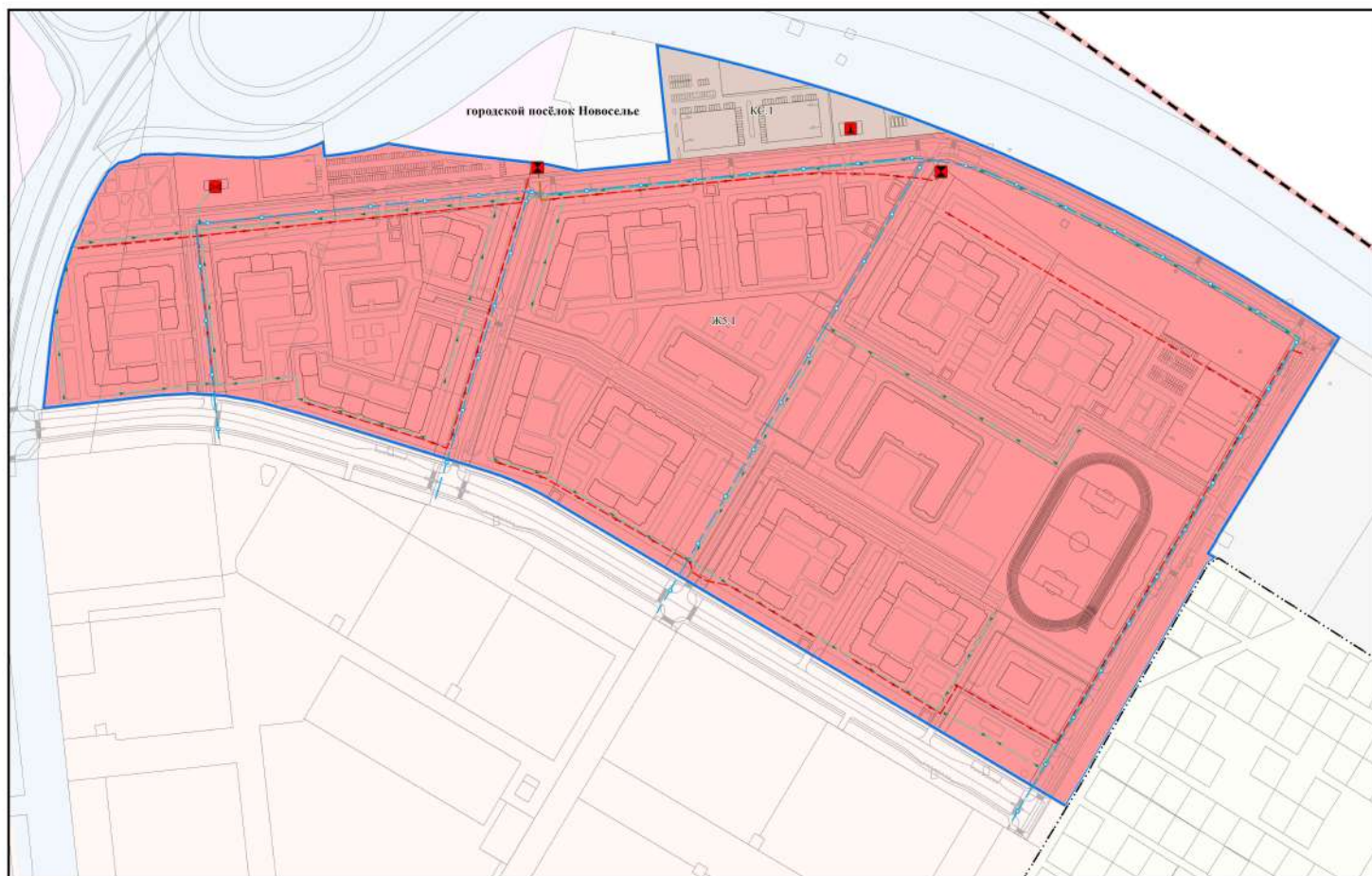


Изменения в генеральный план муниципального образования  
 Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района  
 Ленинградской области применительно к части населенного пункта – городской поселок Новоселье  
 в границах территории комплексного развития, ограниченной планируемой улицей Малая Балтийская,  
 улицей Невская, продолжением улицы Парадная

Карта планируемого размещения объектов местного значения  
 (объекты в области теплоснабжения, водоснабжения населения, водоотведения)



- Границы**
- субъекта Российской Федерации
  - муниципального района
  - поселения
  - населенного пункта
  - земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости территории, применительно к которой вносятся изменения в генеральный план
- Функциональные зоны**
- Жилые зоны  
 зона застройки многоквартирными жилыми домами (ЖС.1)
  - Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
  - коммунально-складская зона (КС.1)
- Планируемые объекты местного значения**
- Источники тепловой энергии  
 Источники тепловой энергии (котельная)
  - Водоводы  
 Водопровод
  - Очистные сооружения, канализационные насосные станции, канализации напорные, канализации самотечные, находящиеся в собственности городского поселения, для обеспечения водоотведения населенных пунктов городского поселения
  - Канализационная насосная станция
  - Очистные сооружения дождевой канализации
  - Канализация напорная
  - Канализация самотечная
  - Канализация дождевая самотечная закрытая



Изменения в генеральный план муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области применительно к части населенного пункта – городской поселок Новоселье в границах территории комплексного развития, ограниченной планируемой улицей Малая Балтийская, улицей Невская, продолжением улицы Парадная

Карта планируемого размещения объектов местного значения (объекты транспортной и социальной инфраструктур)

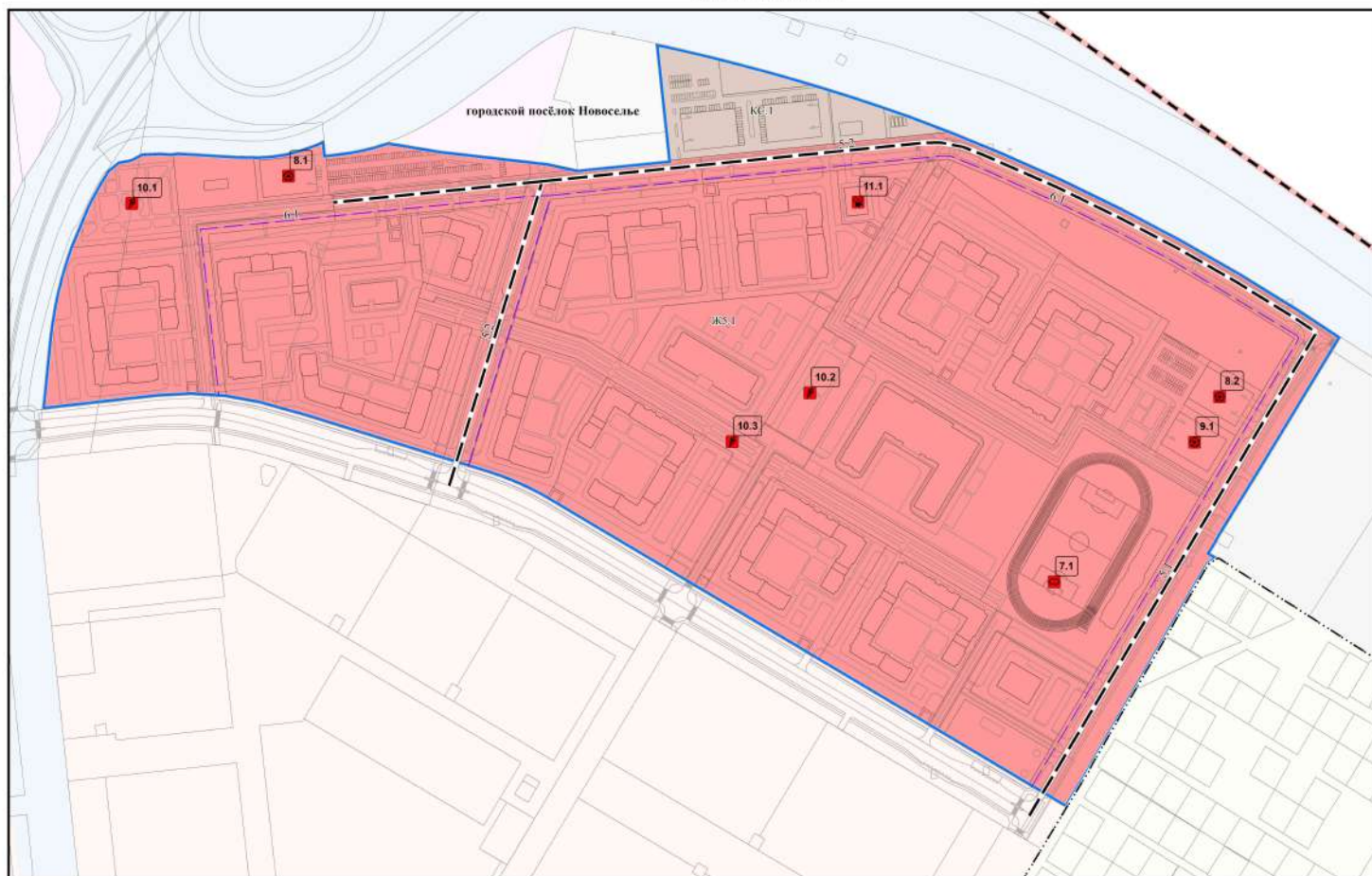


- Границы**
- субъекта Российской Федерации
  - муниципального района
  - поселения
  - населенного пункта
  - земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости
  - территории, применительно к которой вносятся изменения в генеральный план
- Функциональные зоны**
- Жилые зоны
  - зона застройки многоквартирными жилыми домами (ЖС.1)
  - Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
  - коммунально-складская зона (КС.1)
- Планируемые объекты местного значения**
- Сооружения открытых или крытых стадионов, арены
  - Многофункциональные спортивные комплексы (физкультурно-оздоровительные комплексы), спортивные залы, комплексы спортивных залов в составе многофункциональных спортивных комплексов, не имеющих плавательных бассейнов и ледовых площадок. Плавательные бассейны (крытые и открытые общего пользования)
  - Культурно-досуговые комплексы
  - Скверы, пешеходные зоны
  - Улицы и дороги местного значения в границах населенных пунктов городского поселения, велосипедные дорожки
  - Улицы в жилой застройке
  - Велосипедная дорожка

**Объяснения планируемых к размещению объектов местного значения поселения**

№	Наименование объекта
5.1	Планируемая улица Малая Балтийская
5.2	Планируемая улица в жилой застройке № 1
6.1	Велосипедная дорожка
7.1	Стадион с трибунами на 100 мест
8.1	Спортивный клуб 1
8.2	Спортивный клуб 2
9.1	Бассейн
10.1	Сквер по улице Парадная со спортивными плоскостными сооружениями
10.2	Сквер к северу от бульвара со спортивными плоскостными сооружениями
10.3	Пешеходная зона (бульвар) к северу от улицы Невская со спортивными плоскостными сооружениями
11.1	Учреждение досуговой деятельности и молодежной политики

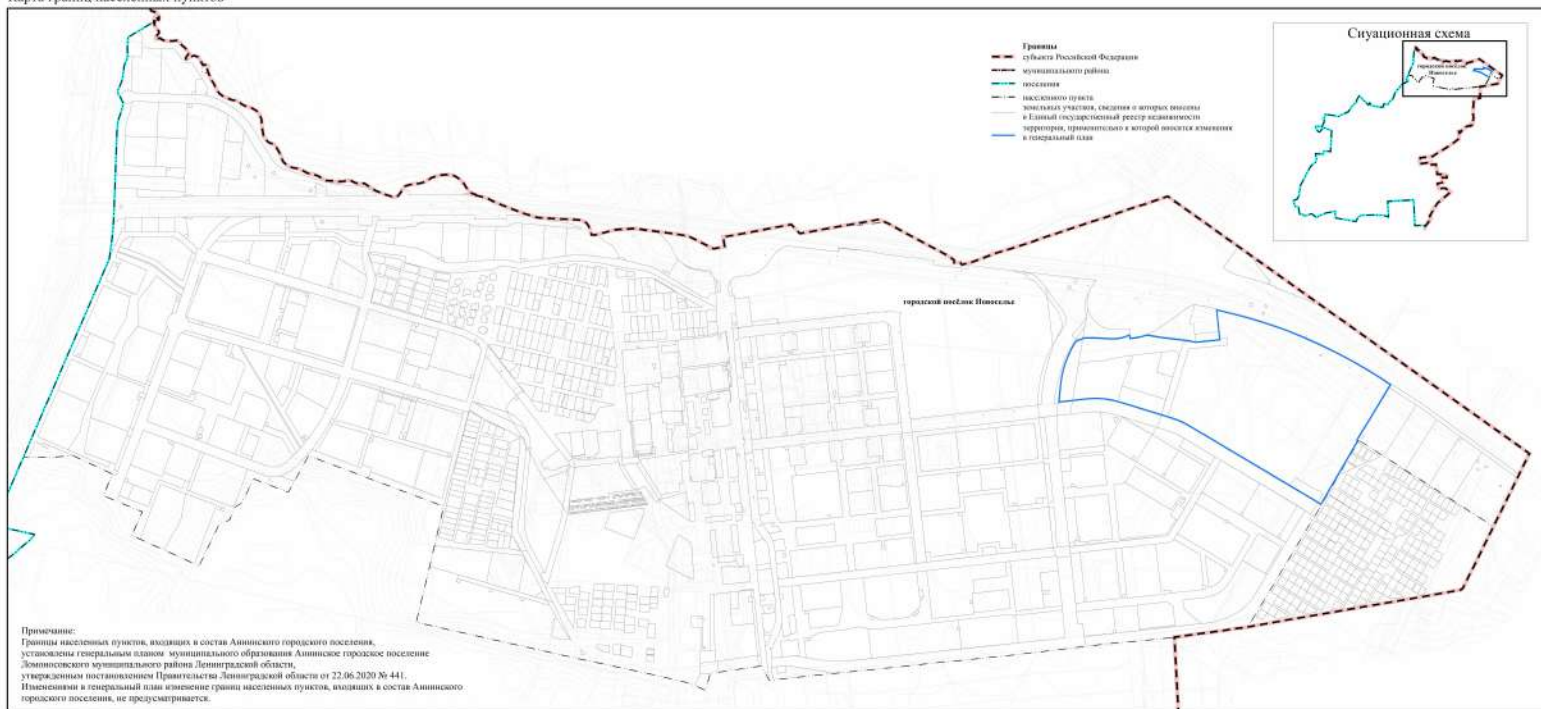
Примечание: номер объекта указан в соответствии с таблицей 1.2, 1.3, 1.4, 1.5 части 1 Положения о территориальном планировании.





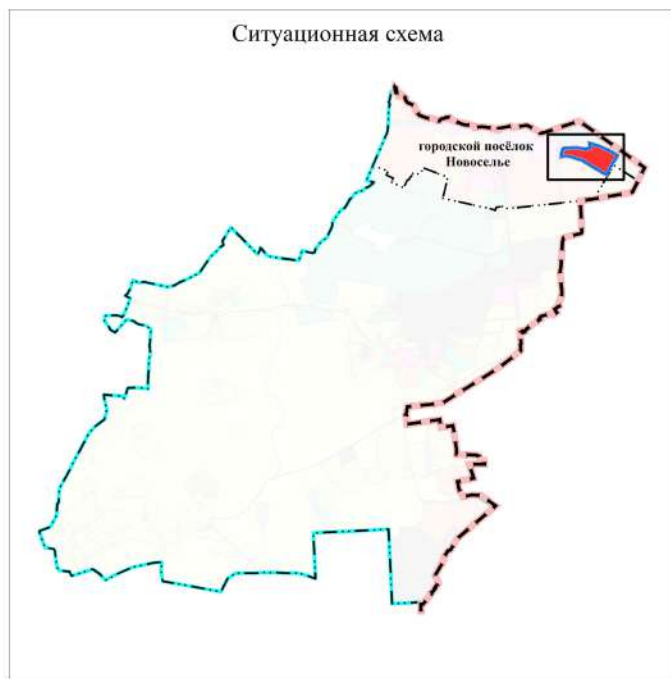
Изменения в генеральный план муниципального образования  
Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района  
Ленинградской области применительно к части населенного пункта – городской поселок Новоселье  
в границах территории комплексного развития, ограниченной планируемой улицей Малая Балтийская,  
улицей Невская, продолжением улицы Парадная

Карта границ населенных пунктов



Изменения в генеральный план муниципального образования  
 Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района  
 Ленинградской области применительно к части населенного пункта – городской поселок Новоселье  
 в границах территории комплексного развития, ограниченной планируемой улицей Малая Балтийская,  
 улицей Невская, продолжением улицы Парадная

Карта функциональных зон



- Границы**
- субъекта Российской Федерации
  - муниципального района
  - поселения
  - населенного пункта
  - земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости территории, применительно к которой вносятся изменения в генеральный план
- Функциональные зоны**
- ЖЗ.1 Жилые зоны
  - зона застройки многоквартирными жилыми домами
  - КС.1 Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
  - коммунально-складская зона

**Описания функциональных зон поселения**

городской поселок Новоселье	
Обозначение функциональной зоны	Описание функциональной зоны
ЖЗ.1	Зона застройки многоквартирными жилыми домами, предназначенная для размещения многоквартирных жилых домов (9 - 12) этажей, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, амбулаторно-поликлинического обслуживания, культурно-досуговой деятельности, объектов спорта, объектов торговли, объектов общественного питания, объектов озеленения общего пользования, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих вредного воздействия на окружающую среду и санитарное благополучие населения, размещение которых определяется в рамках деятельности по комплексному развитию территории.
КС.1	Коммунально-складская зона, предназначенная для размещения объектов коммунального хозяйства, необходимых для осуществления комплексного развития территории с возможностью размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, авторемонтных и автосервисных предприятий, автозаправочных станций допустимых в границах населенных пунктов, объектов торговли и зеленых насаждений специального назначения.  Допускается размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту.

