

## Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

В целях размещения и для безопасной эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства регионального значения "ВЛ 110 кВ Нарвская-8", необходимого для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (далее – Объект), Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом (далее – комитет) издано распоряжение от 17.01.2023 № 20. В соответствии с п. 3 ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации комитет настоящим сообщает, что возможно внесение изменений в указанное распоряжение в части установления публичного сервитута в отношении следующих земельных участков:

1. Адрес земельного участка – Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, гп. Новоселье. Кадастровый номер: 47:14:0504001:7747.
2. Адрес земельного участка – Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, гп. Новоселье. Кадастровый номер: 47:14:0000000:41022.
3. Адрес земельного участка – Санкт-Петербург, п. Стрельна, уч.244. Кадастровый номер: 78:40:0019170:19.

Объект отображен в схеме территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381. Схема территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики размещена на сайте комитета градостроительной политики Ленинградской области (<http://arch.lenobl.ru>).

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом (191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А, каб. 211).

Подать заявления об учете прав на земельный участок можно по адресу Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А, каб. 211).

Срок подачи заявлений об учете прав на земельный участок, в отношении которого испрашивается публичный сервитут, составляет 15 (пятнадцать) дней со дня опубликования данного сообщения (в соответствии с п. 8 ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации).

Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и подачи заявлений в рабочие дни с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00.

Данная информация размещена на официальных сайтах Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом

(<http://kugi.lenobl.ru>), МО «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (<https://mo-annino.ru>), администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга (<https://www.gov.spb.ru>).

Приложение: описание границ публичного сервитута на 14 л.

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

### Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства "ВЛ 110 кВ Нарвская-8"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

#### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, район Ломоносовский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	195865 +/- 155 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства. Цель установления: в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для размещения и для безопасной эксплуатации объекта электросетевого хозяйства "ВЛ 110 кВ Нарвская-8", являющегося объектом регионального значения, необходимым для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения. Срок публичного сервитута: 49 лет. Наименование объекта публичного сервитута: ВЛ 110 кВ Нарвская-8. Кадастровый район: 47:14

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-47, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	423384.74	2199323.27	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	423384.24	2199324.52	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	423382.39	2199334.15	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	423375.64	2199349.74	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	423367.25	2199362.48	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
6	423184.39	2199353.81	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
7	423163.18	2199429.99	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
8	423148.86	2199534.28	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
9	423142.34	2199546.88	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
10	423139.15	2199563.11	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
11	423133.43	2199582.86	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
12	423123.09	2199600.63	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
13	423118.68	2199606.53	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
14	423115.44	2199613.33	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
15	423115.03	2199625.12	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
16	423114.82	2199634.72	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
17	423113.01	2199646.00	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
18	423112.26	2199652.99	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
19	423111.57	2199659.42	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
20	423112.50	2199674.56	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
21	423116.09	2199690.87	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
22	423116.33	2199700.44	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	423112.86	2199708.52	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
24	423107.79	2199718.57	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
25	423102.00	2199738.48	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
26	423104.78	2199746.63	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
27	423105.18	2199753.61	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
28	423099.06	2199761.55	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
29	423078.79	2199793.08	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
30	423077.53	2199796.33	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
31	423073.04	2199807.91	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
32	423070.34	2199814.70	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
33	423091.20	2199660.17	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
34	423123.92	2199421.87	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
35	423154.41	2199312.34	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	423384.74	2199323.27	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
36	423065.65	2199826.49	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
37	423065.14	2199827.78	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
38	423063.05	2199834.45	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
39	423056.15	2199856.48	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
40	423056.09	2199869.03	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
41	423056.72	2199869.73	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
42	422995.89	2199884.22	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
43	422984.42	2200078.04	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
44	422972.47	2200282.54	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
45	422959.82	2200496.11	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
46	422957.23	2200539.51	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
47	422955.94	2200561.83	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
48	422949.79	2200565.26	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
49	422943.63	2200568.00	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
50	422930.87	2200572.12	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
51	422919.65	2200575.68	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
52	422918.52	2200586.55	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
53	422937.79	2200661.89	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
54	422942.01	2200731.90	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
55	422934.62	2200788.13	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
56	422770.31	2200968.72	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
57	422753.78	2201119.35	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
58	422806.55	2201290.23	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
59	422861.83	2201469.35	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
60	422835.76	2201693.36	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
61	422809.60	2201918.23	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
62	422792.01	2202067.74	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
63	422771.60	2202331.73	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
64	422747.94	2202530.15	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
65	422706.41	2202798.59	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
66	422657.64	2202974.19	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
67	422620.36	2203108.73	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
68	422568.76	2203178.80	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
69	422456.05	2203333.21	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
70	422351.36	2203477.08	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
71	422231.93	2203641.13	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
72	422128.17	2203783.18	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
73	422217.33	2203847.20	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
74	422194.16	2203879.80	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
75	422072.08	2203792.15	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
76	422199.61	2203617.56	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
77	422319.02	2203453.54	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
78	422423.73	2203309.65	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
79	422536.50	2203155.15	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
80	422583.78	2203090.95	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
81	422619.10	2202963.51	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
82	422667.24	2202790.15	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
83	422708.30	2202524.72	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
84	422731.78	2202327.82	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
85	422752.19	2202063.86	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
86	422769.87	2201913.58	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
87	422796.02	2201688.74	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
88	422821.13	2201473.10	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
89	422768.33	2201302.03	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
90	422713.11	2201123.23	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
91	422731.97	2200951.42	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
92	422904.11	2200762.23	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
93	422917.32	2200537.08	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
94	422932.54	2200280.17	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
95	422944.49	2200075.70	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
96	422957.71	2199852.20	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
36	423065.65	2199826.49	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



### Раздел 3

#### Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

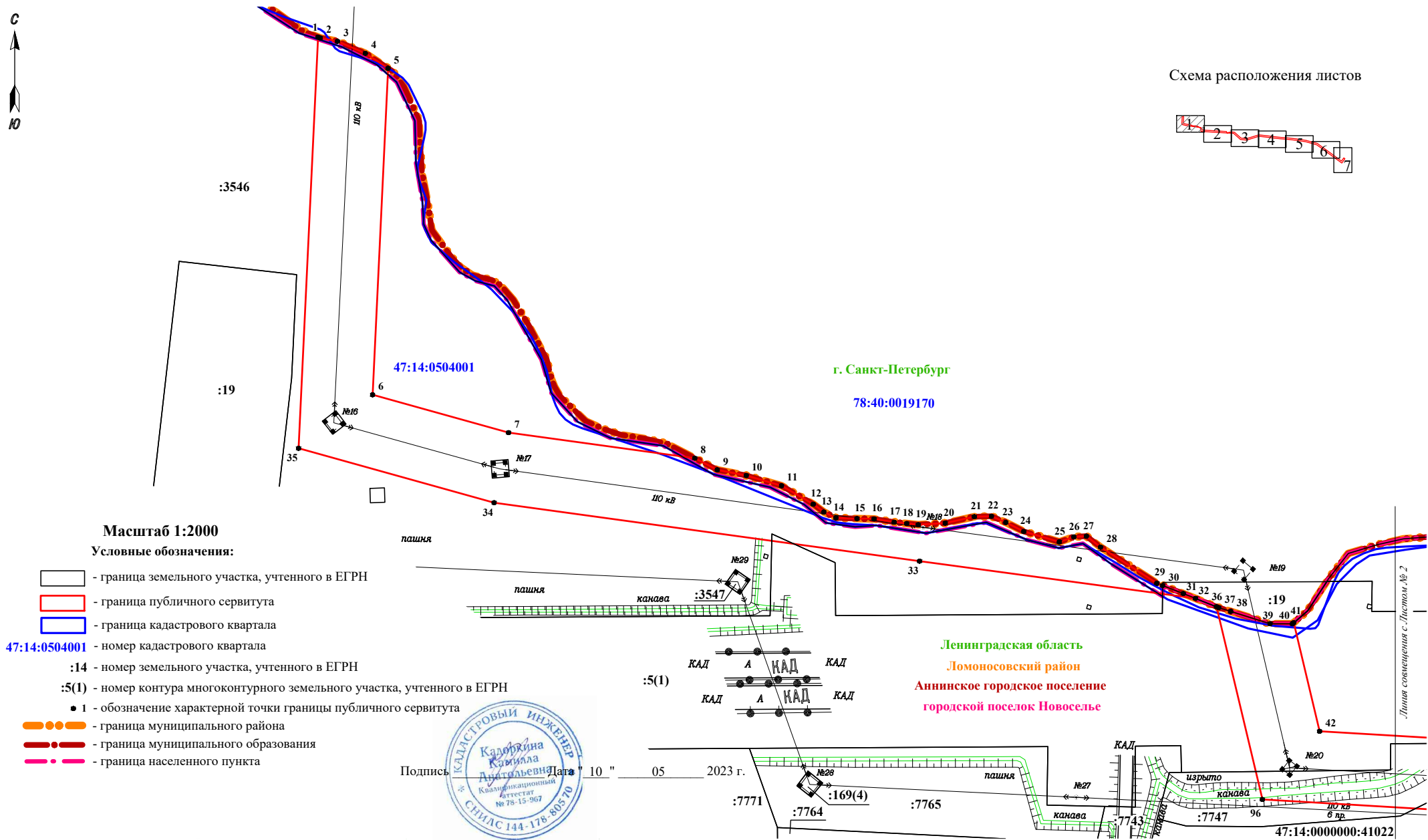
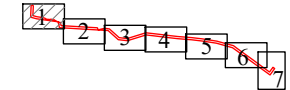
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

План границ объекта



Схема расположения листов



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
- граница публичного сервитута
- граница кадастрового квартала

**47:14:0504001** - номер кадастрового квартала

**:14** - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН

**:5(1)** - номер контура многоконтурного земельного участка, учтенного в ЕГРН

**1** - обозначение характерной точки границы публичного сервитута

- граница муниципального района
- граница муниципального образования
- граница населенного пункта



Подпись

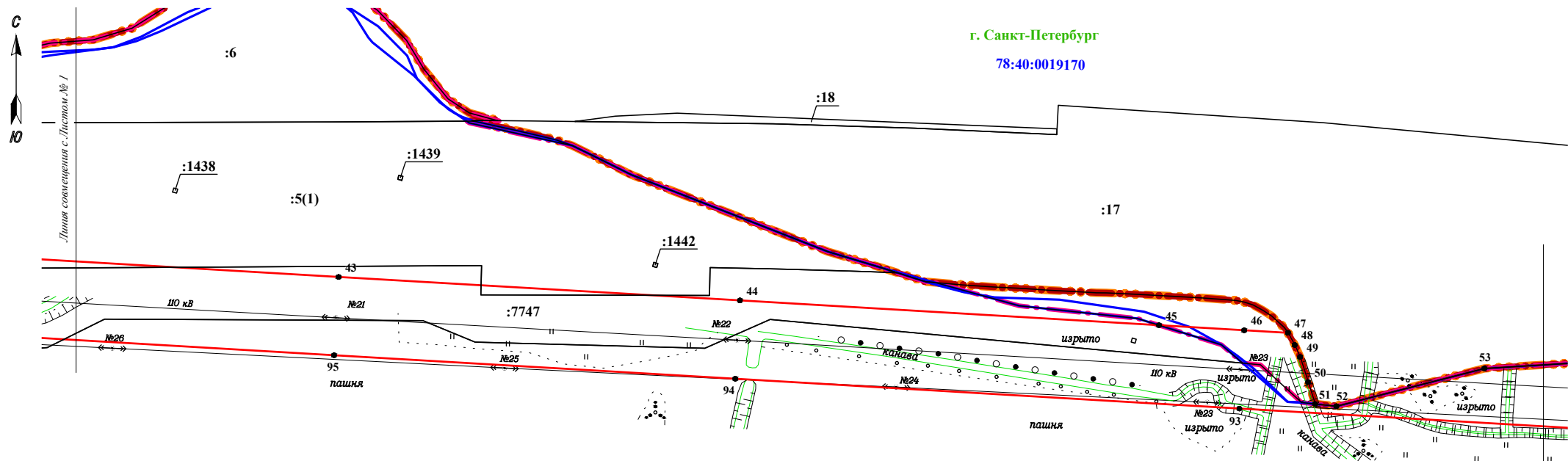
Дата

10 " 05 2023 г.

Линия совмещения с Листом № 2

# Раздел 4

## План границ объекта



г. Санкт-Петербург  
78:40:0019170

Ленинградская область  
Ломоносовский район  
Аннинское городское поселение  
городской поселок Новоселье

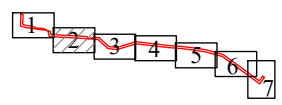
47:14:0000000:41022  
47:14:0504001

Масштаб 1:2000  
Условные обозначения:

- граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
- граница публичного сервитута
- граница кадастрового квартала

- 47:14:0504001 - номер кадастрового квартала
- :14 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- :5(1) - номер контура многоконтурного земельного участка, учтенного в ЕГРН
- 1 - обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- граница муниципального района
- граница муниципального образования
- граница населенного пункта

Схема расположения листов

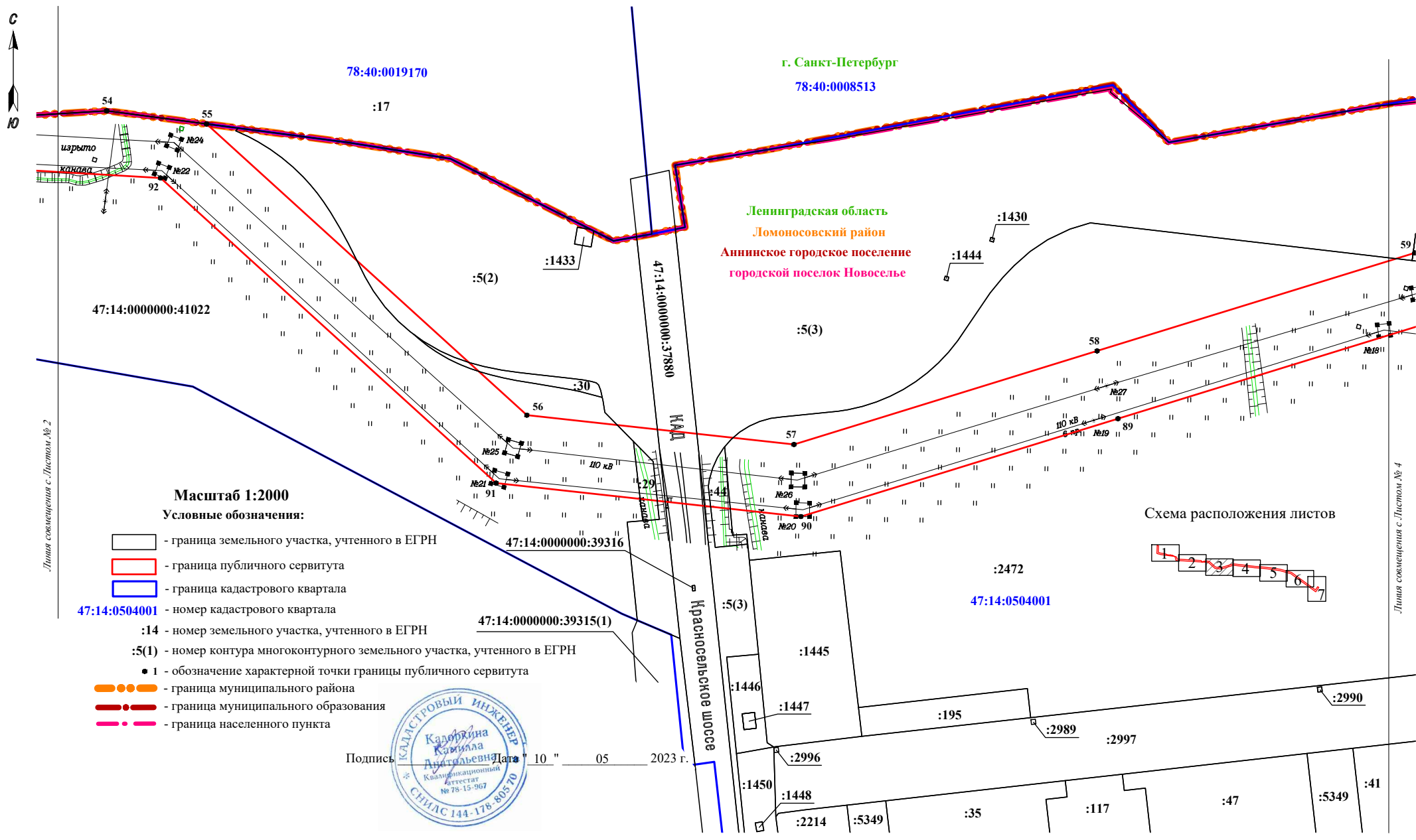


Подпись \_\_\_\_\_ Дата 10 " 05 2023 г.

Линия совмещения с Листом № 3

Раздел 4

План границ объекта



Линия совмещения с Листом № 2

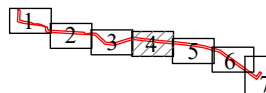
Линия совмещения с Листом № 4

Раздел 4

План границ объекта

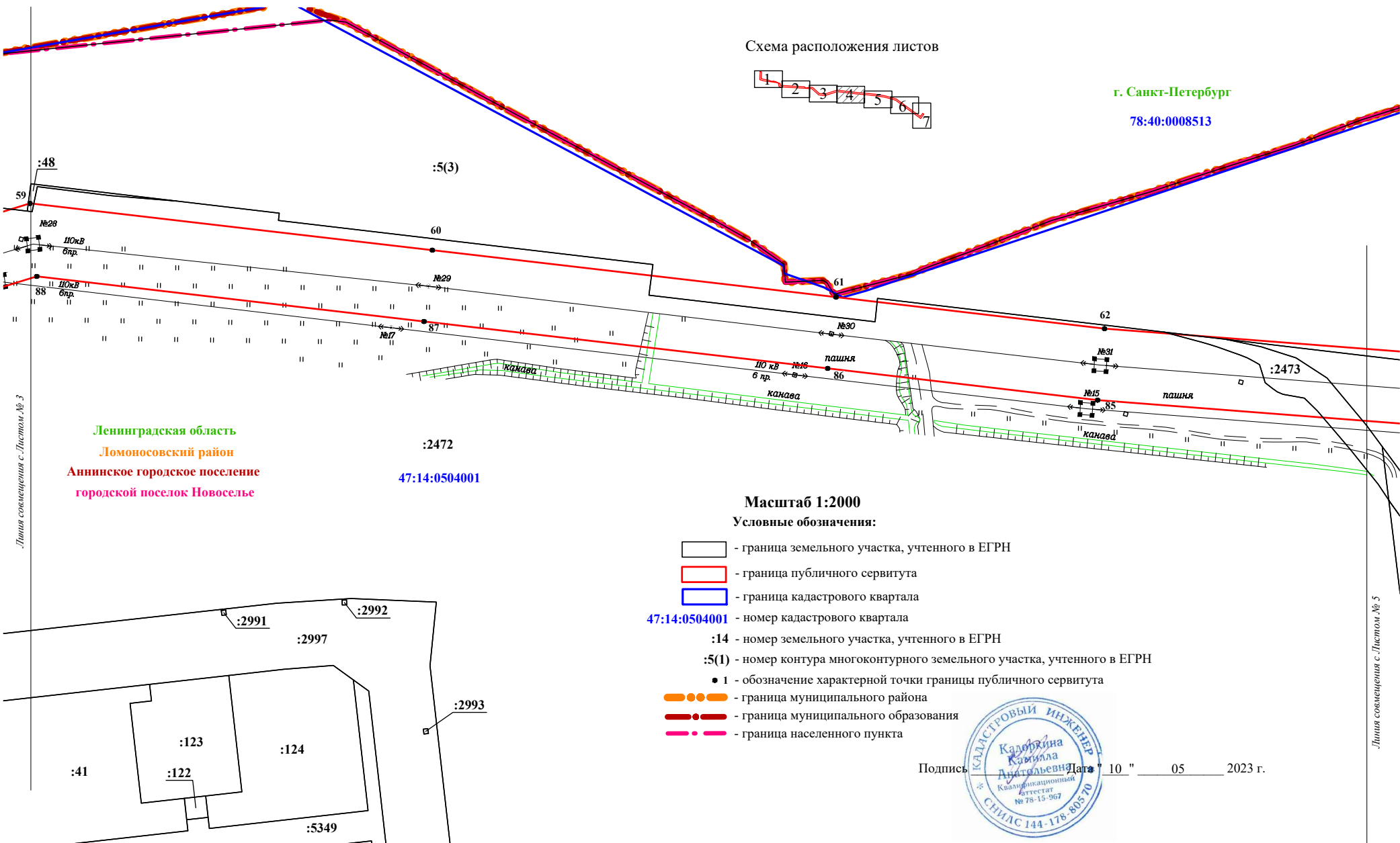


Схема расположения листов



г. Санкт-Петербург

78:40:0008513



Ленинградская область  
Ломоносовский район  
Аннинское городское поселение  
городской поселок Новоселье

:2472

47:14:0504001

Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
- граница публичного сервитута
- граница кадастрового квартала
- 47:14:0504001 - номер кадастрового квартала
- :14 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- :5(1) - номер контура многоконтурного земельного участка, учтенного в ЕГРН
- 1 - обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- граница муниципального района
- граница муниципального образования
- граница населенного пункта



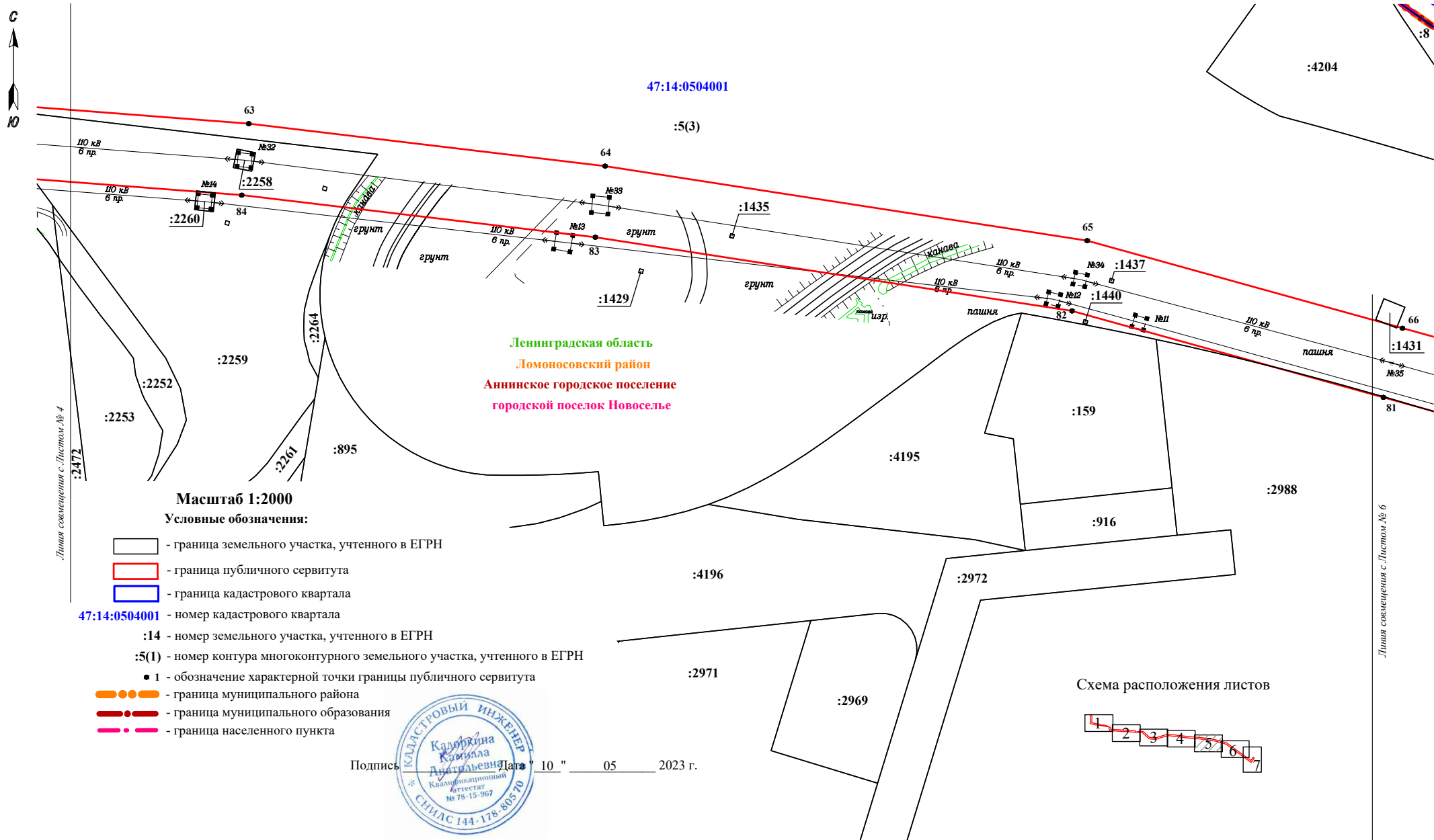
Подпись \_\_\_\_\_ Дата 10 " 05 2023 г.

Линия совмещения с Листом № 3

Линия совмещения с Листом № 5

Раздел 4

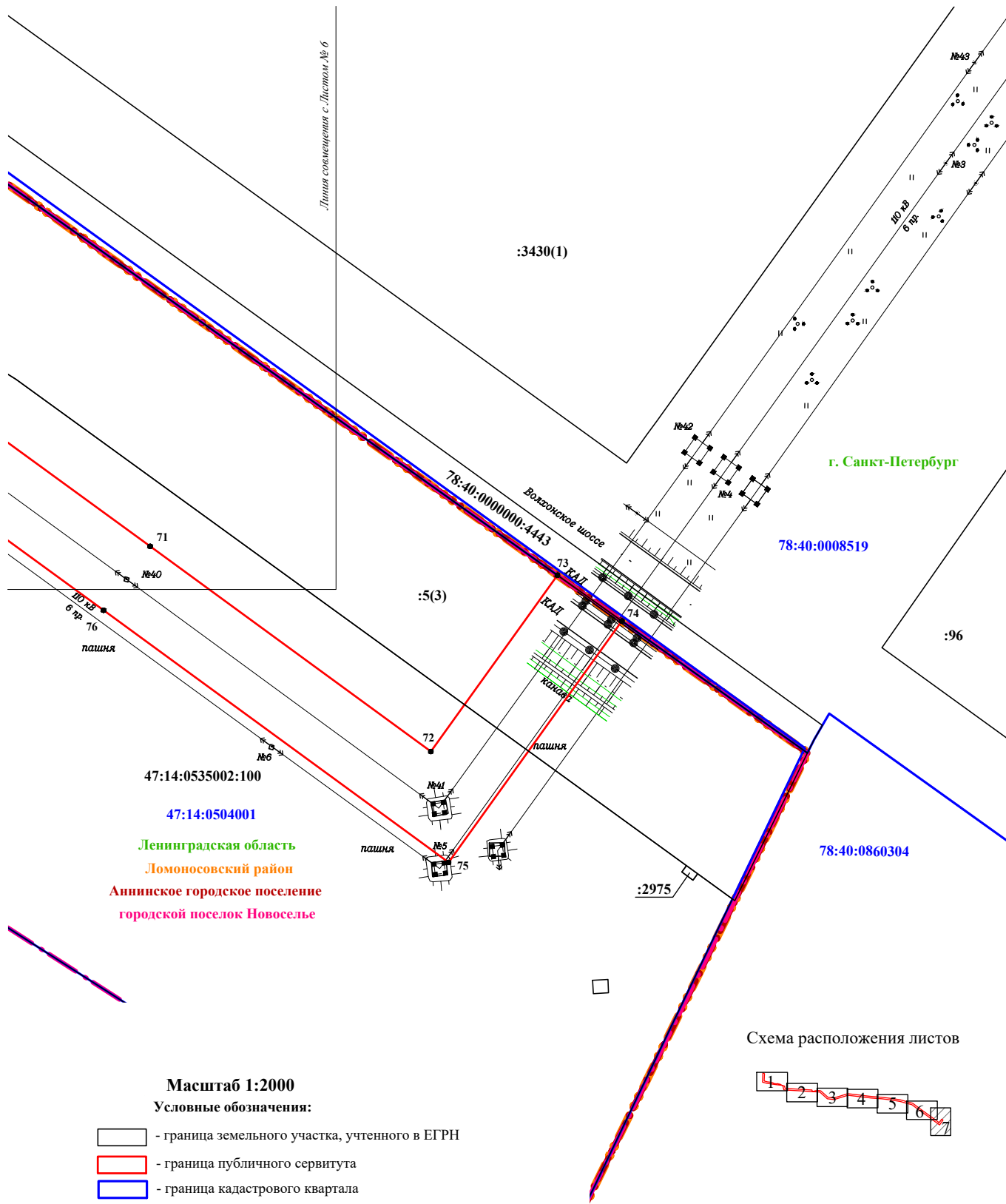
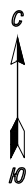
План границ объекта





Раздел 4

План границ объекта

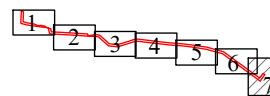


Ленинградская область  
 Ломоносовский район  
 Аннинское городское поселение  
 городской поселок Новоселье

Масштаб 1:2000  
 Условные обозначения:

- граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
- граница публичного сервитута
- граница кадастрового квартала
- 47:14:0504001** - номер кадастрового квартала
- :14** - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- :5(1)** - номер контура многоконтурного земельного участка, учтенного в ЕГРН
- обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- граница муниципального района
- граница муниципального образования
- граница населенного пункта

Схема расположения листов



Подпись \_\_\_\_\_ Дата " 10 " 05 2023 г.



# Установление сервитута (публичного сервитута) в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

Дата подачи: 11.05.2023

№ 2731445745

Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом  
(Наименование органа, уполномоченного на предоставление услуги)

Сведения о представителе	
Категория представителя	Физическое лицо
Полное наименование	Лубянская Татьяна Михайловна
Фамилия	Лубянская
Имя	Татьяна
Отчество	Михайловна
Адрес электронной почты	lubianskaia.tatu@gmail.com
Номер телефона	+7(911)7979319
Дата рождения	17.01.1985
Пол	Женский
СНИЛС	109-879-823 20
Адрес регистрации	197350, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Королёва, д. 46, к. 3, кв. 115
Адрес проживания	188693, обл. Ленинградская, г. Кудрово, р-н. Всеволожский, ул. Столичная, д. 4, к. 4, кв. 52
Гражданство	РОССИЯ
Документ, удостоверяющий личность представителя	
Тип документа	Паспорт гражданина Российской Федерации
Серия	4911
Номер	994879
Дата выдачи	07.10.2011
Кем выдан	ТП УФМС России по Новгородской обл. в Пестовском р-не

Код подразделения	530017
Сведения о заявителе	
Категория заявителя	Юридическое лицо
Полное наименование	Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго»
Краткое наименование	ПАО «Россети Ленэнерго»
ОГРН	1027809170300
ИНН	7803002209
Адрес регистрации	197227, г. Санкт-Петербург, ул. Гаккелевская, д. 21, литера. а
Вариант предоставления услуги	
Выберите цель установления публичного сервитута	Строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальные ремонт инженерных сооружений
Выберите случаи установления публичного сервитута для инженерных сооружений	Эксплуатация инженерных сооружений
Право заявителя на инженерное сооружение зарегистрировано в ЕГРН?	Право зарегистрировано в ЕГРН
Использование земельного участка или объекта недвижимости будет затруднено (невозможно) вследствие установления публичного сервитута?	Не будет затруднено (невозможно)
Установление публичного сервитута повлечет реконструкцию или снос линейного объекта или иного сооружения?	Не повлечет
Публичный сервитут устанавливается на землю или на земельный участок?	
Земельный участок стоит на кадастровом учете	Да
Земельный участок планируется использовать полностью?	
Планируется использовать весь земельный участок	Да
Сведения о земельном участке	
Кадастровый номер земельного участка	47:14:0504001:7747

Адрес земельного участка	188507, обл. Ленинградская, р-н. Ломоносовский, гп. Новоселье
Сведения о земельном участке	
Кадастровый номер земельного участка	47:14:0000000:41022
Адрес земельного участка	188507, обл. Ленинградская, р-н. Ломоносовский, гп. Новоселье
Сведения о земельном участке	
Кадастровый номер земельного участка	78:40:0019170:19
Описание местоположения земельного участка	Санкт-Петербург, п. Стрельна, уч. 244
Вид права заявителя на инженерное сооружение	
Вид права заявителя на инженерное сооружение	Собственность
Условия публичного сервитута	
Обоснование необходимости установления публичного сервитута	<p>Прошу внести изменения в Распоряжение Леноблкомимущества № 20 от 17.01.2023 г. На основании Уведомления о невозможности внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия от 21.04.2023 г. № КУВД-001/2023-16064896, выданное Федеральной службой государственной регистрации кадастра и картографии, необходимо внести в Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (Приложение 1 к Распоряжению), и в Раздел 4 Графического описания (Приложение 2 к Распоряжению) земельные участки с кадастровыми номерами 47:14:0504001:7747, 47:14:0000000:41022, 78:40:0019170:19, а также исключить земельные участки с кадастровыми номерами 47:14:0504001:20 и 47:14:0504001:31.</p>

Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	Да
Срок установления публичного сервитута, мес.	588
Документы	
Сведения о границах публичного сервитута	Описание местоположения границ - Нарвская-8.pdf
Сведения о границах публичного сервитута	Описание местоположения границ - Нарвская-8.pdf.sig
Сведения о границах публичного сервитута	12_КУВД-0012023-16064896-Отказ.pdf.sig
Сведения о границах публичного сервитута	ZoneToGKN_3f1f457d-27f4-433d-bb6d-32cab1d1d1ee.zip
Сведения о границах публичного сервитута	ZoneToGKN_3f1f457d-27f4-433d-bb6d-32cab1d1d1ee.zip.sig
Документ, подтверждающий полномочия представителя на подачу заявления от имени юридического лица	Доверенность_2021.pdf
Сведения о границах публичного сервитута	12_КУВД-0012023-16064896-Отказ.pdf
Документ, подтверждающий полномочия представителя на подачу заявления от имени юридического лица	Доверенность_2021.pdf.sig