



**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
АННИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
НА 2025 ГОД**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ЗАКАЗЧИК:

Глава администрации
Аннинское городское поселение
Ломоносовского муниципального района
Ленинградской области

_____ Д. А. Смирнов

« _____ » _____ 2024 г.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Генеральный директор
ООО «НТЦ «ГИПРОГРАД»

_____ Ф. Н. Газизов

« _____ » _____ 2024 г.

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
АННИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
НА 2025 ГОД**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах муниципального образования.....	11
1.1 Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий	11
1.2 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе	18
1.3 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе.....	28
1.4 Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по городу в целом	28
Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей	29
2.1 Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии	29
2.2 Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии	41
2.3 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе.....	42

2.4 Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения	58
2.5 Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по актуализации схем теплоснабжения	58
Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя	63
3.1 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей	63
3.2 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения	70
Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения муниципального образования	71
4.1 Описание сценариев развития теплоснабжения муниципального образования	71
4.2 Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения муниципального образования	79
Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии	80
5.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях муниципального образования, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей (в ценовых зонах теплоснабжения - обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей, если реализацию товаров в сфере	

теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии планируется осуществлять по регулируемым ценам (тарифам), и (или) обоснованная анализом индикаторов развития системы теплоснабжения муниципального образования, если реализация товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии будет осуществляться по ценам, определяемым по соглашению сторон договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя) и радиуса эффективного теплоснабжения	80
5.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии	82
5.3 Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности и надежности работы систем теплоснабжения	84
5.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных	86
5.5 Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно	86
5.6 Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии	86
5.7 Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации	86
5.8 Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе	

теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения	87
5.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей	87
5.10 Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива	92
5.11 Предложения по резервированию источников тепловой энергии и (или) оборудования источников тепловой энергии, обеспечивающих надежность теплоснабжения в соответствии с критериями надежности теплоснабжения потребителей с учетом климатических условий	92
Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей	93
6.1 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)	93
6.2 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах муниципального образования под жилищную, комплексную или производственную застройку	93
6.3 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения	105
6.4 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения,	

в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных	105
6.5 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей	105
6.6 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, направленные на резервирование систем теплоснабжения в целях обеспечения надежности теплоснабжения в соответствии с критериями надежности теплоснабжения потребителей с учетом климатических условий	110
Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения	111
7.1 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.....	111
7.2 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения	111
Раздел 8. Перспективные топливные балансы	112
8.1 Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе.....	112
8.2 Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии.....	128
8.3 Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 «Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим	

параметрам»), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения	128
8.4 Преобладающий в городе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в границах муниципального образования	128
8.5 Приоритетное направление развития топливного баланса муниципального образования	128
Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию.....	129
9.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе	129
9.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе	133
9.3 Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе	136
9.4 Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков такой системы на закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе.....	136
9.5 Оценка эффективности инвестиций	136
9.6 Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период разработки	138
Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям).....	139
10.1 Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям).....	139

10.1.1 Утвержденные ЕТО в системах теплоснабжения	139
10.2 Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)	142
10.3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации.....	143
10.4 Информацию о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации	150
10.5 Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах муниципального образования.....	150
Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии	151
Раздел 12. Решения по бесхозным объектам теплоснабжения	152
Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации Субъекта Федерации, схемой и программой развития электроэнергетики Субъекта Федерации, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, муниципального округа.....	153
13.1 Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии	153
13.2 Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии	153
13.3 Предложения по корректировке, утвержденной (актуализации) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения	153

13.4 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения	154
13.5 Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при актуализации схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Субъекта Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии	154
13.6 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения муниципального образования) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения.....	154
13.7 Предложения по корректировке утвержденной схемы водоснабжения муниципального образования для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.....	155
Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения муниципального образования.....	156
Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия.....	171

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах муниципального образования

1.1 Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий

Сведения о существующих строительных фондах на территории муниципального образования, согласно статистических данных, приведены в таблице ниже.

Таблица 1.1.1 Динамика существующих строительных фондов

Наименование		Ед. измерения	2021	2022	2023
Городские населенные пункты	Жилой фонд всего, в т.ч.:	тыс. кв.м.	332,5	397,7	563,54
	ИЖС	тыс. кв.м.	25,95	25,95	25,95
	МКД	тыс. кв.м.	306,55	371,75	537,59
	Блокированная застройка	тыс. кв.м.	0	0	0
Сельские населенные пункты	Жилой фонд всего, в т.ч.:	тыс. кв.м.	255,08	260,25	260,25
	ИЖС	тыс. кв.м.	132,02	137,19	137,19
	МКД	тыс. кв.м.	110,3	110,3	110,3
	Блокированная застройка	тыс. кв.м.	12,76	12,76	12,76
Всего	Жилой фонд всего, в т.ч.:	тыс. кв.м.	587,58	657,95	823,79
	ИЖС	тыс. кв.м.	157,97	163,14	163,14
	МКД	тыс. кв.м.	416,85	482,05	647,89
	Блокированная застройка	тыс. кв.м.	12,76	12,76	12,76
Численность населения		чел.	15039	16832	18642
Обеспеченность		кв.м./чел	22,11	23,63	30,23

Прогноз прироста перспективной застройки сформирован на основании материалов действующего Генерального плана и проектов планировки территории.

Данные о планируемых приростах площадей строительных фондов в таблицах ниже.

Таблица 1.1.2 Данные о планируемом приросте площадей строительного фонда жилой застройки

№ п/п	Элемент территориального деления	Источник тепловой энергии	Прирост общей площади жилищного фонда, тыс кв.м.									
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040	ВСЕГО
1	гп. Новоселье		174,58	230,72	189,41	121,16	244,34	153,93	183,63	585,55	78,54	1961,86
1.1	проект планировки частей земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0504001:14, 47:14:0504001:40	Существующая котельная №3	34,95	34,95	0,00	0,00	69,89	0,00	0,00	0,00	0,00	139,78
1.1.1	Многоэтажный многоквартирный дом (Этап 4)		34,95									34,95
1.1.2	Многоэтажный многоквартирный дом (Этап 5)			34,95								34,95
1.1.3	Многоэтажный многоквартирный дом (Этап 6)						34,95					34,95
1.1.4	Многоэтажный многоквартирный дом (Этап 7)						34,95					34,95
1.2	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ПРОЕКТИРУЕМЫМИ УЛИЦАМИ НЕВСКАЯ, ПЕТРОПАВЛОВСКАЯ, ПАРАДНАЯ В ГП. НОВОСЕЛЬЕ	Существующая котельная №4	89,79	43,06	42,52	0,00	60,76	0,00	0,00	0,00	0,00	236,13
1.2.1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, ПР-5-2		42,26									42,26
1.2.2	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, ПР-5-3		47,53									47,53
1.2.3	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, ПР-5-4			43,06								43,06
1.2.4	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, ПР-5-5				42,52							42,52
1.2.5	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, ПР-5-6						60,76					60,76
1.3	ООО СЗ "Аврора", земельный участок 47:14:0504001:3539	Существующая котельная №5	49,85	62,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	111,95
1.3.1	ООО СЗ Аврора, 2 этап (корпус 2 и паркинг)		49,85									49,85
1.3.2	ООО СЗ Аврора, 3 этап (корпуса 3,4)			23,30								23,30
1.3.3	ООО СЗ Аврора, 4 этап (корпус 5)			38,81								38,81
1.4	Проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной проектируемыми улицами Невская, Малая Балтийская, Парадная, Петропавловская в гп. Новоселье (Квартал 6)	Существующая котельная №4	0,00	33,71	0,00	41,76	0,00	69,45	62,65	108,40	0,00	315,97
1.4.1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, ПР-6-69			33,71								33,71
1.4.2	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, ПР-6-70					41,76						41,76
1.4.3	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, ПР-6-71							53,90				53,90
1.4.4	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, ПР-6-72							15,55				15,55
1.4.5	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, ПР-6-68								62,65			62,65

№ п/п	Элемент территориального деления	Источник тепловой энергии	Прирост общей площади жилищного фонда, тыс кв.м.											
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040	ВСЕГО		
1.4.6	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, ПР-6-5										54,20		54,20	
1.4.7	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, ПР-6-67											54,20		54,20
1.5	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗАПАДНЕЕ КРАСНОСЕЛЬСКОГО ШОССЕ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА П. НОВОСЕЛЬЕ ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПЛОЩАДЬЮ 178 ГЕКТАР	Новые внутриквартальные БМК на природном газе	0,00	22,51	146,89	53,99	97,41	68,59	112,95	477,15	78,54		1058,04	
1.5.1	Элемент планировочной структуры 1	Перспективная котельная (№11)									78,54		78,54	
1.5.2	Элемент планировочной структуры 2	Перспективная котельная (№9)		22,51	34,75				25,17	18,09			100,52	
1.5.3	Элемент планировочной структуры 3										250,51		250,51	
1.5.4	Элемент планировочной структуры 4	Перспективная котельная (№7)				53,99	53,99						107,97	
1.5.5	Элемент планировочной структуры 5						43,42	43,42					86,84	
1.5.6	Элемент планировочной структуры 6	Перспективная котельная (№8)							94,87	94,87			189,74	
1.5.7	Элемент планировочной структуры 7	Перспективная котельная (№10)									131,78		131,78	
1.5.8	Элемент планировочной структуры 8	Перспективная котельная (№7), Существующая котельная №5			112,14								112,14	
1.6	ЖК GloraX, ООО СЗ Дом Октябрьское поле	Новая котельная на кадастровом участке 47:14:0000000:40356	0,00	24,40	0,00	25,41	16,28	15,88	8,03	0,00	0,00		90,00	
1.7	ЖК Дзета, ООО СЗ Новоселье	Существующая котельная №1	0,00	9,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		9,99	
2	п. Аннинно		0,00	0,00	25,35	18,49	24,02	0,00	0,00	0,00	0,00		67,86	
2.1	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 47:14:0000000:38056, 47:14:0000000:39681, 47:14:0502017:694, 47:14:0502017:12, 47:14:0502017:13	Новая котельная мощностью 12 МВт на кадастровом участке 47:14:0501004:2011	0,00	0,00	25,35	18,49	24,02	0,00	0,00	0,00	0,00		67,86	
2.1.1	Малоэтажный многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома (ПР-5)				10,92									10,92
2.1.2	Малоэтажный многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома (ПР-4)				7,93									7,93
2.1.3	Малоэтажный многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома (ПР-8)				6,50									6,50
2.1.4	Малоэтажный многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома (ПР-8)						10,15							10,15

№ п/п	Элемент территориального деления	Источник тепловой энергии	Прирост общей площади жилищного фонда, тыс кв.м.										
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040	ВСЕГО	
	<i>застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома (ПР-3)</i>												
2.1.5	<i>Малоэтажный многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома (ПР-7)</i>					8,34							8,34
2.1.6	<i>Малоэтажный многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома (ПР-1)</i>							7,38					7,38
2.1.7	<i>Малоэтажный многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома (ПР-2)</i>							10,15					10,15
2.1.8	<i>Малоэтажный многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома (ПР-6)</i>							6,50					6,50
3	д. Кутгузи		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37,80	56,10	71,10	154,65	39,25	358,90
3.1	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0501006:69, 47:14:0501006:239, 47:14:0501006:322, 47:14:0501006:240, 47:14:0501006:324, 47:14:0501006:241, 47:14:0501006:224, 47:14:0501006:329, 47:14:0501006:243, 47:14:0501006:333, 47:14:0501006:242, 47:14:0501006:323, 47:14:0501006:325, 47:14:0501006:327, 47:14:0501006:178, 47:14:0501006:332, 47:14:0501006:330, 47:14:0501006:331, 47:14:0501006:326, 47:14:0501006:328		0,00	0,00	0,00	0,00	37,80	56,10	71,10	142,40	26,50		333,90
3.1.1	<i>Планировочный элемент №1 (Многоквартирные многоэтажные жилые дома этажностью 12 этажей)</i>	Существующая котельная д. Кутгузи						35,00					35,00
3.1.2	<i>Планировочный элемент №2 (Многоквартирные многоэтажные жилые дома этажностью 12 этажей)</i>								35,00				35,00
3.1.3	<i>Планировочный элемент №3 (Многоквартирные многоэтажные жилые дома этажностью 12 этажей)</i>							2,80					2,80
3.1.4	<i>Планировочный элемент №4 (Многоквартирные многоэтажные жилые дома этажностью 12 этажей)</i>								21,10				21,10
3.1.5	<i>Планировочный элемент №5 (Многоквартирные многоэтажные жилые дома этажностью 12 этажей)</i>									15,30			15,30
3.1.6	<i>Планировочный элемент №6 (Многоквартирные многоэтажные жилые дома этажностью 12 этажей)</i>									21,10			21,10

№ п/п	Элемент территориального деления	Источник тепловой энергии	Прирост общей площади жилищного фонда, тыс кв.м.										
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040	ВСЕГО	
3.1.7	Планировочный элемент №8 (Многоквартирные многоэтажные жилые дома этажностью 12 этажей)								21,10			21,10	
3.1.8	Планировочный элемент №9 (Многоквартирные многоэтажные жилые дома этажностью 12 этажей)								13,60			13,60	
3.1.9	Планировочный элемент №10 (Многоквартирные многоэтажные жилые дома этажностью 12 этажей)									23,50		23,50	
3.1.10	Планировочный элемент №11 (Многоквартирные многоэтажные жилые дома этажностью 12 этажей)									17,60		17,60	
3.1.11	Планировочный элемент №12 (Многоквартирные многоэтажные жилые дома этажностью 12 этажей)									20,40		20,40	
3.1.12	Планировочный элемент №13 (Многоквартирные многоэтажные жилые дома этажностью 10-12 этажей)									21,80	15,00	36,80	
3.1.13	Планировочный элемент №14 (Многоквартирные многоэтажные жилые дома этажностью 12 этажей)									13,60		13,60	
3.1.14	Планировочный элемент №15 (Многоквартирные многоэтажные жилые дома этажностью 12 этажей)									20,40		20,40	
3.1.15	Планировочный элемент №16 (Многоквартирные многоэтажные жилые дома этажностью 12 этажей)									25,10		25,10	
3.1.16	Планировочный элемент №7 (Многоквартирные многоэтажные жилые дома этажностью 10 этажей)										11,50	11,50	
3.2	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ в границах земельного участка с кадастровым номером 47:14:0501006:356		Индивидуальные крышные котельные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,25	12,75	25,00
3.2.1	Многоквартирные жилые дома секционного типа этажностью 3-4 этажа, многоэтажная автостоянка надземного закрытого типа, объект инженерного обеспечения											12,25	12,25
3.2.2	Многоквартирные жилые дома секционного типа этажностью 3-4 этажа со встроенными помещениями, объект инженерного обеспечения											12,75	12,75
4	д. Лесопитомник			0,00	0,00	2,95	2,95	2,95	2,95	2,95	14,77	14,77	44,30
4.1	Малозэтажная жилая застройка (3-4 этажа)		Новая котельная д. Лесопитомник мощностью 13 Гкал/ч, расположенная в зоне застройки			2,95	2,95	2,95	2,95	2,95	14,77	14,77	44,30
Всего			174,58	230,72	217,71	142,60	309,11	212,98	257,68	754,97	132,56	2432,92	

Таблица 1.1.3 Данные о планируемом вводе объектов нежилой застройки

№ п/п	Элемент территориального деления	Срок реализации	Источник теплоснабжения
1	гп. Новоселье		
проект планировки частей земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0504001:14, 47:14:0504001:40			
1.1	Дошкольная образовательная организация на 160 мест	2025	Существующая котельная №3
1.2	Общеобразовательная организация на 550 мест	2026	
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ПРОЕКТИРУЕМЫМИ УЛИЦАМИ НЕВСКАЯ, ПЕТРОПАВЛОВСКАЯ, ПАРАДНАЯ В ГП. НОВОСЕЛЬЕ			
1.3	ООО Специализированный застройщик "Строй-эксперт", детский сад на 350 мест	2024	Существующая котельная №4
1.4	ООО Специализированный застройщик "Строй-эксперт", школа на 550 мест	2024	
Проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной проектируемыми улицами Невская, Малая Балтийская, Парадная, Петропавловская в гп. Новоселье (Квартал 6)			
1.5	Дошкольная образовательная организация, ПР-6-7	2026	Существующая котельная №4
1.6	Общеобразовательная организация, ПР-6-8	2030	
1.7	Поликлиника, ПР-6-73	2035	
1.8	Дошкольная образовательная организация, ПР-6-6	2035	
1.9	Комплекс торгово-бытового обслуживания, ПР-6-80	2035	
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗАПАДНЕЕ КРАСНОСЕЛЬСКОГО ШОССЕ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА П. НОВОСЕЛЬЕ ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПЛОЩАДЬЮ 178 ГЕКТАР			
Элемент планировочной структуры 8			
1.10	Дошкольная образовательная организация (Кадастровый участок 47:14:0504001:3541). В соответствии с РНС №47-RU47511103-088-2022 от 12 сентября 2022г.	2026	Существующая котельная №5
1.11	Объект начального и среднего общего образования	2026	
Элемент планировочной структуры 4			
1.12	Дошкольная образовательная организация (Кадастровый участок 47:14:0504001:3878). В соответствии с РНС №47-14-120-2022 от 18 ноября 2022г.	2027	Перспективная котельная (№7)
1.13	Объект капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	2028	
Элемент планировочной структуры 5			
1.14	Дошкольная образовательная организация	2028	Перспективная котельная (№7)
1.15	Объект капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	2029	
Элемент планировочной структуры 2			
1.16	Дошкольная образовательная организация	2032	Перспективная котельная (№8)
Элемент планировочной структуры 6			
1.17	Объект начального и среднего общего образования	2032	Перспективная котельная (№9)
1.18	Дошкольная образовательная организация	2034	
1.19	Объект капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг, размещение бассейнов, размещение гаражей для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	2035	

№ п/п	Элемент территориального деления	Срок реализации	Источник теплоснабжения
Элемент планировочной структуры 3			
1.20	Дошкольная образовательная организация	2034	Перспективная котельная (№8)
1.21	Дошкольная образовательная организация	2035	
1.22	Объект начального и среднего общего образования	2035	
1.23	Дошкольная образовательная организация	2035	
Элемент планировочной структуры 7			
1.24	Дошкольная образовательная организация и объект начального общего образования	2037	Перспективная котельная (№10)
Элемент планировочной структуры 1			
1.25	Физкультурно-оздоровительный комплекс	2039	Перспективная котельная (№11)
2	п. Аннино		
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 47:14:0000000:38056, 47:14:0000000:39681, 47:14:0502017:694, 47:14:0502017:12, 47:14:0502017:13, И РАСПОЛОЖЕННОЙ В П. АННИНО			
2.1	Общеобразовательная организация, совмещенная с дошкольной образовательной организацией (ПР-18)	2027	Новая котельная мощностью 12 МВт на кадастровом участке 47:14:0501004:2011
3	д. Кутгузи		
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0501006:69, 47:14:0501006:239, 47:14:0501006:322, 47:14:0501006:240, 47:14:0501006:324, 47:14:0501006:241, 47:14:0501006:224, 47:14:0501006:329, 47:14:0501006:243, 47:14:0501006:333, 47:14:0501006:242, 47:14:0501006:323, 47:14:0501006:325, 47:14:0501006:327, 47:14:0501006:178, 47:14:0501006:332, 47:14:0501006:330, 47:14:0501006:331, 47:14:0501006:326, 47:14:0501006:328			
3.1	Детское дошкольное учреждение на 273 места в планировочном элементе №17	2032	Существующая котельная д. Кутгузи
3.2	Общеобразовательная школа на 800 мест в планировочном элементе №18	2035	
3.3	Встроенно-пристроенное детское дошкольное учреждение на 167 мест в планировочном элементе №2	2038	
3.4	Встроенно-пристроенное детское дошкольное учреждение на 60 мест в планировочном элементе №13	2040	
4	д. Лесопитомник		
4.1	Планируемый ФОК на 500 кв.м.	2035	Новая котельная д. Лесопитомник мощностью 13 Гкал/ч, расположенная в зоне застройки
4.2	Детский сад на 60 мест и средняя общеобразовательная школа на 80 мест	2030	
4.3	Объект культурно-досугового типа площадью 70 кв.м.	2032	

1.2 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

Значения базового уровня потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения, приведены в таблице ниже.

Таблица 1.2.1 Значение полезного отпуска тепловой энергии в 2023 году

№ п/п	Источник	Производство тепловой энергии, Гкал	Расход тепловой энергии на собственные и хозяйственные нужды, Гкал	Потери тепловой энергии в тепловых сетях, Гкал	Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал
АО «ИЭК»					
1	Котельная гп. Анино	28786,00	746,00	7208,00	20832,00
2	Котельная д. Лесопитомник	536,00	6,00	186,00	344,00
ООО «ЖилКомТеплоЭнерго»					
3	Котельная д. Кутгузи	4433,70	53,65	102,93	4277,12
ООО «Лемэк»					
4	Котельная №1	44898,02	1346,94	6097,15	37453,93
5	Котельная №2	30074,23	360,89	2084,85	27628,49
6	Котельная №3	13681,37	164,18	3974,03	9543,16
7	Котельная №4	2221,92	44,02	135,93	2041,97
8	Котельная №5	2146,09	44,75	520,06	1581,28

Перспективные нагрузки централизованного теплоснабжения на цели отопления, вентиляции и горячего водоснабжения рассчитаны в соответствии с Требованиями энергоэффективности зданий, строений и сооружений на основании площадей планируемой застройки, представленных в п. 2.2 Главы 2 настоящей Схемы теплоснабжения.

Таблица 1.2.2 Прирост перспективных нагрузок источников тепловой энергии на территории муниципального образования, Гкал/ч

№ п/п	Элемент территориального деления	Источник тепловой энергии	Прирост тепловой нагрузки перспективного строительства, Гкал/ч									Всего
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040	
1	гп. Новоселье		9,67	21,72	40,00	20,81	35,74	24,37	31,56	123,71	19,71	327,28
1.1	проект планировки частей земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0504001:14, 47:14:0504001:40	Существующая котельная №3	2,27	2,62	1,00	0,00	4,54	0,00	0,00	0,00	0,00	10,43
1.1.1	ОиВ		2,08	2,37	0,96	0,00	4,154	0,00	0,00	0,00	0,00	9,55
1.1.2	ГВС		0,19	0,25	0,04	0,00	0,386	0,00	0,00	0,00	0,00	0,88
1.2	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ПРОЕКТИРУЕМЫМИ УЛИЦАМИ НЕВСКАЯ, ПЕТРОПАВЛОВСКАЯ, ПАРАДНАЯ В ГП. НОВОСЕЛЬЕ	Существующая котельная №4	5,02	2,28	2,28	0,00	4,19	0,00	0,00	0,00	0,00	13,78
1.2.1	ОиВ		4,40	2,00	2,00	0,00	3,67	0,00	0,00	0,00	0,00	12,07
1.2.2	ГВС		0,62	0,28	0,28	0,00	0,52	0,00	0,00	0,00	0,00	1,71
1.3	ООО СЗ "Аврора", земельный участок 47:14:0504001:3539	Существующая котельная №5	2,38	3,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,66
1.3.1	ОиВ		2,09	2,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,96
1.3.2	ГВС		0,28	0,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,70
1.4	Проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной проектируемыми улицами Невская, Малая Балтийская, Парадная, Петропавловская в гп. Новоселье (Квартал 6)	Существующая котельная №4	0,00	2,21	0,35	2,09	0,00	4,66	2,67	5,19	0,00	17,17
1.4.1	ОиВ		0,00	1,90	0,29	1,78	0,00	3,99	2,36	4,28	0,00	14,59
1.4.2	ГВС		0,00	0,31	0,06	0,31	0,00	0,67	0,32	0,91	0,00	2,58
1.5	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗАПАДНЕЕ КРАСНОСЕЛЬСКОГО ШОССЕ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА П. НОВОСЕЛЬЕ ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПЛОЩАДЬЮ 178 ГЕКТАР	Новые внутриквартальные БМК на природном газе	0,00	5,33	36,37	13,17	23,46	16,24	27,14	118,52	19,71	259,94
1.5.1	Элемент планировочной структуры 1	Перспективная котельная (№11)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19,71	19,71
1.5.1.1	ОиВ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16,90	16,90
1.5.1.2	ГВС		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,81	2,81
1.5.2	Элементы планировочной структуры 2,3	Перспективная котельная (№9)	0,00	5,33	8,23	0,00	0,00	5,96	4,67	61,68	0,00	85,88
1.5.2.1	ОиВ		0,00	4,67	7,21	0,00	0,00	5,22	4,04	53,81	0,00	74,96
1.5.2.2	ГВС		0,00	0,66	1,02	0,00	0,00	0,74	0,63	7,87	0,00	10,92
1.5.3	Элементы планировочной структуры 4, 5, 8		0,00	0,00	28,14	13,17	23,46	10,28	0,00	0,00	0,00	75,05
1.5.3.1	ОиВ		0,00	0,00	23,27	11,49	20,50	9,01	0,00	0,00	0,00	64,27

№ п/п	Элемент территориального деления	Источник тепловой энергии	Прирост тепловой нагрузки перспективного строительства, Гкал/ч									
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040	Всего
1.5.3.2	ГВС	Перспективная котельная (№7)	0,00	0,00	3,47	1,68	2,96	1,27	0,00	0,00	0,00	9,39
1.5.3.3	ОиВ	Существующая котельная №5	0,00	0,00	1,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,26
1.5.3.4	ГВС		0,00	0,00	0,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,14
1.5.4	Элемент планировочной структуры 6	Перспективная котельная (№8)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22,47	24,05	0,00	46,51
1.5.4.1	ОиВ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19,68	20,94	0,00	40,63
1.5.4.2	ГВС		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,78	3,10	0,00	5,89
1.5.5.	Элемент планировочной структуры 7	Перспективная котельная (№10)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32,79	0,00	32,79
1.5.5.1	ОиВ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28,60	0,00	28,60
1.5.5.2	ГВС		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,19	0,00	4,19
1.6	ЖК GloraX, ООО СЗ Дом Октябрьское поле	Новая котельная на кадастровом участке 47:14:0000000:40356	0,00	5,33	0,00	5,55	3,55	3,47	1,75	0,00	0,00	19,65
1.6.1	ОиВ		0,00	4,67	0,00	4,86	3,11	3,04	1,54	0,00	0,00	17,21
1.6.2	ГВС		0,00	0,66	0,00	0,69	0,44	0,43	0,22	0,00	0,00	2,43
1.7	ЖК Дзета, ООО СЗ Новоселье	Существующая котельная №1	0,00	0,657	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,657
1.7.1	ОиВ		0,00	0,547	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,547
1.7.2	ГВС		0,00	0,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,11
2	п. Аннино		0,00	0,00	1,60	2,50	3,25	0,00	0,00	0,00	0,00	7,35
2.1	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 47:14:0000000:38056, 47:14:0000000:39681, 47:14:0502017:694, 47:14:0502017:12, 47:14:0502017:13	Новая котельная мощностью 12 МВт на кадастровом участке 47:14:0501004:2011	0,00	0,00	1,60	2,50	3,25	0,00	0,00	0,00	0,00	7,35
2.1.1	ОиВ		0,00	0,00	1,38	2,21	2,87	0,00	0,00	0,00	0,00	6,46
2.1.2	ГВС		0,00	0,00	0,22	0,30	0,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,90
3	д. Кутгузи		0,00	0,00	0,00	0,00	2,81	4,17	5,28	10,58	1,97	24,80
3.1	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0501006:69, 47:14:0501006:239, 47:14:0501006:322, 47:14:0501006:240, 47:14:0501006:324, 47:14:0501006:241, 47:14:0501006:224, 47:14:0501006:329, 47:14:0501006:243, 47:14:0501006:333, 47:14:0501006:242, 47:14:0501006:323, 47:14:0501006:325, 47:14:0501006:327, 47:14:0501006:178, 47:14:0501006:332, 47:14:0501006:330, 47:14:0501006:331, 47:14:0501006:326, 47:14:0501006:328	Существующая котельная д. Кутгузи	0,00	0,00	0,00	0,00	2,81	4,17	5,28	10,58	1,97	24,80

№ п/п	Элемент территориального деления	Источник тепловой энергии	Прирост тепловой нагрузки перспективного строительства, Гкал/ч									Всего
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040	
3.1.1	ОиВ		0,00	0,00	0,00	0,00	2,46	3,65	4,63	9,27	1,72	21,73
3.1.2	ГВС		0,00	0,00	0,00	0,00	0,35	0,52	0,65	1,31	0,24	3,07
4	д. Лесопитомник		0,00	0,00	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	3,62	3,62	10,85
4.1	Малозэтажная жилая застройка (3-4 этажа)	Новая котельная д. Лесопитомник мощностью 13 Гкал/ч, расположенная в зоне застройки	0,00	0,00	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	3,62	3,62	10,85
4.1.1	ОиВ		0,00	0,00	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	3,00	3,00	9,00
4.1.2	ГВС		0,00	0,00	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,62	0,62	1,85
Всего			9,67	21,72	42,32	24,03	42,52	29,26	37,57	137,90	25,30	370,29

Таблица 1.2.3 Прирост потребления тепловой энергии на отопление/вентиляцию и горячее водоснабжение на территории муниципального образования на период актуализации схемы теплоснабжения, тыс. Гкал

№ п/п	Элемент территориального деления	Источник тепловой энергии	Прирост потребления тепловой энергии, тыс. Гкал									
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040	ВСЕГО
1	гп. Новоселье		27,64	63,38	117,01	61,27	103,56	71,56	92,28	364,91	59,52	961,11
1.1	проект планировки частей земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0504001:14, 47:14:0504001:40	Существующая котельная №3	6,13	7,25	2,47	0,00	12,27	0,00	0,00	0,00	0,00	28,12
1.1.1	ОиВ		4,63	5,28	2,14	0,00	9,27	0,00	0,00	0,00	0,00	21,32
1.1.2	ГВС		1,50	1,97	0,34	0,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,80
1.2	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ПРОЕКТИРУЕМЫМИ УЛИЦАМИ НЕВСКАЯ, ПЕТРОПАВЛОВСКАЯ, ПАРАДНАЯ В ГП. НОВОСЕЛЬЕ	Существующая котельная №4	14,63	6,67	6,67	0,00	12,23	0,00	0,00	0,00	0,00	40,20
1.2.1	ОиВ		9,82	4,46	4,46	0,00	8,18	0,00	0,00	0,00	0,00	26,93
1.2.2	ГВС		4,81	2,21	2,21	0,00	4,04	0,00	0,00	0,00	0,00	13,27
1.3	ООО СЗ "Аврора", земельный участок 47:14:0504001:3539	Существующая котельная №5	6,87	9,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16,53
1.3.1	ОиВ		4,67	6,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11,06
1.3.2	ГВС		2,21	3,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,47
1.4	Проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной проектируемыми улицами Невская, Малая Балтийская, Парадная, Петропавловская в гп. Новоселье (Квартал 6)	Существующая котельная №4	0,00	6,66	1,11	6,38	0,00	14,07	7,74	16,59	0,00	52,55
1.4.1	ОиВ		0,00	4,23	0,64	3,96	0,00	8,90	5,26	9,56	0,00	32,56
1.4.2	ГВС		0,00	2,43	0,47	2,42	0,00	5,17	2,48	7,03	0,00	19,99
1.5	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗАПАДНЕЕ КРАСНОСЕЛЬСКОГО ШОССЕ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА П. НОВОСЕЛЬЕ ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПЛОЩАДЬЮ 178 ГЕКТАР	Новые внутриквартальные БМК на природном газе	0,00	15,54	106,75	38,71	68,70	47,37	79,43	348,32	59,52	764,34
1.5.1	Элемент планировочной структуры 1	Перспективная котельная (№11)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59,52	59,52
1.5.1.1	ОиВ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37,72	37,72
1.5.1.2	ГВС		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21,80	21,80
1.5.2	Элементы планировочной структуры 2,3	Перспективная котельная (№9)	0,00	15,54	24,00	0,00	0,00	17,38	13,92	181,17	0,00	252,01
1.5.2.1	ОиВ		0,00	10,42	16,09	0,00	0,00	11,65	9,02	120,09	0,00	167,27
1.5.2.2	ГВС		0,00	5,12	7,91	0,00	0,00	5,73	4,90	61,08	0,00	84,74
1.5.3	Элементы планировочной структуры 4, 5, 8		0,00	0,00	82,75	38,71	68,70	29,99	0,00	0,00	0,00	220,15

№ п/п	Элемент территориального деления	Источник тепловой энергии	Прирост потребления тепловой энергии, тыс. Гкал									
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040	ВСЕГО
1.5.3.1	ОиВ	Перспективная котельная (№7)	0,00	0,00	51,92	25,64	45,75	20,10	0,00	0,00	0,00	143,41
1.5.3.2	ГВС		0,00	0,00	26,93	13,07	22,95	9,88	0,00	0,00	0,00	72,84
1.5.3.3	ОиВ	Существующая котельная №5	0,00	0,00	2,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,81
1.5.3.4	ГВС		0,00	0,00	1,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,09
1.5.4	Элемент планировочной структуры 6	Перспективная котельная (№8)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	65,51	70,83	0,00	136,34
1.5.4.1	ОиВ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,92	46,74	0,00	90,66
1.5.4.2	ГВС		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21,59	24,09	0,00	45,68
1.5.5.	Элемент планировочной структуры 7	Перспективная котельная (№10)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	96,32	0,00	96,32
1.5.5.1	ОиВ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63,83	0,00	63,83
1.5.5.2	ГВС		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32,49	0,00	32,49
1.6	ЖК GloraX, ООО СЗ Дом Октябрьское поле	Новая котельная на кадастровом участке 47:14:0000000:40356	0,00	15,54	0,00	16,18	10,37	10,11	5,11	0,00	0,00	57,31
1.6.1	ОиВ		0,00	10,41	0,00	10,85	6,95	6,78	3,43	0,00	0,00	38,42
1.6.2	ГВС		0,00	5,12	0,00	5,33	3,42	3,33	1,68	0,00	0,00	18,89
1.7	ЖК Дзета, ООО СЗ Новоселье	Существующая котельная №1	0,00	2,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,07
1.7.1	ОиВ		0,00	1,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,22
1.7.2	ГВС		0,00	0,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,85
2	п. Аннино		0,00	0,00	4,79	7,22	9,38	0,00	0,00	0,00	0,00	21,38
2.1	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 47:14:0000000:38056, 47:14:0000000:39681, 47:14:0502017:694, 47:14:0502017:12, 47:14:0502017:13	Новая котельная мощностью 12 МВт на кадастровом участке 47:14:0501004:2011	0,00	0,00	4,79	7,22	9,38	0,00	0,00	0,00	0,00	21,38
2.1.1	ОиВ		0,00	0,00	3,08	4,93	6,40	0,00	0,00	0,00	0,00	14,40
2.1.2	ГВС		0,00	0,00	1,71	2,29	2,98	0,00	0,00	0,00	0,00	6,98
3	д. Куттузи		0,00	0,00	0,00	0,00	8,19	12,15	15,40	30,85	5,74	72,33
3.1	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0501006:69, 47:14:0501006:239, 47:14:0501006:322, 47:14:0501006:240, 47:14:0501006:324, 47:14:0501006:241, 47:14:0501006:224, 47:14:0501006:329, 47:14:0501006:243, 47:14:0501006:333, 47:14:0501006:242, 47:14:0501006:323, 47:14:0501006:325, 47:14:0501006:327, 47:14:0501006:178, 47:14:0501006:332, 47:14:0501006:330, 47:14:0501006:331, 47:14:0501006:326, 47:14:0501006:328	Существующая котельная д. Куттузи	0,00	0,00	0,00	0,00	8,19	12,15	15,40	30,85	5,74	72,33

№ п/п	Элемент территориального деления	Источник тепловой энергии	Прирост потребления тепловой энергии, тыс. Гкал									
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040	ВСЕГО
3.1.1	ОиВ		0,00	0,00	0,00	0,00	5,49	8,15	10,32	20,68	3,85	48,49
3.1.2	ГВС		0,00	0,00	0,00	0,00	2,70	4,01	5,08	10,17	1,89	23,85
4	д. Лесопитомник		0,00	0,00	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30	11,48	11,48	10,85
4.1	Малозэтажная жилая застройка (3-4 этажа)	Новая котельная д. Лесопитомник мощностью 13 Гкал/ч, расположенная в зоне застройки	0,00	0,00	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30	11,48	11,48	10,85
4.1.1	ОиВ		0,00	0,00	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	6,69	6,69	9,00
4.1.2	ГВС		0,00	0,00	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	4,79	4,79	1,85
Всего			27,64	61,31	124,09	70,78	123,42	86,01	109,98	407,24	76,74	1063,61

Таблица 1.2.4 Прирост расхода теплоносителя в зонах действия источников тепловой энергии муниципального образования, т/ч

№ п/п	Элемент территориального деления	Источник тепловой энергии	Прирост расхода теплоносителя, т/ч									ВСЕГО
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040	
1	гп. Новоселье		386,65	868,49	1600,04	832,33	1429,56	974,68	1262,59	4948,42	788,42	13091,17
1.1	проект планировки частей земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0504001:14, 47:14:0504001:40	Существующая котельная №3	90,80	104,78	40,01	0,00	181,60	0,00	0,00	0,00	0,00	417,19
1.1.1	ОиВ		83,08	94,64	38,28	0,00	166,16	0,00	0,00	0,00	0,00	382,16
1.1.2	ГВС		7,72	10,14	1,73	0,00	15,44	0,00	0,00	0,00	0,00	35,03
1.2	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ПРОЕКТИРУЕМЫМИ УЛИЦАМИ НЕВСКАЯ, ПЕТРОПАВЛОВСКАЯ, ПАРАДНАЯ В ГП. НОВОСЕЛЬЕ	Существующая котельная №4	200,80	91,37	91,37	0,00	167,51	0,00	0,00	0,00	0,00	551,05
1.2.1	ОиВ		176,00	80,00	80,00	0,00	146,67	0,00	0,00	0,00	0,00	482,67
1.2.2	ГВС		24,80	11,37	11,37	0,00	20,84	0,00	0,00	0,00	0,00	68,38
1.3	ООО СЗ "Аврора", земельный участок 47:14:0504001:3539	Существующая котельная №5	95,05	131,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	226,49
1.3.1	ОиВ		83,68	114,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	198,32
1.3.2	ГВС		11,37	16,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28,17
1.4	Проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной проектируемыми улицами Невская, Малая Балтийская, Парадная, Петропавловская в гп. Новоселье (Квартал 6)	Существующая котельная №4	0,00	88,36	13,98	83,45	0,00	186,25	106,98	207,59	0,00	686,61
1.4.1	ОиВ		0,00	75,84	11,56	71,00	0,00	159,60	94,20	171,36	0,00	583,56
1.4.2	ГВС		0,00	12,52	2,42	12,45	0,00	26,65	12,78	36,23	0,00	103,05
1.5	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗАПАДНЕЕ КРАСНОСЕЛЬСКОГО ШОССЕ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА П. НОВОСЕЛЬЕ ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПЛОЩАДЬЮ 178 ГЕКТАР	Новые внутриквартальные БМК на природном газе	0,00	213,20	1454,68	526,97	938,27	649,71	1085,52	4740,83	788,42	10397,59
1.5.1	Элемент планировочной структуры 1	Перспективная котельная (№11)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	788,42	788,42
1.5.1.1	ОиВ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	676,06	676,06
1.5.1.2	ГВС		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	112,35	112,35
1.5.2	Элементы планировочной структуры 2,3	Перспективная котельная (№9)	0,00	213,20	329,19	0,00	0,00	238,41	186,91	2467,36	0,00	3435,07
1.5.2.1	ОиВ		0,00	186,80	288,42	0,00	0,00	208,89	161,65	2152,54	0,00	2998,30
1.5.2.2	ГВС		0,00	26,40	40,76	0,00	0,00	29,52	25,26	314,82	0,00	436,77
1.5.3	Элементы планировочной структуры 4, 5, 8		0,00	0,00	1125,50	526,97	938,27	411,30	0,00	0,00	0,00	3002,03
1.5.3.1	ОиВ	Перспективная котельная (№7)	0,00	0,00	868,67	459,60	819,97	360,37	0,00	0,00	0,00	2508,60
1.5.3.2	ГВС		0,00	0,00	100,83	67,37	118,30	50,93	0,00	0,00	0,00	337,43

№ п/п	Элемент территориального деления	Источник тепловой энергии	Прирост расхода теплоносителя, т/ч									
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040	ВСЕГО
1.5.3.3	ОиВ	Существующая котельная №5	0,00	0,00	112,4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	112,4
1.5.3.4	ГВС		0,00	0,00	43,6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,6
1.5.4	Элемент планировочной структуры 6	Перспективная котельная (№8)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	898,61	961,92	0,00	1860,53
1.5.4.1	ОиВ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	787,33	837,75	0,00	1625,08
1.5.4.2	ГВС		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	111,27	124,17	0,00	235,44
1.5.5.	Элемент планировочной структуры 7	Перспективная котельная (№10)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1311,55	0,00	1311,55
1.5.5.1	ОиВ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1144,08	0,00	1144,08
1.5.5.2	ГВС		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	167,47	0,00	167,47
1.6	ЖК GloraX, ООО СЗ Дом Октябрьское поле	Новая котельная на кадастровом участке 47:14:0000000:40356	0,00	213,07	0,00	221,91	142,18	138,72	70,08	0,00	0,00	785,96
1.6.1	ОиВ		0,00	186,67	0,00	194,42	124,56	121,53	61,40	0,00	0,00	688,58
1.6.2	ГВС		0,00	26,40	0,00	27,50	17,62	17,19	8,68	0,00	0,00	97,38
1.7	ЖК Дзета, ООО СЗ Новоселье	Существующая котельная №1	0,00	26,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26,28
1.7.1	ОиВ		0,00	21,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21,88
1.7.2	ГВС		0,00	4,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,40
2	п. Аннино		0,00	0,00	64,00	100,10	130,06	0,00	0,00	0,00	0,00	294,16
2.1	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 47:14:0000000:38056, 47:14:0000000:39681, 47:14:0502017:694, 47:14:0502017:12, 47:14:0502017:13	Новая котельная мощностью 12 МВт на кадастровом участке 47:14:0501004:2011	0,00	0,00	64,00	100,10	130,06	0,00	0,00	0,00	0,00	294,16
2.1.1	ОиВ		0,00	0,00	55,20	88,29	114,71	0,00	0,00	0,00	0,00	258,20
2.1.2	ГВС		0,00	0,00	8,80	11,81	15,35	0,00	0,00	0,00	0,00	35,96
3	д. Кутгузи		0,00	0,00	0,00	0,00	112,30	166,67	211,23	423,06	78,73	992,00
3.1	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0501006:69, 47:14:0501006:239, 47:14:0501006:322, 47:14:0501006:240, 47:14:0501006:324, 47:14:0501006:241, 47:14:0501006:224, 47:14:0501006:329, 47:14:0501006:243, 47:14:0501006:333, 47:14:0501006:242, 47:14:0501006:323, 47:14:0501006:325, 47:14:0501006:327, 47:14:0501006:178, 47:14:0501006:332, 47:14:0501006:330, 47:14:0501006:331, 47:14:0501006:326, 47:14:0501006:328	Существующая котельная д. Кутгузи	0,00	0,00	0,00	0,00	112,30	166,67	211,23	423,06	78,73	992,00
3.1.1	ОиВ		0,00	0,00	0,00	0,00	98,39	146,02	185,06	370,64	68,98	869,09
3.1.2	ГВС		0,00	0,00	0,00	0,00	13,91	20,65	26,17	52,42	9,76	122,91

№ п/п	Элемент территориального деления	Источник тепловой энергии	Прирост расхода теплоносителя, т/ч										
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040	ВСЕГО	
4	д. Лесопитомник		0,00	0,00	28,93	28,93	28,93	28,93	28,93	28,93	144,67	144,67	434,00
4.1	Малозэтажная жилая застройка (3-4 этажа)	Новая котельная д. Лесопитомник мощностью 13 Гкал/ч, расположенная в зоне застройки	0,00	0,00	28,93	28,93	28,93	28,93	28,93	28,93	144,67	144,67	434,00
4.1.1	ОиВ		0,00	0,00	24,00	24,00	24,00	24,00	24,00	24,00	120,00	120,00	360,00
4.1.2	ГВС		0,00	0,00	4,93	4,93	4,93	4,93	4,93	4,93	24,67	24,67	74,00
Всего			386,65	868,49	1692,98	961,37	1700,85	1170,28	1502,76	5516,15	1011,81	14811,33	

1.3 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе

Настоящей схемой теплоснабжения не предусматривается изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами на каждом этапе.

1.4 Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по городу в целом

Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки представлены в таблице ниже.

Таблица 1.4.1 Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки

Энергоисточник	Плотность нагрузки, (Гкал/ч)/кв. км.	
	Существующая	Перспективная
Котельная №1	25,03	26,22
Котельная №2	52,65	52,65
Котельная №3	26,43	84,16
Котельная №4	44,72	128,32
Котельная №5	34,38	17,25
Котельная гп. Аннино	24,03	24,03
Котельная д. Лесопитомник	6,54	-
Котельная д. Кутгузи	34,62	111,40
Новая котельная гп. Аннино	-	89,25
Новая котельная д. Лесопитомник	-	117,93
Котельная ЖК GloraX (№6)	-	184,12
Котельная №7	-	318,34
Котельная №8	-	216,12
Котельная №9	-	222,97
Котельная №10	-	238,09
Котельная №11	-	205,39

Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

2.1 Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

Существующие зоны действия систем теплоснабжения приведены на рисунках ниже.

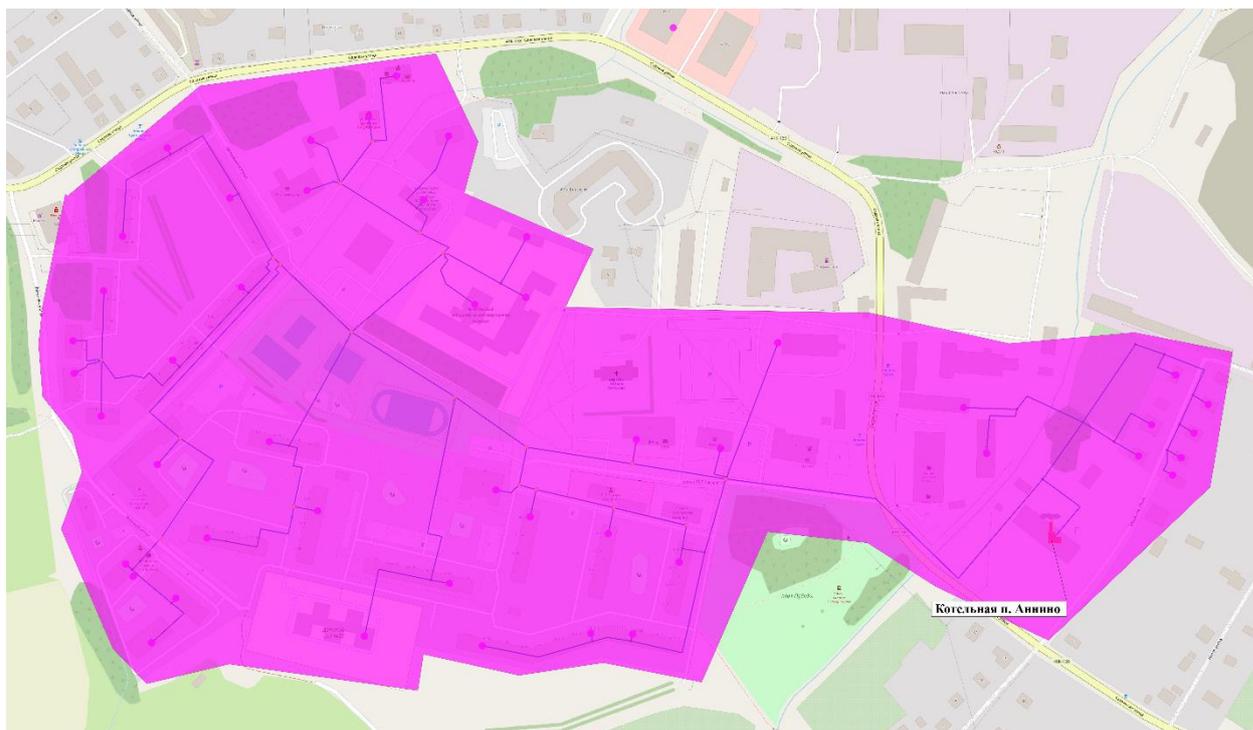


Рисунок 2.1.1 Зона действия котельной АО «ИЭК», гп. Аннино

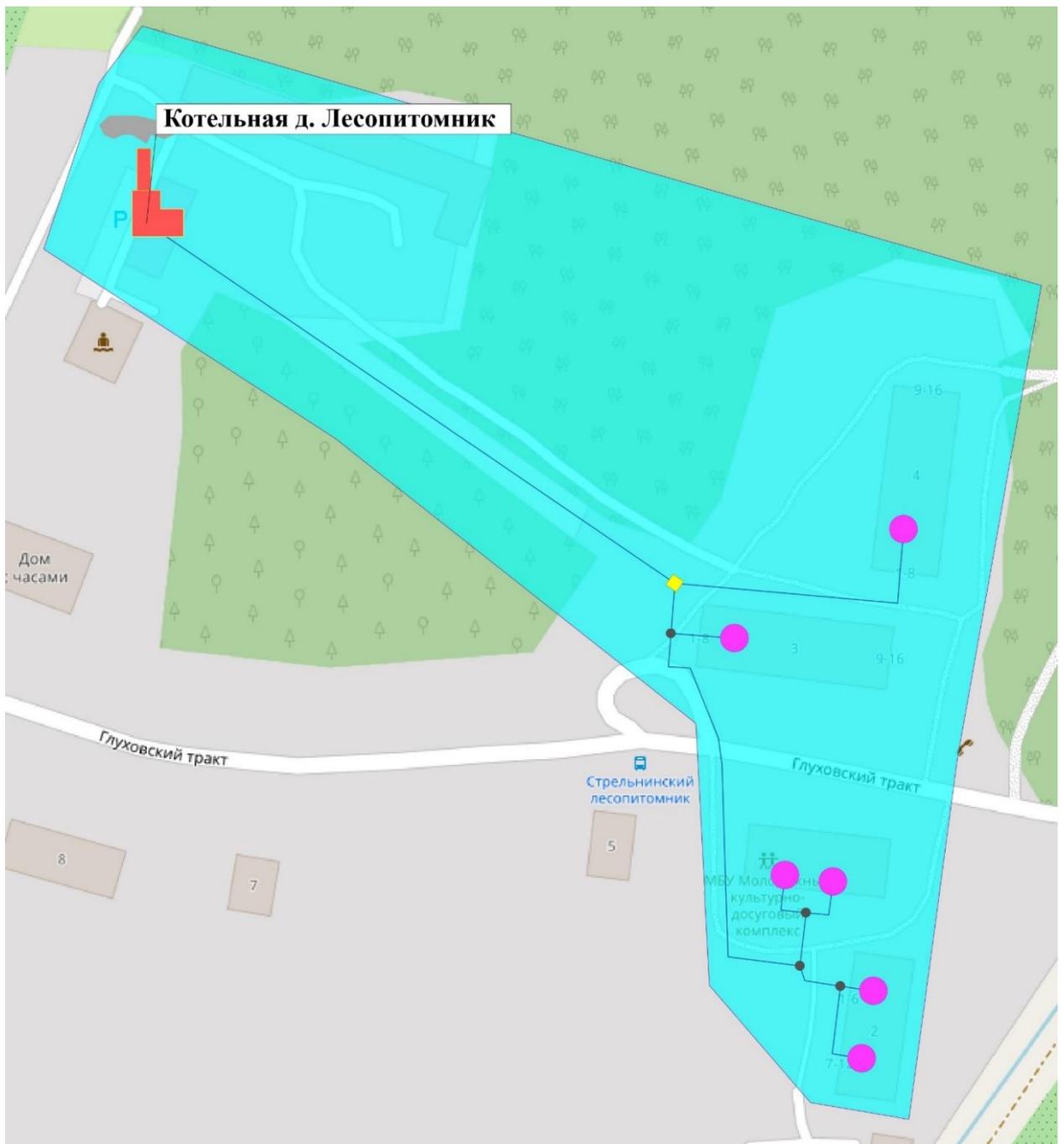


Рисунок 2.1.2 Зона действия котельной АО «ИЭК», д. Лесопитомник

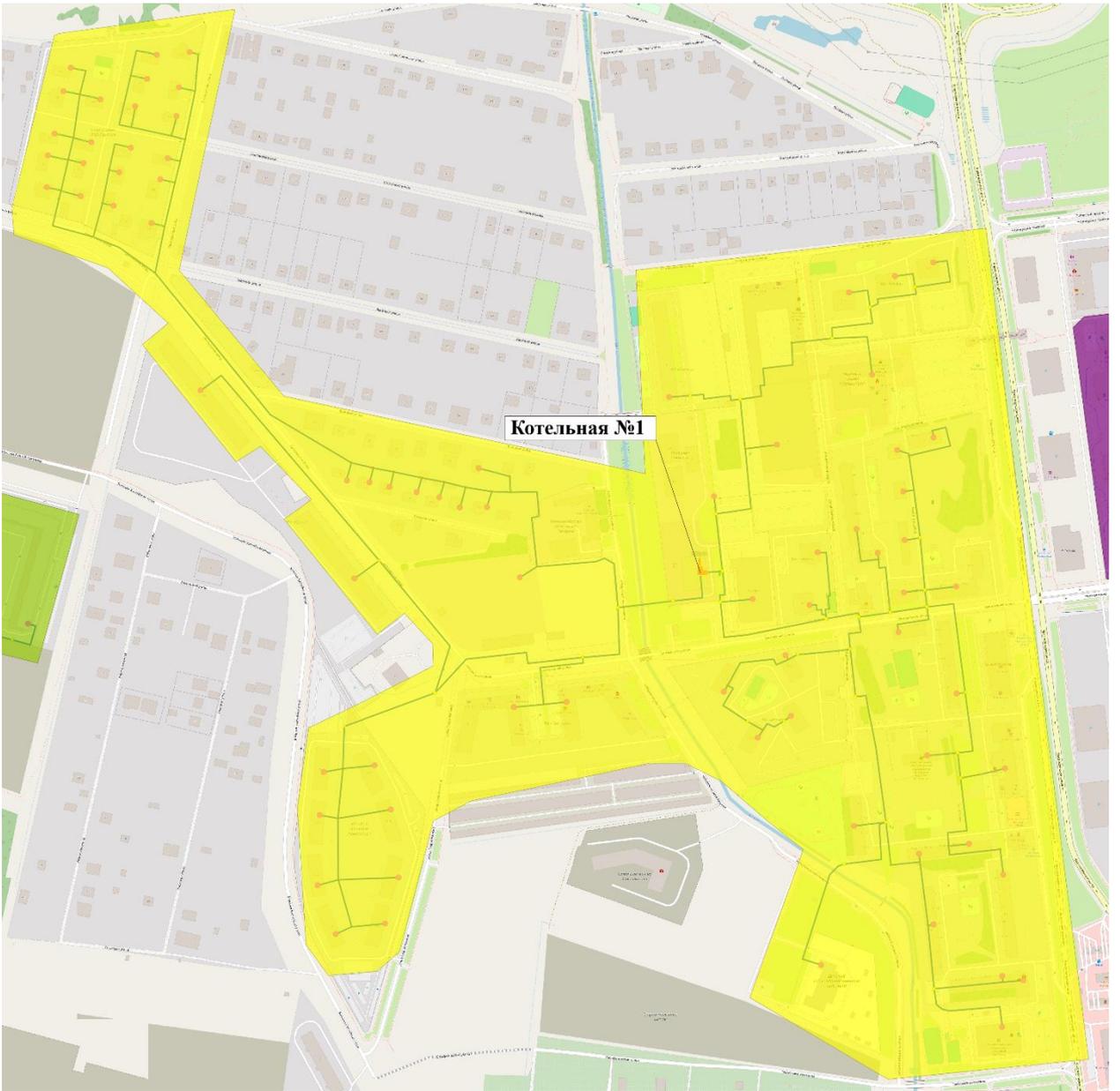


Рисунок 2.1.3 Зона действия котельной №1 ООО «Лемэк»

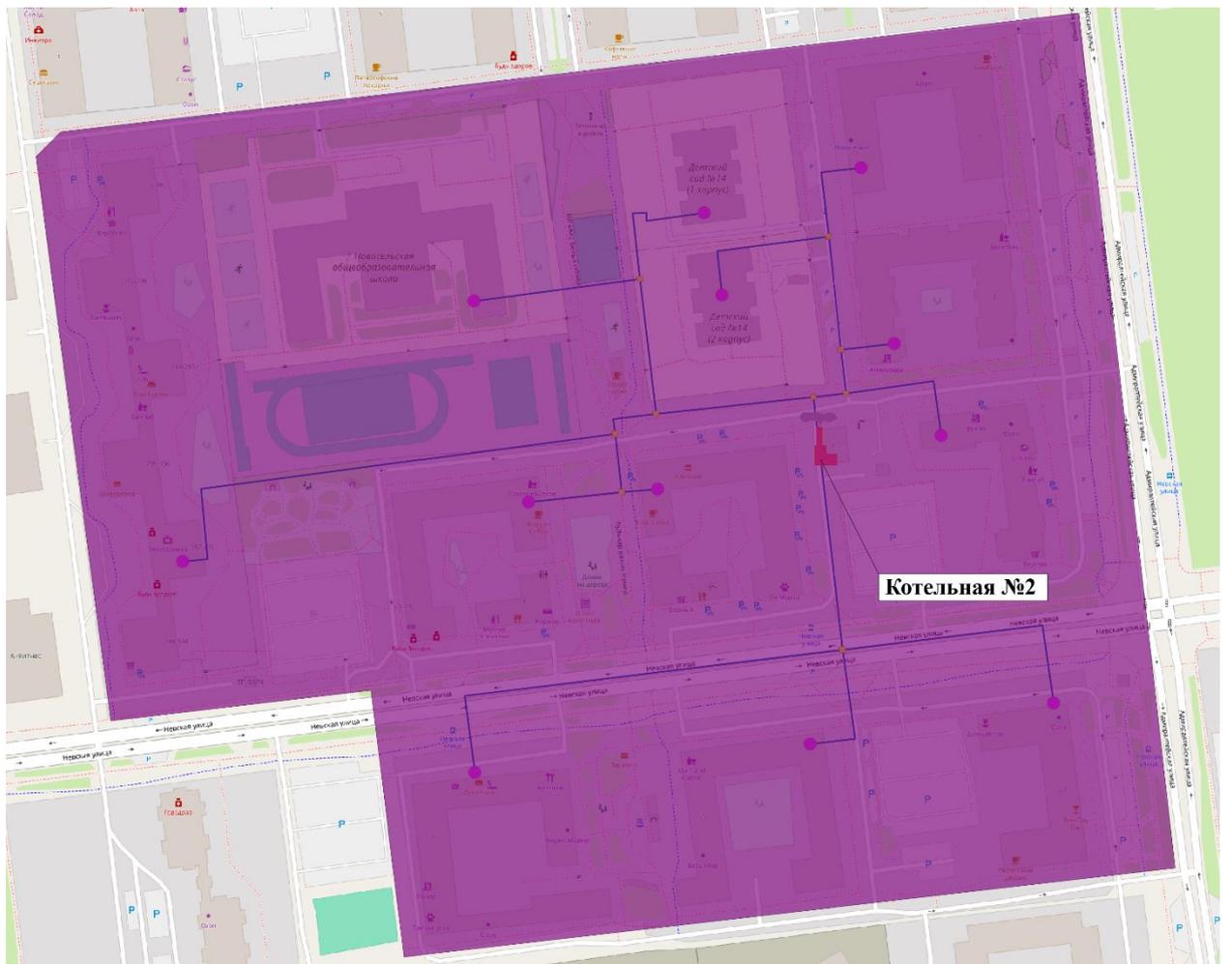


Рисунок 2.1.4 Зона действия котельной №2 ООО «Лемэк»

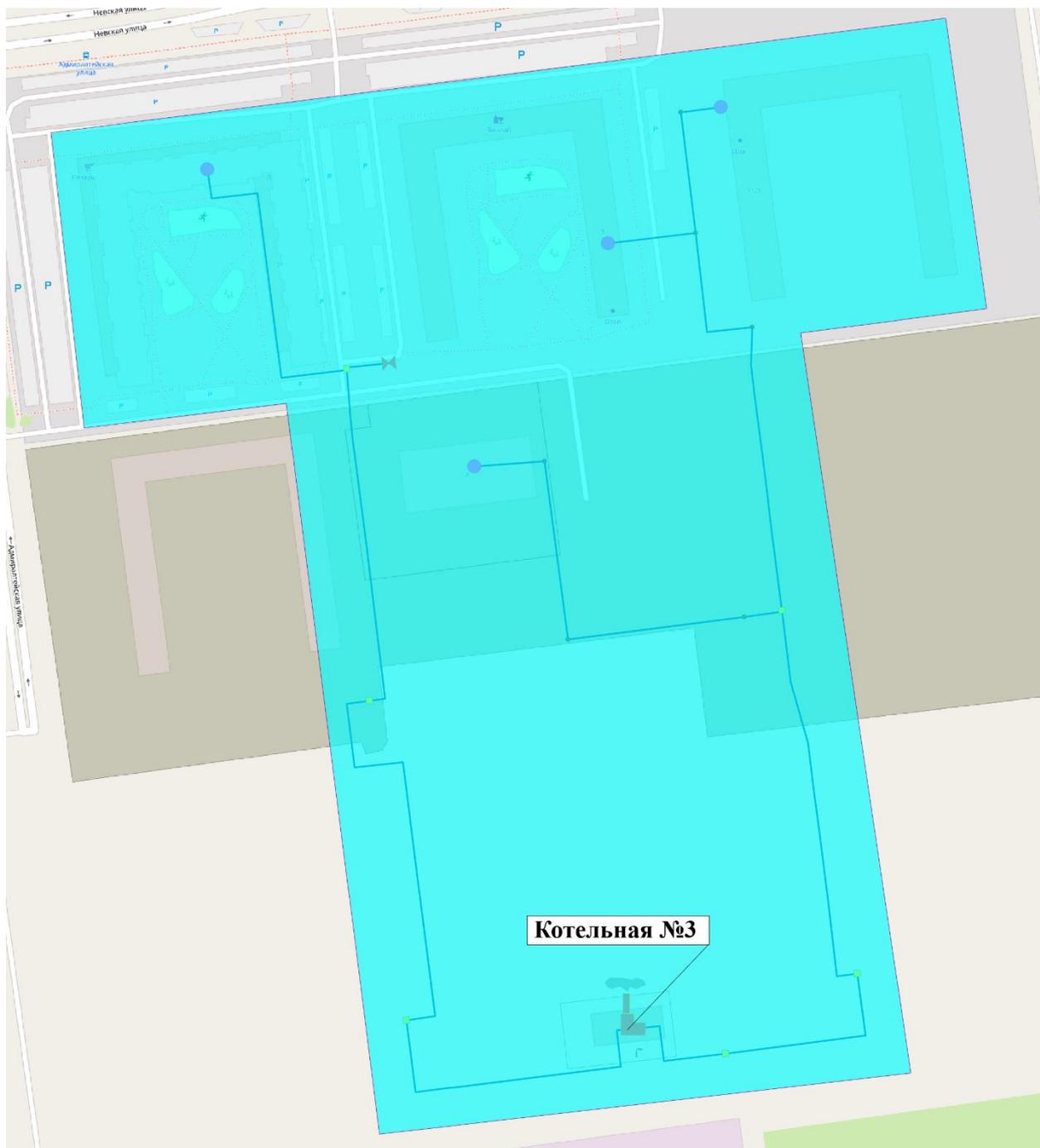


Рисунок 2.1.5 Зона действия котельной №3 ООО «Лемэк»

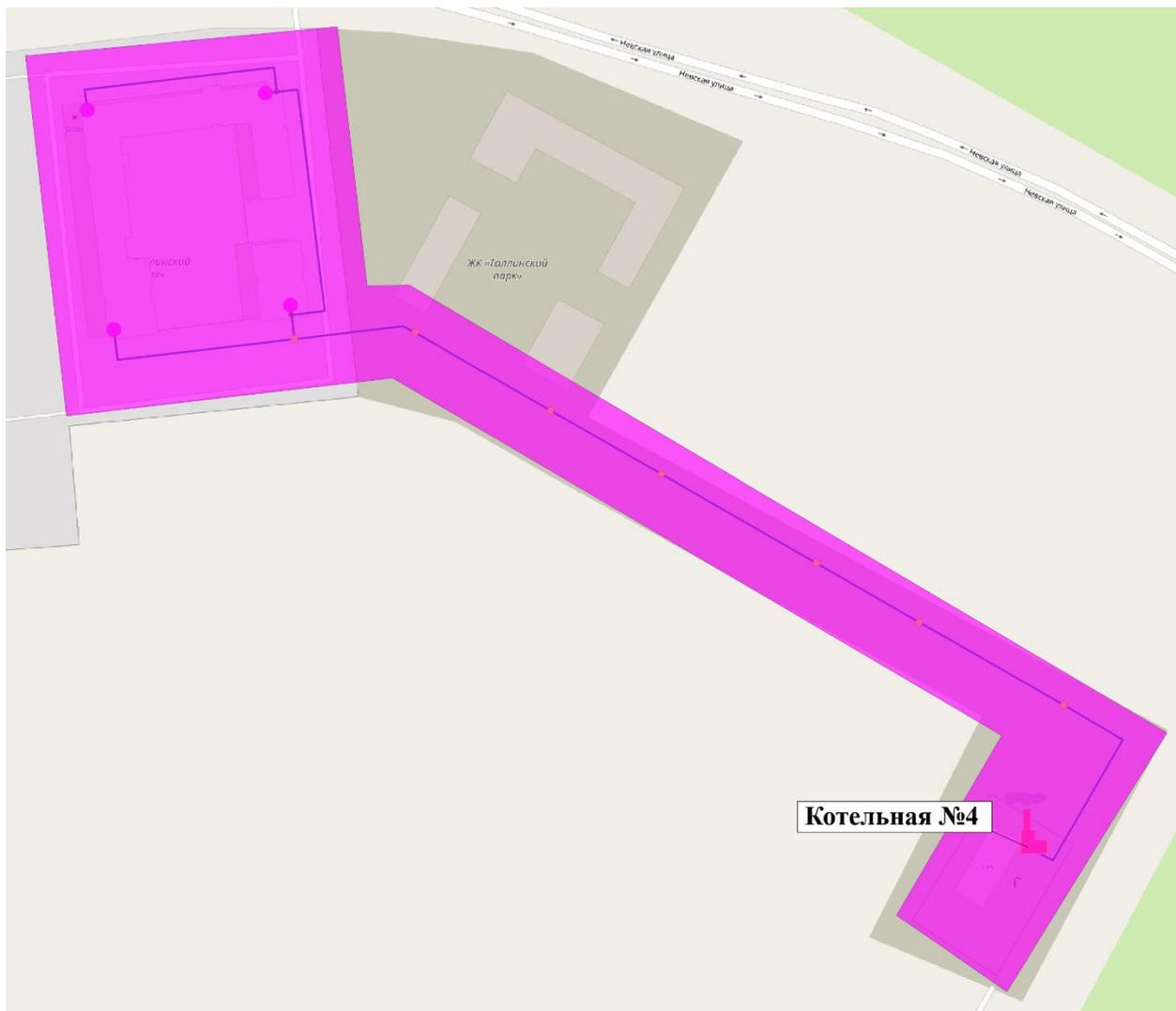


Рисунок 2.1.6 Зона действия котельной №4 ООО «Лемэк»

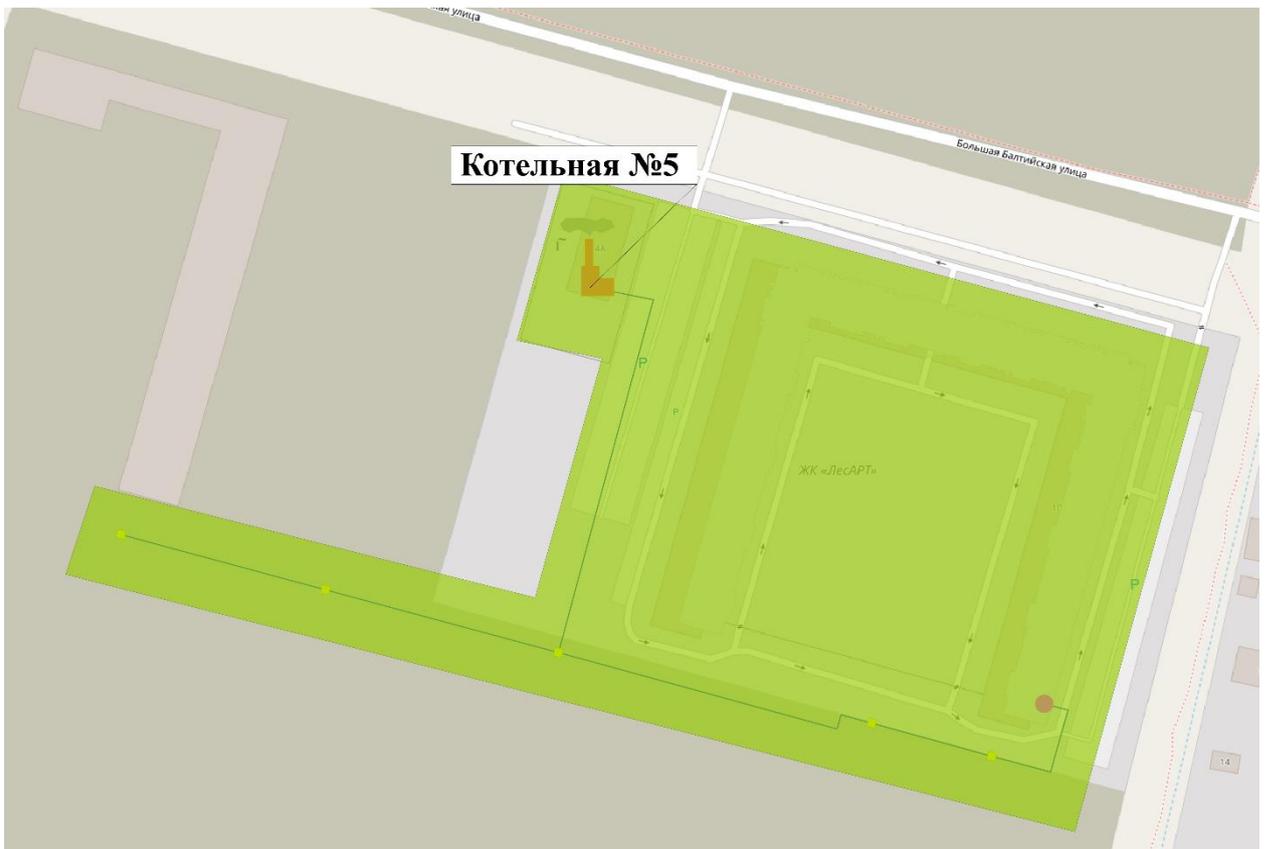


Рисунок 2.1.7 Зона действия котельной №5 ООО «Лемэк»

Перспективные зоны действия систем теплоснабжения на территории муниципального образования приведены на рисунках ниже.

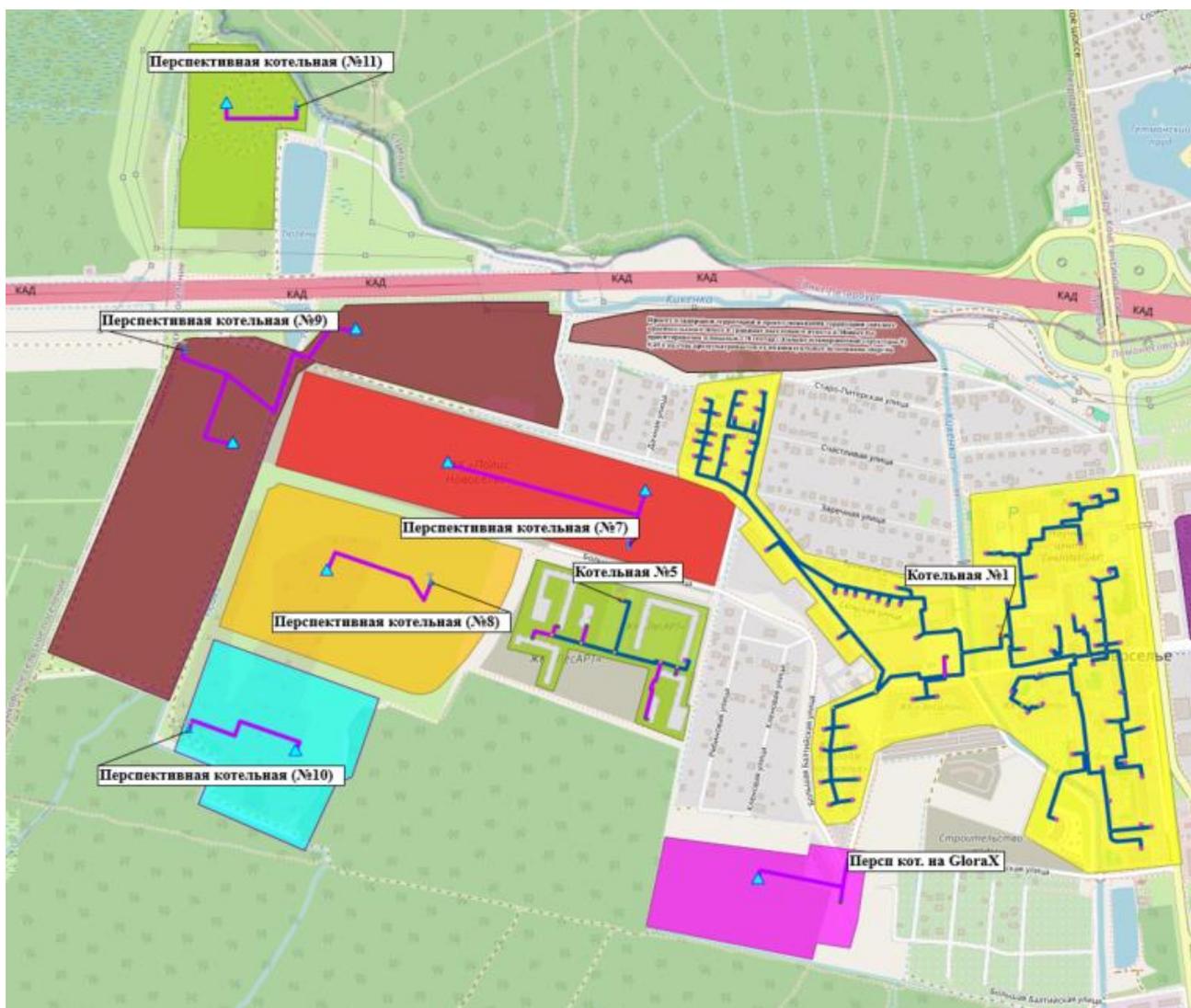


Рисунок 2.1.9 Перспективные зоны действия котельных гп. Новоселье, ч.1

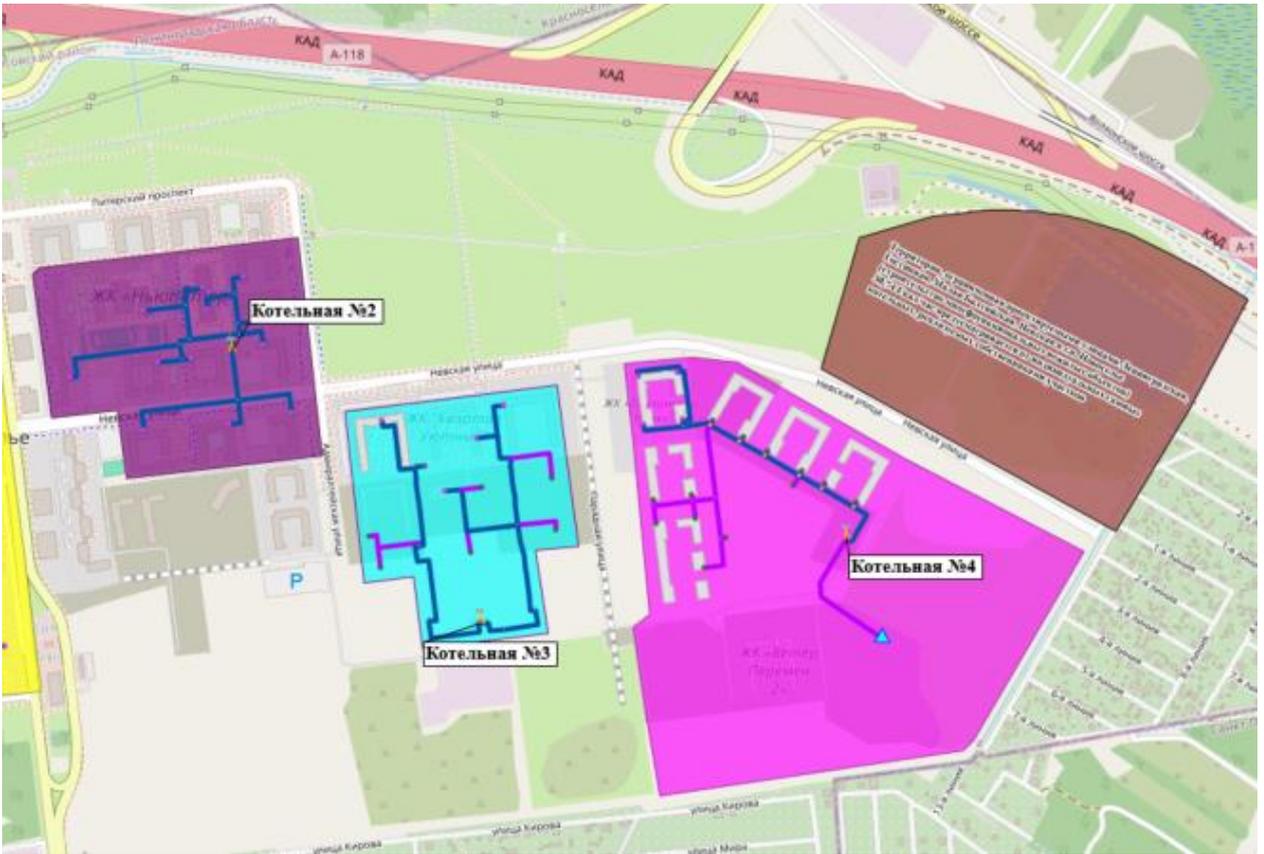


Рисунок 2.1.10 Перспективные зоны действия котельных гп. Новоселье, ч.2

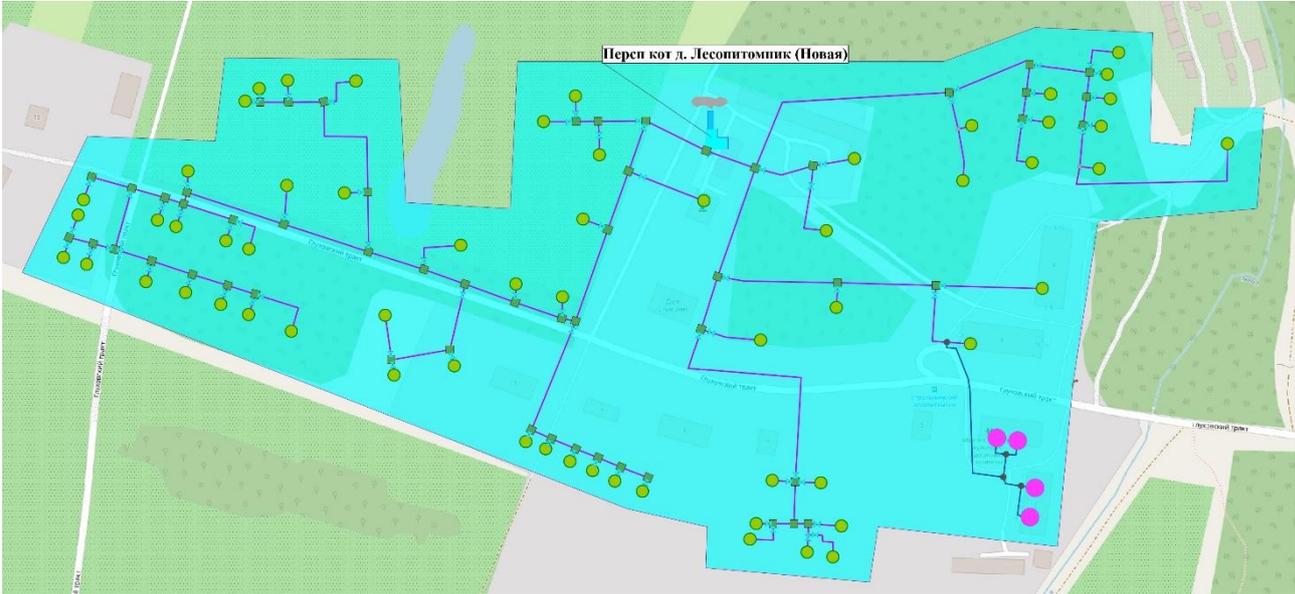


Рисунок 2.1.11 Перспективная зона действия котельной д. Лесопитомник

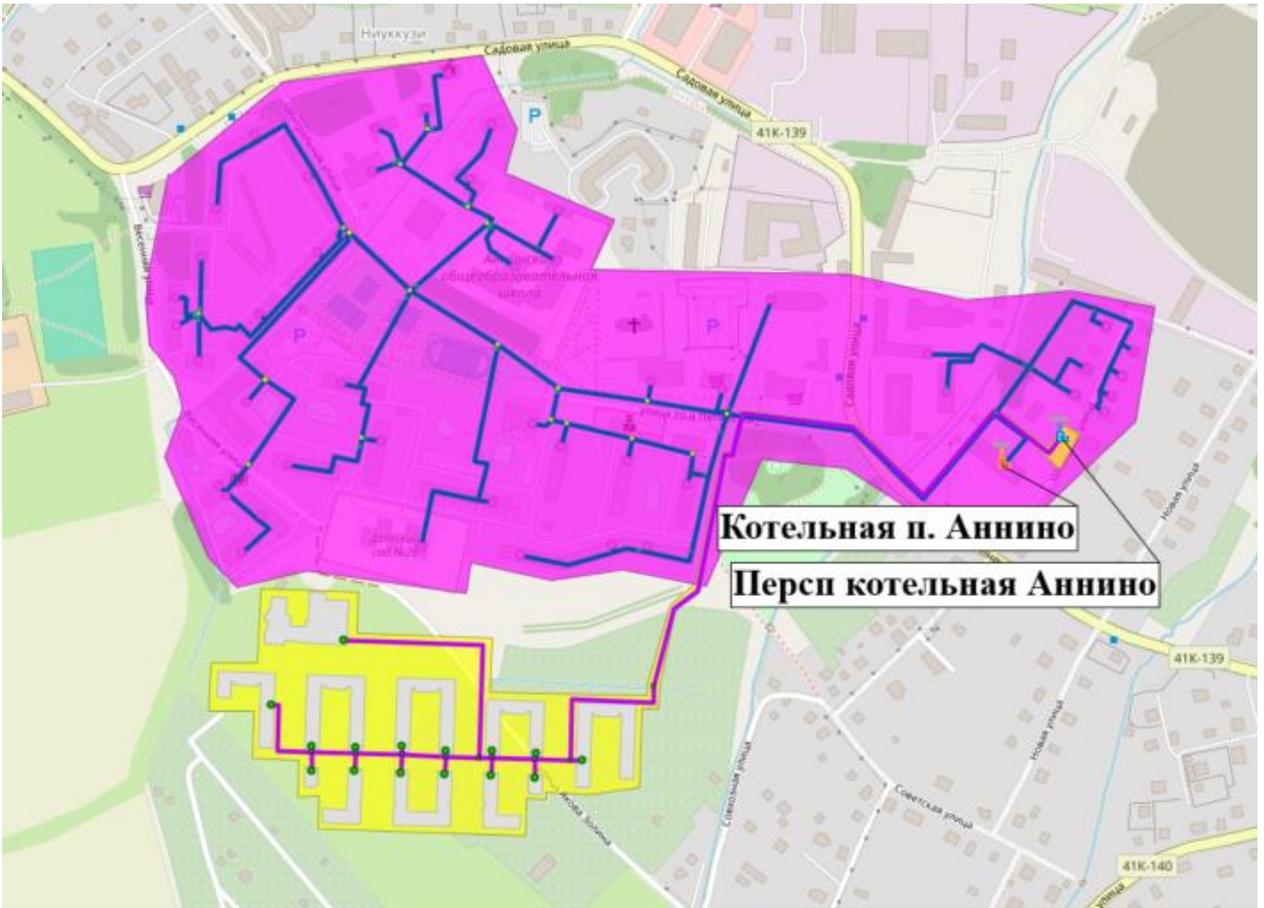


Рисунок 2.1.12 Перспективные зоны действия котельных гп. Аннино

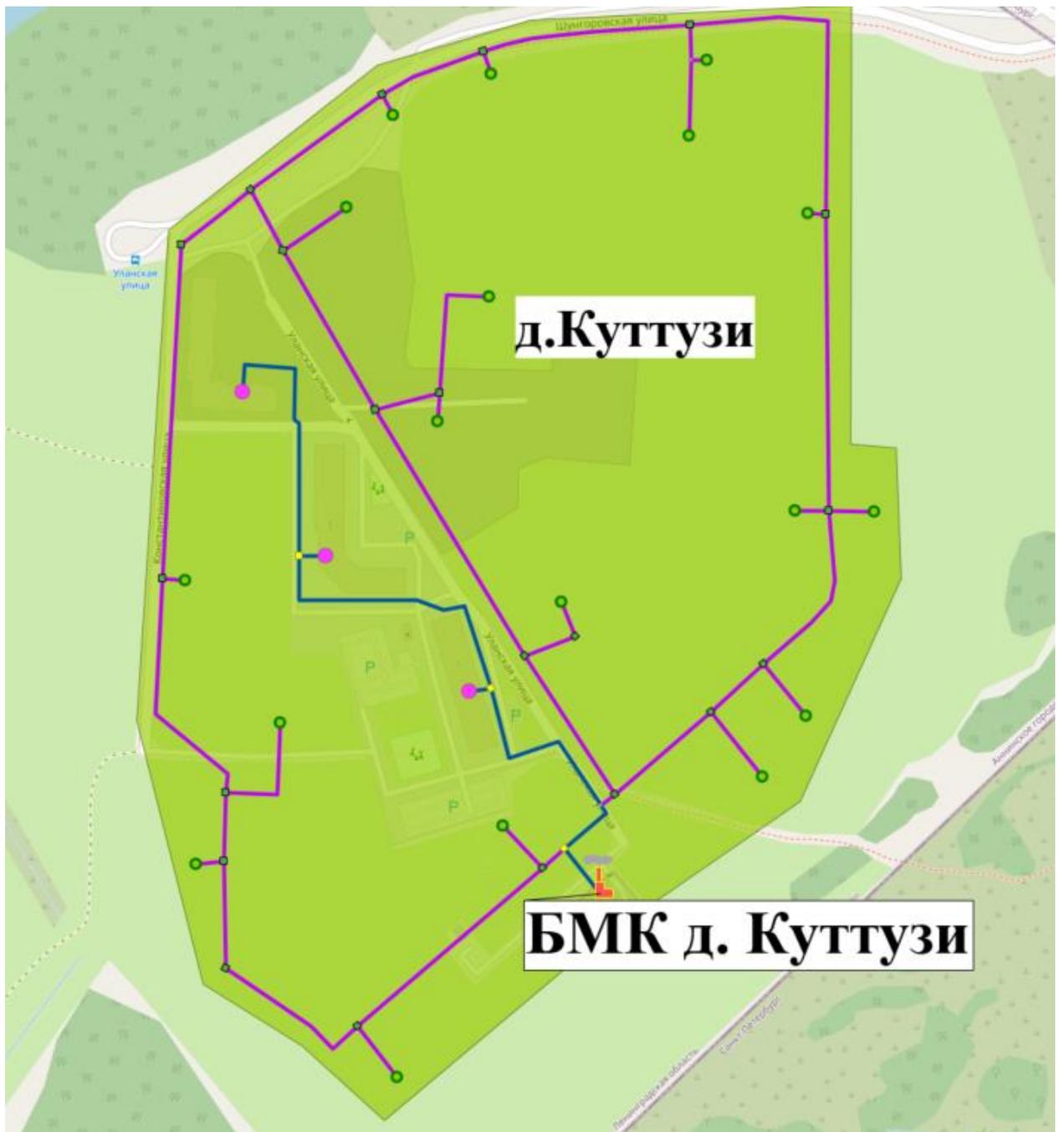


Рисунок 2.1.13 Перспективная зона действия котельной д. Кутузи

2.2 Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

Условно считается, что в зоны действия индивидуального отопления и снабжения горячей водой входят все потребители, не обеспеченные централизованным теплоснабжением.

Перспективные территории, планируемые к обеспечению от индивидуальных источников тепловой энергии приведены на рисунках ниже.

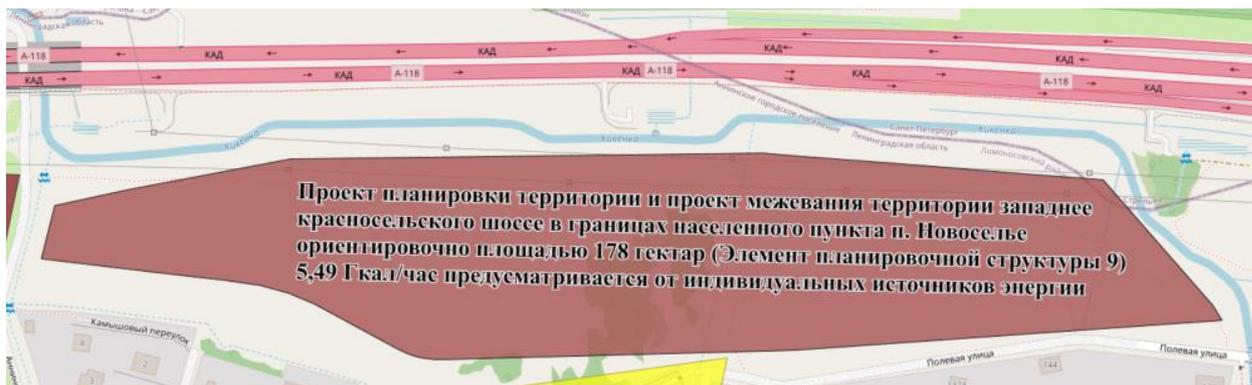


Рисунок 2.2.1 Зона перспективной застройки в гп. Новоселье, планируемая к обеспечению индивидуальными источниками



Рисунок 2.2.2 Зона перспективной застройки в гп. Новоселье, планируемая к обеспечению индивидуальными источниками

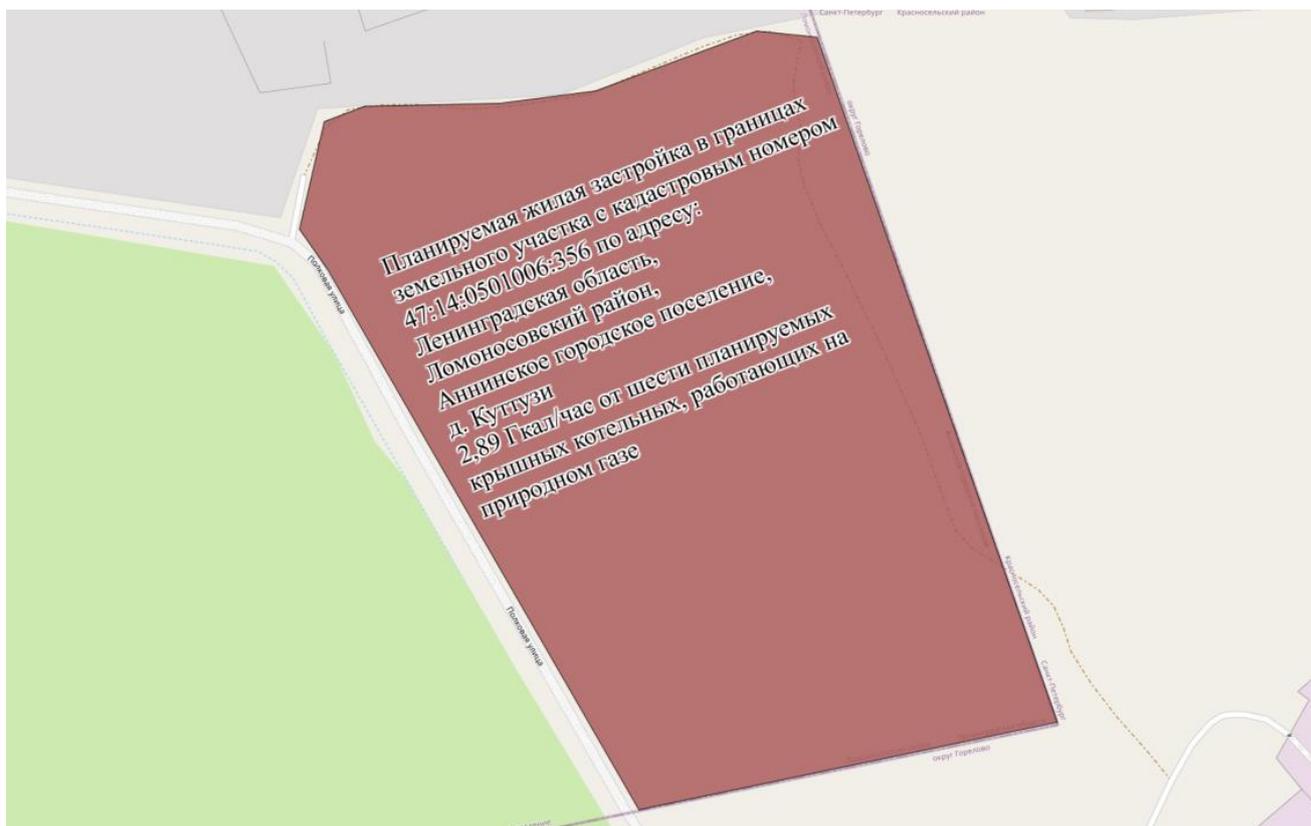


Рисунок 2.2.3 Зона перспективной застройки в д. Кутузи, планируемая к обеспечению индивидуальными источниками

2.3 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

В таблицах ниже приведены подробные технико-экономические показатели существующих и перспективных источников тепловой энергии на территории муниципального образования

Таблица 2.3.1 Техничко-экономические показатели котельной №1 гп. Новоселье

Наименование	Ед. измерения	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
Установленная мощность	Гкал/час	21,88	21,88	21,88	21,88	21,88	21,88	21,88	21,88	21,88	21,88
Располагаемая мощность	Гкал/час	21,88	21,88	21,88	21,88	21,88	21,88	21,88	21,88	21,88	21,88
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,50	0,50	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52
то же в %	%	2,27%	2,27%	2,38%	2,38%	2,38%	2,38%	2,38%	2,38%	2,38%	2,38%
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	21,38	21,38	21,36	21,36	21,36	21,36	21,36	21,36	21,36	21,36
Потери в тепловых сетях	Гкал/час	2,25	2,32	2,45	2,46	2,46	2,46	2,45	2,44	2,49	2,48
то же в %	%	14,00%	14,40%	14,48%	14,56%	14,55%	14,52%	14,49%	14,46%	14,70%	14,63%
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	13,79	13,79	14,45	14,45	14,45	14,45	14,45	14,45	14,45	14,45
ОиВ	Гкал/час	12,59	12,59	13,13	13,13	13,13	13,13	13,13	13,13	13,13	13,13
ГВС	Гкал/час	1,21	1,21	1,32	1,32	1,32	1,32	1,32	1,32	1,32	1,32
Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/час	16,04	16,12	16,90	16,91	16,91	16,91	16,90	16,89	16,94	16,93
Резерв ("+")/ Дефицит("-")	Гкал/час	5,34	5,27	4,46	4,45	4,45	4,45	4,46	4,47	4,42	4,43
	%	24,99%	24,08%	20,39%	20,32%	20,33%	20,36%	20,38%	20,42%	20,19%	20,26%
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе котла	Гкал/час	14,98	14,98	14,96	14,96	14,96	14,96	14,96	14,96	14,96	14,96
Резерв ("+")/ Дефицит("-") мощности котельных «нетто» с учетом фактических нагрузок (при аварийном выводе котла)	Гкал/час	0,99	0,91	0,20	0,19	0,19	0,19	0,20	0,21	0,16	0,17
	%	6,58%	6,07%	1,34%	1,24%	1,25%	1,29%	1,33%	1,38%	1,05%	1,15%

Таблица 2.3.2 Техничко-экономические показатели котельной №2 гп. Новоселье

Наименование	Ед. измерения	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
Установленная мощность	Гкал/час	12,9	12,9	12,9	15,91	15,91	15,91	15,91	15,91	15,91	15,91
Располагаемая мощность	Гкал/час	12,9	12,9	12,9	15,91	15,91	15,91	15,91	15,91	15,91	15,91
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
то же в %	%	1,03%	1,03%	1,03%	0,84%	0,84%	0,84%	0,84%	0,84%	0,84%	0,84%
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	12,77	12,77	12,77	15,78	15,78	15,78	15,78	15,78	15,78	15,78
Потери в тепловых сетях	Гкал/час	0,77	0,81	0,86	0,90	0,94	0,98	1,01	1,05	1,22	1,38
то же в %	%	7,02%	7,40%	7,76%	8,10%	8,43%	8,75%	9,06%	9,36%	10,72%	11,93%
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	10,18	10,18	10,18	10,18	10,18	10,18	10,18	10,18	10,18	10,18
ОиВ	Гкал/час	9,29	9,29	9,29	9,29	9,29	9,29	9,29	9,29	9,29	9,29
ГВС	Гкал/час	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89
Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/час	10,94	10,99	11,03	11,07	11,11	11,15	11,19	11,23	11,40	11,55
Резерв ("+")/ Дефицит("-")	Гкал/час	1,82	1,78	1,74	4,70	4,66	4,63	4,59	4,55	4,38	4,22
	%	14,28%	13,79%	13,46%	29,57%	29,31%	29,07%	28,83%	28,60%	27,53%	26,54%
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе котла	Гкал/час	8,47	8,47	8,47	11,48	11,48	11,48	11,48	11,48	11,48	11,48
Резерв ("+")/ Дефицит("-") мощности котельных «нетто» с учетом фактических нагрузок (при аварийном выводе котла)	Гкал/час	-0,97	-1,02	-1,06	1,91	1,87	1,83	1,79	1,76	1,59	1,43
	%	-11,46%	-11,99%	-12,50%	16,64%	16,29%	15,95%	15,63%	15,31%	13,81%	12,45%

Таблица 2.3.3 Техничко-экономические показатели котельной №3 гп. Новоселье

Наименование	Ед. измерения	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
Установленная мощность	Гкал/час	10,32	10,32	15,48	15,48	15,48	20,64	20,64	20,64	20,64	20,64
Располагаемая мощность	Гкал/час	10,32	10,32	15,48	15,48	15,48	20,64	20,64	20,64	20,64	20,64
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,06	0,10	0,14	0,16	0,16	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
то же в %	%	0,59%	0,96%	0,93%	1,05%	1,05%	1,16%	1,16%	1,16%	1,16%	1,16%
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	10,26	10,22	15,34	15,32	15,32	20,40	20,40	20,40	20,40	20,40
Потери в тепловых сетях	Гкал/час	1,46	0,94	1,40	1,60	1,63	2,46	2,49	2,52	2,65	2,74
то же в %	%	29,40%	14,00%	14,31%	14,57%	14,79%	14,99%	15,16%	15,32%	15,95%	16,42%
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	3,51	5,78	8,40	9,40	9,40	13,94	13,94	13,94	13,94	13,94
ОиВ	Гкал/час	3,21	5,28	7,65	8,61	8,61	12,76	12,76	12,76	12,76	12,76
ГВС	Гкал/час	0,31	0,50	0,75	0,80	0,80	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18
Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/час	4,98	6,73	9,81	11,01	11,04	16,40	16,44	16,47	16,59	16,68
Резерв ("+")/ Дефицит("-")	Гкал/час	5,28	3,49	5,53	4,31	4,28	4,00	3,96	3,93	3,81	3,72
	%	51,48%	33,86%	35,71%	27,84%	27,66%	19,37%	19,20%	19,05%	18,45%	18,01%
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе котла	Гкал/час	5,10	5,06	10,18	10,16	10,16	15,24	15,24	15,24	15,24	15,24
Резерв ("+")/ Дефицит("-")	Гкал/час	0,64	-0,81	1,61	0,54	0,51	0,90	0,87	0,84	0,71	0,62
мощности котельных «нетто» с учетом фактических нагрузок (при аварийном выводе котла)	%	12,58%	-16,00%	15,84%	5,33%	5,05%	5,91%	5,69%	5,49%	4,68%	4,07%

Таблица 2.3.4 Техничко- экономические показатели котельной №4 гп. Новоселье

Наименование	Ед. измерения	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
Установленная мощность	Гкал/час	18,92	18,92	18,92	24,08	24,08	37,84	37,84	37,84	49,9	49,9
Располагаемая мощность	Гкал/час	18,92	18,92	18,92	24,08	24,08	37,84	37,84	37,84	49,9	49,9
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,04	0,15	0,24	0,30	0,34	0,43	0,53	0,59	0,70	0,70
то же в %	%	0,20%	0,77%	1,28%	1,24%	1,43%	1,15%	1,41%	1,57%	1,41%	1,41%
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	18,88	18,77	18,68	23,78	23,74	37,41	37,31	37,25	49,20	49,20
Потери в тепловых сетях	Гкал/час	0,11	0,59	1,01	1,28	1,51	1,94	2,42	2,72	3,40	3,52
то же в %	%	6,24%	8,00%	8,26%	8,47%	8,63%	8,77%	8,90%	9,01%	9,43%	9,73%
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	1,73	6,75	11,24	13,87	15,96	20,15	24,80	27,48	32,67	32,67
ОиВ	Гкал/час	1,66	6,06	9,95	12,24	14,02	17,68	21,67	24,03	28,31	28,31
ГВС	Гкал/час	0,07	0,69	1,29	1,63	1,94	2,46	3,13	3,45	4,36	4,36
Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/час	1,84	7,33	12,25	15,16	17,47	22,09	27,23	30,20	36,07	36,19
Резерв ("+")/ Дефицит("-")	Гкал/час	17,04	11,44	6,43	8,62	6,27	15,32	10,08	7,05	13,13	13,01
	%	90,24%	60,47%	33,96%	35,81%	26,03%	40,49%	26,63%	18,63%	26,30%	26,06%
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе котла	Гкал/час	12,00	11,89	11,80	16,90	16,86	30,53	30,43	30,37	42,32	42,32
Резерв ("+")/ Дефицит("-")	Гкал/час	10,42	5,56	1,21	3,80	1,75	11,42	6,87	4,23	11,08	10,96
мощности котельных «нетто» с учетом фактических нагрузок (при аварийном выводе котла)	%	86,78%	46,74%	10,24%	22,47%	10,38%	37,42%	22,58%	13,95%	26,18%	25,90%

Таблица 2.3.5 Техничко-экономические показатели котельной №5 гп. Новоселье

Наименование	Ед. измерения	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
Установленная мощность	Гкал/час	15,48	15,48	15,48	15,48	15,48	15,48	15,48	15,48	15,48	15,48
Располагаемая мощность	Гкал/час	15,48	15,48	15,48	15,48	15,48	15,48	15,48	15,48	15,48	15,48
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,04	0,11	0,20	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
то же в %	%	0,24%	0,68%	1,28%	1,54%	1,54%	1,54%	1,54%	1,54%	1,54%	1,54%
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	15,44	15,37	15,28	15,24	15,24	15,24	15,24	15,24	15,24	15,24
Потери в тепловых сетях	Гкал/час	0,44	0,32	0,64	0,79	0,81	0,82	0,84	0,85	0,90	0,93
то же в %	%	24,75%	8,00%	8,33%	8,57%	8,77%	8,93%	9,07%	9,19%	9,65%	9,97%
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	1,34	3,71	7,00	8,40	8,40	8,40	8,40	8,40	8,40	8,40
ОиВ	Гкал/час	1,28	3,38	6,24	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
ГВС	Гкал/час	0,05	0,34	0,76	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90
Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/час	1,78	4,04	7,64	9,19	9,21	9,22	9,24	9,25	9,30	9,33
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	13,66	11,34	7,65	6,05	6,04	6,02	6,00	5,99	5,95	5,91
	%	88,49%	73,24%	49,39%	39,11%	38,99%	38,88%	38,79%	38,71%	38,41%	38,20%
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе котла	Гкал/час	10,28	10,21	10,12	10,08	10,08	10,08	10,08	10,08	10,08	10,08
Резерв ("+")/ Дефицит ("-") мощности котельных «нетто» с учетом фактических нагрузок (при аварийном выводе котла)	Гкал/час	8,70	6,73	3,52	2,14	2,12	2,10	2,09	2,08	2,03	2,00
	%	84,64%	65,86%	34,80%	21,20%	21,01%	20,85%	20,71%	20,59%	20,12%	19,80%

Таблица 2.3.6 Техничко-экономические показатели котельной гп. Аннино

Наименование	Ед. измерения	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
Установленная мощность	Гкал/час	25,6	25,6	25,6	25,6	25,6	25,6	25,6	25,6	25,6	25,6
Располагаемая мощность	Гкал/час	25,6	25,6	25,6	25,6	25,6	25,6	25,6	25,6	25,6	25,6
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29
то же в %	%	1,13%	1,13%	1,13%	1,13%	1,13%	1,13%	1,13%	1,13%	1,13%	1,13%
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	25,31	25,31	25,31	25,31	25,31	25,31	25,31	25,31	25,31	25,31
Потери в тепловых сетях	Гкал/час	2,79	2,86	2,87	2,86	2,85	2,83	2,82	2,80	2,84	2,76
то же в %	%	25,71%	26,16%	26,24%	26,16%	26,08%	25,98%	25,87%	25,76%	26,03%	25,50%
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	8,07	8,07	8,07	8,07	8,07	8,07	8,07	8,07	8,07	8,07
ОиВ	Гкал/час	7,56	7,56	7,56	7,56	7,56	7,56	7,56	7,56	7,56	7,56
ГВС	Гкал/час	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51
Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/час	10,87	10,93	10,94	10,93	10,92	10,91	10,89	10,87	10,91	10,84
Резерв ("+")/ Дефицит("-")	Гкал/час	14,45	14,38	14,37	14,38	14,39	14,41	14,42	14,44	14,40	14,48
	%	57,07%	56,17%	56,12%	56,17%	56,22%	56,27%	56,33%	56,40%	56,24%	56,55%
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе котла	Гкал/час	18,91	18,91	18,91	18,91	18,91	18,91	18,91	18,91	18,91	18,91
Резерв ("+")/ Дефицит("-") мощности котельных «нетто» с учетом фактических нагрузок (при аварийном выводе котла)	Гкал/час	9,24	9,17	9,16	9,17	9,19	9,20	9,22	9,23	9,19	9,27
	%	48,86%	48,51%	48,44%	48,51%	48,58%	48,65%	48,73%	48,82%	48,61%	49,02%

Таблица 2.3.7 Техничко-экономические показатели котельной д. Лесопитомник

Наименование	Ед. измерения	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
					Ввод 1 очереди новой котельной			Ввод 2 очереди новой котельной			
Установленная мощность	Гкал/час	0,3	0,3	0,3	6,62	6,62	6,62	13,24	13,24	13,24	13,24
Располагаемая мощность	Гкал/час	0,3	0,3	0,3	6,62	6,62	6,62	13,24	13,24	13,24	13,24
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
то же в %	%	0,90%	0,90%	0,90%	0,50%	0,25%	0,25%	0,25%	0,25%	0,25%	0,25%
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	0,30	0,30	0,30	6,59	6,59	6,59	13,21	13,21	13,21	13,21
Потери в тепловых сетях	Гкал/час	0,08	0,09	0,09	0,06	0,11	0,17	0,23	0,29	0,61	0,96
то же в %	%	35,09%	35,62%	36,14%	6,11%	6,55%	6,82%	7,02%	7,18%	7,69%	8,01%
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	0,15	0,15	0,15	0,87	1,59	2,31	3,03	3,75	7,37	10,99
ОиВ	Гкал/час	0,15	0,15	0,15	0,75	1,35	1,95	2,55	3,15	6,15	9,15
ГВС	Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,12	0,24	0,36	0,48	0,60	1,22	1,84
Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/час	0,24	0,24	0,24	0,93	1,71	2,48	3,26	4,04	7,99	11,95
Резерв ("+")/ Дефицит("-")	Гкал/час	0,06	0,06	0,06	5,66	4,88	4,10	9,94	9,16	5,22	1,26
	%	20,12%	19,29%	18,64%	85,44%	73,73%	61,99%	75,10%	69,20%	39,41%	9,48%
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе котла	Гкал/час	0,15	0,15	0,15	3,58	3,58	3,58	10,20	10,20	10,20	10,20
Резерв ("+")/ Дефицит("-") мощности котельных «нетто» с учетом фактических нагрузок (при аварийном выводе котла)	Гкал/час	-0,07	-0,07	-0,07	2,78	2,11	1,44	7,38	6,71	3,30	-0,13
	%	-45,74%	-47,06%	-48,38%	77,59%	58,91%	40,15%	72,40%	65,79%	32,36%	-1,24%

Таблица 2.3.8 Техничко-экономические показатели котельной д. Кутгузи

Наименование	Ед. измерения	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
Установленная мощность	Гкал/час	9,63	9,63	9,63	9,63	9,63	14,45	19,61	19,61	29,93	29,93
Располагаемая мощность	Гкал/час	9,63	9,63	9,63	9,63	9,63	14,45	19,61	19,61	29,93	29,93
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,05	0,11	0,17	0,30	0,33
то же в %	%	0,19%	0,19%	0,19%	0,19%	0,19%	0,37%	0,54%	0,88%	1,02%	1,10%
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	9,61	9,61	9,61	9,61	9,61	14,40	19,50	19,44	29,62	29,60
Потери в тепловых сетях	Гкал/час	0,04	0,04	0,04	0,04	0,05	0,14	0,29	0,49	1,02	1,25
то же в %	%	2,35%	2,53%	2,70%	2,86%	3,01%	3,15%	3,29%	3,42%	4,01%	4,53%
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	4,28	8,44	13,72	24,30	26,27
ОиВ	Гкал/час	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	3,75	7,40	12,03	21,29	23,02
ГВС	Гкал/час	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,53	1,04	1,70	3,01	3,25
Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/час	1,50	1,51	1,51	1,51	1,51	4,42	8,73	14,21	25,32	27,52
Резерв ("+")/ Дефицит("-")	Гкал/час	8,11	8,10	8,10	8,10	8,10	9,98	10,77	5,23	4,31	2,08
	%	84,35%	84,16%	84,13%	84,10%	84,08%	69,07%	54,94%	26,65%	14,39%	6,96%
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе котла	Гкал/час	7,20	7,20	7,20	7,20	7,20	11,99	17,09	14,28	24,46	24,44
Резерв ("+")/ Дефицит("-") мощности котельных «нетто» с учетом фактических нагрузок (при аварийном выводе котла)	Гкал/час	5,91	5,91	5,91	5,91	5,90	8,20	9,61	2,10	2,74	0,81
	%	82,13%	82,09%	82,05%	82,02%	81,99%	68,44%	56,23%	14,70%	11,21%	3,32%

Таблица 2.3.9 Техничко-экономические показатели новой котельной гп. Аннино

Наименование	Ед. измерения	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
Установленная мощность	Гкал/час				5,16	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32
Располагаемая мощность	Гкал/час				5,16	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час				0,10	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21
то же в %	%				2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
Тепловая мощность нетто	Гкал/час				5,06	10,11	10,11	10,11	10,11	10,11	10,11
Потери в тепловых сетях	Гкал/час				0,14	0,36	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64
то же в %	%				8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
Присоединенная нагрузка	Гкал/час				1,60	4,10	7,35	7,35	7,35	7,35	7,35
ОиВ	Гкал/час				1,38	3,59	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46
ГВС	Гкал/час				0,22	0,52	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90
Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/час				1,74	4,46	7,99	7,99	7,99	7,99	7,99
Резерв ("+")/ Дефицит("-")	Гкал/час				3,32	5,65	2,12	2,12	2,12	2,12	2,12
	%				64,29%	54,78%	20,53%	20,53%	20,53%	20,53%	20,53%
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе котла	Гкал/час				2,48	7,53	7,53	7,53	7,53	7,53	7,53
Резерв ("+")/ Дефицит("-") мощности котельных «нетто» с учетом фактических нагрузок (при аварийном выводе котла)	Гкал/час				0,97	3,68	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63
	%				39,33%	48,86%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%

Таблица 2.3.10 Технико-экономические показатели котельной ЖК GloraX (№6) гп. Новоселье

Наименование	Ед. измерения	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
Установленная мощность	Гкал/час			10,83	10,83	21,15	21,15	24,76	24,76	24,76	24,76
Располагаемая мощность	Гкал/час			10,83	10,83	21,15	21,15	24,76	24,76	24,76	24,76
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час			0,22	0,22	0,44	0,59	0,73	0,80	0,80	0,80
то же в %	%			2,00%	2,00%	2,09%	2,77%	2,94%	3,23%	3,23%	3,23%
Тепловая мощность нетто	Гкал/час			10,62	10,62	20,71	20,57	24,04	23,96	23,96	23,96
Потери в тепловых сетях	Гкал/час			0,46	0,46	0,95	1,25	1,56	1,71	1,71	1,71
то же в %	%			8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
Присоединенная нагрузка	Гкал/час			5,33	5,33	10,87	14,43	17,90	19,65	19,65	19,65
ОиВ	Гкал/час			4,67	4,67	9,53	12,64	15,68	17,21	17,21	17,21
ГВС	Гкал/час			0,66	0,66	1,35	1,79	2,22	2,43	2,43	2,43
Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/час			5,79	5,79	11,82	15,68	19,45	21,36	21,36	21,36
Резерв ("+")/ Дефицит("-")	Гкал/час			4,83	4,83	8,89	4,88	4,58	2,61	2,61	2,61
	%			44,56%	44,56%	42,03%	23,08%	18,50%	10,53%	10,53%	10,53%
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе котла	Гкал/час			7,01	7,01	15,55	15,41	18,88	18,81	18,81	18,81
Резерв ("+")/ Дефицит("-") мощности котельных «нетто» с учетом фактических нагрузок (при аварийном выводе котла)	Гкал/час			2,00	2,00	5,34	1,86	2,07	0,36	0,36	0,36
	%			28,61%	28,61%	34,34%	12,06%	10,98%	1,89%	1,89%	1,89%

Таблица 2.3.11 Технико-экономические показатели котельной №7 гп. Новоселье

Наименование	Ед. измерения	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
Установленная мощность	Гкал/час				44,71	61,91	79,11	89,42	89,42	89,42	89,42
Располагаемая мощность	Гкал/час				44,71	61,91	79,11	89,42	89,42	89,42	89,42
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час				0,89	1,24	1,58	1,79	1,79	1,79	1,79
то же в %	%				2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
Тепловая мощность нетто	Гкал/час				43,82	60,67	77,52	87,64	87,64	87,64	87,64
Потери в тепловых сетях	Гкал/час				2,32	3,47	5,51	6,40	6,40	6,40	6,40
то же в %	%				8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
Присоединенная нагрузка	Гкал/час				26,74	39,91	63,37	73,65	73,65	73,65	73,65
ОиВ	Гкал/час				23,27	34,76	55,26	64,27	64,27	64,27	64,27
ГВС	Гкал/час				3,47	5,15	8,11	9,39	9,39	9,39	9,39
Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/час				29,06	43,38	68,88	80,06	80,06	80,06	80,06
Резерв ("+")/ Дефицит("-")	Гкал/час				14,76	17,29	8,65	7,58	7,58	7,58	7,58
	%				33,00%	27,93%	10,93%	8,48%	8,48%	8,48%	8,48%
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе котла	Гкал/час				26,62	43,47	60,33	70,44	70,44	70,44	70,44
Резерв ("+")/ Дефицит("-") мощности котельных «нетто» с учетом фактических нагрузок (при аварийном выводе котла)	Гкал/час				1,52	6,00	0,83	1,28	1,28	1,28	1,28
	%				5,69%	13,80%	1,37%	1,82%	1,82%	1,82%	1,82%

Таблица 2.3.12 Техничко-экономические показатели котельной №8 гп. Новоселье

Наименование	Ед. измерения	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
Установленная мощность	Гкал/час								44,71	67,07	67,07
Располагаемая мощность	Гкал/час								44,71	67,07	67,07
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час								0,89	1,34	1,34
то же в %	%								2,00%	2,00%	2,00%
Тепловая мощность нетто	Гкал/час								43,82	65,73	65,73
Потери в тепловых сетях	Гкал/час								1,95	4,04	4,04
то же в %	%								8,00%	8,00%	8,00%
Присоединенная нагрузка	Гкал/час								22,47	46,51	46,51
ОиВ	Гкал/час								19,68	40,63	40,63
ГВС	Гкал/час								2,78	5,89	5,89
Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/час								24,42	50,56	50,56
Резерв ("+")/ Дефицит("-")	Гкал/час								19,40	15,17	15,17
	%								43,39%	22,62%	22,62%
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе котла	Гкал/час								26,62	48,53	48,53
Резерв ("+")/ Дефицит("-") мощности котельных «нетто» с учетом фактических нагрузок (при аварийном выводе котла)	Гкал/час								5,53	4,86	4,86
	%								20,76%	10,01%	10,01%

Таблица 2.3.13 Технико-экономические показатели котельной №9 гп. Новоселье

Наименование	Ед. измерения	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
Установленная мощность	Гкал/час			13,76	13,76	13,76	13,76	34,39	34,39	99,74	99,74
Располагаемая мощность	Гкал/час			13,76	13,76	13,76	13,76	34,39	34,39	99,74	99,74
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час			0,28	0,28	0,28	0,28	0,69	0,69	1,99	1,99
то же в %	%			2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
Тепловая мощность нетто	Гкал/час			13,48	13,48	13,48	13,48	33,71	33,71	97,75	97,75
Потери в тепловых сетях	Гкал/час			0,46	0,72	0,72	0,72	1,23	1,64	7,00	7,00
то же в %	%			8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
Присоединенная нагрузка	Гкал/час			5,33	8,23	8,23	8,23	14,19	18,86	80,55	80,55
ОиВ	Гкал/час			4,67	7,21	7,21	7,21	12,43	16,47	70,29	70,29
ГВС	Гкал/час			0,66	1,02	1,02	1,02	1,76	2,39	10,26	10,26
Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/час			5,79	8,95	8,95	8,95	15,42	20,50	87,55	87,55
Резерв ("+")/ Дефицит("-")	Гкал/час			7,69	4,54	4,54	4,54	18,28	13,20	10,20	10,20
	%			55,89%	32,98%	32,98%	32,98%	53,16%	38,39%	10,22%	10,22%
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе котла	Гкал/час			8,32	8,32	8,32	8,32	28,55	28,55	80,55	80,55
Резерв ("+")/ Дефицит("-") мощности котельных «нетто» с учетом фактических нагрузок (при аварийном выводе котла)	Гкал/час			3,32	0,60	0,60	0,60	15,22	10,84	4,92	4,92
	%			39,87%	7,16%	7,16%	7,16%	53,33%	37,96%	6,11%	6,11%

Таблица 2.3.14 Техничко-экономические показатели котельной №10 гп. Новоселье

Наименование	Ед. измерения	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
Установленная мощность	Гкал/час									41,27	41,27
Располагаемая мощность	Гкал/час									41,27	41,27
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час									0,83	0,83
то же в %	%									2,00%	2,00%
Тепловая мощность нетто	Гкал/час									40,45	40,45
Потери в тепловых сетях	Гкал/час									2,85	2,85
то же в %	%									8,00%	8,00%
Присоединенная нагрузка	Гкал/час									32,79	32,79
ОиВ	Гкал/час									28,60	28,60
ГВС	Гкал/час									4,19	4,19
Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/час									35,64	35,64
Резерв ("+")/ Дефицит("-")	Гкал/час									4,81	4,81
	%									11,65%	11,65%
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе котла	Гкал/час									31,85	31,85
Резерв ("+")/ Дефицит("-") мощности котельных «нетто» с учетом фактических нагрузок (при аварийном выводе котла)	Гкал/час									1,06	1,06
	%									3,33%	3,33%

Таблица 2.3.15 Техничко-экономические показатели котельной № 11 гп. Новоселье

Наименование	Ед. измерения	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
Установленная мощность	Гкал/час										24,51
Располагаемая мощность	Гкал/час										24,51
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час										0,49
то же в %	%										2,00%
Тепловая мощность нетто	Гкал/час										24,02
Потери в тепловых сетях	Гкал/час										1,71
то же в %	%										8,00%
Присоединенная нагрузка	Гкал/час										19,71
ОиВ	Гкал/час										16,90
ГВС	Гкал/час										2,81
Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/час										21,42
Резерв ("+")/ Дефицит("-")	Гкал/час										2,59
	%										10,57%
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе котла	Гкал/час										18,86
Резерв ("+")/ Дефицит("-") мощности котельных «нетто» с учетом фактических нагрузок (при аварийном выводе котла)	Гкал/час										0,35
	%										1,85%

2.4 Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения

Источники тепловой энергии, обеспечивающие два или более муниципального образования, на территории Аннинского городского поселения отсутствуют.

2.5 Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по актуализации схем теплоснабжения

Согласно п. 30 г. 2 Федерального закона №190-ФЗ «О теплоснабжении»: от 27.07.2010 г.: «Радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения».

В системе теплоснабжения стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям, рассчитывается как сумма следующих составляющих:

- а) стоимости единицы тепловой энергии (мощности) в горячей воде;
- б) удельной стоимости оказываемых услуг по передаче единицы тепловой энергии в горячей воде.

Стоимости единицы тепловой энергии (мощности) в горячей воде, отпущенной от единственного источника в системе теплоснабжения, вычисляется по формуле:

$$T_i^{омэ} = \frac{HBB_i^{омэ}}{Q_i}, \text{ руб./Гкал}$$

где: $HBB_i^{omэ}$ - необходимая валовая выручка источника тепловой энергии на отпуск тепловой энергии в виде горячей воды с коллекторов источника тепловой энергии на i -й расчетный период регулирования, тыс. руб.;

Q_i - объем отпуска тепловой энергии в виде горячей воды с коллекторов источника тепловой энергии в i -м расчетном периоде регулирования, тыс. Гкал.

Удельная стоимость оказываемых услуг по передаче единицы тепловой энергии в горячей воде в системе теплоснабжения, вычисляется по формуле:

$$T_i^{nep} = \frac{HBB_i^{nep}}{Q_i^c}, \text{ руб./Гкал}$$

где: HBB_i^{nep} - необходимая валовая выручка по передаче тепловой энергии в виде горячей воды на i -й расчетный период регулирования, тыс. руб.;

Q_i^c - объем отпуска тепловой энергии в виде горячей воды из тепловых сетей системы теплоснабжения на i -й расчетный период регулирования, тыс. Гкал.

Стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения, вычисляется по формуле:

$$T_i^{kn} = T_i^{omэ} + T_i^{nep} = \frac{HBB_i^{omэ}}{Q_i} + \frac{HBB_i^{nep}}{Q_i^c}, \text{ руб./Гкал}$$

Все существующие потребители попадают в радиус эффективного теплоснабжения.

При подключении нового объекта заявителя к тепловой сети системы теплоснабжения, стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения, рассчитывается по формуле:

$$T_i^{kn,nn} = \frac{HBB_i^{omэ} + \Delta HBB_i^{omэ}}{Q_i + \Delta Q_i^{nn}} + \frac{HBB_i^{nep} + \Delta HBB_i^{nep}}{Q_i + \Delta Q_i^{chn}}, \text{ руб./Гкал}$$

где: $HBB_i^{omэ}$ - дополнительная необходимая валовая выручка источника тепловой энергии на отпуск тепловой энергии в виде горячей воды с коллекторов источника тепловой энергии на i -расчетный период регулирования, которая определяется дополнительными расходами на отпуск тепловой энергии с коллекторов источника тепловой энергии для обеспечения теплоснабжения нового объекта заявителя, присоединяемого к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя, тыс. руб.;

ΔQ_i^{nn} - объем отпуска тепловой энергии в виде горячей воды с коллекторов источника тепловой энергии для теплоснабжения нового объекта заявителя, присоединяемого к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя, на i -й расчетный период регулирования, тыс. Гкал.

HBB_i^{nep} - дополнительная необходимая валовая выручка по передаче тепловой энергии в виде горячей воды в системе теплоснабжения, которая должна определяться дополнительными расходами на передачу тепловой энергии по тепловым сетям исполнителя, для обеспечения теплоснабжения нового объекта заявителя, присоединяемого к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя на i -й расчетный период регулирования, тыс. руб.

ΔQ_i^{cnn} - объем отпуска тепловой энергии в виде горячей воды из тепловых сетей системы теплоснабжения исполнителя для теплоснабжения нового объекта заявителя, присоединяемого к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя, на i -й расчетный период регулирования, тыс. Гкал.

Если по результатам расчетов стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения исполнителя с учетом присоединения тепловой мощности заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения $T_i^{kn,nn}$, больше чем стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения до присоединения потребителя к тепловым сетям системы теплоснабжения T_i^{kn} , то присоединение объекта заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя должно считаться нецелесообразным. Если по результатам расчетов стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения исполнителя с учетом присоединения тепловой мощности заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения $T_i^{kn,nn}$ меньше или равна стоимости тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения до присоединения потребителя к тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя T_i^{kn} , то присоединение объекта заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя – целесообразно.

Если при тепловой нагрузке заявителя $Q_{сумм}^{м.ч} < 0,1$ Гкал/ч, дисконтированный срок окупаемости капитальных затрат в строительство тепловой сети, необходимой

для подключения объекта капитального строительства заявителя к существующим тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя, превышает полезный срок службы тепловой сети, определенный в соответствии с Общероссийским классификатором основных фондов, то подключение объекта является нецелесообразным и объект заявителя находится за пределами радиуса эффективного теплоснабжения.

Дисконтированный срок окупаемости капитальных затрат в строительство тепловой сети, необходимой для подключения объекта капитального строительства заявителя к существующим тепловым сетям исполнителя, должен определяться в соответствии с формулой:

$$\sum_{t=1}^n = \frac{ПДС_t}{\left(1 + \frac{1}{(1+НД)}\right)^t} \geq K_{mc}, \text{ лет,}$$

где: ПДС – приток денежных средств от операционной деятельности исполнителя по теплоснабжению объекта заявителя, подключенного к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя (без НДС), тыс. руб.;

НД – норма доходности инвестированного капитала, устанавливаемая в соответствии с пунктом 6 Правил установления долгосрочных параметров регулирования деятельности организаций в отнесенной законодательством РФ к сферам деятельности субъектов естественных монополий в сфере теплоснабжения и (или) цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, которые подлежат регулированию в соответствии с перечнем определенным статьей 8 Федерального закона «О теплоснабжении», утвержденных постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 г. № 1075;

K_{mc} - величина капитальных затрат в строительство тепловой сети от точки подключения к тепловым сетям системы теплоснабжения (без НДС).

Таким образом, для каждого нового подключения необходимо рассчитывать целесообразность, в соответствии с Приложением №40 к Методическим указаниям по разработке схем теплоснабжения №212 от 05.03.2019 г., утвержденным Приказом Министерства энергетики РФ.

В качестве центра построения радиуса эффективного теплоснабжения должны быть рассмотрены источники централизованного теплоснабжения потребителей.

Существующая жилая и социально-административная застройка находится в пределах радиуса теплоснабжения от источников тепловой энергии. Перспективные потребители, планируемые к присоединению в течение расчетного периода, также находятся в границах предельного радиуса теплоснабжения, следовательно, их присоединение к существующим тепловым сетям оправдано как с технической, так и с экономической точек зрения.

Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя

3.1 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок для котельных МО «Аннинское городское поселение» представлены в таблицах ниже.

Таблица 3.1.1 Балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии

Показатель	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
Котельная гп. Анно											
Производительность ВПУ	куб.м/ч	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
Общая емкость баков-аккумуляторов	куб.м	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00
Всего подпитка тепловой сети, в т.ч.:	куб.м/ч	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53
нормативные утечки теплоносителя	куб.м/ч	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53
сверхнормативные утечки теплоносителя	куб.м/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения)	куб.м/ч	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	куб.м/ч	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54
Аварийная подпитка систем теплоснабжения	куб.м/ч	4,22	4,22	4,22	4,22	4,22	4,22	4,22	4,22	4,22	4,22
Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка	куб.м/ч	4,76	4,76	4,76	4,76	4,76	4,76	4,76	4,76	4,76	4,76
Резерв (+)/ дефицит (-) ВПУ	куб.м/ч	49,46	49,46	49,46	49,46	49,46	49,46	49,46	49,46	49,46	49,46
Доля резерва	%	98,92%	98,91%	98,91%	98,91%	98,91%	98,91%	98,91%	98,91%	98,91%	98,91%
Котельная д. Лесопитомник											
Производительность ВПУ	куб.м/ч	2,00	2,00	2,00	Будет определено проектом						
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Общая емкость баков-аккумуляторов	куб.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего подпитка тепловой сети, в т.ч.:	куб.м/ч	0,01	0,01	0,01	0,01	0,02	0,03	0,03	0,04	0,08	0,12
нормативные утечки теплоносителя	куб.м/ч	0,01	0,01	0,01	0,01	0,02	0,03	0,03	0,04	0,08	0,12
сверхнормативные утечки теплоносителя	куб.м/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения)	куб.м/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	куб.м/ч	0,01	0,01	0,01	0,01	0,02	0,03	0,03	0,04	0,08	0,12
Аварийная подпитка систем теплоснабжения	куб.м/ч	0,07	0,07	0,07	0,07	0,14	0,21	0,21	0,28	0,56	0,84
Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка	куб.м/ч	0,08	0,08	0,08	0,08	0,16	0,24	0,24	0,32	0,64	0,96
Резерв (+)/ дефицит (-) ВПУ	куб.м/ч	1,99	1,99	1,99	-	-	-	-	-	-	-
Доля резерва	%	99,55%	99,50%	99,50%	Будет определено проектом						
Котельная д. Кутгузи											
Производительность ВПУ	куб.м/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Общая емкость баков-аккумуляторов	куб.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего подпитка тепловой сети, в т.ч.:	куб.м/ч	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,19	0,37	0,59	1,04	1,13
нормативные утечки теплоносителя	куб.м/ч	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,19	0,37	0,59	1,04	1,13
сверхнормативные утечки теплоносителя	куб.м/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения)	куб.м/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	куб.м/ч	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,19	0,37	0,59	1,04	1,13
Аварийная подпитка систем теплоснабжения	куб.м/ч	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	1,57	3,07	4,89	8,62	9,36
Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка	куб.м/ч	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	1,76	3,44	5,48	9,66	10,49

Показатель	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
Резерв (+)/ дефицит (-) ВПУ	куб.м/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Доля резерва	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Котельная №1											
Производительность ВПУ	куб.м/ч	14,40	14,40	14,40	14,40	14,40	14,40	14,40	14,40	14,40	14,40
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
Общая емкость баков-аккумуляторов	куб.м	60000,00	60000,00	60000,00	60000,00	60000,00	60000,00	60000,00	60000,00	60000,00	60000,00
Всего подпитка тепловой сети, в т.ч.:	куб.м/ч	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
нормативные утечки теплоносителя	куб.м/ч	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
сверхнормативные утечки теплоносителя	куб.м/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения)	куб.м/ч	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	куб.м/ч	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48
Аварийная подпитка систем теплоснабжения	куб.м/ч	3,58	3,58	3,58	3,58	3,58	3,58	3,58	3,58	3,58	3,58
Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка	куб.м/ч	4,06	4,06	4,06	4,06	4,06	4,06	4,06	4,06	4,06	4,06
Резерв (+)/ дефицит (-) ВПУ	куб.м/ч	13,92	13,92	13,92	13,92	13,92	13,92	13,92	13,92	13,92	13,92
Доля резерва	%	96,68%	96,67%	96,67%	96,67%	96,67%	96,67%	96,67%	96,67%	96,67%	96,67%
Котельная №2											
Производительность ВПУ	куб.м/ч	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
Общая емкость баков-аккумуляторов	куб.м	3600,00	3600,00	3600,00	3600,00	3600,00	3600,00	3600,00	3600,00	3600,00	3600,00
Всего подпитка тепловой сети, в т.ч.:	куб.м/ч	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
нормативные утечки теплоносителя	куб.м/ч	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
сверхнормативные утечки теплоносителя	куб.м/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения)	куб.м/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	куб.м/ч	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Аварийная подпитка систем теплоснабжения	куб.м/ч	1,59	1,59	1,59	1,59	1,59	1,59	1,59	1,59	1,59	1,59
Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка	куб.м/ч	1,78	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79
Резерв (+)/ дефицит (-) ВПУ	куб.м/ч	3,30	3,30	3,30	3,30	3,30	3,30	3,30	3,30	3,30	3,30
Доля резерва	%	94,34%	94,29%	94,29%	94,29%	94,29%	94,29%	94,29%	94,29%	94,29%	94,29%
Котельная №3											
Производительность ВПУ	куб.м/ч	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
Общая емкость баков-аккумуляторов	куб.м	3600,00	3600,00	3600,00	3600,00	3600,00	3600,00	3600,00	3600,00	3600,00	3600,00
Всего подпитка тепловой сети, в т.ч.:	куб.м/ч	0,40	0,43	0,44	0,44	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48
нормативные утечки теплоносителя	куб.м/ч	0,40	0,43	0,44	0,44	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48
сверхнормативные утечки теплоносителя	куб.м/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения)	куб.м/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	куб.м/ч	0,40	0,43	0,44	0,44	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48
Аварийная подпитка систем теплоснабжения	куб.м/ч	3,19	3,43	3,51	3,51	3,83	3,83	3,83	3,83	3,83	3,83

Показатель	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка	куб.м/ч	3,59	3,86	3,95	3,95	4,31	4,31	4,31	4,31	4,31	4,31
Резерв (+)/ дефицит (-) ВПУ	куб.м/ч	3,10	3,07	3,06	3,06	3,02	3,02	3,02	3,02	3,02	3,02
Доля резерва	%	88,61%	87,71%	87,43%	87,43%	86,29%	86,29%	86,29%	86,29%	86,29%	86,29%
Котельная №4											
Производительность ВПУ	куб.м/ч	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
Общая емкость баков-аккумуляторов	куб.м	3600,00	3600,00	3600,00	3600,00	3600,00	3600,00	3600,00	3600,00	3600,00	3600,00
Всего подпитка тепловой сети, в т.ч.:	куб.м/ч	0,56	0,65	0,67	0,71	0,73	0,76	0,79	0,82	0,88	0,88
нормативные утечки теплоносителя	куб.м/ч	0,56	0,65	0,67	0,71	0,73	0,76	0,79	0,82	0,88	0,88
сверхнормативные утечки теплоносителя	куб.м/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения)	куб.м/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	куб.м/ч	0,56	0,65	0,67	0,71	0,73	0,76	0,79	0,82	0,88	0,88
Аварийная подпитка систем теплоснабжения	куб.м/ч	4,51	5,23	5,40	5,72	5,88	6,12	6,36	6,60	7,09	7,09
Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка	куб.м/ч	5,07	5,88	6,07	6,43	6,61	6,88	7,15	7,42	7,97	7,97
Резерв (+)/ дефицит (-) ВПУ	куб.м/ч	2,94	2,85	2,83	2,79	2,77	2,74	2,71	2,68	2,62	2,62
Доля резерва	%	83,91%	81,43%	80,86%	79,71%	79,14%	78,29%	77,43%	76,57%	74,86%	74,86%
Котельная №5											
Производительность ВПУ	куб.м/ч	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
Общая емкость баков-аккумуляторов	куб.м	3600,00	3600,00	3600,00	3600,00	3600,00	3600,00	3600,00	3600,00	3600,00	3600,00
Всего подпитка тепловой сети, в т.ч.:	куб.м/ч	0,26	0,27	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29
нормативные утечки теплоносителя	куб.м/ч	0,26	0,27	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29
сверхнормативные утечки теплоносителя	куб.м/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения)	куб.м/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	куб.м/ч	0,26	0,27	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29
Аварийная подпитка систем теплоснабжения	куб.м/ч	2,10	2,18	2,34	2,34	2,34	2,34	2,34	2,34	2,34	2,34
Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка	куб.м/ч	2,36	2,45	2,63	2,63	2,63	2,63	2,63	2,63	2,63	2,63
Резерв (+)/ дефицит (-) ВПУ	куб.м/ч	3,24	3,23	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21
Доля резерва	%	92,50%	92,29%	91,71%	91,71%	91,71%	91,71%	91,71%	91,71%	91,71%	91,71%
Новая котельная гп. Анино											
Производительность ВПУ	куб.м/ч	-	-	-	Будет определено проектом						
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	-	-	-	Будет определено проектом						
Общая емкость баков-аккумуляторов	куб.м	-	-	-	Будет определено проектом						
Всего подпитка тепловой сети, в т.ч.:	куб.м/ч	-	-	-	0,16	0,22	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
нормативные утечки теплоносителя	куб.м/ч	-	-	-	0,16	0,22	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
сверхнормативные утечки теплоносителя	куб.м/ч	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения)	куб.м/ч	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	куб.м/ч	-	-	-	0,16	0,22	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24

Показатель	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
Аварийная подпитка систем теплоснабжения	куб.м/ч	-	-	-	1,29	1,78	1,94	1,94	1,94	1,94	1,94
Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка	куб.м/ч	-	-	-	1,45	2,00	2,18	2,18	2,18	2,18	2,18
Резерв (+)/ дефицит (-) ВПУ	куб.м/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Доля резерва	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Котельная GlogaX №6											
Производительность ВПУ	куб.м/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая емкость баков-аккумуляторов	куб.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего подпитка тепловой сети, в т.ч.:	куб.м/ч	-	-	1,00	1,00	2,03	2,70	3,35	3,68	3,68	3,68
нормативные утечки теплоносителя	куб.м/ч	-	-	1,00	1,00	2,03	2,70	3,35	3,68	3,68	3,68
сверхнормативные утечки теплоносителя	куб.м/ч	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения)	куб.м/ч	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	куб.м/ч	-	-	1,00	1,00	2,03	2,70	3,35	3,68	3,68	3,68
Аварийная подпитка систем теплоснабжения	куб.м/ч	-	-	8,08	8,08	16,40	21,81	27,06	29,72	29,72	29,72
Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка	куб.м/ч	-	-	9,08	9,08	18,43	24,51	30,41	33,40	33,40	33,40
Резерв (+)/ дефицит (-) ВПУ	куб.м/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Доля резерва	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Котельная №7											
Производительность ВПУ	куб.м/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая емкость баков-аккумуляторов	куб.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего подпитка тепловой сети, в т.ч.:	куб.м/ч	-	-	-	5,00	7,47	11,86	13,78	13,78	13,78	13,78
нормативные утечки теплоносителя	куб.м/ч	-	-	-	5,00	7,47	11,86	13,78	13,78	13,78	13,78
сверхнормативные утечки теплоносителя	куб.м/ч	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения)	куб.м/ч	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	куб.м/ч	-	-	-	5,00	7,47	11,86	13,78	13,78	13,78	13,78
Аварийная подпитка систем теплоснабжения	куб.м/ч	-	-	-	40,38	60,33	95,79	111,30	111,30	111,30	111,30
Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка	куб.м/ч	-	-	-	45,38	67,80	107,65	125,08	125,08	125,08	125,08
Резерв (+)/ дефицит (-) ВПУ	куб.м/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Доля резерва	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Котельная №8											
Производительность ВПУ	куб.м/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая емкость баков-аккумуляторов	куб.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего подпитка тепловой сети, в т.ч.:	куб.м/ч	-	-	-	-	-	-	-	4,20	8,70	8,70
нормативные утечки теплоносителя	куб.м/ч	-	-	-	-	-	-	-	4,20	8,70	8,70
сверхнормативные утечки теплоносителя	куб.м/ч	-	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00
отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения)	куб.м/ч	-	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00

Показатель	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	куб.м/ч	-	-	-	-	-	-	-	4,20	8,70	8,70
Аварийная подпитка систем теплоснабжения	куб.м/ч	-	-	-	-	-	-	-	33,92	70,27	70,27
Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка	куб.м/ч	-	-	-	-	-	-	-	38,12	78,97	78,97
Резерв (+)/ дефицит (-) ВПУ	куб.м/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Доля резерва	%	-	-	-	-	-	-	-	Будет определено проектом		
Котельная №9											
Производительность ВПУ	куб.м/ч	-	-	Будет определено проектом							
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	-	-	Будет определено проектом							
Общая емкость баков-аккумуляторов	куб.м	-	-	Будет определено проектом							
Всего подпитка тепловой сети, в т.ч.:	куб.м/ч	-	-	1,00	1,54	1,54	1,54	2,66	3,53	15,07	15,07
нормативные утечки теплоносителя	куб.м/ч	-	-	1,00	1,54	1,54	1,54	2,66	3,53	15,07	15,07
сверхнормативные утечки теплоносителя	куб.м/ч	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения)	куб.м/ч	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	куб.м/ч	-	-	1,00	1,54	1,54	1,54	2,66	3,53	15,07	15,07
Аварийная подпитка систем теплоснабжения	куб.м/ч	-	-	8,08	12,44	12,44	12,44	21,48	28,51	121,72	121,72
Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка	куб.м/ч	-	-	9,08	13,98	13,98	13,98	24,14	32,04	136,79	136,79
Резерв (+)/ дефицит (-) ВПУ	куб.м/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Доля резерва	%	-	-	Будет определено проектом							
Котельная №10											
Производительность ВПУ	куб.м/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	Будет определено проектом	
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-	Будет определено проектом	
Общая емкость баков-аккумуляторов	куб.м	-	-	-	-	-	-	-	-	Будет определено проектом	
Всего подпитка тепловой сети, в т.ч.:	куб.м/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	6,14	6,14
нормативные утечки теплоносителя	куб.м/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	6,14	6,14
сверхнормативные утечки теплоносителя	куб.м/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00
отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения)	куб.м/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	куб.м/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	6,14	6,14
Аварийная подпитка систем теплоснабжения	куб.м/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	49,59	49,59
Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка	куб.м/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	55,73	55,73
Резерв (+)/ дефицит (-) ВПУ	куб.м/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Доля резерва	%	-	-	-	-	-	-	-	-	Будет определено проектом	
Котельная №11											
Производительность ВПУ	куб.м/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Будет определено проектом
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Будет определено проектом
Общая емкость баков-аккумуляторов	куб.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Будет определено проектом

Показатель	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
Всего подпитка тепловой сети, в т.ч.:	куб.м/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,69
нормативные утечки теплоносителя	куб.м/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,69
сверхнормативные утечки теплоносителя	куб.м/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения)	куб.м/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	куб.м/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,69
Аварийная подпитка систем теплоснабжения	куб.м/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,80
Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка	куб.м/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,49
Резерв (+)/ дефицит (-) ВПУ	куб.м/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Доля резерва	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Будет определено проектом

3.2 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения приведены в составе раздела 3.1 настоящего документа.

Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения муниципального образования

4.1 Описание сценариев развития теплоснабжения муниципального образования

В соответствии с **1 Сценарием** развития систем централизованного теплоснабжения предусматривается обеспечение централизованным теплоснабжением многоквартирной жилой и общественно-деловой застройки на территории поселения. Планируемые генеральным планом многоквартирные жилые дома и общественные объекты расположены в гп. Аннино, д. Лесопитомник, д. Куттузи и гп. Новоселье.

п. Аннино

Для п. Аннино предусмотрено строительство дополнительного источника тепловой энергии установленной мощностью 10,32 Гкал/ч (12 МВт).

Прирост нагрузки теплоснабжения данного населенного пункта оценивается в величину 7,35 Гкал/ч (с подключением первой очереди строительства в 2025 году).

Для реализации предлагаемого сценария необходимо осуществить проектные, строительные и пуско-наладочные работы по новому источнику в течение 2024-2026 гг. к началу отопительного периода 2026/2027.

Графически перспективное положение в отношении теплоснабжения потребителей гп. Аннино представлено на рисунке ниже.

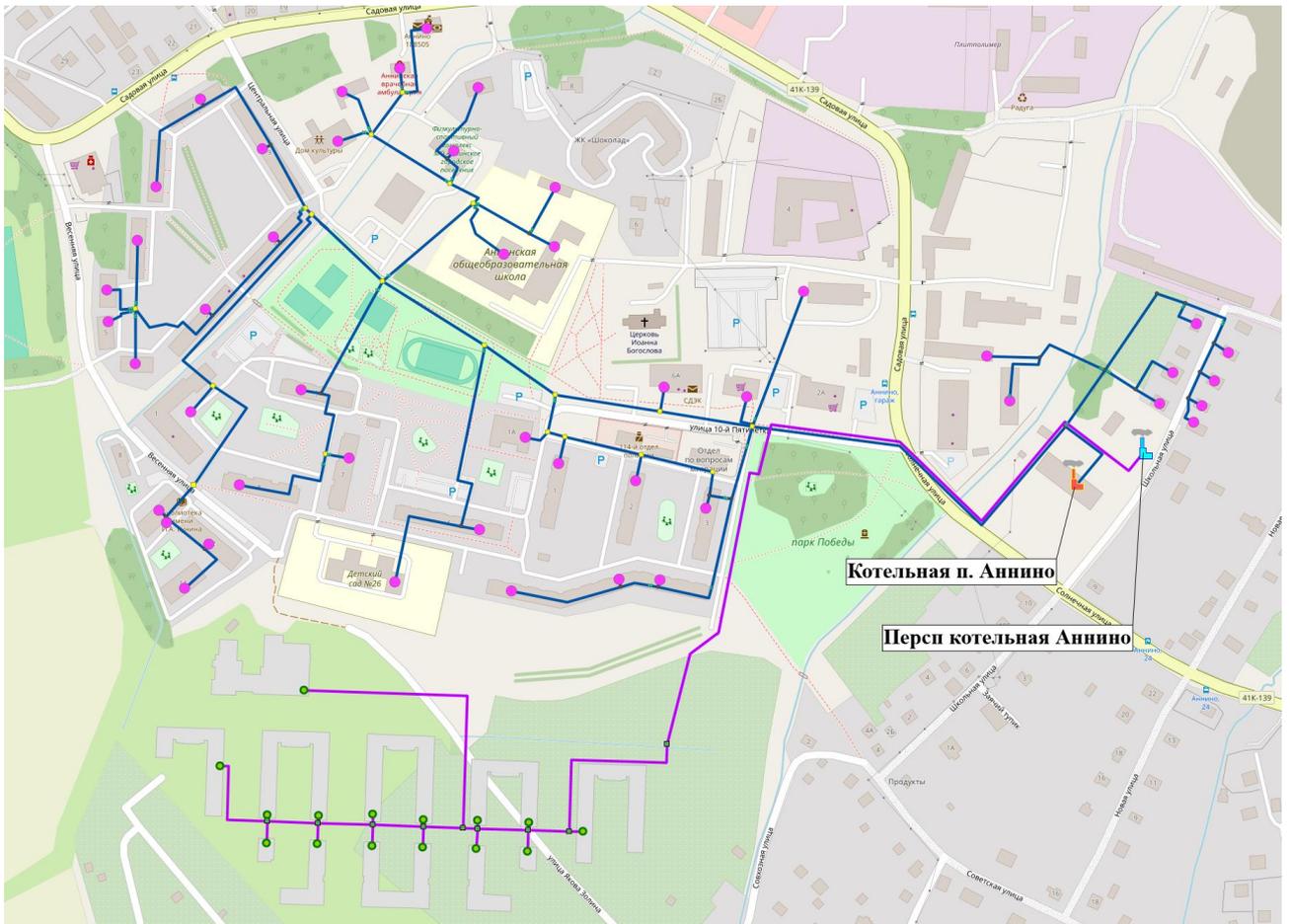


Рисунок 4.1.1 Перспективное положение СЦТ на территории гп. Аннино

д. Лесопитомник

Для д. Лесопитомник Генеральным планом планируется строительство нового источника тепловой энергии.

С учетом сформированного прогноза прироста тепловых нагрузок на территории рассматриваемого населенного пункта ориентировочная величина установленной мощности новой газовой котельной должна составить 13,24 Гкал/ч (15,4 МВт). Предлагается установка 4-х газовых котлов:

1 очередь – 2 котла по 4,2 и 3,5 МВт (например, ТТ-100-4200 и ТТ-100-3500) к 2026 году;

2 очередь - 2 котла по 4,2 и 3,5 МВт (например, ТТ-100-4200 и ТТ-100-3500) к 2029 году.

Графически перспективное положение в отношении теплоснабжения потребителей д. Лесопитомник представлено на рисунке ниже.



Рисунок 4.1.2 Перспективное положение СЦТ на территории д. Лесопитомник

д. Кутгузи

За период настоящей схемы с учетом нового строительства возникает дефицит установленной мощности. В связи с этим, предусмотрено увеличение тепловой мощности существующей котельной в 2028, 2029 и 2031-2035 годах.

Согласно произведенной оценке, к установке предлагаются следующие котлоагрегаты (или их аналоги):

1 очередь (2028 год) – Vitomax 200 в кол-ве 2 шт. (уст. мощность 2,41 Гкал/ч каждый);

2 очередь (2029 год) – ТТ-100-6000 в кол-ве 1 шт. (уст. мощность 5,16 Гкал/ч);

3 очередь (2031-2035 года) - ТТ-100-6000 в кол-ве 2 шт. (уст. мощность 5,16 Гкал/ч каждый);

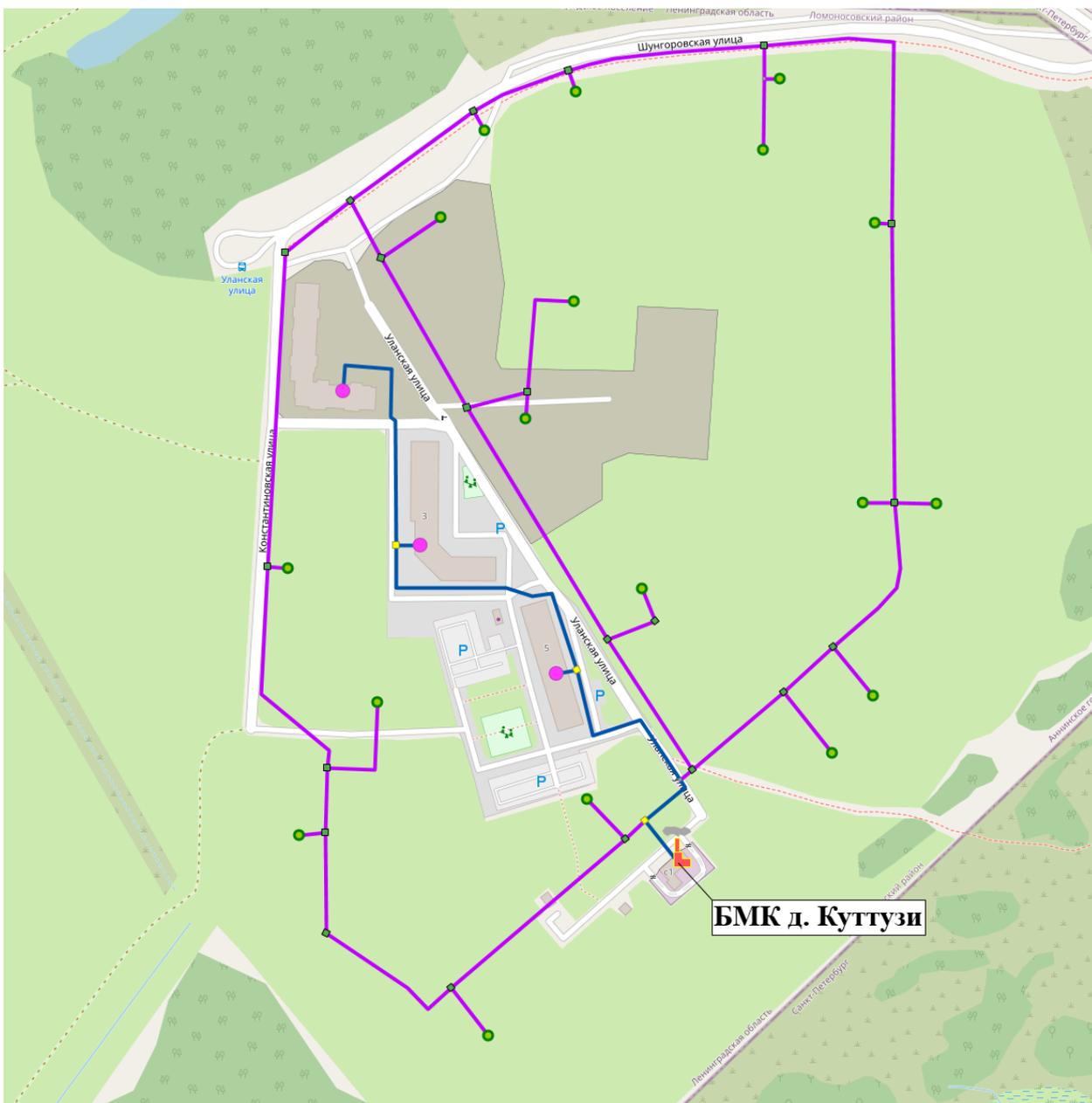


Рисунок 4.1.3 Перспективное положение СЦТ на территории д. Кутузи

гп. Новоселье

К 2040 году с учетом нового строительства дополнительная потребность в тепловой энергии составляет 327,28 Гкал/ч. В связи с этим, предусматривается строительство шести блок-модульных котельных на территории населенного пункта в соответствии с материалами проектов планировки территории муниципального образования.

Преимущественно, новые котельные обеспечивают потребность в тепловой энергии на территории западнее Красносельского шоссе в границах населенного пункта гп. Новоселье ориентировочной площадью 178 гектар.

При этом, отдельные объекты на территории населенного пункта согласно техническим условиям на присоединение к тепловым сетям и(или) сформированным планам развития осуществляют технологическое присоединение к существующим котельным, предполагаемым к расширению за счет установки дополнительных котельных модулей.



Рисунок 4.1.4 Перспективное положение СЦТ на территории гп. Новоселье (ч. 1)

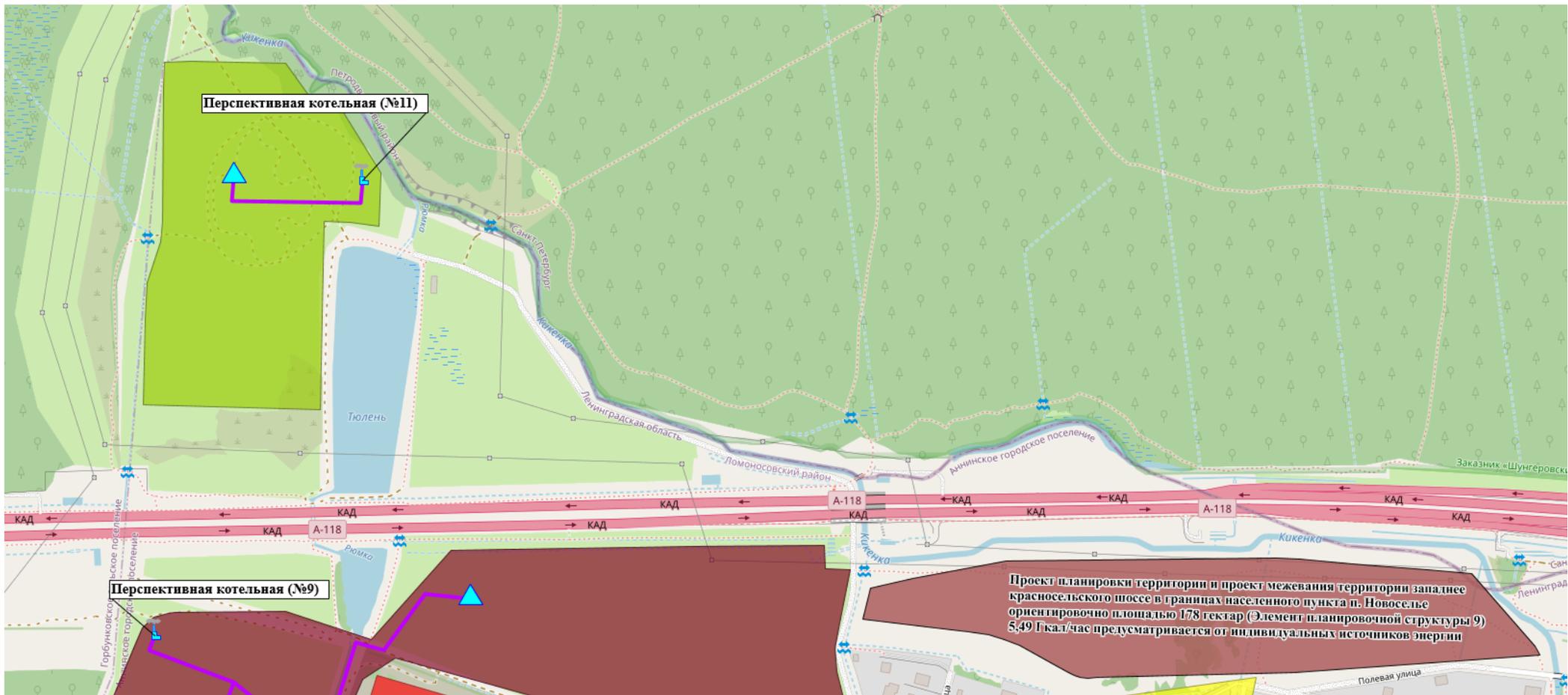


Рисунок 4.1.6 Перспективное положение СЦТ на территории гп. Новоселье (ч. 3)

В качестве **альтернативного** сценария возможно рассмотрение большей степени децентрализации СЦТ на вновь осваиваемых территориях, однако с учетом неопределенности в отношении сроков и темпов строительства, прогнозировать расположение объектов инженерной инфраструктуры затруднительно.

4.2 Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения муниципального образования

На основании анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей, представленных в Главе 14 «Ценовые (тарифные) последствия» Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения МО «Аннинское городское поселение»:

Относительный рост тарифа к 2040 году составит:

- для ООО «Лемэк» – 25 %;
- для АО «ИЭК» – 52 %;
- для ООО «ЖКТЭ» – -24 %;
- индикативный тариф – 71 %.

Среднегодовой рост тарифа при этом составит 1,4% / 2,7% / -1,7% / 3,4 % для ООО «Лемэк» / АО «ИЭК» / ООО «ЖКТЭ» / индикативного способа соответственно.

В случае рассмотрения альтернативного варианта со строительством большего числа источников для обеспечения планируемой застройки показатели в отношении ценовых (тарифных) последствий будут сходны с основным сценарием, что во многом связано с источниками финансирования мероприятий по строительству котельных (средства застройщика/ плата за подключение). Показатели деятельности организации, учитываемые в составе тарифно-балансовых моделей, будут либо идентичны, либо близки к значениям, представленным в таблицах ниже.

В связи с чем, настоящей схемой теплоснабжения предлагается придерживаться основного сценария развития, сформированного на основании материалов Генерального плана муниципального образования и действующих проектов планировки территории.

Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии

5.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях муниципального образования, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей (в ценовых зонах теплоснабжения - обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей, если реализацию товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии планируется осуществлять по регулируемым ценам (тарифам), и (или) обоснованная анализом индикаторов развития системы теплоснабжения муниципального образования, если реализация товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии будет осуществляться по ценам, определяемым по соглашению сторон договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя) и радиуса эффективного теплоснабжения

Расчет капитальных вложений в мероприятия по строительству новой котельной выполнен на основании НЦС 81-02-19-2024 «Здания и сооружения городской инфраструктуры» (раздел 2. Теплоснабжение, таблица 19-02-001) и приведен в таблице ниже.

Таблица 5.1.1 Оценка стоимости строительства источников тепловой энергии (в базовых ценах без НДС)

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Показатель
1	Территориальный коэффициент	-	0,90
2	Климатический коэффициент	-	1,00
3	Коэффициент на строительство в стесненных условиях	-	1,03
4	Итоговый коэффициент	-	0,927
5	Стоимость строительства котельной в д. Лесопитомник, всего	млн. руб	108,10
5.1	Мощность (1 очередь)	МВт	7,7
5.2	Мощность (2 очередь)	МВт	7,7
5.3	Удельная стоимость строительства (1 очередь)	тыс. руб. / МВт	7571,85
5.4	Удельная стоимость строительства (2 очередь)	тыс. руб. / МВт	7571,85
5.5	Стоимость строительства 1 очереди	млн. руб.	52,68
5.6	Стоимость строительства 2 очереди	млн. руб.	52,68
5.7	Стоимость разработки ПСД	млн. руб.	2,74

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Показатель
6	Стоимость строительства котельной в гп. Аннино, всего	млн. руб	86,28
6.1	Мощность (1 очередь)	МВт	6
6.2	Мощность (2 очередь)	МВт	6
6.3	Удельная стоимость строительства (1 очередь)	тыс. руб. / МВт	7756,93
6.4	Удельная стоимость строительства (2 очередь)	тыс. руб. / МВт	7756,93
6.5	Стоимость строительства 1 очереди	млн. руб	42,46
6.6	Стоимость строительства 2 очереди	млн. руб	42,46
6.7	Стоимость разработки ПСД	млн. руб	1,36
7	Стоимость строительства котельной GlogaX (№6) в гп. Новоселье, всего	млн. руб	172,69
7.1	Мощность (1 очередь)	МВт	8,4
7.2	Мощность (2 очередь)	МВт	12
7.3	Мощность (3 очередь)	МВт	4,2
7.4	Удельная стоимость строительства (1 очередь)	тыс. руб. / МВт	7495,64
7.5	Удельная стоимость строительства (2 очередь)	тыс. руб. / МВт	6989,76
7.6	Удельная стоимость строительства (3 очередь)	тыс. руб. / МВт	9393,66
7.7	Стоимость строительства 1 очереди	млн. руб	56,66
7.8	Стоимость строительства 2 очереди	млн. руб	74,89
7.9	Стоимость строительства 3 очереди	млн. руб	36,22
7.10	Стоимость разработки ПСД	млн. руб	4,92
8	Стоимость строительства котельной №7 в гп. Новоселье, всего	млн. руб	535,90
8.1	Мощность (1 очередь)	МВт	52
8.2	Мощность (2 очередь)	МВт	20
8.3	Мощность (3 очередь)	МВт	20
8.4	Мощность (4 очередь)	МВт	12
8.5	Удельная стоимость строительства (1 очередь)	тыс. руб. / МВт	5378,83
8.6	Удельная стоимость строительства (2 очередь)	тыс. руб. / МВт	5363,25
8.7	Удельная стоимость строительства (3 очередь)	тыс. руб. / МВт	5363,25
8.8	Удельная стоимость строительства (4 очередь)	тыс. руб. / МВт	6989,76
8.9	Стоимость строительства 1 очереди	млн. руб	257,30
8.10	Стоимость строительства 2 очереди	млн. руб	98,27
8.11	Стоимость строительства 3 очереди	млн. руб	98,27
8.12	Стоимость строительства 4 очереди	млн. руб	74,89
8.13	Стоимость разработки ПСД	млн. руб	7,17
9	Стоимость строительства котельной №8 в гп. Новоселье, всего	млн. руб	388,68
9.1	Мощность (1 очередь)	МВт	52
9.2	Мощность (1 очередь)	МВт	26
9.3	Удельная стоимость строительства (1 очередь)	тыс. руб. / МВт	5378,83
9.4	Удельная стоимость строительства (2 очередь)	тыс. руб. / МВт	5368,96
9.5	Стоимость строительства 1 очереди	млн. руб	257,30
9.6	Стоимость строительства 2 очереди	млн. руб	128,08
9.7	Стоимость разработки ПСД	млн. руб	3,3
10	Стоимость строительства котельной №9 в гп. Новоселье	млн. руб	591,06
10.1	Мощность (1 очередь)	МВт	16
10.2	Мощность (2 очередь)	МВт	24
10.3	Мощность (3 очередь)	МВт	76
10.4	Удельная стоимость строительства (1 очередь)	тыс. руб. / МВт	6250,44
10.5	Удельная стоимость строительства (2 очередь)	тыс. руб. / МВт	5366,76

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Показатель
10.6	Удельная стоимость строительства (3 очередь)	тыс. руб. / МВт	5378,83
10.7	Стоимость строительства 1 очереди	млн. руб	90,35
10.8	Стоимость строительства 2 очереди	млн. руб	118,18
10.9	Стоимость строительства 3 очереди	млн. руб	376,05
10.10	Стоимость разработки ПСД	млн. руб	6,47
11	Стоимость строительства котельной №10 в гп. Новоселье, всего	млн. руб	239,34
11.1	Мощность (1 очередь)	МВт	48
11.2	Удельная стоимость строительства (1 очередь)	тыс. руб. / МВт	5378,83
11.3	Стоимость строительства 2 очереди	млн. руб	237,5
11.4	Стоимость разработки ПСД	млн. руб	1,83
12	Стоимость строительства котельной №11 в гп. Новоселье	млн. руб	141,92
12.1	Мощность (1 очередь)	МВт	28,5
12.2	Удельная стоимость строительства (1 очередь)	тыс. руб. / МВт	5371,70
12.3	Стоимость строительства 2 очереди	млн. руб	140,83
12.4	Стоимость разработки ПСД	млн. руб	1,09

5.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

Расчет стоимости расширения котельных путем установки дополнительных котельных модулей выполнен с применением удельной стоимости строительства (тыс. руб. / ед. мощности).

Результаты оценки приведены в таблице ниже.

Таблица 5.2.1 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

№ п/п	Перечень мероприятий	Стоимость в ценах базового периода, млн. руб. без НДС
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей		469,20
1.4.1	Увеличение тепловой мощности котельной №3 гп. Новоселье путем установки дополнительного котла тепловой мощностью 6 МВт (1 очередь)	43,14
1.4.2	Увеличение тепловой мощности котельной №3 гп. Новоселье путем установки дополнительного котла тепловой мощностью 6 МВт (2 очередь)	43,14
1.4.3	Увеличение тепловой мощности котельной №4 гп. Новоселье путем установки дополнительного котла тепловой мощностью 6 МВт (1 очередь)	43,14
1.4.4	Увеличение тепловой мощности котельной №4 гп. Новоселье путем установки дополнительных котлов общей тепловой мощностью 16 МВт (2 очередь)	92,71
1.4.5	Увеличение тепловой мощности котельной №4 гп. Новоселье путем установки дополнительных котлов общей тепловой мощностью 14 МВт (3 очередь)	85,92
1.4.6	Увеличение тепловой мощности котельной д. Куттузи путем установки дополнительных котлов общей тепловой мощностью 5,6 МВт (1 очередь)	40,26
1.4.7	Увеличение тепловой мощности котельной д. Куттузи путем установки дополнительного котла тепловой мощностью 6 МВт (2 очередь)	43,14
1.4.8	Увеличение тепловой мощности котельной д. Куттузи путем установки дополнительных котлов общей тепловой мощностью 12 МВт (3 очередь)	77,75

5.3 Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности и надежности работы систем теплоснабжения

Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии представлены в таблице ниже. Оценка стоимости выполнена с учетом демонтажных работ в отношении установленных котельных агрегатов в составе удельной стоимости реконструкции (тыс. руб. / ед. мощности).

Таблица 5.3.1 Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности и надежности работы систем теплоснабжения

№ п/п	Перечень мероприятий	Стоимость в ценах базового периода, млн. руб. без НДС
3.2.	Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей	241,54
3.2.1	Замена котельного агрегата ДЕ 10/13 на котельной №1, гп. Новоселье	13,69
3.2.2	Замена котельных агрегатов Unitherm-6000/115 (3 шт.) на котельной №1, гп. Новоселье	35,20
3.2.3	Увеличение тепловой мощности котельной №2 гп. Новоселье путем установки дополнительного котла мощностью 3,5 МВт	6,85
3.2.4	Замена котельных агрегатов Unitherm-5000/115 (3 шт.) на котельной №2, гп. Новоселье	29,34
3.2.5	Замена котельных агрегатов Unitherm-6000/115 (2 шт.) на котельной №3, гп. Новоселье	23,47
3.2.6	Замена котельных агрегатов Unitherm-8000/115 (2 шт.) и Unitherm-6000/115 на котельной №4, гп. Новоселье	43,03
3.2.7	Замена котельных агрегатов Unitherm-6000/115 (3 шт.) на котельной №5, гп. Новоселье	35,20
3.2.8	Замена котельных агрегатов ДЕ 10/13 (4 шт.) на котельной гп. Аннино	54,76

5.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных

Совместная работа источников тепловой энергии на территории муниципального образования не предусматривается.

5.5 Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

В рамках предложений схемы теплоснабжения предлагается к выводу из эксплуатации котельная д. Лесопитомник с переключением нагрузки на новую котельную.

5.6 Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

Переоборудование котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, не планируется.

5.7 Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации

Источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории муниципального образования отсутствуют.

5.8 Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения

Информация о способе регулирования отпуска тепловой энергии от котельных, приведена в таблице ниже.

Таблица 5.8.1 Температурные графики и способ регулирования на котельных

Энергоисточник	Параметры отпускаемых теплоносителей на выходе источника	Способ регулирования отпуска тепловой энергии
Котельная гп. Анино	95/70	Качественный
Котельная д. Лесопитомник	80/60	Качественный
Котельная д. Куттузи	Отопительный период 105/70 °С Межотопительный период - 95/50 °С	Качественный
Котельная №1	Межотопительный период 70/40 °С; О Отопительный период - погодозависимый (верхн 85°С на прямой)	Качественно-количественный
Котельная №2	Межотопительный период 70/50 °С Отопительный период - 95/70 °С	Количественный
Котельная №3	Межотопительный период 70/50 °С Отопительный период - 95/70 °С	Количественный
Котельная №4	Межотопительный период 70/50 °С Отопительный период - 95/70 °С	Количественный
Котельная №5	Межотопительный период 70/50 °С Отопительный период - 95/70 °С	Количественный

5.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей представлены в таблицах ниже.

Таблица 5.9.1 Сведения об установленной и располагаемой тепловой мощности котельной №1 гп. Новоселье

Наименование	Ед. измерения	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
					Замена котельного агрегата ДЕ 10/13					Замена котельных агрегатов Unitherm-6000/115 (3 шт.)	
Установленная мощность	Гкал/час	21,88	21,88	21,88	21,88	21,88	21,88	21,88	21,88	21,88	21,88
Располагаемая мощность	Гкал/час	21,88	21,88	21,88	21,88	21,88	21,88	21,88	21,88	21,88	21,88

Таблица 5.9.2 Сведения об установленной и располагаемой тепловой мощности котельной №2 гп. Новоселье

Наименование	Ед. измерения	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
					Увеличение тепловой мощности котельной					Замена котельных агрегатов Unitherm-5000/115 (3 шт.)	
Установленная мощность	Гкал/час	12,9	12,9	12,9	15,91	15,91	15,91	15,91	15,91	15,91	15,91
Располагаемая мощность	Гкал/час	12,9	12,9	12,9	15,91	15,91	15,91	15,91	15,91	15,91	15,91

Таблица 5.9.3 Сведения об установленной и располагаемой тепловой мощности котельной №3 гп. Новоселье

Наименование	Ед. измерения	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
				Увеличение тепловой мощности			Увеличение тепловой мощности				Замена котельных агрегатов Unitherm-6000/115 (2 шт.)
Установленная мощность	Гкал/час	10,32	10,32	15,48	15,48	15,48	20,64	20,64	20,64	20,64	20,64
Располагаемая мощность	Гкал/час	10,32	10,32	15,48	15,48	15,48	20,64	20,64	20,64	20,64	20,64

Таблица 5.9.4 Техничко- экономические показатели котельной №4 гп. Новоселье

Наименование	Ед. измерения	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
					Увеличение тепловой мощности		Увеличение тепловой мощности			Увеличение тепловой мощности	Замена котельных агрегатов Unitherm-8000/115 (2 шт.) и Unitherm-6000/115
Установленная мощность	Гкал/час	18,92	18,92	18,92	24,08	24,08	37,84	37,84	37,84	49,9	49,9
Располагаемая мощность	Гкал/час	18,92	18,92	18,92	24,08	24,08	37,84	37,84	37,84	49,9	49,9

Таблица 5.9.5 Сведения об установленной и располагаемой тепловой мощности котельной №5 гп. Новоселье

Наименование	Ед. измерения	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
										Замена котельных агрегатов Unitherm-6000/115 (3 шт.)	
Установленная мощность	Гкал/час	15,48	15,48	15,48	15,48	15,48	15,48	15,48	15,48	15,48	15,48
Располагаемая мощность	Гкал/час	15,48	15,48	15,48	15,48	15,48	15,48	15,48	15,48	15,48	15,48

Таблица 5.9.6 Сведения об установленной и располагаемой тепловой мощности котельной гп. Аннино

Наименование	Ед. измерения	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
		Замена котельных агрегатов ДЕ 10/13 (4 шт.)									
Установленная мощность	Гкал/час	25,6	25,6	25,6	25,6	25,6	25,6	25,6	25,6	25,6	25,6
Располагаемая мощность	Гкал/час	25,6	25,6	25,6	25,6	25,6	25,6	25,6	25,6	25,6	25,6

Таблица 5.9.7 Сведения об установленной и располагаемой тепловой мощности котельной д. Лесопитомник

Наименование	Ед. измерения	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
					Ввод 1 очереди новой котельной			Ввод 2 очереди новой котельной			
Установленная мощность	Гкал/час	0,3	0,3	0,3	6,62	6,62	6,62	13,24	13,24	13,24	13,24
Располагаемая мощность	Гкал/час	0,3	0,3	0,3	6,62	6,62	6,62	13,24	13,24	13,24	13,24

Таблица 5.9.8 Сведения об установленной и располагаемой тепловой мощности котельной д. Куттузи

Наименование	Ед. измерения	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
							Увеличение тепловой мощности котельной	Увеличение тепловой мощности котельной		Увеличение тепловой мощности котельной	
Установленная мощность	Гкал/час	9,63	9,63	9,63	9,63	9,63	14,45	19,61	19,61	29,93	29,93
Располагаемая мощность	Гкал/час	9,63	9,63	9,63	9,63	9,63	14,45	19,61	19,61	29,93	29,93

Таблица 5.9.9 Сведения об установленной и располагаемой тепловой мощности новой котельной гп. Аннино

Наименование	Ед. измерения	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
					Ввод 1 очереди	Ввод 2 очереди					
Установленная мощность	Гкал/час				5,16	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32
Располагаемая мощность	Гкал/час				5,16	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32

Таблица 5.9.10 Сведения об установленной и располагаемой тепловой мощности котельной ЖК GlogaX (№6) гп. Новоселье

Наименование	Ед. измерения	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
				Ввод 1 очереди		Ввод 2 очереди		Ввод 3 очереди			
Установленная мощность	Гкал/час			10,83	10,83	21,15	21,15	24,76	24,76	24,76	24,76
Располагаемая мощность	Гкал/час			10,83	10,83	21,15	21,15	24,76	24,76	24,76	24,76

Таблица 5.9.11 Сведения об установленной и располагаемой тепловой мощности котельной №7 гп. Новоселье

Наименование	Ед. измерения	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
					Ввод 1 очереди	Ввод 2 очереди	Ввод 3 очереди	Ввод 4 очереди			
Установленная мощность	Гкал/час				44,71	61,91	79,11	89,42	89,42	89,42	89,42
Располагаемая мощность	Гкал/час				44,71	61,91	79,11	89,42	89,42	89,42	89,42

Таблица 5.9.12 Сведения об установленной и располагаемой тепловой мощности котельной №8 гп. Новоселье

Наименование	Ед. измерения	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
									Ввод 1 очереди	Ввод 2 очереди	
Установленная мощность	Гкал/час								44,71	67,07	67,07
Располагаемая мощность	Гкал/час								44,71	67,07	67,07

Таблица 5.9.13 Сведения об установленной и располагаемой тепловой мощности котельной №9 гп. Новоселье

Наименование	Ед. измерения	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
				Ввод 1 очереди				Ввод 2 очереди		Ввод 3 очереди	
Установленная мощность	Гкал/час			13,76	13,76	13,76	13,76	34,39	34,39	99,74	99,74
Располагаемая мощность	Гкал/час			13,76	13,76	13,76	13,76	34,39	34,39	99,74	99,74

Таблица 5.9.14 Сведения об установленной и располагаемой тепловой мощности котельной №10 гп. Новоселье

Наименование	Ед. измерения	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
											Ввод котельной
Установленная мощность	Гкал/час									41,27	41,27
Располагаемая мощность	Гкал/час									41,27	41,27

Таблица 5.9.15 Сведения об установленной и располагаемой тепловой мощности котельной № 11 гп. Новоселье

Наименование	Ед. измерения	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
											Ввод котельной
Установленная мощность	Гкал/час										24,51
Располагаемая мощность	Гкал/час										24,51

5.10 Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива

Возобновляемые и (или) местные виды топлива на территории муниципального образования не используются.

5.11 Предложения по резервированию источников тепловой энергии и (или) оборудования источников тепловой энергии, обеспечивающих надежность теплоснабжения в соответствии с критериями надежности теплоснабжения потребителей с учетом климатических условий

Резервирование источников тепловой энергии и (или) оборудования источников тепловой энергии, обеспечивающих надежность теплоснабжения, предполагается осуществлять в рамках формирования перспективного состава оборудования котельных, то есть за счет формирования резерва тепловой мощности.

Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей

6.1 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии, отсутствуют.

6.2 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах муниципального образования под жилищную, комплексную или производственную застройку

В настоящем разделе разработаны мероприятия по реконструкции и строительству тепловых сетей, направленные на обеспечение присоединения перспективных потребителей к существующим и вновь построенным тепловым сетям от тепловых камер тепломагистралей до границ участка присоединяемого объекта.

В электронной модели системы теплоснабжения Аннинского городского поселения созданы новые модельные базы, которые отражают предложения по модернизации и реконструкции источников тепловой энергии, а также разработаны трассировки тепловых сетей, обеспечивающих передачу тепловой энергии от источников к новым потребителям.

Предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки, согласно рассматриваемого сценария, представлены в таблице ниже.

Всего на реализацию указанных мероприятий потребуется 659 667,55 тыс. руб. в ценах базового года с учетом НДС.

Таблица 6.2.1 Сводные финансовые затраты на реализацию проектов по обеспечению перспективных приростов тепловой нагрузки на территории Аннинского городского поселения, тыс. руб. (с НДС)

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Диаметр труб-да, м	Стоимость за 1 км по НЦС 81-02-13-2024, тыс. руб.	Коэф-нт перехода от цен базового района к уровню цен субъектов РФ	Коэф-нт, учитывающий регионально-климатические условия	Коэф-нт стесненности	Итоговая стоимость, тыс. руб. (С НДС)	Прогнозный год ввода
гп. Новоселье									
Котельная №1									
УТ-23	№ 35-09/21-ТС	44,59	0,100	16016,00	0,88	1	1,06	799,39	2025
Котельная №3									
Разв. 2	МКД Уютный	121,83	0,200	36593,80	0,88	1	1,06	4990,36	2028
ТК-6	МКД Уютный	86,61	0,200	36593,80	0,88	1	1,06	3547,69	2028
Разв. 4	Общеобразовательная организация	41,85	0,150	23290,90	0,88	1	1,06	1091,07	2026
ПРазв. 4	МКД Уютный	39,46	0,200	36593,80	0,88	1	1,06	1616,35	2025
ПРазв. 4	МКД Уютный	62,17	0,200	36593,80	0,88	1	1,06	2546,58	2024
Разв. 5	Дошкольная образовательная орг	38,59	0,100	16016,00	0,88	1	1,06	691,83	2025
ТК-3	ПРазв. 4	86,26	0,250	49824,20	0,88	1	1,06	4810,83	2024
Котельная №4									
Котельная №4	(Квартал 6)	263,17	0,450	93735,29	0,88	1	1,06	27612,73	2024-2028
ТК-9	МКД 5.5 Ввод №2	11,70	0,150	23290,90	0,88	1	1,06	305,03	2026
ТК-9	МКД 5.6 Ввод №2	33,75	0,150	23290,90	0,88	1	1,06	879,89	2028
ТК-9	ТК-10	74,82	0,200	36593,80	0,88	1	1,06	3064,75	2026
ТК-10	МКД 5.5 Ввод №1	12,05	0,150	23290,90	0,88	1	1,06	314,15	2026
ТК-10	МКД 5.6 Ввод №3	33,68	0,150	23290,90	0,88	1	1,06	878,07	2028
ТК-1	МКД 5.4 Ввод №1	11,58	0,150	23290,90	0,88	1	1,06	301,90	2025
ТК-2	МКД 5.4 Ввод №2	11,58	0,150	23290,90	0,88	1	1,06	301,90	2025
ТК-3	детский сад на 350 мест	23,52	0,150	23290,90	0,88	1	1,06	613,19	2024
ТК-3	МКД 5.3 Ввод №1	10,76	0,150	23290,90	0,88	1	1,06	280,52	2024
ТК-4	МКД 5.3 Ввод №2	10,71	0,150	23290,90	0,88	1	1,06	279,22	2024
ТК-5	МКД 5.2 Ввод №1	11,42	0,150	23290,90	0,88	1	1,06	297,73	2024
ТК-6	МКД 5.2 Ввод №2	10,49	0,150	23290,90	0,88	1	1,06	273,48	2024
ТК-6	ТК-8	142,66	0,300	56560,70	0,88	1	1,06	9032,06	2024
ТК-8	ТК-9	43,18	0,250	49824,20	0,88	1	1,06	2408,20	2026
ТК-8	ТК-11	76,95	0,200	36593,80	0,88	1	1,06	3152,00	2024

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Диаметр труб-да, м	Стоимость за 1 км по НЦС 81-02-13-2024, тыс. руб.	Коэф-нт перехода от цен базового района к уровню цен субъектов РФ	Коэф-нт, учитывающий регионально-климатические условия	Коэф-нт стесненности	Итоговая стоимость, тыс. руб. (С НДС)	Прогнозный год ввода
ТК-11	школа на 550 мест	11,19	0,150	23290,90	0,88	1	1,06	291,73	2024
ТК-11	МКД 5.6 Ввод №1	89,38	0,150	23290,90	0,88	1	1,06	2330,22	2028
Котельная №5									
ТК-1	Корпус 2 и паркинг	28,90	0,259	49824,20	0,88	1	1,06	1611,79	2024
ТК-1	Корпус 5	23,90	0,207	36593,80	0,88	1	1,06	978,98	2025
ТК-2	Корпус 3	17,00	0,207	36593,80	0,88	1	1,06	696,35	2025
ТК-4	Корпус 4	150,45	0,150	23290,90	0,88	1	1,06	3922,37	2025
ТК-5	Школа, дет сад	42,53	0,150	23290,90	0,88	1	1,06	1108,80	2026
Перспективная котельная №7									
ПРазв. 3	Элементы планировочной структуры	453,95	0,450	93735,29	0,88	1	1,06	47630,04	2027-2029
Перспективная котельная (№7)	ПРазв. 3	75,04	0,600	94348,54	0,88	1	1,06	7924,97	
ПРазв. 3	Элементы планировочной структуры	56,43	0,450	93735,29	0,88	1	1,06	5920,84	
Перспективная котельная №8									
Перспективная котельная (№8)	Элементы планировочной структуры	335,66	0,600	94348,54	0,88	1	1,06	35449,05	2030-2031
Перспективная котельная №9									
Перспективная котельная (№9)	ПРазв. 5	130,94	0,800	112370,56	0,88	1	1,06	16470,04	2025-2035
ПРазв. 5	Элементы планировочной структуры	220,62	0,600	94348,54	0,88	1	1,06	23299,67	
ПРазв. 5	Элементы планировочной структуры	461,03	0,600	94348,54	0,88	1	1,06	48689,37	
Перспективная котельная №10									
Перспективная котельная (№10)	Элемент планировочной структуры	335,18	0,600	94348,54	0,88	1	1,06	35398,35	2031-2035

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Диаметр труб-да, м	Стоимость за 1 км по НЦС 81-02-13-2024, тыс. руб.	Коэф-нт перехода от цен базового района к уровню цен субъектов РФ	Коэф-нт, учитывающий регионально-климатические условия	Коэф-нт стесненности	Итоговая стоимость, тыс. руб. (С НДС)	Прогнозный год ввода
Перспективная котельная №11									
Перспективная котельная (№11)	Элемент планировочной структуры	217,76	0,450	93735,29	0,88	1	1,06	22848,15	2036-2040
Перспективная котельная GloraX (№6)									
Персп кот. на GloraX	ПРазв. 6	89,54	0,450	93735,29	0,88	1	1,06	9394,85	2025
ПРазв. 6	ЖК GloraX	34,67	0,250	49824,20	0,88	1	1,06	1933,59	2025
ПРазв. 6	ЖК GloraX, ООО СЗ Дом Октябрьс	218,17	0,400	79253,90	0,88	1	1,06	19354,66	2027-2030
п. Аннино									
Перспективная котельная									
Персп котельная Аннино	ПТК-2	722,30	0,200	36593,80	0,88	1	1,06	29586,59	2026
ПТК-3	Аннино-сити к5	12,10	0,150	23290,90	0,88	1	1,06	315,46	2026
ПТК-3	ПТК-4	35,13	0,200	36593,80	0,88	1	1,06	1438,98	2026
ПТК-4	Аннино-сити к4	6,47	0,150	23290,90	0,88	1	1,06	168,68	2026
ПТК-4	Аннино-сити к10	19,18	0,080	14837,10	0,88	1	1,06	318,54	2026
ПТК-4	ПТК-5	44,29	0,200	36593,80	0,88	1	1,06	1814,19	2026
ПТК-5	Аннино-сити к4	7,07	0,150	23290,90	0,88	1	1,06	184,32	2026
ПТК-5	Аннино-сити к9	17,98	0,150	23290,90	0,88	1	1,06	468,75	2026
ПТК-5	ПТК-6	12,64	0,200	36593,80	0,88	1	1,06	517,76	2027
ПТК-6	Аннино-сити Школа	256,76	0,200	36593,80	0,88	1	1,06	10517,31	2027
ПТК-6	ПТК-1	34,07	0,200	36593,80	0,88	1	1,06	1395,56	2027
ПТК-1	Аннино-сити к3	6,02	0,150	23290,90	0,88	1	1,06	156,95	2027
ПТК-1	Аннино-сити к8	18,58	0,150	23290,90	0,88	1	1,06	484,40	2027
ПТК-1	ПТК-9	44,22	0,200	36593,80	0,88	1	1,06	1811,32	2027
ПТК-9	Аннино-сити к3	9,25	0,150	23290,90	0,88	1	1,06	241,16	2027
ПТК-9	Аннино-сити к8	18,88	0,150	23290,90	0,88	1	1,06	492,22	2027
ПТК-9	ПТК-8	47,15	0,200	36593,80	0,88	1	1,06	1931,34	2028
ПТК-8	Аннино-сити к2	6,25	0,150	23290,90	0,88	1	1,06	162,94	2028
ПТК-8	Аннино-сити к7	18,28	0,150	23290,90	0,88	1	1,06	476,58	2028
ПТК-8	ПТК-7	44,00	0,200	36593,80	0,88	1	1,06	1802,31	2028
ПТК-7	Аннино-сити к2	5,79	0,150	23290,90	0,88	1	1,06	150,95	2028

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Диаметр труб-да, м	Стоимость за 1 км по НЦС 81-02-13-2024, тыс. руб.	Коэф-нт перехода от цен базового района к уровню цен субъектов РФ	Коэф-нт, учитывающий регионально-климатические условия	Коэф-нт стесненности	Итоговая стоимость, тыс. руб. (С НДС)	Прогнозный год ввода
ПТК-7	Аннино-сити кб	19,03	0,080	14837,10	0,88	1	1,06	316,05	2028
ПТК-7	Аннино-сити к1	89,33	0,150	23290,90	0,88	1	1,06	2328,91	2028
ПТК-2	ПТК-3	161,09	0,200	36593,80	0,88	1	1,06	6598,51	2026
д. Кутгузи									
БМК д. Кутгузи									
ПТК-27	ПТК-25	148,36	0,300	56560,7	0,88	1	1,06	9392,94	2028-2040
ПТК-23	ПТК-20	66,04	0,300	56560,7	0,88	1	1,06	4181,11	
ПТК-20	МЖД	16,97	0,200	36593,8	0,88	1	1,06	695,12	
ПТК-20	ПТК-19	41,71	0,250	49824,2	0,88	1	1,06	2326,22	
ПТК-19	Детское дошкольное учреждение	74,96	0,800	112370,6	0,88	1	1,06	9428,70	
ПТК-19	ПТК-17	151,99	0,200	36593,8	0,88	1	1,06	6225,76	
ПТК-25	МЖД	39,48	0,150	23290,9	0,88	1	1,06	1029,28	
ПТК-25	ПТК-23	102,29	0,300	56560,7	0,88	1	1,06	6476,16	
УТ-1	ПТК-27	18,57	0,300	56560,7	0,88	1	1,06	1175,70	
ПТК-27	МЖД	35,68	0,175	36593,8	0,88	1	1,06	1461,51	
ПТК-16	ПТК-18	77,36	0,350	79253,9	0,88	1	1,06	6862,89	
ПТК-18	Детский сад	50,18	0,080	14837,1	0,88	1	1,06	833,39	
ПТК-18	ПТК-21	43,43	0,350	79253,9	0,88	1	1,06	3852,83	
ПТК-21	МЖД	41,09	0,150	23290,9	0,88	1	1,06	1071,25	
ПТК-14	ПТК-31	32,97	0,150	23290,9	0,88	1	1,06	859,56	
ПТК-21	ПТК-22	112,29	0,350	79253,9	0,88	1	1,06	9961,66	
ПТК-22	МЖД	20,52	0,175	36593,8	0,88	1	1,06	840,53	
ПТК-22	МЖД	27,48	0,175	36593,8	0,88	1	1,06	1125,63	
ПТК-22	ПТК-24	181,73	0,350	79253,9	0,88	1	1,06	16121,93	
ПТК-31	МЖД	23,06	0,150	23290,9	0,88	1	1,06	601,19	
ПТК-24	МЖД	10,98	0,175	36593,8	0,88	1	1,06	449,76	
ПТК-24	ПТК-26	202,52	0,350	79253,9	0,88	1	1,06	17966,29	
ПТК-26	Празв. 1	21,45	0,200	36593,8	0,88	1	1,06	878,63	
Празв. 1	МЖД	9,87	0,175	36593,8	0,88	1	1,06	404,29	
Празв. 1	Школа	46,22	0,175	36593,8	0,88	1	1,06	1893,25	
ПТК-26	ПТК-28	127,25	0,350	79253,9	0,88	1	1,06	11288,81	
ПТК-17	МЖД	13,39	0,200	36593,8	0,88	1	1,06	548,48	

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Диаметр труб-да, м	Стоимость за 1 км по НЦС 81-02-13-2024, тыс. руб.	Коэф-нт перехода от цен базового района к уровню цен субъектов РФ	Коэф-нт, учитывающий регионально-климатические условия	Коэф-нт стесненности	Итоговая стоимость, тыс. руб. (С НДС)	Прогнозный год ввода
ПТК-17	ПТК-15	205,23	0,200	36593,8	0,88	1	1,06	8406,56	
ПТК-12	МЖД	46,82	0,175	36593,8	0,88	1	1,06	1917,82	
ПТК-30	Детское дошкольное учреждение	86,02	0,125	20728,3	0,88	1	1,06	1995,87	
ПТК-30	МЖД	17,55	0,175	36593,8	0,88	1	1,06	718,88	
ПТК-28	МЖД	14,86	0,150	23290,9	0,88	1	1,06	387,41	
ПТК-28	ПТК-29	67,15	0,350	79253,9	0,88	1	1,06	5957,12	
ПТК-29	МЖД	14,24	0,150	23290,9	0,88	1	1,06	371,25	
ПТК-13	ПТК-30	40,40	0,175	36593,8	0,88	1	1,06	1654,85	
ПТК-11	ПТК-29	98,80	0,350	79253,9	0,88	1	1,06	8764,91	
ПТК-12	ПТК-11	48,70	0,350	79253,9	0,88	1	1,06	4320,35	
ПТК-13	ПТК-12	112,41	0,350	79253,9	0,88	1	1,06	9972,30	
ПТК-14	ПТК-13	176,26	0,350	79253,9	0,88	1	1,06	15636,67	
ПТК-16	ПТК-14	100,99	0,350	79253,9	0,88	1	1,06	8959,19	
ПРазв. 9	ПТК-16	10,64	0,350	79253,9	0,88	1	1,06	943,91	
ПТК-11	ПТК-15	53,94	0,200	36593,8	0,88	1	1,06	2209,47	
д. Лесопитомник									
Новая котельная д. Лесопитомник									
ПТК-37	ПЗадв. 58	4,31	0,100	16016,00	0,88	1	1,06	77,27	2026-2040
ПРазв. 8	Планируемый ФОК на 500 кв.м.	26,14	0,100	16016,00	0,88	1	1,06	468,63	
ПРазв. 8	Детский сад на 60 мест и средн	6,89	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	104,17	
ПТК-37	ПЗадв. 62	3,86	0,080	14837,10	0,88	1	1,06	64,11	
ПТК-34	ПТК-35	14,33	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	216,65	
ПТК-35	ПТК-36	13,15	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	198,81	
ПТК-36	ПЗадв. 57	2,83	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	42,79	
ПТК-36	ПЗадв. 56	3,34	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	50,50	
ПТК-35	ПЗадв. 55	2,90	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	43,84	
ПТК-34	ПЗадв. 61	4,14	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	62,59	
ПТК-33	ПЗадв. 54	3,03	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	45,81	
ПТК-33	ПЗадв. 53	3,64	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	55,03	
ПТК-33	ПТК-32	12,16	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	183,84	

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Диаметр труб-да, м	Стоимость за 1 км по НЦС 81-02-13-2024, тыс. руб.	Коэф-нт перехода от цен базового района к уровню цен субъектов РФ	Коэф-нт, учитывающий регионально-климатические условия	Коэф-нт стесненности	Итоговая стоимость, тыс. руб. (С НДС)	Прогнозный год ввода
ПТК-32	ПЗадв. 52	3,19	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	48,23	
ПТК-32	ПТК-38	14,41	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	217,86	
ПТК-38	ПЗадв. 51	2,87	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	43,39	
ПТК-38	ПЗадв. 50	2,70	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	40,82	
ПТК-39	ПЗадв. 63	3,57	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	53,97	
ПТК-40	ПЗадв. 60	4,88	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	73,78	
ПТК-40	ПЗадв. 59	2,94	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	44,45	
ПТК-39	ПТК-41	57,17	0,125	20728,30	0,88	1	1,06	1326,48	
ПТК-41	ПЗадв. 71	4,14	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	62,59	
ПТК-42	ПЗадв. 49	3,56	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	53,82	
ПТК-42	ПТК-43	48,63	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	735,22	
ПТК-43	ПЗадв. 48	4,90	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	74,08	
ПТК-43	ПЗадв. 47	3,22	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	48,68	
ПТК-41	ПТК-44	27,52	0,125	20728,30	0,88	1	1,06	638,53	
ПТК-44	ПЗадв. 45	5,42	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	81,94	
ПТК-44	ПЗадв. 46	3,40	0,100	16016,00	0,88	1	1,06	60,95	
ПТК-45	ПЗадв. 44	3,29	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	49,74	
ПТК-45	ПЗадв. 43	2,86	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	43,24	
ПТК-45	ПТК-46	20,92	0,100	16016,00	0,88	1	1,06	375,05	
ПТК-46	ПТК-47	10,37	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	156,78	
ПТК-46	ПТК-48	7,06	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	106,74	
ПТК-48	ПЗадв. 40	4,41	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	66,67	
ПТК-47	ПЗадв. 38	2,19	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	33,11	
ПТК-47	ПЗадв. 39	2,85	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	43,09	
ПТК-48	ПРазв. 7	5,57	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	84,21	
ПРазв. 7	ПЗадв. 42	1,36	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	20,56	
ПРазв. 7	ПЗадв. 41	3,44	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	52,01	
ПТК-10	ПТК-49	33,38	0,250	49824,20	0,88	1	1,06	1861,64	
ПТК-49	ПЗадв. 73	3,27	0,250	49824,20	0,88	1	1,06	182,37	
ПТК-50	ПЗадв. 4	7,56	0,125	20728,30	0,88	1	1,06	175,41	
ПТК-50	ПТК-51	30,72	0,200	36593,80	0,88	1	1,06	1258,34	
ПТК-51	ПЗадв. 5	3,27	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	49,44	
ПТК-51	ПТК-52	48,42	0,200	36593,80	0,88	1	1,06	1983,36	

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Диаметр труб-да, м	Стоимость за 1 км по НЦС 81-02-13-2024, тыс. руб.	Коэф-нт перехода от цен базового района к уровню цен субъектов РФ	Коэф-нт, учитывающий регионально-климатические условия	Коэф-нт стесненности	Итоговая стоимость, тыс. руб. (С НДС)	Прогнозный год ввода
ПТК-52	ПТК-53	6,90	0,175	36593,80	0,88	1	1,06	282,64	
ПТК-53	ПЗадв. 34	2,75	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	41,58	
ПТК-53	ПТК-54	24,52	0,175	36593,80	0,88	1	1,06	1004,38	
ПТК-54	ПЗадв. 33	3,06	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	46,26	
ПТК-52	ПЗадв. 65	4,81	0,080	14837,10	0,88	1	1,06	79,88	
ПТК-55	ПЗадв. 11	2,56	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	38,70	
ПТК-55	ПТК-56	10,83	0,080	14837,10	0,88	1	1,06	179,87	
ПТК-56	ПЗадв. 10	2,63	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	39,76	
ПТК-56	ПТК-57	13,06	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	197,45	
ПТК-57	ПЗадв. 9	2,29	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	34,62	
ПТК-57	ПТК-58	11,95	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	180,67	
ПТК-58	ПЗадв. 8	3,16	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	47,78	
ПТК-58	ПТК-59	12,25	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	185,20	
ПТК-59	ПЗадв. 7	2,83	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	42,79	
ПТК-59	ПТК-60	14,36	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	217,11	
ПТК-60	ПЗадв. 6	2,38	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	35,98	
ПТК-54	ПТК-61	26,38	0,150	23290,90	0,88	1	1,06	687,75	
ПТК-61	ПЗадв. 66	5,60	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	84,66	
ПТК-62	ПЗадв. 37	3,23	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	48,83	
ПТК-62	ПТК-63	29,45	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	445,25	
ПТК-63	ПЗадв. 36	2,63	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	39,76	
ПТК-63	ПЗадв. 35	2,73	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	41,27	
ПТК-61	ПТК-64	21,71	0,150	23290,90	0,88	1	1,06	566,00	
ПТК-64	ПЗадв. 32	4,25	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	64,25	
ПТК-64	ПТК-65	28,82	0,150	23290,90	0,88	1	1,06	751,36	
ПТК-49	ПЗадв. 72	3,60	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	54,43	
ПТК-66	ПЗадв. 3	7,15	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	108,10	
ПТК-66	ПТК-67	10,89	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	164,64	
ПТК-67	ПЗадв. 1	3,61	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	54,58	
ПТК-67	ПЗадв. 2	3,53	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	53,37	
ПТК-65	ПЗадв. 70	3,31	0,080	14837,10	0,88	1	1,06	54,97	
ПТК-68	ПЗадв. 27	3,31	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	50,04	
ПТК-68	ПТК-69	65,76	0,080	14837,10	0,88	1	1,06	1092,15	

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Диаметр труб-да, м	Стоимость за 1 км по НЦС 81-02-13-2024, тыс. руб.	Коэф-нт перехода от цен базового района к уровню цен субъектов РФ	Коэф-нт, учитывающий регионально-климатические условия	Коэф-нт стесненности	Итоговая стоимость, тыс. руб. (С НДС)	Прогнозный год ввода
ПТК-69	ПТК-70	17,73	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	268,06	
ПТК-70	ПЗадв. 30	2,50	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	37,80	
ПТК-70	ПТК-71	13,83	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	209,09	
ПТК-71	ПЗадв. 29	2,10	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	31,75	
ПТК-71	ПЗадв. 28	2,24	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	33,87	
ПТК-69	ПЗадв. 31	3,35	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	50,65	
ПТК-65	ПТК-72	43,97	0,125	20728,30	0,88	1	1,06	1020,21	
ПТК-72	ПЗадв. 26	3,55	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	53,67	
ПТК-72	ПТК-73	50,46	0,100	16016,00	0,88	1	1,06	904,63	
ПТК-73	ПЗадв. 25	3,46	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	52,31	
ПТК-73	ПТК-74	5,98	0,100	16016,00	0,88	1	1,06	107,21	
ПТК-74	ПТК-75	9,64	0,100	16016,00	0,88	1	1,06	172,82	
ПТК-75	ПТК-76	17,16	0,080	14837,10	0,88	1	1,06	284,99	
ПТК-76	ПТК-77	20,78	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	314,17	
ПТК-77	ПЗадв. 20	2,87	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	43,39	
ПТК-74	ПТК-78	25,82	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	390,37	
ПТК-78	ПЗадв. 23	3,50	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	52,92	
ПТК-78	ПЗадв. 24	3,07	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	46,41	
ПТК-76	ПЗадв. 69	3,27	0,080	14837,10	0,88	1	1,06	54,31	
ПТК-79	ПЗадв. 67	2,66	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	40,22	
ПТК-80	ПТК-81	12,12	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	183,24	
ПТК-81	ПЗадв. 19	3,46	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	52,31	
ПТК-81	ПЗадв. 17	3,82	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	57,75	
ПТК-80	ПЗадв. 18	4,58	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	69,24	
ПТК-79	ПЗадв. 68	2,37	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	35,83	
ПТК-82	ПТК-83	21,20	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	320,52	
ПТК-82	ПЗадв. 16	4,04	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	61,08	
ПТК-83	ПЗадв. 15	3,80	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	57,45	
ПТК-83	ПТК-84	18,20	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	275,16	
ПТК-84	ПТК-85	14,41	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	217,86	
ПТК-84	ПЗадв. 14	4,46	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	67,43	
ПТК-85	ПЗадв. 13	4,04	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	61,08	
ПТК-85	ПЗадв. 12	2,73	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	41,27	

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Диаметр труб-да, м	Стоимость за 1 км по НЦС 81-02-13-2024, тыс. руб.	Коэф-нт перехода от цен базового района к уровню цен субъектов РФ	Коэф-нт, учитывающий регионально-климатические условия	Коэф-нт стесненности	Итоговая стоимость, тыс. руб. (С НДС)	Прогнозный год ввода
ПТК-75	ПЗадв. 21	4,70	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	71,06	
ПТК-74	ПЗадв. 22	5,04	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	76,20	
ПТК-10	ПТК-39	25,69	0,200	36593,80	0,88	1	1,06	1052,30	
ПТК-39	ПТК-37	118,59	0,125	20728,30	0,88	1	1,06	2751,58	
ПЗадв. 1	Жилое здание	9,09	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	137,43	
ПЗадв. 2	Жилое здание	12,56	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	189,89	
ПЗадв. 3	Жилое здание	9,76	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	147,56	
ПЗадв. 4	Жилое здание	32,62	0,125	20728,30	0,88	1	1,06	756,86	
ПЗадв. 5	Жилое здание	10,08	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	152,40	
ПЗадв. 6	Жилое здание	4,91	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	74,23	
ПЗадв. 7	Жилое здание	4,72	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	71,36	
ПЗадв. 8	Жилое здание	3,93	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	59,42	
ПЗадв. 9	Жилое здание	4,65	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	70,30	
ПЗадв. 10	Жилое здание	3,22	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	48,68	
ПЗадв. 11	Жилое здание	4,04	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	61,08	
ПЗадв. 12	Жилое здание	31,57	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	477,30	
ПЗадв. 13	Жилое здание	6,56	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	99,18	
ПЗадв. 14	Жилое здание	5,61	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	84,82	
ПЗадв. 15	Жилое здание	5,90	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	89,20	
ПЗадв. 16	Жилое здание	6,73	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	101,75	
ПЗадв. 17	Жилое здание	6,55	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	99,03	
ПЗадв. 18	Жилое здание	6,25	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	94,49	
ПЗадв. 19	Жилое здание	8,60	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	130,02	
ПЗадв. 20	Жилое здание	9,19	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	138,94	
ПЗадв. 21	Жилое здание	7,06	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	106,74	
ПЗадв. 22	Жилое здание	6,84	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	103,41	
ПЗадв. 23	Жилое здание	7,43	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	112,33	
ПЗадв. 24	Жилое здание	19,80	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	299,35	
ПЗадв. 25	Жилое здание	7,27	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	109,91	
ПЗадв. 26	Жилое здание	15,73	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	237,82	
ПЗадв. 27	Жилое здание	8,30	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	125,49	
ПЗадв. 28	Жилое здание	5,29	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	79,98	
ПЗадв. 29	Жилое здание	4,69	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	70,91	

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Диаметр труб-да, м	Стоимость за 1 км по НЦС 81-02-13-2024, тыс. руб.	Коэф-нт перехода от цен базового района к уровню цен субъектов РФ	Коэф-нт, учитывающий регионально-климатические условия	Коэф-нт стесненности	Итоговая стоимость, тыс. руб. (С НДС)	Прогнозный год ввода
ПЗадв. 30	Жилое здание	8,38	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	126,70	
ПЗадв. 31	Жилое здание	21,55	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	325,81	
ПЗадв. 32	Жилое здание	24,96	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	377,36	
ПЗадв. 33	Жилое здание	5,97	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	90,26	
ПЗадв. 34	Жилое здание	7,92	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	119,74	
ПЗадв. 35	Жилое здание	19,71	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	297,99	
ПЗадв. 36	Жилое здание	5,42	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	81,94	
ПЗадв. 37	Жилое здание	5,77	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	87,24	
ПЗадв. 38	Жилое здание	6,07	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	91,77	
ПЗадв. 39	Жилое здание	16,69	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	252,33	
ПЗадв. 40	Жилое здание	12,00	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	181,42	
ПЗадв. 41	Жилое здание	18,98	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	286,95	
ПЗадв. 42	Жилое здание	7,36	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	111,27	
ПЗадв. 43	Жилое здание	8,49	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	128,36	
ПЗадв. 44	Жилое здание	9,51	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	143,78	
ПЗадв. 45	Жилое здание	24,87	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	376,00	
ПЗадв. 46	ПЗадв. 64	121,68	0,100	16016,00	0,88	1	1,06	2181,44	
ПЗадв. 47	Лесопитомник, д. 4	42,12	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	636,80	
ПЗадв. 48	Лесопитомник, д. 3	35,13	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	531,12	
ПЗадв. 49	Жилое здание	8,93	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	135,01	
ПЗадв. 50	ПРазв. 2	17,74	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	268,21	
ПЗадв. 51	Жилое здание	6,09	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	92,07	
ПЗадв. 52	Жилое здание	8,65	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	130,78	
ПЗадв. 53	Жилое здание	5,20	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	78,62	
ПЗадв. 54	Жилое здание	21,38	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	323,24	
ПЗадв. 55	Жилое здание	9,21	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	139,24	
ПЗадв. 56	Жилое здание	9,83	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	148,62	
ПЗадв. 57	Жилое здание	26,01	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	393,24	
ПЗадв. 58	ПРазв. 8	14,47	0,100	16016,00	0,88	1	1,06	259,41	
ПЗадв. 59	Жилое здание	14,40	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	217,71	
ПЗадв. 60	Жилое здание	32,55	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	492,12	
ПЗадв. 61	ПТК-33	25,72	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	388,85	
ПЗадв. 62	ПТК-34	40,24	0,080	14837,10	0,88	1	1,06	668,31	

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Диаметр труб-да, м	Стоимость за 1 км по НЦС 81-02-13-2024, тыс. руб.	Коэф-нт перехода от цен базового района к уровню цен субъектов РФ	Коэф-нт, учитывающий регионально-климатические условия	Коэф-нт стесненности	Итоговая стоимость, тыс. руб. (С НДС)	Прогнозный год ввода
ПЗадв. 63	ПТК-40	25,32	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	382,81	
ПЗадв. 64	ПТК-45	3,29	0,100	16016,00	0,88	1	1,06	58,98	
ПЗадв. 65	ПТК-55	53,54	0,080	14837,10	0,88	1	1,06	889,20	
ПЗадв. 66	ПТК-62	27,81	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	420,45	
ПЗадв. 67	ПТК-80	8,51	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	128,66	
ПЗадв. 68	ПТК-82	16,83	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	254,45	
ПЗадв. 69	ПТК-79	28,40	0,080	14837,10	0,88	1	1,06	471,67	
ПЗадв. 70	ПТК-68	26,32	0,080	14837,10	0,88	1	1,06	437,12	
ПЗадв. 71	ПТК-42	55,66	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	841,51	
ПЗадв. 72	ПТК-66	20,07	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	303,43	
ПЗадв. 73	ПТК-50	23,31	0,250	49824,20	0,88	1	1,06	1300,03	
Персп кот д. Лесопитомник (Нов	ПТК-10	7,24	0,250	49824,20	0,88	1	1,06	403,78	
ПРазв. 2	Жилое здание	9,78	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	147,86	
ПРазв. 2	Объект культурно-досугового тип	102,20	0,070	13506,60	0,88	1	1,06	1545,14	

6.3 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения отсутствуют.

6.4 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных отсутствуют.

6.5 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей

В настоящем разделе приведены мероприятия по реконструкции тепловых сетей, направленных на обеспечение нормативной надёжности и безопасности теплоснабжения.

Оценка стоимости замены трубопроводов выполнена с использованием укрупненных нормативов цены строительства НЦС 81-02-13-2024 «Наружные тепловые сети», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ № 142/пр от 26.02.2024 года.

Сводные финансовые потребности для реализации проектов данной группы представлены в таблицах ниже. Своевременная замена ветхих тепловых сетей позволяет поддерживать тепловые сети в удовлетворительном состоянии,

обеспечивает нормативную надежность системы теплоснабжения, значительно снижает повреждаемость тепловых сетей.

Сводные капитальные затраты в ценах базового года данной группы проектов составят 261,338 млн. руб. (с НДС).

Таблица 6.5.1 Сводные финансовые затраты на реализацию проектов по реконструкции тепловых сетей от котельной гп. Аннино в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса

Участок	Тип прокладки	Год прокладки	Длина участка, м	Наружный диаметр, мм	Стоимость за 1 км по НДС, тыс. руб.	Территориальный коэффициент	Климатический коэффициент	Коэффициент стесненности	Коэффициент демонтажных работ	Итого (с НДС), тыс. руб.	Всего (с НДС), тыс. руб.
От ТК-2 до ТК-2А	Подземная	2004	56	219	36593,80	0,88	1,00	1,06	1,3	2293,85	2982,01
От ТК-2А до ТК-8	Подземная	2004	20	108	16016,00	0,88	1,00	1,06	1,3	358,55	466,12
От ТК-8 до ТК-9	Подземная	2004	68	108	16016,00	0,88	1,00	1,06	1,3	1219,08	1584,81
От ТК-9 до ТК-10	Подземная	2004	70	88	14837,10	0,88	1,00	1,06	1,3	1162,56	1511,33
От ТК-8 до дома 10 Пятил.№1	Подземная	2004	8	88	14837,10	0,88	1,00	1,06	1,3	132,86	172,72
От ТК-9 до дома 10 Пятил.№2	Подземная	2004	8	88	14837,10	0,88	1,00	1,06	1,3	132,86	172,72
От ТК-10 до дома 10 Пятил.№3	Подземная	2004	8	88	14837,10	0,88	1,00	1,06	1,3	132,86	172,72
От ТК-6 до дома Центр. №4	Подземная	2004	36	48	12051,20	0,88	1,00	1,06	1,3	485,63	631,31
От ТК-6 до дома Центр. №3	Подземная	2004	35	48	12051,20	0,88	1,00	1,06	1,3	472,14	613,78
От ТК-6 до дома Центр. №7	Подземная	2004	70	57	12051,20	0,88	1,00	1,06	1,3	944,27	1227,56
От ТК-6 до дома Центр. №6	Подземная	2004	35	48	12051,20	0,88	1,00	1,06	1,3	472,14	613,78
От ТК-6 до дома Центр. №5	Подземная	2004	24	48	12051,20	0,88	1,00	1,06	1,3	323,75	420,88
От ТК-12 до ТК-12А	Подземная	2004	28	108	16016,00	0,88	1,00	1,06	1,3	501,97	652,57
От котельной до опуска под землю	Наземная	до 1990	195	325	53904,26	0,88	1,00	1,06	1,3	11765,96	15295,75
От опуска до ТК-1	Подземная	до 1990	200	325	56560,70	0,88	1,00	1,06	1,3	12662,36	16461,06
от ТК-12А до спорткомплекса	Подземная	1998-2004	18	89	14837,10	0,88	1,00	1,06	1,3	298,95	388,63
От ТК-11 до Школы (новый корпус)	Подземная	2004	93	89	14837,10	0,88	1,00	1,06	1,3	1544,55	2007,91
От ТК-11А до гаража	Подземная	до 1990	50	57	12051,20	0,88	1,00	1,06	1,3	674,48	876,83
От ТК-12 до ЖК "Шоколад"	Подземная	2004	177	108	16016,00	0,88	1,00	1,06	1,3	3173,20	4125,16
от ТК-13 до Садовая, 16	Подземная	до 1990	36	57	12051,20	0,88	1,00	1,06	1,3	485,63	631,31
От ТК-13 до ТК-15	Подземная	до 1990	57	57	12051,20	0,88	1,00	1,06	1,3	768,91	999,58
От ТК-13 до Садовая 12А	Подземная	до 1990	41	42	12051,20	0,88	1,00	1,06	1,3	553,07	719,00
От ТК-15 до Садовая, 12 (амбулатория)	Подземная	до 1990	12	57	12051,20	0,88	1,00	1,06	1,3	161,88	210,44
От ТК-15 до Садовая, 10 (Почта, ДШИ)	Подземная	до 1990	50	57	12051,20	0,88	1,00	1,06	1,3	674,48	876,83
От ТК-1 до дома 10 Пятилетки №6 (транзит через д.3)	Подземная	до 1990	190	133	16016,00	0,88	1,00	1,06	1,3	3406,26	4428,13
От ТК-1 до ТК-1А	Подземная	до 1990	105	325	56560,70	0,88	1,00	1,06	1,3	6647,74	8642,06
От ТК-1А до ТК-2	Подземная	до 1990	93	325	56560,70	0,88	1,00	1,06	1,3	5888,00	7654,39
От ТК-2 до ТК-3	Подземная	до 1990	90	273	49824,20	0,88	1,00	1,06	1,3	5019,41	6525,23
От ТК-3 до ТК-4	Подземная	до 1990	90	273	49824,20	0,88	1,00	1,06	1,3	5019,41	6525,23
От ТК-4 до ТК-5А	Подземная	до 1990	75	219	36593,80	0,88	1,00	1,06	1,3	3072,12	3993,76
От ТК-5А до ТК-5	Подземная	до 1990	8	219	36593,80	0,88	1,00	1,06	1,3	327,69	426,00
От ТК-5А до ТК-5Б	Подземная	2004	170	159	23290,90	0,88	1,00	1,06	1,3	4432,05	5761,67
От ТК-5Б до дома Весенняя, 1	Подземная	2004	20	133	20728,30	0,88	1,00	1,06	1,3	464,05	603,26
От ТК-5Б до ТК-5В	Подземная	2004	150	159	23290,90	0,88	1,00	1,06	1,3	3910,64	5083,83
от ТК-5В до дома Весенняя, 10	Подземная	2004	20	159	23290,90	0,88	1,00	1,06	1,3	521,42	677,84
От дом Весенняя, 10 до дома Весенняя, 12	Подземная	2004	35	133	20728,30	0,88	1,00	1,06	1,3	812,09	1055,71
От дома Весенняя, 12 до дома Весенняя, 14	Подземная	2004	53	89	14837,10	0,88	1,00	1,06	1,3	880,23	1144,30
От ТК-3 до дома 10-й Пятилетки, 4	Подземная	1998-2004	190	159	23290,90	0,88	1,00	1,06	1,3	4953,47	6439,51
От дома 10-й Пятилетки, 4 до Детского сада	Подземная	1998-2004	105	89	14837,10	0,88	1,00	1,06	1,3	1743,85	2267,00
От ТК-2А до адм. Здания (Контора)	Подземная	2004	20	89	14837,10	0,88	1,00	1,06	1,3	332,16	431,81

Участок	Тип прокладки	Год прокладки	Длина участка, м	Наружный диаметр, мм	Стоимость за 1 км по НДС, тыс. руб.	Территориальный коэффициент	Климатический коэффициент	Коэффициент стесненности	Коэффициент демонтажных работ	Итого (с НДС), тыс. руб.	Всего (с НДС), тыс. руб.
От ТК-4 до дома 10-й Пятилетки, 5	Подземная	1998-2004	116	133	20728,30	0,88	1,00	1,06	1,3	2691,48	3498,93
От дома 10-й Пятилетки, 5 до ТК-7	Подземная	1998-2004	60	108	16016,00	0,88	1,00	1,06	1,3	1075,66	1398,36
От ТК-7 до ТК-7А	Подземная	1998-2004	55	89	14837,10	0,88	1,00	1,06	1,3	913,44	1187,48
От ТК-7А до дома 10-й Пятилетки, 8	Подземная	1998-2004	22	89	14837,10	0,88	1,00	1,06	1,3	365,38	474,99
От ТК-7 до дома 10-й Пятилетки, 7	Подземная	1998-2004	22	89	14837,10	0,88	1,00	1,06	1,3	365,38	474,99
Ответвление на дом 10-й Пятилетки, 5	Подземная	1998-2004	10	89	14837,10	0,88	1,00	1,06	1,3	166,08	215,90
От ТК-1 до магазина "5"	Подземная	2004	40	57	12051,20	0,88	1,00	1,06	1,3	539,59	701,46
От ТК-1А до ТЦ Аксиома	Подземная	2004	60	57	12051,20	0,88	1,00	1,06	1,3	809,38	1052,19
От ТК-1 до магазина "Светофор"	Подземная	2004	520	89	14837,10	0,88	1,00	1,06	1,3	8636,19	11227,05
От ТК-1 до "Мастерской" (отключен)	Подземная	до 1990	165	57	12051,20	0,88	1,00	1,06	1,3	2225,79	2893,53
От ТК-9 до ТК-9А	Подземная	2004	30	48	12051,20	0,88	1,00	1,06	1,3	404,69	526,10
От ТК-9А до Отдела полиции	Подземная	2004	10	48	12051,20	0,88	1,00	1,06	1,3	134,90	175,37
От ТК-9А до Отдела миграции	Подземная	2004	55	42	12051,20	0,88	1,00	1,06	1,3	741,93	964,51
От ТК-5В до дома Весенняя, 8	Подземная	2004	65	89	14837,10	0,88	1,00	1,06	1,3	1079,52	1403,38
От ТК-4 до ТК-12	Подземная	2004	86	219	36593,80	0,88	1,00	1,06	1,3	3522,70	4579,51
От ТК-11 до ТК-12	Подземная	2004	7	108	16016,00	0,88	1,00	1,06	1,3	125,49	163,14
от Спорткомплекса до Бани	Подземная	до 1990	72	57	12051,20	0,88	1,00	1,06	1,3	971,25	1262,63
От У-1 до У-14	Надземная	до 1990	91	133	27211,72	0,88	1,00	1,06	1,3	2771,83	3603,38
От У-14 до узла учета	Надземная	до 1990	25	108	24650,76	0,88	1,00	1,06	1,3	689,83	896,77
От узла учета до теплиц	Надземная	до 1990	46	108	24650,76	0,88	1,00	1,06	1,3	1269,28	1650,07
Ответвление на теплицу №3	Надземная	до 1990	20	89	22992,39	0,88	1,00	1,06	1,3	514,74	669,16
Ответвление на теплицы №1, №2	Надземная	до 1990	60	108	24650,76	0,88	1,00	1,06	1,3	1655,58	2152,26
Ответвление на дом Школьная, 22	Надземная	до 1990	75	57	22992,39	0,88	1,00	1,06	1,3	1930,26	2509,33
Ответвление на дом Школьная, 20	Надземная	до 1990	42	57	22992,39	0,88	1,00	1,06	1,3	1080,94	1405,23
От У-14 до У-15	Надземная	до 1990	134	133	27211,72	0,88	1,00	1,06	1,3	4081,60	5306,08
Ответвление на дом Школьная, 26	Надземная	до 1990	30	57	22992,39	0,88	1,00	1,06	1,3	772,10	1003,73
От У-15 до У-16	Надземная	до 1990	40	133	27211,72	0,88	1,00	1,06	1,3	1218,39	1583,90
От У-16 до дома Школьная, 25	Надземная	до 1990	38	57	22992,39	0,88	1,00	1,06	1,3	978,00	1271,40
Ответвление на дом Школьная, 25	Надземная	до 1990	10	57	22992,39	0,88	1,00	1,06	1,3	257,37	334,58
От Школьная 25 до Школьная, 23	Надземная	до 1990	25	57	22992,39	0,88	1,00	1,06	1,3	643,42	836,44
Ответвление на дом Школьная, 23	Надземная	до 1990	10	57	22992,39	0,88	1,00	1,06	1,3	257,37	334,58
От Школьная 23 до Школьная, 21	Надземная	до 1990	32	57	22992,39	0,88	1,00	1,06	1,3	823,58	1070,65
Ответвление на дом Школьная, 21	Надземная	до 1990	10	57	22992,39	0,88	1,00	1,06	1,3	257,37	334,58
От Школьная 21 до Школьная, 19	Надземная	до 1990	20	57	22992,39	0,88	1,00	1,06	1,3	514,74	669,16
Ответвление на дом Школьная, 19	Надземная	до 1990	10	57	22992,39	0,88	1,00	1,06	1,3	257,37	334,58
От ТК-5 до дома Центральная, 8	Подземная	до 1990	50	133	20728,30	0,88	1,00	1,06	1,3	1160,12	1508,16
От дома Центральная, 8 до дома Центральная, 7	Подземная	до 1990	90	133	20728,30	0,88	1,00	1,06	1,3	2088,22	2714,68
От ТК-5 до дома Центральная, 9	Подземная	до 1990	40	108	16016,00	0,88	1,00	1,06	1,3	717,11	932,24
От дома Центральная, 9 до дома Центральная, 1	Подземная	до 1990	115	89	14837,10	0,88	1,00	1,06	1,3	1909,93	2482,90
От дома Центральная, 1 до дома Центральная, 2	Подземная	до 1990	85	89	14837,10	0,88	1,00	1,06	1,3	1411,68	1835,19
От ТК-12А до ТК-13	Подземная	до 1990	55	108	16016,00	0,88	1,00	1,06	1,3	986,02	1281,83
ИТОГО			5357	-	-	-	-	-	-	141842,26	184394,94

Таблица 6.5.2 Сводные финансовые затраты на реализацию проектов по реконструкции тепловых сетей от котельной №1 гп. Новоселье в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса

Участок	Тип прокладки	Год прокладки	Длина участка, м	Наружный диаметр, мм	Стоимость за 1 км по НДС, тыс. руб.	Территориальный коэффициент	Климатический коэффициент	Коэффициент стесненности	Коэффициент демонтажных работ	Итого (с НДС), тыс. руб.	Всего (с НДС), тыс. руб.
УТ7-д.5	Бесканальная	2007	5	108	16016,00	0,88	1,00	1,06	1,3	89,64	116,53
УТ7-УТ8	Бесканальная	1998	49,88	219	36593,80	0,88	1,00	1,06	1,3	2043,17	2656,12
	Канальная	1998	10,04	219	36593,80	0,88	1,00	1,06	1,3	411,25	534,63
УТ8-д.2	Канальная	1998	22	76	13506,60	0,88	1,00	1,06	1,3	332,61	432,40
	Бесканальная	1998	12,56	76	13506,60	0,88	1,00	1,06	1,3	189,89	246,86
УТ8-УТ9	Бесканальная	1996	32,1	219	36593,80	0,88	1,00	1,06	1,3	1314,87	1709,33
УТ9-д.4А	Канальная	1996	15	108	16016,00	0,88	1,00	1,06	1,3	268,92	349,59
Д.1-д.12	Подвальная	2003	65	159	23290,90	0,88	1,00	1,06	1,3	1694,61	2202,99
	Канальная	1999	27	159	23290,90	0,88	1,00	1,06	1,3	703,91	915,09
УТ12-УТ13	Канальная	1999	151	219	36593,80	0,88	1,00	1,06	1,3	6185,21	8040,77
УТ13-д.16	Канальная	1999	35	108	16016,00	0,88	1,00	1,06	1,3	627,47	815,71
УТ13-д.15	Канальная	1999	168	159	23290,90	0,88	1,00	1,06	1,3	4379,91	5693,88
Подвал д.15	Подвальная	1995	60	159	23290,90	0,88	1,00	1,06	1,3	1564,25	2033,53
Кот-теплицы	Надземная	1999	179	159	29971,78	0,88	1,00	1,06	1,3	6005,31	7806,90
Мкрпн Городок	Бесканальная	1999	339	159	23290,90	0,88	1,00	1,06	1,3	8838,04	11489,45
	Надземная	1999	325	159	29971,78	0,88	1,00	1,06	1,3	10903,49	14174,54
	Бесканальная	1999	444	108	16016,00	0,88	1,00	1,06	1,3	7959,89	10347,85
	Бесканальная	1999	105	76	13506,60	0,88	1,00	1,06	1,3	1587,47	2063,71
	Бесканальная	1999	303	57	12051,20	0,88	1,00	1,06	1,3	4087,36	5313,57
ИТОГО			2347,58	–	–	–	–	–	–	59187,26	76943,44

6.6 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, направленные на резервирование систем теплоснабжения в целях обеспечения надежности теплоснабжения в соответствии с критериями надежности теплоснабжения потребителей с учетом климатических условий

Отдельно предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, направленные на резервирование систем теплоснабжения в целях обеспечения надежности теплоснабжения в соответствии с критериями надежности теплоснабжения потребителей с учетом климатических условий, отсутствуют.

Мероприятия по обеспечению надежности теплоснабжения рассмотрены в разделе 6.5 настоящего документа.

Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения

7.1 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения отсутствуют.

7.2 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения отсутствуют.

Раздел 8. Перспективные топливные балансы

8.1 Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе

Значения перспективных максимальных часовых и годовых расходов основного вида топлива в разрезе источников тепловой энергии на территории муниципального образования «Аннинское городское поселение» приводятся в таблицах ниже. Расходы основного топлива в зимний период определены для расчетной температуры наружного воздуха.

На источниках тепловой энергии на территории МО «Аннинское городское поселение» на рассматриваемую перспективу не предусматривается аварийное топливо.

По причине использования природного газа в качестве основного вида топлива на всех источниках тепловой энергии на территории муниципального образования расчет нормативных запасов топлива не производится.

Таблица 8.1.1 Перспективные расходы топлива на котельной №1

Наименование показателя	Ед. измерения	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
Нагрузка источника	Гкал/ч	13,79	13,79	14,45	14,45	14,45	14,45	14,45	14,45	14,45	14,45
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	155,98	155,98	155,98	155,75	155,75	155,75	155,75	154,50	154,50	154,50
Максимальный часовой расход топлива	кг у.т./ч	2579,23	2591,04	2716,85	2715,18	2714,94	2714,15	2713,20	2690,31	2697,87	2695,60
Максимальный часовой расход топлива в летний период	кг у.т./ч	313,33	314,94	338,46	338,28	338,25	338,14	338,01	335,15	336,18	335,87
Максимальный часовой расход условного топлива в переходный период	кг у.т./ч	896,57	899,79	949,26	948,50	948,43	948,22	947,96	940,05	942,11	941,49
Максимальный часовой расход натурального топлива	куб.м./час	2234,48	2244,72	2353,70	2352,26	2352,05	2351,36	2350,54	2330,72	2337,27	2335,29
Максимальный часовой расход натурального топлива в летний период	куб.м./час	271,45	272,84	293,22	293,07	293,04	292,94	292,83	290,35	291,24	290,97
Максимальный часовой расход натурального топлива в переходный период	куб.м./час	776,73	779,52	822,38	821,72	821,66	821,47	821,25	814,40	816,18	815,65
Расход условного топлива	тыс. тунт.	7003,05	6983,38	7385,01	7380,67	7379,98	7377,77	7375,11	7312,81	7334,00	7327,62
Расход натурального топлива	Тыс. куб.м.	6067,00	6049,95	6397,90	6394,14	6393,55	6391,63	6389,33	6335,35	6353,71	6348,18

Таблица 8.1.2 Перспективные расходы топлива на котельной №2

Наименование показателя	Ед. измерения	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
Нагрузка источника	Гкал/ч	10,18	10,18	10,18	10,18	10,18	10,18	10,18	10,18	10,18	10,18
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	158,22	158,22	158,22	157,50	157,50	157,50	157,50	156,00	156,00	156,00
Максимальный часовой расход топлива	кг у.т./ч	1752,49	1759,59	1766,39	1764,89	1771,19	1777,29	1783,22	1771,96	1798,69	1823,07
Максимальный часовой расход топлива в летний период	кг у.т./ч	178,41	179,38	180,31	180,38	181,24	182,07	182,88	181,92	185,56	188,89
Максимальный часовой расход условного топлива в переходный период	кг у.т./ч	595,66	597,59	599,45	598,50	600,22	601,89	603,51	599,32	606,61	613,26
Максимальный часовой расход натурального топлива	куб.м./час	1518,25	1524,40	1530,29	1528,98	1534,44	1539,73	1544,87	1535,12	1558,27	1579,39
Максимальный часовой расход натурального топлива в летний период	куб.м./час	154,57	155,40	156,21	156,27	157,01	157,73	158,43	157,60	160,76	163,64
Максимальный часовой расход натурального топлива в переходный период	куб.м./час	516,04	517,72	519,33	518,51	519,99	521,44	522,84	519,21	525,53	531,29
Расход условного топлива	тыс. тут.	4758,32	4769,64	4788,30	4775,02	4792,27	4808,99	4825,23	4794,94	4868,12	4934,88
Расход натурального топлива	Тыс. куб.м.	4122,31	4132,11	4148,28	4136,78	4151,72	4166,21	4180,28	4154,03	4217,43	4275,27

Таблица 8.1.3 Перспективные расходы топлива на котельной №3

Наименование показателя	Ед. измерения	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
Нагрузка источника	Гкал/ч	3,51	5,78	8,40	9,40	9,40	13,94	13,94	13,94	13,94	13,94
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	160,29	160,29	159,50	159,50	159,50	159,00	159,00	159,00	158,00	158,00
Максимальный часовой расход топлива	кг у.т./ч	807,69	1094,15	1587,37	1781,62	1786,22	2646,22	2651,63	2656,54	2659,31	2673,84
Максимальный часовой расход топлива в летний период	кг у.т./ч	90,96	116,75	173,82	187,84	188,46	279,57	280,31	280,98	281,87	283,85
Максимальный часовой расход условного топлива в переходный период	кг у.т./ч	263,17	368,34	537,14	597,14	598,39	886,26	887,73	889,07	888,79	892,75
Максимальный часовой расход натурального топлива	куб.м./час	699,73	947,90	1375,20	1543,48	1547,47	2292,52	2297,20	2301,46	2303,86	2316,44
Максимальный часовой расход натурального топлива в летний период	куб.м./час	78,80	101,14	150,59	162,73	163,27	242,20	242,84	243,42	244,19	245,91
Максимальный часовой расход натурального топлива в переходный период	куб.м./час	227,99	319,11	465,34	517,32	518,41	767,80	769,07	770,23	769,99	773,42
Расход условного топлива	тыс. тут.	2193,02	2950,23	4306,91	4791,20	4803,75	7126,49	7141,25	7154,66	7162,90	7202,59
Расход натурального топлива	Тыс. куб. .м	1899,89	2555,89	3731,24	4150,79	4161,67	6173,94	6186,72	6198,35	6205,48	6239,87

Таблица 8.1.4 Перспективные расходы топлива на котельной №4

Наименование показателя	Ед. измерения	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
Нагрузка источника	Гкал/ч	1,73	6,75	11,24	13,87	15,96	20,15	24,80	27,48	32,67	32,67
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	154,83	154,83	154,83	154,83	154,83	154,83	154,83	154,83	154,83	154,83
Максимальный часовой расход топлива	кг у.т./ч	290,99	1158,04	1934,62	2393,11	2757,90	3486,87	4298,43	4767,58	5693,87	5712,40
Максимальный часовой расход топлива в летний период	кг у.т./ч	19,08	141,79	258,23	326,11	386,01	489,75	618,69	683,39	855,34	857,86
Максимальный часовой расход условного топлива в переходный период	кг у.т./ч	91,47	409,94	699,89	870,13	1009,73	1277,39	1585,05	1755,48	2122,70	2127,75
Максимальный часовой расход натурального топлива	куб.м./час	252,09	1003,25	1676,03	2073,24	2389,27	3020,80	3723,89	4130,33	4932,81	4948,86
Максимальный часовой расход натурального топлива в летний период	куб.м./час	16,53	122,84	223,72	282,52	334,41	424,29	535,99	592,04	741,01	743,20
Максимальный часовой расход натурального топлива в переходный период	куб.м./час	79,25	355,15	606,34	753,83	874,77	1106,65	1373,19	1520,83	1838,98	1843,35
Расход условного топлива	тыс. тут.	344,02	3504,57	5811,53	7155,20	8278,11	10366,71	12835,10	14207,78	17128,27	17185,07
Расход натурального топлива	Тыс. куб. м	298,04	3036,14	5034,74	6198,81	7171,63	8981,06	11119,52	12308,72	14838,85	14888,06

Таблица 8.1.5 Перспективные расходы топлива на котельной №5

Наименование показателя	Ед. измерения	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
Нагрузка источника	Гкал/ч	1,34	3,71	7,00	8,40	8,40	8,40	8,40	8,40	8,40	8,40
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	160,30	160,30	160,30	160,30	160,30	160,30	160,30	160,30	158,00	158,00
Максимальный часовой расход топлива	кг у.т./ч	290,99	663,94	1255,81	1510,89	1514,01	1516,62	1518,88	1520,87	1506,42	1511,62
Максимальный часовой расход топлива в летний период	кг у.т./ч	24,41	78,20	167,28	199,39	199,82	200,17	200,48	200,75	198,88	199,59
Максимальный часовой расход условного топлива в переходный период	кг у.т./ч	90,12	232,81	454,04	544,55	545,40	546,11	546,73	547,27	541,43	542,84
Максимальный часовой расход натурального топлива	куб.м./час	252,09	575,19	1087,95	1308,94	1311,64	1313,91	1315,86	1317,58	1305,06	1309,57
Максимальный часовой расход натурального топлива в летний период	куб.м./час	21,15	67,75	144,92	172,74	173,11	173,42	173,68	173,92	172,29	172,91
Максимальный часовой расход натурального топлива в переходный период	куб.м./час	78,08	201,70	393,35	471,76	472,50	473,12	473,65	474,12	469,06	470,29
Расход условного топлива	тыс. тут.	344,02	1988,63	3718,25	4432,30	4441,70	4449,57	4456,35	4462,34	4420,50	4436,17
Расход натурального топлива	Тыс. куб.м.	298,04	1722,82	3221,25	3839,86	3848,01	3854,82	3860,70	3865,89	3829,64	3843,21

Таблица 8.1.6 Перспективные расходы топлива на котельной гп. Аннино

Наименование показателя	Ед. измерения	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
Нагрузка источника	Гкал/ч	8,07	8,07	8,07	8,07	8,07	8,07	8,07	8,07	8,07	8,07
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	150,99	150,99	150,99	150,99	150,00	149,50	149,00	149,00	149,00	149,00
Максимальный часовой расход топлива	кг у.т./ч	1684,23	1694,23	1696,19	1694,40	1681,29	1673,55	1665,62	1663,07	1669,01	1657,49
Максимальный часовой расход топлива в летний период	кг у.т./ч	178,12	179,49	179,76	179,51	178,06	177,18	176,27	175,92	176,73	175,16
Максимальный часовой расход условного топлива в переходный период	кг у.т./ч	547,06	549,78	550,32	549,83	545,68	543,28	540,82	540,13	541,75	538,60
Максимальный часовой расход натурального топлива	куб.м./час	1459,11	1467,77	1469,48	1467,92	1456,56	1449,86	1442,99	1440,78	1445,92	1435,94
Максимальный часовой расход натурального топлива в летний период	куб.м./час	154,32	155,50	155,73	155,52	154,26	153,50	152,71	152,41	153,11	151,75
Максимальный часовой расход натурального топлива в переходный период	куб.м./час	473,93	476,30	476,76	476,34	472,74	470,66	468,54	467,93	469,33	466,61
Расход условного топлива	тыс. тут.	4346,53	4308,34	4313,47	4308,80	4275,32	4255,50	4235,18	4228,52	4244,01	4213,94
Расход натурального топлива	Тыс. куб.м	3765,55	3732,47	3736,92	3732,87	3703,87	3686,70	3669,09	3663,32	3676,74	3650,69

Таблица 8.1.7 Перспективные расходы топлива на котельной д. Лесопитомник

Наименование показателя	Ед. измерения	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
Нагрузка источника	Гкал/ч	0,15	0,15	0,15	0,87	1,59	2,31	3,03	3,75	7,37	10,99
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	149,91	149,91	149,91	153,61	153,61	153,61	153,61	153,61	153,61	153,61
Максимальный часовой расход топлива	кг у.т./ч	36,01	36,30	36,59	148,10	267,12	386,58	506,35	626,35	1232,23	1840,97
Максимальный часовой расход топлива в летний период	кг у.т./ч	0,00	0,00	0,00	24,71	44,29	63,93	83,62	103,33	205,36	307,78
Максимальный часовой расход условного топлива в переходный период	кг у.т./ч	10,11	10,19	10,27	57,50	103,36	149,35	195,42	241,55	476,06	711,34
Максимальный часовой расход натурального топлива	куб.м./час	23,34	23,53	23,72	128,31	231,42	334,91	438,67	542,63	1067,52	1594,90
Максимальный часовой расход натурального топлива в летний период	куб.м./час	0,00	0,00	0,00	21,41	38,37	55,39	72,44	89,52	177,91	266,64
Максимальный часовой расход натурального топлива в переходный период	куб.м./час	6,56	6,61	6,66	49,81	89,55	129,39	169,30	209,27	412,43	616,26
Расход условного топлива	тыс. тут.	80,35	80,83	81,49	434,11	813,42	1195,26	1578,09	1961,72	3887,93	5823,28
Расход натурального топлива	Тыс. куб.м.	52,08	52,39	52,82	376,09	704,70	1035,49	1367,16	1699,51	3368,26	5044,92

Таблица 8.1.8 Перспективные расходы топлива на котельной д. Куттузи

Наименование показателя	Ед. измерения	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
Нагрузка источника	Гкал/ч	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	4,28	8,44	13,72	24,30	26,27
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	182,21	182,21	182,21	182,21	182,21	182,21	179,00	172,00	168,00	168,00
Максимальный часовой расход топлива	кг у.т./ч	277,50	278,01	278,49	278,94	279,36	814,41	1581,74	2473,79	4304,47	4677,97
Максимальный часовой расход топлива в летний период	кг у.т./ч	37,14	37,21	37,28	37,34	37,40	109,53	212,98	333,25	580,09	630,49
Максимальный часовой расход условного топлива в переходный период	кг у.т./ч	102,06	102,20	102,33	102,45	102,56	299,25	581,18	908,74	1578,90	1713,58
Максимальный часовой расход натурального топлива	куб.м./час	240,41	240,85	241,26	241,65	242,02	705,55	1370,32	2143,14	3729,12	4052,70
Максимальный часовой расход натурального топлива в летний период	куб.м./час	32,18	32,24	32,30	32,35	32,40	94,89	184,51	288,71	502,56	546,22
Максимальный часовой расход натурального топлива в переходный период	куб.м./час	88,42	88,54	88,65	88,75	88,86	259,25	503,50	787,28	1367,86	1484,54
Расход условного топлива	тыс. тут.	807,88	801,11	802,50	803,81	805,06	2354,07	4581,35	7190,54	12531,54	13631,26
Расход натурального топлива	Тыс. куб.м.	699,89	694,03	695,24	696,37	697,45	2039,42	3968,99	6229,43	10856,53	11809,26

Таблица 8.1.9 Перспективные расходы топлива на новой котельной гп. Аннино

Наименование показателя	Ед. измерения	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
Нагрузка источника	Гкал/ч	-	-	-	1,60	4,10	7,35	7,35	7,35	7,35	7,35
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-	-	-	153,61	153,61	153,61	153,61	154,50	154,50	154,50
Максимальный часовой расход топлива	кг у.т./ч	-	-	-	283,00	716,70	1259,61	1259,61	1266,88	1266,88	1266,88
Максимальный часовой расход топлива в летний период	кг у.т./ч	-	-	-	52,56	118,33	183,20	183,20	184,26	184,26	184,26
Максимальный часовой расход условного топлива в переходный период	кг у.т./ч	-	-	-	113,29	276,09	467,02	467,02	469,72	469,72	469,72
Максимальный часовой расход натурального топлива	куб.м./час	-	-	-	245,18	620,90	1091,24	1091,24	1097,55	1097,55	1097,55
Максимальный часовой расход натурального топлива в летний период	куб.м./час	-	-	-	45,53	102,52	158,71	158,71	159,63	159,63	159,63
Максимальный часовой расход натурального топлива в переходный период	куб.м./час	-	-	-	98,15	239,19	404,60	404,60	406,94	406,94	406,94
Расход условного топлива	тыс. тут.	-	-	-	815,59	2045,28	3643,01	3643,01	3664,05	3664,05	3664,05
Расход натурального топлива	Тыс .куб.м.	-	-	-	706,57	1771,90	3156,07	3156,07	3174,30	3174,30	3174,30

Таблица 8.1.10 Перспективные расходы топлива на котельной ЖК GloraX (№6)

Наименование показателя	Ед. измерения	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
Нагрузка источника	Гкал/ч	-	-	5,33	5,33	10,87	14,43	17,90	19,65	19,65	19,65
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-	-	153,61	153,61	153,61	153,61	153,61	154,50	154,50	154,50
Максимальный часовой расход топлива	кг у.т./ч	-	-	922,68	922,68	1883,67	2499,37	3100,10	3423,26	3423,26	3423,26
Максимальный часовой расход топлива в летний период	кг у.т./ч	-	-	144,37	144,37	294,74	391,08	485,07	535,64	535,64	535,64
Максимальный часовой расход условного топлива в переходный период	кг у.т./ч	-	-	349,58	349,58	713,68	946,95	1174,55	1296,99	1296,99	1296,99
Максимальный часовой расход натурального топлива	куб.м./час	-	-	799,35	799,35	1631,90	2165,30	2685,73	2965,69	2965,69	2965,69
Максимальный часовой расход натурального топлива в летний период	куб.м./час	-	-	125,07	125,07	255,34	338,80	420,24	464,04	464,04	464,04
Максимальный часовой расход натурального топлива в переходный период	куб.м./час	-	-	302,86	302,86	618,29	820,38	1017,56	1123,63	1123,63	1123,63
Расход условного топлива	тыс. тут.	-	-	2647,00	2647,00	5408,95	7227,39	8979,73	9945,28	9945,28	9945,28
Расход натурального топлива	Тыс. куб.м.	-	-	2293,19	2293,19	4685,97	6261,35	7779,47	8615,96	8615,96	8615,96

Таблица 8.1.11 Перспективные расходы топлива на котельной №7

Наименование показателя	Ед. измерения	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
Нагрузка источника	Гкал/ч	-	-	-	26,74	39,91	63,37	73,65	73,65	73,65	73,65
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-	-	-	153,61	153,61	153,61	153,61	154,50	154,50	154,50
Максимальный часовой расход топлива	кг у.т./ч	-	-	-	4601,73	6854,27	10823,67	12572,24	12644,84	12644,84	12644,84
Максимальный часовой расход топлива в летний период	кг у.т./ч	-	-	-	719,21	1054,76	1604,64	1850,65	1861,34	1861,34	1861,34
Максимальный часовой расход условного топлива в переходный период	кг у.т./ч	-	-	-	1742,66	2583,58	4034,97	4677,16	4704,17	4704,17	4704,17
Максимальный часовой расход натурального топлива	куб.м./час	-	-	-	3986,65	5938,10	9376,94	10891,79	10954,69	10954,69	10954,69
Максимальный часовой расход натурального топлива в летний период	куб.м./час	-	-	-	623,08	913,78	1390,16	1603,29	1612,55	1612,55	1612,55
Максимальный часовой расход натурального топлива в переходный период	куб.м./час	-	-	-	1509,73	2238,25	3495,64	4051,99	4075,39	4075,39	4075,39
Расход условного топлива	тыс. тут.	-	-	-	13435,09	20030,70	31735,27	36844,22	37056,99	37056,99	37056,99
Расход натурального топлива	Тыс куб.м.	-	-	-	11639,31	17353,33	27493,42	31919,50	32103,83	32103,83	32103,83

Таблица 8.1.12 Перспективные расходы топлива на котельной №8

Наименование показателя	Ед. измерения	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
Нагрузка источника	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	22,47	46,51	46,51
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-	-	-	-	-	-	-	153,61	153,61	153,61
Максимальный часовой расход топлива	кг у.т./ч	-	-	-	-	-	-	-	3888,39	7972,37	7972,37
Максимальный часовой расход топлива в летний период	кг у.т./ч	-	-	-	-	-	-	-	605,61	1194,95	1194,95
Максимальный часовой расход условного топлива в переходный период	кг у.т./ч	-	-	-	-	-	-	-	1471,15	2981,72	2981,72
Максимальный часовой расход натурального топлива	куб.м./час	-	-	-	-	-	-	-	3368,65	6906,76	6906,76
Максимальный часовой расход натурального топлива в летний период	куб.м./час	-	-	-	-	-	-	-	524,66	1035,23	1035,23
Максимальный часовой расход натурального топлива в переходный период	куб.м./час	-	-	-	-	-	-	-	1274,51	2583,18	2583,18
Расход условного топлива	тыс. тут.	-	-	-	-	-	-	-	11162,06	23229,73	23229,73
Расход натурального топлива	Тыс. куб.м.	-	-	-	-	-	-	-	9670,10	20124,76	20124,76

Таблица 8.1.13 Перспективные расходы топлива на котельной №9

Наименование показателя	Ед. измерения	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
Нагрузка источника	Гкал/ч	-	-	5,33	8,23	8,23	8,23	14,19	18,86	80,55	80,55
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-	-	153,61	153,61	153,61	153,61	153,61	153,61	153,61	153,61
Максимальный часовой расход топлива	кг у.т./ч	-	-	932,22	1416,38	1416,38	1416,38	2474,96	3255,19	13755,36	13755,36
Максимальный часовой расход топлива в летний период	кг у.т./ч	-	-	153,36	213,80	213,80	213,80	401,43	506,95	2029,09	2029,09
Максимальный часовой расход условного топлива в переходный период	кг у.т./ч	-	-	358,72	530,87	530,87	530,87	948,14	1231,49	5120,46	5120,46
Максимальный часовой расход натурального топлива	куб.м./час	-	-	807,62	1227,06	1227,06	1227,06	2144,15	2820,09	11916,77	11916,77
Максимальный часовой расход натурального топлива в летний период	куб.м./час	-	-	132,86	185,22	185,22	185,22	347,77	439,19	1757,88	1757,88
Максимальный часовой расход натурального топлива в переходный период	куб.м./час	-	-	310,77	459,91	459,91	459,91	821,41	1066,88	4436,04	4436,04
Расход условного топлива	тыс. тут.	-	-	2648,27	4088,99	4088,99	4088,99	7050,41	9422,04	40289,28	40289,28
Расход натурального топлива	Тыс. куб.м.	-	-	2294,29	3542,44	3542,44	3542,44	6108,03	8162,66	34904,08	34904,08

Таблица 8.1.14 Перспективные расходы топлива на котельной №10

Наименование показателя	Ед. измерения	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
Нагрузка источника	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	32,79	32,79
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	153,61	153,61
Максимальный часовой расход топлива	кг у.т./ч	-	-	-	-	-	-	-	-	5601,55	5601,55
Максимальный часовой расход топлива в летний период	кг у.т./ч	-	-	-	-	-	-	-	-	829,65	829,65
Максимальный часовой расход условного топлива в переходный период	кг у.т./ч	-	-	-	-	-	-	-	-	2087,64	2087,64
Максимальный часовой расход натурального топлива	куб.м./час	-	-	-	-	-	-	-	-	4852,83	4852,83
Максимальный часовой расход натурального топлива в летний период	куб.м./час	-	-	-	-	-	-	-	-	718,75	718,75
Максимальный часовой расход натурального топлива в переходный период	куб.м./час	-	-	-	-	-	-	-	-	1808,60	1808,60
Расход условного топлива	тыс. тут.	-	-	-	-	-	-	-	-	16410,61	16410,61
Расход натурального топлива	Тыс. куб.м.	-	-	-	-	-	-	-	-	14217,11	14217,11

Таблица 8.1.15 Перспективные расходы топлива на котельной №11

Наименование показателя	Ед. измерения	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
Нагрузка источника	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,71
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,61
Максимальный часовой расход топлива	кг у.т./ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3366,34
Максимальный часовой расход топлива в летний период	кг у.т./ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	542,66
Максимальный часовой расход условного топлива в переходный период	кг у.т./ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1286,65
Максимальный часовой расход натурального топлива	куб.м./час	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2916,38
Максимальный часовой расход натурального топлива в летний период	куб.м./час	-	-	-	-	-	-	-	-	-	470,13
Максимальный часовой расход натурального топлива в переходный период	куб.м./час	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1114,67
Расход условного топлива	тыс. тут.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10140,14
Расход натурального топлива	Тыс. куб.м.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8784,78

8.2 Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии

Источники тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии и местных видов топлива на территории Аннинского городского поселения отсутствуют.

Основным видом топлива, потребляемым на источниках тепловой энергии Аннинского городского поселения, является природный газ, теплотворной способностью 8080 ккал/куб.м..

8.3 Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 «Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам»), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения

Характеристики используемого на котельных топлива представлены в разделе 1.8.1 Обосновывающих материалов. Средняя низшая теплотворная способность природного газа находится на уровне 8080 ккал/куб.м.

8.4 Преобладающий в городе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в границах муниципального образования

В границах муниципального образования Аннинское городское поселение на весь срок действия настоящей схемы теплоснабжения преобладающим видом топлива является природный газ.

8.5 Приоритетное направление развития топливного баланса муниципального образования

Приоритетное направление развития топливного баланса на территории муниципального образования заключается в увеличении потребления природного газа в качестве основного топлива на существующих и перспективных источниках тепловой энергии.

Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию

9.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе

Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии представлен в таблице ниже.

Таблица 9.1.1 Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии

№ п/п	Перечень мероприятий	Стоимость в ценах базового периода, млн. руб. без НДС	Стоимость в ценах базового периода, млн. руб. без НДС									Предполагаемый источник финансирования	Зона деятельности организации
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040		
Группа 1		2 733,16	4,45	258,14	342,90	215,62	330,37	529,73	4,73	906,40	140,83	-	-
1.2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей		2 263,96	4,45	215,00	299,76	215,62	154,25	486,59	4,73	742,73	140,83	-	-
1.2.1	Строительство новой газовой котельной д. Лесопитомник (разработка ПСД)	2,74	2,74									Плата за подключение / Средства застройщика	АО "ИЭК"
1.2.2	Строительство новой газовой котельной д. Лесопитомник (1 очередь, 7,7 МВт)	52,68		52,68								Плата за подключение / Средства застройщика	АО "ИЭК"
1.2.3	Строительство новой газовой котельной д. Лесопитомник (2 очередь, 7,7 МВт)	52,68				52,68						Плата за подключение / Средства застройщика	АО "ИЭК"
1.2.4	Строительство новой газовой котельной в гп. Аннино (разработка ПСД)	1,36		1,36								Плата за подключение / Средства застройщика	АО "ИЭК"
1.2.5	Строительство новой газовой котельной в гп. Аннино (1 очередь, 6 МВт)	42,46		42,46								Плата за подключение / Средства застройщика	АО "ИЭК"
1.2.6	Строительство новой газовой котельной в гп. Аннино (2 очередь, 6 МВт)	42,46			42,46							Плата за подключение / Средства застройщика	АО "ИЭК"
1.2.7	Строительство новой газовой котельной (№6) в гп. Новоселье, ЖК GlogaX (разработка ПСД)	4,92	1,71	3,21								Плата за подключение / Средства застройщика	ООО "Лемэк"
1.2.8	Строительство новой газовой котельной (№6) в гп. Новоселье, ЖК GlogaX (1 очередь, 8,4 МВт)	56,66		56,66								Плата за подключение / Средства застройщика	ООО "Лемэк"
1.2.9	Строительство новой газовой котельной (№6) в гп. Новоселье, ЖК GlogaX (2 очередь, 12 МВт)	74,89			74,89							Плата за подключение / Средства застройщика	ООО "Лемэк"
1.2.10	Строительство новой газовой котельной (№6) в гп. Новоселье, ЖК GlogaX (3 очередь, 4,2 МВт)	36,22						36,22				Плата за подключение / Средства застройщика	ООО "Лемэк"
1.2.11	Строительство новой газовой котельной в гп. Новоселье, №7 (разработка ПСД)	7,17		7,17								Плата за подключение / Средства застройщика	ООО "Лемэк"
1.2.12	Строительство новой газовой котельной в гп. Новоселье, №7 (1 очередь - 52 МВт, 2026 г.; 2 очередь - 20 МВт, 2027 г.; 3 очередь - 20 МВт, 2028 г.; 4 очередь - 12 МВт, 2029 г.)	528,73		257,30	98,27	98,27	74,89					Плата за подключение / Средства застройщика	ООО "Лемэк"
1.2.13	Строительство новой газовой котельной в гп. Новоселье, №8 (разработка ПСД)	3,30				3,30						Плата за подключение / Средства застройщика	ООО "Лемэк"
1.2.14	Строительство новой газовой котельной в гп. Новоселье, №8 (1 очередь - 52 МВт, 2029 г.; 2 очередь - 26 МВт, 2031-2035 гг.)	385,38						257,30		128,08		Плата за подключение / Средства застройщика	ООО "Лемэк"
1.2.15	Строительство новой газовой котельной в гп. Новоселье, №9 (разработка ПСД)	6,47		3,57					2,90			Плата за подключение / Средства застройщика	ООО "Лемэк"
1.2.16	Строительство новой газовой котельной в гп. Новоселье, №9 (1 очередь, 16 МВт)	90,35		90,35								Плата за подключение / Средства застройщика	ООО "Лемэк"

№ п/п	Перечень мероприятий	Стоимость в ценах базового периода, млн. руб. без НДС	Стоимость в ценах базового периода, млн. руб. без НДС									Предполагаемый источник финансирования	Зона деятельности организации
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040		
1.2.17	Строительство новой газовой котельной в гп. Новоселье, №9 (2 очередь, 24 МВт)	118,18							118,18			Плата за подключение / Средства застройщика	ООО "Лемэк"
1.2.18	Строительство новой газовой котельной в гп. Новоселье, №9 (3 очередь, 76 МВт)	376,06								376,06		Плата за подключение / Средства застройщика	ООО "Лемэк"
1.2.19	Строительство новой газовой котельной в гп. Новоселье, №10 (48 МВт)	239,33							1,83	237,50		Плата за подключение / Средства застройщика	ООО "Лемэк"
1.2.20	Строительство новой газовой котельной в гп. Новоселье, №11 (28,5 МВт)	141,92								1,09	140,83	Плата за подключение / Средства застройщика	ООО "Лемэк"
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей		469,20	0,00	43,14	43,14	0,00	176,11	43,14	0,00	163,67	0,00	-	-
1.4.1	Увеличение тепловой мощности котельной №3 гп. Новоселье путем установки дополнительного котла тепловой мощностью 6 МВт (1 очередь)	43,14		43,14								Плата за подключение / Средства застройщика	ООО "Лемэк"
1.4.2	Увеличение тепловой мощности котельной №3 гп. Новоселье путем установки дополнительного котла тепловой мощностью 6 МВт (2 очередь)	43,14					43,14					Плата за подключение / Средства застройщика	ООО "Лемэк"
1.4.3	Увеличение тепловой мощности котельной №4 гп. Новоселье путем установки дополнительного котла тепловой мощностью 6 МВт (1 очередь)	43,14			43,14							Плата за подключение / Средства застройщика	ООО "Лемэк"
1.4.4	Увеличение тепловой мощности котельной №4 гп. Новоселье путем установки дополнительных котлов общей тепловой мощностью 16 МВт (2 очередь)	92,71					92,71					Плата за подключение / Средства застройщика	ООО "Лемэк"
1.4.5	Увеличение тепловой мощности котельной №4 гп. Новоселье путем установки дополнительных котлов общей тепловой мощностью 14 МВт (3 очередь)	85,92								85,92		Плата за подключение / Средства застройщика	ООО "Лемэк"
1.4.6	Увеличение тепловой мощности котельной д. Кутгузи путем установки дополнительных котлов общей тепловой мощностью 5,6 МВт (1 очередь)	40,26					40,26					Плата за подключение / Средства застройщика	ООО "ЖКТЭ"
1.4.7	Увеличение тепловой мощности котельной д. Кутгузи путем установки дополнительного котла тепловой мощностью 6 МВт (2 очередь)	43,14						43,14				Плата за подключение / Средства застройщика	ООО "ЖКТЭ"
1.4.8	Увеличение тепловой мощности котельной д. Кутгузи путем установки дополнительных котлов общей тепловой мощностью 12 МВт (3 очередь)	77,75								77,75		Плата за подключение / Средства застройщика	ООО "ЖКТЭ"
Группа 3		241,54	0,00	0,00	34,23	13,69	13,69	13,69	64,54	58,67	43,03	-	-

№ п/п	Перечень мероприятий	Стоимость в ценах базового периода, млн. руб. без НДС	Стоимость в ценах базового периода, млн. руб. без НДС									Предполагаемый источник финансирования	Зона деятельности организации
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040		
	3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей	241,54	0,00	0,00	34,23	13,69	13,69	13,69	64,54	58,67	43,03	-	-
3.2.1	Замена котельного агрегата ДЕ 10/13 на котельной №1, гп. Новоселье	13,69			13,69							Амортизационные отчисления	ООО "Лемэк"
3.2.2	Замена котельных агрегатов Unitherm-6000/115 (3 шт.) на котельной №1, гп. Новоселье	35,20							35,20			Амортизационные отчисления	ООО "Лемэк"
3.2.3	Увеличение тепловой мощности котельной №2 гп. Новоселье путем установки дополнительного котла мощностью 3,5 МВт	6,85			6,85							Средства ЕТО	ООО "Лемэк"
3.2.4	Замена котельных агрегатов Unitherm-5000/115 (3 шт.) на котельной №2, гп. Новоселье	29,34							29,34			Амортизационные отчисления	ООО "Лемэк"
3.2.5	Замена котельных агрегатов Unitherm-6000/115 (2 шт.) на котельной №3, гп. Новоселье	23,47								23,47		Амортизационные отчисления	ООО "Лемэк"
3.2.6	Замена котельных агрегатов Unitherm-8000/115 (2 шт.) и Unitherm-6000/115 на котельной №4, гп. Новоселье	43,03									43,03	Амортизационные отчисления	ООО "Лемэк"
3.2.7	Замена котельных агрегатов Unitherm-6000/115 (3 шт.) на котельной №5, гп. Новоселье	35,20								35,20		Амортизационные отчисления	ООО "Лемэк"
3.2.8	Замена котельных агрегатов ДЕ 10/13 (4 шт.) на котельной гп. Аннино	54,76			13,69	13,69	13,69	13,69				Амортизационные отчисления	АО "ИЭК"
	Всего по ООО "Лемэк"	2 564,41	1,71	204,10	320,98	173,16	237,42	486,59	69,27	887,32	183,86		
	Всего по АО "ИЭК"	249,14	2,74	54,04	56,15	56,15	66,37	13,69	0,00	0,00	0,00		
	Всего по ООО "ЖКТЭ"	161,15	0,00	0,00	0,00	0,00	40,26	43,14	0,00	77,75	0,00		
	ИТОГО	2 974,71	4,45	258,14	377,13	229,31	344,06	543,42	69,27	965,07	183,86	-	-

9.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе

Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них представлен в таблице ниже.

Таблица 9.2.1 Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них

№ п/п	Перечень мероприятий	Стоимость в ценах базового периода, млн. руб. без НДС	Стоимость в ценах базового периода, млн. руб. без НДС									Предполагаемый источник финансирования	Зона деятельности организации
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040		
Группа 1		549,73	25,08	45,77	63,56	48,51	69,31	45,96	60,57	145,31	45,67	-	-
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей		549,73	25,08	45,77	63,56	48,51	69,31	45,96	60,57	145,31	45,67	-	-
1.1.1	Строительство тепловых сетей от котельной №1, гп. Новоселье в целях подключения перспективных потребителей	0,67		0,67								Плата за подключение / Средства застройщика	ООО "Лемэк"
1.1.2	Строительство тепловых сетей от котельной №3, гп. Новоселье в целях подключения перспективных потребителей	16,08	6,13	1,92	0,91		7,12					Плата за подключение / Средства застройщика	ООО "Лемэк"
1.1.3	Строительство тепловых сетей от котельной №4, гп. Новоселье в целях подключения перспективных потребителей	43,85	17,60	6,26	10,83		9,16					Плата за подключение / Средства застройщика	ООО "Лемэк"
1.1.4	Строительство тепловых сетей от котельной №5, гп. Новоселье в целях подключения перспективных потребителей	6,93	1,34	4,66	0,92							Плата за подключение / Средства застройщика	ООО "Лемэк"
1.1.5	Строительство тепловых сетей от перспективной котельной гп. Аннино в целях подключения перспективных потребителей	53,07			34,08	13,01	5,97					Плата за подключение / Средства застройщика	АО "ИЭК"
1.1.6	Строительство тепловых сетей от перспективной котельной (№6) в гп. Новоселье, ЖК GlogaX в целях подключения перспективных потребителей	25,57		9,44	0,00	6,25	4,00	3,90	1,97			Плата за подключение / Средства застройщика	ООО "Лемэк"
1.1.7	Строительство тепловых сетей от перспективной котельной д. Лесопитомник в целях подключения перспективных потребителей	42,06			2,79	2,79	2,79	2,79	2,79	14,05	14,05	Плата за подключение / Средства застройщика	АО "ИЭК"
1.1.8	Строительство тепловых сетей от котельной д. Кутузи в целях подключения перспективных потребителей	158,47					17,95	26,64	33,73	67,58	12,58	Плата за подключение / Средства застройщика	ООО "ЖКТЭ"
1.1.9	Строительство тепловых сетей от перспективной котельной №7 в гп. Новоселье в целях подключения перспективных потребителей*	51,23				26,45	22,31	2,47				Плата за подключение / Средства застройщика	ООО "Лемэк"
1.1.10	Строительство тепловых сетей от перспективной котельной №8 в гп. Новоселье в целях подключения перспективных потребителей*	29,54							14,77	14,77		Плата за подключение / Средства застройщика	ООО "Лемэк"

№ п/п	Перечень мероприятий	Стоимость в ценах базового периода, млн. руб. без НДС	Стоимость в ценах базового периода, млн. руб. без НДС									Предполагаемый источник финансирования	Зона деятельности организации	
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040			
1.1.11	Строительство тепловых сетей от перспективной котельной №9 в гп. Новоселье в целях подключения перспективных потребителей*	73,72		22,81	14,03				10,16	7,30	19,42		Плата за подключение / Средства застройщика	ООО "Лемэк"
1.1.12	Строительство тепловых сетей от перспективной котельной №10 в гп. Новоселье в целях подключения перспективных потребителей*	29,50									29,50		Плата за подключение / Средства застройщика	ООО "Лемэк"
1.1.13	Строительство тепловых сетей от перспективной котельной №11 в гп. Новоселье в целях подключения перспективных потребителей*	19,04										19,04	Плата за подключение / Средства застройщика	ООО "Лемэк"
Группа 3		217,78	9,96	9,96	16,60	17,90	17,90	17,90	57,74	69,83	0,00	-	-	
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей		217,78	9,96	9,96	16,60	17,90	17,90	17,90	57,74	69,83	0,00	-	-	
3.1.1	Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса от котельной №1 гп. Новоселье	64,12			6,64	7,94	7,94	7,94	7,94	25,74			Амортизационные отчисления	ООО "Лемэк"
3.1.2	Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса от котельной гп. Аннино	153,66	9,96	9,96	9,96	9,96	9,96	9,96	49,81	44,09			Амортизационные отчисления	АО "ИЭК"
Всего по ООО "Лемэк"		360,24	25,08	45,77	33,32	40,63	50,53	24,47	31,98	89,43	19,04			
Всего по АО "ИЭК"		248,79	9,96	9,96	46,83	25,77	18,73	12,76	52,60	58,14	14,05			
Всего по ООО "ЖКТЭ"		158,47	0,00	0,00	0,00	0,00	17,95	26,64	33,73	67,58	12,58			
ИТОГО		767,51	35,04	55,73	80,16	66,40	87,20	63,86	118,31	215,14	45,67	-	-	

*Указаны предварительные стоимости на строительство магистральных тепловыводов, без учета распределительных сетей. При последующих актуализациях подлежит корректировке по итогам уточнения схем прокладки трубопроводов

9.3 Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе

Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения отсутствуют.

9.4 Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков такой системы на закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе

Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков такой системы на закрытую систему горячего водоснабжения отсутствуют.

9.5 Оценка эффективности инвестиций

Инвестиции в мероприятия по реконструкции источников тепловой энергии и тепловых сетей, расходы на реализацию которых покрываются за счет ежегодных амортизационных отчислений

Амортизационные отчисления — отчисления части стоимости основных фондов для возмещения их износа.

Расчет амортизационных отчислений произведён по линейному способу амортизационных отчислений с учетом прироста в связи с реализацией мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению систем теплоснабжения в период действия настоящей схемы теплоснабжения.

Мероприятия, финансирование которых обеспечивается за счет амортизационных отчислений, являются обязательными и направлены на повышение надежности работы систем теплоснабжения и обновление основных фондов. Данные затраты необходимы для повышения надежности работы энергосистемы, теплоснабжения потребителей тепловой энергией, так как

ухудшение состояния оборудования и теплотрасс, приводит к авариям, а невозможность своевременного и качественного ремонта приводит к их росту. Увеличение аварийных ситуаций приводит к увеличению потерь энергии в сетях при транспортировке, в том числе сверхнормативных, что в свою очередь негативно влияет на качество, безопасность и бесперебойность энергоснабжения населения и других потребителей. Также необходимо отметить тот факт, что дальнейшая эксплуатация некоторых тепловых магистралей, согласно экспертным заключениям комиссий, невозможна.

В результате обновления оборудования источников тепловой энергии и тепловых сетей ожидается снижение потерь тепловой энергии при передаче по тепловым сетям, снижение удельных расходов топлива на производство тепловой энергии, в результате чего обеспечивается эффективность инвестиций.

Инвестиции, обеспечивающие финансирование мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению, направленные на повышение эффективности работы систем теплоснабжения и качества теплоснабжения

Источником инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для реализации мероприятий, направленных на повышение эффективности работы систем теплоснабжения и качества теплоснабжения, является инвестиционная составляющая в тарифе на тепловую энергию.

При расчете инвестиционной составляющей в тарифе учитываются следующие показатели:

- расходы на реализацию мероприятий, направленных на повышение эффективности работы систем теплоснабжения и повышение качества оказываемых услуг;
- экономический эффект от реализации мероприятий.

Эффективность инвестиций обеспечивается достижением следующих результатов:

- обеспечение возможности подключения новых потребителей;
- обеспечение развития инфраструктуры поселения, в том числе социально-значимых объектов;
- повышение качества и надежности теплоснабжения;

- снижение аварийности систем теплоснабжения;
- снижение затрат на устранение аварий в системах теплоснабжения;
- снижение уровня потерь тепловой энергии, в том числе за счет снижения сверхнормативных утечек теплоносителя в период ликвидации аварий;
- снижение удельных расходов топлива при производстве тепловой энергии;
- снижение численности ППП (при объединении котельных, выводе котельных из эксплуатации и переоборудовании котельных в ЦТП).

9.6 Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период разработки

Сведения о фактически осуществленных инвестициях в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период разработки схемы теплоснабжения отсутствуют.

Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)

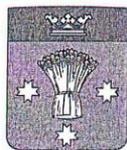
10.1 Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)

10.1.1 Утвержденные ЕТО в системах теплоснабжения

На основании постановления администрации муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области №379 от 01.08.2017 г. «Об определении единой теплоснабжающей организации и зоны ее деятельности на территории д. Куттузи муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области» ООО «ЖилКомТеплоЭнерго», осуществляющей централизованное теплоснабжение на территории деревни Куттузи присвоен статус единой теплоснабжающей организации (ЕТО) на всей территории в границах населенного пункта д. Куттузи МО Аннинское городское поселение с 01.08.2017 г. Постановление администрации муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области представлено на рисунке ниже.

Таблица 10.1.1 Утвержденные ЕТО в системах теплоснабжения на территории Аннинского городского поселения

№ системы теплоснабжения	Наименование источников	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты системы теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	№ зоны деятельности	Утвержденная ЕТО – постановление администрации муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области №379 от 01.08.2017 г.	Основание для присвоения статуса ЕТО
1	Котельная д. Куттузи – д. Куттузи	ООО «ЖилКомТеплоЭнерго»	ИСТОЧНИК/ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	1	ООО «ЖилКомТеплоЭнерго»	Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 №808) – ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ АННИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.08.2017

№ 379

Об определении единой теплоснабжающей организации и зоны ее деятельности на территории д. Куттузи муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

КОПИЯ ВЕРНА

Специалист администрации
МО Аннинское городское поселение

О.И. Шуркова

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», руководствуясь п. 11 Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Российской Федерации», постановлением местной администрации МО Аннинское сельское поселение от 26.11.2013 № 401 «Об утверждении Схемы теплоснабжения муниципального образования Аннинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области на период с 2014 года до 2029 года», с целью организации централизованного, надлежащего и бесперебойного теплоснабжения на территории д. Куттузи муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, на основании письма ООО "ЖилКомТеплоЭнерго" от 21.07.2017 № 288/17,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Присвоить ООО «ЖилКомТеплоЭнерго», осуществляющей централизованное теплоснабжение на территории деревни Куттузи, статус единой теплоснабжающей организации (ЕТО) на всей территории в границах населенного пункта д. Куттузи МО Аннинское городское поселение с 01.08.2017.
2. Определить, что зоной деятельности ООО «ЖилКомТеплоЭнерго» в качестве ЕТО на всей территории в границах населенного пункта д. Куттузи МО Аннинское городское поселение является централизованная система теплоснабжения.
3. Отделу экономики, муниципального имущества и ЖКХ (КАЗАНИНА О.А.) внести изменения в "Схему теплоснабжения Аннинского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на период с 2014 до 2029 года".
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит размещению на официальном сайте МО Аннинское городское поселение в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО Аннинское городское поселение СМЕРНОВА Д.А.

Глава администрации
МО Аннинское городское поселение

Д.В. Рытов

Рисунок 10.1.1 Постановление о присвоении статуса ЕТО

10.2 Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

Описание границ зон деятельности ресурсоснабжающих организаций представлено в Главе 1 обосновывающих материалов, а также на рисунке ниже.

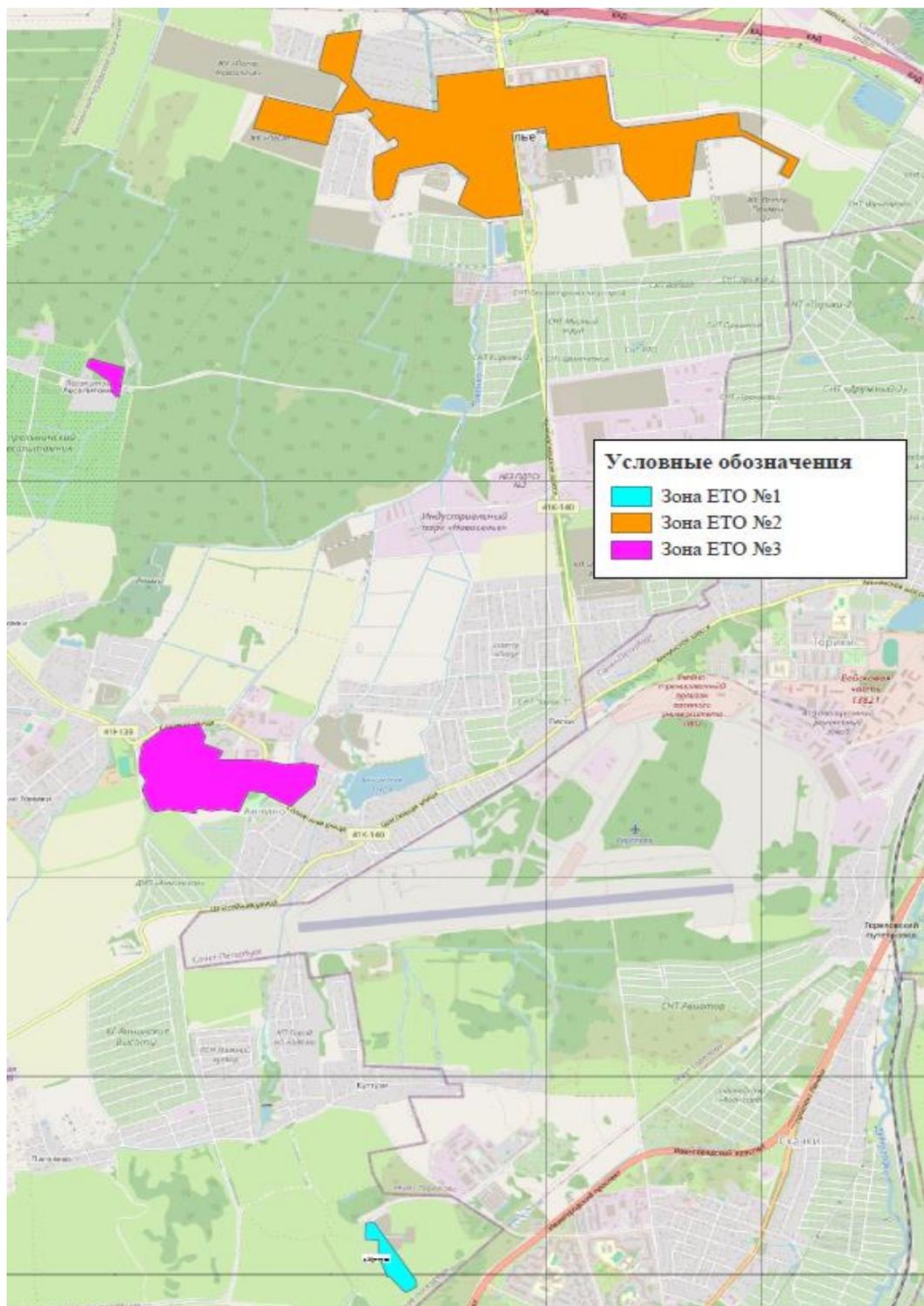


Рисунок 10.2.1 Зоны деятельности единых теплоснабжающих организаций Аннинского городского поселения

10.3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации

Критерии определения единой теплоснабжающей организации утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 года №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Согласно п. 4 ПП РФ от 08.08.2012 г. № 808 в проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения.

В случае если на территории городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

- определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах городского округа;
- определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию.

Порядок определения ЕТО

Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения, городского округа лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение одного месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.

Уполномоченные органы обязаны в течение трех рабочих дней с даты окончания срока для подачи заявок разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа, на сайте соответствующего субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В случае если органы местного самоуправления не имеют возможности размещать соответствующую информацию на своих официальных сайтах, необходимая информация может размещаться на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого находится соответствующее муниципальное образование. Поселения, входящие в муниципальный район, могут размещать необходимую информацию на официальном сайте этого муниципального района.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, уполномоченный орган присваивает статус единой теплоснабжающей организации.

Критерии определения ЕТО

Критериями определения единой теплоснабжающей организации, согласно п. 7 ПП РФ №808 от 08.08.2012 г., являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер собственного капитала;
- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Для определения указанных критериев уполномоченный орган при актуализации схемы теплоснабжения вправе запрашивать у теплоснабжающих и теплосетевых организаций соответствующие сведения.

В случае, если заявка на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

Показатели рабочей мощности источников тепловой энергии и емкости тепловых сетей определяются на основании данных схемы (проекта схемы) теплоснабжения поселения, городского округа.

В случае если заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала. В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на пять процентов, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о ее принятии.

Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения и обосновывается в схеме теплоснабжения.

В случае если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.

Обязанности ЕТО

Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности, в соответствии с п. 12 ПП РФ от 08.08.2012 №808, обязана:

- заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;

- заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;

- заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

Организация может утратить статус единой теплоснабжающей организации в следующих случаях:

- систематическое (три и более раза в течение 12 месяцев) неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных условиями договоров. Факт неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств должен быть подтвержден вступившими в законную силу решениями федерального антимонопольного органа, и (или) его территориальных органов, и (или) судов;

- принятие в установленном порядке решения о реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения, когда к организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, присоединяются другие реорганизованные организации, а также реорганизации в форме преобразования)

или ликвидации организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации;

- принятие арбитражным судом решения о признании организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, банкротом;

- прекращение права собственности или владения источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

- несоответствие организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, критериям, связанным с размером собственного капитала, а также способностью в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения;

- подача организацией заявления о прекращении осуществления функций единой теплоснабжающей организации.

Внесение изменений в зоны деятельности ЕТО

Границы зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, в соответствии с п.19 ПП РФ от 08.08.2012 №808, могут быть изменены в следующих случаях:

- подключение к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок, источников тепловой энергии или тепловых сетей, или их отключение от системы теплоснабжения;

- технологическое объединение или разделение систем теплоснабжения.

Обоснование соответствия организаций, предлагаемых в качестве ЕТО, критериям определения ЕТО, устанавливаемым ПП РФ от 08.08.2012 г. №808, представлено в таблицах ниже.

Таблица 10.3.1 Утвержденные ЕТО в системах теплоснабжения на территории Аннинского городского поселения

№ системы теплоснабжения	Наименование источников	Располагаемая тепловая мощность источника, Гкал/ч	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Размер собственного капитала теплоснабжающей (теплосетевой) организации, тыс. руб.	Объекты системы теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	Емкость тепловых сетей, м ³	Информация о подаче заявки на присвоение статуса ЕТО	№ зоны деятельности	Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
1	Газовая котельная №1 – г.п. Новоселье, наб.р. Кикенка, лит. А	21,88	ООО «Лемэк»	538 172,0	ИСТОЧНИК/ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	178,91	ЗАЯВКА ОТСУТСТВУЕТ	2	ООО «Лемэк»	Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 №808) – ИСТОЧНИК/ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
2	Блок-модульная котельная №2 – г.п. Новоселье, бул. Белых ночей, стр.6	12,90	ООО «Лемэк»	538 172,0	ИСТОЧНИК/ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	79,30	ЗАЯВКА ОТСУТСТВУЕТ	2	ООО «Лемэк»	Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 №808) – ИСТОЧНИК/ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
3	Котельная гп. Аннино – гп. Аннино	25,6	АО «Инженерно-энергетический комплекс»	208 117,0	ИСТОЧНИК/ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	211,14	ЗАЯВКА ОТСУТСТВУЕТ	3	АО «Инженерно-энергетический комплекс»	Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 №808) – ИСТОЧНИК/ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
4	Котельная д. Лесопитомник – д. Лесопитомник	0,30	АО «Инженерно-энергетический комплекс»	208 117,0	ИСТОЧНИК/ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	3,57	ЗАЯВКА ОТСУТСТВУЕТ	3	АО «Инженерно-энергетический комплекс»	Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 №808) – ИСТОЧНИК/ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
5	Котельная д. Кутгузи – д. Кутгузи	9,63	ООО «ЖилКомТеплоЭнерго»	1 010,0	ИСТОЧНИК/ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	29,06	ЗАЯВКА ОТСУТСТВУЕТ	1	ООО «ЖилКомТеплоЭнерго»	Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 №808) – ИСТОЧНИК/ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ

Таблица 10.3.2 Обоснование соответствия организаций, предлагаемых в качестве ЕТО, критериям определения ЕТО

№ системы теплоснабжения	Наименование источников	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты системы теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	№ зоны деятельности	Изменения в границах системы теплоснабжения	Необходимая корректировка в рамках актуализации схемы теплоснабжения
1	Газовая котельная №1 – г.п. Новоселье, наб.р. Кикенка, лит. А	ООО «Лемэк»	ИСТОЧНИК/ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	2	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ
2	Блок-модульная котельная №2 – г.п. Новоселье, бул. Белых ночей, стр.6	ООО «Лемэк»	ИСТОЧНИК/ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	2	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ
3	Котельная гп. Аннино – гп. Аннино	АО «Инженерно-энергетический комплекс»	ИСТОЧНИК/ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	3	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ
4	Котельная д. Лесопитомник – д. Лесопитомник	АО «Инженерно-энергетический комплекс»	ИСТОЧНИК/ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	3	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ
5	Котельная д. Куттузи – д. Куттузи	ООО «ЖилКомТеплоЭнерго»	ИСТОЧНИК/ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	1	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ
6	Блок-модульная котельная №3 – п. Новоселье, ул. Петропавловская, стр. 14	ООО «Лемэк»	ИСТОЧНИК/ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	2	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	Образовать систему теплоснабжения №6. Включить систему теплоснабжения №6 в зону деятельности ЕТО №2: ООО «Лемэк».
7	Блок-модульная котельная №4 – п. Новоселье, ул. Петропавловская, стр. 14А	ООО «Лемэк»	ИСТОЧНИК/ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	2	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	Образовать систему теплоснабжения №7. Включить систему теплоснабжения №7 в зону деятельности ЕТО №2: ООО «Лемэк».
8	Блок-модульная котельная №5 – п. Новоселье, ул. Большая Балтийская, строение 4а	ООО «Лемэк»	ИСТОЧНИК/ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	2	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	Образовать систему теплоснабжения №8. Включить систему теплоснабжения №8 в зону деятельности ЕТО №2: ООО «Лемэк».

10.4 Информацию о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

В период актуализации настоящей схемы теплоснабжения заявки теплоснабжающих организаций на присвоение статуса теплоснабжающей организации не поступало.

10.5 Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах муниципального образования

Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах муниципального образования, представлен в таблице ниже.

Таблица 10.5.1 Реестр систем теплоснабжения муниципального образования

№ системы теплоснабжения	Наименование источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты системы теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации
1	Котельная гп. Аннино – гп. Аннино	АО «Инженерно-энергетический комплекс» (АО «ИЭК»)	ИСТОЧНИК/ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
2	Котельная д. Лесопитомник – д. Лесопитомник	АО «Инженерно-энергетический комплекс» (АО «ИЭК»)	ИСТОЧНИК/ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
3	Газовая котельная №1 – г.п. Новоселье, наб.р. Кикенка, лит. А	ООО «Лемэк»	ИСТОЧНИК/ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
4	Блок-модульная котельная №2 – г.п. Новоселье, бул. Белых ночей, стр.6	ООО «Лемэк»	ИСТОЧНИК/ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
5	Блок-модульная котельная №3 – п. Новоселье, ул. Петропавловская, стр. 14	ООО «Лемэк»	ИСТОЧНИК/ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
6	Блок-модульная котельная №4 – п. Новоселье, ул. Петропавловская, стр. 14А	ООО «Лемэк»	ИСТОЧНИК/ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
7	Блок-модульная котельная №5 – п. Новоселье, ул. Большая Балтийская, строение 4а	ООО «Лемэк»	ИСТОЧНИК/ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
8	Котельная д. Кутгузи – д. Кутгузи	ООО «ЖилКомТеплоЭнерго»	ИСТОЧНИК/ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ

Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

Настоящей схемой теплоснабжения не предусматривается перераспределение тепловой нагрузки между источниками. Существующие зоны действия сохраняются с учетом подключаемых перспективных объектов строительства.

Раздел 12. Решения по бесхозьяйным объектам теплоснабжения

Согласно предоставленным сведениям, в настоящее время бесхозьяйные тепловые сети отсутствуют.

Решение по выбору организации, уполномоченной на эксплуатацию бесхозьяйных тепловых сетей в случае их выявления, регламентировано статьей 15, пункт 6 Федерального закона "О теплоснабжении" от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ.

В случае выявления тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации орган местного самоуправления до признания права собственности на указанные бесхозьяйные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозьяйными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозьяйные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозьяйных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозьяйных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования.

Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации Субъекта Федерации, схемой и программой развития электроэнергетики Субъекта Федерации, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, муниципального округа

13.1 Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии

Решения (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии, отсутствуют.

13.2 Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии

На момент актуализации схемы теплоснабжения проблемы организации газоснабжения источников тепловой энергии не зафиксированы.

13.3 Предложения по корректировке, утвержденной (актуализации) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

В рамках развития системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии необходимо предусмотреть техническое присоединение новых источников тепловой энергии на территории муниципального образования к сетям газоснабжения, а также учесть рост потребления природного газа в качестве основного топлива в связи с приростом теплопотребления планируемыми объектами строительства.

13.4 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения

Решения о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии отсутствуют.

13.5 Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при актуализации схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Субъекта Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии

Мероприятия по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии настоящей схемой теплоснабжения, не предусматриваются.

13.6 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения муниципального образования) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения

Решения о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения, отсутствуют.

13.7 Предложения по корректировке утвержденной схемы водоснабжения муниципального образования для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

В отношении системы водоснабжения муниципального образования необходимо проведение актуализации объемов перспективного строительства, а также учет технического присоединения новых источников тепловой энергии к инженерным сетям.

Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения муниципального образования

Таблица 14.1.1 Индикаторы СЦТ котельной №1

Наименование показателя	Ед.изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	160,80	159,60	159,77	159,54	159,54	159,54	159,54	158,26	158,26	158,26
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	4,96	5,13	5,41	5,44	5,44	5,42	5,41	5,40	5,51	5,47
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,24	0,24	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	89,03	89,03	85,60	85,60	85,60	85,60	85,60	85,60	85,60	85,60
Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения)	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	г ут/кВтч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителями по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	4,3%	4,3%	8,51%	8,51%	8,51%	8,51%	8,51%	8,51%	8,51%	8,51%
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	17,07	18,07	18,93	19,93	19,83	19,49	19,09	18,62	22,09	21,04
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	0%	0%	0%	5%	6%	6%	6%	6%	21%	0%
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%				29,3%				70,7%		

Таблица 14.1.2 Индикаторы СЦТ котельной №2

Наименование показателя	Ед.изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	160,14	159,87	159,87	158,83	158,83	158,83	158,83	157,31	157,31	157,31
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	5,20	5,50	5,80	6,08	6,35	6,61	6,86	7,11	8,27	9,33
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,28	0,28	0,28	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,24
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	39,40	39,40	39,40	39,40	39,40	39,40	39,40	39,40	39,40	39,40
Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения)	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	г ут/кВтч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителями по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	9	10	11	12	13	14	15	16	21	26
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%								81%		

Таблица 14.1.3 Индикаторы СЦТ котельной №3

Наименование показателя	Ед.изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	162,24	161,85	161,00	161,18	161,18	160,87	160,87	160,87	159,86	159,86
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	6,63	4,26	6,39	7,23	7,36	11,08	11,23	11,37	11,93	12,34
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,16	0,21	0,21	0,23	0,23	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	170,52	103,61	71,31	63,73	63,73	42,98	42,98	42,98	42,98	42,98
Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения)	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	г ут/кВтч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителями по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	3,09	4,09	5,09	6,09	7,09	8,09	9,09	10,09	15,09	20,09
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%									50%	

Таблица 14.1.4 Индикаторы СЦТ котельной №4

Наименование показателя	Ед.изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	157,96	156,03	156,84	156,78	157,08	156,63	157,05	157,29	157,05	157,05
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	0,18	2,34	3,98	5,03	5,92	7,56	9,46	10,59	13,38	13,85
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,01	0,14	0,24	0,23	0,26	0,21	0,26	0,29	0,26	0,26
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	445,04	113,92	68,38	55,40	48,16	38,15	30,99	27,97	23,53	23,53
Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения)	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	г ут/кВтч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителями по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	1,63	2,63	3,63	4,63	5,63	6,63	7,63	8,63	13,63	18,63
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%										37,9%

Таблица 14.1.5 Индикаторы СЦТ котельной №5

Наименование показателя	Ед.изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	163,72	161,40	162,38	162,80	162,80	162,80	162,80	162,80	160,46	160,46
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	1,35	2,50	4,59	5,08	4,92	5,03	5,13	5,22	5,53	5,74
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,02	0,10	0,18	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,22
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	287,07	106,08	59,14	54,04	57,02	57,02	57,02	57,02	57,02	57,02
Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения)	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	г ут/кВтч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителями по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	1	1,95	2,81	3,47	4,24	5,24	6,24	7,24	12,24	17,24
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%									100%	

Таблица 14.1.6 Индикаторы СЦТ котельной гп. Аннино

Наименование показателя	Ед.изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	155,01	152,72	152,72	152,72	151,71	151,21	150,70	150,70	150,70	150,70
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	5,00	5,12	5,14	5,12	5,10	5,07	5,04	5,01	5,08	4,95
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	178,61	178,61	178,61	178,61	178,61	178,61	178,61	178,61	178,61	178,61
Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения)	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	г ут/кВтч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителями по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%										
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	28,31	29,31	30,31	29,40	28,42	27,39	26,29	25,12	27,90	22,73
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	0%	0%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	25%	0%
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%				25%	25%	25%	25%			

Таблица 14.1.7 Индикаторы СЦТ котельной д. Лесопитомник

Наименование показателя	Ед.изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	151,61	151,27	151,27	154,38	154,00	154,00	154,00	154,00	154,00	154,00
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	3,02	3,09	3,16	4,39	4,85	5,11	5,30	5,44	5,88	6,16
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,21	0,21	0,22	0,05	0,09	0,14	0,09	0,11	0,23	0,34
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	399,35	399,35	399,35	44,75	44,75	44,75	44,75	44,75	44,75	44,75
Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения)	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	г ут/кВтч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителями по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	50	50	50	100	100	100	100	100	100	100
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	30	31	32	1,2	2,2	3,2	4,2	5,2	10,2	15,2
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%	0,0%	0,0%	0,0%	Переключение на новую котельную д. Лесопитомник						

Таблица 14.1.8 Индикаторы СЦТ котельной д. Кутгузи

Наименование показателя	Ед.изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	184,44	182,56	182,56	182,56	182,56	182,89	179,97	173,52	169,73	169,87
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	0,55	0,60	0,64	0,68	0,72	0,76	0,71	0,67	0,87	1,22
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,11	0,15	0,25	0,29	0,32
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	126,29	126,29	126,29	126,29	126,29	87,01	76,87	72,84	70,02	69,73
Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения)	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	г ут/кВтч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителями по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	6,26	7,26	8,26	9,26	10,26	5,61	3,79	3,11	4,77	9,07
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%

Таблица 14.1.9 Индикаторы СЦТ новой котельной гп. Аннино

Наименование показателя	Ед.изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	-	-	-	156,75	156,75	156,75	156,75	157,65	157,65	157,65
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	-	-	-	2,08	2,61	2,95	2,95	2,95	2,95	2,95
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	-	-	-	0,12	0,15	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	-	-	-	125,00	97,50	85,67	85,67	85,67	85,67	85,67
Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения)	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	г ут/кВтч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителями по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	-	-	-	100	100	100	100	100	100	100
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	-	-	-	1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	10,00	15,00
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	-	-	-	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%	-	-	-	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%

Таблица 14.1.10 Индикаторы СЦТ котельной ЖК GloraX (№6)

Наименование показателя	Ед.изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	-	-	156,75	156,75	156,89	158,00	158,27	159,65	159,65	159,65
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	-	-	н/о	н/о						
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	-	-	0,19	0,19	0,20	0,26	0,28	0,31	0,31	0,31
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	-	-	н/о	н/о						
Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения)	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	г ут/кВтч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителями по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	-	-	100	100	100	100	100	100	100	100
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	-	-	0,00	1,00	0,98	1,49	2,01	2,74	7,74	12,74
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	-	-	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%	-	-	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%

Таблица 14.1.11 Индикаторы СЦТ котельной №7

Наименование показателя	Ед.изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг уг/Гкал	-	-	-	156,75	156,75	156,75	156,75	157,65	157,65	157,65
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	-	-	-	н/о	н/о	н/о	н/о	н/о	н/о	н/о
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	-	-	-	0,23	0,25	0,31	0,32	0,32	0,32	0,32
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	-	-	-	н/о	н/о	н/о	н/о	н/о	н/о	н/о
Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения)	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	г уг/кВтч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителями по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	-	-	-	100	100	100	100	100	100	100
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	-	-	-	1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	10,00	15,00
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	-	-	-	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%	-	-	-	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%

Таблица 14.1.12 Индикаторы СЦТ котельной №8

Наименование показателя	Ед.изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	-	-	-					0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	-	-	-					0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	-	-	-					156,75	156,75	156,75
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	-	-	-					н/о	н/о	н/о
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	-	-	-					0,19	0,27	0,27
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	-	-	-					н/о	н/о	н/о
Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения)	%	-	-	-					-	-	-
Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	г ут/кВтч	-	-	-					-	-	-
Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	-	-	-	-					-	-	-
Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителями по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	-	-	-					100	100	100
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	-	-	-					1,00	6,00	11,00
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	-	-	-					0%	0%	0%
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%	-	-	-					0,0%	0,0%	0,0%

Таблица 14.1.13 Индикаторы СЦТ котельной №9

Наименование показателя	Ед.изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	-	-	156,75	156,75	156,75	156,75	156,75	156,75	156,75	156,75
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	-	-	н/о	н/о						
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	-	-	0,15	0,23	0,23	0,23	0,16	0,21	0,31	0,31
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	-	-	н/о	н/о						
Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения)	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	г ут/кВтч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителями по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	-	-	100	100	100	100	100	100	100	100
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	-	-	1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	11,00	16,00
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	-	-	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%	-	-	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%

Таблица 14.1.14 Индикаторы СЦТ котельной №10

Наименование показателя	Ед.изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг уг/Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	156,75	156,75
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	н/о	н/о
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,31	0,31
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	н/о	н/о
Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения)	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	г уг/кВтч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителями по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	-	-	-	-	-	-	-	-	100	100
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	-	-	-	-	-	-	-	-	4,00	9,00
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	0%
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	0%

Таблица 14.1.15 Индикаторы СЦТ котельной №11

Наименование показателя	Ед.изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,75
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	н/о
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,32
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	н/о
Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения)	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	г ут/кВтч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителями по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,00
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0%
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0%

Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия

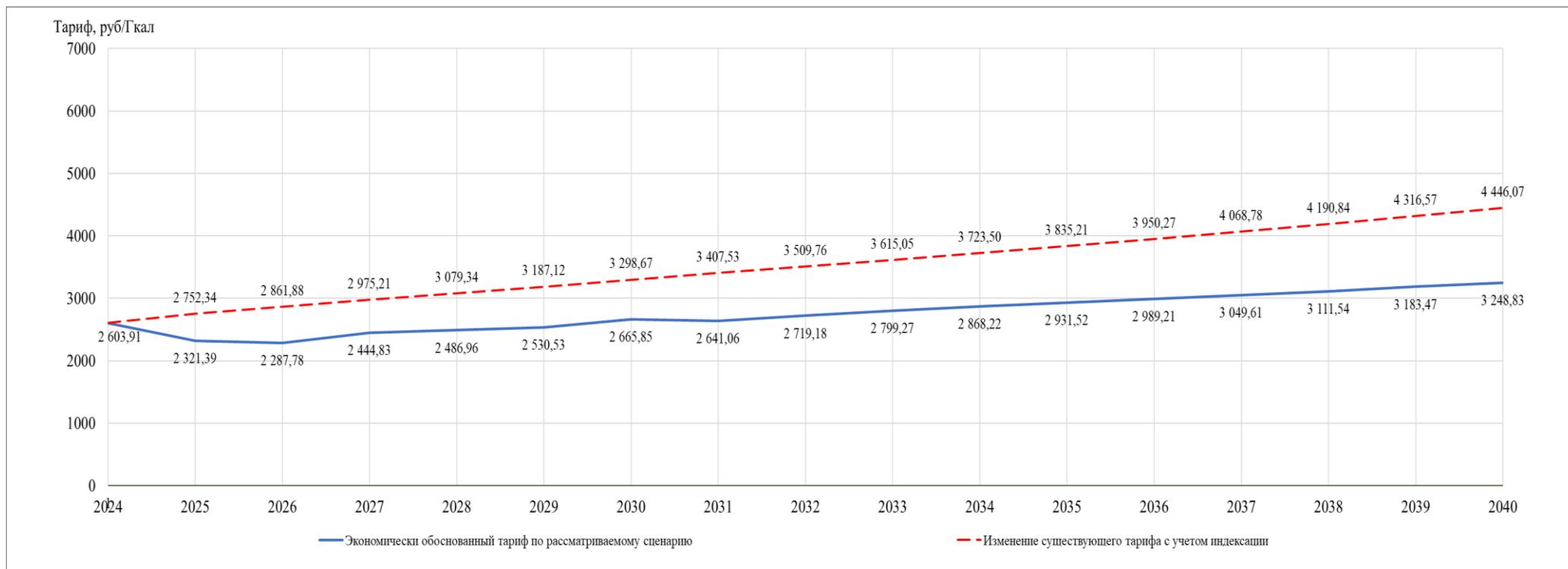


Рисунок 15.1.1 Тарифные последствия для потребителей в зоне действия ООО «Лемэк»

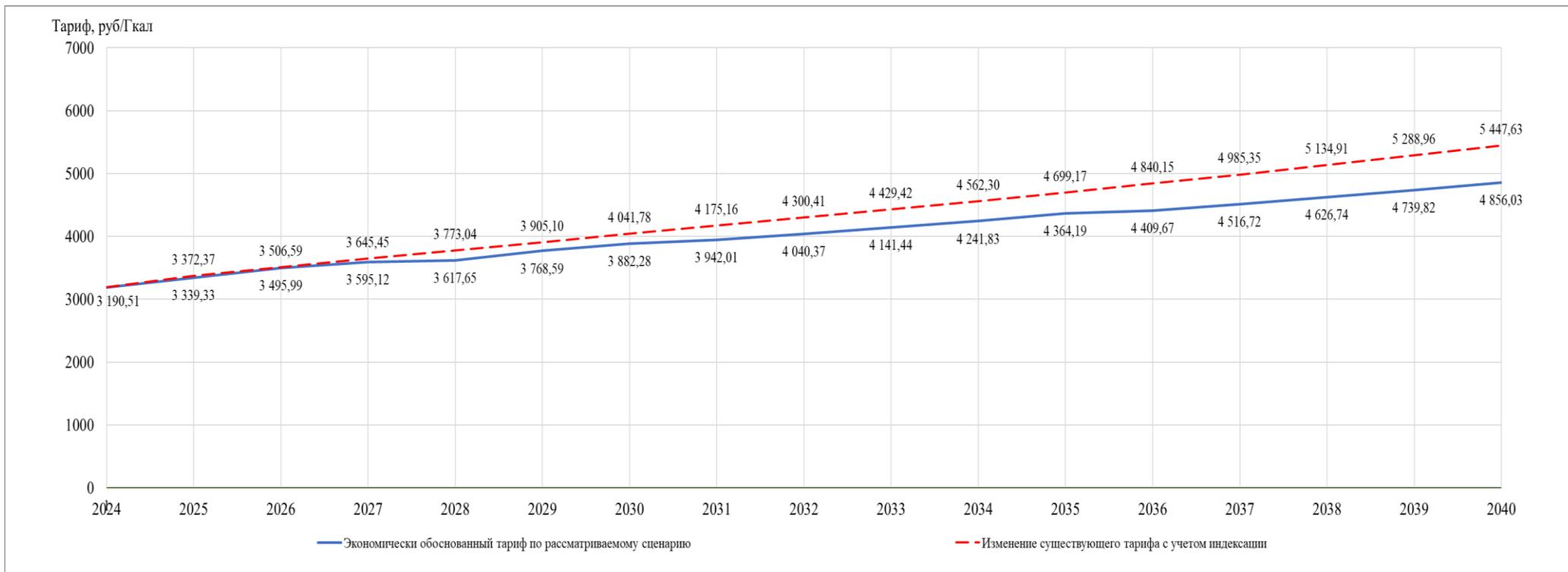


Рисунок 15.1.2 Тарифные последствия для потребителей в зоне действия АО «ИЭК»

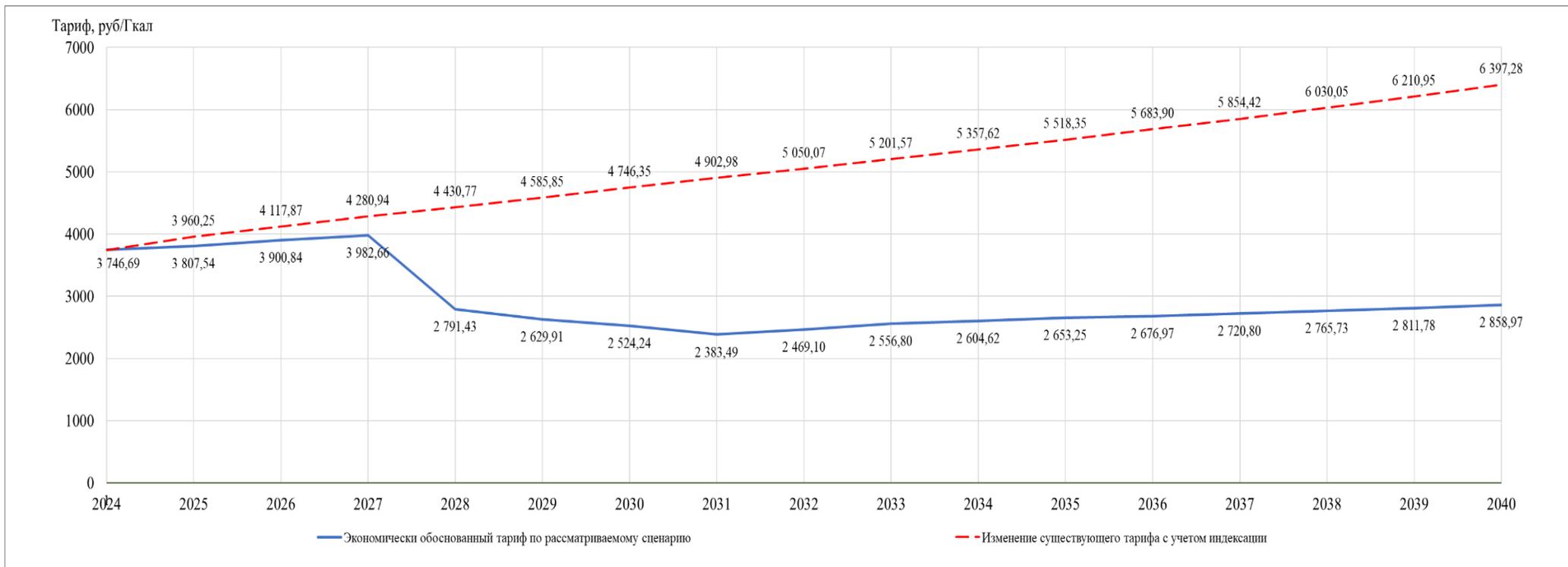


Рисунок 15.1.3 Тарифные последствия для потребителей в зоне действия ООО «ЖКТЭ»