Приложение

к постановлению Правительства

Ленинградской области

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИЗМЕНЕНИЯ В

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

АННИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

(применительно к деревне Лесопитомник)

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ

ПЛАНИРОВАНИИ

Оглавление

[1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, их основные характеристики, их местоположение 4](#_Toc138163129)

[2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения 7](#_Toc138163130)

## 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, их основные характеристики, их местоположение

| № | Наименование объекта | Основные характеристики | Местоположение | Характеристика зоны с особыми условиями использования территории |
| --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Вид объектов: объекты теплоснабжения. |
| Назначение объектов: обеспечение гарантированного теплоснабжения, перевод на современные виды топлива. |
| 1.1 | Теплопровод распределительный (квартальный) | строительство теплопровода ориентировочной протяженностью 1,6 км, мощность 12 Гкал/ч | деревня Лесопитомник  | охранная зона – 3 м [[1]](#footnote-1) |
| 1.2 | Источник тепловой энергии (котельная) | строительство блок-модульной котельной мощностью 13 Гкал/ч | деревня Лесопитомник, зона застройки малоэтажными жилыми домами | санитарно-защитная зона – на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля и другое), а также на основании результатов натурных исследований и измерений[[2]](#footnote-2) |
| 2 | Вид объектов: объекты газоснабжения. |
| Назначение объектов: организация в границах поселения газоснабжения населения для обеспечения расчетной нагрузки. |
| 2.1 | Газопровод распределительный | строительство газопровода ориентировочной протяженностью 1,6 км, мощность 0,14 м³/год | деревня Лесопитомник  | в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 |
| 2.2 | Газопровод распределительный  | строительство газопровода ориентировочной протяженностью 1,5 км, мощность 3,26 м³/год | деревня Рюмки – деревня Лесопитомник –городской поселок Новоселье | в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 |
| 3 | Вид объектов: объекты в области физической культуры и спорта местного значения. |
| Назначение объектов: обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта. |
| 3.1 | Спортивное сооружение (плоскостное физкультурно-оздоровительное сооружение) | площадь – 2 203,5 м² [[3]](#footnote-3), максимальная вместимость – 110 человека, занимающихся на спортплощадке  | деревня Лесопитомник, общественно-деловая зона | не устанавливаются |
| 3.2 | Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в том числе физкультурно-оздоровительный комплекс (спортивный зал) | площадь – 395,5 м² площади пола [[4]](#footnote-4), вместимость – 24 человека | деревня Лесопитомник, зона застройки малоэтажными жилыми домами | не устанавливаются |
| 4 | Вид объекта: объект для работы с детьми и молодежью. |
| Назначение объекта: организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении. |
| 4.1 | Объект культурно-досугового (клубного) типа (помещение для работы с детьми и молодежью) | площадь – 28,25 м², вместимость – 2 рабочих места | встроенные в зоне застройки малоэтажными жилыми домами в деревне Лесопитомник | не устанавливаются |

## 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование функциональной зоны | Индекс функ­циональной зо­ны | Параметры функциональных зон | Сведения о планируемых для размещения объектах | Значение объекта [[5]](#footnote-5) |
| Площадь зоны, га | Максимальная этажность |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Ж1 | 4,4 | до 3 этажей (включая мансардный) | не размещаются | – |
| 2 | Зона застройки блокированными жилыми домами | Ж2 | 4,1 | до 3 этажей (включая мансардный) | не размещаются | – |
| 3 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами | Ж3 | 12,7 [[6]](#footnote-6) [[7]](#footnote-7) | до 4 этажей включительно (включая мансардный) | дошкольная образовательная организация | местное (муниципального района) |
| общеобразовательная организация | местное (муниципального района) |
| канализационная насосная станция (КНС) | местное (муниципального района) |
| источник тепловой энергии (котельная) | местное |
| объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в том числе физкультурно-оздоровительный комплекс (спортивный зал) | местное |
| объект культурно-досугового (клубного) типа (помещение для работы с детьми и молодежью) | местное |
| 4 | Общественно-деловая зона | О1 | 0,7 | – | спортивное сооружение (плоскостное физкультурно-оздоровительное сооружение) | местное |
| 5 | Производственная зона размещения объектов IV и V классов опасности [[8]](#footnote-8) | П1 | 1,9 | – | не размещаются | – |
| 6 | Зона транспортной инфраструктуры | ИТ1 | 1,0 | – | не размещаются | – |
| 7 | Зона инженерной инфраструктуры | ИТ2 | 0,1 | – | не размещаются | – |
| 8 | Зона озелененных территорий общего пользования | Р1 | 1,1 | – | не размещаются | – |

1. режим использования территории в пределах охранной зоны для сетей теплоснабжения устанавливается в соответствии с приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей». [↑](#footnote-ref-1)
2. режим использования территории в пределах санитарно-защитной зоны для котельных устанавливается в соответствии с постановлением главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 о введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». [↑](#footnote-ref-2)
3. частично потребность в плоскостных спортивных сооружениях покрывается за счет спортивных открытых площадок при общеобразовательных организациях. [↑](#footnote-ref-3)
4. емкость объектов в области физической культуры и спорта уточняется при конкретном проектировании в населенных пунктах с обеспечением требований к размещению суммарной расчетной нормативной емкости объектов в городском поселении. Частично потребность в спортивных залах планируется реализовать за счет спортивных залов при общеобразовательных организациях, частично за счет строительства частных физкультурно-оздоровительных комплексов. Всего планируемая емкость открытой сети новых спортивных залов местного значения составляет 30 000 м² площади пола. [↑](#footnote-ref-4)
5. значение объекта: федеральное, региональное, местное или иное. [↑](#footnote-ref-5)
6. здесь и далее для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, площадь жилых зон определена с учетом размещения объектов образования в соответствии с расчетом нормативной потребности. [↑](#footnote-ref-6)
7. площадь зоны определена с учетом размещения объекта – фельдшерско-акушерский пункт в деревне Лесопитомник, при условии достижения численности зарегистрированного населения деревни Лесопитомник более 1 000 человек. [↑](#footnote-ref-7)
8. классы опасности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». [↑](#footnote-ref-8)