

# СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОГО РЕШЕНИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ



- Проезжая часть
- Тротуар
- Спортивные, детские игровые площадки, площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного, площадки для отдыха взрослого населения
- Зелёные насаждения

## РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ

Минимально допустимый уровень обеспеченности территорией для размещения многоквартирной жилой застройки (кв.м территории на общую площадь квартир) - 1,67	48 317 м²/25 000 м²=1,93
Расчет количества жителей (30 м² на чел.) 25 000 / 30 = 833 человек	-
Детские дошкольные учреждения Норма 60 чел. на 1000 жит. ДДУ = 833 * 60 / 1000 = 50 мест	Размещено на земельном участке №3 Пристроенный объект дошкольного воспитания на 50 мест
Общеобразовательные школы Норма: 91 чел на 1000 жит. Школа 833 * 91 / 1000 = 76 мест	Предусмотрено 76 мест в школе соседнего квартала
Расчет машино-мест для жилой застройки 1. Жильё - Норма 396 м/м на 1000 жителей Nжит. = 833 чел. 2. Встройка - норма 38 м/м на 100 работающих Nработ. = 1366/12=114 чел. 3. ДДУ - Норма не менее 2 м/м <b>Итого: 833*396/1000+114*38/100+2=375м/м</b>	Итого размещено 378 м/м в том числе: - в многоэтажных автостоянках 330 м/м - на открытых автостоянках 48 м/м
Минимально допустимый уровень обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями	1624 м²

Примечания: \*в соответствии с табл. 7.1.1 СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"

\*\*в соответствии с п. 3.4.5.4 Постановлением правительства Ленинградской области от 22 марта 2012 года № 83 "Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области" (с изменениями на 27 июля 2015 года)

## ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ земельного участка на схеме	Характеристика застройки				Примечание
	Функциональное использование	Этажность	Высота, м	S участка, м²	
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ					
1	Многоквартирные жилые дома секционного типа этажностью 3-4 этажа, многоэтажная автостоянка надземного закрытого типа, объект инженерного обеспечения (блочно-комплектная трансформаторная подстанция)	4	15 м	24 381	
2	Многоквартирные жилые дома секционного типа этажностью 3-4 этажа, со встроенными помещениями, объект инженерного обеспечения (блочно-комплектная трансформаторная подстанция)	4	15 м	14 973	
3	Пристроенный объект дошкольного воспитания	3	15 м	4120	50 мест
4	Объект инженерного обеспечения (распределительный пункт с трансформаторной подстанцией)	1	6 м	269	
5	Территория общего пользования			3549	
6	Территория общего пользования			1024	
7	Территория общего пользования			10 810	

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Ориентировочная граница проектирования
- Красные линии
- Границы образуемых земельных участков
- Многоквартирный жилой дом
- Пристроенный объект дошкольного воспитания
- Многоэтажная автостоянка
- Открытая автомобильная стоянка
- Встроенные помещения в первых этажах жилых домов (S=1296 м²)
- Минимальное расстояние от жилых домов, детских, лечебно-профилактических учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения до площадок ТБО (20 м)\*\*
- Площадки ТБО (контейнеры заглубленного типа)

						24/02-2016/ППТМ			
						Проект планировки и проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 47:14:0501006:356 по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское сельское поселение, д. Куттузи			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Лазаренко А.В.					ППТ	8	8
Рук. проекта		Яскевич Ю.И.							
Разработал		Нефёдова Е.И.				Схема планировочного решения развития территории М 1:2000		АО "АрхиГрад" Ленинградская область	