

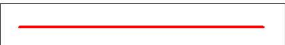



**Изменения в генеральный план
муниципального образования
Аннинское городское поселение
Ломоносовского муниципального района
Ленинградской области
(применительно к деревне Лесопитомник)**

Карта функциональных зон поселения

Приложение
к постановлению
Правительства
Ленинградской области
от _____ № _____




Условные обозначения

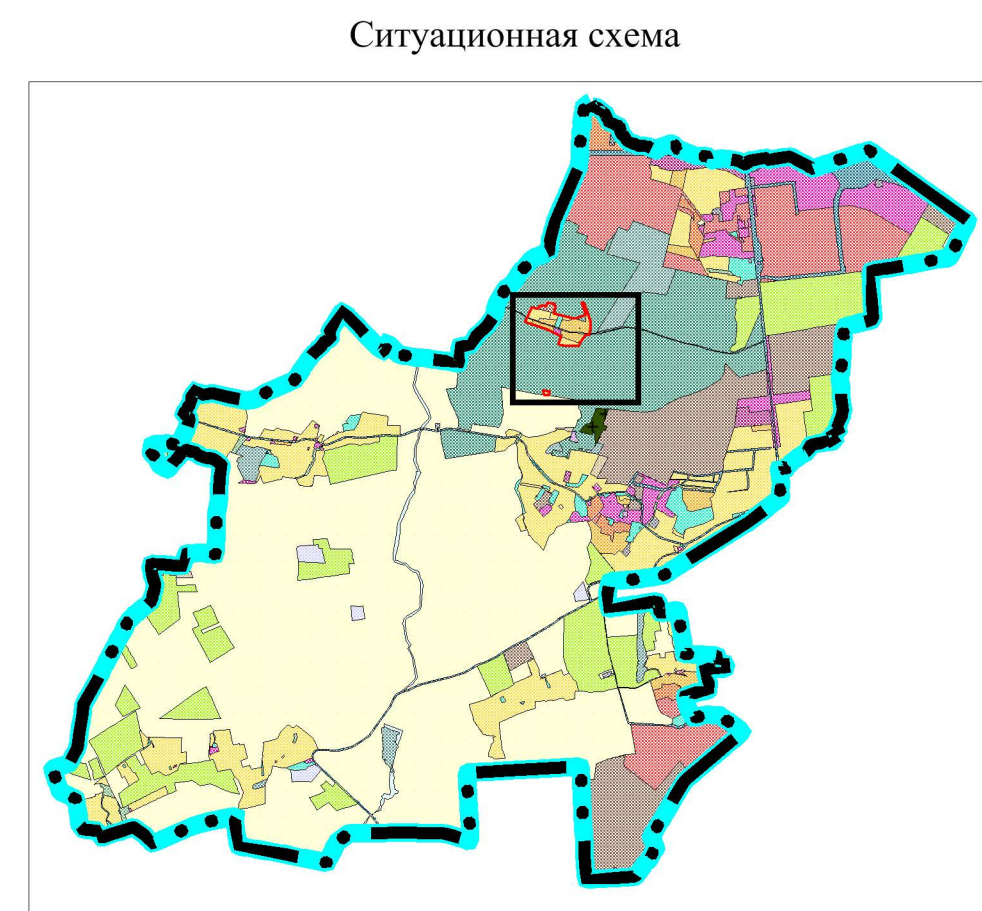
Границы

-  рассматриваемой территории
-  городского поселения
-  населенного пункта
-  земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

планируемые к размещению




Объекты местного значения муниципального района

-  дошкольная образовательная организация
-  общеобразовательная организация
-  канализационная насосная станция (КНС)




ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ


Жилые зоны

- Ж1  зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж2  зона застройки блокированными жилыми домами
- Ж3  зона застройки малоэтажными жилыми домами



Общественно-деловые зоны

- О1  общественно-деловая зона



Производственные зоны

- П1  производственная зона размещения объектов IV и V классов опасности

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур

- ИТ1  зона транспортной инфраструктуры
- ИТ2  зона инженерной инфраструктуры

Зоны рекреационного назначения

- Р1  зона озелененных территорий общего пользования
- Р4  зона лесов

В процессе проектирования расположение объектов может уточняться



Наименование функциональной зоны	Индекс функциональной зоны	Описание функциональной зоны
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Ж1	зона предназначена для размещения отдельно стоящих жилых домов, предназначенных для проживания одной семьи (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей), отдельно стоящих, объектов социального и коммунально-бытового назначения, включая объекты образования, культуры и спорта
Зона застройки блокированными жилыми домами	Ж2	зона предназначена для размещения жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры, имеющих одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи), имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположенных на отдельном земельном участке и имеют выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки) индивидуальной жилой застройки для размещения отдельно стоящих жилых домов, предназначенных для проживания одной семьи (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 3-х этажей включительно), отдельно стоящих, объектов социального и коммунально-бытового назначения, включая объекты образования
Зона застройки малоэтажными жилыми домами	Ж3	зона предназначена для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов, пригодных для постоянного проживания, высотой до четырех надземных этажей включительно, с включением элементов блокированной жилой застройки (размещение жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры, имеющих одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи), имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположенных на отдельном земельном участке и имеют выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки)) индивидуальной жилой застройки (размещение отдельно стоящих жилых домов, предназначенных для проживания одной семьи (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 3-х этажей включительно), включая объекты здравоохранения, объекты гостиничного сервиса, а также объекты культуры и спорта. В малоэтажной многоквартирной жилой зоне дополнительно возможно разместить: – отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и коммунально-бытового назначения; – объекты дошкольного, начального общего и среднего общего образования; – производственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг; – объект торговли, общественного питания; – производственный объект коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг; – административное здание; – ветеринарная лечебница, питомник животных, кинологовский центр, иной подобный объект; – стоянка (парковка) автомобилей; – досуг и любительская деятельность
Общественно-деловая зона	О1	зона предназначена для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых и социальных потребностей человека, в том числе объектов здравоохранения, объектов образования, культуры, общественного питания, торгово-развлекательной деятельности, объектов спорта, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, административных учреждений, объектов культуры, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан
Производственная зона размещения объектов IV - V классов опасности	П1	зона предназначена для размещения промышленных объектов, производственно-коммунальных объектов, складов широкого спектра, иных объектов допустимого класса опасности и создания организации санитарно-защитных зон
Зона транспортной инфраструктуры	ИТ1	зона предназначена для размещения крупных объектов транспортной инфраструктуры, сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, размещения объектов улично-дорожной сети, объектов дорожного сервиса, объектов гаражного назначения
Зона инженерной инфраструктуры	ИТ2	зона предназначена для размещения объектов водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, объектов связи и так далее
Зона озелененных территорий общего пользования	Р1	зона включает в себя территории занятые парками, скверами, объектами капитального строительства для спорта, площадок для игр (детских), отдыха, с возможностью размещения объектов культуры и культуры
Зона лесов	Р4	зона предназначена для рекреационной деятельности и иных видов использования в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации.