розничной торговли)</i>					723			раб.	50	9	7	0,45	0,35								
2	2-4	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	11928	22782	735		3498	4417	4013							13,25	2,01	236,56	2x5.2	40	30	221,30	
		<i>многоквартирный дом</i>		22782			2775			чел.	735	180	120	132,30	88,20								
		<i>встроенные помещения (учреждения молодежной политики, предприятия розничной торговли)</i>					723			раб.	50	9	7	0,45	0,35								
2	2-5	Детский сад	7641			200	1830	4337	1474	чел.	200	70	35	14,00	7,00	13,01	0,74	34,75	-	-	-	21,00	
2	2-6	Многоуровневая стоянка	5461				2736	1550	1175	м/м	499	5	-	2,50	-	4,65	0,59	7,74	-	-	-	2,50	
2	2-7	Многоуровневая стоянка	5587				2736	1723	1128	м/м	499	5	-	2,50	-	5,17	0,56	8,23	-	-	-	2,50	
2	2-8	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (распределительная трансформаторная подстанция)	399				175		224	-	-	-	-	-	-	0,00	0,11	0,11	-	-	-	-	

Инд. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

0029_21.03-ПТ

№ Квартала	№ ЗУ	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь земельного участка, м ²	Общая площадь квартир, м ²	Население при ж/б 31 кв. м/чел. (РНП ЛЮ)	Вместимость	Площадь застройки м ²	Озеленение территории, м ²	Территории с твердым покрытием, м ²	Расчетный показатель		Водопотребление, м ³ /сут										Водоотведение, м ³ /сут
										Наименование, ед. измерения	Значение	Норма расхода воды, л/сут. наиб. водопотребления		Холодная вода (хозяйственно-питьевые нужды), м ³ /сут	Горячая вода (хозяйственно-питьевые нужды), м ³ /сут	Полив, м ³ /сут		Общий расход холодной воды, м ³ /сут	Пожаротушение, л/с			Хоз.-бытовые стоки, м ³ /сут
												ХВС	ГВС			Газонов	Твердого покрытия		Внутреннее	Наружное	Специальное	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
2	2-9	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	199				36	0	163	-	-	-	-	-	-	0,00	0,08	0,08	-	-	-	-
2	2-10	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	159				36	0	123	-	-	-	-	-	-	0,00	0,06	0,06	-	-	-	-
2	2-11	Проезд	7276				0	1138	6138	-	-	-	-	-	-	3,41	3,07	6,48	-	-	-	-
2	2-12	Проезд	6574				0	1597	4977	-	-	-	-	-	-	4,79	2,49	7,28	-	-	-	-
2	2-13	Проезд	240				0	150	90	-	-	-	-	-	-	0,45	0,05	0,50	-	-	-	-
2	2-14	Проезд	240				0	150	90	-	-	-	-	-	-	0,45	0,05	0,50	-	-	-	-
2	2-15	Проезд	230				0	73	157	-	-	-	-	-	-	0,22	0,08	0,30	-	-	-	-
2	2-16	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (Опора линии электропередач)	105				0	105	0	-	-	-	-	-	-	0,32	0,00	0,32	-	-	-	-
	2-17	Благоустройство территории	8205				0	8205	0	-	-	-	-	-	-	24,62	0,00	24,62	-	-	-	-
2	2-18	*	4682				0	4682	0	-	-	-	-	-	-	14,05	0,00	14,05	-	-	-	-
2	2-19	*	2676				0	2676	0	-	-	-	-	-	-	8,03	0,00	8,03	-	-	-	-
2	2-20	*	7784				0	7784	0	-	-	-	-	-	-	23,35	0,00	23,35	-	-	-	-
2	2-21	*	4327				0	4327	0	-	-	-	-	-	-	12,98	0,00	12,98	-	-	-	-
2	2-22	*	986				0	986	0	-	-	-	-	-	-	2,96	0,00	2,96	-	-	-	-
Итого по кварталу 2			111830	100516	3242		22420	34434	14746						1001,80	187,28	1189,08	2x5.2	40	30	1001,80	
3	3-1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	20185	27814	897		4852	7433	10001							22,30	5,00	297,20	2x5.2	40	30	269,90
		<i>многоквартирный дом</i>					3325			чел.	897	180	120	161,46	107,64							
		<i>встроенные помещения (учреждения молодежной политики, предприятия розничной торговли)</i>					1527			раб.	50	9	7	0,45	0,35							
3	3-2	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	20383	34223	1104		5249	7913	9336							23,74	4,67	360,41	2x5.2	40	30	332,00

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0029_21.03-ПТ

Лист
68

№ Квартала	№ ЗУ	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь земельного участка, м ²	Общая площадь квартир, м ²	Население при ж/б 31 кв. м/чел. (РНП ЛЮ)	Вместимость	Площадь застройки м ²	Озеленение территории, м ²	Территории с твердым покрытием, м ²	Расчетный показатель		Водопотребление, м ³ /сут										Водоотведение, м ³ /сут		
										Наименование, ед. измерения	Значение	Норма расхода воды, л/сут. наиб. водопотребления		Холодная вода (хозяйственно-питьевые нужды), м ³ /сут	Горячая вода (хозяйственно-питьевые нужды), м ³ /сут	Полив, м ³ /сут		Общий расход холодной воды, м ³ /сут	Пожаротушение, л/с			Хоз.-бытовые стоки, м ³ /сут		
												ХВС	ГВС			Газонов	Твердого покрытия		Внутреннее	Наружное	Специальное			
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24		
		многоквартирный дом					4278			чел.	1104	180	120	198,72	132,48									
		встроенные помещения (предприятия общественного питания, предприятия розничной торговли)					971			раб.	50	9	7	0,45	0,35									
3	3-3	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше	20766	43071	1389		5357	8207	9652	чел.	1389	180	120	250,02	166,68	24,62	4,83	446,15	-	-	-	416,70		
3	3-4	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	21675	42157	1360		5514	9023	9877							27,07	4,94	440,81	2x5.2	40	30	408,80		
		многоквартирный дом					5514			чел.	1360	180	120	244,80	163,20									
		встроенные помещения (предприятия общественного питания, предприятия бытового обслуживания, помещения досуга и любительской деятельности)								раб.	50	9	7	0,45	0,35									
3	3-5	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше	14994	31262	1008		3917	5741	6963	чел.	1008	180	120	181,44	120,96	17,22	3,48	323,10	-	-	-	302,40		
3	3-6	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше	23291	42820	1381		5354	9984	10695	чел.	1381	180	120	248,58	165,72	29,95	5,35	449,60	-	-	-	414,30		
3	3-7	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	16883	32162	1037		4037	7718	7387							23,15	3,69	338,74	2x5.2	40	30	311,90		
		многоквартирный дом							4037			чел.	1037	180	120								186,66	124,44
		встроенные помещения (предприятия розничной торговли)							644			раб.	50	9	7								0,45	0,35
3	3-8	Детский сад	9533			250	1849	5789	3109	чел.	250	70	35	17,50	8,75	17,37	1,55	45,17	-	-	-	26,25		
3	3-9	Детский сад	9650			250	1849	5923	3109	чел.	250	70	35	17,50	8,75	17,77	1,55	45,57	-	-	-	26,25		
3	3-10	Школа	25875			1125	5182	16735	3109	чел.	1125	8	3,5	9,00	3,94	50,21	1,55	64,70	-	-	-	12,94		
3	3-11	Многоуровневая стоянка	3361				1623	1061	677	м/м	430	5	-	2,15	-	3,18	0,34	5,67	-	-	-	2,15		
3	3-12	Многоуровневая стоянка	3256				1623	976	657	м/м	430	5	-	2,15	-	2,93	0,33	5,41	-	-	-	2,15		

Инд. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

0029_21.03-ПТ

№ Квартала	№ ЗУ	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь земельного участка, м ²	Общая площадь квартир, м ²	Население при ж/б 31 кв. м/чел. (РНП ЛЮ)	Вместимость	Площадь застройки м ²	Озеленение территории, м ²	Территории с твердым покрытием, м ²	Расчетный показатель		Водопотребление, м ³ /сут										Водоотведение, м ³ /сут
										Наименование, ед. измерения	Значение	Норма расхода воды, л/сут. наиб. водопотребления		Холодная вода (хозяйственно-питьевые нужды), м ³ /сут	Горячая вода (хозяйственно-питьевые нужды), м ³ /сут	Полив, м ³ /сут		Общий расход холодной воды, м ³ /сут	Пожаротушение, л/с			Хоз.-бытовые стоки, м ³ /сут
												ХВС	ГВС			Газонов	Твердого покрытия		Внутреннее	Наружное	Специальное	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
3	3-13	Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (очистные сооружения)	1780				143	1411	226	-	-	-	-	-	-	4,23	0,11	4,34	-	-	-	-
3	3-14	Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)						650	650	-	-	-	-	-	-	1,95	0,33	2,28	-	-	-	-
3	3-15	Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (насосная станция)						0	0	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
3	3-16	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	144				36	0	108	-	-	-	-	-	-	0,00	0,05	0,05	-	-	-	-
3	3-17	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	144				36	0	108	-	-	-	-	-	-	0,00	0,05	0,05	-	-	-	-
3	3-18	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	144				36	0	108	-	-	-	-	-	-	0,00	0,05	0,05	-	-	-	-
3	3-19	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	144				36	0	108	-	-	-	-	-	-	0,00	0,05	0,05	-	-	-	-
3	3-20	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	144				36	0	108	-	-	-	-	-	-	0,00	0,05	0,05	-	-	-	-
3	3-21	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	144				36	0	108	-	-	-	-	-	-	0,00	0,05	0,05	-	-	-	-
3	3-22	Проезд	29977				0	7776	22201	-	-	-	-	-	-	23,33	11,10	34,43	-	-	-	-
3	3-23	Проезд	199				0	61	138	-	-	-	-	-	-	0,18	0,07	0,25	-	-	-	-
3	3-24	Проезд	232				0	145	87	-	-	-	-	-	-	0,44	0,04	0,48	-	-	-	-
3	3-25	Проезд	232				0	143	89	-	-	-	-	-	-	0,43	0,04	0,47	-	-	-	-
3	3-26	Проезд	464				0	313	151	-	-	-	-	-	-	0,94	0,08	1,02	-	-	-	-
3	3-27	Проезд	442				0	298	144	-	-	-	-	-	-	0,89	0,07	0,96	-	-	-	-
3	3-28	Благоустройство территории	228				0	228	0	-	-	-	-	-	-	0,68	0,00	0,68	-	-	-	-
3	3-29	Благоустройство территории	149				0	149	0	-	-	-	-	-	-	0,45	0,00	0,45	-	-	-	-
3	3-30	*	32258				0	32258	0	-	-	-	-	-	-	96,77	0,00	96,77	-	-	-	-
3	3-31	*	6621				0	6621	0	-	-	-	-	-	-	19,86	0,00	19,86	-	-	-	-
3	3-32	*	3630				0	3630	0	-	-	-	-	-	-	10,89	0,00	10,89	-	-	-	-
3	3-33	*	856				0	856	0	-	-	-	-	-	-	2,57	0,00	2,57	-	-	-	-

Изм. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0029_21.03-ПТ

Лист
70

№ Квартала	№ ЗУ	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь земельного участка, м ²	Общая площадь квартир, м ²	Население при ж/б 31 кв. м/чел. (РНП ЛЮ)	Вместимость	Площадь застройки м ²	Озеленение территории, м ²	Территории с твердым покрытием, м ²	Расчетный показатель		Водопотребление, м ³ /сут										Водоотведение, м ³ /сут	
										Наименование, ед. измерения	Значение	Норма расхода воды, л/сут. наиб. водопотребления		Холодная вода (хозяйственно-питьевые нужды), м ³ /сут	Горячая вода (хозяйственно-питьевые нужды), м ³ /сут	Полив, м ³ /сут		Общий расход холодной воды, м ³ /сут	Пожаротушение, л/с			Хоз.-бытовые стоки, м ³ /сут	
												ХВС	ГВС			Газонов	Твердого покрытия		Внутреннее	Наружное	Специальное		
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
3	3-34	*	2913				0	2913	0	-	-	-	-	-	-	8,74	0,00	8,74	-	-	-	-	
3	3-35	*	1723				0	1636	87	-	-	-	-	-	-	4,91	0,04	4,95	-	-	-	-	
3	3-36	*	1889				0	1889	0	-	-	-	-	-	-	5,67	0,00	5,67	-	-	-	-	
3	3-37	*	1706				0	1706	0	-	-	-	-	-	-	5,12	0,00	5,12	-	-	-	-	
3	3-38	*	1815				0	1815	0	-	-	-	-	-	-	5,45	0,00	5,45	-	-	-	-	
3	3-39	*	4809				0	4809	0	-	-	-	-	-	-	14,43	0,00	14,43	-	-	-	-	
3	3-40	Многоуровневая стоянка	3733				1623	1436	674	м/м	430	5	-	2,15	-	4,31	0,34	6,80	-	-	-	2,15	
Итого по кварталу 3			282639	253509	8176		34280	66349	33546					2527,89		521,55	3049,44	2x5.2	40	30		2527,89	
4	4-1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, гараж	55725	59419	1981		11170	23070	21485								69,21	10,74	676,61	2x5.2	40	30	596,66
		<i>многоквартирный дом</i>		59419			8324			чел.	1981	180	120	356,58	237,72								
		<i>встроенные помещения (офисы, предприятия розничной торговли)</i>					1423			раб.	50	9	7	0,45	0,35								
		<i>гараж</i>					1423			м/м	312	5	-	1,56	-								
4	4-2	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, гараж	38585	43148	1438		12148	13902	12535								41,71	6,27	484,50	2x5.2	40	30	436,52
		<i>многоквартирный дом</i>		43148			6706			чел.	1438	180	120	258,84	172,56								
		<i>встроенные помещения (офисы, предприятия розничной торговли)</i>					1441			раб.	50	9	7	0,45	0,35								
		<i>гараж</i>					4001			м/м	864	5	-	4,32	-								
4	4-3	Детский сад	7350			200	1830	4175	1345	чел.	200	70	35	14,00	7,00	12,53	0,67	34,20	-	-	-	21,00	
4	4-4	Объект капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	3280				975	1142	1163	раб.	50	9	7	0,45	0,35	3,43	0,58	4,81	-	-	-	0,80	

Инд. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

0029_21.03-ПТ

№ Квартала	№ ЗУ	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь земельного участка, м ²	Общая площадь квартир, м ²	Население при ж/б 31 кв. м/чел. (РНП ЛЮ)	Вместимость	Площадь застройки м ²	Озеленение территории, м ²	Территории с твердым покрытием, м ²	Расчетный показатель		Водопотребление, м ³ /сут										Водоотведение, м ³ /сут
										Наименование, ед. измерения	Значение	Норма расхода воды, л/сут. наиб. водопотребления		Холодная вода (хозяйственно-питьевые нужды), м ³ /сут	Горячая вода (хозяйственно-питьевые нужды), м ³ /сут	Полив, м ³ /сут		Общий расход холодной воды, м ³ /сут	Пожаротушение, л/с			Хоз.-бытовые стоки, м ³ /сут
												ХВС	ГВС			Газонов	Твердого покрытия		Внутреннее	Наружное	Специальное	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
4	4-5	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (распределительная трансформаторная подстанция)	375				175	0	200	-	-	-	-	-	-	0,00	0,10	0,10	-	-	-	-
4	4-6	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	147				36	0	111	-	-	-	-	-	-	0,00	0,06	0,06	-	-	-	-
4	4-7	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	144				36	0	108	-	-	-	-	-	-	0,00	0,05	0,05	-	-	-	-
4	4-8	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	144				36	0	108	-	-	-	-	-	-	0,00	0,05	0,05	-	-	-	-
4	4-9	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	144				36	0	108	-	-	-	-	-	-	0,00	0,05	0,05	-	-	-	-
4	4-10	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	144				36	0	108	-	-	-	-	-	-	0,00	0,05	0,05	-	-	-	-
4	4-11	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	144				36	0	108	-	-	-	-	-	-	0,00	0,05	0,05	-	-	-	-
4	4-12	Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (насосная станция)	50				5		45	-	-	-	-	-	-	0,00	0,02	0,02	-	-	-	-
4	4-13	Проезд	1603				0	228	1375	-	-	-	-	-	-	0,68	0,69	1,37	-	-	-	-
4	4-14	Проезд	1449				0	497	952	-	-	-	-	-	-	1,49	0,48	1,97	-	-	-	-
4	4-15	Проезд	120				0	0	120	-	-	-	-	-	-	0,00	0,06	0,06	-	-	-	-
4	4-16	Проезд	145				0	19	126	-	-	-	-	-	-	0,06	0,06	0,12	-	-	-	-
4	4-17	Проезд	92					41	51	-	-	-	-	-	-	0,12	0,03	0,15	-	-	-	-
4	4-18	Проезд	156					21	135	-	-	-	-	-	-	0,06	0,07	0,13	-	-	-	-
4	4-19	Проезд	118					0	118	-	-	-	-	-	-	0,00	0,06	0,06	-	-	-	-
4	4-20	*	12333					12333	0	-	-	-	-	-	-	37,00	0,00	37,00	-	-	-	-
4	4-21	*	935					935	0	-	-	-	-	-	-	2,81	0,00	2,81	-	-	-	-
4	4-22	*	2912					2912	0	-	-	-	-	-	-	8,74	0,00	8,74	-	-	-	-
4	4-23	*	450					450	0	-	-	-	-	-	-	1,35	0,00	1,35	-	-	-	-
4	4-24	*	564					564	0	-	-	-	-	-	-	1,69	0,00	1,69	-	-	-	-
4	4-25	*	1100					1100	0	-	-	-	-	-	-	3,30	0,00	3,30	-	-	-	-

Инд. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

0029_21.03-ПТ

№ Квартала	№ ЗУ	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь земельного участка, м ²	Общая площадь квартир, м ²	Население при ж/б 31 кв. м/чел. (РНП ЛЮ)	Вместимость	Площадь застройки м ²	Озеленение территории, м ²	Территории с твердым покрытием, м ²	Расчетный показатель		Водопотребление, м ³ /сут										Водоотведение, м ³ /сут	
										Наименование, ед. измерения	Значение	Норма расхода воды, л/сут. наиб. водопотребления		Холодная вода (хозяйственно-питьевые нужды), м ³ /сут	Горячая вода (хозяйственно-питьевые нужды), м ³ /сут	Полив, м ³ /сут		Общий расход холодной воды, м ³ /сут	Пожаротушение, л/с			Хоз.-бытовые стоки, м ³ /сут	
												ХВС	ГВС			Газонов	Твердого покрытия		Внутреннее	Наружное	Специальное		
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
4	4-26	*	824					824	0	-	-	-	-	-	-	2,47	0,00	2,47	-	-	-	-	
4	4-27	*	217					217	0	-	-	-	-	-	-	0,65	0,00	0,65	-	-	-	-	
4	4-28	*	351					351	0	-	-	-	-	-	-	1,05	0,00	1,05	-	-	-	-	
4	4-29	*	3325					3325	0	-	-	-	-	-	-	9,98	0,00	9,98	-	-	-	-	
Итого по кварталу 4			132926	102567	3419		26519	66106	40301					1054,98		218,47	1273,45	2x5.2	40	30	1054,98		
5	5-1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	19865	27928	901		3623	5217	11025							15,65	5,51	292,26	2x5.2	40	30	271,10	
		<i>многоквартирный дом</i>		27928	901					чел.	901	180	120	162,18	108,12								
		<i>встроенные помещения (офисы, предприятия розничной торговли)</i>					3623			раб.	50	9	7	0,45	0,35								
5	5-2	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	17395	18810	607		2826	4590	9979							13,77	4,99	201,66	2x5.2	40	30	182,90	
		<i>многоквартирный дом</i>		18810	607		2579			чел.	607	180	120	109,26	72,84								
		<i>встроенные помещения (офисы, предприятия розничной торговли)</i>					247			раб.	50	9	7	0,45	0,35								
5	5-3	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	22454	28703	926		3623	7260	11571							21,78	5,79	306,17	2x5.2	40	30	278,60	
		<i>многоквартирный дом</i>		28703	926					чел.	926	180	120	166,68	111,12								
		<i>встроенные помещения (офисы, предприятия розничной торговли)</i>					3623			раб.	50	9	7	0,45	0,35								

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0029_21.03-ПТ

№ Квартала	№ ЗУ	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь земельного участка, м ²	Общая площадь квартир, м ²	Население при ж/о 31 кв. м/чел. (РНП ЛЮ)	Вместимость	Площадь застройки м ²	Озеленение территории, м ²	Территории с твердым покрытием, м ²	Расчетный показатель		Водопотребление, м ³ /сут										Водоотведение, м ³ /сут	
										Наименование, ед. измерения	Значение	Норма расхода воды, л/сут. наиб. водопотребления		Холодная вода (хозяйственно-питьевые нужды), м ³ /сут	Горячая вода (хозяйственно-питьевые нужды), м ³ /сут	Полив, м ³ /сут		Общий расход холодной воды, м ³ /сут	Пожаротушение, л/с			Хоз.-бытовые стоки, м ³ /сут	
												ХВС	ГВС			Газонов	Твердого покрытия		Внутреннее	Наружное	Специальное		
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
5	5-4	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	16892	11403	368		2135	3509	11248							10,53	5,62	127,35	2x5.2	40	30	111,20	
		<i>многоквартирный дом</i>		11403	368		1715			чел.	368	180	120	66,24	44,16								
		<i>встроенные помещения (офисы, предприятия розничной торговли)</i>					420			раб.	50	9	7	0,45	0,35								
5	5-5	Детский сад	6642			170	1336	4194	1112	чел.	170	70	35	11,90	5,95	12,58	0,56	30,99	-	-	-	17,85	
5	5-6	Многоуровневая стоянка	4273				2072	1192	1009	м/м	300	5	-	1,50	-	3,58	0,50	5,58	-	-	-	1,50	
5	5-7	Объект капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	2555				528	826	1201	раб.	50	9	7	0,45	0,35	2,48	0,60	3,88	-	-	-	0,80	
5	5-8	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	144				36	0	108	-	-	-	-	-	-	0,00	0,05	0,05	-	-	-	-	
5	5-9	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	144				36	0	108	-	-	-	-	-	-	0,00	0,05	0,05	-	-	-	-	
5	5-10	Проезд	1391				0	0	1391	-	-	-	-	-	-	0,00	0,70	0,70	-	-	-	-	
5	5-11	Проезд	433				0	0	433	-	-	-	-	-	-	0,00	0,22	0,22	-	-	-	-	
5	5-12	*	4438				0	4438	0	-	-	-	-	-	-	13,31	0,00	13,31	-	-	-	-	
5	5-13	*	241				0	241	0	-	-	-	-	-	-	0,72	0,00	0,72	-	-	-	-	
Итого по кварталу 5			96867	86844	2802		16215	31467	49185					863,95		118,99	982,94	2x5.2	40	30	863,95		
6	6-1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше	12081	24590	793		3320	4648	4113	чел.	793	180	120	142,74	95,16	13,94	2,06	253,90	-	-	-	237,90	
6	6-2	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	12412	24430	788		4091	4648	3673							13,94	1,84	252,98	2x5.2	40	30	237,20	
		<i>многоквартирный дом</i>		24430	788		3444			чел.	788	180	120	141,84	94,56								

Инд. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

0029_21.03-ПТ

№ Квартала	№ ЗУ	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь земельного участка, м ²	Общая площадь квартир, м ²	Население при ж/б 31 кв. м/чел. (РНП ЛЮ)	Вместимость	Площадь застройки м ²	Озеленение территории, м ²	Территории с твердым покрытием, м ²	Расчетный показатель		Водопотребление, м ³ /сут										Водоотведение, м ³ /сут	
										Наименование, ед. измерения	Значение	Норма расхода воды, л/сут. наиб. водопотребления		Холодная вода (хозяйственно-питьевые нужды), м ³ /сут	Горячая вода (хозяйственно-питьевые нужды), м ³ /сут	Полив, м ³ /сут		Общий расход холодной воды, м ³ /сут	Пожаротушение, л/с			Хоз.-бытовые стоки, м ³ /сут	
												ХВС	ГВС			Газонов	Твердого покрытия		Внутреннее	Наружное	Специальное		
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
		<i>встроенные помещения (предприятия бытового обслуживания, жилищно-эксплуатационные службы, предприятия розничной торговли)</i>					647			раб.	50	9	7	0,45	0,35								
6	6-3	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	21279	39060	1260		6318	7438	7523							22,31	3,76	404,87	2x5.2	40	30	378,80	
		<i>многоквартирный дом</i>		39060	1260		5137			чел.	1260	180	120	226,80	151,20								
		<i>встроенные помещения (помещения досуга и любительской деятельности, отделения, филиалы банков)</i>					1181			раб.	50	9	7	0,45	0,35								
6	6-4	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	12115	24430	788		4091	4462	3562							13,39	1,78	252,37	2x5.2	40	30	237,20	
		<i>многоквартирный дом</i>		24430	788		3444			чел.	788	180	120	141,84	94,56								
		<i>встроенные помещения (учреждения молодежной политики, предприятия розничной торговли)</i>					647			раб.	50	9	7	0,45	0,35								
6	6-5	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше	13563	27320	881		3903	6123	3537	чел.	881	180	120	158,58	105,72	18,37	1,77	284,44	-	-	-	264,30	
6	6-6	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше	14163	27410	884		3613	5455	5095	чел.	884	180	120	159,12	106,08	16,37	2,55	284,12	-	-	-	265,20	
6	6-7	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше	13839	25500	823		3409	5732	4698	чел.	823	180	120	148,14	98,76	17,20	2,35	266,45	-	-	-	246,90	
6	6-8	Школа	26070			1125	5182	16718	4170	чел.	1125	8	3,5	9	3,94	50,15	2,09	65,18	-	-	-	12,94	
6	6-9	Детский сад	11885			310	1830	7644	2411	чел.	310	70	35	21,70	10,85	22,93	1,21	56,69	-	-	-	32,55	
6	6-10	Многоуровневая стоянка	3600				2002	1056	542	м/м	400	5	-	2,00	-	3,17	0,27	5,44	-	-	-	2,00	

Инд. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

0029_21.03-ПТ

№ Квартала	№ ЗУ	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь земельного участка, м ²	Общая площадь квартир, м ²	Население при ж/б 31 кв. м/чел. (РНП ЛЮ)	Вместимость	Площадь застройки м ²	Озеленение территории, м ²	Территории с твердым покрытием, м ²	Расчетный показатель		Водопотребление, м ³ /сут										Водоотведение, м ³ /сут
										Наименование, ед. измерения	Значение	Норма расхода воды, л/сут. наиб. водопотребления		Холодная вода (хозяйственно-питьевые нужды), м ³ /сут	Горячая вода (хозяйственно-питьевые нужды), м ³ /сут	Полив, м ³ /сут		Общий расход холодной воды, м ³ /сут	Пожаротушение, л/с			Хоз.-бытовые стоки, м ³ /сут
												ХВС	ГВС			Газонов	Твердого покрытия		Внутреннее	Наружное	Специальное	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
6	6-11	Объект капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг, размещение бассейнов, размещение гаражей для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра <i>в т.ч. бассейн (1200 кв.м. зеркала воды)</i> спортсмены подпитка промывка фильтров	9848				1957	5354	2537	раб.	50	9	7	0,45	0,35	16,06	1,27	18,13	-	-	-	0,80
6	6-12	Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	2036						778	-	-	-	-	-	-	2,47	0,39	2,86	-	-	-	-
6	6-13	Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (насосная станция)	50				5	0	45	-	-	-	-	-	-	0,00	0,02	0,02	-	-	-	-
6	6-14	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	144				36	64	44	-	-	-	-	-	-	0,19	0,02	0,21	-	-	-	-
6	6-15	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	144				36	64	44	-	-	-	-	-	-	0,19	0,02	0,21	-	-	-	-
6	6-16	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	144				36	0	108	-	-	-	-	-	-	0,00	0,05	0,05	-	-	-	-
6	6-17	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	156				36	0	120	-	-	-	-	-	-	0,00	0,06	0,06	-	-	-	-
6	6-18	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (распределительный пункт, трансформаторная подстанция)	375				200	0	175	-	-	-	-	-	-	0,00	0,09	0,09	-	-	-	-
6	6-19	Сооружение, обеспечивающее поставку газа (распределительный пункт)	243				36	0	207	-	-	-	-	-	-	0,00	0,10	0,10	-	-	-	-
6	6-20	Проезд	3268				0	1565	1703	-	-	-	-	-	-	4,70	0,85	5,55	-	-	-	-
6	6-21	Проезд	2356				0	1626	730	-	-	-	-	-	-	4,88	0,37	5,25	-	-	-	-
6	6-22	Проезд	1854				0	172	1682	-	-	-	-	-	-	0,52	0,84	1,36	-	-	-	-

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0029_21.03-ПТ

Лист
76

№ Квартала	№ ЗУ	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь земельного участка, м ²	Общая площадь квартир, м ²	Население при ж/б 31 кв. м/чел. (РНП ЛЮ)	Вместимость	Площадь застройки м ²	Озеленение территории, м ²	Территории с твердым покрытием, м ²	Расчетный показатель		Водопотребление, м ³ /сут										Водоотведение, м ³ /сут	
										Наименование, ед. измерения	Значение	Норма расхода воды, л/сут. наиб. водопотребления		Холодная вода (хозяйственно-питьевые нужды), м ³ /сут	Горячая вода (хозяйственно-питьевые нужды), м ³ /сут	Полив, м ³ /сут		Общий расход холодной воды, м ³ /сут	Пожаротушение, л/с			Хоз.-бытовые стоки, м ³ /сут	
												ХВС	ГВС			Газонов	Твердого покрытия		Внутреннее	Наружное	Специальное		
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
6	6-23	Проезд	1685				0	1469	216	-	-	-	-	-	-	4,41	0,11	4,52	-	-	-	-	
6	6-24	Проезд	741				0	299	442	-	-	-	-	-	-	0,90	0,22	1,12	-	-	-	-	
6	6-25	Проезд	156				0	71	85	-	-	-	-	-	-	0,21	0,04	0,25	-	-	-	-	
6	6-26	Проезд	212				0	128	84	-	-	-	-	-	-	0,38	0,04	0,42	-	-	-	-	
6	6-27	Проезд	100				0	16	84	-	-	-	-	-	-	0,05	0,04	0,09	-	-	-	-	
6	6-28	Проезд	176				0	0	176	-	-	-	-	-	-	0,00	0,09	0,09	-	-	-	-	
6	6-29	*	32015				0	31002	1013	-	-	-	-	-	-	93,01	0,51	93,52	-	-	-	-	
6	6-30	*	14210				0	12843	1367	-	-	-	-	-	-	38,53	0,68	39,21	-	-	-	-	
6	6-31	*	879				0	879	0	-	-	-	-	-	-	2,64	0,00	2,64	-	-	-	-	
6	6-32	*	1410				0	1410	0	-	-	-	-	-	-	4,23	0,00	4,23	-	-	-	-	
6	6-33	*	1164				0	1164	0	-	-	-	-	-	-	3,49	0,00	3,49	-	-	-	-	
Итого по кварталу 6			214373	192740	6217		28745	122874	50964						1915,79	394,12	2309,91	2x5.2	40	30	1915,79		
7	7-1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	16089	27473	886		4631	6337	5121							19,01	2,56	288,17	2x5.2	40	30	266,60	
		<i>многоквартирный дом</i>		27473	886		3839			чел.	886	180	120	159,48	106,32								
		<i>встроенные помещения (предприятия розничной торговли, предприятия общественного питания, общественные туалеты)</i>					792			раб.	50	9	7	0,45	0,35								
7	7-2	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	25063	46120	1488		7137	9900	8026							29,70	4,01	480,91	2x5.2	40	30	447,20	
		<i>многоквартирный дом</i>		46120	1488		5633			чел.	1488	180	120	267,84	178,56								
		<i>встроенные помещения (кабинеты врачей общей практики)</i>					1504			раб.	50	9	7	0,45	0,35								

Инд. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

0029_21.03-ПТ

№ Квартала	№ ЗУ	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь земельного участка, м ²	Общая площадь квартир, м ²	Население при ж/б 31 кв. м/чел. (РНП ЛЮ)	Вместимость	Площадь застройки м ²	Озеленение территории, м ²	Территории с твердым покрытием, м ²	Расчетный показатель		Водопотребление, м ³ /сут										Водоотведение, м ³ /сут	
										Наименование, ед. измерения	Значение	Норма расхода воды, л/сут. наиб. водопотребления		Холодная вода (хозяйственно-питьевые нужды), м ³ /сут	Горячая вода (хозяйственно-питьевые нужды), м ³ /сут	Полив, м ³ /сут		Общий расход холодной воды, м ³ /сут	Пожаротушение, л/с			Хоз.-бытовые стоки, м ³ /сут	
												ХВС	ГВС			Газонов	Твердого покрытия		Внутреннее	Наружное	Специальное		
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
7	7-3	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	22693	30807	994		6163	12323	4207							36,97	2,10	338,07	2x5.2	40	30	299,00	
		<i>многоквартирный дом</i>		30807	994					чел.	994	180	120	178,92	119,28								
		<i>встроенные помещения (предприятия розничной торговли, бытовое обслуживание)</i>					6163			раб.	50	9	7	0,45	0,35								
7	7-4	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	24799	29880	964		5934	14977	3888							44,93	1,94	336,87	2x5.2	40	30	290,00	
		<i>многоквартирный дом</i>		29880	964					чел.	964	180	120	173,52	115,68								
		<i>встроенные помещения (предприятия розничной торговли, бытовое обслуживание)</i>					5934			раб.	50	9	7	0,45	0,35								
7	7-5	Детский сад	11783			310	1964	8049	1770	чел.	310	70	35	21,70	10,85	24,15	0,89	57,59	-	-	-	32,55	
7	7-6	Многоуровневая стоянка	4366				2340	1290	736	м/м	300	5	-	1,50	-	3,87	0,37	5,74	-	-	-	1,50	
7	7-7	Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	1933				305	582	1046	-	-	-	-	-	-	1,75	0,52	2,27	-	-	-	-	
7	7-8	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	144				36	64	44	-	-	-	-	-	-	0,19	0,02	0,21	-	-	-	-	
7	7-9	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	144				36	64	44	-	-	-	-	-	-	0,19	0,02	0,21	-	-	-	-	
7	7-10	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	144				36	0	108	-	-	-	-	-	-	0,00	0,05	0,05	-	-	-	-	
7	7-11	Проезд	24053					5750	18303	-	-	-	-	-	-	17,25	9,15	26,40	-	-	-	-	
	7-12	Проезд	120						120	-	-	-	-	-	-	0,00	0,06	0,06	-	-	-	-	
	7-13	Проезд	2517					1332	1185	-	-	-	-	-	-	4,00	0,59	4,59	-	-	-	-	
7	7-14	*	9747					9747	0	-	-	-	-	-	-	29,24	0,00	29,24	-	-	-	-	

Инд. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

0029_21.03-ПТ

№ Квартала	№ ЗУ	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь земельного участка, м ²	Общая площадь квартир, м ²	Население при ж/б 31 кв. м/чел. (РНП ЛЮ)	Вместимость	Площадь застройки м ²	Озеленение территории, м ²	Территории с твердым покрытием, м ²	Расчетный показатель		Водопотребление, м ³ /сут										Водоотведение, м ³ /сут	
										Наименование, ед. измерения	Значение	Норма расхода воды, л/сут. наиб. водопотребления		Холодная вода (хозяйственно-питьевые нужды), м ³ /сут	Горячая вода (хозяйственно-питьевые нужды), м ³ /сут	Полив, м ³ /сут		Общий расход холодной воды, м ³ /сут	Пожаротушение, л/с			Хоз.-бытовые стоки, м ³ /сут	
												ХВС	ГВС			Газонов	Твердого покрытия		Внутреннее	Наружное	Специальное		
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
7	7-15	*	1773					1773	0	-	-	-	-	-	-	5,32	0,00	5,32	-	-	-	-	
	7-16	*	3386					3011	375	-	-	-	-	-	-	9,03	0,19	9,22	-	-	-	-	
Итого по кварталу 7			148754	134280	4332		52447	75199	44973					1336,85		248,07	1584,92	2x5.2	40	30	1336,85		
8	8-1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, пристроенный гараж	16795	27185	906		5914	3823	7058							11,47	3,53	287,60	2x5.2	40	30	272,60	
		<i>многоквартирный дом</i>								чел.	906	180	120	163,08	108,72								
		<i>встроенные помещения (офисы)</i>					3848			раб.	50	9	7	0,45	0,35								
		<i>пристроенный гараж</i>				2066			м/м	499	5	-	2,50	-	0,00	0,00	2,50	-	-	-	2,50		
8	8-2	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, пристроенный гараж	17351	22091	736		5193	6401	5757							19,20	2,88	245,38	2x5.2	40	30	223,30	
		<i>многоквартирный дом</i>					3127			чел.	736	180	120	132,48	88,32								
		<i>пристроенный гараж</i>					2066			м/м	499	5	-	2,50	-								
8	8-3	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, пристроенный гараж	26009	39423	1314		5403	11025	9581							33,08	4,79	432,87	2x5.2	40	30	395,00	
		<i>многоквартирный дом</i>								чел.	1314	180	120	236,52	157,68								
		<i>встроенные помещения (офисы)</i>					5403			раб.	50	9	7	0,45	0,35								
8	8-4	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, пристроенный гараж	15300	20327	678		4859	4851	5590							14,55	2,80	223,25	2x5.2	40	30	205,90	
		<i>многоквартирный дом</i>					2786			чел.	678	180	120	122,04	81,36								

Инд. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

0029_21.03-ПТ

Лист 79

№ Квартала	№ ЗУ	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь земельного участка, м ²	Общая площадь квартир, м ²	Население при ж/б 31 кв. м/чел. (РНП ЛЮ)	Вместимость	Площадь застройки м ²	Озеленение территории, м ²	Территории с твердым покрытием, м ²	Расчетный показатель		Водопотребление, м ³ /сут										Водоотведение, м ³ /сут	
										Наименование, ед. измерения	Значение	Норма расхода воды, л/сут. наиб. водопотребления		Холодная вода (хозяйственно-питьевые нужды), м ³ /сут	Горячая вода (хозяйственно-питьевые нужды), м ³ /сут	Полив, м ³ /сут		Общий расход холодной воды, м ³ /сут	Пожаротушение, л/с			Хоз.-бытовые стоки, м ³ /сут	
												ХВС	ГВС			Газонов	Твердого покрытия		Внутреннее	Наружное	Специальное		
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
		пристроенный гараж					2073			м/м	499	5	-	2,50	-								
8	8-5	Детский сад	7700			220	1741	4342	1617	чел.	220	70	35	15,40	7,70	13,03	0,81	36,94	-	-	-	23,10	
8	8-6	Школа	26467			1125	6240	14511	5716	чел.	1125	8	3,5	9	3,94	43,53	2,86	59,33	-	-	-	12,94	
8	8-7	Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	1934				459	932	543	-	-	-	-	-	-	2,80	0,27	3,07	-	-	-	-	
8	8-8	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	144				36	0	108	-	-	-	-	-	-	0,00	0,05	0,05	-	-	-	-	
8	8-9	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	144				36	0	108	-	-	-	-	-	-	0,00	0,05	0,05	-	-	-	-	
8	8-10	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	144				36	0	108	-	-	-	-	-	-	0,00	0,05	0,05	-	-	-	-	
8	8-11	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	144				36	0	108	-	-	-	-	-	-	0,00	0,05	0,05	-	-	-	-	
	8-12	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	147				36	0		-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-	
8	8-13	Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (насосная станция)	234				5	0	229	-	-	-	-	-	-	0,00	0,11	0,11	-	-	-	-	
8	8-14	Проезд	186				0	116	70	-	-	-	-	-	-	0,35	0,04	0,39	-	-	-	-	
8	8-15	Проезд	164				0	75	89	-	-	-	-	-	-	0,23	0,04	0,27	-	-	-	-	
8	8-16	Проезд	1909				0	814	1095	-	-	-	-	-	-	2,44	0,55	2,99	-	-	-	-	
8	8-17	Проезд	1 750				0	357	1393	-	-	-	-	-	-	1,07	0,70	1,77	-	-	-	-	
8	8-18	Проезд	2 481				0	582	1899	-	-	-	-	-	-	1,75	0,95	2,70	-	-	-	-	
8	8-19	Проезд	172				0	67	105	-	-	-	-	-	-	0,20	0,05	0,25	-	-	-	-	
8	8-20	Проезд	65				0	25	40	-	-	-	-	-	-	0,08	0,02	0,10	-	-	-	-	
8	8-21	Проезд	473				0	72	401	-	-	-	-	-	-	0,22	0,20	0,42	-	-	-	-	
8	8-22	Проезд	247				0	117	130	-	-	-	-	-	-	0,35	0,07	0,42	-	-	-	-	
8	8-23	Проезд	267				0	22	245	-	-	-	-	-	-	0,07	0,12	0,19	-	-	-	-	
8	8-24	Проезд	12 676				0	5 976	6700	-	-	-	-	-	-	17,93	3,35	21,28	-	-	-	-	
8	8-25	*	11 430				0	10 753	677	-	-	-	-	-	-	32,26	0,34	32,60	-	-	-	-	
8	8-26	*	1 470				0	1 470	0	-	-	-	-	-	-	4,41	0,00	4,41	-	-	-	-	
8	8-27	*	918				0	918	0	-	-	-	-	-	-	2,75	0,00	2,75	-	-	-	-	

Инд. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0029_21.03-ПТ

Лист
80

№ Квартала	№ ЗУ	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь земельного участка, м ²	Общая площадь квартир, м ²	Население при ж/б 31 кв. м/чел. (РНП ЛЮ)	Вместимость	Площадь застройки м ²	Озеленение территории, м ²	Территории с твердым покрытием, м ²	Расчетный показатель		Водопотребление, м ³ /сут										Водоотведение, м ³ /сут							
										Наименование, ед. измерения	Значение	Норма расхода воды, л/сут. наиб. водопотребления		Холодная вода (хозяйственно-питьевые нужды), м ³ /сут	Горячая вода (хозяйственно-питьевые нужды), м ³ /сут	Полив, м ³ /сут		Общий расход холодной воды, м ³ /сут	Пожаротушение, л/с			Хоз.-бытовые стоки, м ³ /сут							
												ХВС	ГВС			Газонов	Твердого покрытия		Внутреннее	Наружное	Специальное								
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24							
8	8-28	*	337				0	337	0	-	-	-	-	-	-	1,01	0,00	1,01	-	-	-	-							
8	8-29	*	220				0	220	0	-	-	-	-	-	-	0,66	0,00	0,66	-	-	-	-							
8	8-30	*	3 519				0	3 519	0	-	-	-	-	-	-	10,56	0,00	10,56	-	-	-	-							
8	8-31	*	2 273				0	2 273	0	-	-	-	-	-	-	6,82	0,00	6,82	-	-	-	-							
Итого по кварталу 8			153070	109025	3634		29994	73598	49367					1135,34		245,50	1380,84	2x5.2	40	30		1135,34							
9	9-1	Физкультурно-оздоровительный комплекс, размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, в т.ч.:	17252				4914	7420	4918							22,26	2,46	229,75	2x5.2	40	30	205,03							
		помещения для физкультурно-оздоровительных занятий																					571	чел	571	20	30	11,42	17,13
		предприятие общественного питания																					180	блюд	9504	8	4	21,12	10,56
9	9-2	Многоуровневая стоянка	13562					8756	4806	м/м	499	5	-	2,50	-	26,27	2,40	31,17	-	-	-	2,50							
9	9-3	Многоуровневая стоянка	12034					7313	4721	м/м	499	5	-	2,50	-	21,94	2,36	26,80	-	-	-	2,50							
9	9-4	Многоуровневая стоянка	12344					7636	4708	м/м	499	5	-	2,50	-	22,91	2,35	27,76	-	-	-	2,50							
9	9-5	Объект капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	10250				1296	6597	2357	раб.	50	9	7	0,45	0,35	19,791	1,1785	21,7695	0	0	0	0,80							
9	9-6	Объект капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	9006				1296	5551	2159	раб.	50	9	7	0,45	0,35	16,653	1,0795	18,5325	0	0	0	0,80							
9	9-7	Объект капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	8602				1296	4804	2502	раб.	50	9	7	0,45	0,35	14,412	1,251	16,463	0	0	0	0,80							
9	9-8	Объект капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м, предприятия розничной торговли	27491				3391	18388	5712	раб.	50	9	7	0,45	0,35	55,164	2,856	58,82	0	0	0	0,80							
		предприятия торговли продовольственными товарами								раб.	20	185	65	3,70	1,30	0	0	5,00	0	0	0	5,00							

Ив. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

0029_21.03-ПТ

Лист 81

№ Квартала	№ ЗУ	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь земельного участка, м ²	Общая площадь квартир, м ²	Население при ж/б 31 кв. м/чел. (РНП ЛЮ)	Вместимость	Площадь застройки м ²	Озеленение территории, м ²	Территории с твердым покрытием, м ²	Расчетный показатель		Водопотребление, м ³ /сут										Водоотведение, м ³ /сут
										Наименование, ед. измерения	Значение	Норма расхода воды, л/сут. наиб. водопотребления		Холодная вода (хозяйственно-питьевые нужды), м ³ /сут	Горячая вода (хозяйственно-питьевые нужды), м ³ /сут	Полив, м ³ /сут		Общий расход холодной воды, м ³ /сут	Пожаротушение, л/с			Хоз.-бытовые стоки, м ³ /сут
												ХВС	ГВС			Газонов	Твердого покрытия		Внутреннее	Наружное	Специальное	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
		предприятия торговли непродовольственными товарами								раб.	50	9	7	0,45	0,35	0	0	0,80	0	0	0	0,80
		предприятие общественного питания				235				блюд	12408	8	4	21,12	10,56	0	0	31,68	0	0	0	31,68
9	9-9	Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (очистные сооружения)	2191				143	1840	208	-	-	-	-	-	-	5,52	0,10	5,62	-	-	-	-
	9-10	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	177				36	0	141	-	-	-	-	-	-	0,00	0,07	0,07	-	-	-	-
	9-11	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	158				36	0	122	-	-	-	-	-	-	0,00	0,06	0,06	-	-	-	-
	9-12	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	144				36	0	108	-	-	-	-	-	-	0,00	0,05	0,05	-	-	-	-
	9-13	Проезд	104				0	10	94	-	-	-	-	-	-	0,03	0,05	0,08	-	-	-	-
	9-14	Проезд	109				0	0	109	-	-	-	-	-	-	0,00	0,05	0,05	-	-	-	-
	9-15	Проезд	147				0	10	137	-	-	-	-	-	-	0,03	0,07	0,10	-	-	-	-
9	9-16	*	26216				0	26216	0	-	-	-	-	-	-	78,65	0,00	78,65	-	-	-	-
9	9-17	*	12489				0	12489	0	-	-	-	-	-	-	37,47	0,00	37,47	-	-	-	-
Итого по кварталу 9			151437	0	0		12336	107010	32091						253,21	337,49	590,70					253,21
Итого:			1455987	1058025	34355		247156	674477	358034						11019,41	2585,23	13604,64	2x5.2	40	30		11019,41
Итого с учётом неучтённой нагрузки перспективного развития 20%															13223,29	3102,28	16325,6					13223,29

Таблица 2. Расчет объемов поверхностного стока

Таблица 3. Итоговые нагрузки

Водопотребление:	
Общий расход, м ³ /сут, в том числе:	16325,57
хоз.-питьевые нужды, м ³ /сут	13223,29
полив, м ³ /сут	3102,28
Максимальные расходы на нужды пожаротушение:	

внутреннее, л/с	2x5,2
наружное, л/с	40
специальное, л/с	30
Водоотведение:	
хоз.-бытовые стоки, м³/сут	13223,29
Поверхностные сточные воды, л/с	3325

Расчет поверхностного стока

1.1	Вид поверхности	Площадь водосброса		Коэффициент дождевого стока		
				Z	ψ	
	Площадь застройки (кровли)	га	F1	24,7156	0,32	0,60
	Асфальтовые покрытия	га	F2	53,4354	0,32	0,60
	Брусчатые мостовые	га	F3	0,0000	0,23	0,40
	Булыжные мостовые	га	F4	0,0000	0,15	0,40
	Щебеночные (набивные) покрытия	га	F5	0,0000	0,125	0,40
	Гравийные дорожки	га	F6	0,0000	0,09	0,40
	Грунтовые поверхности	га	F7	0,0000	0,064	0,16
	Газоны	га	F8	67,4477	0,038	0,10
	Итого $\sum F, Z_{mid}, \Psi_{mid}$	га	$\sum F$	145,5987	0,19	0,37
1.2	Показатели по СП32.13330.2018 для севера европейской части России:					
	Период однократного превышения расчетной интенсивности дождя	год	P	0,33	п. 7.4.3 СП32.13330.2018	
	Интенсивность дождя на 1га при T=20 мин, P=1.0 г.	л/с	q ₂₀	60	по рисунку А.1 СП32.13330.2018	
	Среднее кол-во дождей за год	дождь	m _r	120	табл.8	
	Показатель степени		n	0,48	табл.8	
	Показатель степени		y	1,33	табл.8	
1.3	Прогнозируемый слой осадков ("Правила пользования системами коммунальной к-ции СПб", прил.1)					
	Годовой 20% обеспеченности	мм	H ₂₀	720	табл.3	
	За теплый период года	мм	H _r	468	IV-X	
	За холодный период года	мм	H _t	252	XI-III	
1.4	Данные для определения объемов талого и поливо-моечного стока					
	Козф. стока талых вод		ψ _r	0,70	п.7.2.5	
	Козф. уборки снега		K _y	0,80	п.7.3.5	
	Козф. поливо-моечного стока		ψ _m	0,70	п.7.2.6	
	Мойка 1 м ² дорожного покрытия	л/м ²	m	1,50	п.7.2.6	
	Кол-во моек в год	раз/год	N	100,00	п.7.2.6	
	Площадь, подверг. мойке	га	F _m	53,4354	твердые покр.	
2.	Расчет расходов дождевых вод.					
2.1	Длина расчетного участка канализационного коллектора	м	$\sum L_p$	1200		
2.2	Длина участков лотков	м	$\sum L_{can}$	0,00		
2.3	Расчетная скорость течения	м/с	V _p	1,20		
2.4	Расчетная скорость течения	м/с	V _{can}	0,70		

Инд. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

0029_21.03-ПТ

2.5	Время поверхностной конц.	мин	t_{con}	3,00	п.7.4.6
2.6	Время протекания по лоткам	мин	$t_{can}=0,021*\sum L_{can}/V_{can}$	0,00	п.7.4.6
2.7	Время протекания по трубам	мин	$t_p=0,017*\sum L_p/V_p$	17,00	п.7.4.6
2.8	Расчетное время протекания	мин	$t_r=t_{con}+t_{can}+t_p$	20,00	п.7.4.5
2.9	Параметр А		$A=(q_{20} * 20^n) * (1 + \lg P / \lg m_r)^y$	178,03	п.7.4.2
2.12	Расчетный расход	л/с	$q_r = Z_{mid} * A^{1,2} * \sum F / t^{(1,2n-0,1)}$	3325	п.7.4.1
3. Расчет годового объема поверхностного стока.					
1.	Объем дождевого стока	м ³ /год	$W_d = 10 * H_r * \sum F * \Psi_{mid}$	251013,53	
2.	Объем талого снега	м ³ /год	$W_r = 10 * H_r * \sum F * \Psi_r * K_y$	205468,89	
3.	Объем дренажного (инфильтрационного) стока	м ³ /год	$W_{инф} = (2680 * H_{20} * \sum F) / 673$	417455,05	
4	Годовой объем поверхностного стока	м ³ /год	$W = W_d + W_r + W_{инф} + W_m$	873937,47	
5	Суточный объем поверхностного стока	м ³ /сут	$W_{сутки} = W / 365$	2394,35	
6	Часовой объем поверхностного стока	м ³ /ч	$Q = W_{сутки} / 6$	399,0582	

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0029_21.03-ПТ	Лист
							84

**Расчет прироста тепловых нагрузок и нагрузок по газоснабжению для территории,
западнее Красносельского шоссе в границах населенного пункта п. Новоселье ориентировочной площадью 178 гектар**

№ ЭПС	№ ЗУ	№ ОКС	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Строительный объем, куб. м		Тепловая нагрузка на проектируемые объекты капитального строительства, Гкал/час						Сумма по участку, ср.ч	Сумма по участку, max	Расход газа на теплоснабжение, нм³/час
				надземная часть	подземная часть	отопление	вентиляция	ГВС ср.ч.	ГВС max	общая ср.ч.	общая max.			
1	1-1	1-1	Многоквартирный жилой дом этажностью не выше восьми этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома	82074	7066	1,337	0,017	0,155	0,513	1,509	1,868	1,509	1,868	259,623
			многоквартирный дом	80712	6158	1,304	-	0,154	0,492	1,458	1,796			
			встроенные помещения (кабинет врачей общей практики)	1362	908	0,033	0,017	0,001	0,021	0,052	0,072			
1	1-2	1-2	Многоквартирный жилой дом этажностью не выше восьми этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома	82755	7064	1,354	0,008	0,155	0,513	1,517	1,875	1,517	1,875	260,645
			многоквартирный дом	80712	6156	1,304	-	0,154	0,492	1,458	1,796			
			встроенные помещения (опорный пункт охраны порядка, отделения, филиалы банков, предприятия розничной торговли)	2043	908	0,050	0,008	0,001	0,021	0,059	0,079			
1	1-3	1-3	Многоквартирный жилой дом этажностью не выше восьми этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома	82755	7064	1,354	0,008	0,155	0,513	1,517	1,875	1,517	1,875	260,645
			многоквартирный дом	80712	6156	1,304	-	0,154	0,492	1,458	1,796			
			встроенные помещения (помещения досуга и любительской деятельности, аптеки, предприятия розничной торговли)	2043	908	0,050	0,008	0,001	0,021	0,059	0,079			
1	1-4	1-4	Многоквартирный жилой дом этажностью не выше восьми этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома	62187	6456	1,015	0,049	0,134	0,461	1,198	1,525	1,198	1,525	211,951
			многоквартирный дом	60432	5676	0,983	-	0,133	0,440	1,117	1,423			
			встроенные помещения (предприятия общественного питания, учреждения молодежной политики, предприятия розничной торговли)	1755	780	0,032	0,049	0,001	0,021	0,082	0,102			
1	1-5	1-5	Многоквартирный жилой дом этажностью не выше восьми этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома	62187	6456	1,026	0,007	0,134	0,461	1,167	1,494	1,167	1,494	207,638
			многоквартирный дом	60432	5676	0,983	-	0,133	0,440	1,117	1,423			
			встроенные помещения (предприятия бытового обслуживания, жилищно-эксплуатационные службы, предприятия розничной торговли)	1755	780	0,043	0,007	0,001	0,021	0,051	0,071			
1	1-6	1-6	Объект дошкольного и начального общего образования	25317	5626	0,453	0,111	0,013	0,143	0,577	0,707	0,577	0,707	98,313
1	1-7	1-7	Физкультурно-оздоровительный комплекс, бассейн	33660	3366	0,461	0,269	0,031	0,068	0,761	0,798	0,761	0,798	110,955
1	1-8	1-8	Многоуровневая наземная открытая автостоянка	22600	0	теплоснабжение не предусматривается								
1	1-9	1-9	Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	915	0	теплоснабжение не требуется								
1	1-10	1-10	Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (очистные сооружения)	429	0	теплоснабжение не требуется								
1	1-11	1-11	Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (насосная станция)	15	0	теплоснабжение не требуется								
1	1-12	1-12	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	108	0	теплоснабжение не требуется								
1	1-13	1-13	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	108	0	теплоснабжение не требуется								
1	1-14	1-14	Проезд	-	-	теплоснабжение не требуется								
1	1-15	1-15	Проезд	-	-	теплоснабжение не требуется								

Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

0029_21.03-ПТ

№ ЭПС	№ ЗУ	№ ОКС	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Строительный объем, куб. м		Тепловая нагрузка на проектируемые объекты капитального строительства, Гкал/час						Сумма по участку, ср.ч	Сумма по участку, макс	Расход газа на теплоснабжение, нм³/час
				надземная часть	подземная часть	отопление	вентиляция	ГВС ср.ч.	ГВС макс	общая ср.ч.	общая макс.			
1	1-16		Благоустройство территории	-	-	теплоснабжение не требуется								
1	1-17		Благоустройство территории	-	-	теплоснабжение не требуется								
1	1-18		Благоустройство территории	-	-	теплоснабжение не требуется								
1	1-19		Благоустройство территории	-	-	теплоснабжение не требуется								
1	1-20		Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (опора ЛЭП)	-	-	теплоснабжение не требуется								
1	1-21		Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (опора ЛЭП)	-	-	теплоснабжение не требуется								
1	1-22		Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (опора ЛЭП)	-	-	теплоснабжение не требуется								
Итого по кварталу 1				455110	43098	6,540	0,201	0,745	2,603	7,486	9,344	7,486	9,344	1298,814
ИТОГО ПО 1 КВАРТАЛУ с k=1,2:						7,847	0,241	0,894	3,124	8,983	11,213	8,983	11,213	1558,577
2	2-1	2-1	Многоквартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	74255	4638	1,193	0,037	0,155	0,513	1,384	1,743	1,384	1,743	242,243
			многоквартирный дом	72936	4052	1,169	-	0,154	0,492	1,323	1,661			
			встроенные помещения (предприятия общественного питания, предприятия бытового обслуживания, помещения досуга и любительской деятельности)	1319	586	0,024	0,037	0,001	0,021	0,062	0,082			
2	2-2	2-2	Многоквартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	118850	7868	1,915	-	0,235	0,714	2,150	2,629	2,150	2,629	365,411
			многоквартирный дом	115596	6422	1,853	-	0,234	0,693	2,087	2,546			
			встроенные помещения (предприятия розничной торговли)	3254	1446	0,062	-	0,001	0,021	0,063	0,083			
2	2-3	2-3	Многоквартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	161550	10240	2,596	0,091	0,333	0,943	3,021	3,631	3,021	3,631	504,645
			многоквартирный дом	158292	8794	2,537	-	0,333	0,922	2,870	3,459			
			встроенные помещения (предприятия общественного питания, отделения, филиалы банков, предприятия розничной торговли)	3258	1446	0,059	0,091	0,001	0,021	0,151	0,171			
2	2-4	2-4	Многоквартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	103154	6996	1,681	0,013	0,212	0,657	1,906	2,351	1,906	2,351	326,799
			многоквартирный дом	99900	5550	1,601	-	0,211	0,636	1,812	2,238			
			встроенные помещения (учреждения молодежной политики, предприятия розничной торговли)	3254	1446	0,080	0,013	0,001	0,021	0,093	0,113			
2	2-5	2-5	Объект дошкольного образования	16470	3660	0,295	0,072	0,016	0,143	0,383	0,510	0,383	0,510	70,871
2	2-6	2-6	Многоуровневая наземная открытая автостоянка	41040	0	теплоснабжение не предусматривается								
2	2-7	2-7	Многоуровневая наземная открытая автостоянка	41040	0	теплоснабжение не предусматривается								
2	2-8	2-8	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (распределительная трансформаторная подстанция)	525	0	теплоснабжение не требуется								
2	2-9	2-9	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	108	0	теплоснабжение не требуется								
2	2-10	2-10	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	108	0	теплоснабжение не требуется								
2	2-11	2-11	Проезд	-	-	теплоснабжение не требуется								
2	2-12	2-12	Проезд	-	-	теплоснабжение не требуется								
2	2-13		Благоустройство территории	-	-	теплоснабжение не требуется								
2	2-14		Благоустройство территории	-	-	теплоснабжение не требуется								
2	2-15		Благоустройство территории	-	-	теплоснабжение не требуется								
2	2-16		Благоустройство территории	-	-	теплоснабжение не требуется								
2	2-17		Благоустройство территории	-	-	теплоснабжение не требуется								

Взам. инв. №
Инд. № подл.
Подпись и дата

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

0029_21.03-ПТ

Лист
84

№ ЭПС	№ ЗУ	№ ОКС	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Строительный объем, куб. м		Тепловая нагрузка на проектируемые объекты капитального строительства, Гкал/час						Сумма по участку, ср.ч	Сумма по участку, max	Расход газа на теплоснабжение, нм³/час
				надземная часть	подземная часть	отопление	вентиляция	ГВС ср.ч.	ГВС max	общая ср.ч.	общая max.			
2	2-18		Благоустройство территории	-	-	теплоснабжение не требуется								
2	2-19		Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (опора ЛЭП) Кадастровый участок 47:14:0504001:169(4)	-	-	теплоснабжение не требуется								
Итого по кварталу 2				557100	33402	7,679	0,214	0,951	2,970	8,844	10,863	8,844	10,863	1509,969
ИТОГО ПО 2 КВАРТАЛУ с k=1,2:						9,215	0,256	1,142	3,564	10,613	13,036	10,613	13,036	1811,962
3	3-1	3-1	Многоквартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	126572	9704	2,067	0,024	0,259	0,770	2,350	2,861	2,350	2,861	397,745
			многоквартирный дом	119700	6650	1,919	-	0,258	0,749	2,176	2,668			
			встроенные помещения (учреждения молодежной политики, предприятия розничной торговли)	6872	3054	0,149	0,024	0,001	0,021	0,174	0,194			
3	3-2	3-2	Многоквартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	166118	10498	2,664	0,114	0,318	0,695	3,096	3,473	3,096	3,473	482,805
			многоквартирный дом	161748	8556	2,590	-	0,317	0,674	2,907	3,264			
			встроенные помещения (предприятия общественного питания, предприятия розничной торговли)	4370	1942	0,075	0,114	0,001	0,021	0,189	0,209			
3	3-3	3-3	Многоквартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше	201165	10714	3,221	-	0,399	1,086	3,621	4,307	3,621	4,307	598,657
3	3-4	3-4	Многоквартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	168518	12970	2,718	0,114	0,392	1,092	3,223	3,923	3,223	3,923	545,346
			многоквартирный дом	164148	11028	2,643	-	0,391	1,071	3,034	3,714			
			встроенные помещения (предприятия общественного питания, предприятия бытового обслуживания, помещения досуга и любительской деятельности)	4370	1942	0,075	0,114	0,001	0,021	0,189	0,209			
3	3-5	3-5	Многоквартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше	124509	7834	2,001	-	0,290	0,825	2,291	2,827	2,291	2,827	392,920
3	3-6	3-6	Многоквартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше	200058	10708	3,204	-	0,397	1,075	3,601	4,279	3,601	4,279	594,745
3	3-7	3-7	Многоквартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	155967	8074	2,506	-	0,299	0,861	2,805	3,367	2,805	3,367	467,996
			многоквартирный дом	153069	8074	2,451	-	0,298	0,840	2,749	3,290			
			встроенные помещения (предприятия розничной торговли)	2898	1288	0,056	-	0,001	0,021	0,056	0,077			
3	3-8	3-8	Объект дошкольного образования	16641	3698	0,298	0,073	0,020	0,170	0,391	0,541	0,391	0,541	75,197
3	3-9	3-9	Объект дошкольного образования	16641	3698	0,298	0,073	0,020	0,170	0,391	0,541	0,391	0,541	75,197
3	3-10	3-10	Объект начального и среднего общего образования	46638	10364	0,736	0,373	0,009	0,109	1,118	1,218	1,118	1,218	169,269
3	3-11	3-11	Многоуровневая наземная открытая автостоянка	32460	0	теплоснабжение не предусматривается								
3	3-12	3-12	Многоуровневая наземная открытая автостоянка	32460	0	теплоснабжение не предусматривается								
3	3-13	3-13	Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (очистные сооружения)	429	0	теплоснабжение не предусматривается								
3	3-14	3-14	Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	900	0	теплоснабжение не требуется								
3	3-15	3-15	Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (насосная станция)	150	0	теплоснабжение не предусматривается								
3	3-16	3-16	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	108	0	теплоснабжение не требуется								
3	3-17	3-17	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	108	0	теплоснабжение не требуется								
3	3-18	3-18	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	108	0	теплоснабжение не требуется								
3	3-19	3-19	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	108	0	теплоснабжение не требуется								

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

0029_21.03-ПТ

Лист
85

№ ЭПС	№ ЗУ	№ ОКС	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Строительный объем, куб. м		Тепловая нагрузка на проектируемые объекты капитального строительства, Гкал/час						Сумма по участку, ср.ч	Сумма по участку, макс	Расход газа на теплоснабжение, нм³/час
				надземная часть	подземная часть	отопление	вентиляция	ГВС ср.ч.	ГВС макс	общая ср.ч.	общая макс.			
3	3-20	3-20	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	108	0	теплоснабжение не требуется								
3	3-21	3-21	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	108	0	теплоснабжение не требуется								
3	3-22	3-22	Проезд	-	-	теплоснабжение не требуется								
3	3-23	3-23	Проезд	-	-	теплоснабжение не требуется								
3	3-24	3-24	Проезд	-	-	теплоснабжение не требуется								
3	3-25	3-25	Проезд	-	-	теплоснабжение не требуется								
3	3-26	3-26	Проезд	-	-	теплоснабжение не требуется								
3	3-27	3-27	Многоуровневая наземная открытая автостоянка	32460	0	теплоснабжение не предусматривается								
3	3-28		Благоустройство территории	-	-	теплоснабжение не требуется								
3	3-29		Благоустройство территории	-	-	теплоснабжение не требуется								
3	3-30		Благоустройство территории	-	-	теплоснабжение не требуется								
3	3-31		Благоустройство территории	-	-	теплоснабжение не требуется								
3	3-32		Благоустройство территории	-	-	теплоснабжение не требуется								
3	3-33		Благоустройство территории	-	-	теплоснабжение не требуется								
3	3-34		Благоустройство территории	-	-	теплоснабжение не требуется								
3	3-35		Благоустройство территории	-	-	теплоснабжение не требуется								
3	3-36		Благоустройство территории	-	-	теплоснабжение не требуется								
3	3-37		Благоустройство территории	-	-	теплоснабжение не требуется								
3	3-38		Благоустройство территории	-	-	теплоснабжение не требуется								
3	3-39		Благоустройство территории	-	-	теплоснабжение не требуется								
			Существующий газопровод (неразграниченные территории общего пользования)	-	-	теплоснабжение не требуется								
Итого по кварталу 3				1289874	88262	19,713	0,771	2,403	6,853	22,887	27,337	22,887	27,337	3799,878
ИТОГО ПО 3 КВАРТАЛУ с k=1,2:						23,656	0,925	2,884	8,224	27,465	32,805	27,465	32,805	4559,853
4	4-1	4-1	Многоквартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, гараж	334528	19494	4,941	0,023	0,570	1,508	5,534	6,472	5,534	6,472	899,557
			многоквартирный дом	299664	16648	4,803	-	0,570	1,487	5,373	6,290			
			встроенные помещения (офисы, предприятия розничной торговли)	6404	2846	0,138	0,023	0,001	0,021	0,162	0,182			
			гараж	28460	0	теплоснабжение не предусматривается								
4	4-2	4-2	Многоквартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, гараж	327921	16294	4,010	0,023	0,414	1,134	4,447	5,166	4,447	5,166	718,083
			многоквартирный дом	241416	13412	3,869	-	0,413	1,113	4,283	4,982			
			встроенные помещения (офисы, предприятия розничной торговли)	6485	2882	0,140	0,023	0,001	0,021	0,164	0,184			
			гараж	80020	0	теплоснабжение не предусматривается								
4	4-3	4--3	Объект дошкольного образования (Кадастровый участок 47:14:0504001:3878)	16470	3660	0,295	0,072	0,016	0,143	0,383	0,510	0,383	0,510	70,871
4	4-4	4-4	Объект капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	8775	0	0,124	0,027	0,001	0,021	0,152	0,172	0,152	0,172	23,957
4	4-5	4-5	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (распределительная трансформаторная подстанция)	525	0	теплоснабжение не требуется								
4	4-6	4-6	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	108	0	теплоснабжение не требуется								
4	4-7	4-7	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	108	0	теплоснабжение не требуется								
4	4-8	4-8	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	108	0	теплоснабжение не требуется								
4	4-9	4-9	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	108	0	теплоснабжение не требуется								

Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

0029_21.03-ПТ

Лист 86

№ ЭПС	№ ЗУ	№ ОКС	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Строительный объем, куб. м		Тепловая нагрузка на проектируемые объекты капитального строительства, Гкал/час						Сумма по участку, ср.ч	Сумма по участку, макс	Расход газа на теплоснабжение, нм³/час
				надземная часть	подземная часть	отопление	вентиляция	ГВС ср.ч.	ГВС макс	общая ср.ч.	общая макс.			
4	4-10	4-10	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	108	0	теплоснабжение не требуется								
4	4-11	4-11	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	108	0	теплоснабжение не требуется								
4	4-12	4-12	Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (насосная станция)	15	0	теплоснабжение не предусматривается								
4	4-13	4-13	Проезд	-	-	теплоснабжение не требуется								
4	4-14	4-14	Проезд	-	-	теплоснабжение не требуется								
4	4-15	4-15	Проезд	-	-	теплоснабжение не требуется								
4	4-16	4-16	Проезд	-	-	теплоснабжение не требуется								
4	4-17	4-17	Проезд	-	-	теплоснабжение не требуется								
4	4-18	4-18	Проезд	-	-	теплоснабжение не требуется								
4	4-19	4-19	Проезд	-	-	теплоснабжение не требуется								
4	4-20		Благоустройство территории	-	-	теплоснабжение не требуется								
4	4-21		Благоустройство территории	-	-	теплоснабжение не требуется								
4	4-22		Благоустройство территории	-	-	теплоснабжение не требуется								
4	4-23		Благоустройство территории	-	-	теплоснабжение не требуется								
4	4-24		Благоустройство территории	-	-	теплоснабжение не требуется								
4	4-25		Благоустройство территории	-	-	теплоснабжение не требуется								
4	4-26		Благоустройство территории	-	-	теплоснабжение не требуется								
4	4-27		Благоустройство территории	-	-	теплоснабжение не требуется								
4	4-28		Благоустройство территории	-	-	теплоснабжение не требуется								
4	4-29		Благоустройство территории	-	-	теплоснабжение не требуется								
Итого по кварталу 4				688881	39448	9,370	0,145	1,001	2,805	10,516	12,320	10,516	12,320	1712,469
ИТОГО ПО 4 КВАРТАЛУ с k=1,2:						11,244	0,174	1,202	3,366	12,619	14,784	12,619	14,784	2054,962
5	5-1	5-1	Многоквартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	135357	7246	2,208	0,024	0,260	0,777	2,492	3,009	2,492	3,009	418,248
			многоквартирный дом	128562	7246	2,061	-	0,259	0,756	2,320	2,817			
			встроенные помещения (офисы, предприятия розничной торговли)	6795	3020	0,147	0,024	0,001	0,021	0,172	0,192			
5	5-2	5-2	Многоквартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	91229	5652	1,473	0,004	0,175	0,564	1,652	2,041	1,652	2,041	283,694
			многоквартирный дом	90117	5158	1,445	-	0,175	0,543	1,620	1,988			
			встроенные помещения (офисы, предприятия розничной торговли)	1112	494	0,027	0,004	0,001	0,021	0,032	0,053			
5	5-3	5-3	Многоквартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	131690	7246	2,138	0,012	0,267	0,791	2,417	2,941	2,417	2,941	408,824
			многоквартирный дом	128562	7246	2,061	-	0,266	0,770	2,327	2,831			
			встроенные помещения (офисы, предприятия розничной торговли)	3128	1390	0,077	0,012	0,001	0,021	0,090	0,110			
5	5-4	5-4	Многоквартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	60885	4270	0,993	0,007	0,107	0,391	1,107	1,391	1,107	1,391	193,331
			многоквартирный дом	58995	3430	0,947	-	0,106	0,370	1,052	1,316			
			встроенные помещения (офисы, предприятия розничной торговли)	1890	840	0,046	0,007	0,001	0,021	0,055	0,075			
5	5-5	5-5	Объект дошкольного образования	12024	2672	0,215	0,053	0,014	0,126	0,282	0,394	0,282	0,394	54,698
5	5-6	5-6	Многоуровневая наземная закрытая автостоянка	25900	0	теплоснабжение не предусматривается								

Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

0029_21.03-ПТ

Лист 87

№ ЭПС	№ ЗУ	№ ОКС	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Строительный объем, куб. м		Тепловая нагрузка на проектируемые объекты капитального строительства, Гкал/час						Сумма по участку, ср.ч	Сумма по участку, макс	Расход газа на теплоснабжение, нм³/час
				надземная часть	подземная часть	отопление	вентиляция	ГВС ср.ч.	ГВС макс	общая ср.ч.	общая макс.			
5	5-7	5-7	Объект капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4752	0	0,077	-	0,001	0,021	0,078	0,098	0,078	0,098	13,664
5	5-8	5-8	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	108	0	теплоснабжение не требуется								
5	5-9	5-9	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	108	0	теплоснабжение не требуется								
5	5-10	5-10	Проезд	-	-	теплоснабжение не требуется								
5	5-11	5-11	Проезд	-	-	теплоснабжение не требуется								
5	5-12	5-12	Благоустройство территории	-	-	теплоснабжение не требуется								
5	5-13	5-13	Благоустройство территории	-	-	теплоснабжение не требуется								
Итого по кварталу 5				462052	27086	7,104	0,101	0,823	2,669	8,028	9,874	8,028	9,874	1372,459
ИТОГО ПО 5 КВАРТАЛУ с k=1,2:						8,524	0,121	0,988	3,203	9,633	11,849	9,633	11,849	1646,950
6	6-1	6-1	Многоквартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше	104292	6640	1,677	-	0,228	0,679	1,905	2,356	1,905	2,356	327,431
6	6-2	6-2	Многоквартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	107528	8182	1,755	0,012	0,227	0,693	1,994	2,459	1,994	2,459	341,830
			многоквартирный дом	104616	6888	1,684	-	0,227	0,672	1,910	2,355			
			встроенные помещения (предприятия бытового обслуживания, жилищно-эксплуатационные службы, предприятия розничной торговли)	2912	1294	0,071	0,012	0,001	0,021	0,084	0,104			
6	6-3	6-3	Многоквартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	172706	12636	2,804	0,019	0,363	1,025	3,186	3,847	3,186	3,847	534,778
			многоквартирный дом	167391	10274	2,689	-	0,362	1,004	3,051	3,693			
			встроенные помещения (помещения досуга и любительской деятельности, отделения, филиалы банков)	5315	2362	0,115	0,019	0,001	0,021	0,134	0,155			
6	6-4	6-4	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	107528	8182	1,755	0,012	0,227	0,693	1,994	2,459	1,994	2,459	341,830
			многоквартирный дом	104616	6888	1,684	-	0,227	0,672	1,910	2,355			
			встроенные помещения (учреждения молодежной политики, предприятия розничной торговли)	2912	1294	0,071	0,012	0,001	0,021	0,084	0,104			
6	6-5	6-5	Многоквартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше	117117	7806	1,885	-	0,253	0,742	2,139	2,627	2,139	2,627	365,191
6	6-6	6-6	Многоквартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше	116172	7226	1,867	-	0,254	0,744	2,121	2,611	2,121	2,611	362,871
6	6-7	6-7	Многоквартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше	109305	6818	1,757	-	0,237	0,700	1,993	2,456	1,993	2,456	341,421
6	6-8	6-8	Объект начального и среднего общего образования	46638	10364	0,736	0,373	0,009	0,109	1,118	1,218	1,118	1,218	169,269
6	6-9	6-9	Объект дошкольного образования	16470	3660	0,295	0,072	0,025	0,203	0,392	0,570	0,392	0,570	79,239
6	6-10	6-10	Многоуровневая наземная закрытая автостоянка	30030	0	теплоснабжение не предусматривается								
6	6-11	6-11	Объект капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг, размещение бассейнов, размещение гаражей для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	17613	0	0,234	0,185	0,001	0,021	0,420	0,440	0,420	0,440	61,194
6	6-12	6-12	Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	1302	0	теплоснабжение не требуется								
6	6-13	6-13	Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (насосная станция)	15	0	теплоснабжение не предусматривается								
6	6-14	6-14	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	108	0	теплоснабжение не требуется								

Инд. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

0029_21.03-ПТ

Лист 88

№ ЭПС	№ ЗУ	№ ОКС	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Строительный объем, куб. м		Тепловая нагрузка на проектируемые объекты капитального строительства, Гкал/час						Сумма по участку, ср.ч	Сумма по участку, max	Расход газа на теплоснабжение, нм³/час
				надземная часть	подземная часть	отопление	вентиляция	ГВС ср.ч.	ГВС max	общая ср.ч.	общая max.			
6	6-15	6-15	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	108	0	теплоснабжение не требуется								
	6-16	6-16	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	108	0	теплоснабжение не требуется								
	6-17	6-17	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	108	0	теплоснабжение не требуется								
6	6-18	6-18	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (распределительный пункт, трансформаторная подстанция)	600	0	теплоснабжение не требуется								
	6-19	6-19	Сооружение, обеспечивающее поставку газа (распределительный пункт)	108	0	теплоснабжение не требуется								
6	6-20	6-20	Проезд	-	-	теплоснабжение не требуется								
6	6-21	6-21	Проезд	-	-	теплоснабжение не требуется								
6	6-22	6-22	Проезд	-	-	теплоснабжение не требуется								
6	6-23	6-23	Проезд	-	-	теплоснабжение не требуется								
6	6-24	6-24	Проезд	-	-	теплоснабжение не требуется								
6	6-25	6-25	Проезд	-	-	теплоснабжение не требуется								
6	6-26	6-26	Проезд	-	-	теплоснабжение не требуется								
6	6-27	6-27	Проезд	-	-	теплоснабжение не требуется								
6	6-28	6-28	Проезд	-	-	теплоснабжение не требуется								
6	6-29		Благоустройство территории	-	-	теплоснабжение не требуется								
6	6-30		Благоустройство территории	-	-	теплоснабжение не требуется								
6	6-31		Благоустройство территории	-	-	теплоснабжение не требуется								
6	6-32		Благоустройство территории	-	-	теплоснабжение не требуется								
6	6-33		Благоустройство территории	-	-	теплоснабжение не требуется								
			Существующий газопровод (неразграниченные территории общего пользования)	-	-	теплоснабжение не требуется								
Итого по кварталу 6				947855	71514	14,763	0,673	1,824	5,607	17,261	21,044	17,261	21,044	2925,055
ИТОГО ПО 6 КВАРТАЛУ с k=1,2:						17,716	0,807	2,189	6,729	20,713	25,252	20,713	25,252	3510,066
7	7-1	7-1	Многоквартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	125820	9262	2,019	0,022	0,256	0,763	2,297	2,804	2,297	2,804	389,790
			многоквартирный дом	118692	7678	1,909	-	0,255	0,742	2,164	2,651			
			встроенные помещения (предприятия розничной торговли, предприятия общественного питания, общественные туалеты)	7128	1584	0,110	0,022	0,001	0,021	0,133	0,153			
7	7-2	7-2	Многоквартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	196857	14274	3,159	0,149	0,429	1,173	3,736	4,481	3,736	4,481	622,862
			многоквартирный дом	183321	11266	2,945	-	0,428	1,153	3,373	4,098			
			встроенные помещения (кабинеты врачей общей практики)	13536	3008	0,214	0,149	0,001	0,021	0,363	0,383			
7	7-3	7-3	Многоквартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	137799	12326	2,245	-	0,287	0,839	2,532	3,084	2,532	3,084	428,729
			многоквартирный дом	135729	12326	2,205	-	0,286	0,818	2,491	3,024			
			встроенные помещения (предприятия розничной торговли, бытовое обслуживание)	2070	920	0,040	-	0,001	0,021	0,040	0,061			
7	7-4	7-4	Многоквартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	131517	11868	2,144	-	0,278	0,838	2,422	2,982	2,422	2,982	414,482
			многоквартирный дом	129447	11868	2,104	-	0,277	0,817	2,381	2,921			
			встроенные помещения (предприятия розничной торговли, бытовое обслуживание)	2070	920	0,040	-	0,001	0,021	0,040	0,061			
7	7-5	7-5	Объект дошкольного образования	17676	3928	0,316	0,078	0,025	0,203	0,419	0,597	0,419	0,597	82,975

Инд. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

0029_21.03-ПТ

Лист 89

№ ЭПС	№ ЗУ	№ ОКС	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Строительный объем, куб. м		Тепловая нагрузка на проектируемые объекты капитального строительства, Гкал/час						Сумма по участку, ср.ч	Сумма по участку, max	Расход газа на теплоснабжение, нм³/час
				надземная часть	подземная часть	отопление	вентиляция	ГВС ср.ч.	ГВС max	общая ср.ч.	общая max.			
7	7-6	7-6	Многоуровневая наземная закрытая автостоянка	23400	0	теплоснабжение не предусматривается								
7	7-7	7-7	Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	915	0	теплоснабжение не требуется								
7	7-8	7-8	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	108	0	теплоснабжение не требуется								
7	7-9	7-9	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	108	0	теплоснабжение не требуется								
	7-10	7-10	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	108	0	теплоснабжение не требуется								
7	7-11	7-11	Проезд	-	-	теплоснабжение не требуется								
7	7-12	7-12	Проезд	-	-	теплоснабжение не требуется								
7	7-13	7-13	Проезд	-	-	теплоснабжение не требуется								
7	7-14		Благоустройство территории	-	-	теплоснабжение не требуется								
7	7-15		Благоустройство территории	-	-	теплоснабжение не требуется								
7	7-16		Благоустройство территории	-	-	теплоснабжение не требуется								
Итого по кварталу 7				634308	51658	9,883	0,249	1,274	3,817	11,405	13,948	11,405	13,948	1938,838
ИТОГО ПО 7 КВАРТАЛУ с k=1,2:						11,859	0,299	1,528	4,580	13,686	16,738	13,686	16,738	2326,606
8	8-1	8-1	Многоквартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, пристроенный гараж	197164	7696	2,488	0,137	0,261	0,777	2,886	3,402	2,886	3,402	472,913
			многоквартирный дом	138528	7696	2,220	-	0,260	0,756	2,481	2,976			
			встроенные помещения (офисы)	17316	0	0,268	0,137	0,001	0,021	0,406	0,426			
			пристроенный гараж	41320	0	теплоснабжение не предусматривается								
8	8-2	8-2	Многоквартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, пристроенный гараж	153892	6254	1,804	0,000	0,212	0,636	2,016	2,441	2,016	2,441	339,263
			многоквартирный дом	112572	6254	1,804	-	0,212	0,636	2,016	2,441			
			пристроенный гараж	41320	0	теплоснабжение не предусматривается								
8	8-3	8-3	Многоквартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, пристроенный гараж	200507	10806	3,242	0,024	0,379	1,052	3,644	4,318	3,644	4,318	600,190
			многоквартирный дом	194508	10806	3,118	-	0,378	1,031	3,495	4,149			
			встроенные помещения (офисы)	5999	0	0,125	0,024	0,001	0,021	0,149	0,169			
8	8-4	8-4	Многоквартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, пристроенный гараж	141756	5572	1,608	0,000	0,195	0,594	1,802	2,201	1,802	2,201	305,954
			многоквартирный дом	100296	5572	1,608	-	0,195	0,594	1,802	2,201			
			пристроенный гараж	41460	0	теплоснабжение не предусматривается								
8	8-5	8-5	Объект дошкольного образования (Кадастровый участок 47:14:0504001:3541)	15669	3482	0,280	0,069	0,018	0,153	0,367	0,503	0,367	0,503	69,862
8	8-6	8-6	Объект начального и среднего общего образования	56160	12480	0,886	0,449	0,009	0,109	1,345	1,444	1,345	1,444	200,746
8	8-7	8-7	Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	1377	0	теплоснабжение не требуется								
8	8-8	8-8	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	108	0	теплоснабжение не требуется								
8	8-9	8-9	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	108	0	теплоснабжение не требуется								
8	8-10	8-10	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	108	0	теплоснабжение не требуется								
8	8-11	8-11	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	108	0	теплоснабжение не требуется								
	8-12	8-12	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	108	0	теплоснабжение не требуется								
8	8-13	8-13	Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (насосная станция)	15	60	теплоснабжение не предусматривается								

Инд. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

0029_21.03-ПТ

Лист 90

№ ЭПС	№ ЗУ	№ ОКС	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Строительный объем, куб. м		Тепловая нагрузка на проектируемые объекты капитального строительства, Гкал/час						Сумма по участку, ср.ч	Сумма по участку, max	Расход газа на теплоснабжение, нм³/час
				надземная часть	подземная часть	отопление	вентиляция	ГВС ср.ч.	ГВС max	общая ср.ч.	общая max.			
116	8-14	8-14	Проезд	-	-	теплоснабжение не требуется								
8	8-15	8-15	Проезд	-	-	теплоснабжение не требуется								
8	8-16	8-16	Проезд	-	-	теплоснабжение не требуется								
8	8-17	8-17	Проезд	-	-	теплоснабжение не требуется								
8	8-18	8-18	Проезд	-	-	теплоснабжение не требуется								
8	8-19	8-19	Проезд	-	-	теплоснабжение не требуется								
8	8-20	8-20	Проезд	-	-	теплоснабжение не требуется								
8	8-21	8-21	Проезд	-	-	теплоснабжение не требуется								
8	8-22	8-22	Проезд	-	-	теплоснабжение не требуется								
8	8-23	8-23	Проезд	-	-	теплоснабжение не требуется								
8	8-24		Благоустройство территории	-	-	теплоснабжение не требуется								
8	8-25		Благоустройство территории	-	-	теплоснабжение не требуется								
8	8-26		Благоустройство территории	-	-	теплоснабжение не требуется								
8	8-27		Благоустройство территории	-	-	теплоснабжение не требуется								
8	8-28		Благоустройство территории	-	-	теплоснабжение не требуется								
8	8-29		Благоустройство территории	-	-	теплоснабжение не требуется								
8	8-30		Благоустройство территории	-	-	теплоснабжение не требуется								
Итого по кварталу 8				767080	46350	10,309	0,679	1,073	3,321	12,061	14,309	12,061	14,309	1988,928
ИТОГО ПО 8 КВАРТАЛУ с k=1,2:						12,370	0,815	1,288	3,985	14,473	17,171	14,473	17,171	2386,713
9	9-1	9-1	Физкультурно-оздоровительный комплекс, размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, в т.ч.:	54000	9828	0,756	0,968	0,091	0,753	1,815	2,477	1,815	2,477	344,317
			помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	51570	0	0,719	0,900	0,067	0,671	1,687	2,291			
			предприятие общественного питания	2430	0	0,037	0,068	0,024	0,081	0,130	0,187			
9	9-2	9-2	Многоуровневая наземная открытая автостоянка	41040	0	теплоснабжение не предусматривается								
9	9-3	9-3	Многоуровневая наземная открытая автостоянка	41040	0	теплоснабжение не предусматривается								
9	9-4	9-4	Многоуровневая наземная открытая автостоянка	41040	0	теплоснабжение не предусматривается								
9	9-5	9-5	Объект капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	17496	0	0,232	0,184	0,001	0,021	0,417	0,437	0,417	0,437	60,807
9	9-6	9-6	Объект капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	17496	0	0,232	0,184	0,001	0,021	0,417	0,437	0,417	0,437	60,807
9	9-7	9-7	Объект капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	17496	0	0,232	0,184	0,001	0,021	0,417	0,437	0,417	0,437	60,807
9	9-8	9-8	Объект капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м, предприятия розничной торговли	61038	0	0,817	0,698	0,028	0,185	1,543	1,700	1,543	1,700	236,330
			предприятия торговли продовольственными товарами	18000	0	0,239	0,190	0,003	0,0828	0,431	0,511			
			предприятия торговли непродовольственными товарами	39866	0	0,529	0,420	0,001	0,021	0,950	0,970			
			предприятие общественного питания	3173	0	0,049	0,089	0,024	0,081	0,162	0,219			
9	9-9	9-9	Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (очистные сооружения)	429	0	теплоснабжение не предусматривается								
9	9-10	9-10	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	108	0	теплоснабжение не требуется								
9	9-11	9-11	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	108	0	теплоснабжение не требуется								
9	9-12	9-12	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	108	0	теплоснабжение не требуется								
9	9-13	9-13	Проезд	-	-	теплоснабжение не требуется								
9	9-14	9-14	Проезд	-	-	теплоснабжение не требуется								
9	9-15	9-15	Проезд	-	-	теплоснабжение не требуется								
9	9-16		Благоустройство территории	-	-	теплоснабжение не требуется								
9	9-17		Благоустройство территории	-	-	теплоснабжение не требуется								
Итого по кварталу 9				352437	9828	2,270	2,219	0,121	1,001	4,610	5,490	4,610	5,490	763,069

Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

0029_21.03-ПТ

Лист 91

№ ЭПС	№ ЗУ	№ ОКС	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Строительный объем, куб. м		Тепловая нагрузка на проектируемые объекты капитального строительства, Гкал/час						Сумма по участку, ср.ч	Сумма по участку, max	Расход газа на теплоснабжение, нм³/час
				надземная часть	подземная часть	отопление	вентиляция	ГВС ср.ч.	ГВС max	общая ср.ч.	общая max.			
ИТОГО ПО 9 КВАРТАЛУ с k=1,2:						2,724	2,663	0,146	1,201	5,532	6,588	5,532	6,588	915,683
10	10-1	10-1	Улично-дорожная сеть	-	-	теплоснабжение не требуется								
10	10-2	10-2	Улично-дорожная сеть	-	-	теплоснабжение не требуется								
10	10-3	10-3	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (опора ЛЭП)	-	-	теплоснабжение не требуется								
10	10-4		Благоустройство территории	-	-	теплоснабжение не требуется								
10	10-5		Благоустройство территории	-	-	теплоснабжение не требуется								
10	10-6		Благоустройство территории	-	-	теплоснабжение не требуется								
ВСЕГО по территории проектирования						87,630	5,251	10,216	31,647	103,098	124,529	103,098	124,529	17309,478
ВСЕГО по территории проектирования с k=1,2:						105,156	6,302	12,260	37,977	123,717	149,434	123,717	149,434	20771,0

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0029_21.03-ПТ	Лист
							92

**Расчет прироста электрических нагрузок для территории,
западнее Красносельского шоссе в границах населенного пункта п. Новоселье ориентировочной площадью 178 гектар**

№ З/У	Наименование землепользователей	Ед. изм.	Кол-во	Удельная нагрузка (кВт)	cosφ	Прирост нагрузки		№ТП/РТП
						Рр, (кВт)	S, (кВА)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Квартал 1 договор №ОД-037827-21/047568-Э-21 от 23.12.21								
1-1	Многоквартирный дом этажностью не выше восьми этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома					537,0	551,9	ТП-1.1
	<i>многоквартирный дом</i>	<i>м2/жил.пл.</i>	<i>16600</i>	<i>0,027</i>	<i>0,98</i>	<i>447,0</i>	<i>456,2</i>	
	<i>встроенные помещения:</i>					<i>90,0</i>	<i>95,7</i>	
	<i>кабинет врачей общей практики</i>	<i>кВт/пос. в смену</i>	<i>50</i>	<i>1,80</i>	<i>0,94</i>	<i>90,0</i>	<i>95,7</i>	
1-2	Многоквартирный дом этажностью не выше восьми этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома					705,0	730,6	ТП-1.1
	<i>многоквартирный дом</i>	<i>м2/жил.пл.</i>	<i>16600</i>	<i>0,027</i>	<i>0,98</i>	<i>447,0</i>	<i>456,2</i>	
	<i>встроенные помещения</i>					<i>258,0</i>	<i>274,5</i>	
	<i>встроенные помещения (опорный пункт охраны порядка, отделения, филиалы банков, предприятия розничной торговли)</i>	<i>м2/встр.пом.</i>	<i>430</i>	<i>0,60</i>	<i>0,94</i>	<i>258,0</i>	<i>274,5</i>	
1-3	Многоквартирный дом этажностью не выше восьми этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома					705,0	730,6	ТП-1.2
	<i>площадь квартир</i>	<i>м2/жил.пл.</i>	<i>16600</i>	<i>0,027</i>	<i>0,98</i>	<i>447,0</i>	<i>456,2</i>	
	<i>встроенные помещения:</i>					<i>258,0</i>	<i>274,5</i>	
	<i>встроенные помещения (опорный пункт охраны порядка, отделения, филиалы банков, предприятия розничной торговли)</i>	<i>м2/встр.пом.</i>	<i>430</i>	<i>0,60</i>	<i>0,94</i>	<i>258,0</i>	<i>274,5</i>	
1-4	Многоквартирный дом этажностью не выше восьми этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома					609,0	631,1	ТП-1.3
	<i>площадь квартир</i>	<i>м2/жил.пл.</i>	<i>14372</i>	<i>0,027</i>	<i>0,98</i>	<i>387,0</i>	<i>394,9</i>	
	<i>встроенные помещения:</i>					<i>222,0</i>	<i>236,2</i>	
	<i>встроенные помещения (опорный пункт охраны порядка, отделения, филиалы банков, предприятия розничной торговли)</i>	<i>м2/встр.пом.</i>	<i>370</i>	<i>0,60</i>	<i>0,94</i>	<i>222,0</i>	<i>236,2</i>	
1-5	Многоквартирный дом этажностью не выше восьми этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома					609,0	631,1	ТП-1.2
	<i>площадь квартир</i>	<i>м2/жил.пл.</i>	<i>14372</i>	<i>0,027</i>	<i>0,98</i>	<i>387,0</i>	<i>394,9</i>	
	<i>встроенные помещения:</i>					<i>222,0</i>	<i>236,2</i>	
	<i>встроенные помещения (опорный пункт охраны порядка, отделения, филиалы банков, предприятия розничной торговли)</i>	<i>м2/встр.пом.</i>	<i>370</i>	<i>0,60</i>	<i>0,94</i>	<i>222,0</i>	<i>236,2</i>	
1-6	Школа	кВт/место	100	1,2	0,95	120,0	126,3	ТП-1.3
	Детский сад	кВт/место	135	2,1	0,97	283,5	292,3	ТП-1.3
1-7	Физкультурно-оздоровительный комплекс, бассейн	кВт/общ.площ.	10098	0,04	0,92	403,9	439,0	ТП-1.3
1-8	Многоуровневая стоянка	кВт/машино-мест	300	0,4	0,92	120,0	130,4	ТП-1.1
1-9	Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	по данным объекта аналога			0,9	320,0	355,6	ТП-1.1
1-10	Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (очистные сооружения) РР№3+УФ обеззараживатель №3	по данным объекта аналога			0,9	93,0	103,3	ТП-1.2

Инд. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

№ 3/У	Наименование землепользователей	Ед. изм.	Кол-во	Удельная нагрузка (кВт)	cosφ	Прирост нагрузки		№ТП/РТП
						Рр, (кВт)	S, (кВА)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1-11	Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (насосная станция) КНС-К1-2	по данным объекта аналога			0,9	6,5	7,2	ТП-1.1
Итого по ТП-1.1						1688,6	1775,7	
Итого по ТП-1.2						1407,1	1465,1	
Итого по ТП-1.3						1296,5	1362,4	
ИТОГО по кварталу 1:						4512,1	4729,6	

Квартал 2 договор №ОД-037827-21/047568-Э-21 от 23.12.21

2-1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома					621,0	641,3	ТП-2.1
	<i>многоквартирный дом</i>	<i>м2/жил.пл.</i>	16600	0,027	0,98	447,0	456,2	
	<i>встроенные помещения:</i>					174,0	185,1	
	<i>встроенные помещения (предприятия общественного питания, предприятия бытового обслуживания, помещения досуга и любительской деятельности)</i>	<i>м2/встр.пом.</i>	290	0,60	0,94	174,0	185,1	
2-2	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома					841,4	865,6	ТП-2.1
	<i>многоквартирный дом</i>	<i>м2/жил.пл.</i>	25257	0,027	0,98	680,2	694,1	
	<i>встроенные помещения</i>					161,3	171,5	
	<i>встроенные помещения (предприятия розничной торговли)</i>	<i>м2/встр.пом.</i>	645	0,25	0,94	161,3	171,5	
2-3	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома					1127,4	1157,4	РТП-1
	<i>площадь квартир</i>	<i>м2/жил.пл.</i>	35877	0,027	0,98	966,2	985,9	
	<i>встроенные помещения:</i>					161,3	171,5	
	<i>встроенные помещения (опорный пункт охраны порядка, отделения, филиалы банков, предприятия розничной торговли)</i>	<i>м2/встр.пом.</i>	645	0,25	0,94	161,3	171,5	
2-4	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома					774,8	795,8	ТП-2.2
	<i>площадь квартир</i>	<i>м2/жил.пл.</i>	22782	0,027	0,98	613,5	626,0	
	<i>встроенные помещения:</i>					161,3	169,7	
	<i>встроенные помещения (учреждения молодежной политики, предприятия розничной торговли)</i>	<i>м2/встр.пом.</i>	645	0,25	0,95	161,3	169,7	
2-5	Объект дошкольного образования	кВт/место	200	2,1	0,97	420,0	433,0	ТП-2.2
2-6	Многоуровневая стоянка	кВт/машино-мест	499	0,40	0,92	199,6	217,0	РТП-1
2-7	Многоуровневая стоянка	кВт/машино-мест	499	0,40	0,92	199,6	217,0	ТП-2.2
Итого по РТП-1						1327,0	1374,4	
Итого по ТП-2.1						1462,5	1506,9	
Итого по ТП-2.2						1394,4	1445,7	
ИТОГО по кварталу 2:						4183,8	4327,0	

Квартал 3 договор №ОД-037827-21/047568-Э-21 от 23.12.21

Инд. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

№ 3/У	Наименование землепользователей	Ед. изм.	Кол-во	Удельная нагрузка (кВт)	cosφ	Приrost нагрузки		№ТП/РТП
						Рр, (кВт)	S, (кВА)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3-1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома					1174,0	1211,7	ТП-3.1
	<i>многоквартирный дом</i>	<i>м2/жил.пл.</i>	27814	0,027	0,98	749,0	764,3	
	<i>встроенные помещения:</i>					425,0	447,4	
	<i>встроенные помещения (учреждения молодежной политики, предприятия розничной торговли)</i>	<i>м2/встр.пом.</i>	1700	0,25	0,95	425,0	447,4	
3-2	Многоквартирный жилой дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома					1346,6	1387,8	ТП-3.2
	<i>многоквартирный дом</i>	<i>м2/жил.пл.</i>	34223	0,027	0,98	921,6	940,4	
	<i>встроенные помещения</i>					425,0	447,4	
	<i>встроенные помещения (предприятия общественного питания, предприятия розничной торговли)</i>	<i>м2/встр.пом.</i>	1700	0,25	0,95	425,0	447,4	
3-3	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше					1133,0	1156,1	ТП-3.3
	<i>Многоквартирный дом</i>	<i>м2/жил.пл.</i>	42071	0,027	0,98	1133,0	1156,1	
3-4	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома					1560,3	1610,6	ТП-3.4
	<i>многоквартирный дом</i>	<i>м2/жил.пл.</i>	42157	0,027	0,98	1135,3	1158,5	
	<i>встроенные помещения:</i>					425,0	452,1	
	<i>встроенные помещения (предприятия общественного питания, предприятия бытового обслуживания, помещения досуга и любительской деятельности)</i>	<i>м2/встр.пом.</i>	1700	0,25	0,94	425,0	452,1	
3-5	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше					841,9	859,1	ТП-3.5
	<i>многоквартирный дом</i>	<i>м2/жил.пл.</i>	31262	0,027	0,98	841,9	859,1	
3-6	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше					1153,1	1176,7	ТП-3.6
	<i>многоквартирный дом</i>	<i>м2/жил.пл.</i>	42820	0,027	0,98	1153,1	1176,7	
3-7	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома					812,0	847,1	ТП-3.5
	<i>многоквартирный дом</i>	<i>м2/жил.пл.</i>	14372	0,027	0,98	387,0	394,9	
	<i>встроенные помещения:</i>					425,0	452,1	
	<i>встроенные помещения (предприятия розничной торговли)</i>	<i>м2/встр.пом.</i>	1700	0,25	0,94	425,0	452,1	
3-8	Объект дошкольного образования	кВт/место	100	2,1	0,97	210,0	216,5	ТП-3.3
3-9	Объект дошкольного образования	кВт/место	150	2,1	0,97	315,0	324,7	ТП-3.6
3-10	Объект начального и среднего общего образования	кВт/место	1125	1,1	0,95	1237,5	1302,6	ТП-3.7
3-11	Многоуровневая стоянка	кВт/машино-мест	430	0,4	0,92	172,0	187,0	ТП-3.2
3-12	Многоуровневая стоянка	кВт/машино-мест	430	0,4	0,92	172,0	187,0	ТП-3.2
3-13	Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (очистные сооружения) +УФ обеззараживатель №1+PP№1	по данным объекта аналога			0,9	20,5	22,8	ТП-3.1
3-14	Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	по данным объекта аналога			0,9	320,0	355,6	ТП-3.3
3-15	Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (насосная станция)	по данным объекта аналога			0,9	264,0	293,3	ТП-3.3
3-27	Многоуровневая стоянка	кВт/машино-мест	430	0,4	0,92	172,0	187,0	ТП-3.1

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0029_21.03-ПТ

Лист
95

№ 3/У	Наименование землепользователей	Ед. изм.	Кол-во	Удельная нагрузка (кВт)	cosφ	Прирост нагрузки		№ТП/РТП
						Рр, (кВт)	S, (кВА)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Итого по ТП-3.1					1366,5	1421,4	
	Итого по ТП-3.2					1690,6	1761,7	
	Итого по ТП-3.3					1927,0	2021,5	
	Итого по ТП-3.4					1560,3	1610,6	
	Итого по ТП-3.5					1653,9	1706,1	
	Итого по ТП-3.6					1468,1	1501,4	
	Итого по ТП-3.7					1237,5	1302,6	
ИТОГО по кварталу 3:						10904,0	11325,4	

Квартал 5 договор №ОД-037827-21/047568-Э-21 от 23.12.21

5-1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома					1129,6	1164,8	ТП-5.1
	<i>многоквартирный дом</i>	<i>м2/жил.пл.</i>	27928	0,027	0,98	752,1	767,5	
	<i>встроенные помещения:</i>					377,5	397,4	
	<i>встроенные помещения (офисы, предприятия розничной торговли)</i>	<i>м2/встр.пом.</i>	1510	0,25	0,95	377,5	397,4	
5-2	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома					880,8	910,8	ТП-5.3
	<i>многоквартирный дом</i>	<i>м2/жил.пл.</i>	18810	0,027	0,98	506,6	516,9	
	<i>встроенные помещения:</i>					374,3	393,9	
	<i>встроенные помещения (офисы, предприятия розничной торговли)</i>	<i>м2/встр.пом.</i>	1497	0,25	0,95	374,3	393,9	
5-3	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома					946,7	971,6	ТП-5.2
	<i>многоквартирный дом</i>	<i>м2/жил.пл.</i>	28703	0,027	0,98	773,0	788,7	
	<i>встроенные помещения:</i>					173,8	182,9	
	<i>встроенные помещения (офисы, предприятия розничной торговли)</i>	<i>м2/встр.пом.</i>	695	0,25	0,95	173,8	182,9	
5-4	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома					621,1	643,9	ТП-5.3
	<i>многоквартирный дом</i>	<i>м2/жил.пл.</i>	11403	0,027	0,98	307,1	313,3	
	<i>встроенные помещения:</i>					314,0	330,5	
	<i>встроенные помещения (офисы, предприятия розничной торговли)</i>	<i>м2/встр.пом.</i>	1256	0,25	0,95	314,0	330,5	
5-5	Объект дошкольного образования	кВт/место	170	2,1	0,97	357,0	368,0	ТП-5.1
5-6	Многоуровневая стоянка	кВт/машино-мест	300	0,4	0,92	120,0	130,4	ТП-5.1
5-7	Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которого составляет до 5000 кв. м	кВт/общ.плещ.	528	0,1	0,92	48,3	52,5	ТП-5.2
	Итого по ТП-5.1					1606,6	1663,3	
	Итого по ТП-5.2					995,0	1024,2	

Инд. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

0029_21.03-ПТ

№ 3/У	Наименование землепользователей	Ед. изм.	Кол-во	Удельная нагрузка (кВт)	cosφ	Прирост нагрузки		№ТП/РТП
						Рр, (кВт)	S, (кВА)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого по ТП-5.3						1501,9	1554,7	
ИТОГО по кварталу 5:						4103,5	4242,2	
Квартал 6 договор №ОД-037827-21/047568-Э-21 от 23.12.21								
6-1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше					662,2	675,7	ТП-6.2
	<i>Многоквартирный дом</i>	<i>м2/жил.пл.</i>	24590	0,027	0,98	662,2	675,7	
6-2	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома					790,4	810,8	ТП-6.2
	<i>многоквартирный дом</i>	<i>м2/жил.пл.</i>	24430	0,027	0,98	657,9	671,3	
	<i>встроенные помещения:</i>					132,5	139,5	
	<i>встроенные помещения (предприятия бытового обслуживания, жилищно-эксплуатационные службы, предприятия розничной торговли)</i>	<i>м2/встр.пом.</i>	530	0,25	0,95	132,5	139,5	
6-3	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома					1319,4	1357,9	РТП-2
	<i>многоквартирный дом</i>	<i>м2/жил.пл.</i>	39060	0,027	0,98	1051,9	1073,4	
	<i>встроенные помещения:</i>					267,5	284,6	
	<i>встроенные помещения (помещения досуга и любительской деятельности, отделения, филиалы банков)</i>	<i>м2/встр.пом.</i>	1070	0,25	0,94	267,5	284,6	
6-4	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома					790,4	810,8	ТП-6.4
	<i>многоквартирный дом</i>	<i>м2/жил.пл.</i>	24430	0,027	0,98	657,9	671,3	
	<i>встроенные помещения:</i>					132,5	139,5	
	<i>встроенные помещения (учреждения молодежной политики, предприятия розничной торговли)</i>	<i>м2/встр.пом.</i>	530	0,25	0,95	132,5	139,5	
6-5	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше					735,7	750,7	ТП-6.4
	<i>Многоквартирный дом</i>	<i>м2/жил.пл.</i>	27320	0,027	0,98	735,7	750,7	
6-6	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше					738,2	753,2	ТП-6.3
	<i>Многоквартирный дом</i>	<i>м2/жил.пл.</i>	27410	0,027	0,98	738,2	753,2	
6-7	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше					686,7	700,7	ТП-6.3
	<i>Многоквартирный дом</i>	<i>м2/жил.пл.</i>	25500	0,027	0,98	686,7	700,7	
6-8	Объект начального и среднего общего образования	кВт/место	1125	1,10	0,95	1237,5	1302,6	ТП-6.1
6-9	Объект дошкольного образования	кВт/место	310	2,1	0,97	651,0	671,1	ТП-6.5
6-10	Многоуровневая стоянка	кВт/машино-мест	300	0,4	0,92	120,0	130,4	РТП-2
6-11	Объект капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг, размещение бассейнов, размещение гаражей для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	кВт/общ.площ.	1930	0,1	0,92	176,6	192,0	ТП-6.3
6-12	Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	по данным объекта аналога			0,9	320,0	355,6	ТП-6.1
6-13	Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (насосная станция) КНС-К1-1	по данным объекта аналога			0,9	25,0	27,8	РТП-2
Итого по РТП-2						1464,4	1516,1	

Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0029_21.03-ПТ

Лист
97

№ З/У	Наименование землепользователей	Ед. изм.	Кол-во	Удельная нагрузка (кВт)	cosφ	Прирост нагрузки		№ТП/РТП
						Рр, (кВт)	S, (кВА)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Итого по ТП-6.1					1557,5	1658,2	
	Итого по ТП-6.2					1452,6	1486,5	
	Итого по ТП-6.3					1601,5	1645,9	
	Итого по ТП-6.4					1526,1	1561,5	
	Итого по ТП-6.5					651,0	671,1	
ИТОГО по кварталу 6:						8253	8539	

Квартал 7 договор №ОД-037827-21/047568-Э-21 от 23.12.21

7-1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома					1097,3	1131,3	ТП-7.2
	<i>многоквартирный дом</i>	<i>м2/жил.пл.</i>	27473	0,027	0,98	739,8	754,9	
	<i>встроенные помещения:</i>					357,5	376,3	
	<i>встроенные помещения (предприятия розничной торговли, предприятия общественного питания, общественные туалеты)</i>	<i>м2/встр.пом.</i>	1430	0,25	0,95	357,5	376,3	
7-2	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома					1642,0	1697,5	ТП-7.4
	<i>многоквартирный дом</i>	<i>м2/жил.пл.</i>	46120	0,027	0,98	1242,0	1267,4	
	<i>встроенные помещения:</i>					400,0	430,1	
	<i>встроенные помещения (кабинеты врачей общей практики)</i>	<i>м2/встр.пом.</i>	2000	0,20	0,93	400,0	430,1	
7-3	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома					944,6	967,6	ТП-7.1
	<i>многоквартирный дом</i>	<i>м2/жил.пл.</i>	30807	0,027	0,98	829,6	846,6	
	<i>встроенные помещения:</i>					115,0	121,1	
	<i>встроенные помещения (предприятия розничной торговли, бытовое обслуживание)</i>	<i>м2/встр.пом.</i>	460	0,25	0,95	115,0	121,1	
7-4	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома					919,7	942,1	ТП-7.3
	<i>многоквартирный дом</i>	<i>м2/жил.пл.</i>	29880	0,027	0,98	804,7	821,1	
	<i>встроенные помещения:</i>					115,0	121,1	
	<i>встроенные помещения (предприятия розничной торговли, бытовое обслуживание)</i>	<i>м2/встр.пом.</i>	460	0,25	0,95	115,0	121,1	
7-5	Объект дошкольного образования	кВт/место	310	2,1	0,97	651,0	671,1	ТП-7.3
7-6	Многоуровневая стоянка	кВт/машино-мест	300	0,4	0,92	120,0	130,4	ТП-7.1
7-7	Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	по данным объекта аналога			0,9	320,0	355,6	ТП-7.1
	Итого по ТП-7.1					1384,6	1453,6	
	Итого по ТП-7.2					1097,3	1131,3	
	Итого по ТП-7.3					1570,7	1613,3	
	Итого по ТП-7.4					1642,0	1697,5	

Инд. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

0029_21.03-ПТ

Лист
98

№ 3/У	Наименование землепользователей	Ед. изм.	Кол-во	Удельная	cosφ	Прирост нагрузки		№ТП/РТП
				нагрузка (кВт)		Рр, (кВт)	S, (кВА)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9

ИТОГО по кварталу 7:

5694,7 5895,6

Квартал 9 договор №ОД-037827-21/047568-Э-21 от 23.12.21

9-1	Физкультурно-оздоровительный комплекс, размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел	кВт/общ.площ.	12000	0,04	0,92	480,0	521,7	ТП-9.1
9-2	Многоуровневая стоянка	кВт/машино-мест	499	0,4	0,92	199,6	217,0	ТП-9.1
9-3	Многоуровневая стоянка	кВт/машино-мест	499	0,4	0,92	199,6	217,0	ТП-9.1
9-4	Многоуровневая стоянка	кВт/машино-мест	499	0,4	0,92	199,6	217,0	ТП-9.1
9-5	Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которого составляет до 5000 кв. м	кВт/общ.площ.	3888	0,1	0,92	355,8	386,7	ТП-9.1
9-6	Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которого составляет до 5000 кв. м	кВт/общ.площ.	3888	0,1	0,92	355,8	386,7	ТП-9.2
9-7	Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которого составляет до 5000 кв. м	кВт/общ.площ.	3888	0,1	0,92	355,8	386,7	ТП-9.2
9-8	Объект капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м, предприятия розничной торговли					2661,8	2821,1	ТП-9.3, ТП-9.2
	<i>предприятия торговли продовольственными товарами</i>	<i>м2/встр.пом.</i>	<i>4000</i>	<i>0,250</i>	<i>0,94</i>	<i>1000,0</i>	<i>1063,8</i>	
	<i>предприятия торговли непродовольственными товарами</i>	<i>м2/встр.пом.</i>	<i>8859</i>	<i>0,160</i>	<i>0,94</i>	<i>1417,4</i>	<i>1507,9</i>	
	<i>предприятие общественного питания</i>	<i>кВт/место</i>	<i>235</i>	<i>1,04</i>	<i>0,98</i>	<i>244,4</i>	<i>249,4</i>	
9-16	Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (очистные сооружения) КНС-К2-4, КНС-К1-3	по данным объекта аналога			0,9	46,5	51,7	ТП-9.3
9-9	Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (очистные сооружения) +РР№2+УФ обеззараживатель №2	по данным объекта аналога			0,9	85,2	94,7	ТП-9.1
Итого по ТП-9.1						1566,3	1705,6	
Итого по ТП-9.2						1640,0	1701,9	
Итого по ТП-9.3						1686,8	1851,3	
ИТОГО по кварталу 9:						4893,1	5248,5	

Квартал 8 договор №ОД-24925-15/22250-Э-15 от 11.09.2013г.

	Котельная №5. Квартал 10					249,58	260,0	
	Очередь 1. Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Корпус 1.					2049,30	2134,7	
	КНС №6. Квартал 10					120,00	125,0	
	Дошкольная образовательная организация, квартал 10 (220 мест)					289,30	301,4	
	НО внутриквартальной территории квартала №10					20,00	20,8	
	НО улицы 16 и улицы 17, включая светофорные посты					25,00	26,0	
	НО улицы Центральной и улицы 19, включая светофорные посты					14,50	15,1	
	Очередь 2. Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Корпус 2.					1465,48	1526,5	
	Очередь 2. Паркинг.					184,00	191,7	

Изм. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

0029_21.03-ПТ

№ 3/У	Наименование землепользователей	Ед. изм.	Кол-во	Удельная нагрузка (кВт)	cosφ	Прирост нагрузки		№ТП/РТП
						Рр, (кВт)	S, (кВА)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Очередь 3. Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Корпус 3.					479,37	499,3	
	Очередь 3. Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Корпус 4					304,51	317,2	
	Очередь 3. Паркинг.					184,00	191,7	
	Очередь 4. Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и паркингом. Корпус 5.					763,41	795,2	
	Очередь 4. Паркинг.					184,00	191,7	
	Школа по договору на тех. присоединение № ОД-037827-21/047568-Э-21					602,59	611,8	
ИТОГО по кварталу 8:						6935,04	7208	
Квартал 4 договор №ОД-24925-15/22250-Э-15 от 11.09.2013г.								
	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Дом 1.1. Квартал №4					1383,20	1440,8	
	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Дом 1.2. Квартал №4					1333,60	1389,2	
	Надземная пристроенная автостоянка закрытого типа (1.1.А.1). Квартал №4					609,00	634,4	
	Детский сад по договору на тех. присоединение № ОД-037827-21/047568-Э-21					280,00	291,7	
	КНС по договору на тех. присоединение № ОД-037827-21/047568-Э-21					45,00	46,9	
	ОСПС по договору на тех. присоединение № ОД-037827-21/047568-Э-21					140,00	145,8	
	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Дом 2.1. Квартал №4					1383,20	1397,2	
	Надземная пристроенная автостоянка закрытого типа (2.1.А.1). Квартал №4					235,70	238,1	
	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Дом 2.2. Квартал №4					1383,20	1440,8	
	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Дом 2.3. Квартал №4					902,10	939,7	
ИТОГО по кварталу 4:						7695,00	7964,52	
ИТОГО по кварталам 4 и 8:						14630,04	15172,59	

ИТОГО по объекту без учета кварталов 4,8:	42544	44308
ИТОГО с учетом 20% неучтенной нагрузки (перспективного развития):	51053	53169

Итого прирост нагрузки на шинах 0,4 кВ ТП по 2 категории надежности составит: **51053 кВт**

Расчет произведен на основании:

1. *Нормативы для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети. Изменения и дополнения раздела 2 «Инструкции по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94. Утверждены: Приказом Минтопэнерго России от 29.07. 1999. №213. с учетом Примечания п.4 таблицы 2.1.5.*
2. *СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа».*
3. *Постановление Правительства Санкт-Петербурга №257 от 11.04.17 г. «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Санкт-Петербурга» (НГП – 2017).*
4. *Удельные нагрузки получены эмпирическим путем, по ранее разработанным объектам аналогам.*
5. *"Методические рекомендации по определению расчетных электрических нагрузок учреждений здравоохранения" разработанные институтом МНИИТЭП и ГИПРОНИИЗДРАВ Министерства здравоохранения СССР.*

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0029_21.03-ПТ	Лист
							100

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Расчет обеспеченности жителей проектируемого микрорайона площадками различного назначения для территории, западнее Красносельского шоссе в границах населенного пункта п. Новоселье ориентировочной площадью 178 гектар

Номер земельного участка	Численность населения, чел	Общая площадь площадок, м ²	Проектные решения:							Требуется:					
			Всего в границах ТОП в ЭПС, м ²	Всего на земельном участке, м ²	в том числе					Требуемая общая площадь площадок, м ²	в том числе				
					Физкультурно-спортивных площадок, м ²	Хозяйственных площадок, м ²	Площадки для отдыха взрослых, м ²	Площадки для игр детей, м ²	площадки выгула собак		Физкультурно-спортивных площадок, м ²	Хозяйственных площадок, м ²	Площадки для отдыха взрослых, м ²	Площадки для игр детей, м ²	выгула собак
1-1	449	4336		2168	1171	257	129	611	0	1391	897	90	45	314	45
1-2	449	3783		1892	1062	90	129	611	0	1391	897	90	45	314	45
1-3	449	4127		2064	1080	90	63	831	0	1391	897	90	45	314	45
1-4	388	3757		1879	1064	78	179	558	0	1204	777	78	39	272	39
1-5	388	2623		1312	419	78	124	691	0	1204	777	78	39	272	39
в ТОП			1753		358	0	555	540	300						
Итого в ЭПС:	2123	18628	11067	9314	5154	592	1179	3842	300	6581	4246	425	212	1486	212
2-1	488	2008		1004	504	55	103	342		1514	976	98	49	342	49
2-2	743	3068		1534	744	114	86	590		2303	1486	149	74	520	74
2-3	1055	4346		2173	1167	106	103	797		3271	2110	211	106	739	106
2-4	670	2894		1447	671	134	76	566		2077	1340	134	67	469	67
в ТОП			5089		3990	499	0	0	600						
Итого в ЭПС:	2956	12316	11247	6158	7076	908	368	2295	600	9165	5913	591	296	2069	296
3-1	805	4202		2101	806	209	101	985		2497	1611	161	81	564	81
3-2	994	4976		2488	994	199	99	1196		3081	1988	199	99	696	99
3-3	1254	5472		2736	1461	269	128	878		3888	2508	251	125	878	125
3-4	1227	5425		2712	1485	245	123	859		3805	2455	245	123	859	123
3-5	907	3442		1721	972	114	91	544		2811	1814	181	91	635	91
3-6	1247	5442		2721	1468	254	126	873		3865	2494	249	125	873	125
3-7	933	4419		2210	1272	187	98	653		2893	1867	187	93	653	93
в ТОП			13950		11578	1151	0	145	1076						
Итого в ЭПС:	7368	33378	30639	16689	20036	2628	766	6133	1076	22840	14736	1474	737	5157	737
4-1	3272	9461		2614	3615	662	275	2295		10143	6544	654	327	2290	327
в ТОП			5728		4274	0	52	1073	329						
Итого в ЭПС:	3272	9461	8342	2614	7889	662	327	3368	329	10143	6544	654	327	2290	327
5-1	846	3880		1940	970	210	123	637		2624	1693	169	85	592	85
5-2	570	2984		1492	885	114	94	399		1767	1140	114	57	399	57
5-3	870	4744		2372	1497	176	87	612		2696	1740	174	87	609	87
5-4	346	2184		1092	703	69	47	273		1071	691	69	35	242	35
в ТОП			2459		2175	0	0	0	284						
Итого в ЭПС:	2632	13792	9355	6896	6230	569	351	1921	284	8158	5263	526	263	1842	263

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0029_21.03-ПТ

Лист

29

Номер земельного участка	Численность населения, чел	Общая площадь площадок, м ²	Проектные решения:							Требуется:					
			Всего в границах ТОП в ЭПС, м ²	Всего на Земельном участке, м ²	в том числе					Требуемая общая площадь площадок, м ²	в том числе				
					Физкультурно-спортивных площадок, м ²	Хозяйственных площадок, м ²	Площадки для отдыха взрослых, м ²	Площадки для игр детей, м ²	площадки выгула собак		Физкультурно-спортивных площадок, м ²	Хозяйственных площадок, м ²	Площадки для отдыха взрослых, м ²	Площадки для игр детей, м ²	выгула собак
6-1	690	2146		1073	708	69	35	261		2140	1381	138	69	483	69
6-2	686	2750		1375	797	161	85	332		2126	1371	137	69	480	69
6-3	1104	4186		2093	1362	129	174	428		3422	2207	221	110	773	110
6-4	686	2570		1285	751	157	85	292		2126	1371	137	69	480	69
6-5	768	3673		1837	916	154	140	627		2382	1537	154	77	538	77
6-6	771	2608		1304	791	164	78	271		2390	1542	154	77	540	77
6-7	716	2956		1478	850	212	124	292		2221	1433	143	72	501	72
в ТОП			12654		7294	164	1169	3344	683						
Итого в ЭПС:	5421	20889	23099	10445	13469	1210	1890	5847	683	16805	10842	1084	542	3795	542
7-1	746	3546		1773	746	149	94	784		2312	1492	149	75	522	75
7-2	1264	5960		2980	1390	254	127	1209		3918	2528	253	126	885	126
7-3	838	7340		3670	2130	170	369	1001		2599	1677	168	84	587	84
7-4	813	9288		4644	2089	168	587	1800		2519	1625	163	81	569	81
в ТОП			6730		6076	0	0	0	654						
Итого в ЭПС:	3661	26134	19797	13067	12431	741	1177	4794	654	11348	7321	732	366	2562	366
8-1	3617	15682		7841	4560	789	394	2216	459	11214	7235	723	362	2532	362
в ТОП			3730		2804	0	0	926	0						
Итого в ЭПС:	3617	15682	11571	7841	7364	789	394	3142	459	11214	7235	723	362	2532	362
ИТОГО:	31049	150280	125117	73024	79649	8099	6452	31342	4385	96253	62099	6210	3105	21735	3105

* Минимальная допустимая площадь нормируемых элементов благоустройства рассчитана в соответствии с пунктом 2.6.10 «Местных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области» в редакции, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 года № 525, с учетом формирования единого игрового и физкультурно-оздоровительного ядра (плоскостных спортивных сооружений) на группу жилых домов, квартал, микрорайон на земельных участках общего пользования. В границах этих участков размещаются площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятий физкультурой и площадки для выгула собак. Возможно уменьшение площади площадок (игровых, спортивных, хозяйственных) не более чем на 50% в соответствии с примечанием «*» п. 2.6.10 МНПП ЛО.

Площадки для хозяйственных целей (0,2 кв. м/чел.) расположены на каждом земельном участке, таким образом, чтобы обеспечить удобный доступ к их территории и нормативный расстояние до наиболее удаленного входа в жилое здание.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0029_21.03-ПТ	Лист
							30