



**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
АННИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
НА 2027 ГОД**

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ



НЕВСКАЯ ЭНЕРГЕТИКА

ЗАКАЗЧИК:

Глава администрации
Аннинское городское поселение
Ломоносовского муниципального
района Ленинградской области

_____ Д. А. Смирнов

« _____ » _____ 2026 г.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Генеральный директор
ООО «Невская Энергетика»

_____ Е. А. Кикоть

« _____ » _____ 2026 г.

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
АННИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
НА 2027 ГОД**

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

г. Санкт-Петербург
2026 год



СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах муниципального образования.....	10
1.1 Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий	10
1.2 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе	19
1.3 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе.....	31
1.4 Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по городу в целом	31
Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей	32
2.1 Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.....	32
2.2 Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии	41
2.3 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе.....	42
2.4 Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием	

величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения	58
2.5 Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по актуализации схем теплоснабжения	58
Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя	62
3.1 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей	62
3.2 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения	71
Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения муниципального образования	71
4.1 Описание сценариев развития теплоснабжения муниципального образования	71
4.2 Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения муниципального образования	79
Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии	80
5.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях муниципального образования, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей (в ценовых зонах теплоснабжения - обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей, если реализацию товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии планируется осуществлять по регулируемым ценам (тарифам), и (или) обоснованная анализом индикаторов развития системы теплоснабжения муниципального образования, если реализация товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии будет осуществляться по ценам, определяемым по соглашению сторон договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя) и радиуса эффективного теплоснабжения	80

5.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии	82
5.3 Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности и надежности работы систем теплоснабжения	84
5.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных	86
5.5 Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно	86
5.6 Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии	86
5.7 Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации	86
5.8 Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения	87
5.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей	87
5.10 Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива	88
5.11 Предложения по резервированию источников тепловой энергии и (или) оборудования источников тепловой энергии, обеспечивающих надежность теплоснабжения в соответствии с критериями надежности теплоснабжения потребителей с учетом климатических условий	88

Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей.....	88
6.1 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).....	88
6.2 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах муниципального образования под жилищную, комплексную или производственную застройку	89
6.3 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения	92
6.4 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных	92
6.5 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей ..	92
6.6 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, направленные на резервирование систем теплоснабжения в целях обеспечения надежности теплоснабжения в соответствии с критериями надежности теплоснабжения потребителей с учетом климатических условий	94
Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения	94
7.1 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.....	94
7.2 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы	

горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.....	95
Раздел 8. Перспективные топливные балансы	95
8.1 Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе.....	95
8.2 Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии.....	96
8.3 Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 «Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам»), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения	101
8.4 Преобладающий в городе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в границах муниципального образования	101
8.5 Приоритетное направление развития топливного баланса муниципального образования.....	101
Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию.....	102
9.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе.....	102
9.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе	107
9.3 Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе	110
9.4 Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков такой системы на закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе.....	110
9.5 Оценка эффективности инвестиций	110

9.6 Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период разработки	112
Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям).....	113
10.1 Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям).....	113
10.1.1 Утвержденные ЕТО в системах теплоснабжения	113
10.2 Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)	116
10.3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации.....	118
10.4 Информацию о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации	126
10.5 Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах муниципального образования.....	126
Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.....	127
Раздел 12. Решения по бесхозным объектам теплоснабжения	127
Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации Субъекта Федерации, схемой и программой развития электроэнергетики Субъекта Федерации, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, муниципального округа.....	128
13.1 Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии	128
13.2 Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии..	128
13.3 Предложения по корректировке, утвержденной (актуализации) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой	

программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения	128
13.4 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения	129
13.5 Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при актуализации схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Субъекта Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии	129
13.6 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения муниципального образования) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения.....	129
13.7 Предложения по корректировке утвержденной схемы водоснабжения муниципального образования для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.....	130
Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения муниципального образования.....	131
Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия.....	146

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах муниципального образования

1.1 Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий

Сведения о существующих строительных фондах на территории муниципального образования, согласно статистических данных, приведены в таблице ниже.

Таблица 1.1.1 Динамика существующих строительных фондов

Наименование		Ед. измерения	2021	2022	2023	2024	2025
Городские населенные пункты	Жилой фонд всего, в т.ч.:	тыс. кв.м.	332,5	397,7	563,54	695,27	1065,05
	ИЖС	тыс. кв.м.	25,95	25,95	25,95	25,95	25,95
	МКД	тыс. кв.м.	306,55	371,75	537,59	669,32	1039,1
	Блокированная застройка	тыс. кв.м.	0	0	0	0	0
Сельские населенные пункты	Жилой фонд всего, в т.ч.:	тыс. кв.м.	255,08	260,25	260,25	275,92	275,92
	ИЖС	тыс. кв.м.	132,02	137,19	137,19	137,19	137,19
	МКД	тыс. кв.м.	110,3	110,3	110,3	125,97	125,97
	Блокированная застройка	тыс. кв.м.	12,76	12,76	12,76	12,76	12,76
Всего	Жилой фонд всего, в т.ч.:	тыс. кв.м.	587,58	657,95	823,79	971,19	1340,97
	ИЖС	тыс. кв.м.	157,97	163,14	163,14	163,14	163,14
	МКД	тыс. кв.м.	416,85	482,05	647,89	795,29	1165,07
	Блокированная застройка	тыс. кв.м.	12,76	12,76	12,76	12,76	12,76

Прогноз прироста перспективной застройки сформирован на основании материалов действующего Генерального плана и проектов планировки территории.

Данные о планируемых приростах площадей строительных фондов в таблицах ниже.

Таблица 1.1.2 Данные о планируемом приросте площадей строительного фонда жилой застройки

№ п/п	Элемент территориального деления	Источник тепловой энергии	Прирост по периодам							Суммарный прирост
			2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040	
1	гп. Новоселье, в т.ч.:		25,00	185,95	136,14	275,58	208,72	967,05	274,88	2073,31
	Многоэтажная жилая застройка		25,00	185,95	136,14	275,58	208,72	967,05	274,88	2073,31
	Малоэтажная жилая застройка		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Индивидуальная жилая застройка		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1	Проект планировки частей земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0504001:14, 47:14:0504001:40	Сущ-ая котельная №3 гп. Новоселье		34,95	34,95					69,89
1.1.1	Многоэтажный многоквартирный дом (Этап 6)			34,95						34,95
1.1.2	Многоэтажный многоквартирный дом (Этап 7)				34,95					
1.2	Южная часть гп. Новоселье, ограниченная улицами Парадная, Петропавловская, Адмиралтейская	Сущ-ая котельная №3 гп. Новоселье	25,00					101,00		126,00
1.2.1	МКД №6, ЗУ 47:14:0504001:2246		25,00							25,00
1.2.2	Остальная часть территории							101,00		101,00
1.3	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ПРОЕКТИРУЕМЫМИ УЛИЦАМИ НЕВСКАЯ, ПЕТРОПАВЛОВСКАЯ, ПАРАДНАЯ В ГП. НОВОСЕЛЬЕ	Сущ-ая котельная №4 гп. Новоселье		42,52		60,76				103,28
1.3.1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, ПР-5-5			42,52						42,52
1.3.2	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, ПР-5-6					60,76				60,76
1.4	Проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной проектируемыми улицами Невская, Малая Балтийская, Парадная, Петропавловская в гп. Новоселье (Квартал 6)				33,71	41,76	132,10	108,40	0,00	315,97
1.4.1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, ПР-6-69			33,71					33,71	
1.4.2	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, ПР-6-70				41,76				41,76	
1.4.3	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, ПР-6-71					53,90			53,90	

№ п/п	Элемент территориального деления	Источник тепловой энергии	Прирост по периодам							Суммарный прирост
			2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040	
1.4.4	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, ПР-6-72						15,55			15,55
1.4.5	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, ПР-6-68						62,65			62,65
1.4.6	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, ПР-6-5							54,20		54,20
1.4.7	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, ПР-6-67							54,20		54,20
1.5	ЖК NewПитер, 2 квартал (среднеэтажная застройка с ОДЗ)	Сущ-ая котельная №7 гп. Новоселье		42,45						42,45
1.6	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗАПАДНЕЕ КРАСНОСЕЛЬСКОГО ШОССЕ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА П. НОВОСЕЛЬЕ ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПЛОЩАДЬЮ 178 ГЕКТАР	Новые внутриквартальные БМК на природном газе	0,00	40,62	51,20	157,18	68,59	567,03	147,80	1032,42
1.6.1	Элемент планировочной структуры 1	Перспективная котельная (№11)							78,54	78,54
1.6.2	Элемент планировочной структуры 2	Перспективная котельная (№9)			22,51	34,75	25,17	18,09		100,52
1.6.3	Элемент планировочной структуры 3							250,51		250,51
1.6.4	Элемент планировочной структуры 4	Сущ-ая котельная №5 / Сущ-ая котельная №8 гп. Новоселье				53,99		53,99		107,97
1.6.5	Элемент планировочной структуры 5						43,42	43,42		86,84
1.6.6	Элемент планировочной структуры 6	Сущ-ая котельная №5 / Сущ-ая котельная №8 гп. Новоселье		15,01	10,60			69,25	69,25	164,12
1.6.7	Элемент планировочной структуры 7	Перспективная котельная (№10)						131,78		131,78
1.6.8	Элемент планировочной структуры 8	Сущ-ая котельная №5 / Сущ-ая котельная №8 гп. Новоселье		25,61	18,09	68,44				112,14
1.7	ЖК GlogaX, ООО СЗ Дом Октябрьское поле	Сущ-ая котельная №6 гп. Новоселье		25,41	16,28	15,88	8,03			65,60

№ п/п	Элемент территориального деления	Источник тепловой энергии	Прирост по периодам							Суммарный прирост	
			2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040		
1.8	Территория, ограниченная проектируемыми улицами Ленинградская, Гостинная, Малая Балтийская, Невская в г.п. Новоселье (Многоквартирная жилая застройка с ОДЗ)	Перспективная котельная (№12)							190,62	127,08	317,70
2	п. Аннино, в т.ч.:		0,00	25,35	18,49	24,02	0,00	0,00	0,00	0,00	67,86
	Многоэтажная жилая застройка		0,00	25,35	18,49	24,02	0,00	0,00	0,00	0,00	67,86
	Малозэтажная жилая застройка		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Индивидуальная жилая застройка		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 47:14:0000000:38056, 47:14:0000000:39681, 47:14:0502017:694, 47:14:0502017:12, 47:14:0502017:13, И РАСПОЛОЖЕННОЙ В П. АННИНО	Новая котельная на кадастровом участке 47:14:0501004:2011		25,35	18,49	24,02					67,86
2.1.1	Корпус 4			10,92							10,92
2.1.2	Корпус 5			7,93							7,93
2.1.3	Корпуса 9, 10			6,50							6,50
2.1.4	Малозэтажный многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома(ПР-3)				10,15						10,15
2.1.5	Малозэтажный многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома (ПР-7)				8,34						8,34
2.1.6	Малозэтажный многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома (ПР-1)					7,38					7,38
2.1.7	Малозэтажный многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома (ПР-2)					10,15					10,15

№ п/п	Элемент территориального деления	Источник тепловой энергии	Прирост по периодам							Суммарный прирост
			2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040	
2.1.8	Малоэтажный многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома (ПР-6)						6,50			6,50
3	д. Кутгузи, в т.ч.:		0,00	0,00	0,00	37,80	148,20	224,65	295,95	706,60
	Многоэтажная жилая застройка		0,00	0,00	0,00	37,80	148,20	212,40	283,20	681,60
	Малоэтажная жилая застройка		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,25	12,75	25,00
	Индивидуальная жилая застройка		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0501006:69, 47:14:0501006:239, 47:14:0501006:322, 47:14:0501006:240, 47:14:0501006:324, 47:14:0501006:241, 47:14:0501006:224, 47:14:0501006:329, 47:14:0501006:243, 47:14:0501006:333, 47:14:0501006:242, 47:14:0501006:323, 47:14:0501006:325, 47:14:0501006:327, 47:14:0501006:178, 47:14:0501006:332, 47:14:0501006:330, 47:14:0501006:331, 47:14:0501006:326, 47:14:0501006:328	Существующая котельная д. Кутгузи				37,80	127,20	142,40	26,50	333,90
3.1.1	Планировочный элемент №1 (Многоквартирные многоэтажные жилые дома этажностью 12 этажей)					35,00				35,00
3.1.2	Планировочный элемент №2 (Многоквартирные многоэтажные жилые дома этажностью 12 этажей)						35,00			35,00
3.1.3	Планировочный элемент №3 (Многоквартирные многоэтажные жилые дома этажностью 12 этажей)					2,80				2,80
3.1.4	Планировочный элемент №4 (Многоквартирные многоэтажные жилые дома этажностью 12 этажей)						21,10			21,10
3.1.5	Планировочный элемент №5 (Многоквартирные многоэтажные жилые дома этажностью 12 этажей)						15,30			15,30

№ п/п	Элемент территориального деления	Источник тепловой энергии	Прирост по периодам							Суммарный прирост	
			2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040		
3.1.6	Планировочный элемент №6 (Многоквартирные многоэтажные жилые дома этажностью 12 этажей)							21,10			21,10
3.1.7	Планировочный элемент №8 (Многоквартирные многоэтажные жилые дома этажностью 12 этажей)							21,10			21,10
3.1.8	Планировочный элемент №9 (Многоквартирные многоэтажные жилые дома этажностью 12 этажей)							13,60			13,60
3.1.9	Планировочный элемент №10 (Многоквартирные многоэтажные жилые дома этажностью 12 этажей)								23,50		23,50
3.1.10	Планировочный элемент №11 (Многоквартирные многоэтажные жилые дома этажностью 12 этажей)								17,60		17,60
3.1.11	Планировочный элемент №12 (Многоквартирные многоэтажные жилые дома этажностью 12 этажей)								20,40		20,40
3.1.12	Планировочный элемент №13 (Многоквартирные многоэтажные жилые дома этажностью 10-12 этажей)								21,80	15,00	36,80
3.1.13	Планировочный элемент №14 (Многоквартирные многоэтажные жилые дома этажностью 12 этажей)								13,60		13,60
3.1.14	Планировочный элемент №15 (Многоквартирные многоэтажные жилые дома этажностью 12 этажей)								20,40		20,40
3.1.15	Планировочный элемент №16 (Многоквартирные многоэтажные жилые дома этажностью 12 этажей)								25,10		25,10
3.1.16	Планировочный элемент №7 (Многоквартирные многоэтажные жилые дома этажностью 10 этажей)									11,50	11,50
3.2	Генеральный план Аннинского городского поселения							21,00	70,00	256,70	347,70
3.2.1	Жилая застройка зоны ЖЗ и Ж4									76,49	76,49

№ п/п	Элемент территориального деления	Источник тепловой энергии	Прирост по периодам							Суммарный прирост	
			2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040		
3.2.2	Жилая застройка зоны Ж5							21,00	70,00	180,21	271,21
3.3	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ в границах земельного участка с кадастровым номером 47:14:0501006:356	Индивидуальные крышные котельные							12,25	12,75	25,00
3.3.1	Многоквартирные жилые дома секционного типа этажностью 3-4 этажа, многоэтажная автостоянка надземного закрытого типа, объект инженерного обеспечения								12,25		12,25
3.3.2	Многоквартирные жилые дома секционного типа этажностью 3-4 этажа со встроенными помещениями, объект инженерного обеспечения									12,75	12,75
4	д. Лесопитомник, в т.ч.:		0,00	0,00	0,00	7,38	7,38	14,77	14,77	44,30	
	Многоэтажная жилая застройка		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Малоэтажная жилая застройка		0,00	0,00	0,00	7,38	7,38	14,77	14,77	44,30	
	Индивидуальная жилая застройка		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.1	Малоэтажная жилая застройка (3-4 этажа)	Новая котельная д. Лесопитомник, расположенная в зоне застройки				7,38	7,38	14,77	14,77	44,30	
ВСЕГО			25,00	211,29	154,63	344,79	364,30	1206,47	585,60	2892,08	
Многоэтажная жилая застройка			25,00	211,29	154,63	337,41	356,92	1179,45	558,08	2822,78	
Малоэтажная жилая застройка			0,00	0,00	0,00	7,38	7,38	27,02	27,52	69,30	
Индивидуальная жилая застройка			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Таблица 1.1.3 Данные о планируемом вводе объектов нежилой застройки

№ п/п	Элемент территориального деления	Период реализации	Источник тепловой энергии
1	гп. Новоселье		
проект планировки частей земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0504001:14, 47:14:0504001:40			
Проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной проектируемыми улицами Невская, Малая Балтийская, Парадная, Петропавловская в гп. Новоселье (Квартал 6)			
1.1	Дошкольная образовательная организация, ПР-6-7	2027	Сущ-ая котельная №4 гп. Новоселье
1.2	Общеобразовательная организация, ПР-6-8	2030	
1.3	Поликлиника, ПР-6-73	2035	
1.4	Дошкольная образовательная организация, ПР-6-6	2035	
1.5	Комплекс торгово-бытового обслуживания, ПР-6-80	2035	
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗАПАДНЕЕ КРАСНОСЕЛЬСКОГО ШОССЕ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА П. НОВОСЕЛЬЕ ОРИЕНТИРОВАННОЙ ПЛОЩАДЬЮ 178 ГЕКТАР			
Элемент планировочной структуры 8			
1.6	Дошкольная образовательная организация (Кадастровый участок 47:14:0504001:3541). В соответствии с РНС №47-RU47511103-088-2022 от 12 сентября 2022г.	2027	Перспективная котельная (№9)
1.7	Объект начального и среднего общего образования	2027	
Элемент планировочной структуры 4			
1.8	Дошкольная образовательная организация (Кадастровый участок 47:14:0504001:3878). В соответствии с РНС №47-14-120-2022 от 18 ноября 2022г.	2028	Перспективная котельная (№9)
1.9	Объект капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	2029	
Элемент планировочной структуры 5			
1.10	Дошкольная образовательная организация	2029	Перспективная котельная (№9)
1.11	Объект капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	2030	
Элемент планировочной структуры 2			
1.12	Дошкольная образовательная организация	2032	Перспективная котельная (№10)
Элемент планировочной структуры 6			
1.13	Дошкольная образовательная организация	2034	Сущ-ая котельная №8 гп. Новоселье
1.14	Объект капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг, размещение бассейнов, размещение гаражей для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	2035	
Элемент планировочной структуры 3			
1.15	Дошкольная образовательная организация	2034	Перспективная котельная (№10)
1.16	Дошкольная образовательная организация	2035	
1.17	Объект начального и среднего общего образования	2035	
1.18	Дошкольная образовательная организация	2035	
Элемент планировочной структуры 7			
1.19	Дошкольная образовательная организация и объект начального общего образования	2037	Перспективная котельная (№11)
Элемент планировочной структуры 1			
1.20	Физкультурно-оздоровительный комплекс	2039	Перспективная котельная (№12)
Территория, ограниченная проектируемыми улицами Ленинградская, Гостинная, Малая Балтийская, Невская в гп. Новоселье (Многokвартирная жилая застройка с ОДЗ)			
1.21	Дошкольная образовательная организация 200 мест	2032	Перспективная котельная (№13)
1.22	Дошкольная образовательная организация 400 мест	2035	
1.23	Общеобразовательная организация 1050 мест	2035	
1.24	Дом культуры	2036	
1.25	Спортивный зал с бассейном	2034	
1.26	Торговые объекты по продаже продовольственных товаров	2031-2040	

№ п/п	Элемент территориального деления	Период реализации	Источник тепловой энергии
2	п. Аннино		
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 47:14:0000000:38056, 47:14:0000000:39681, 47:14:0502017:694, 47:14:0502017:12, 47:14:0502017:13, И РАСПОЛОЖЕННОЙ В П. АННИНО			
2.1	Общеобразовательная организация, совмещенная с дошкольной образовательной организацией (ПР-18)	2028	Новая котельная на кадастровом участке 47:14:0501004:2011
3	д. Кутгузи		
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0501006:69, 47:14:0501006:239, 47:14:0501006:322, 47:14:0501006:240, 47:14:0501006:324, 47:14:0501006:241, 47:14:0501006:224, 47:14:0501006:329, 47:14:0501006:243, 47:14:0501006:333, 47:14:0501006:242, 47:14:0501006:323, 47:14:0501006:325, 47:14:0501006:327, 47:14:0501006:178, 47:14:0501006:332, 47:14:0501006:330, 47:14:0501006:331, 47:14:0501006:326, 47:14:0501006:328			
3.1	Детское дошкольное учреждение на 273 места в планировочном элементе №17	2032	Котельная д. Кутгузи
3.2	Общеобразовательная школа на 800 мест в планировочном элементе №18	2035	Котельная д. Кутгузи
3.3	Встроенно-пристроенное детское дошкольное учреждение на 167 мест в планировочном элементе №2	2038	Котельная д. Кутгузи
3.4	Встроенно-пристроенное детское дошкольное учреждение на 60 мест в планировочном элементе №13	2040	Котельная д. Кутгузи
3.5	Общеобразовательное учреждение в зоне Ж4	2036	Котельная д. Кутгузи
3.6	Общеобразовательное учреждение в зоне Ж5	2040	Котельная д. Кутгузи
3.7	Детское дошкольное учреждение в зоне Ж5	2036	Котельная д. Кутгузи
3.8	Детское дошкольное учреждение в зоне Ж5	2037	Котельная д. Кутгузи
3.9	Детское дошкольное учреждение в зоне Ж5	2040	Котельная д. Кутгузи
3.10	Детское дошкольное учреждение в зоне Ж5	2040	Котельная д. Кутгузи
4	д. Лесопитомник		
4.1	Планируемый ФОК на 500 кв.м.	2035	Новая котельная д. Лесопитомник
4.2	Детский сад на 60 мест и средняя общеобразовательная школа на 80 мест	2030	
4.3	Объект культурно-досугового типа площадью 70 кв.м.	2032	

1.2 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

Значения базового уровня потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения, приведены в таблице ниже.

Таблица 1.2.1 Значение полезного отпуска тепловой энергии

№ п/п	Источник	Производство тепловой энергии, Гкал	Расход тепловой энергии на собственные и хозяйственные нужды, Гкал	Потери тепловой энергии в тепловых сетях, Гкал	Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал
ООО «ВЕСТА»					
1	Котельная гп. Аннино	22920,28	622,63	2863,38	19434,27
2	Котельная д. Лесопитомник	656,74	11,88	164,44	480,42
ООО «ЖилКомТеплоЭнерго»					
3	Котельная д. Кутгузи	7 187,45	212,75	163,91	6810,79
ООО «Лемэк»					
4	Котельная №1	43 273,0	1 298,2	4 197,5	37 777,3
5	Котельная №2	20 055,0	401,1	1 572,3	18 081,6
6	Котельная №3	16 925,0	507,8	1 313,4	15 103,9
7	Котельная №4	16 420,30	478,3	1 275,4	14 666,6
8	Котельная №5	13 346,0	400,4	1 035,6	11 910,0
9	Котельная №7	19 278,0	578,3	1 496,0	17 203,7

Перспективные нагрузки централизованного теплоснабжения на цели отопления, вентиляции и горячего водоснабжения рассчитаны в соответствии с Требованиями энергоэффективности зданий, строений и сооружений на основании площадей планируемой застройки, представленных в п. 2.2 Главы 2 настоящей Схемы теплоснабжения.

Полученное изменение тепловых нагрузок (с учетом сноса ветхого жилищного фонда) на отопление, вентиляцию и ГВС представлено в таблицах ниже. На основании перспективных тепловых нагрузок и данных СП 131.13330.2025 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология» были получены прогнозы объемов потребления тепловой энергии.

Таблица 1.2.2 Прирост перспективных нагрузок источников тепловой энергии на территории муниципального образования, Гкал/ч

№ п/п	Элемент территориального деления	Источник тепловой энергии	Прирост по периодам						Суммарный прирост	
			2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035		2036-2040
1	гп. Новоселье, в т.ч.:		2,36	24,81	19,09	47,02	26,77	172,54	50,29	342,88
	Многоэтажная жилая застройка		2,36	23,05	18,74	45,89	24,99	164,24	45,82	325,08
	Малозэтажная жилая застройка		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Индивидуальная жилая застройка		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Общественно-деловая застройка		0,00	1,75	0,35	1,14	1,79	8,31	4,47	17,80
1.1	Проект планировки частей земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0504001:14, 47:14:0504001:40	Сущ-ая котельная №3 гп. Новоселье	0,00	3,31	3,31	0,00	0,00	0,00	0,00	6,62
1.1.2	ОиВ		0,00	2,49	2,49	0,00	0,00	0,00	0,00	4,99
1.1.3	ГВС (ср.)		0,00	0,82	0,82	0,00	0,00	0,00	0,00	1,63
1.2	Южная часть гп. Новоселье, ограниченная улицами Парадная, Петропавловская, Адмиралтейская	Сущ-ая котельная №3 гп. Новоселье	2,36	0,00	0,00	0,00	0,00	9,72	0,00	12,08
1.2.1	ОиВ		2,08	0,00	0,00	0,00	0,00	7,31	0,00	9,38
1.2.2	ГВС (ср.)		0,28	0,00	0,00	0,00	0,00	2,41	0,00	2,69
1.3	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ПРОЕКТИРУЕМЫМИ УЛИЦАМИ НЕВСКАЯ, ПЕТРОПАВЛОВСКАЯ, ПАРАДНАЯ В ГП. НОВОСЕЛЬЕ	Сущ-ая котельная №4 гп. Новоселье	0,00	4,03	0,00	5,76	0,00	0,00	0,00	9,78
1.3.1	ОиВ		0,00	3,03	0,00	4,34	0,00	0,00	0,00	7,37
1.3.3	ГВС (ср.)		0,00	0,99	0,00	1,42	0,00	0,00	0,00	2,42
1.4	Проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной проектируемыми улицами Невская, Малая Балтийская, Парадная, Петропавловская в гп. Новоселье (Квартал 6)	Сущ-ая котельная №4 гп. Новоселье	0,00	0,35	2,18	2,70	9,55	9,74	0,00	24,52
1.4.1	ОиВ		0,00	0,29	1,73	2,14	7,74	7,73	0,00	19,64
1.4.2	ГВС (ср.)		0,00	0,06	0,45	0,56	1,81	2,01	0,00	4,89
1.5	ЖК NewПитер, 2 квартал (среднеэтажная застройка с ОДЗ)	Сущ-ая котельная №7 гп. Новоселье	0,00	4,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,02
1.5.1	ОиВ		0,00	3,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,03
1.5.2	ГВС (ср.)		0,00	0,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,99

№ п/п	Элемент территориального деления	Источник тепловой энергии	Прирост по периодам							Суммарный прирост
			2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040	
1.6	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗАПАДНЕЕ КРАСНОСЕЛЬСКОГО ШОССЕ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА П. НОВОСЕЛЬЕ ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПЛОЩАДЬЮ 178 ГЕКТАР	Новые внутриквартальные БМК на природном газе	0,00	10,69	12,05	37,06	16,46	135,03	35,16	246,46
1.6.1	Элемент планировочной структуры 1	Перспективная котельная (№11)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19,16	19,16
1.6.1.1	ОиВ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,59	14,59
1.6.1.2	ГВС (ср.)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,56	4,56
1.6.2	Элемент планировочной структуры 2,3	Перспективная котельная (№9)	0,00	1,40	5,49	9,08	6,54	62,69	0,00	85,20
1.6.2.1	ОиВ		0,00	1,26	4,16	6,75	4,81	47,23	0,00	64,21
1.6.2.2	ГВС (ср.)		0,00	0,14	1,33	2,33	1,73	15,45	0,00	20,99
1.6.3	Элемент планировочной структуры 4, 5, 6, 8	Сущ-ая котельная №5 гп. Новоселье	0,00	5,85	4,13	27,98	9,92	0,00	0,00	47,89
1.6.3.1	ОиВ		0,00	4,41	3,11	21,07	7,47	0,00	0,00	36,07
1.6.3.2	ГВС (ср.)		0,00	1,44	1,02	6,91	2,45	0,00	0,00	11,82
1.6.4	Элемент планировочной структуры 4, 5, 6, 8	Сущ-ая котельная №8 гп. Новоселье	0,00	3,43	2,42	0,00	0,00	39,63	16,01	61,49
1.6.4.1	ОиВ		0,00	2,58	1,82	0,00	0,00	29,75	12,07	46,23
1.6.4.2	ГВС (ср.)		0,00	0,85	0,60	0,00	0,00	9,87	3,94	15,26
1.6.5	Элемент планировочной структуры 7	Перспективная котельная (№10)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32,72	0,00	32,72
1.6.5.1	ОиВ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24,91	0,00	24,91
1.6.5.2	ГВС (ср.)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,81	0,00	7,81
1.7	ЖК GlogaX, ООО СЗ Дом Октябрьское поле	Сущ-ая котельная №6 гп. Новоселье	0,00	2,41	1,54	1,50	0,76	0,00	0,00	6,21
1.7.1	ОиВ		0,00	1,81	1,16	1,13	0,57	0,00	0,00	4,68
1.7.2	ГВС (ср.)		0,00	0,59	0,38	0,37	0,19	0,00	0,00	1,53
1.8	Территория, ограниченная проектируемыми улицами Ленинградская, Гостинная, Малая Балтийская, Невская в г.п. Новоселье (Многоквартирная жилая застройка с ОДЗ)	Перспективная котельная (№12)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18,06	15,13	33,19
1.8.1	ОиВ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,60	11,57	25,17
1.8.2	ГВС (ср.)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,46	3,56	8,02

№ п/п	Элемент территориального деления	Источник тепловой энергии	Прирост по периодам						Суммарный прирост		
			2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035		2036-2040	
2	п. Аннино, в т.ч.:		0,00	1,51	2,54	1,30	0,00	0,00	0,00	5,34	
	Многоэтажная жилая застройка		0,00	1,51	1,14	1,30	0,00	0,00	0,00	3,94	
	Малозэтажная жилая застройка		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Индивидуальная жилая застройка		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Общественно-деловая застройка		0,00	0,00	1,40	0,00	0,00	0,00	0,00	1,40	
2.1	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 47:14:0000000:38056, 47:14:0000000:39681, 47:14:0502017:694, 47:14:0502017:12, 47:14:0502017:13, И РАСПОЛОЖЕННОЙ В П. АННИНО		Новая котельная мощностью на кадастровом участке 47:14:0501004:2011	0,00	1,51	2,54	1,30	0,00	0,00	0,00	5,34
2.1.1	ОиВ			0,00	1,37	2,12	1,17	0,00	0,00	0,00	4,66
2.1.2	ГВС (ср.)			0,00	0,14	0,43	0,13	0,00	0,00	0,00	0,69
3	д. Кутгузи, в т.ч.:		0,00	0,00	0,00	3,58	14,04	23,01	29,72	70,35	
	Многоэтажная жилая застройка		0,00	0,00	0,00	3,58	14,04	20,12	26,83	64,57	
	Малозэтажная жилая застройка		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Индивидуальная жилая застройка		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Общественно-деловая застройка		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,89	2,89	5,77	
3.1	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0501006:69, 47:14:0501006:239, 47:14:0501006:322, 47:14:0501006:240, 47:14:0501006:324, 47:14:0501006:241, 47:14:0501006:224, 47:14:0501006:329, 47:14:0501006:243, 47:14:0501006:333, 47:14:0501006:242, 47:14:0501006:323, 47:14:0501006:325, 47:14:0501006:327, 47:14:0501006:178, 47:14:0501006:332, 47:14:0501006:330, 47:14:0501006:331, 47:14:0501006:326, 47:14:0501006:328		Существующая котельная д. Кутгузи	0,00	0,00	0,00	3,58	12,05	13,49	2,51	31,63
3.1.1	ОиВ			0,00	0,00	0,00	2,70	9,08	10,16	1,89	23,82
3.1.2	ГВС (ср.)			0,00	0,00	0,00	0,88	2,97	3,33	0,62	7,81

№ п/п	Элемент территориального деления	Источник тепловой энергии	Прирост по периодам							Суммарный прирост
			2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040	
3.2	Генеральный план Аннинского городского поселения	Существующая котельная д. Кутгузи	0,00	0,00	0,00	0,00	1,99	9,52	27,21	38,71
3.2.1	ОиВ		0,00	0,00	0,00	0,00	1,50	7,54	20,86	29,91
3.2.2	ГВС (ср.)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,49	1,98	6,34	8,81
4	д. Лесопитомник, в т.ч.:		0,00	0,00	0,00	1,45	1,45	4,13	2,89	9,91
	Многоэтажная жилая застройка		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Малозэтажная жилая застройка		0,00	0,00	0,00	1,45	1,45	2,89	2,89	8,68
	Индивидуальная жилая застройка		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Общественно-деловая застройка		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,23	0,00	1,23
4.1	Малозэтажная жилая застройка (3-4 этажа)	Новая котельная д. Лесопитомник, расположенная в зоне застройки	0,00	0,00	0,00	1,45	1,45	4,13	2,89	9,91
4.1.1	ОиВ		0,00	0,00	0,00	1,20	1,20	3,24	2,40	8,04
4.1.2	ГВС (ср.)		0,00	0,00	0,00	0,25	0,25	0,89	0,49	1,87
ВСЕГО			2,36	26,31	21,63	53,35	42,26	199,68	82,90	428,48
Многоэтажная жилая застройка			2,36	24,56	19,87	50,76	39,03	184,36	72,65	393,59
Малозэтажная жилая застройка			0,00	0,00	0,00	1,45	1,45	2,89	2,89	8,68
Индивидуальная жилая застройка			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Общественно-деловая застройка			0,00	1,75	1,75	1,14	1,79	12,43	7,36	26,21

Таблица 1.2.3 Прирост потребления тепловой энергии на отопление/вентиляцию и горячее водоснабжение на территории муниципального образования на период актуализации схемы теплоснабжения, тыс. Гкал

№ п/п	Элемент территориального деления	Источник тепловой энергии	Прирост по периодам						Суммарный прирост	
			2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035		2036-2040
1	гп. Новоселье, в т.ч.:		6,60	69,35	53,36	131,47	74,86	482,42	140,60	958,66
	Многэтажная жилая застройка		6,60	64,45	52,39	128,29	69,86	459,19	128,10	908,89
	Малозэтажная жилая застройка		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Индивидуальная жилая застройка		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Общественно-деловая застройка		0,00	4,90	0,98	3,18	5,00	23,23	12,50	49,77
1.1	Проект планировки частей земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0504001:14, 47:14:0504001:40	Сущ-ая котельная №3 гп. Новоселье	0,00	9,26	9,26	0,00	0,00	0,00	0,00	18,51
1.1.2	ОиВ		0,00	6,97	6,97	0,00	0,00	0,00	0,00	13,94
1.1.3	ГВС (ср.)		0,00	2,28	2,28	0,00	0,00	0,00	0,00	4,57
1.2	Южная часть гп. Новоселье, ограниченная улицами Парадная, Петропавловская, Адмиралтейская	Сущ-ая котельная №3 гп. Новоселье	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	27,17	0,00	33,77
1.2.1	ОиВ		5,81	0,00	0,00	0,00	0,00	20,43	0,00	26,24
1.2.2	ГВС (ср.)		0,79	0,00	0,00	0,00	0,00	6,74	0,00	7,53
1.3	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ПРОЕКТИРУЕМЫМИ УЛИЦАМИ НЕВСКАЯ, ПЕТРОПАВЛОВСКАЯ, ПАРАДНАЯ В ГП. НОВОСЕЛЬЕ	Сущ-ая котельная №4 гп. Новоселье	0,00	11,26	0,00	16,09	0,00	0,00	0,00	27,36
1.3.1	ОиВ		0,00	8,48	0,00	12,12	0,00	0,00	0,00	20,60
1.3.3	ГВС (ср.)		0,00	2,78	0,00	3,97	0,00	0,00	0,00	6,75
1.4	Проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной проектируемыми улицами Невская, Малая Балтийская, Парадная, Петропавловская в гп. Новоселье (Квартал 6)	Сущ-ая котельная №4 гп. Новоселье	0,00	0,98	6,10	7,56	26,71	27,22	0,00	68,57
1.4.1	ОиВ		0,00	0,81	4,84	6,00	21,64	21,61	0,00	54,90
1.4.2	ГВС (ср.)		0,00	0,17	1,26	1,56	5,06	5,61	0,00	13,67
1.5	ЖК NewПитер, 2 квартал (среднеэтажная застройка с ОДЗ)	Сущ-ая котельная №7 гп. Новоселье	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11,24
1.5.1	ОиВ		0,00	8,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,47
1.5.2	ГВС (ср.)		0,00	2,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,78
1.6	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗАПАДНЕЕ КРАСНОСЕЛЬСКОГО ШОССЕ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА П. НОВОСЕЛЬЕ	Новые внутриквартальные БМК на природном газе	0,00	29,88	33,69	103,61	46,03	377,54	98,32	689,07

№ п/п	Элемент территориального деления	Источник тепловой энергии	Прирост по периодам						Суммарный прирост	
			2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035		2036-2040
	ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПЛОЩАДЬЮ 178 ГЕКТАР									
1.6.1	Элемент планировочной структуры 1	Перспективная котельная (№11)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53,56	53,56
1.6.1.1	ОиВ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,80	40,80
1.6.1.2	ГВС (ср.)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,76	12,76
1.6.2	Элемент планировочной структуры 2,3	Перспективная котельная (№9)	0,00	3,93	15,36	25,38	18,28	175,26	0,00	238,22
1.6.2.1	ОиВ		0,00	3,52	11,64	18,86	13,44	132,06	0,00	179,53
1.6.2.2	ГВС (ср.)		0,00	0,40	3,72	6,52	4,84	43,20	0,00	58,69
1.6.3	Элемент планировочной структуры 4, 5, 6, 8	Сущ-ая котельная №5 гп. Новоселье	0,00	16,36	11,56	78,23	27,75	0,00	0,00	133,90
1.6.3.1	ОиВ		0,00	12,33	8,71	58,92	20,90	0,00	0,00	100,85
1.6.3.2	ГВС (ср.)		0,00	4,04	2,85	19,31	6,85	0,00	0,00	33,05
1.6.4	Элемент планировочной структуры 4, 5, 6, 8	Сущ-ая котельная №8 гп. Новоселье	0,00	9,59	6,77	0,00	0,00	110,79	44,76	171,91
1.6.4.1	ОиВ		0,00	7,22	5,10	0,00	0,00	83,18	33,75	129,26
1.6.4.2	ГВС (ср.)		0,00	2,37	1,67	0,00	0,00	27,61	11,01	42,65
1.6.5	Элемент планировочной структуры 7	Перспективная котельная (№10)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	91,48	0,00	91,48
1.6.5.1	ОиВ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69,65	0,00	69,65
1.6.5.2	ГВС (ср.)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21,84	0,00	21,84
1.7	ЖК GlogaX, ООО СЗ Дом Октябрьское поле	Сущ-ая котельная №6 гп. Новоселье	0,00	6,73	4,31	4,21	2,13	0,00	0,00	17,38
1.7.1	ОиВ		0,00	5,07	3,25	3,17	1,60	0,00	0,00	13,09
1.7.2	ГВС (ср.)		0,00	1,66	1,06	1,04	0,52	0,00	0,00	4,29
1.8	Территория, ограниченная проектируемыми улицами Ленинградская, Гостинная, Малая Балтийская, Невская в г.п. Новоселье (Многоквартирная жилая застройка с ОДЗ)	Перспективная котельная (№12)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,49	42,29	92,78
1.8.1	ОиВ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38,03	32,34	70,37
1.8.2	ГВС (ср.)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,46	9,95	22,41
2	п. Аннино, в т.ч.:		0,00	4,21	7,11	3,62	0,00	0,00	0,00	14,94
	Многоэтажная жилая застройка		0,00	4,21	3,18	3,62	0,00	0,00	0,00	11,01
	Малозэтажная жилая застройка		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Индивидуальная жилая застройка		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Общественно-деловая застройка		0,00	0,00	3,93	0,00	0,00	0,00	0,00	3,93
2.1	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 47:14:0000000:38056, 47:14:0000000:39681, 47:14:0502017:694, 47:14:0502017:12, 47:14:0502017:13, И РАСПОЛОЖЕННОЙ В П. АННИНО	Новая котельная мощностью на кадастровом участке 47:14:0501004:2011	0,00	4,21	7,11	3,62	0,00	0,00	0,00	14,94
2.1.1	ОиВ		0,00	3,83	5,92	3,27	0,00	0,00	0,00	13,02
2.1.2	ГВС (ср.)		0,00	0,38	1,19	0,35	0,00	0,00	0,00	1,92

№ п/п	Элемент территориального деления	Источник тепловой энергии	Прирост по периодам						Суммарный прирост	
			2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035		2036-2040
3	д. Кутгузи, в т.ч.:		0,00	0,00	0,00	10,01	39,25	64,33	83,08	196,68
	Многоэтажная жилая застройка		0,00	0,00	0,00	10,01	39,25	56,26	75,01	180,54
	Малозэтажная жилая застройка		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Индивидуальная жилая застройка		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Общественно-деловая застройка		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,07	8,07	16,14
3.1	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0501006:69, 47:14:0501006:239, 47:14:0501006:322, 47:14:0501006:240, 47:14:0501006:324, 47:14:0501006:241, 47:14:0501006:224, 47:14:0501006:329, 47:14:0501006:243, 47:14:0501006:333, 47:14:0501006:242, 47:14:0501006:323, 47:14:0501006:325, 47:14:0501006:327, 47:14:0501006:178, 47:14:0501006:332, 47:14:0501006:330, 47:14:0501006:331, 47:14:0501006:326, 47:14:0501006:328	Существующая котельная д. Кутгузи	0,00	0,00	0,00	10,01	33,69	37,72	7,02	88,44
3.1.1	ОиВ	Существующая котельная д. Кутгузи	0,00	0,00	0,00	7,54	25,38	28,41	5,29	66,61
3.1.2	ГВС (ср.)		0,00	0,00	0,00	2,47	8,32	9,31	1,73	21,83
3.2	Генеральный план Аннинского городского поселения	Существующая котельная д. Кутгузи	0,00	0,00	0,00	0,00	5,56	26,61	76,06	108,24
3.2.1	ОиВ	Существующая котельная д. Кутгузи	0,00	0,00	0,00	0,00	4,19	21,09	58,33	83,61
3.2.2	ГВС (ср.)		0,00	0,00	0,00	0,00	1,37	5,52	17,73	24,63
4	д. Лесопитомник, в т.ч.:		0,00	0,00	0,00	4,04	4,04	11,53	8,09	27,71
	Многоэтажная жилая застройка		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Малозэтажная жилая застройка		0,00	0,00	0,00	4,04	4,04	8,09	8,09	24,27
	Индивидуальная жилая застройка		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Общественно-деловая застройка		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,44	0,00	3,44
4.1	Малозэтажная жилая застройка (3-4 этажа)	Новая котельная д. Лесопитомник, расположенная в зоне застройки	0,00	0,00	0,00	4,04	4,04	11,53	8,09	27,71
4.1.1	ОиВ		0,00	0,00	0,00	3,35	3,35	9,06	6,71	22,47
4.1.2	ГВС (ср.)		0,00	0,00	0,00	0,69	0,69	2,48	1,38	5,24
ВСЕГО			6,60	73,56	60,47	149,15	118,16	558,28	231,77	1198,00
Многоэтажная жилая застройка			6,60	68,66	55,57	141,93	109,12	515,45	203,11	1100,44
Малозэтажная жилая застройка			0,00	0,00	0,00	4,04	4,04	8,09	8,09	24,27
Индивидуальная жилая застройка			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Общественно-деловая застройка			0,00	4,90	4,90	3,18	5,00	34,74	20,57	73,29

Таблица 1.2.4 Прирост расхода теплоносителя в зонах действия источников тепловой энергии муниципального образования, т/ч

№ п/п	Элемент территориального деления	Источник тепловой энергии	Прирост по периодам						Суммарный прирост	
			2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035		2036-2040
1	гп. Новоселье, в т.ч.:		94,42	992,20	763,43	1880,88	1070,98	6901,76	2011,49	13715,16
	Многоэтажная жилая застройка		94,42	922,03	749,45	1835,45	999,52	6569,48	1832,70	13003,06
	Малозэтажная жилая застройка		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Индивидуальная жилая застройка		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Общественно-деловая застройка		0,00	70,16	13,98	45,43	71,46	332,28	178,78	712,10
1.1	Проект планировки частей земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0504001:14, 47:14:0504001:40	Сущ-ая котельная №3 гп. Новоселье	0,00	132,42	132,42	0,00	0,00	0,00	0,00	264,84
1.1.2	ОиВ		0,00	99,73	99,73	0,00	0,00	0,00	0,00	199,47
1.1.3	ГВС (ср.)		0,00	32,69	32,69	0,00	0,00	0,00	0,00	65,37
1.2	Южная часть гп. Новоселье, ограниченная улицами Парадная, Петропавловская, Адмиралтейская	Сущ-ая котельная №3 гп. Новоселье	94,42	0,00	0,00	0,00	0,00	388,73	0,00	483,15
1.2.1	ОиВ		83,12	0,00	0,00	0,00	0,00	292,25	0,00	375,37
1.2.2	ГВС (ср.)		11,30	0,00	0,00	0,00	0,00	96,47	0,00	107,77
1.3	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ПРОЕКТИРУЕМЫМИ УЛИЦАМИ НЕВСКАЯ, ПЕТРОПАВЛОВСКАЯ, ПАРАДНАЯ В ГП. НОВОСЕЛЬЕ	Сущ-ая котельная №4 гп. Новоселье	0,00	161,12	0,00	230,24	0,00	0,00	0,00	391,37
1.3.1	ОиВ		0,00	121,35	0,00	173,41	0,00	0,00	0,00	294,76
1.3.3	ГВС (ср.)		0,00	39,77	0,00	56,83	0,00	0,00	0,00	96,60
1.4	Проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной проектируемыми улицами Невская, Малая Балтийская, Парадная, Петропавловская в гп. Новоселье (Квартал 6)	Сущ-ая котельная №4 гп. Новоселье	0,00	13,98	87,30	108,13	382,07	389,48	0,00	980,96
1.4.1	ОиВ		0,00	11,56	69,25	85,78	309,61	309,21	0,00	785,41
1.4.2	ГВС (ср.)		0,00	2,42	18,05	22,36	72,46	80,27	0,00	195,55
1.5	ЖК NewПитер, 2 квартал (среднеэтажная застройка с ОДЗ)	Сущ-ая котельная №7 гп. Новоселье	0,00	160,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	160,86
1.5.1	ОиВ		0,00	121,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	121,15
1.5.2	ГВС (ср.)		0,00	39,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39,71

№ п/п	Элемент территориального деления	Источник тепловой энергии	Прирост по периодам							Суммарный прирост
			2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040	
1.6	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗАПАДНЕЕ КРАСНОСЕЛЬСКОГО ШОССЕ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА П. НОВОСЕЛЬЕ ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПЛОЩАДЬЮ 178 ГЕКТАР	Новые внутриквартальные БМК на природном газе	0,00	427,53	482,02	1482,31	658,51	5401,28	1406,56	9858,21
1.6.1	Элемент планировочной структуры 1	Перспективная котельная (№11)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	766,25	766,25
1.6.1.1	ОиВ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	583,65	583,65
1.6.1.2	ГВС (ср.)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	182,60	182,60
1.6.2	Элемент планировочной структуры 2,3	Перспективная котельная (№9)	0,00	56,19	219,74	363,13	261,55	2507,42	0,00	3408,04
1.6.2.1	ОиВ		0,00	50,41	166,54	269,85	192,30	1889,33	0,00	2568,42
1.6.2.2	ГВС (ср.)		0,00	5,77	53,21	93,29	69,25	618,10	0,00	839,62
1.6.3	Элемент планировочной структуры 4, 5, 6, 8	Сущ-ая котельная №5 гп. Новоселье	0,00	234,12	165,38	1119,18	396,96	0,00	0,00	1915,64
1.6.3.1	ОиВ		0,00	176,33	124,55	842,92	298,97	0,00	0,00	1442,78
1.6.3.2	ГВС (ср.)		0,00	57,79	40,82	276,26	97,99	0,00	0,00	472,86
1.6.4	Элемент планировочной структуры 4, 5, 6, 8	Сущ-ая котельная №8 гп. Новоселье	0,00	137,22	96,90	0,00	0,00	1585,02	640,31	2459,46
1.6.4.1	ОиВ		0,00	103,35	72,98	0,00	0,00	1190,07	482,83	1849,24
1.6.4.2	ГВС (ср.)		0,00	33,87	23,92	0,00	0,00	394,95	157,48	610,22
1.6.5	Элемент планировочной структуры 7	Перспективная котельная (№10)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1308,83	0,00	1308,83
1.6.5.1	ОиВ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	996,44	0,00	996,44
1.6.5.2	ГВС (ср.)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	312,40	0,00	312,40
1.7	ЖК GlogaX, ООО СЗ Дом Октябрьское поле	Сущ-ая котельная №6 гп. Новоселье	0,00	96,29	61,69	60,19	30,41	0,00	0,00	248,58
1.7.1	ОиВ		0,00	72,52	46,46	45,33	22,90	0,00	0,00	187,22
1.7.2	ГВС (ср.)		0,00	23,77	15,23	14,86	7,51	0,00	0,00	61,36
1.8	Территория, ограниченная проектируемыми улицами Ленинградская, Гостинная, Малая Балтийская, Невская в г.п. Новоселье (Многоквартирная жилая застройка с ОДЗ)	Перспективная котельная (№12)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	722,33	605,08	1327,41
1.8.1	ОиВ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	544,03	462,72	1006,75
1.8.2	ГВС (ср.)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	178,30	142,36	320,66

№ п/п	Элемент территориального деления	Источник тепловой энергии	Прирост по периодам						Суммарный прирост		
			2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035		2036-2040	
2	п. Аннино, в т.ч.:		0,00	60,20	101,73	51,84	0,00	0,00	0,00	213,77	
	Многэтажная жилая застройка		0,00	60,20	45,54	51,84	0,00	0,00	0,00	157,58	
	Малозэтажная жилая застройка		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Индивидуальная жилая застройка		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Общественно-деловая застройка		0,00	0,00	56,19	0,00	0,00	0,00	0,00	56,19	
2.1	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 47:14:0000000:38056, 47:14:0000000:39681, 47:14:0502017:694, 47:14:0502017:12, 47:14:0502017:13, И РАСПОЛОЖЕННОЙ В П. АННИНО		Новая котельная мощностью на кадастровом участке 47:14:0501004:2011	0,00	60,20	101,73	51,84	0,00	0,00	0,00	213,77
2.1.1	ОиВ	0,00		54,80	84,71	46,80	0,00	0,00	0,00	186,31	
2.1.2	ГВС (ср.)	0,00		5,40	17,02	5,04	0,00	0,00	0,00	27,46	
3	д. Куттузи, в т.ч.:		0,00	0,00	0,00	143,24	561,58	920,34	1188,64	2813,80	
	Многэтажная жилая застройка		0,00	0,00	0,00	143,24	561,58	804,86	1073,16	2582,85	
	Малозэтажная жилая застройка		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Индивидуальная жилая застройка		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Общественно-деловая застройка		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	115,48	115,48	230,95	
3.1	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0501006:69, 47:14:0501006:239, 47:14:0501006:322, 47:14:0501006:240, 47:14:0501006:324, 47:14:0501006:241, 47:14:0501006:224, 47:14:0501006:329, 47:14:0501006:243, 47:14:0501006:333, 47:14:0501006:242, 47:14:0501006:323, 47:14:0501006:325, 47:14:0501006:327, 47:14:0501006:178, 47:14:0501006:332, 47:14:0501006:330, 47:14:0501006:331, 47:14:0501006:326, 47:14:0501006:328		Существующая котельная д. Куттузи	0,00	0,00	0,00	143,24	482,01	539,61	100,42	1265,27
3.1.1	ОиВ	0,00		0,00	0,00	107,88	363,03	406,41	75,63	952,95	
3.1.2	ГВС (ср.)	0,00		0,00	0,00	35,36	118,98	133,20	24,79	312,32	

№ п/п	Элемент территориального деления	Источник тепловой энергии	Прирост по периодам							Суммарный прирост
			2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040	
3.2	Генеральный план Аннинского городского поселения	Существующая котельная д. Кутгузи	0,00	0,00	0,00	0,00	79,58	380,73	1088,22	1548,53
3.2.1	ОиВ		0,00	0,00	0,00	0,00	59,93	301,71	834,56	1196,20
3.2.2	ГВС (ср.)		0,00	0,00	0,00	0,00	19,64	79,03	253,66	352,33
4	д. Лесопитомник, в т.ч.:		0,00	0,00	0,00	57,84	57,84	165,01	115,76	396,45
	Многоэтажная жилая застройка		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Малозэтажная жилая застройка		0,00	0,00	0,00	57,84	57,84	115,76	115,76	347,20
	Индивидуальная жилая застройка		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Общественно-деловая застройка		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49,25	0,00	49,25
4.1	Малозэтажная жилая застройка (3-4 этажа)	Новая котельная д. Лесопитомник, расположенная в зоне застройки	0,00	0,00	0,00	57,84	57,84	165,01	115,76	396,45
4.1.1	ОиВ		0,00	0,00	0,00	47,98	47,98	129,56	96,02	321,54
4.1.2	ГВС (ср.)		0,00	0,00	0,00	9,86	9,86	35,45	19,74	74,91
ВСЕГО			94,42	1052,40	865,16	2133,80	1690,41	7987,11	3315,88	17139,17
Многоэтажная жилая застройка			94,42	982,23	794,99	2030,53	1561,11	7374,34	2905,87	15743,49
Малозэтажная жилая застройка			0,00	0,00	0,00	57,84	57,84	115,76	115,76	347,20
Индивидуальная жилая застройка			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Общественно-деловая застройка			0,00	70,16	70,16	45,43	71,46	497,01	294,26	1048,49

1.3 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе

Настоящей схемой теплоснабжения не предусматривается изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами на каждом этапе.

1.4 Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения

Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки представлены в таблице ниже.

Таблица 1.4.1 Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки

Энергоисточник	Плотность нагрузки, (Гкал/ч)/Га	
	Существующая	Перспективная
Котельная №1	0,31	0,31
Котельная №2	0,45	0,50
Котельная №3	0,35	0,67
Котельная №4	0,47	0,86
Котельная №5	0,56	5,95
Котельная №6	0,44	7,32
Котельная №7	0,45	0,53
Котельная №8	1,30	0,33
Котельная №9	-	2,33
Котельная №10	-	2,38
Котельная №11	-	2,00
Котельная №12	-	0,93
Котельная гп. Аннино	0,22	0,29
Котельная д. Лесопитомник	0,08	0,08
Котельная д. Кутгузи	1,10	7,99

Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

2.1 Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

Существующие зоны действия систем теплоснабжения приведены на рисунках ниже.

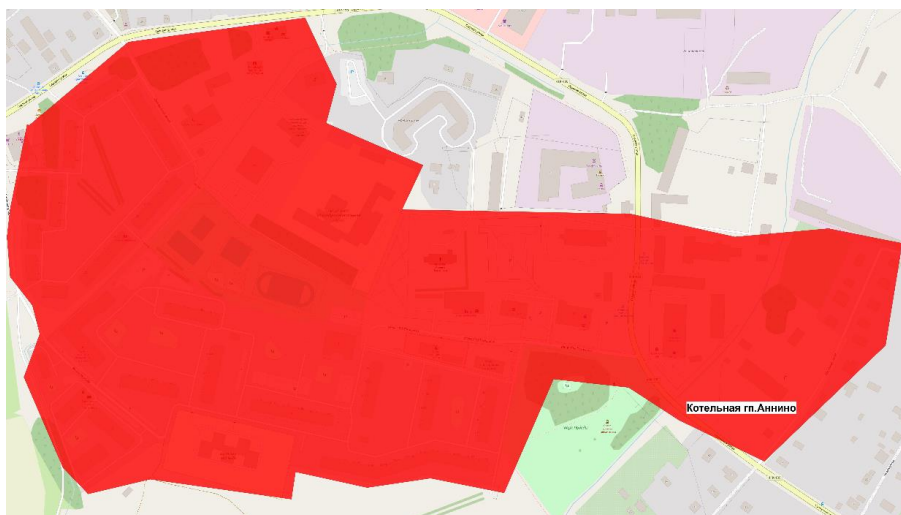


Рисунок 2.1.1 Зона действия котельной ООО «ВЕСТА», гп. Аннино

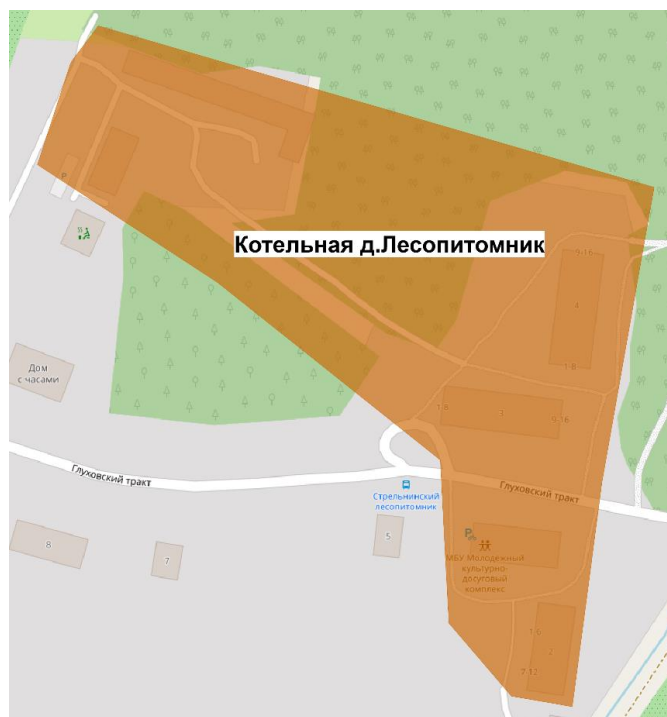


Рисунок 2.1.2 Зона действия котельной ООО «ВЕСТА», д. Лесопитомник

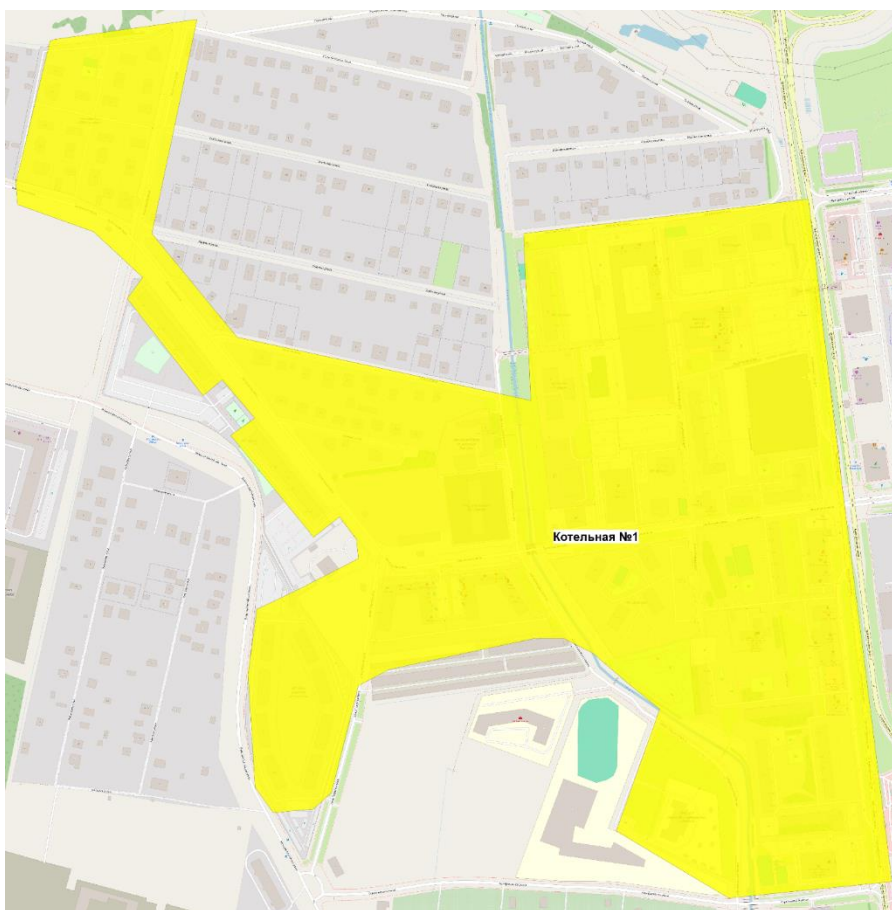


Рисунок 2.1.3 Зона действия котельной №1 ООО «Лемэк»

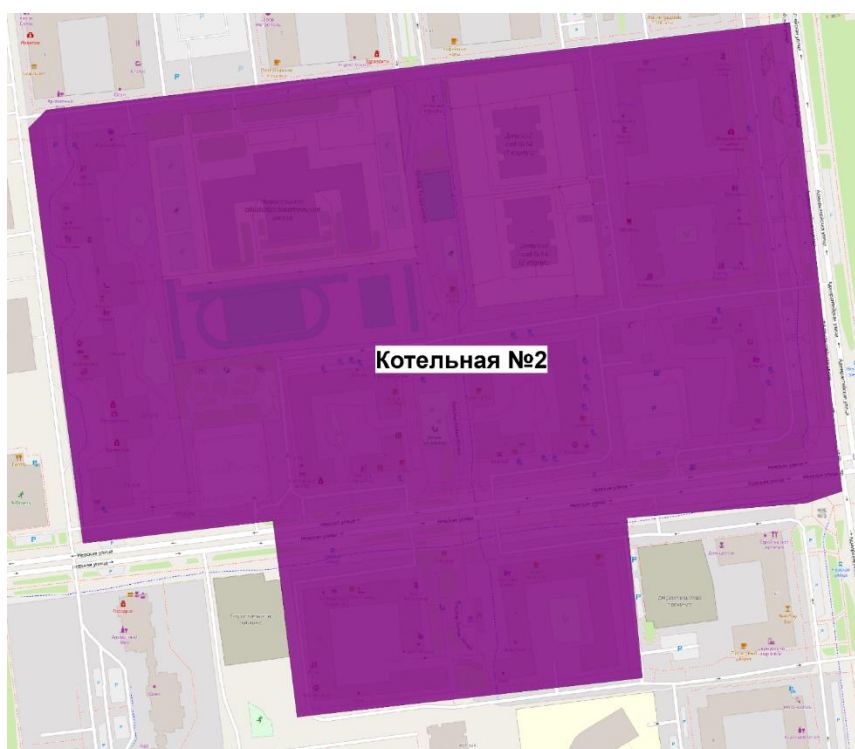


Рисунок 2.1.4 Зона действия котельной №2 ООО «Лемэк»

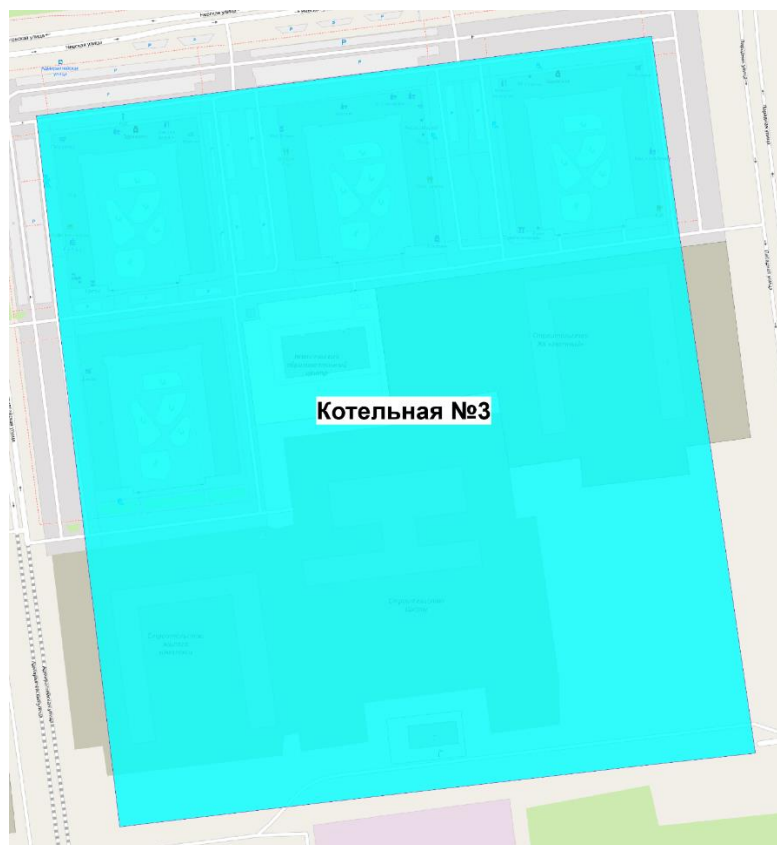


Рисунок 2.1.5 Зона действия котельной №3 ООО «Лемэк»

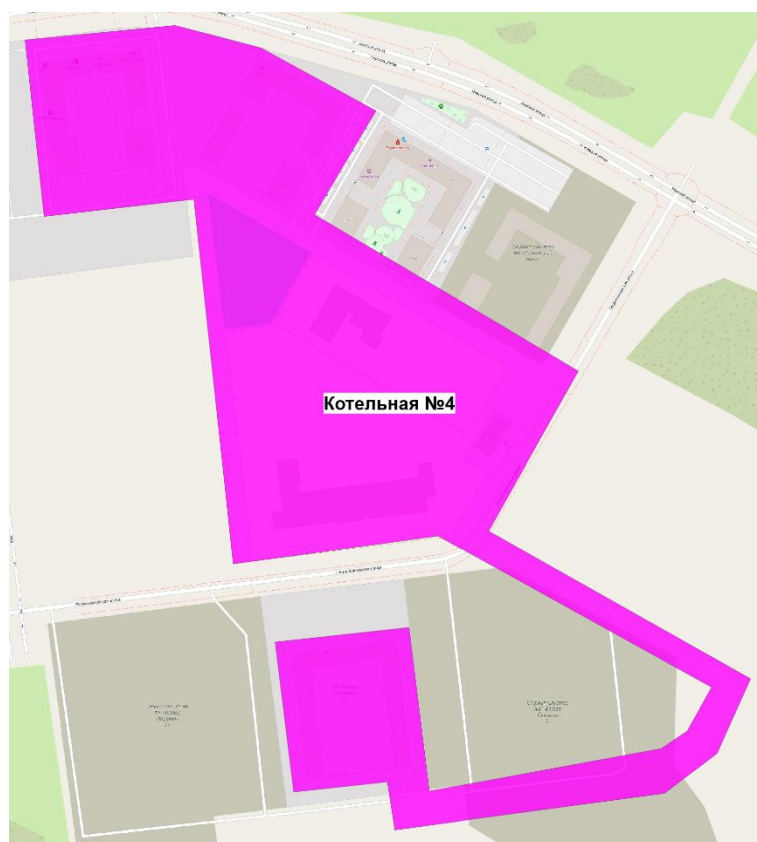


Рисунок 2.1.6 Зона действия котельной №4 ООО «Лемэк»



Рисунок 2.1.7 Зона действия котельной №5 ООО «Лемэк»

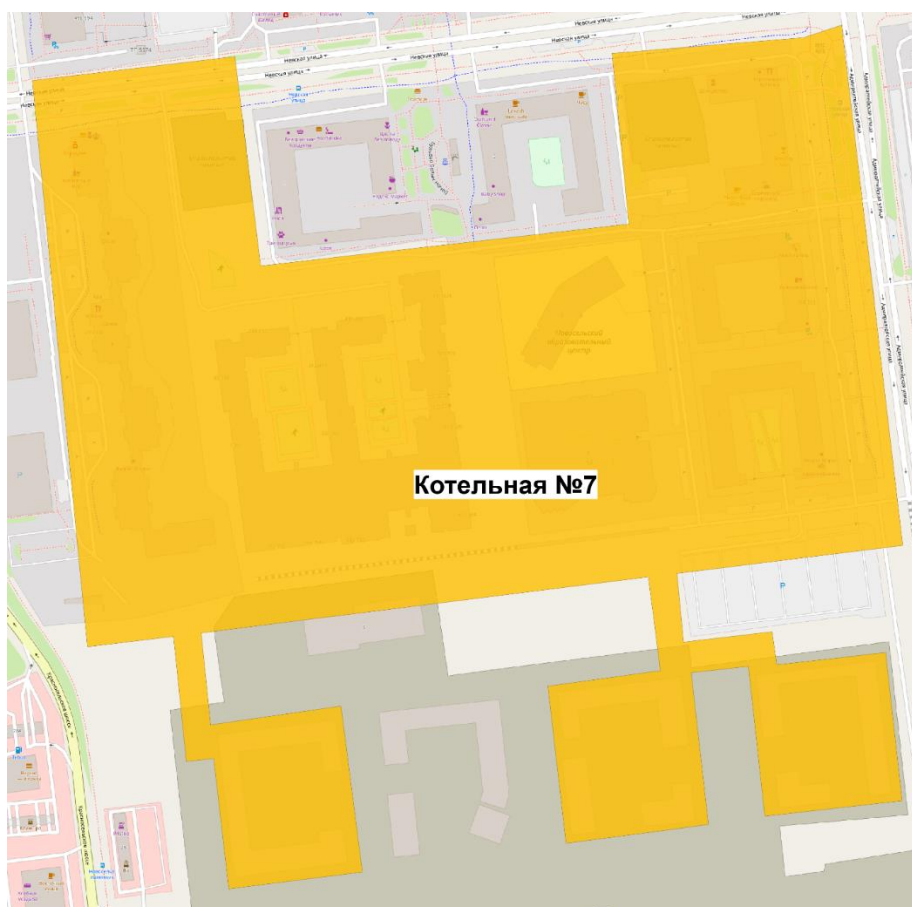
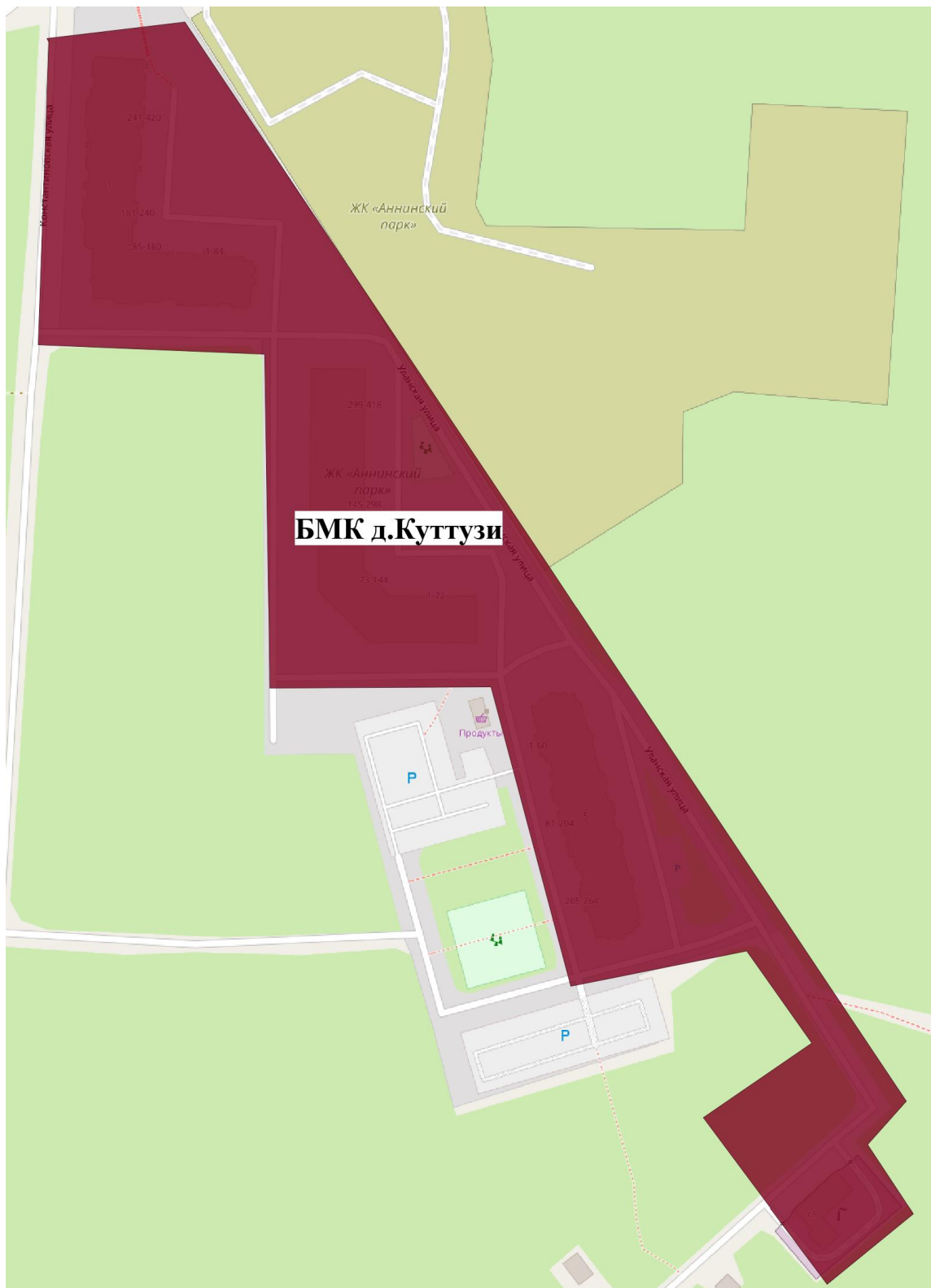


Рисунок 2.1.8 Зона действия котельной №7 ООО «Лемэк»



**Рисунок 2.1.9 Зона действия котельной д. Кутгузи
(ООО «ЖилКомТеплоЭнерго»)**

Перспективные зоны действия систем теплоснабжения на территории муниципального образования приведены на рисунках ниже.

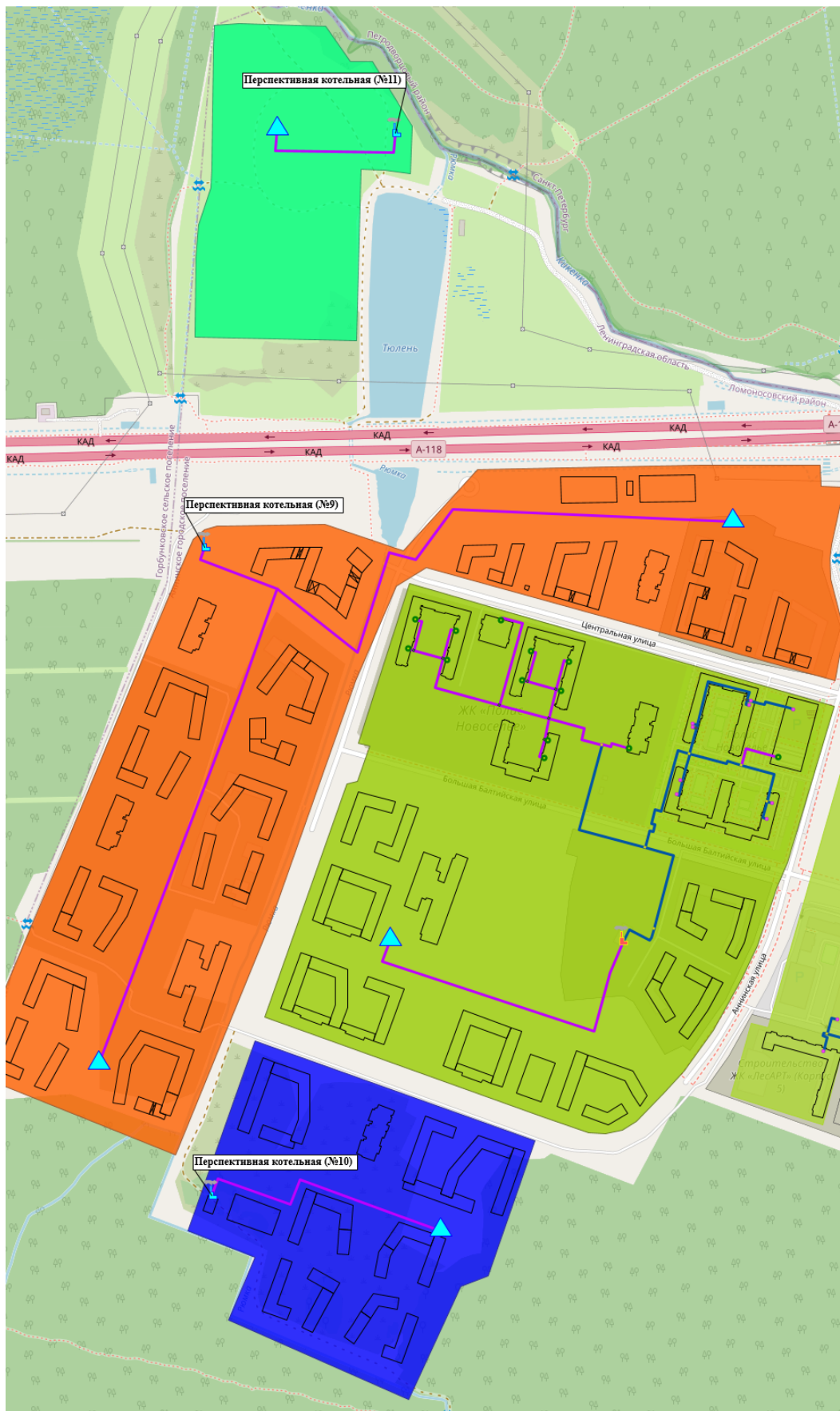


Рисунок 2.1.10 Перспективное положение СЦТ на территории гп. Новоселье (ч. 1)

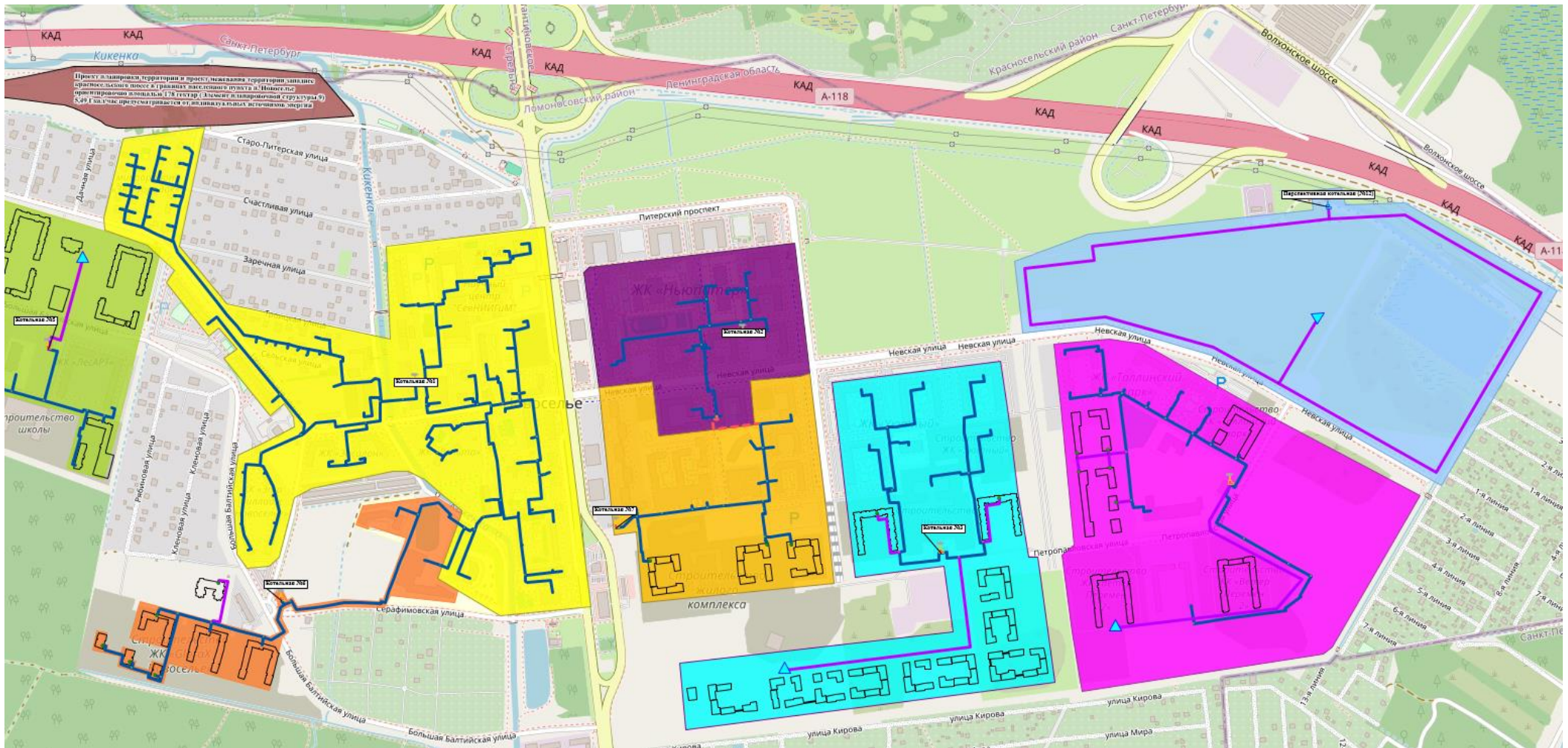


Рисунок 2.1.11 Перспективное положение СЦТ на территории гп. Новоселье (ч. 2)

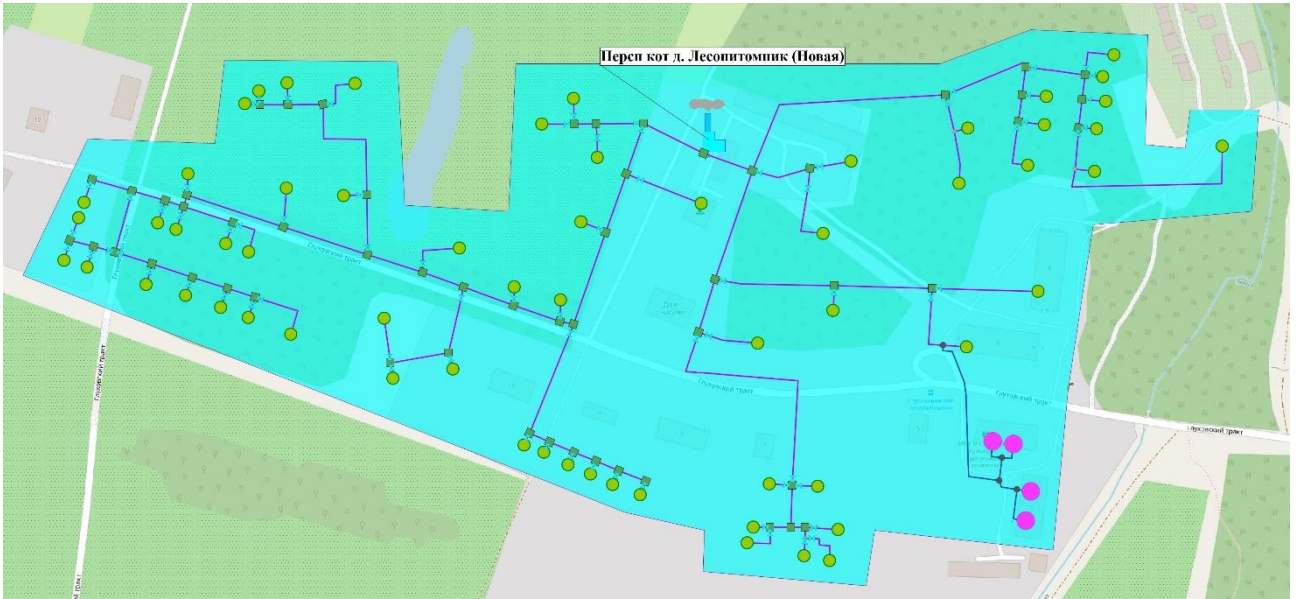


Рисунок 2.1.12 Перспективная зона действия котельной д. Лесопитомник

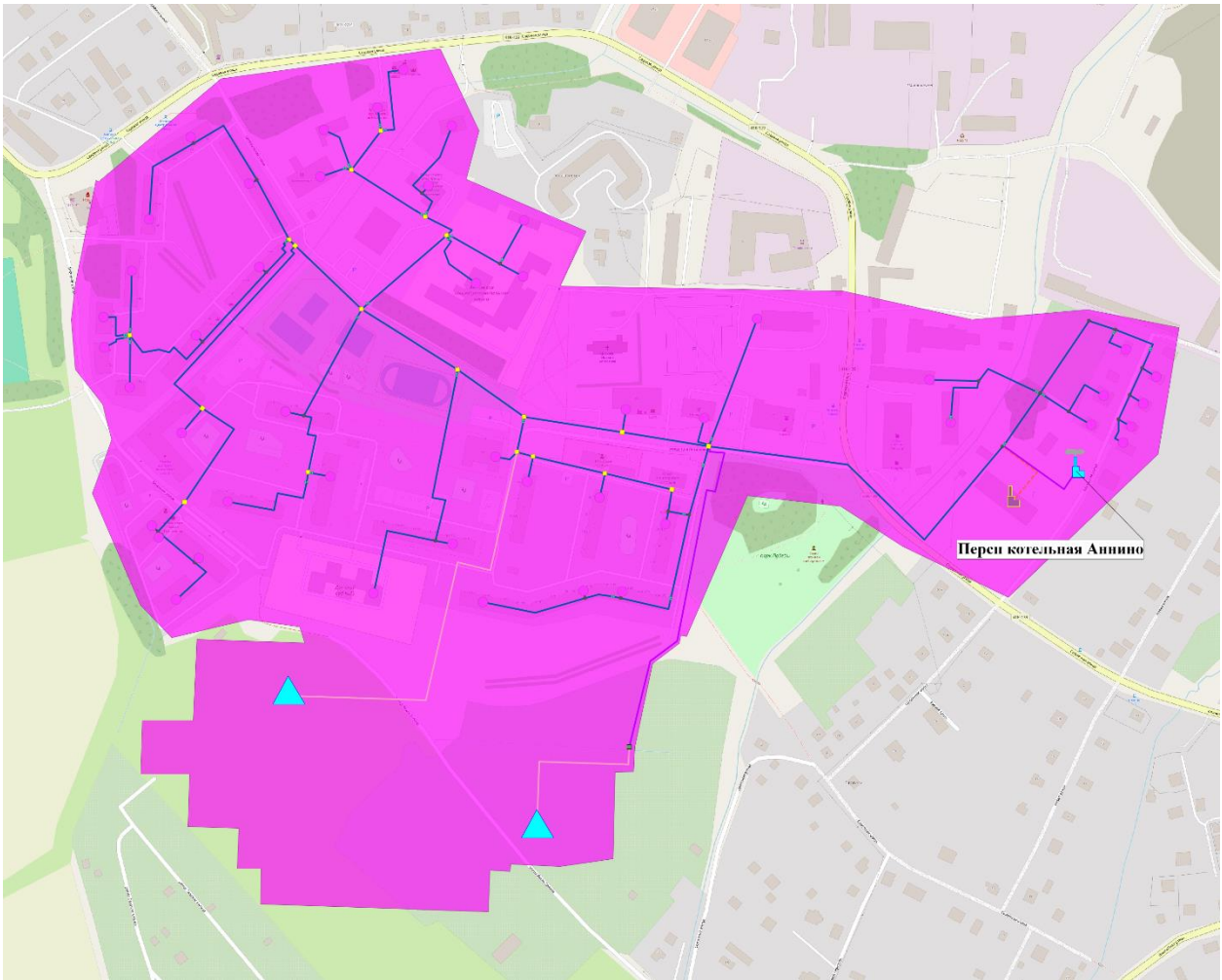


Рисунок 2.1.13 Перспективные зоны действия котельной гп. Аннино

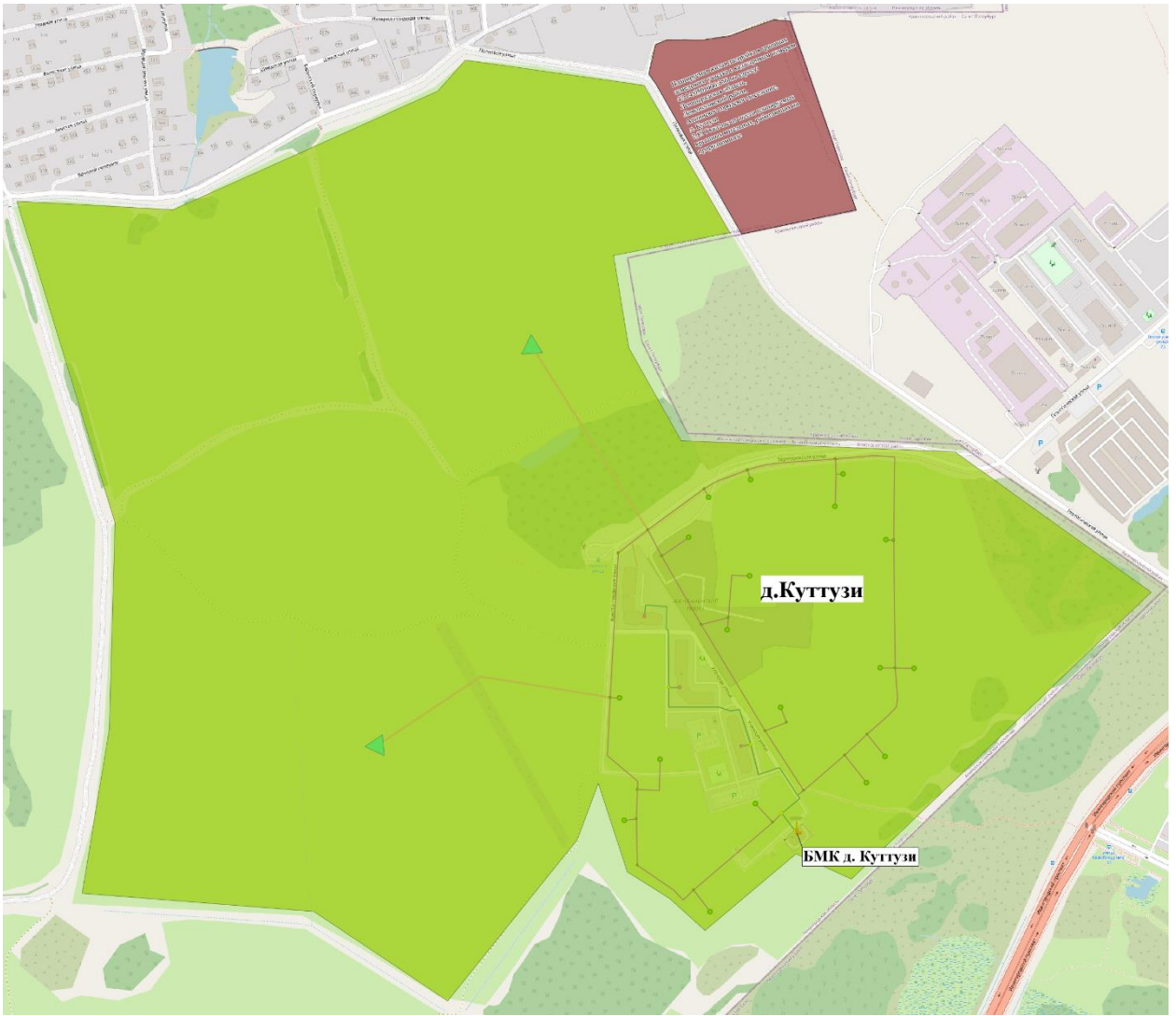


Рисунок 2.1.14 Перспективная зона действия котельной д. Кутгузи

2.2 Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

Условно считается, что в зоны действия индивидуального отопления и снабжения горячей водой входят все потребители, не обеспеченные централизованным теплоснабжением.

Перспективные территории, планируемые к обеспечению от индивидуальных источников тепловой энергии приведены на рисунках ниже.

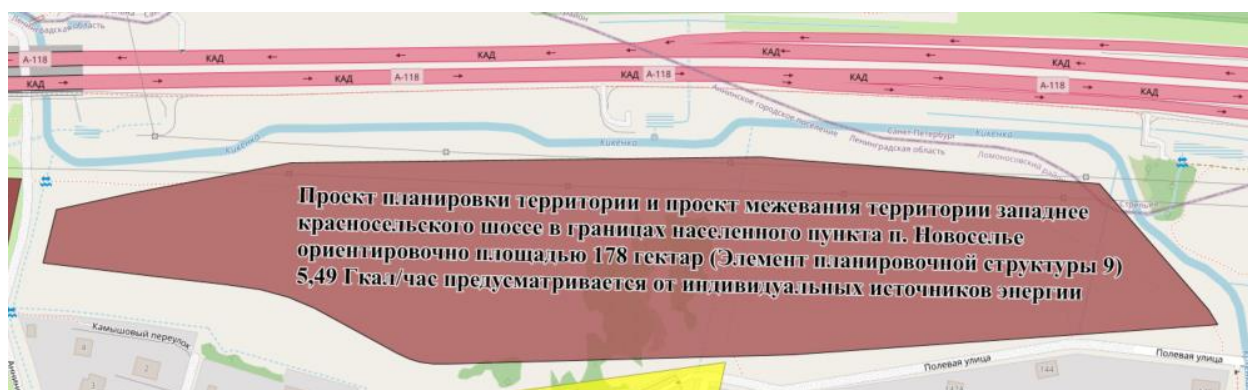


Рисунок 2.2.1 Зона перспективной застройки в гп. Новоселье, планируемая к обеспечению индивидуальными источниками

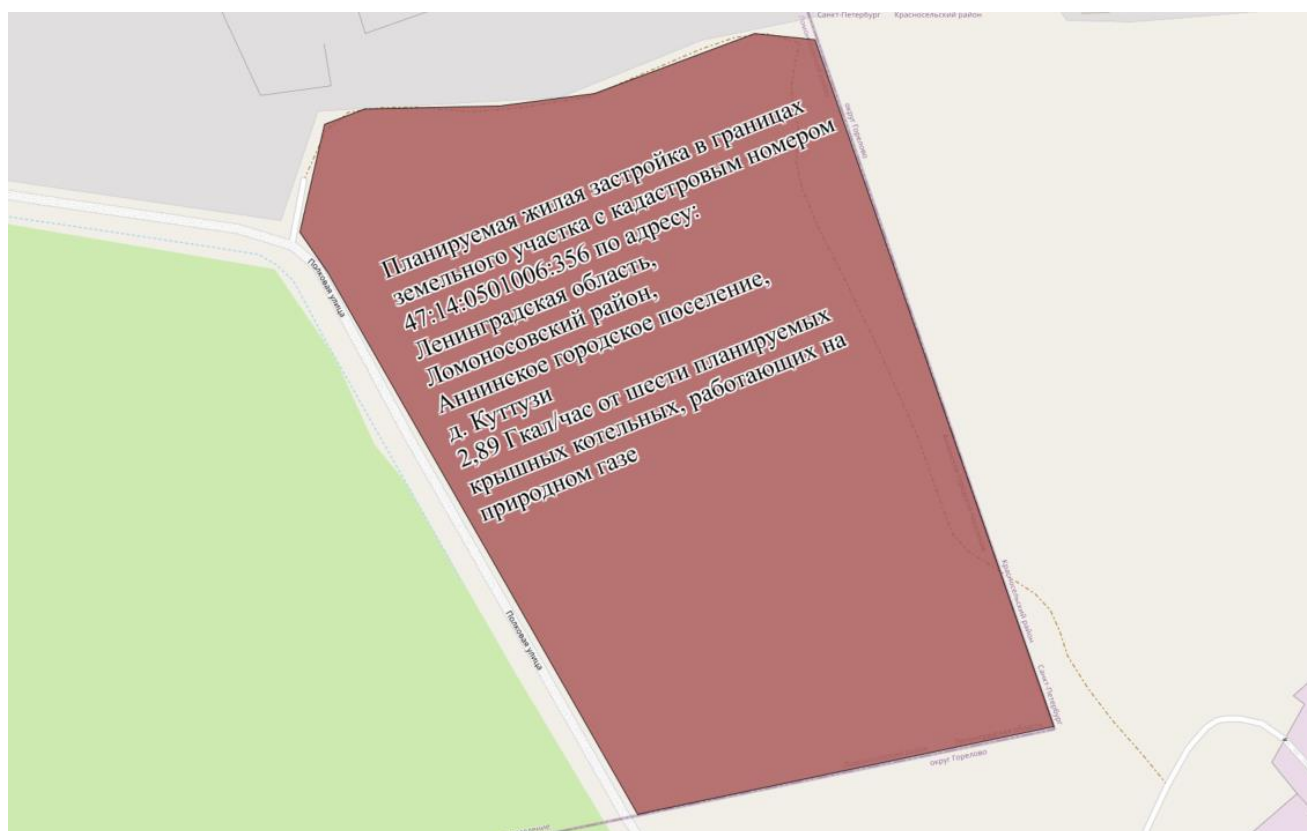


Рисунок 2.2.2 Зона перспективной застройки в д. Кутузи, планируемая к обеспечению индивидуальными источниками

2.3 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

В таблицах ниже приведены подробные показатели существующих и перспективных источников тепловой энергии на территории муниципального образования

Таблица 2.3.1 Технико-экономические показатели котельной №1 гп. Новоселье

Наименование	Ед. измерения	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
				Замена котельного агрегата ДЕ 10/13				Замена котельных агрегатов Unitherm-6000/115 (3 шт.)	
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	21,88	21,88	21,88	21,88	21,88	21,88	21,88	21,88
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	21,88	21,88	21,88	21,88	21,88	21,88	21,88	21,88
Затраты тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,84	0,84	0,84	0,84	0,83	0,83	0,82	0,82
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	1,88	2,03	2,03	2,03	1,69	1,69	1,48	1,52
Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде, в том числе	Гкал/ч	19,83	19,83	19,83	19,83	19,83	19,83	19,83	19,83
отопление и вентиляция	Гкал/ч	15,70	15,70	15,70	15,70	15,70	15,70	15,70	15,70
горячее водоснабжение	Гкал/ч	4,12	4,12	4,12	4,12	4,12	4,12	4,12	4,12
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде, в том числе	Гкал/ч	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00
отопление и вентиляция	Гкал/ч	13,40	13,40	13,40	13,40	13,40	13,40	13,40	13,40
горячее водоснабжение	Гкал/ч	3,60	3,60	3,60	3,60	3,60	3,60	3,60	3,60
Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	Гкал/ч	-0,67	-0,81	-0,81	-0,81	-0,46	-0,46	-0,24	-0,29
Резерв/дефицит тепловой мощности (по расчетной нагрузке)	Гкал/ч	2,16	2,01	2,01	2,01	2,37	2,37	2,58	2,54
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/ч	15,88	15,88	15,88	15,88	15,89	15,89	15,90	15,90
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах источника тепловой энергии при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/ч	15,88	15,88	15,88	15,88	15,89	15,89	15,90	15,90
Минимально необходимое значение тепловой нагрузки на коллекторах источника тепловой энергии при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/ч	16,36	16,51	16,51	16,51	16,17	16,17	15,96	16,01
Выработка тепловой энергии	тыс. Гкал	43,27	46,66	46,66	46,66	45,88	45,88	45,40	45,50
Затраты тепловой энергии на СН	тыс. Гкал	1,30	1,40	1,40	1,40	1,38	1,38	1,36	1,36
С коллекторов источника непосредственно потребителям	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
С коллекторов источника в тепловые сети	тыс. Гкал	41,97	45,26	45,26	45,26	44,50	44,50	44,04	44,13
Потери тепловой энергии	тыс. Гкал	4,20	4,53	4,53	4,53	3,77	3,77	3,30	3,40
Реализация тепловой энергии	тыс. Гкал	37,78	40,74	40,74	40,74	40,74	40,74	40,74	40,74
на нужды ОиВ	тыс. Гкал	29,83	29,83	29,83	29,83	29,83	29,83	29,83	29,83
на нужды ГВС	тыс. Гкал	7,94	10,90	10,90	10,90	10,90	10,90	10,90	10,90
Удельный расход топлива на ВЫРАБОТКУ тепловой энергии	кг у.т/Гкал	154,64	150,01	150,01	150,01	150,01	150,01	150,01	150,01
Расход условного топлива	тыс. туг.	6691,56	6999,59	6999,59	6999,59	6881,97	6881,97	6810,41	6825,17
Расход натурального топлива	тыс. куб.м.	5797,14	6064,00	6064,00	6064,00	5962,10	5962,10	5900,11	5912,90

Таблица 2.3.2 Технико-экономические показатели котельной №2 гп. Новоселье

Наименование	Ед. измерения	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
								Замена котельных агрегатов Unitherm-5000/115 (3 шт.)	
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	12,90	12,90	12,90	12,90	12,90	12,90	12,90	12,90
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	12,90	12,90	12,90	12,90	12,90	12,90	12,90	12,90
Затраты тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,71	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83
Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде, в том числе	Гкал/ч	12,49	12,49	12,49	12,49	12,49	12,49	12,49	12,49
отопление и вентиляция	Гкал/ч	9,20	9,20	9,20	9,20	9,20	9,20	9,20	9,20
горячее водоснабжение	Гкал/ч	3,29	4,70	3,29	3,29	3,29	3,29	3,29	3,29
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде, в том числе	Гкал/ч	8,11	8,91	8,91	8,91	8,91	8,91	8,91	8,91
отопление и вентиляция	Гкал/ч	7,46	7,46	7,46	7,46	7,46	7,46	7,46	7,46
горячее водоснабжение	Гкал/ч	0,65	2,07	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45
Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	Гкал/ч	-0,39	-0,51	-0,51	-0,51	-0,51	-0,51	-0,51	-0,51
Резерв/дефицит тепловой мощности (по расчетной нагрузке)	Гкал/ч	3,99	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/ч	8,51	8,51	8,51	8,51	8,51	8,51	8,51	8,51
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах источника тепловой энергии при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/ч	8,51	8,51	8,51	8,51	8,51	8,51	8,51	8,51
Минимально необходимое значение тепловой нагрузки на коллекторах источника тепловой энергии при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/ч	7,62	8,43	8,43	8,43	8,43	8,43	8,43	8,43
Выработка тепловой энергии	тыс. Гкал	20,06	23,55	23,55	23,55	23,55	23,55	23,55	23,55
Затраты тепловой энергии на СН	тыс. Гкал	0,40	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47
С коллекторов источника непосредственно потребителям	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
С коллекторов источника в тепловые сети	тыс. Гкал	19,65	23,08	23,08	23,08	23,08	23,08	23,08	23,08
Потери тепловой энергии	тыс. Гкал	1,57	1,85	1,85	1,85	1,85	1,85	1,85	1,85
Реализация тепловой энергии	тыс. Гкал	18,08	21,24	21,24	21,24	21,24	21,24	21,24	21,24
на нужды ОиВ	тыс. Гкал	16,63	16,63	16,63	16,63	16,63	16,63	16,63	16,63
на нужды ГВС	тыс. Гкал	1,45	4,60	4,60	4,60	4,60	4,60	4,60	4,60
Удельный расход топлива на ВЫРАБОТКУ тепловой энергии	кг у.т/Гкал	153,50	150,01	150,01	150,01	150,01	150,01	150,01	150,01
Расход условного топлива	тыс. туг.	3078,48	3533,27	3533,27	3533,27	3533,27	3533,27	3533,27	3533,27
Расход натурального топлива	тыс. куб.м.	2667,00	3061,00	3061,00	3061,00	3061,00	3061,00	3061,00	3061,00

Таблица 2.3.3 Технико-экономические показатели котельной №3 гп. Новоселье

Наименование	Ед. измерения	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
				Увеличение тепловой мощности (10 МВт)			Увеличение тепловой мощности (16 МВт)	Замена котельных агрегатов	
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10,32	10,32	18,92	18,92	18,92	32,68	32,68	32,68
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	10,32	10,32	18,92	18,92	18,92	32,68	32,68	32,68
Затраты тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,08	0,08	0,08	0,08	0,10	0,10	0,17	0,17
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,59	0,65	0,71	0,78	1,00	1,00	1,66	1,66
Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде, в том числе	Гкал/ч	10,24	10,92	13,88	18,03	18,03	18,03	27,75	27,75
отопление и вентиляция	Гкал/ч	5,60	6,07	8,68	11,80	11,80	11,80	19,11	19,11
горячее водоснабжение	Гкал/ч	4,65	4,85	5,20	6,23	6,23	6,23	8,64	8,64
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде, в том числе	Гкал/ч	6,77	7,45	10,41	14,55	14,55	14,55	24,27	24,27
отопление и вентиляция	Гкал/ч	4,74	5,21	7,82	10,94	10,94	10,94	18,25	18,25
горячее водоснабжение	Гкал/ч	2,03	2,23	2,59	3,61	3,61	3,61	6,02	6,02
Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	Гкал/ч	-0,59	-1,33	4,25	0,03	-0,21	13,55	3,11	3,11
Резерв/дефицит тепловой мощности (по расчетной нагрузке)	Гкал/ч	2,88	2,14	7,73	3,51	3,26	17,02	6,58	6,58
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/ч	5,08	6,80	10,24	10,24	10,22	23,98	23,91	23,91
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах источника тепловой энергии при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/ч	5,08	6,80	10,24	10,24	10,22	23,98	23,91	23,91
Минимально необходимое значение тепловой нагрузки на коллекторах источника тепловой энергии при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/ч	6,36	6,99	9,57	13,18	13,40	13,40	22,34	22,34
Выработка тепловой энергии	тыс. Гкал	16,93	18,62	25,60	35,02	45,00	45,00	74,30	74,30
Затраты тепловой энергии на СН	тыс. Гкал	0,51	0,56	0,81	0,81	1,04	1,04	1,72	1,72
С коллекторов источника непосредственно потребителям	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
С коллекторов источника в тепловые сети	тыс. Гкал	16,42	18,06	24,79	34,21	43,96	43,96	72,58	72,58
Потери тепловой энергии	тыс. Гкал	1,31	1,44	1,57	1,74	2,23	2,23	3,69	3,69
Реализация тепловой энергии	тыс. Гкал	15,10	16,61	23,21	32,47	41,73	41,73	68,90	68,90
на нужды ОиВ	тыс. Гкал	10,57	11,63	17,44	24,41	31,38	31,38	51,81	51,81
на нужды ГВС	тыс. Гкал	4,53	4,98	5,77	8,06	10,34	10,34	17,09	17,09
Удельный расход топлива на ВЫРАБОТКУ тепловой энергии	кг у.т/Гкал	153,99	154,00	154,00	154,00	154,00	154,00	154,00	154,00
Расход условного топлива	тыс. туг.	2606,38	2867,01	3942,02	5392,67	6929,90	6929,90	11442,55	11442,55
Расход натурального топлива	тыс. куб.м.	2258,00	2483,80	3415,12	4671,86	6003,63	6003,63	9913,10	9913,10

Таблица 2.3.4 Технико- экономические показатели котельной №4 гп. Новоселье

Наименование	Ед. измерения	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
				Увеличение тепловой мощности (16 МВт)			Увеличение тепловой мощности (16 МВт)	Увеличение тепловой мощности (16 МВт)	Замена котельных агрегатов
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	18,92	18,92	27,52	27,52	27,52	41,28	55,04	55,04
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	18,92	18,92	27,52	27,52	27,52	41,28	55,04	55,04
Затраты тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,66	0,66	0,66	0,66	1,38	2,20	3,03	3,03
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,57	0,57	0,57	0,66	1,37	2,18	3,01	3,01
Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде, в том числе	Гкал/ч	10,71	11,47	15,85	18,03	26,49	36,04	45,78	45,78
отопление и вентиляция	Гкал/ч	7,07	6,45	9,77	11,50	17,98	25,72	33,45	33,45
горячее водоснабжение	Гкал/ч	3,65	5,02	6,08	6,53	8,51	10,32	12,33	12,33
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде, в том числе	Гкал/ч	6,58	7,34	11,71	13,90	22,36	31,91	41,64	41,64
отопление и вентиляция	Гкал/ч	4,61	3,99	7,32	9,05	15,53	23,27	31,00	31,00
горячее водоснабжение	Гкал/ч	1,97	3,34	4,40	4,85	6,83	8,64	10,65	10,65
Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	Гкал/ч	6,98	6,22	10,44	8,17	-1,72	0,86	3,23	3,23
Резерв/дефицит тепловой мощности (по расчетной нагрузке)	Гкал/ч	11,11	10,35	14,58	12,31	2,41	5,00	7,36	7,36
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/ч	11,95	11,95	18,26	18,26	17,54	30,48	43,41	43,41
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах источника тепловой энергии при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/ч	11,95	11,95	18,26	18,26	17,54	30,48	43,41	43,41
Минимально необходимое значение тепловой нагрузки на коллекторах источника тепловой энергии при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/ч	6,18	6,82	10,55	12,50	20,42	29,37	38,49	38,49
Выработка тепловой энергии	тыс. Гкал	16,42	18,33	21,08	24,25	50,75	80,68	111,18	111,18
Затраты тепловой энергии на СН	тыс. Гкал	0,48	0,55	0,63	0,73	1,52	2,42	3,34	3,34
С коллекторов источника непосредственно потребителям	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
С коллекторов источника в тепловые сети	тыс. Гкал	15,94	17,78	20,45	23,52	49,23	78,26	107,85	107,85
Потери тепловой энергии	тыс. Гкал	1,28	1,42	1,64	1,88	3,94	6,26	8,63	8,63
Реализация тепловой энергии	тыс. Гкал	14,67	16,36	18,81	21,64	45,29	71,99	99,22	99,22
на нужды ОиВ	тыс. Гкал	10,27	8,89	13,17	15,15	33,26	54,90	76,52	76,52
на нужды ГВС	тыс. Гкал	4,40	7,47	5,64	6,49	12,03	17,09	22,70	22,70
Удельный расход топлива на ВЫРАБОТКУ тепловой энергии	кг у.т/Гкал	151,00	155,53	154,00	154,00	154,00	154,00	154,00	154,00
Расход условного топлива	тыс. тунт.	2479,41	2851,32	3246,83	3733,85	7815,43	12424,03	17122,04	17122,04
Расход натурального топлива	тыс. куб.м.	2148,00	2470,20	2812,85	3234,77	6770,79	10763,39	14833,45	14833,45

Таблица 2.3.5 Технико-экономические показатели котельной №5 гп. Новоселье

Наименование	Ед. измерения	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
					Увеличение тепловой мощности (30 МВт)	Увеличение тепловой мощности (30 МВт)			Замена котельных агрегатов Unitherm-6000/115 (3 шт.)
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	15,48	15,48	15,48	41,28	67,08	67,08	67,08	67,08
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	15,48	15,48	15,48	41,28	67,08	67,08	67,08	67,08
Затраты тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,54	0,54	0,84	0,84	2,44	3,00	3,00	3,00
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,46	0,46	0,46	0,55	1,60	1,97	1,97	1,97
Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде, в том числе	Гкал/ч	12,51	13,10	18,95	23,08	51,06	60,99	60,99	60,99
отопление и вентиляция	Гкал/ч	8,37	8,76	13,17	16,28	37,35	44,83	44,83	44,83
горячее водоснабжение	Гкал/ч	4,14	4,34	5,78	6,80	13,71	16,16	16,16	16,16
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде, в том числе	Гкал/ч	5,34	5,93	13,26	18,45	46,43	56,35	56,35	56,35
отопление и вентиляция	Гкал/ч	3,92	4,31	9,84	13,74	34,81	42,29	42,29	42,29
горячее водоснабжение	Гкал/ч	1,42	1,62	3,43	4,71	11,62	14,07	14,07	14,07
Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	Гкал/ч	1,97	1,38	-4,77	16,80	11,98	1,11	1,11	1,11
Резерв/дефицит тепловой мощности (по расчетной нагрузке)	Гкал/ч	9,14	8,55	0,92	21,44	16,61	5,75	5,75	5,75
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/ч	9,78	9,78	9,48	35,28	59,48	58,92	58,92	58,92
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах источника тепловой энергии при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/ч	9,78	9,78	9,48	35,28	59,48	58,92	58,92	58,92
Минимально необходимое значение тепловой нагрузки на коллекторах источника тепловой энергии при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/ч	5,01	5,51	11,76	16,27	41,16	49,98	49,98	49,98
Выработка тепловой энергии	тыс. Гкал	13,35	14,81	31,50	43,44	126,03	155,33	155,33	155,33
Затраты тепловой энергии на СН	тыс. Гкал	0,40	0,44	0,53	0,64	1,86	2,29	2,29	2,29
С коллекторов источника непосредственно потребителям	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
С коллекторов источника в тепловые сети	тыс. Гкал	12,95	14,37	30,96	42,80	124,18	153,04	153,04	153,04
Потери тепловой энергии	тыс. Гкал	1,04	1,15	1,38	1,66	4,80	5,92	5,92	5,92
Реализация тепловой энергии	тыс. Гкал	11,91	13,22	29,58	41,14	119,37	147,12	147,12	147,12
на нужды ОиВ	тыс. Гкал	8,75	9,62	21,95	30,65	89,57	110,47	110,47	110,47
на нужды ГВС	тыс. Гкал	3,16	3,60	7,64	10,49	29,80	36,65	36,65	36,65
Удельный расход топлива на ВЫРАБОТКУ тепловой энергии	кг у.т./Гкал	156,29	154,88	154,00	154,00	154,00	154,00	154,00	154,00
Расход условного топлива	тут.	2085,79	2294,37	4850,64	6689,72	19409,01	23920,38	23920,38	23920,38
Расход натурального топлива	тыс. куб.м.	1807,00	1987,70	4202,29	5795,55	16814,74	20723,10	20723,10	20723,10

Таблица 2.3.6 Технико-экономические показатели котельной №6 гп. Новоселье

Наименование	Ед. измерения	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
					Увеличение тепловой мощности котельной (6 МВт)			Увеличение тепловой мощности котельной (42 МВт)	Увеличение тепловой мощности котельной (20 МВт)
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч		12,04	12,04	17,20	17,20	17,20	53,32	70,52
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч		12,04	12,04	17,20	17,20	17,20	53,32	70,52
Затраты тепла на собственные нужды	Гкал/ч		0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	2,55	3,36
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч		0,52	0,52	0,63	0,63	0,63	2,96	3,90
Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	Гкал/ч		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде, в том числе	Гкал/ч		3,89	6,66	8,61	8,61	8,61	48,24	64,25
отопление и вентиляция	Гкал/ч		2,64	4,62	6,02	6,02	6,02	35,77	47,84
горячее водоснабжение	Гкал/ч		1,25	2,04	2,59	2,59	2,59	12,46	16,40
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде, в том числе	Гкал/ч		3,89	6,66	8,61	8,61	8,61	48,24	64,25
отопление и вентиляция	Гкал/ч		2,64	4,62	6,02	6,02	6,02	35,77	47,84
горячее водоснабжение	Гкал/ч		1,25	2,04	2,59	2,59	2,59	12,46	16,40
Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	Гкал/ч		7,09	4,32	7,42	7,42	7,42	0,05	0,29
Резерв/дефицит тепловой мощности (по расчетной нагрузке)	Гкал/ч		7,09	4,32	7,42	7,42	7,42	0,05	0,29
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/ч		5,49	5,49	9,78	9,78	9,78	43,89	60,28
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах источника тепловой энергии при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/ч		5,49	5,49	9,78	9,78	9,78	43,89	60,28
Минимально необходимое значение тепловой нагрузки на коллекторах источника тепловой энергии при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/ч		3,83	6,19	7,97	7,97	7,97	44,06	58,64
Выработка тепловой энергии	тыс. Гкал		15,00	24,83	31,89	31,89	31,89	150,66	198,64
Затраты тепловой энергии на СН	тыс. Гкал		0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	2,13	2,80
С коллекторов источника непосредственно потребителям	тыс. Гкал		14,55	24,38	31,44	31,44	31,44	148,53	195,84
С коллекторов источника в тепловые сети	тыс. Гкал		1,16	1,40	1,69	1,69	1,69	7,99	10,54
Потери тепловой энергии	тыс. Гкал		13,39	22,98	29,75	29,75	29,75	140,54	185,30
Реализация тепловой энергии	тыс. Гкал		9,62	16,84	21,95	21,95	21,95	105,13	138,88
на нужды ОиВ	тыс. Гкал		3,77	6,13	7,80	7,80	7,80	35,41	46,42
на нужды ГВС	тыс. Гкал		14,55	24,38	31,44	31,44	31,44	148,53	195,84
Удельный расход топлива на ВЫРАБОТКУ тепловой энергии	кг у.т./Гкал		155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00
Расход условного топлива	тут.		2366,29	3848,86	4943,38	4943,38	4943,38	23352,24	30788,97
Расход натурального топлива	тыс. куб.м.		2050,00	3334,41	4282,63	4282,63	4282,63	20230,90	26673,61

Таблица 2.3.7 Техничко-экономические показатели котельной №7 гп. Новоселье

Наименование	Ед. измерения	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	20,64	20,64	20,64	20,64	20,64	20,64	20,64	20,64
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	20,64	20,64	20,64	20,64	20,64	20,64	20,64	20,64
Затраты тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67
Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде, в том числе	Гкал/ч	19,15	19,15	23,17	23,17	23,17	23,17	23,17	23,17
отопление и вентиляция	Гкал/ч	14,03	14,03	17,06	17,06	17,06	17,06	17,06	17,06
горячее водоснабжение	Гкал/ч	5,12	5,12	6,11	6,11	6,11	6,11	6,11	6,11
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде, в том числе	Гкал/ч	7,72	7,72	11,74	11,74	11,74	11,74	11,74	11,74
отопление и вентиляция	Гкал/ч	4,31	4,31	7,34	7,34	7,34	7,34	7,34	7,34
горячее водоснабжение	Гкал/ч	3,41	3,41	4,40	4,40	4,40	4,40	4,40	4,40
Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	Гкал/ч	0,28	0,28	-3,74	-3,74	-3,74	-3,74	-3,74	-3,74
Резерв/дефицит тепловой мощности (по расчетной нагрузке)	Гкал/ч	11,71	11,71	7,69	7,69	7,69	7,69	7,69	7,69
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/ч	14,94	14,94	14,94	14,94	14,94	14,94	14,94	14,94
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах источника тепловой энергии при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/ч	14,94	14,94	14,94	14,94	14,94	14,94	14,94	14,94
Минимально необходимое значение тепловой нагрузки на коллекторах источника тепловой энергии при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/ч	7,25	7,25	10,68	10,68	10,68	10,68	10,68	10,68
Выработка тепловой энергии	тыс. Гкал	19,28	19,50	30,74	30,74	30,74	30,74	30,74	30,74
Затраты тепловой энергии на СН	тыс. Гкал	0,58	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59
С коллекторов источника непосредственно потребителям	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
С коллекторов источника в тепловые сети	тыс. Гкал	18,70	18,92	30,16	30,16	30,16	30,16	30,16	30,16
Потери тепловой энергии	тыс. Гкал	1,50	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51
Реализация тепловой энергии	тыс. Гкал	17,20	17,40	28,65	28,65	28,65	28,65	28,65	28,65
на нужды ОиВ	тыс. Гкал	9,61	9,62	18,09	18,09	18,09	18,09	18,09	18,09
на нужды ГВС	тыс. Гкал	7,59	7,78	10,56	10,56	10,56	10,56	10,56	10,56
Удельный расход топлива на ВЫРАБОТКУ тепловой энергии	кг у.т./Гкал	155,50	153,90	153,90	153,90	153,90	153,90	153,90	153,90
Расход условного топлива	тут.	2997,68	3001,14	4731,46	4731,46	4731,46	4731,46	4731,46	4731,46
Расход натурального топлива	тыс. куб.м.	2597,00	2600,00	4099,03	4099,03	4099,03	4099,03	4099,03	4099,03

Таблица 2.3.8 Техничко-экономические показатели котельной №8 гп. Новоселье

Наименование	Ед. измерения	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч		20,64	20,64	20,64	20,64	20,64	20,64	20,64
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч		20,64	20,64	20,64	20,64	20,64	20,64	20,64
Затраты тепла на собственные нужды	Гкал/ч		0,54	0,84	0,84	0,96	1,02	1,02	1,02
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч		0,70	0,70	0,84	0,97	1,03	1,03	1,03
Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	Гкал/ч		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде, в том числе	Гкал/ч		5,99	8,40	9,94	11,44	12,20	12,20	12,20
отопление и вентиляция	Гкал/ч		4,85	6,66	7,82	8,96	9,53	9,53	9,53
горячее водоснабжение	Гкал/ч		1,14	1,73	2,11	2,49	2,67	2,67	2,67
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде, в том числе	Гкал/ч		5,99	8,40	9,94	11,44	12,20	12,20	12,20
отопление и вентиляция	Гкал/ч		4,85	6,66	7,82	8,96	9,53	9,53	9,53
горячее водоснабжение	Гкал/ч		1,14	1,73	2,11	2,49	2,67	2,67	2,67
Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	Гкал/ч		13,41	10,70	9,02	7,27	6,38	6,38	6,38
Резерв/дефицит тепловой мощности (по расчетной нагрузке)	Гкал/ч		13,41	10,70	9,02	7,27	6,38	6,38	6,38
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/ч		13,70	13,40	13,40	13,28	13,22	13,22	13,22
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах источника тепловой энергии при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/ч		13,70	13,40	13,40	13,28	13,22	13,22	13,22
Минимально необходимое значение тепловой нагрузки на коллекторах источника тепловой энергии при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/ч		5,80	7,85	9,31	10,72	11,43	11,43	11,43
Выработка тепловой энергии	тыс. Гкал		20,00	27,05	31,75	36,37	38,71	38,71	38,71
Затраты тепловой энергии на СН	тыс. Гкал		0,60	0,60	0,60	0,69	0,73	0,73	0,73
С коллекторов источника непосредственно потребителям	тыс. Гкал		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
С коллекторов источника в тепловые сети	тыс. Гкал		19,40	26,45	31,15	35,68	37,97	37,97	37,97
Потери тепловой энергии	тыс. Гкал		1,55	1,87	2,26	2,58	2,75	2,75	2,75
Реализация тепловой энергии	тыс. Гкал		17,85	24,58	28,89	33,10	35,22	35,22	35,22
на нужды ОиВ	тыс. Гкал		9,62	14,69	17,94	21,11	22,71	22,71	22,71
на нужды ГВС	тыс. Гкал		8,23	9,89	10,95	11,99	12,52	12,52	12,52
Удельный расход топлива на ВЫРАБОТКУ тепловой энергии	кг у.т./Гкал		155,83	155,83	155,83	155,83	155,83	155,83	155,83
Расход условного топлива	тут.		3116,57	4215,25	4947,04	5667,46	6031,43	6031,43	6031,43
Расход натурального топлива	тыс. куб.м.		2700,00	3651,83	4285,80	4909,93	5225,25	5225,25	5225,25

Таблица 2.3.9 Технико-экономические показатели котельной №9 гп. Новоселье

Наименование	Ед. измерения	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
				Строительство 1 очередь 16 МВт		Строительство 2 очередь 25 МВт		Строительство 3 очередь 60 МВт	
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч			13,76	13,76	35,26	35,26	86,86	86,86
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч			13,76	13,76	35,26	35,26	86,86	86,86
Затраты тепла на собственные нужды	Гкал/ч			0,06	0,06	0,14	0,20	0,38	0,70
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч			0,06	0,12	0,19	0,22	0,44	0,80
Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	Гкал/ч			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде, в том числе	Гкал/ч			1,40	6,90	15,98	22,52	85,20	85,20
отопление и вентиляция	Гкал/ч			1,26	5,42	12,17	16,98	64,21	64,21
горячее водоснабжение	Гкал/ч			0,14	1,47	3,81	5,54	20,99	20,99
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде, в том числе	Гкал/ч			1,40	6,90	15,98	22,52	85,20	85,20
отопление и вентиляция	Гкал/ч			1,26	5,42	12,17	16,98	64,21	64,21
горячее водоснабжение	Гкал/ч			0,14	1,47	3,81	5,54	20,99	20,99
Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	Гкал/ч			12,24	6,68	18,95	12,32	0,84	0,16
Резерв/дефицит тепловой мощности (по расчетной нагрузке)	Гкал/ч			12,24	6,68	18,95	12,32	0,84	0,16
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/ч			6,82	6,82	28,24	28,18	79,60	79,28
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах источника тепловой энергии при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/ч			6,82	6,82	28,24	28,18	79,60	79,28
Минимально необходимое значение тепловой нагрузки на коллекторах источника тепловой энергии при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/ч			1,25	6,00	13,80	19,41	73,03	73,39
Выработка тепловой энергии	тыс. Гкал			4,33	20,33	47,08	66,35	251,06	460,80
Затраты тепловой энергии на СН	тыс. Гкал			0,24	0,24	0,55	0,77	2,92	5,36
С коллекторов источника непосредственно потребителям	тыс. Гкал			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
С коллекторов источника в тепловые сети	тыс. Гкал			4,09	20,09	46,53	65,57	248,14	455,44
Потери тепловой энергии	тыс. Гкал			0,16	0,80	1,86	2,62	9,93	18,22
Реализация тепловой энергии	тыс. Гкал			3,93	19,29	44,67	62,95	238,22	437,22
на нужды ОиВ	тыс. Гкал			3,52	15,16	34,03	47,47	179,53	310,06
на нужды ГВС	тыс. Гкал			0,40	4,12	10,64	15,48	58,69	127,17
Удельный расход топлива на ВЫРАБОТКУ тепловой энергии	кг у.т./Гкал			150,50	150,50	150,50	150,50	150,50	150,50
Расход условного топлива	тут.			651,303	3059,24	7085,32	9985,10	37784,87	69351,05
Расход натурального топлива	тыс. куб.м.			564,247	2650,34	6138,27	8650,45	32734,41	60081,35

Таблица 2.3.10 Техничко-экономические показатели котельной №10 гп. Новоселье

Наименование	Ед. измерения	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
								Строительство котельной 52 МВт	
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч							44,72	44,72
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч							44,72	44,72
Затраты тепла на собственные нужды	Гкал/ч							0,45	0,45
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч							2,62	2,62
Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	Гкал/ч							0,00	0,00
Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде, в том числе	Гкал/ч							32,72	32,72
отопление и вентиляция	Гкал/ч							24,91	24,91
горячее водоснабжение	Гкал/ч							7,81	7,81
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде, в том числе	Гкал/ч							32,72	32,72
отопление и вентиляция	Гкал/ч							24,91	24,91
горячее водоснабжение	Гкал/ч							7,81	7,81
Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	Гкал/ч							8,93	8,93
Резерв/дефицит тепловой мощности (по расчетной нагрузке)	Гкал/ч							8,93	8,93
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/ч							32,23	32,23
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах источника тепловой энергии при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/ч							32,23	32,23
Минимально необходимое значение тепловой нагрузки на коллекторах источника тепловой энергии при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/ч							30,50	30,50
Выработка тепловой энергии	тыс. Гкал							101,20	101,20
Затраты тепловой энергии на СН	тыс. Гкал							1,76	1,76
С коллекторов источника непосредственно потребителям	тыс. Гкал							0,00	0,00
С коллекторов источника в тепловые сети	тыс. Гкал							99,44	99,44
Потери тепловой энергии	тыс. Гкал							7,96	7,96
Реализация тепловой энергии	тыс. Гкал							91,48	91,48
на нужды ОиВ	тыс. Гкал							69,65	69,65
на нужды ГВС	тыс. Гкал							21,84	21,84
Удельный расход топлива на ВЫРАБОТКУ тепловой энергии	кг у.т/Гкал							150,50	150,50
Расход условного топлива	тут.							15231,05	15231,05
Расход натурального топлива	тыс. куб.м.							13195,22	13195,22

Таблица 2.3.11 Техничко-экономические показатели котельной № 11 гп. Новоселье

Наименование	Ед. измерения	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
									Строительство котельной 30 МВт
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч								25,80
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч								25,80
Затраты тепла на собственные нужды	Гкал/ч								0,26
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч								0,53
Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	Гкал/ч								0,00
Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде, в том числе	Гкал/ч								19,16
отопление и вентиляция	Гкал/ч								14,59
горячее водоснабжение	Гкал/ч								4,56
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде, в том числе	Гкал/ч								19,16
отопление и вентиляция	Гкал/ч								14,59
горячее водоснабжение	Гкал/ч								4,56
Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	Гкал/ч								5,85
Резерв/дефицит тепловой мощности (по расчетной нагрузке)	Гкал/ч								5,85
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/ч								18,66
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах источника тепловой энергии при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/ч								18,66
Минимально необходимое значение тепловой нагрузки на коллекторах источника тепловой энергии при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/ч								16,85
Выработка тепловой энергии	тыс. Гкал								59,23
Затраты тепловой энергии на СН	тыс. Гкал								1,02
С коллекторов источника непосредственно потребителям	тыс. Гкал								0,00
С коллекторов источника в тепловые сети	тыс. Гкал								58,22
Потери тепловой энергии	тыс. Гкал								4,66
Реализация тепловой энергии	тыс. Гкал								53,56
на нужды ОиВ	тыс. Гкал								40,80
на нужды ГВС	тыс. Гкал								12,76
Удельный расход топлива на ВЫРАБОТКУ тепловой энергии	кг у.т./Гкал								150,5
Расход условного топлива	тут.								8914,69
Расход натурального топлива	тыс. куб.м.								7723,12

Таблица 2.3.12 Техничко-экономические показатели котельной № 12 гп. Новоселье

Наименование	Ед. измерения	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
								Строительство 1 очередь 32 МВт	Строительство 2 очередь 32 МВт
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч							27,52	55,04
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч							27,52	55,04
Затраты тепла на собственные нужды	Гкал/ч							0,28	0,51
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч							1,44	2,65
Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	Гкал/ч							0,00	0,00
Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде, в том числе	Гкал/ч							18,06	43,95
отопление и вентиляция	Гкал/ч							13,60	33,27
горячее водоснабжение	Гкал/ч							4,46	10,67
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде, в том числе	Гкал/ч							18,06	43,95
отопление и вентиляция	Гкал/ч							13,60	33,27
горячее водоснабжение	Гкал/ч							4,46	10,67
Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	Гкал/ч							7,74	7,93
Резерв/дефицит тепловой мощности (по расчетной нагрузке)	Гкал/ч							7,74	7,93
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/ч							18,64	40,34
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах источника тепловой энергии при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/ч							18,64	40,34
Минимально необходимое значение тепловой нагрузки на коллекторах источника тепловой энергии при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/ч							16,83	40,10
Выработка тепловой энергии	тыс. Гкал							55,96	102,85
Затраты тепловой энергии на СН	тыс. Гкал							1,08	1,99
С коллекторов источника непосредственно потребителям	тыс. Гкал							0,00	0,00
С коллекторов источника в тепловые сети	тыс. Гкал							54,88	100,85
Потери тепловой энергии	тыс. Гкал							4,39	8,07
Реализация тепловой энергии	тыс. Гкал							50,49	92,78
на нужды ОиВ	тыс. Гкал							38,03	70,37
на нужды ГВС	тыс. Гкал							12,46	22,41
Удельный расход топлива на ВЫРАБОТКУ тепловой энергии	кг у.т/Гкал							150,50	150,50
Расход условного топлива	тут.							8422,68	15478,17
Расход натурального топлива	тыс. куб.м.							7296,88	13409,31

Таблица 2.3.13 Техничко-экономические показатели котельной д. Кутгузи

Наименование	Ед. измерения	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
							Увеличение тепловой мощности (20 МВт)	Замена насосной группы и ВПУ Увеличение тепловой мощности (35 МВт)	Увеличение тепловой мощности (35 МВт)
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	9,63	9,63	9,63	9,63	9,63	26,83	56,93	87,03
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	9,63	9,63	9,63	9,63	9,63	26,83	56,93	87,03
Затраты тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,08	0,08	0,08	0,08	0,20	0,65	1,65	3,39
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,06	0,05	0,05	0,05	0,12	0,40	0,75	1,55
Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде, в том числе	Гкал/ч	3,30	3,30	3,30	3,30	6,88	20,92	51,85	81,57
отопление и вентиляция	Гкал/ч	2,67	2,67	2,67	2,67	5,36	15,94	39,61	62,36
горячее водоснабжение	Гкал/ч	0,64	0,64	0,64	0,64	1,52	4,99	12,25	19,21
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде, в том числе	Гкал/ч	2,40	2,40	2,40	2,40	5,90	19,94	50,87	80,59
отопление и вентиляция	Гкал/ч	2,10	2,10	2,10	2,10	4,73	15,30	38,97	61,73
горячее водоснабжение	Гкал/ч	0,29	0,29	0,29	0,29	1,18	4,64	11,90	18,87
Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	Гкал/ч	6,20	6,20	6,20	6,20	2,43	4,86	2,67	0,52
Резерв/дефицит тепловой мощности (по расчетной нагрузке)	Гкал/ч	7,10	7,10	7,10	7,10	3,41	5,83	3,65	1,50
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/ч	7,14	7,14	7,14	7,14	7,02	17,58	46,68	75,04
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах источника тепловой энергии при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/ч	7,14	7,14	7,14	7,14	7,02	17,58	46,68	75,04
Минимально необходимое значение тепловой нагрузки на коллекторах источника тепловой энергии при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/ч	2,09	2,03	2,03	2,03	5,15	17,39	44,10	70,21
Выработка тепловой энергии, в том числе	тыс. Гкал	7,19	7,32	7,32	7,32	17,83	59,02	149,82	307,65
Затраты тепловой энергии на СН	тыс. Гкал	0,21	0,22	0,22	0,22	0,53	1,75	4,43	9,11
С коллекторов источника непосредственно потребителям	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
С коллекторов источника в тепловые сети	тыс. Гкал	6,97	7,10	7,10	7,10	17,30	57,27	145,38	298,54
Потери тепловой энергии	тыс. Гкал	0,16	0,13	0,13	0,13	0,31	1,03	2,62	5,37
Реализация тепловой энергии	тыс. Гкал	6,81	6,98	6,98	6,98	16,99	56,24	142,77	293,17
на нужды ОиВ	тыс. Гкал	4,52	4,69	4,69	4,69	12,23	41,79	105,85	213,62
на нужды ГВС	тыс. Гкал	2,29	2,29	2,29	2,29	4,76	14,45	36,92	79,55
Удельный расход топлива на ВЫРАБОТКУ тепловой энергии	кг у.т./Гкал	152,89	150,11	150,11	150,11	150,11	150,11	150,11	150,11
Расход условного топлива	тут.	1098,92	1098,92	1098,92	1098,85	2675,98	8859,31	22489,03	46180,28
Расход натурального топлива	тыс. куб.м.	945,36	945,36	945,36	945,31	2302,06	7621,38	19346,59	39727,42

Таблица 2.3.14 Техничко-экономические показатели котельной д. Лесопитомник

Наименование	Ед. измерения	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
					Разработка ПСД на новую котельную	Ввод 1-й очереди новой котельной		Ввод 2-й очереди новой котельной	
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	0,301	0,301	0,301	0,301	9,03	9,03	15,05	15,05
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	0,301	0,301	0,301	0,301	9,03	9,03	15,05	15,05
Затраты тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,001	0,001	0,001	0,001	0,18	0,18	0,30	0,30
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,048	0,048	0,048	0,048	0,48	0,66	1,01	1,20
Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00
Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде, в том числе	Гкал/ч	0,220	0,220	0,220	0,220	1,67	3,11	7,24	10,13
отопление и вентиляция	Гкал/ч	0,220	0,220	0,220	0,220	1,42	2,62	5,86	8,26
горячее водоснабжение	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,25	0,49	1,38	1,87
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде, в том числе	Гкал/ч	0,219	0,219	0,219	0,219	1,67	3,11	7,24	10,13
отопление и вентиляция	Гкал/ч	0,219	0,219	0,219	0,219	1,42	2,62	5,86	8,26
горячее водоснабжение	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,25	0,49	1,38	1,87
Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	Гкал/ч	0,032	0,032	0,032	0,032	6,70	5,08	6,50	3,42
Резерв/дефицит тепловой мощности (по расчетной нагрузке)	Гкал/ч	0,033	0,033	0,033	0,033	6,71	5,08	6,50	3,42
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/ч	0,150	0,150	0,150	0,150	5,84	5,84	11,74	11,74
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах источника тепловой энергии при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/ч	0,150	0,150	0,150	0,150	5,84	5,84	11,74	11,74
Минимально необходимое значение тепловой нагрузки на коллекторах источника тепловой энергии при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/ч	0,235	0,235	0,235	0,235	1,90	3,31	7,18	9,83
Выработка тепловой энергии	тыс. Гкал	0,65	0,66	0,66	0,66	6,57	11,43	24,59	33,57
Затраты тепловой энергии на СН	тыс. Гкал	0,01	0,01	0,01	0,01	0,08	0,14	0,30	0,41
С коллекторов источника непосредственно потребителям	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00					
С коллекторов источника в тепловые сети	тыс. Гкал	0,65	0,65	0,65	0,65	6,49	11,29	24,29	33,16
Потери тепловой энергии	тыс. Гкал	0,16	0,20	0,20	0,20	2,00	2,75	4,22	5,00
Реализация тепловой энергии	тыс. Гкал	0,48	0,45	0,45	0,45	4,49	8,54	20,07	28,16
на нужды ОиВ	тыс. Гкал	0,48	0,45	0,45	0,45	3,80	7,16	16,21	22,92
на нужды ГВС	тыс. Гкал	0	0,00	0,00	0,00	0,69	1,38	3,86	5,24
Удельный расход топлива на ВЫРАБОТКУ тепловой энергии	кг у.т/Гкал	149,85	152,41	152,41	152,41	152,50	152,50	152,50	152,50
Расход условного топлива	тут.	101,27	100,29	100,29	100,29	1001,28	1741,61	3747,61	5116,16
Расход натурального топлива	тыс. куб.м.	64,00	65,00	65,00	65,00	861,37	1498,25	3223,95	4401,27

Таблица 2.3.15 Технико-экономические показатели котельной гп. Аннино

Наименование	Ед. измерения	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
				Ввод 2-й очереди котельной (15 МВт)		Расширение котельной на 7 МВт			
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	25,60	25,60	25,60	12,90	18,92	18,92	18,92	18,92
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	25,60	25,60	25,60	12,90	18,92	18,92	18,92	18,92
Затраты тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,27	0,27	0,27	0,13	0,16	0,19	0,19	0,19
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	1,46	1,46	1,46	1,77	2,30	2,58	2,58	2,58
Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде, в том числе	Гкал/ч	8,14	8,14	8,14	9,65	12,19	13,48	13,48	13,48
отопление и вентиляция	Гкал/ч	6,91	6,91	6,91	8,28	10,40	11,57	11,57	11,57
горячее водоснабжение	Гкал/ч	1,23	1,23	1,23	1,37	1,79	1,92	1,92	1,92
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде, в том числе	Гкал/ч	7,38	7,38	7,38	8,89	11,43	12,73	12,73	12,73
отопление и вентиляция	Гкал/ч	6,86	6,86	6,86	8,23	10,35	11,52	11,52	11,52
горячее водоснабжение	Гкал/ч	0,52	0,52	0,52	0,66	1,08	1,21	1,21	1,21
Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	Гкал/ч	15,73	15,73	15,73	1,36	4,27	2,67	2,67	2,67
Резерв/дефицит тепловой мощности (по расчетной нагрузке)	Гкал/ч	16,49	16,49	16,49	2,11	5,03	3,43	3,43	3,43
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/ч	18,93	18,93	18,93	8,47	14,46	14,43	14,43	14,43
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах источника тепловой энергии при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/ч	18,93	18,93	18,93	8,47	14,46	14,43	14,43	14,43
Минимально необходимое значение тепловой нагрузки на коллекторах источника тепловой энергии при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/ч	7,75	7,75	7,75	9,34	12,04	13,42	13,42	13,42
Выработка тепловой энергии	тыс. Гкал	22,92	23,40	23,40	28,48	37,05	41,42	41,42	41,42
Затраты тепловой энергии на СН	тыс. Гкал	0,62	0,60	0,60	0,73	0,95	1,06	1,06	1,06
С коллекторов источника непосредственно потребителям	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
С коллекторов источника в тепловые сети	тыс. Гкал	22,30	22,80	22,80	27,75	36,10	40,36	40,36	40,36
Потери тепловой энергии	тыс. Гкал	2,86	3,40	3,40	4,14	5,38	6,02	6,02	6,02
Реализация тепловой энергии	тыс. Гкал	19,43	19,40	19,40	23,61	30,72	34,34	34,34	34,34
на нужды ОиВ	тыс. Гкал	15,93	16,00	16,00	19,83	25,75	29,02	29,02	29,02
на нужды ГВС	тыс. Гкал	3,50	3,40	3,40	3,78	4,97	5,32	5,32	5,32
Удельный расход топлива на ВЫРАБОТКУ тепловой энергии	кг у.т/Гкал	157,43	163,79	163,79	158,50	158,50	158,50	158,50	158,50
Расход условного топлива	тут.	3675,8	3832,71	3832,71	4513,36	5872,80	6565,54	6565,54	6565,54
Расход натурального топлива	тыс. куб.м.	3164,95	3300,00	3300,00	3886,04	5056,53	5652,99	5652,99	5652,99

2.4 Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения

Источники тепловой энергии, обеспечивающие два или более муниципального образования, на территории Аннинского городского поселения отсутствуют.

2.5 Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по актуализации схем теплоснабжения

Согласно п. 30 г. 2 Федерального закона №190-ФЗ «О теплоснабжении»: от 27.07.2010 г.: «Радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения».

В системе теплоснабжения стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям, рассчитывается как сумма следующих составляющих:

- а) стоимости единицы тепловой энергии (мощности) в горячей воде;
- б) удельной стоимости оказываемых услуг по передаче единицы тепловой энергии в горячей воде.

Стоимости единицы тепловой энергии (мощности) в горячей воде, отпущенной от единственного источника в системе теплоснабжения, вычисляется по формуле:

$$T_i^{омэ} = \frac{HBB_i^{омэ}}{Q_i}, \text{ руб./Гкал}$$

где: $HBB_i^{omэ}$ - необходимая валовая выручка источника тепловой энергии на отпуск тепловой энергии в виде горячей воды с коллекторов источника тепловой энергии на i -й расчетный период регулирования, тыс. руб.;

Q_i - объем отпуска тепловой энергии в виде горячей воды с коллекторов источника тепловой энергии в i -м расчетном периоде регулирования, тыс. Гкал.

Удельная стоимость оказываемых услуг по передаче единицы тепловой энергии в горячей воде в системе теплоснабжения, вычисляется по формуле:

$$T_i^{nep} = \frac{HBB_i^{nep}}{Q_i^c}, \text{ руб./Гкал}$$

где: HBB_i^{nep} - необходимая валовая выручка по передаче тепловой энергии в виде горячей воды на i -й расчетный период регулирования, тыс. руб.;

Q_i^c - объем отпуска тепловой энергии в виде горячей воды из тепловых сетей системы теплоснабжения на i -й расчетный период регулирования, тыс. Гкал.

Стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения, вычисляется по формуле:

$$T_i^{kn} = T_i^{omэ} + T_i^{nep} = \frac{HBB_i^{omэ}}{Q_i} + \frac{HBB_i^{nep}}{Q_i^c}, \text{ руб./Гкал}$$

Все существующие потребители попадают в радиус эффективного теплоснабжения.

При подключении нового объекта заявителя к тепловой сети системы теплоснабжения, стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения, рассчитывается по формуле:

$$T_i^{kn,nn} = \frac{HBB_i^{omэ} + \Delta HBB_i^{omэ}}{Q_i + \Delta Q_i^{nn}} + \frac{HBB_i^{nep} + \Delta HBB_i^{nep}}{Q_i + \Delta Q_i^{cnn}}, \text{ руб./Гкал}$$

где: $HBB_i^{omэ}$ - дополнительная необходимая валовая выручка источника тепловой энергии на отпуск тепловой энергии в виде горячей воды с коллекторов источника тепловой энергии на i -расчетный период регулирования, которая определяется дополнительными расходами на отпуск тепловой энергии с коллекторов источника тепловой энергии для обеспечения теплоснабжения нового объекта заявителя, присоединяемого к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя, тыс. руб.;

ΔQ_i^{nn} - объем отпуска тепловой энергии в виде горячей воды с коллекторов источника тепловой энергии для теплоснабжения нового объекта заявителя, присоединяемого к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя, на i -й расчетный период регулирования, тыс. Гкал.

HVB_i^{nep} - дополнительная необходимая валовая выручка по передаче тепловой энергии в виде горячей воды в системе теплоснабжения, которая должна определяться дополнительными расходами на передачу тепловой энергии по тепловым сетям исполнителя, для обеспечения теплоснабжения нового объекта заявителя, присоединяемого к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя на i -й расчетный период регулирования, тыс. руб.

ΔQ_i^{cnn} - объем отпуска тепловой энергии в виде горячей воды из тепловых сетей системы теплоснабжения исполнителя для теплоснабжения нового объекта заявителя, присоединяемого к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя, на i -й расчетный период регулирования, тыс. Гкал.

Если по результатам расчетов стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения исполнителя с учетом присоединения тепловой мощности заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения $T_i^{kn,nn}$, больше чем стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения до присоединения потребителя к тепловым сетям системы теплоснабжения T_i^{kn} , то присоединение объекта заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя должно считаться нецелесообразным. Если по результатам расчетов стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения исполнителя с учетом присоединения тепловой мощности заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения $T_i^{kn,nn}$ меньше или равна стоимости тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения до присоединения потребителя к тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя T_i^{kn} , то присоединение объекта заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя – целесообразно.

Если при тепловой нагрузке заявителя $Q_{сум.ч}^{м.ч} < 0,1$ Гкал/ч, дисконтированный срок окупаемости капитальных затрат в строительство тепловой сети, необходимой

для подключения объекта капитального строительства заявителя к существующим тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя, превышает полезный срок службы тепловой сети, определенный в соответствии с Общероссийским классификатором основных фондов, то подключение объекта является нецелесообразным и объект заявителя находится за пределами радиуса эффективного теплоснабжения.

Дисконтированный срок окупаемости капитальных затрат в строительство тепловой сети, необходимой для подключения объекта капитального строительства заявителя к существующим тепловым сетям исполнителя, должен определяться в соответствии с формулой:

$$\sum_{t=1}^n = \frac{ПДС_t}{\left(1 + \frac{1}{(1+НД)}\right)^t} \geq K_{mc}, \text{ лет,}$$

где: ПДС – приток денежных средств от операционной деятельности исполнителя по теплоснабжению объекта заявителя, подключенного к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя (без НДС), тыс. руб.;

НД – норма доходности инвестированного капитала, устанавливаемая в соответствии с пунктом 6 Правил установления долгосрочных параметров регулирования деятельности организаций в отнесенной законодательством РФ к сферам деятельности субъектов естественных монополий в сфере теплоснабжения и (или) цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, которые подлежат регулированию в соответствии с перечнем определенным статьей 8 Федерального закона «О теплоснабжении», утвержденных постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 г. № 1075;

K_{mc} - величина капитальных затрат в строительство тепловой сети от точки подключения к тепловым сетям системы теплоснабжения (без НДС).

Таким образом, для каждого нового подключения необходимо рассчитывать целесообразность, в соответствии с Приложением №40 к Методическим указаниям по разработке схем теплоснабжения №212 от 05.03.2019 г., утвержденным Приказом Министерства энергетики РФ.

В качестве центра построения радиуса эффективного теплоснабжения должны быть рассмотрены источники централизованного теплоснабжения потребителей.

Существующая жилая и социально-административная застройка находится в пределах радиуса теплоснабжения от источников тепловой энергии. Перспективные потребители, планируемые к присоединению в течение расчетного периода, также находятся в границах предельного радиуса теплоснабжения, следовательно, их присоединение к существующим тепловым сетям оправдано как с технической, так и с экономической точек зрения.

Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя

3.1 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей

Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок для котельных МО «Аннинское городское поселение» представлены в таблицах ниже.

Таблица 3.1.1 Балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии

Показатель	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
Котельная д. Кутгузи									
Производительность ВПУ	т/ч	1	1	1	1	1	1	2,5	2,5
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая емкость баков-аккумуляторов	м ³	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	т/ч	0,07	0,07	0,07	0,15	0,44	0,44	1,08	2,17
нормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,07	0,07	0,07	0,15	0,44	0,44	1,08	2,17
сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	т/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	т/ч	0,57	0,57	0,57	1,19	3,63	3,63	8,90	17,77
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	0,93	0,93	0,93	0,85	0,56	0,56	1,42	0,33
Доля резерва	%	93,0%	93,0%	93,0%	85,4%	55,8%	55,8%	56,6%	13,4%
Котельная д. Лесопитомник									
Производительность ВПУ	т/ч	0,8	0,8	0,8	1	1	1	1	1
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая емкость баков-аккумуляторов	м ³	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	т/ч	0,02	0,02	0,02	0,02	0,03	0,04	0,05	0,08
нормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,015	0,015	0,015	0,02	0,03	0,04	0,05	0,08
сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч								
отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	т/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	т/ч	0,06	0,06	0,06	0,07	0,14	0,21	0,28	0,56
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	0,79	0,79	0,79	0,98	0,97	0,96	0,95	0,92
Доля резерва	%	98,1%	98,1%	98,1%	98,0%	97,0%	96,0%	95,0%	92,0%

Показатель	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
Котельная гп. Аннино									
Производительность ВПУ	т/ч	50	50	50	10	10	10	10	10
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	2	2	2	2	2	2	2	2
Общая емкость баков-аккумуляторов	м ³	300	300	300	300	300	300	300	300
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	т/ч	0,54	0,54	0,54	0,94	1,34	1,34	1,34	1,34
нормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,54	0,54	0,54	0,94	1,34	1,34	1,34	1,34
сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	т/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	т/ч	4,58	4,58	4,58	7,98	11,38	11,38	11,38	11,38
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	49,46	49,46	49,46	9,06	8,66	8,66	8,66	8,66
Доля резерва	%	98,9%	98,9%	98,9%	90,6%	86,6%	86,6%	86,6%	86,6%
Котельная №1 гп. Новоселье									
Производительность ВПУ	т/ч	14,4	14,4	14,4	14,4	14,4	14,4	14,4	14,4
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	2	2	2	2	2	2	2	2
Общая емкость баков-аккумуляторов	м ³	200	200	200	200	200	200	200	200
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	т/ч	0,36	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32
нормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32
сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	т/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	т/ч	4,02	4,02	4,02	4,02	4,02	4,02	4,02	4,02
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	14,04	14,08	14,08	14,08	14,08	14,08	14,08	14,08
Доля резерва	%	97,5%	97,8%	97,8%	97,8%	97,8%	97,8%	97,8%	97,8%

Показатель	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
Котельная №2 гп. Новоселье									
Производительность ВПУ	т/ч	5	5	5	5	5	5	5	5
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	1	1	1	1	1	1	1	1
Общая емкость баков-аккумуляторов	м ³	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	т/ч	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46
нормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46
сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	т/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	т/ч	5,69	5,69	5,69	5,69	5,69	5,69	5,69	5,69
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	4,55	4,55	4,55	4,55	4,55	4,55	4,55	4,55
Доля резерва	%	90,9%	90,9%	90,9%	90,9%	90,9%	90,9%	90,9%	90,9%
Котельная №3 гп. Новоселье									
Производительность ВПУ	т/ч	5	5	5	5	5	5	5	5
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	1	1	1	1	1	1	1	1
Общая емкость баков-аккумуляторов	м ³	4	4	4	4	4	4	4	4
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	т/ч	0,28	0,28	0,48	0,48	0,48	0,48	0,68	0,68
нормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,28	0,28	0,48	0,48	0,48	0,48	0,68	0,68
сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	т/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	т/ч	3,48	3,48	5,98	5,98	5,98	5,98	8,48	8,48
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	4,72	4,72	4,52	4,52	4,52	4,52	4,32	4,32
Доля резерва	%	94,4%	94,4%	90,4%	90,4%	90,4%	90,4%	86,4%	86,4%

Показатель	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
Котельная №4 гп. Новоселье									
Производительность ВПУ	т/ч	5	5	5	5	5	5	5	5
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	1	1	1	1	1	1	1	1
Общая емкость баков-аккумуляторов	м ³	4	4	4	4	4	4	4	4
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	т/ч	0,41	0,41	0,61	0,61	0,81	1,01	1,01	1,01
нормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,41	0,41	0,61	0,61	0,81	1,01	1,01	1,01
сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	т/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	т/ч	5,12	5,12	7,62	7,62	10,12	12,62	12,62	12,62
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	4,59	4,59	4,39	4,39	4,19	3,99	3,99	3,99
Доля резерва	%	91,8%	91,8%	87,8%	87,8%	83,8%	79,8%	79,8%	79,8%
Котельная №5 гп. Новоселье									
Производительность ВПУ	т/ч	5	5	5	5	5	5	5	5
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	1	1	1	1	1	1	1	1
Общая емкость баков-аккумуляторов	м ³	4	4	4	4	4	4	4	4
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	т/ч	0,19	0,19	0,19	0,40	1,00	1,00	1,00	1,00
нормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,19	0,19	0,19	0,40	1,00	1,00	1,00	1,00
сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	т/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	т/ч	2,34	2,34	2,34	4,97	12,50	12,50	12,50	12,50
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	4,81	4,81	4,81	4,60	4,00	4,00	4,00	4,00
Доля резерва	%	96,3%	96,3%	96,3%	92,1%	80,0%	80,0%	80,0%	80,0%

Показатель	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
Котельная №7 гп. Новоселье									
Производительность ВПУ	т/ч	5	5	5	5	5	5	5	5
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	1	1	1	1	1	1	1	1
Общая емкость баков-аккумуляторов	м ³	4	4	4	4	4	4	4	4
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	т/ч	0,10	0,10	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
нормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,10	0,10	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	т/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	т/ч	5,76	5,76	8,76	8,76	8,76	8,76	8,76	8,76
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	4,90	4,90	4,85	4,85	4,85	4,85	4,85	4,85
Доля резерва	%	98,0%	98,0%	96,9%	96,9%	96,9%	96,9%	96,9%	96,9%
Котельная №6 гп. Новоселье									
Производительность ВПУ	т/ч	-	5	5	5	5	5	5	5
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	-	1	1	1	1	1	1	1
Общая емкость баков-аккумуляторов	м ³	-	4	4	4	4	4	4	4
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	т/ч	-	0,10	0,10	0,30	0,50	0,70	0,84	0,84
нормативные утечки теплоносителя	т/ч	-	0,10	0,10	0,30	0,50	0,70	0,84	0,84
сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	т/ч	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	т/ч	-	1,26	1,26	3,76	6,26	8,76	10,51	10,51
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	-	4,90	4,90	4,70	4,50	4,30	4,16	4,16
Доля резерва	%	-	98,0%	98,0%	94,0%	90,0%	86,0%	83,2%	83,2%

Показатель	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
Котельная №8 гп. Новоселье									
Производительность ВПУ	т/ч	-	5	5	5	5	5	5	5
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	-	1	1	1	1	1	1	1
Общая емкость баков-аккумуляторов	м ³	-	4	4	4	4	4	4	4
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	т/ч	-	0,13	0,13	0,13	0,15	0,15	0,15	0,15
нормативные утечки теплоносителя	т/ч	-	0,13	0,13	0,13	0,15	0,15	0,15	0,15
сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	т/ч	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	т/ч	-	1,60	1,60	1,60	1,84	1,84	1,84	1,84
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	-	4,87	4,87	4,87	4,85	4,85	4,85	4,85
Доля резерва	%	-	97,4%	97,4%	97,4%	97,1%	97,1%	97,1%	97,1%
Перспективная котельная №9 гп. Новоселье									
Производительность ВПУ	т/ч	-	-	10	10	10	10	10	10
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая емкость баков-аккумуляторов	м ³	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	т/ч	-	-	0,50	0,75	1,50	2,00	2,50	2,78
нормативные утечки теплоносителя	т/ч	-	-	0,50	0,75	1,50	2,00	2,50	2,78
сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	т/ч	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	т/ч	-	-	5,00	7,50	15,00	20,00	25,00	27,75
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	-	-	9,50	9,25	8,50	8,00	7,50	7,23
Доля резерва	%	-	-	95,0%	92,5%	85,0%	80,0%	75,0%	72,3%

Показатель	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
Перспективная котельная №10 гп. Новоселье									
Производительность ВПУ	т/ч	-	-	-	-	-	-	5	5
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая емкость баков-аккумуляторов	м ³	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	т/ч	-	-	-	-	-	-	0,50	0,50
нормативные утечки теплоносителя	т/ч	-	-	-	-	-	-	0,50	0,50
сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00
отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	т/ч	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	т/ч	-	-	-	-	-	-	5,00	5,00
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	-	-	-	-	-	-	4,50	4,50
Доля резерва	%	-	-	-	-	-	-	90,0%	90,0%
Перспективная котельная №11 гп. Новоселье									
Производительность ВПУ	т/ч	-	-	-	-	-	-	-	5
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая емкость баков-аккумуляторов	м ³	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	т/ч	-	-	-	-	-	-	-	0,18
нормативные утечки теплоносителя	т/ч	-	-	-	-	-	-	-	0,18
сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч	-	-	-	-	-	-	-	0
отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	т/ч	-	-	-	-	-	-	-	0
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	т/ч	-	-	-	-	-	-	-	1,75
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	-	-	-	-	-	-	-	4,83
Доля резерва	%	-	-	-	-	-	-	-	96,50%

Показатель	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
Перспективная котельная №12 гп. Новоселье									
Производительность ВПУ	т/ч	-	-	-	-	-	-	10	10
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая емкость баков-аккумуляторов	м ³	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	т/ч	-	-	-	-	-	-	2,5	4,7
нормативные утечки теплоносителя	т/ч	-	-	-	-	-	-	2,5	4,7
сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч	-	-	-	-	-	-	0	0
отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	т/ч	-	-	-	-	-	-	0	0
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	т/ч	-	-	-	-	-	-	25	47
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	-	-	-	-	-	-	7,5	5,3
Доля резерва	%	-	-	-	-	-	-	75,00%	53,00%

3.2 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения приведены в составе раздела 3.1 настоящего документа.

Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения муниципального образования

4.1 Описание сценариев развития теплоснабжения муниципального образования

Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению систем теплоснабжения на территории муниципального образования сформированы на основании:

- 1) Генерального плана муниципального образования;
- 2) Проектов планировки территории;
- 3) Предложений Администрации муниципального образования и организаций, осуществляющих на территории муниципального образования регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения.

В соответствии с **1 Сценарием** развития систем централизованного теплоснабжения предусматривается обеспечение централизованным теплоснабжением многоквартирной жилой и общественно-деловой застройки на территории поселения. Планируемые генеральным планом многоквартирные жилые дома и общественные объекты расположены в гп. Аннино, д. Лесопитомник, д. Куттузи и гп. Новоселье.

п. Аннино

Для п. Аннино в связи с высоким уровнем износа основного тепломеханического оборудования котельной предусмотрено строительство нового источника тепловой энергии установленной мощностью 15 МВт (конечная мощность, а также вариант компоновки котельной будут определены по результатам

проектных работ). Новая котельная является второй очередью существующего источника. По завершении строительства новой котельной предполагается консервация действующей котельной гп. Аннино и переключение ее нагрузки.

Для реализации предлагаемого сценария необходимо осуществить проектные, строительные и пуско-наладочные работы по новому источнику в течение 2026-2027 гг. к началу отопительного периода 2027/2028.

В последующем, по мере застройки территории планируется расширение новой котельной ориентировочно на 7 МВт.

Графически перспективное положение в отношении теплоснабжения потребителей гп. Аннино представлено на рисунке ниже.

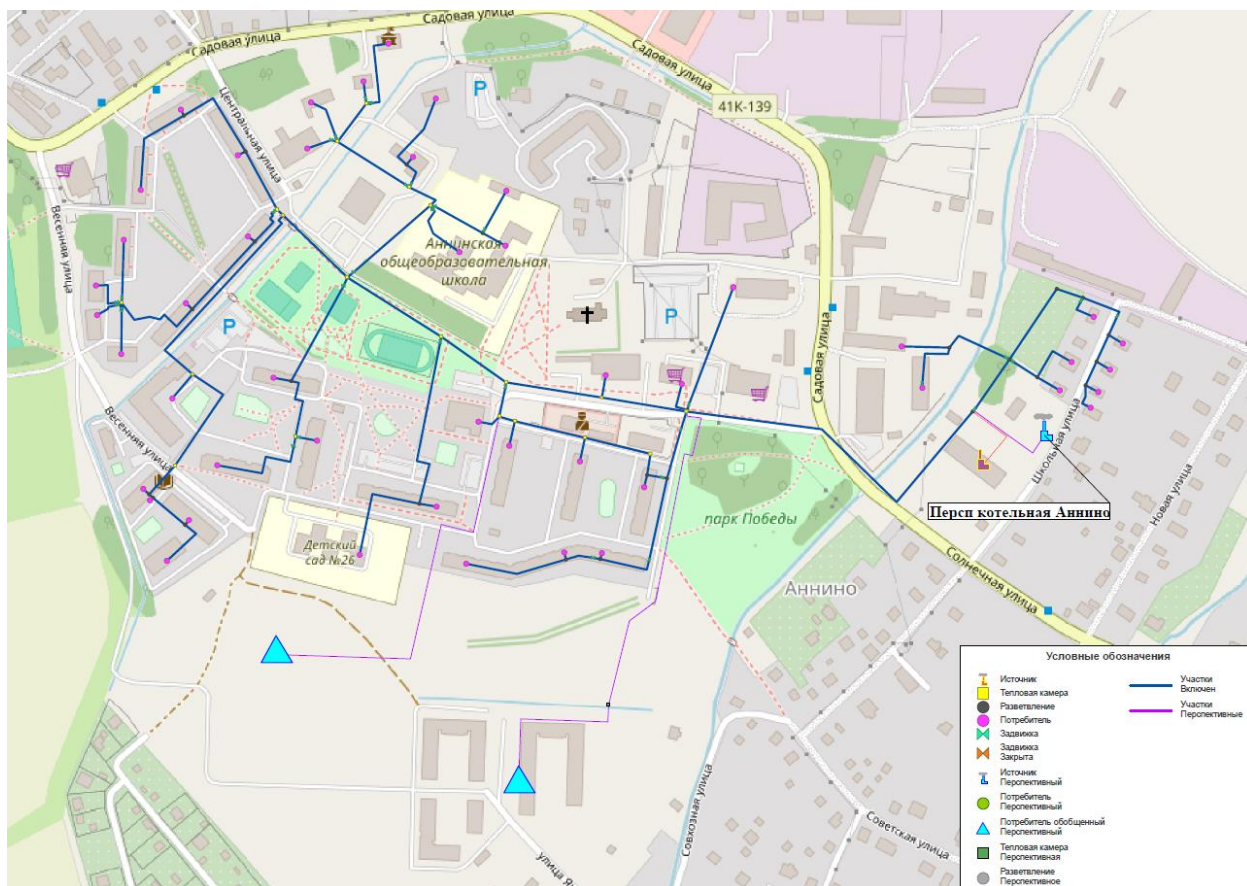


Рисунок 4.1.1 Перспективное положение СЦТ на территории гп. Аннино

д. Лесопитомник

Для д. Лесопитомник Генеральным планом планируется строительство нового источника тепловой энергии.

С учетом сформированного прогноза прироста тепловых нагрузок на территории рассматриваемого населенного пункта ориентировочная величина установленной мощности новой газовой котельной должна составить 15,05 Гкал/ч (17,5 МВт). Предлагается установка 5-х газовых котлов:

1 очередь – 3 котла по 3,5 МВт (например, ТТ-100-3500) к 2029 году;

2 очередь - 2 котла по 3,5 МВт (например, ТТ-100-5000) к 2035 году.

Графически перспективное положение в отношении теплоснабжения потребителей д. Лесопитомник представлено на рисунке ниже.

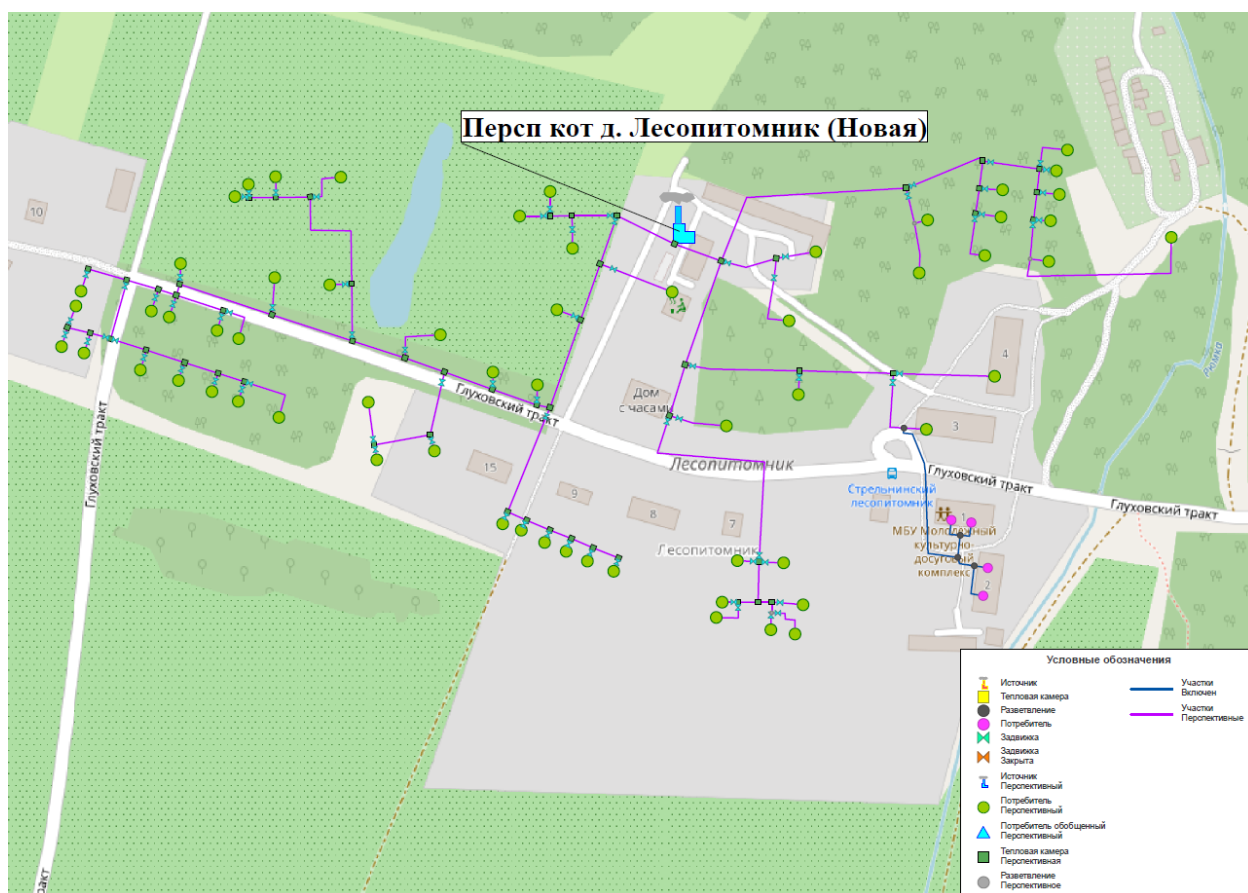


Рисунок 4.1.2 Перспективное положение СЦТ на территории д. Лесопитомник

д. Кутгузи

За период настоящей схемы с учетом нового строительства возникает дефицит установленной мощности. В связи с этим, предусмотрено увеличение тепловой мощности существующей котельной в 2029, 2030, 2035 и 2036 годах.

Согласно произведенной оценке, к установке предлагаются следующие котлоагрегаты (или их аналоги):

- 1 очередь (2030 год) – ТТ-100-10000 в кол-ве 2 шт. (уст. мощность каждого котла 10 МВт);
- 2 очередь (2035 год) – увеличение мощности на 35 МВт;
- 3 очередь (2040 года) - увеличение мощности на 35 МВт.

гп. Новоселье

К 2040 году с учетом нового строительства дополнительная потребность в тепловой энергии составляет около 350 Гкал/ч. В связи с этим, предусматривается строительство 4 блок-модульных котельных на территории населенного пункта в соответствии с материалами проектов планировки территории муниципального образования.

Преимущественно, новые котельные обеспечивают потребность в тепловой энергии на территории западнее Красносельского шоссе в границах населенного пункта гп. Новоселье ориентировочной площадью 178 гектар.

При этом, отдельные объекты на территории населенного пункта согласно техническим условиям на присоединение к тепловым сетям и(или) сформированным планам развития осуществляют технологическое присоединение к существующим котельным, предполагаемым к расширению за счет установки дополнительных котельных модулей.

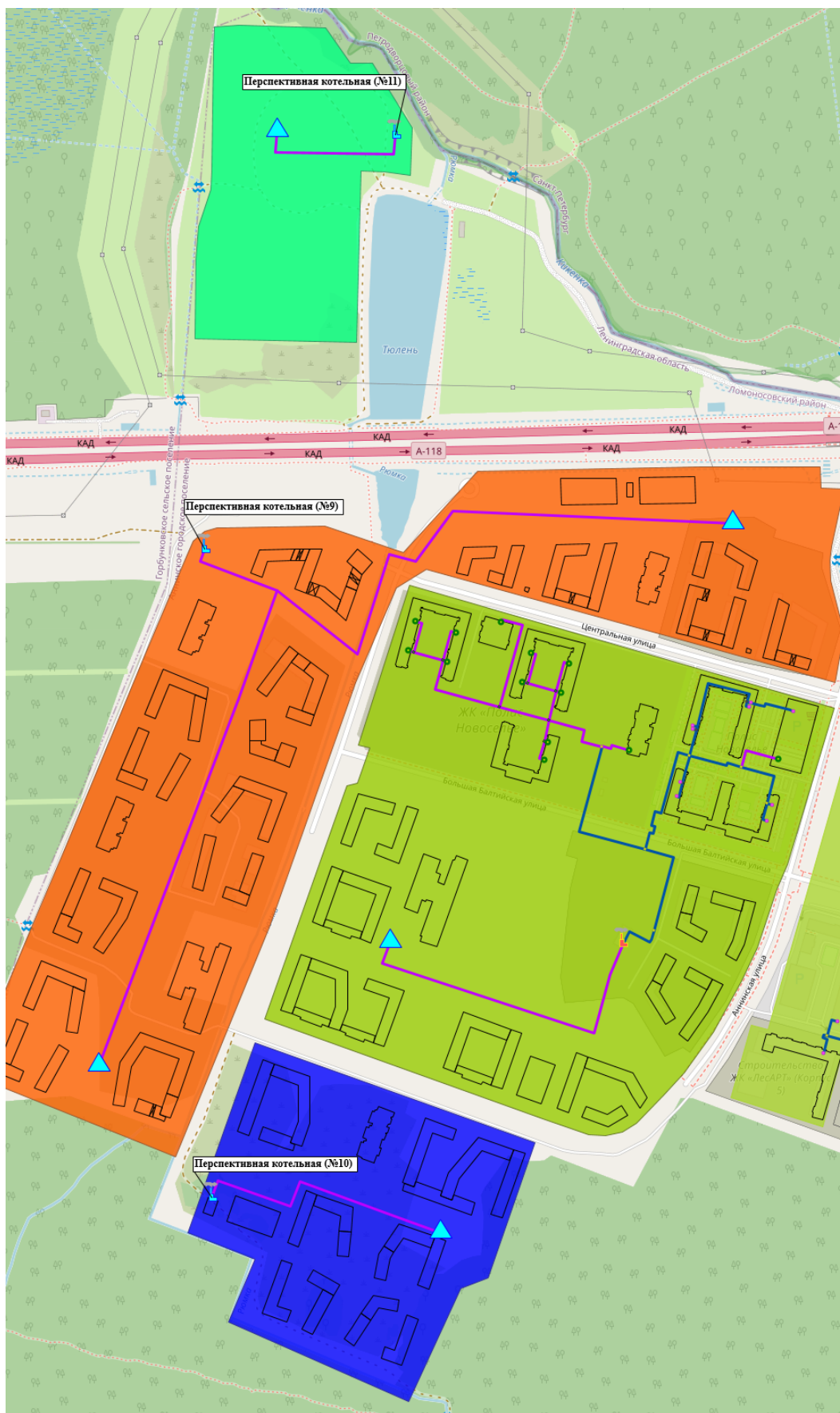


Рисунок 4.1.4 Перспективное положение СЦТ на территории гп. Новоселье (ч. 1)

В качестве **альтернативного** сценария возможно рассмотрение большей степени децентрализации СЦТ на вновь осваиваемых территориях, однако с учетом неопределенности в отношении сроков и темпов строительства, прогнозировать расположение объектов инженерной инфраструктуры затруднительно.

4.2 Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения муниципального образования

На основании анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей, представленных в Главе 14 «Ценовые (тарифные) последствия» Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения МО «Аннинское городское поселение»:

Относительный рост тарифа к 2040 году составит:

- для ООО «Лемэк» – 30,3 %;
- для ООО «ВЕСТА» – 114,4 %;
- для ООО «ЖКТЭ» – 75,7 %;
- индикативный тариф – 80,5 %.

Среднегодовой рост тарифа при этом составит 1.7% / 5,2% / 3.8% / 3.9 % для ООО «Лемэк» / ООО «ВЕСТА» / ООО «ЖКТЭ» / индикативного способа соответственно.

В случае рассмотрения альтернативного варианта со строительством большего числа источников для обеспечения планируемой застройки показатели в отношении ценовых (тарифных) последствий будут сходны с основным сценарием, что во многом связано с источниками финансирования мероприятий по строительству котельных (средства застройщика/ плата за подключение). Показатели деятельности организации, учитываемые в составе тарифно-балансовых моделей, будут либо идентичны, либо близки к значениям, представленным в таблицах ниже.

В связи с чем, настоящей схемой теплоснабжения предлагается придерживаться основного сценария развития, сформированного на основании материалов Генерального плана муниципального образования и действующих проектов планировки территории.

При последующих актуализациях в случае конкретизации сроков, темпов и объемов строительства, а также с учетом корректировок проектов планировки территории возможно рассмотрение альтернативного варианта.

Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии

5.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях муниципального образования, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей (в ценовых зонах теплоснабжения - обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей, если реализацию товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии планируется осуществлять по регулируемым ценам (тарифам), и (или) обоснованная анализом индикаторов развития системы теплоснабжения муниципального образования, если реализация товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии будет осуществляться по ценам, определяемым по соглашению сторон договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя) и радиуса эффективного теплоснабжения

Расчет капитальных вложений в мероприятия по строительству новых котельных выполнен приведен в таблице ниже.

Таблица 5.1.1 Оценка стоимости строительства источников тепловой энергии (в базовых ценах с НДС)

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Показатель
1	Территориальный коэффициент	-	0,92
2	Климатический коэффициент	-	1,00
3	Коэффициент на строительство в стесненных условиях	-	1,03
4	Итоговый коэффициент	-	0,95
5	Стоимость строительства котельной в д. Лесопитомник, всего	млн. руб	219,33
5.1	Мощность (1 очередь)	МВт	10,50
5.2	Мощность (2 очередь)	МВт	7,00
5.3	Стоимость строительства 1 очереди	млн. руб.	131,60
5.4	Стоимость строительства 2 очереди	млн. руб.	87,73
5.5	В т.ч. стоимость разработки ПСД	млн. руб.	11,66

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Показатель
6	Стоимость строительства котельной в гп. Аннино, всего	млн. руб	275,74
6.1	Мощность 1 очереди	МВт	15,00
6.2	Мощность 2 очереди	МВт	7,00
6.3	Стоимость строительства 1 очереди	млн. руб	188,00
6.4	Стоимость строительства 2 очереди	млн. руб	87,73
6.5	В т.ч. стоимость разработки ПСД	млн. руб	14,66
7	Стоимость строительства котельной №9 в гп. Новоселье, всего	млн. руб	652,07
7.1	Мощность (1 очередь)	МВт	16,00
7.2	Мощность (2 очередь)	МВт	25,00
7.3	Мощность (3 очередь)	МВт	60,00
7.4	Стоимость строительства 1 очереди	млн. руб	159,62
7.5	Стоимость строительства 2 очереди	млн. руб	174,97
7.6	Стоимость строительства 3 очереди	млн. руб	317,47
7.7	В т.ч. стоимость разработки ПСД	млн. руб	31,65
8	Стоимость строительства котельной №10 в гп. Новоселье, всего	млн. руб	275,14
8.1	Мощность	МВт	52,00
8.2	Стоимость строительства	млн. руб	275,14
8.3	В т.ч. стоимость разработки ПСД	млн. руб	12,80
9	Стоимость строительства котельной №11 в гп. Новоселье, всего	млн. руб	162,82
9.1	Мощность	МВт	30,00
9.2	Стоимость строительства	млн. руб	162,82
9.3	В т.ч. стоимость разработки ПСД	млн. руб	7,08
10	Стоимость строительства котельной №12 в гп. Новоселье	млн. руб	347,35
10.1	Мощность (1 очередь)	МВт	32,00
10.2	Мощность (2 очередь)	МВт	32,00
10.3	Стоимость строительства 1 очереди	млн. руб	173,68
10.4	Стоимость строительства 2 очереди	млн. руб	173,68
10.5	В т.ч. стоимость разработки ПСД	млн. руб	15,10
11	Стоимость расширения котельной №3 в гп. Новоселье, всего	млн. руб	284,95
11.1	Мощность (1 очередь)	МВт	10,00
11.2	Мощность (2 очередь)	МВт	16,00
11.3	Стоимость строительства 1 очереди	млн. руб	125,33
11.4	Стоимость строительства 2 очереди	млн. руб	159,62
11.5	В т.ч. стоимость разработки ПСД	млн. руб	12,01
12	Стоимость расширения котельной №4 в гп. Новоселье, всего	млн. руб	444,57
12.1	Мощность (1 очередь)	МВт	10,00
12.2	Мощность (2 очередь)	МВт	16,00
12.3	Мощность (3 очередь)	МВт	16,00
12.4	Стоимость строительства 1 очереди	млн. руб	125,33
12.5	Стоимость строительства 2 очереди	млн. руб	159,62
12.6	Стоимость строительства 3 очереди	млн. руб	159,62
12.7	В т.ч. стоимость разработки ПСД	млн. руб	24,02
13	Стоимость расширения котельной №5 в гп. Новоселье, всего	млн. руб	325,64
13.1	Мощность (1 очередь)	МВт	30,00
13.2	Мощность (2 очередь)	МВт	30,00
13.3	Стоимость строительства 1 очереди	млн. руб	162,82
13.4	Стоимость строительства 2 очереди	млн. руб	162,82
13.5	В т.ч. стоимость разработки ПСД	млн. руб	14,16

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Показатель
14	Стоимость расширения котельной №6 в гп. Новоселье, всего	млн. руб	468,84
14.1	Мощность (1 очередь)	МВт	6,00
14.2	Мощность (2 очередь)	МВт	42,00
14.3	Мощность (3 очередь)	МВт	20,00
14.4	Стоимость строительства 1 очереди	млн. руб	75,20
14.5	Стоимость строительства 2 очереди	млн. руб	222,23
14.6	Стоимость строительства 3 очереди	млн. руб	171,41
14.7	В т.ч. стоимость разработки ПСД	млн. руб	23,30
15	Стоимость расширения котельной д. Кутгузи, всего	млн. руб	551,32
15.1	Мощность (1 очередь)	МВт	20,00
15.2	Мощность (2 очередь)	МВт	35,00
15.3	Мощность (3 очередь)	МВт	35,00
15.4	Стоимость строительства 1 очереди	млн. руб	171,41
15.5	Стоимость строительства 2 очереди	млн. руб	189,96
15.6	Стоимость строительства 3 очереди	млн. руб	189,96
15.7	В т.ч. стоимость разработки ПСД	млн. руб	23,97

Расчет стоимости расширения котельных путем установки дополнительных котельных модулей, а также замена котлоагрегатов выполнен аналогичным образом с применением удельной стоимости строительства (тыс. руб. / ед. мощности).

5.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

Расчет стоимости расширения котельных путем установки дополнительных котельных модулей выполнен с применением удельной стоимости строительства (тыс. руб. / ед. мощности).

Результаты оценки приведены в таблице ниже.

Таблица 5.2.1 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

№ п/п	Перечень мероприятий	Стоимость в ценах базового периода, млн. руб. с НДС
1.4.	Увеличение мощности и производительности существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей	2093,94
1.4.1	Увеличение тепловой мощности котельной №3 гп. Новоселье, разработка ПСД	12,01
1.4.2	Увеличение тепловой мощности котельной №3 гп. Новоселье путем установки дополнительного котла тепловой мощностью 10 МВт (1 очередь)	125,33
1.4.3	Увеличение тепловой мощности котельной №3 гп. Новоселье путем установки дополнительного котла тепловой мощностью 16 МВт (2 очередь)	147,61
1.4.4	Увеличение тепловой мощности котельной №4 гп. Новоселье, разработка ПСД	24,02
1.4.5	Увеличение тепловой мощности котельной №4 гп. Новоселье путем установки дополнительного котла тепловой мощностью 10 МВт (1 очередь)	125,33
1.4.6	Увеличение тепловой мощности котельной №4 гп. Новоселье путем установки дополнительных котлов общей тепловой мощностью 16 МВт (2 очередь)	147,61
1.4.7	Увеличение тепловой мощности котельной №4 гп. Новоселье путем установки дополнительных котлов общей тепловой мощностью 16 МВт (3 очередь)	147,61
1.4.8	Увеличение тепловой мощности котельной №5 гп. Новоселье, разработка ПСД	14,16
1.4.9	Увеличение тепловой мощности котельной №5 гп. Новоселье путем установки дополнительных котлов общей тепловой мощностью 30 МВт (1 очередь)	155,74
1.4.10	Увеличение тепловой мощности котельной №5 гп. Новоселье путем установки дополнительных котлов общей тепловой мощностью 30 МВт (2 очередь)	155,74
1.4.11	Увеличение тепловой мощности котельной №6 гп. Новоселье, разработка ПСД	23,30
1.4.12	Увеличение тепловой мощности котельной №6 гп. Новоселье путем установки дополнительных котлов общей тепловой мощностью 6 МВт (1 очередь)	75,20
1.4.13	Увеличение тепловой мощности котельной №6 гп. Новоселье путем установки дополнительных котлов общей тепловой мощностью 42 МВт (2 очередь)	198,93
1.4.14	Увеличение тепловой мощности котельной №6 гп. Новоселье путем установки дополнительных котлов общей тепловой мощностью 20 МВт (3 очередь)	171,41
1.4.15	Увеличение тепловой мощности котельной д. Куттузи, разработка ПСД	23,97
1.4.16	Увеличение тепловой мощности котельной д. Куттузи путем установки дополнительных котлов общей тепловой мощностью 20 МВт (1 очередь)	163,42
1.4.17	Увеличение тепловой мощности котельной д. Куттузи путем установки дополнительных котлов общей тепловой мощностью 35 МВт (2 очередь)	181,97
1.4.18	Увеличение тепловой мощности котельной д. Куттузи путем установки дополнительных котлов общей тепловой мощностью 35 МВт (3 очередь)	181,97
1.4.19	Замена насосной группы котельной д. Куттузи	17,54
1.4.20	Модернизация ВПУ котельной д. Куттузи	1,07

5.3 Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности и надежности работы систем теплоснабжения

Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии представлены в таблице ниже. Оценка стоимости выполнена с учетом демонтажных работ в отношении установленных котельных агрегатов в составе удельной стоимости реконструкции (тыс. руб. / ед. мощности).

Таблица 5.3.1 Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности и надежности работы систем теплоснабжения

№ п/п	Перечень мероприятий	Стоимость в ценах базового периода, млн. руб. с НДС
3.2.	Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей	301,43
3.2.1	Замена котельного агрегата ДЕ 10/13 на котельной №1, гп. Новоселье	30,08
3.2.2	Замена котельных агрегатов Unitherm-6000/115 (3 шт.) на котельной №1, гп. Новоселье	57,46
3.2.3	Замена котельных агрегатов Unitherm-5000/115 (3 шт.) на котельной №2, гп. Новоселье	47,89
3.2.4	Замена котельных агрегатов Unitherm-6000/115 (2 шт.) на котельной №3, гп. Новоселье	38,31
3.2.5	Замена котельных агрегатов Unitherm-8000/115 (2 шт.) и Unitherm-6000/115 на котельной №4, гп. Новоселье	70,23
3.2.6	Замена котельных агрегатов Unitherm-6000/115 (3 шт.) на котельной №5, гп. Новоселье	57,46

5.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных

Совместная работа источников тепловой энергии на территории муниципального образования не предусматривается.

5.5 Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

В рамках предложений схемы теплоснабжения предлагается к выводу из эксплуатации котельная д. Лесопитомник с переключением нагрузки на новую котельную.

5.6 Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

Переоборудование котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, не планируется.

5.7 Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации

Источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории муниципального образования отсутствуют.

5.8 Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения

Информация о способе регулирования отпуска тепловой энергии от котельных, приведена в таблице ниже.

Таблица 5.8.1 Температурные графики и способ регулирования на котельных

Энергоисточник	Параметры отпускаемых теплоносителей на выходе источника	Способ регулирования отпуска тепловой энергии
Котельная гп. Аннино	95/70	Качественный
Котельная д. Лесопитомник	95/70	Качественный
Котельная д. Куттузи	Отопительный период 105/70 °С Межотопительный период - 95/50 °С	Качественный
Котельная №1	График котельной №1: межотопительный период 70/40 °С; отопительный период - погодозависимый (верхн 85°С на прямой).	Качественно-количественный
Котельная №2	График котельной №2: межотопительный период 90/70 °С; отопительный период - 95/70 °С	Количественный
Котельная №3	График котельной №3: межотопительный период 70/50 °С; отопительный период - 95/70 °С	Качественно-количественный
Котельная №4	График котельной №4: межотопительный период 70/50 °С; отопительный период - 95/70 °С	Качественно-количественный
Котельная №5	График котельной №5: межотопительный период 70/50 °С; отопительный период - 95/70 °С	Качественно-количественный
Котельная №6	График котельной №6: межотопительный период 70/50 °С; отопительный период - 95/70 °С	Качественно-количественный
Котельная №7	График котельной №7: межотопительный период 70/50 °С; отопительный период - 95/70 °С	Количественный
Котельная №8	График котельной №8: межотопительный период 70/50 °С; отопительный период - 95/70 °С	Качественно-количественный

5.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей представлены в составе материалов раздела 2.3 настоящего документа.

5.10 Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива

Возобновляемые и (или) местные виды топлива на территории муниципального образования не используются.

5.11 Предложения по резервированию источников тепловой энергии и (или) оборудования источников тепловой энергии, обеспечивающих надежность теплоснабжения в соответствии с критериями надежности теплоснабжения потребителей с учетом климатических условий

Резервирование источников тепловой энергии и (или) оборудования источников тепловой энергии, обеспечивающих надежность теплоснабжения, предполагается осуществлять в рамках формирования перспективного состава оборудования котельных, то есть за счет формирования резерва тепловой мощности.

Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей

6.1 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии, отсутствуют.

6.2 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах муниципального образования под жилищную, комплексную или производственную застройку

В настоящем разделе разработаны мероприятия по реконструкции и строительству тепловых сетей, направленные на обеспечение присоединения перспективных потребителей к существующим и вновь построенным тепловым сетям от тепловых камер тепломагистралей до границ участка присоединяемого объекта.

В электронной модели системы теплоснабжения Аннинского городского поселения созданы новые модельные базы, которые отражают предложения по модернизации и реконструкции источников тепловой энергии, а также разработаны трассировки тепловых сетей, обеспечивающих передачу тепловой энергии от источников к новым потребителям.

Предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки, согласно рассматриваемого сценария, представлены в таблице ниже.

Таблица 6.2.1 Сводные финансовые затраты на реализацию проектов по обеспечению перспективных приростов тепловой нагрузки на территории Аннинского городского поселения, тыс. руб. (с НДС)

Наименование, Ду	Длина тепловой сети, м	Стоимость согласно НЦС 81-02-13-2026, тыс. руб./100м	Коэф-нт пересчета цен, итоговый	Стоимость выполнения работ, тыс. руб.	НДС (22%), тыс. руб.	ВСЕГО стоимость, тыс. руб.
Котельная №3, гп. Новоселье	943,26			61665,90	13566,50	75232,40
200	282,75	3690,16	0,95	9912,23	2180,69	12092,92
400	660,51	8247,8	0,95	51753,67	11385,81	63139,47
Котельная №4, гп. Новоселье	1147,85			79640,95	17521,01	97161,96
150	180,56	2209,99	0,95	3790,84	833,98	4624,82
200	74,82	3690,16	0,95	2622,93	577,04	3199,97
250	43,18	5030,89	0,95	2063,72	454,02	2517,74
450	849,29	8820,18	0,95	71163,46	15655,96	86819,42
Котельная №5, гп. Новоселье	250,35			22338,56	4914,48	27253,04
500	250,35	9392,56	0,95	22338,56	4914,48	27253,04
Котельная №6, гп. Новоселье	150,04			5259,88	1157,17	6417,05
200	150,04	3690,16	0,95	5259,88	1157,17	6417,05
Котельная №8, гп. Новоселье	1420,29			89495,28	19688,96	109184,24
150	223,64	2209,99	0,95	4695,30	1032,97	5728,27
200	187,01	3690,16	0,95	6555,92	1442,30	7998,22
250	261,52	5030,89	0,95	12498,94	2749,77	15248,71
300	201,38	5571,71	0,95	10659,29	2345,04	13004,34
450	86,82	8820,18	0,95	7274,80	1600,46	8875,25
600	459,92	10942,64	0,95	47811,02	10518,42	58329,44
Перспективная котельная №9, гп. Новоселье*	1605,93			193936,54	42666,04	236602,57
600	784,49	10942,64	0,95	81551,72	17941,38	99493,10
700	690,50	13940,3	0,95	91444,88	20117,87	111562,76
800	130,94	16833,69	0,95	20939,93	4606,79	25546,72
Перспективная котельная №10, гп. Новоселье*	368,51			38308,49	8427,87	46736,35
600	368,51	10942,64	0,95	38308,49	8427,87	46736,35
Перспективная котельная №11, гп. Новоселье*	217,76			18246,48	4014,23	22260,71
450	217,76	8820,18	0,95	18246,48	4014,23	22260,71
Перспективная котельная №12, гп. Новоселье*	3216,15			331665,64	72966,44	404632,09
500	181,28	9392,56	0,95	16175,49	3558,61	19734,10

Наименование, Ду	Длина тепловой сети, м	Стоимость согласно НЦС 81-02-13-2026, тыс. руб./100м	Коэф-нт пересчета цен, итоговый	Стоимость выполнения работ, тыс. руб.	НДС (22%), тыс. руб.	ВСЕГО стоимость, тыс. руб.
600	3034,87	10942,64	0,95	315490,15	69407,83	384897,99
Котельная гп. Аннино	1374,28			62171,82	13677,80	75849,62
200	401,22	3690,16	0,95	14065,38	3094,38	17159,76
250	883,39	5030,89	0,95	42220,26	9288,46	51508,72
350	89,67	6909,755	0,95	5886,18	1294,96	7181,14
Котельная д. Кутгузи*	3592,00			223724,33	49219,35	272943,69
80	50,18	1292,69	0,95	616,24	135,57	751,81
125	86,02	1927,77	0,95	1575,35	346,58	1921,93
150	421,22	2209,99	0,95	8843,47	1945,56	10789,04
200	51,81	3690,16	0,95	1816,28	399,58	2215,86
350	2277,75	6909,755	0,95	149517,60	32893,87	182411,47
400	630,06	8247,8	0,95	49367,78	10860,91	60228,70
800	74,96	16833,69	0,95	11987,61	2637,27	14624,88
Котельная д. Лесопитомник	2641,90			41032,92	9027,24	50060,16
70	1526,46	1178,94	0,95	17096,25	3761,17	20857,42
80	118,01	1292,69	0,95	1449,23	318,83	1768,06
100	149,44	1435	0,95	2037,24	448,19	2485,43
125	234,31	1927,77	0,95	4291,11	944,04	5235,15
150	441,65	2209,99	0,95	9272,40	2039,93	11312,33
200	104,83	3690,16	0,95	3674,97	808,49	4483,47
250	67,20	5030,89	0,95	3211,72	706,58	3918,30
Общий итог	16928,32			1167486,78	256847,09	1424333,88

*Сведения о распределительных сетях будут скорректированы в последующих актуализациях схемы теплоснабжения по завершению проектных работ

6.3 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения отсутствуют.

6.4 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных отсутствуют.

6.5 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей

В настоящем разделе приведены мероприятия по реконструкции тепловых сетей, направленных на обеспечение нормативной надёжности и безопасности теплоснабжения в связи с существующим и прогнозируемым исчерпанием эксплуатационного ресурса тепловых сетей.

Оценка стоимости замены трубопроводов выполнена с использованием укрупненных нормативов цены строительства НЦС 81-02-13-2026 «Наружные тепловые сети».

Сводные финансовые потребности для реализации проектов данной группы представлена в таблица ниже. Своевременная замена ветхих тепловых сетей позволяет поддерживать тепловые сети в удовлетворительном состоянии, обеспечивает нормативную надежность системы теплоснабжения, значительно снижает повреждаемость тепловых сетей.

Таблица 6.5.1 Сводные финансовые затраты на реализацию проектов по реконструкции тепловых сетей от котельных на территории Аннинского городского поселения в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса

Ду	Протяженность, м	Стоимость согласно НЦС 81-02-13-2026, тыс. руб./100м	Кэф-нт пересчета цен, итоговый	Стоимость выполнения работ, тыс. руб.	Демонтажные работы, тыс. руб.	НДС (22%), тыс. руб.	ВСЕГО стоимость, тыс. руб.
Котельная гп. Аннино				120914,79	31713,03	23256,22	160679,34
40	136	1052,87	0,98	4211,48	418,92	307,21	2122,52
50	761	1052,87	0,98	18951,66	2344,09	1719,00	11876,72
80	1203	1292,69	0,98	18097,66	4549,62	3336,39	23051,40
100	293	1435	0,98	10045	1230,08	902,06	6232,42
125	872	1927,77	0,98	17349,93	4917,98	3606,52	24917,76
150	549,2	2209,99	0,98	8839,96	3550,88	2603,98	17991,12
200	221	3690,16	0,98	11070,48	2385,90	1749,66	12088,57
250	180	5030,89	0,98	10061,78	2649,31	1942,83	13423,16
300	593	5571,71	0,98	22286,84	9666,25	7088,59	48975,68
Котельная №1 гп. Новоселье				40560,26	13652,66	10016,57	69178,09
50	303	1052,87	0,98	1052,87	933,32	684,44	4728,84
65	139,56	1178,94	0,98	3536,82	481,36	352,99	2438,88
100	499	1435	0,98	5740	2094,92	1540,89	10618,88
150	1163	2209,99	0,98	15469,93	7519,43	5514,25	38098,45
200	243,02	3690,16	0,98	14760,64	2623,63	1923,99	13293,05
ИТОГО							229857,43

6.6 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, направленные на резервирование систем теплоснабжения в целях обеспечения надежности теплоснабжения в соответствии с критериями надежности теплоснабжения потребителей с учетом климатических условий

Отдельно предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, направленные на резервирование систем теплоснабжения в целях обеспечения надежности теплоснабжения в соответствии с критериями надежности теплоснабжения потребителей с учетом климатических условий, отсутствуют.

Мероприятия по обеспечению надежности теплоснабжения рассмотрены в разделе 6.5 настоящего документа.

Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения

7.1 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения отсутствуют.

7.2 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения отсутствуют.

Раздел 8. Перспективные топливные балансы

8.1 Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе

Значения перспективных максимальных часовых и годовых расходов основного вида топлива в разрезе источников тепловой энергии на территории муниципального образования приводятся в таблицах ниже. Расходы основного топлива в зимний период определены для расчетной температуры наружного воздуха.

Таблица 8.1.1 Перспективные расходы топлива на котельной №1

Наименование показателя	Ед. измерения	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
Нагрузка источника	Гкал/ч	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	154,64	150,01	150,01	150,01	150,01	150,01	150,01	150,01
Максимальный часовой расход натурального топлива	куб.м./час	3519,90	3440,08	3440,08	3440,08	3378,65	3378,65	3341,28	3348,98
Максимальный часовой расход натурального топлива в летний период	куб.м./час	784,66	766,28	766,28	766,28	753,26	753,26	745,34	746,97
Природный газ	тыс. тут	6691,56	6999,59	6999,59	6999,59	6881,97	6881,97	6810,41	6825,17
Природный газ	тыс. куб.м.	5797,14	6064,00	6064,00	6064,00	5962,10	5962,10	5900,11	5912,90

Таблица 8.1.2 Перспективные расходы топлива на котельной №2

Наименование показателя	Ед. измерения	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
Нагрузка источника	Гкал/ч	8,11	8,91	8,91	8,91	8,91	8,91	8,91	8,91
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	153,50	150,01	150,01	150,01	150,01	150,01	150,01	150,01
Максимальный часовой расход натурального топлива	куб.м./час	1578,72	1702,74	1702,74	1702,74	1702,74	1702,74	1702,74	1702,74
Максимальный часовой расход натурального топлива в летний период	куб.м./час	148,30	394,49	287,74	287,74	287,74	287,74	287,74	287,74
Природный газ	тыс. тут	3078,48	3533,27	3533,27	3533,27	3533,27	3533,27	3533,27	3533,27
Природный газ	тыс. куб.м.	2667,00	3061,00	3061,00	3061,00	3061,00	3061,00	3061,00	3061,00

Таблица 8.1.3 Перспективные расходы топлива на котельной №3

Наименование показателя	Ед. измерения	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
Нагрузка источника	Гкал/ч	6,77	7,45	10,41	14,55	14,55	14,55	24,27	24,27
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	153,99	154,00	154,00	154,00	154,00	154,00	154,00	154,00
Максимальный часовой расход натурального топлива	куб.м./час	1322,49	1453,36	1989,57	2740,16	2783,76	2783,76	4639,26	4639,26
Максимальный часовой расход натурального топлива в летний период	куб.м./час	388,93	427,12	492,08	676,64	686,58	686,58	1144,47	1144,47
Природный газ	тыс. тут	2606,38	2867,01	3942,02	5392,67	6929,90	6929,90	11442,55	11442,55
Природный газ	тыс. куб.м.	2258,00	2483,80	3415,12	4671,86	6003,63	6003,63	9913,10	9913,10

Таблица 8.1.4 Перспективные расходы топлива на котельной №4

Наименование показателя	Ед. измерения	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
Нагрузка источника	Гкал/ч	6,58	7,34	11,71	13,90	22,36	31,91	41,64	41,64
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	151,00	155,53	154,00	154,00	154,00	154,00	154,00	154,00
Максимальный часовой расход натурального топлива	куб.м./час	1361,23	1537,91	2300,96	2704,10	4463,47	6450,02	8475,10	8475,10
Максимальный часовой расход натурального топлива в летний период	куб.м./час	420,74	680,01	869,36	953,43	1385,59	1808,75	2268,59	2268,59
Природный газ	тыс. тут	2479,41	2851,32	3246,83	3733,85	7815,43	12424,03	17122,04	17122,04
Природный газ	тыс. куб.м.	2148,00	2470,20	2812,85	3234,77	6770,79	10763,39	14833,45	14833,45

Таблица 8.1.5 Перспективные расходы топлива на котельной №5

Наименование показателя	Ед. измерения	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
Нагрузка источника	Гкал/ч	5,34	5,93	13,26	18,45	46,43	56,35	56,35	56,35
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	156,29	154,88	154,00	154,00	154,00	154,00	154,00	154,00
Максимальный часовой расход натурального топлива	куб.м./час	1143,73	1238,44	2589,00	3526,63	8970,75	10901,71	10901,71	10901,71
Максимальный часовой расход натурального топлива в летний период	куб.м./час	321,47	353,52	700,48	931,42	2338,38	2837,41	2837,41	2837,41
Природный газ	тыс. тут	2085,79	2294,37	4850,64	6689,72	19409,01	23920,38	23920,38	23920,38
Природный газ	тыс. куб.м.	1807,00	1987,70	4202,29	5795,55	16814,74	20723,10	20723,10	20723,10

Таблица 8.1.6 Перспективные расходы топлива на котельной №7

Наименование показателя	Ед. измерения	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
Нагрузка источника	Гкал/ч	7,72	7,72	11,74	11,74	11,74	11,74	11,74	11,74
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	155,50	153,90	153,90	153,90	153,90	153,90	153,90	153,90
Максимальный часовой расход натурального топлива	куб.м./час	1603,19	1586,72	2301,12	2301,12	2301,12	2301,12	2301,12	2301,12
Максимальный часовой расход натурального топлива в летний период	куб.м./час	684,57	677,54	853,88	853,88	853,88	853,88	853,88	853,88
Природный газ	тыс. тут	2997,68	3001,14	4731,46	4731,46	4731,46	4731,46	4731,46	4731,46
Природный газ	тыс. куб.м.	2597,00	2600,00	4099,03	4099,03	4099,03	4099,03	4099,03	4099,03

Таблица 8.1.7 Перспективные расходы топлива на котельной №6

Наименование показателя	Ед. измерения	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
Нагрузка источника	Гкал/ч		3,89	6,66	8,61	8,61	8,61	48,24	64,25
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал		155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00
Максимальный часовой расход натурального топлива	куб.м./час		885,63	1380,91	1749,76	1749,76	1749,76	9616,68	12794,72
Максимальный часовой расход натурального топлива в летний период	куб.м./час		295,72	431,19	534,32	534,32	534,32	2564,29	3375,07
Природный газ	тыс. тут		2366,29	3848,86	4943,38	4943,38	4943,38	23352,24	30788,97
Природный газ	тыс. куб.м.		2050,00	3334,41	4282,63	4282,63	4282,63	20230,90	26673,61

Таблица 8.1.8 Перспективные расходы топлива на котельной №8

Наименование показателя	Ед. измерения	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
Нагрузка источника	Гкал/ч		5,99	8,40	9,94	11,44	12,20	12,20	12,20
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал		155,83	155,83	155,83	155,83	155,83	155,83	155,83
Максимальный часовой расход натурального топлива	куб.м./час		1300,47	1787,43	2090,67	2405,43	2564,46	2564,46	2564,46
Максимальный часовой расход натурального топлива в летний период	куб.м./час		278,80	412,66	486,30	568,54	610,08	610,08	610,08
Природный газ	тыс. тут		3116,57	4215,25	4947,04	5667,46	6031,43	6031,43	6031,43
Природный газ	тыс. куб.м.		2700,00	3651,83	4285,80	4909,93	5225,25	5225,25	5225,25

Таблица 8.1.9 Перспективные расходы топлива на котельной №9

Наименование показателя	Ед. измерения	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
Нагрузка источника	Гкал/ч			1,40	6,90	15,98	22,52	85,20	85,20
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал			150,50	150,50	150,50	150,50	150,50	150,50
Максимальный часовой расход натурального топлива	куб.м./час			264,21	1230,43	2832,53	3984,48	14943,36	15062,15
Максимальный часовой расход натурального топлива в летний период	куб.м./час			32,24	265,70	679,98	986,89	3694,76	3735,11
Природный газ	тыс. тут			651,303	3059,24	7085,32	9985,10	37784,87	69351,05
Природный газ	тыс. куб.м.			564,247	2650,34	6138,27	8650,45	32734,41	60081,35

Таблица 8.1.10 Перспективные расходы топлива на котельной №10

Наименование показателя	Ед. измерения	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
Нагрузка источника	Гкал/ч							32,72	32,72
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал							150,50	150,50
Максимальный часовой расход натурального топлива	куб.м./час							6216,71	6216,71
Максимальный часовой расход натурального топлива в летний период	куб.м./час							1486,54	1486,54
Природный газ	тыс. тут							15231,05	15231,05
Природный газ	тыс. куб.м.							13195,22	13195,22

Таблица 8.1.11 Перспективные расходы топлива на котельной №11

Наименование показателя	Ед. измерения	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
Нагрузка источника	Гкал/ч								19,16
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал								150,50
Максимальный часовой расход натурального топлива	куб.м./час								3465,02
Максимальный часовой расход натурального топлива в летний период	куб.м./час								833,91
Природный газ	тыс. тут								8914,69
Природный газ	тыс. куб.м.								7723,12

Таблица 8.1.12 Перспективные расходы топлива на котельной №12

Наименование показателя	Ед. измерения	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
Нагрузка источника	Гкал/ч							18,06	43,95
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал							150,50	150,50
Максимальный часовой расход натурального топлива	куб.м./час							3435,86	8183,23
Максимальный часовой расход натурального топлива в летний период	куб.м./час							848,46	1990,19
Природный газ	тыс. тут							8422,68	15478,17
Природный газ	тыс. куб.м.							7296,88	13409,31

Таблица 8.1.13 Перспективные расходы топлива на котельной д. Куттузи

Наименование показателя	Ед. измерения	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
Нагрузка источника	Гкал/ч	2,32	2,32	2,32	2,32	5,90	19,94	50,87	80,59
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	152,89	150,11	150,11	150,11	150,11	150,11	150,11	150,11
Максимальный часовой расход натурального топлива	куб.м./час	438,63	428,22	428,22	428,19	1085,71	3663,59	9297,07	14924,69
Максимальный часовой расход натурального топлива в летний период	куб.м./час	61,62	60,01	60,01	60,01	226,85	880,97	2247,68	3642,01
Природный газ	тыс. тут	1098,92	1098,92	1098,92	1098,85	2675,98	8859,31	22489,03	46180,28
Природный газ	тыс. куб.м.	945,36	945,36	945,36	945,31	2302,06	7621,38	19346,59	39727,42

Таблица 8.1.14 Перспективные расходы топлива на котельной д. Лесопитомник

Наименование показателя	Ед. измерения	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
Нагрузка источника	Гкал/ч	0,219	0,219	0,219	0,219	1,67	3,11	7,24	10,13
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	149,85	152,41	152,41	152,41	152,50	152,50	152,50	152,50
Максимальный часовой расход натурального топлива	куб.м./час	61,96	63,02	63,02	63,02	412,13	700,61	1515,69	2061,85
Максимальный часовой расход натурального топлива в летний период	куб.м./час	2,34	2,37	2,37	2,37	76,71	126,84	307,11	401,21
СУГ	тыс. тут	101,27	100,29	100,29	100,29				
СУГ	тыс. куб.м.	64,00	65,00	65,00	65,00				
Природный газ	тыс. тут					1001,28	1741,61	3747,61	5116,16
Природный газ	тыс. куб.м.					861,37	1498,25	3223,95	4401,27

Таблица 8.1.15 Перспективные расходы топлива на котельной гп. Аннино

Наименование показателя	Ед. измерения	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
Нагрузка источника	Гкал/ч	7,38	7,38	7,38	8,89	11,43	12,73	12,73	12,73
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	157,43	163,79	163,79	158,50	158,50	158,50	158,50	158,50
Максимальный часовой расход натурального топлива	куб.м./час	1666,06	1733,54	1733,54	1985,85	2557,75	2851,89	2851,89	2851,89
Максимальный часовой расход натурального топлива в летний период	куб.м./час	173,89	180,99	180,99	198,19	298,91	334,88	334,88	334,88
Природный газ	тыс. тут	3675,8	3832,71	3832,71	4513,36	5872,80	6565,54	6565,54	6565,54
Природный газ	тыс. куб.м.	3164,9	3300,00	3300,00	3886,04	5056,53	5652,99	5652,99	5652,99

8.2 Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии

Источники тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии и местных видов топлива на территории Аннинского городского поселения отсутствуют.

Основным видом топлива, потребляемым на источниках тепловой энергии Аннинского городского поселения, является природный газ, теплотворной способностью 8080 ккал/куб.м..

8.3 Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 «Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам»), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения

Характеристики используемого на котельных топлива представлены в разделе 1.8.1 Обосновывающих материалов. Средняя низшая теплотворная способность природного газа находится на уровне 8080 ккал/куб.м.

8.4 Преобладающий в городе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в границах муниципального образования

В границах муниципального образования Аннинское городское поселение на весь срок действия настоящей схемы теплоснабжения преобладающим видом топлива является природный газ.

8.5 Приоритетное направление развития топливного баланса муниципального образования

Приоритетное направление развития топливного баланса на территории муниципального образования заключается в увеличении потребления природного газа в качестве основного топлива на существующих и перспективных источниках тепловой энергии.

Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию

9.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе

Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии представлен в таблице ниже.

Таблица 9.1.1 Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии

№ п/п	Перечень мероприятий	Стоимость в ценах базового года, млн. руб. с НДС	Стоимость по периодам реализации, млн. руб. с НДС							Источник финансирования	Зона деятельности организации
			2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040		
Группа 1		4014,37	0,00	653,96	280,06	562,36	458,64	1377,04	682,32		-
1.2.1	Строительство новой газовой котельной д. Лесопитомник (разработка ПСД)	11,66			11,66					Плата за подключение / Средства застройщика	ООО «ВЕСТА»
1.2.2	Строительство новой газовой котельной д. Лесопитомник (1 очередь, 10,5 МВт)	119,94				119,94				Плата за подключение / Средства застройщика	ООО «ВЕСТА»
1.2.3	Строительство новой газовой котельной д. Лесопитомник (2 очередь, 7,0 МВт)	87,73						87,73		Плата за подключение / Средства застройщика	ООО «ВЕСТА»
1.2.4	Строительство новой газовой котельной в гп. Аннино (разработка ПСД)	14,66		14,66						Плата за подключение / Средства застройщика	ООО «ВЕСТА»
1.2.5	Строительство новой газовой котельной в гп. Аннино (2 очередь котельной гп. Аннино)	173,34		173,34						Плата за подключение / Средства застройщика	ООО «ВЕСТА»
1.2.6	Расширение новой газовой котельной в гп. Аннино (2 очередь котельной гп. Аннино)	87,73				87,73				Плата за подключение / Средства застройщика	ООО «ВЕСТА»
1.2.7	Строительство новой газовой котельной в гп. Новоселье, №9 (разработка ПСД)	31,65		31,65						Плата за подключение / Средства застройщика	ООО "Лемэк"
1.2.8	Строительство новой газовой котельной в гп. Новоселье, №9 (1 очередь, 16 МВт)	159,62		159,62						Плата за подключение / Средства застройщика	ООО "Лемэк"
1.2.9	Строительство новой газовой котельной в гп. Новоселье, №9 (2 очередь, 25 МВт)	174,97				174,97				Плата за подключение / Средства застройщика	ООО "Лемэк"
1.2.10	Строительство новой газовой котельной в гп. Новоселье, №9 (3 очередь, 60 МВт)	285,83						285,83		Плата за подключение / Средства застройщика	ООО "Лемэк"
1.2.11	Строительство новой газовой котельной в гп. Новоселье, №10 (52 МВт)	275,14						275,14		Плата за подключение / Средства застройщика	ООО "Лемэк"
1.2.12	Строительство новой газовой котельной в гп. Новоселье, №11 (30 МВт)	162,82							162,82	Плата за подключение / Средства застройщика	ООО "Лемэк"

№ п/п	Перечень мероприятий	Стоимость в ценах базового года, млн. руб. с НДС	Стоимость по периодам реализации, млн. руб. с НДС							Источник финансирования	Зона деятельности организации	
			2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040			
1.2.13	Строительство новой газовой котельной в гп. Новоселье, №12 (разработка ПСД)	15,10							15,10		Плата за подключение / Средства застройщика	ООО "Лемэк"
1.2.14	Строительство новой газовой котельной в гп. Новоселье, №12 (1 очередь, 32 МВт)	166,12							166,12		Плата за подключение / Средства застройщика	ООО "Лемэк"
1.2.15	Строительство новой газовой котельной в гп. Новоселье, №12 (2 очередь, 32 МВт)	166,12								166,12	Плата за подключение / Средства застройщика	ООО "Лемэк"
1.4.1	Увеличение тепловой мощности котельной №3 гп. Новоселье, разработка ПСД	24,02		24,02							Плата за подключение / Средства застройщика	ООО "Лемэк"
1.4.2	Увеличение тепловой мощности котельной №3 гп. Новоселье путем установки дополнительного котла тепловой мощностью 10 МВт (1 очередь)	125,33		125,33							Плата за подключение / Средства застройщика	ООО "Лемэк"
1.4.3	Увеличение тепловой мощности котельной №3 гп. Новоселье путем установки дополнительного котла тепловой мощностью 16 МВт (2 очередь)	147,61						147,61			Плата за подключение / Средства застройщика	ООО "Лемэк"
1.4.4	Увеличение тепловой мощности котельной №4 гп. Новоселье, разработка ПСД	24,02		24,02							Плата за подключение / Средства застройщика	ООО "Лемэк"
1.4.5	Увеличение тепловой мощности котельной №4 гп. Новоселье путем установки дополнительного котла тепловой мощностью 10 МВт (1 очередь)	125,33		125,33							Плата за подключение / Средства застройщика	ООО "Лемэк"
1.4.6	Увеличение тепловой мощности котельной №4 гп. Новоселье путем установки дополнительных котлов общей тепловой мощностью 16 МВт (2 очередь)	147,61						147,61			Плата за подключение / Средства застройщика	ООО "Лемэк"
1.4.7	Увеличение тепловой мощности котельной №4 гп. Новоселье путем установки дополнительных котлов общей тепловой мощностью 16 МВт (3 очередь)	147,61						147,61			Плата за подключение / Средства застройщика	ООО "Лемэк"
1.4.8	Увеличение тепловой мощности котельной №5 гп. Новоселье, разработка ПСД	14,16			14,16						Плата за подключение / Средства застройщика	ООО "Лемэк"

№ п/п	Перечень мероприятий	Стоимость в ценах базового года, млн. руб. с НДС	Стоимость по периодам реализации, млн. руб. с НДС							Источник финансирования	Зона деятельности организации	
			2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040			
1.4.9	Увеличение тепловой мощности котельной №5 гп. Новоселье путем установки дополнительных котлов общей тепловой мощностью 30 МВт (1 очередь)	155,74			155,74						Плата за подключение / Средства застройщика	ООО "Лемэк"
1.4.10	Увеличение тепловой мощности котельной №5 гп. Новоселье путем установки дополнительных котлов общей тепловой мощностью 30 МВт (2 очередь)	155,74				155,74					Плата за подключение / Средства застройщика	ООО "Лемэк"
1.4.11	Увеличение тепловой мощности котельной №6 гп. Новоселье, разработка ПСД	23,30			23,30						Плата за подключение / Средства застройщика	ООО "Лемэк"
1.4.12	Увеличение тепловой мощности котельной №6 гп. Новоселье путем установки дополнительных котлов общей тепловой мощностью 6 МВт (1 очередь)	75,20			75,20						Плата за подключение / Средства застройщика	ООО "Лемэк"
1.4.13	Увеличение тепловой мощности котельной №6 гп. Новоселье путем установки дополнительных котлов общей тепловой мощностью 42 МВт (2 очередь)	198,93						198,93			Плата за подключение / Средства застройщика	ООО "Лемэк"
1.4.14	Увеличение тепловой мощности котельной №6 гп. Новоселье путем установки дополнительных котлов общей тепловой мощностью 20 МВт (3 очередь)	171,41							171,41		Плата за подключение / Средства застройщика	ООО "Лемэк"
1.4.15	Увеличение тепловой мощности котельной д. Куттузи, разработка ПСД	23,97				23,97					Плата за подключение / Средства застройщика	ООО "ЖКТЭ"
1.4.16	Увеличение тепловой мощности котельной д. Куттузи путем установки дополнительных котлов общей тепловой мощностью 20 МВт (1 очередь)	163,42						163,42			Плата за подключение / Средства застройщика	ООО "ЖКТЭ"
1.4.17	Увеличение тепловой мощности котельной д. Куттузи путем установки дополнительных котлов общей тепловой мощностью 35 МВт (2 очередь)	181,97						181,97			Плата за подключение / Средства застройщика	ООО "ЖКТЭ"
1.4.18	Увеличение тепловой мощности котельной д. Куттузи путем установки дополнительных котлов общей тепловой мощностью 35 МВт (3 очередь)	181,97							181,97		Плата за подключение / Средства застройщика	ООО "ЖКТЭ"

№ п/п	Перечень мероприятий	Стоимость в ценах базового года, млн. руб. с НДС	Стоимость по периодам реализации, млн. руб. с НДС							Источник финансирования	Зона деятельности организации
			2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040		
1.4.19	Замена насосной группы котельной д. Куттузи	17,54						17,54		Плата за подключение / Средства застройщика	ООО "ЖКТЭ"
1.4.20	Модернизация ВПУ котельной д. Куттузи	1,07						1,07		Плата за подключение / Средства застройщика	ООО "ЖКТЭ"
Группа 3		301,43	0,00	37,63	0,00	0,00	0,00	105,35	166,00		-
3.2.1	Замена котельного агрегата ДЕ 10/13 на котельной №1, гп. Новоселье	30,08		30,08						Амортизационные отчисления / средства ЕТО	ООО "Лемэк"
3.2.2	Замена котельных агрегатов Unitherm-6000/115 (3 шт.) на котельной №1, гп. Новоселье	57,46						57,46		Амортизационные отчисления / средства ЕТО	ООО "Лемэк"
3.2.3	Замена котельных агрегатов Unitherm-5000/115 (3 шт.) на котельной №2, гп. Новоселье	47,89		7,55				47,89		Амортизационные отчисления / средства ЕТО	ООО "Лемэк"
3.2.4	Замена котельных агрегатов Unitherm-6000/115 (2 шт.) на котельной №3, гп. Новоселье	38,31							38,31	Амортизационные отчисления / средства ЕТО	ООО "Лемэк"
3.2.5	Замена котельных агрегатов Unitherm-8000/115 (2 шт.) и Unitherm-6000/115 на котельной №4, гп. Новоселье	70,23							70,23	Амортизационные отчисления / средства ЕТО	ООО "Лемэк"
3.2.6	Замена котельных агрегатов Unitherm-6000/115 (3 шт.) на котельной №5, гп. Новоселье	57,46							57,46	Амортизационные отчисления / средства ЕТО	ООО "Лемэк"
ИТОГО, в том числе:		4327,81	0,00	703,60	280,06	562,36	458,64	1 482,38	848,32		-
ООО "Лемэк"		3262,81	0,00	515,60	268,40	330,71	295,22	1194,08	666,35		
ООО «ВЕСТА»		495,07	0,00	188,00	11,66	207,68	0,00	87,73	0,00		
ООО "ЖКТЭ"		569,93	0,00	0,00	0,00	23,97	163,42	200,57	181,97		

9.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе

Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них представлен в таблице ниже.

Таблица 9.2.1 Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них

№ п/п	Перечень мероприятий	Стоимость в ценах базового года, млн. руб. с НДС	Стоимость по периодам реализации, млн. руб. с НДС							Источник финансирования	Зона деятельности организации
			2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040		
Группа 1		1424,33	9,50	96,96	100,55	131,12	125,99	621,92	338,29		-
1.1.1	Строительство тепловых сетей от котельной №3, гп. Новоселье в целях подключения перспективных потребителей	75,23	9,50	13,32	13,32			39,10		Плата за подключение / Средства застройщика	ООО "Лемэк"
1.1.2	Строительство тепловых сетей от котельной №4, гп. Новоселье в целях подключения перспективных потребителей	97,16		12,40	6,18	23,96	27,05	27,58		Плата за подключение / Средства застройщика	ООО "Лемэк"
1.1.3	Строительство тепловых сетей от котельной №5, гп. Новоселье в целях подключения перспективных потребителей	27,25		3,33	2,35	15,92	5,65			Плата за подключение / Средства застройщика	ООО "Лемэк"
1.1.4	Строительство тепловых сетей от котельной №6 в гп. Новоселье в целях подключения перспективных потребителей	6,42		0,36	0,25			4,14	1,67	Плата за подключение / Средства застройщика	ООО "Лемэк"
1.1.5	Строительство тепловых сетей от котельной №8 в гп. Новоселье в целях подключения перспективных потребителей	109,18		42,29	27,10	26,44	13,36			Плата за подключение / Средства застройщика	ООО "Лемэк"
1.1.6	Строительство тепловых сетей от перспективной котельной №9 в гп. Новоселье в целях подключения перспективных потребителей*	236,60		3,90	15,26	25,21	18,16	174,08		Плата за подключение / Средства застройщика	ООО "Лемэк"
1.1.7	Строительство тепловых сетей от перспективной котельной №10 в гп. Новоселье в целях подключения перспективных потребителей*	46,74						46,74		Плата за подключение / Средства застройщика	ООО "Лемэк"
1.1.8	Строительство тепловых сетей от перспективной котельной №11 в гп. Новоселье в целях подключения перспективных потребителей*	22,26							22,26	Плата за подключение / Средства застройщика	ООО "Лемэк"
1.1.9	Строительство тепловых сетей от перспективной котельной №12 в гп. Новоселье в целях подключения перспективных потребителей*	404,63						220,19	184,45	Плата за подключение / Средства застройщика	ООО "Лемэк"

№ п/п	Перечень мероприятий	Стоимость в ценах базового года, млн. руб. с НДС	Стоимость по периодам реализации, млн. руб. с НДС							Источник финансирования	Зона деятельности организации
			2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040		
1.1.10	Строительство тепловых сетей от перспективной котельной гп. Аннино в целях подключения перспективных потребителей*	75,85		21,36	36,10	18,39				Плата за подключение / Средства застройщика	ООО «ВЕСТА»
1.1.11	Строительство тепловых сетей от котельной д. Куттузи в целях подключения перспективных потребителей	272,94				13,89	54,47	89,27	115,30	Плата за подключение / Средства застройщика	ООО "ЖКТЭ"
1.1.12	Строительство тепловых сетей от перспективной котельной д. Лесопитомник в целях подключения перспективных потребителей	50,06				7,30	7,30	20,84	14,62	Плата за подключение / Средства застройщика	ООО «ВЕСТА»
Группа 3		299,04	0,00	55,82	34,17	31,49	22,10	27,92	0,00		-
3.1.1	Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с истощением эксплуатационного ресурса от котельной №1 гп. Новоселье (Ду 50...350, 2,76 км)	69,18				3,11	4,36	21,82		Амортизационные отчисления / средства ЕТО	ООО "Лемэк"
3.1.2	Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с истощением эксплуатационного ресурса от котельной гп. Аннино (Ду 32...300, 4,8 км)	229,86		55,82	34,17	28,38	17,73	6,10		Амортизационные отчисления / средства ЕТО	ООО «ВЕСТА»
ИТОГО, в том числе:		1723,36	9,5	152,78	134,73	162,6	148,08	649,86	338,3		-
ООО "Лемэк"		1094,65	9,5	75,6	64,46	94,64	68,58	533,65	208,38		
ООО «ВЕСТА»		355,77		77,18	70,27	54,07	25,03	26,94	14,62		
ООО "ЖКТЭ"		272,94				13,89	54,47	89,27	115,30		

9.3 Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе

Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения отсутствуют.

9.4 Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков такой системы на закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе

Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков такой системы на закрытую систему горячего водоснабжения отсутствуют

9.5 Оценка эффективности инвестиций

Инвестиции в мероприятия по реконструкции источников тепловой энергии и тепловых сетей, расходы на реализацию которых покрываются за счет ежегодных амортизационных отчислений

Амортизационные отчисления — отчисления части стоимости основных фондов для возмещения их износа.

Расчет амортизационных отчислений произведён по линейному способу амортизационных отчислений с учетом прироста в связи с реализацией мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению систем теплоснабжения в период действия настоящей схемы теплоснабжения.

Мероприятия, финансирование которых обеспечивается за счет амортизационных отчислений, являются обязательными и направлены на повышение надежности работы систем теплоснабжения и обновление основных фондов. Данные затраты необходимы для повышения надежности работы энергосистемы, теплоснабжения потребителей тепловой энергией, так как

ухудшение состояния оборудования и теплотрасс, приводит к авариям, а невозможность своевременного и качественного ремонта приводит к их росту. Увеличение аварийных ситуаций приводит к увеличению потерь энергии в сетях при транспортировке, в том числе сверхнормативных, что в свою очередь негативно влияет на качество, безопасность и бесперебойность энергоснабжения населения и других потребителей. Также необходимо отметить тот факт, что дальнейшая эксплуатация некоторых тепловых магистралей, согласно экспертным заключениям комиссий, невозможна.

В результате обновления оборудования источников тепловой энергии и тепловых сетей ожидается снижение потерь тепловой энергии при передаче по тепловым сетям, снижение удельных расходов топлива на производство тепловой энергии, в результате чего обеспечивается эффективность инвестиций.

Инвестиции, обеспечивающие финансирование мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению, направленные на повышение эффективности работы систем теплоснабжения и качества теплоснабжения

Источником инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для реализации мероприятий, направленных на повышение эффективности работы систем теплоснабжения и качества теплоснабжения, является инвестиционная составляющая в тарифе на тепловую энергию.

При расчете инвестиционной составляющей в тарифе учитываются следующие показатели:

- расходы на реализацию мероприятий, направленных на повышение эффективности работы систем теплоснабжения и повышение качества оказываемых услуг;
- экономический эффект от реализации мероприятий.

Эффективность инвестиций обеспечивается достижением следующих результатов:

- обеспечение возможности подключения новых потребителей;
- обеспечение развития инфраструктуры поселения, в том числе социально-значимых объектов;
- повышение качества и надежности теплоснабжения;

- снижение аварийности систем теплоснабжения;
- снижение затрат на устранение аварий в системах теплоснабжения;
- снижение уровня потерь тепловой энергии, в том числе за счет снижения сверхнормативных утечек теплоносителя в период ликвидации аварий;
- снижение удельных расходов топлива при производстве тепловой энергии;
- снижение численности ППП (при объединении котельных, выводе котельных из эксплуатации и переоборудовании котельных в ЦТП).

9.6 Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период разработки

Сведения о фактически осуществленных инвестициях в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период разработки схемы теплоснабжения отсутствуют.

Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)

10.1 Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)

10.1.1 Утвержденные ЕТО в системах теплоснабжения

В таблице ниже приведены сведения об утверждённых ЕТО на основании постановлений администрации муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области об определении единой теплоснабжающей организации и зоны ее деятельности на территории муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

Таблица 10.1.1 Утвержденные ЕТО в системах теплоснабжения на территории Аннинского городского поселения

№ системы теплоснабжения	Наименование источников	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты системы теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	№ зоны деятельности	Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
1	Котельная д. Кутгузи – д. Кутгузи	ООО «ЖилКомТеплоЭнерго»	ИСТОЧНИК/ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	1	ООО «ЖилКомТеплоЭнерго» (постановление администрации муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области №379 от 01.08.2017 г.)	Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 №808) – ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
2	Котельная гп. Аннино – гп. Аннино Котельная д. Лесопитомник – д. Лесопитомник	ООО «ВЕСТА»	ИСТОЧНИК/ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	3	ООО «ВЕСТА» (постановление администрации муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области №1005 от 02.10.2025 г.)	Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 №808) – ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ

№ системы теплоснабжения	Наименование источников	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты системы теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	№ зоны деятельности	Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
3	<p>Газовая котельная №1 (г.п. Новоселье, ул. Центральная, зд. 7)</p> <p>Блок-модульная котельная №2 (г.п. Новоселье, бул. Белых ночей, стр.6)</p> <p>Блок-модульная котельная №3 (п. Новоселье, ул. Петропавловская, стр. 14)</p> <p>Блок-модульная котельная №4 (п. Новоселье, ул. Петропавловская, стр. 14А)</p> <p>Блок-модульная котельная №5 (п. Новоселье, ул. Большая Балтийская, строение 4а)</p> <p>Блок-модульная котельная №7 (г.п. Новоселье, Красносельское шоссе, д.22)</p>	ООО «Лемэк»	ИСТОЧНИК/ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	2	ООО «Лемэк» (постановление администрации муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области №279 от 31.05.2017 г.)	Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 №808) – ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ

10.2 Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

Описание границ зон деятельности ресурсоснабжающих организаций представлено в Главе 1 обосновывающих материалов, а также на рисунке ниже.

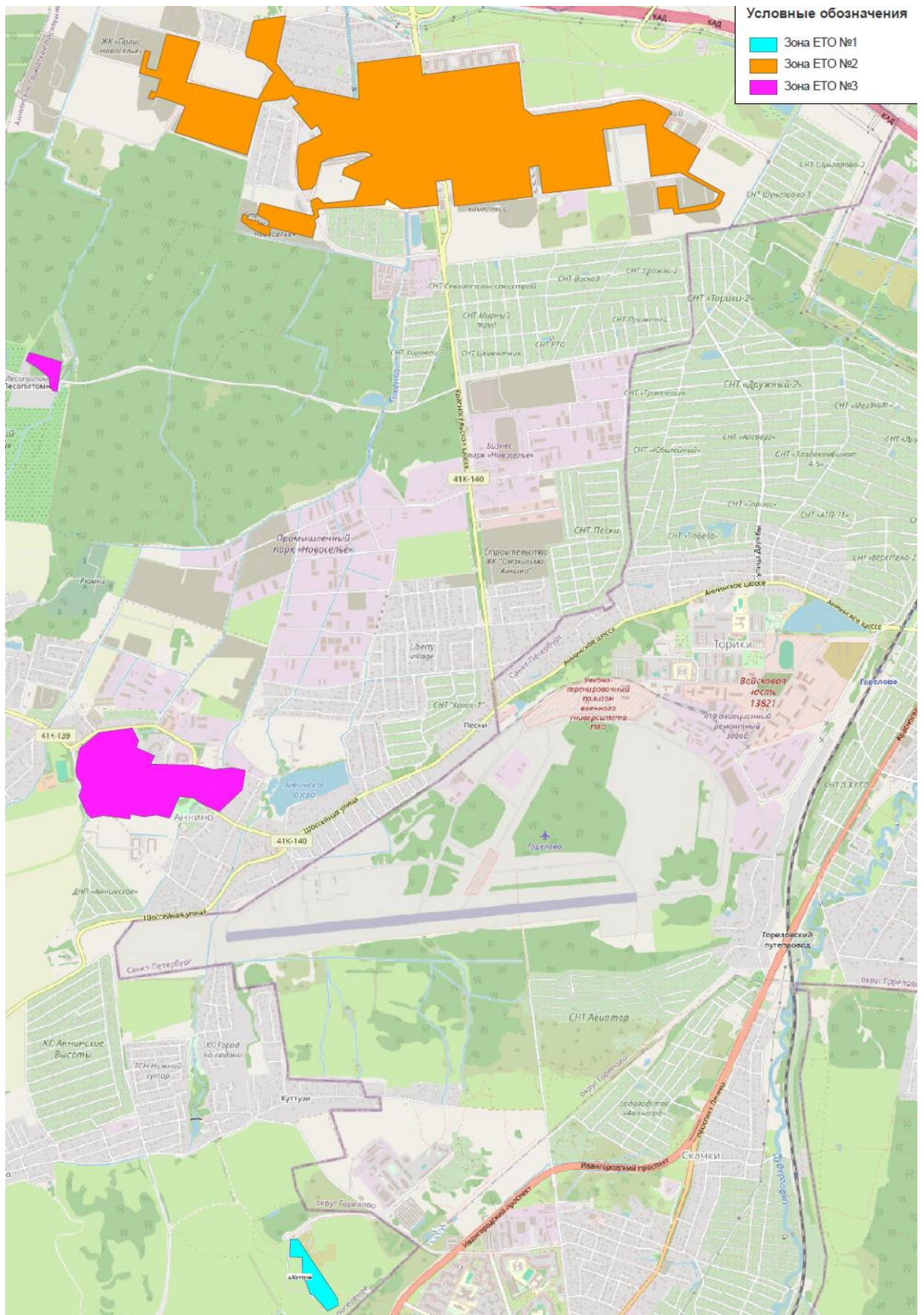


Рисунок 10.2.1 Зоны деятельности единых теплоснабжающих организаций Аннинского городского поселения

10.3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации

Критерии определения единой теплоснабжающей организации утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 года №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Согласно п. 4 ПП РФ от 08.08.2012 г. № 808 в проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения.

В случае если на территории городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

- определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах городского округа;
- определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию.

Порядок определения ЕТО

Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения, городского округа лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение одного месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.

Уполномоченные органы обязаны в течение трех рабочих дней с даты окончания срока для подачи заявок разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа, на сайте соответствующего субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В случае если органы местного самоуправления не имеют возможности размещать соответствующую информацию на своих официальных сайтах, необходимая информация может размещаться на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого находится соответствующее муниципальное образование. Поселения, входящие в муниципальный район, могут размещать необходимую информацию на официальном сайте этого муниципального района.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, уполномоченный орган присваивает статус единой теплоснабжающей организации.

Критерии определения ЕТО

Критериями определения единой теплоснабжающей организации, согласно п. 7 ПП РФ №808 от 08.08.2012 г., являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер собственного капитала;
- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Для определения указанных критериев уполномоченный орган при актуализации схемы теплоснабжения вправе запрашивать у теплоснабжающих и теплосетевых организаций соответствующие сведения.

В случае, если заявка на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

Показатели рабочей мощности источников тепловой энергии и емкости тепловых сетей определяются на основании данных схемы (проекта схемы) теплоснабжения поселения, городского округа.

В случае если заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала. В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на пять процентов, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о ее принятии.

Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения и обосновывается в схеме теплоснабжения.

В случае если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.

Обязанности ЕТО

Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности, в соответствии с п. 12 ПП РФ от 08.08.2012 №808, обязана:

- заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;

- заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;

- заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

Организация может утратить статус единой теплоснабжающей организации в следующих случаях:

- систематическое (три и более раза в течение 12 месяцев) неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных условиями договоров. Факт неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств должен быть подтвержден вступившими в законную силу решениями федерального антимонопольного органа, и (или) его территориальных органов, и (или) судов;

- принятие в установленном порядке решения о реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения, когда к организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, присоединяются другие реорганизованные организации, а также реорганизации в форме преобразования)

или ликвидации организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации;

- принятие арбитражным судом решения о признании организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, банкротом;

- прекращение права собственности или владения источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

- несоответствие организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, критериям, связанным с размером собственного капитала, а также способностью в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения;

- подача организацией заявления о прекращении осуществления функций единой теплоснабжающей организации.

Внесение изменений в зоны деятельности ЕТО

Границы зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, в соответствии с п.19 ПП РФ от 08.08.2012 №808, могут быть изменены в следующих случаях:

- подключение к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок, источников тепловой энергии или тепловых сетей, или их отключение от системы теплоснабжения;

- технологическое объединение или разделение систем теплоснабжения.

Обоснование соответствия организаций, предлагаемых в качестве ЕТО, критериям определения ЕТО, устанавливаемым ПП РФ от 08.08.2012 г. №808, представлено в таблице ниже.

Таблица 10.3.1 Утвержденные ЕТО в системах теплоснабжения на территории Аннинского городского поселения

№ ЦСТ	Наименование источников	Располагаемая тепловая мощность источника, Гкал/ч	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Размер собственного капитала теплоснабжающей (теплосетевой) организации, тыс. руб.	Объекты системы теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	Емкость тепловых сетей, м ³	Информация о подаче заявки на присвоение статуса ЕТО	№ зоны деятельности	Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
1	Газовая котельная №1 (Ленинградская обл., Ломоносовский район, г.п. Новоселье, ул. Центральная, зд. 7)	21,88	ООО «Лемэк	951 308	ИСТОЧНИК/ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	160,7	ЗАЯВКА ОТСУТСТВУЕТ	2	ООО «Лемэк	Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 №808) – ИСТОЧНИК/ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
2	Блок-модульная котельная №2 (г.п. Новоселье, бул. Белых ночей, стр.6)	12,9	ООО «Лемэк	951 308	ИСТОЧНИК/ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	227,5	ЗАЯВКА ОТСУТСТВУЕТ	2	ООО «Лемэк	Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 №808) – ИСТОЧНИК/ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
3	Блок-модульная котельная №3 (Ленинградская обл., Ломоносовский район, п. Новоселье, ул. Петропавловская, стр. 14)	10,32	ООО «Лемэк	951 308	ИСТОЧНИК/ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	139,3	ЗАЯВКА ОТСУТСТВУЕТ	2	ООО «Лемэк	Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 №808) – ИСТОЧНИК/ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
4	Блок-модульная котельная №4 (Ленинградская обл., Ломоносовский район, п. Новоселье, ул. Петропавловская, стр. 14А)	18,92	ООО «Лемэк	951 308	ИСТОЧНИК/ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	204,8	ЗАЯВКА ОТСУТСТВУЕТ	2	ООО «Лемэк	Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 №808) – ИСТОЧНИК/ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ

№ ЦСТ	Наименование источников	Располагаемая тепловая мощность источника, Гкал/ч	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Размер собственного капитала теплоснабжающей (теплосетевой) организации, тыс. руб.	Объекты системы теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	Емкость тепловых сетей, м ³	Информация о подаче заявки на присвоение статуса ЕТО	№ зоны деятельности	Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
5	Блок-модульная котельная №5 (Ленинградская обл., Ломоносовский район, п. Новоселье, ул. Большая Балтийская, строение 4а)	15,48	ООО «Лемэк»	951 308	ИСТОЧНИК/ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	93,7	ЗАЯВКА ОТСУТСТВУЕТ	2	ООО «Лемэк»	Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 №808) – ИСТОЧНИК/ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
7	Блок-модульная котельная №7 (Ленинградская обл., Ломоносовский район, г.п. Новоселье, Красносельское шоссе, д.22)	20,64	ООО «Лемэк»	951 308	ИСТОЧНИК/ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	230,5	ЗАЯВКА ОТСУТСТВУЕТ	2	ООО «Лемэк»	Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 №808) – ИСТОЧНИК/ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
9	Котельная гп. Аннино – гп. Аннино	25,6	ООО «ВЕСТА»	10 000	ИСТОЧНИК/ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	190,56	ЗАЯВКА ОТСУТСТВУЕТ	3	ООО «ВЕСТА»	Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 №808) – ИСТОЧНИК/ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
10	Котельная д. Лесопитомник – д. Лесопитомник	0,30	ООО «ВЕСТА»	10 000	ИСТОЧНИК/ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	2,35	ЗАЯВКА ОТСУТСТВУЕТ	3	ООО «ВЕСТА»	Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 №808) – ИСТОЧНИК/ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
11	Котельная д. Куттузи – д. Куттузи	9,63	ООО «ЖилКомТеплоЭнерго»	1 535	ИСТОЧНИК/ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	24,93	ЗАЯВКА ОТСУТСТВУЕТ	1	ООО «ЖилКомТеплоЭнерго»	Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 №808) – ИСТОЧНИК/ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ

Таблица 10.3.2 Обоснование соответствия организаций, предлагаемых в качестве ЕТО, критериям определения ЕТО

№ системы теплоснабжения	Наименование источников	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты системы теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	№ зоны деятельности	Изменения в границах системы теплоснабжения	Необходимая корректировка в рамках актуализации схемы теплоснабжения
1	Котельная гп. Аннино (Аннинское ГП, гп. Аннино)	ООО «ВЕСТА»	ИСТОЧНИК/ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	3	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ
2	Котельная д. Лесопитомник (Аннинское ГП, д. Лесопитомник)	ООО «ВЕСТА»	ИСТОЧНИК/ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	3	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ
3	Газовая котельная №1 (г.п. Новоселье, ул. Центральная, зд. 7)	ООО «Лемэк	ИСТОЧНИК/ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	2	Корректировка границ в связи с новым подключением	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ
4	Блок-модульная котельная №2 (г.п. Новоселье, бул. Белых ночей, стр.6)	ООО «Лемэк	ИСТОЧНИК/ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	2	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ
5	Блок-модульная котельная №3 (п. Новоселье, ул. Петропавловская, стр. 14)	ООО «Лемэк	ИСТОЧНИК/ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	2	Корректировка границ в связи с новым подключением	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ
6	Блок-модульная котельная №4 (п. Новоселье, ул. Петропавловская, стр. 14А)	ООО «Лемэк	ИСТОЧНИК/ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	2	Корректировка границ в связи с новым подключением	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ
7	Блок-модульная котельная №5 (п. Новоселье, ул. Большая Балтийская, строение 4а)	ООО «Лемэк	ИСТОЧНИК/ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	2	Корректировка границ в связи с новым подключением	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ
8	Блок-модульная котельная №6 (п. Новоселье, ул. Серафимовская, д.5)	ООО «Лемэк	ИСТОЧНИК/ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	2	Установление границ ЦСТ	Образовать систему теплоснабжения, включить в зону деятельности ЕТО №002
9	Блок-модульная котельная №7 (г.п. Новоселье, Красносельское шоссе, д.22)	ООО «Лемэк	ИСТОЧНИК/ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	2	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ
10	Блок-модульная котельная №8 (г.п. Новоселье, ул. Большая Балтийская, строение 14)	ООО «Лемэк	ИСТОЧНИК/ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	2	Установление границ ЦСТ	Образовать систему теплоснабжения, включить в зону деятельности ЕТО №002
11	Котельная д. Куттузи (Аннинское ГП, д. Куттузи)	ООО «ЖилКомТеплоЭнерго»	ИСТОЧНИК/ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	1	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ

10.4 Информацию о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

В период актуализации настоящей схемы теплоснабжения заявки теплоснабжающих организаций на присвоение статуса теплоснабжающей организации не поступало.

10.5 Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах муниципального образования

Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах муниципального образования, представлен в таблице ниже.

Таблица 10.5.1 Реестр систем теплоснабжения муниципального образования

№ ЦСТ	Наименование источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты системы теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации
1	Котельная гп. Аннино (Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское ГП, гп. Аннино)	ООО «ВЕСТА»	ИСТОЧНИК/ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
2	Котельная д. Лесопитомник (Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское ГП, д. Лесопитомник)	ООО «ВЕСТА»	ИСТОЧНИК/ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
3	Газовая котельная №1 (Ленинградская обл., Ломоносовский район, г.п. Новоселье, ул. Центральная, зд. 7)	ООО «Лемэк»	ИСТОЧНИК/ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
4	Блок-модульная котельная №2 (г.п. Новоселье, бул. Белых ночей, стр.6)	ООО «Лемэк»	ИСТОЧНИК/ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
5	Блок-модульная котельная №3 (Ленинградская обл., Ломоносовский район, п. Новоселье, ул. Петропавловская, стр. 14)	ООО «Лемэк»	ИСТОЧНИК/ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
6	Блок-модульная котельная №4 (Ленинградская обл., Ломоносовский район, п. Новоселье, ул. Петропавловская, стр. 14А)	ООО «Лемэк»	ИСТОЧНИК/ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
7	Блок-модульная котельная №5 (Ленинградская обл., Ломоносовский район, п. Новоселье, ул. Большая Балтийская, строение 4а)	ООО «Лемэк»	ИСТОЧНИК/ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
8	Блок-модульная котельная №6 (Ленинградская обл., Ломоносовский район, п. Новоселье, ул. Серафимовская, д.5)	ООО «Лемэк»	ИСТОЧНИК/ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
9	Блок-модульная котельная №7 (Ленинградская обл., Ломоносовский район, г.п. Новоселье, Красносельское шоссе, д.22)	ООО «Лемэк»	ИСТОЧНИК/ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
10	Блок-модульная котельная №8 (Ленинградская обл., Ломоносовский район, г.п. Новоселье, ул. Большая Балтийская, строение 14)	ООО «Лемэк»	ИСТОЧНИК/ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
11	Котельная д. Кутгузи (Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское ГП, д. Кутгузи)	ООО «ЖилКомТеплоЭнерго»	ИСТОЧНИК/ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ

Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

Настоящей схемой теплоснабжения не предусматривается перераспределение тепловой нагрузки между источниками. Существующие зоны действия сохраняются с учетом подключаемых перспективных объектов строительства.

Раздел 12. Решения по бесхозным объектам теплоснабжения

Согласно предоставленным сведениям, в настоящее время бесхозные тепловые сети отсутствуют.

Решение по выбору организации, уполномоченной на эксплуатацию бесхозных тепловых сетей в случае их выявления, регламентировано статьей 15, пункт 6 Федерального закона "О теплоснабжении" от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ.

В случае выявления тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации орган местного самоуправления до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования.

Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации Субъекта Федерации, схемой и программой развития электроэнергетики Субъекта Федерации, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, муниципального округа

13.1 Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии

Решения (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии, отсутствуют.

13.2 Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии

На момент актуализации схемы теплоснабжения проблемы организации газоснабжения источников тепловой энергии не зафиксированы.

13.3 Предложения по корректировке, утвержденной (актуализации) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

В рамках развития системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии необходимо предусмотреть техническое присоединение новых источников тепловой энергии на территории муниципального образования к сетям газоснабжения, а также учесть рост потребления природного газа в качестве основного топлива в связи с приростом теплопотребления планируемыми объектами строительства.

13.4 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения

Решения о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии отсутствуют.

13.5 Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при актуализации схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Субъекта Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии

Мероприятия по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии настоящей схемой теплоснабжения, не предусматриваются.

13.6 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения муниципального образования) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения

Решения о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения, отсутствуют.

13.7 Предложения по корректировке утвержденной схемы водоснабжения муниципального образования для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

В отношении системы водоснабжения муниципального образования необходимо проведение актуализации объемов перспективного строительства, а также учет технического присоединения новых источников тепловой энергии к инженерным сетям.

Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения муниципального образования

Таблица 14.1.1 Индикаторы СЦТ котельной №1

Наименование показателя	Ед. измерения	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2035	2040
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у.т./Гкал	159,42	154,65	154,65	154,65	154,65	154,65	154,65	154,65
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м2	3,42	3,69	3,69	3,69	3,07	3,07	2,69	2,77
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,23	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м2·ч/Гкал	72,24	72,24	72,24	72,24	72,24	72,24	72,24	72,24
Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме	%	-	-	-	-	-	-	-	-
Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	г ут/кВтч	-	-	-	-	-	-	-	-
Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителями по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	8,51%	8,51%	8,51%	8,51%	8,51%	8,51%	8,51%	8,51%
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	19,07	20,07	21,07	22,07	23,07	23,03	18,61	23,61
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	0%	0%	0%	0%	5%	6%	32%	0%
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%	0	0	24%	0	0	0	76%	0

Таблица 14.1.2 Индикаторы СЦТ котельной №2

Наименование показателя	Ед. измерения	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2035	2040
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у.т./Гкал	156,63	153,07	153,07	153,07	153,07	153,07	153,07	153,07
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м2	3,92	4,61	4,61	4,61	4,61	4,61	4,61	4,61
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,18	0,22	0,22	0,22	0,22	0,16	0,16	0,16
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м2·ч/Гкал	49,43	44,99	44,99	44,99	44,99	44,99	44,99	44,99
Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме	%	-	-	-	-	-	-	-	-
Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	г ут/кВтч	-	-	-	-	-	-	-	-
Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителями по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	100	100	100	100	100	100	100	100
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	11,00	12,00	13,00	14,00	15,00	16,00	17,00	22,00
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%	0	0	0	0	0	0	100%	0

Таблица 14.1.3 Индикаторы СЦТ котельной №3

Наименование показателя	Ед. измерения	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2035	2040
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у.т./Гкал	158,76	158,76	159,03	157,65	157,65	157,65	157,65	157,65
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м2	2,19	2,40	1,75	1,93	2,48	1,86	3,07	3,07
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,19	0,21	0,16	0,22	0,28	0,16	0,27	0,27
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м2·ч/Гкал	88,78	80,71	86,59	61,91	61,91	82,52	49,48	49,48
Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме	%	-	-	-	-	-	-	-	-
Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	г ут/кВтч	-	-	-	-	-	-	-	-
Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителями по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	100	100	100	100	100	100	100	100
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	5,08	6,08	4,72	5,39	6,06	5,04	8,05	10,55
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%	0	0	0	0	0	0	0	100%

Таблица 14.1.4 Индикаторы СЦТ котельной №4

Наименование показателя	Ед. измерения	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2035	2040
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у.т./Гкал	155,53	160,34	158,76	158,76	158,76	158,76	158,76	158,76
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м2	1,66	1,85	1,40	1,61	2,88	3,99	5,50	5,50
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,10	0,12	0,09	0,10	0,22	0,23	0,32	0,32
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м2·ч/Гкал	116,82	104,77	99,76	84,10	61,22	49,16	37,67	37,67
Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме	%	-	-	-	-	-	-	-	-
Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	г ут/кВтч	-	-	-	-	-	-	-	-
Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителями по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	100	100	100	100	100	100	100	100
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	3,63	4,63	3,70	4,36	4,29	4,23	7,17	9,13
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%	0	0	0	0	0	0	0	34%

Таблица 14.1.5 Индикаторы СЦТ котельной №5

Наименование показателя	Ед. измерения	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2035	2040
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у.т./Гкал	161,12	159,67	156,65	156,30	156,30	156,30	156,30	156,30
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м2	2,70	2,99	3,59	2,61	7,58	9,34	9,34	9,34
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,10	0,11	0,24	0,14	0,24	0,27	0,27	0,27
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м2·ч/Гкал	71,90	64,78	28,95	34,37	13,65	11,25	11,25	11,25
Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме	%	-	-	-	-	-	-	-	-
Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	г ут/кВтч	-	-	-	-	-	-	-	-
Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителями по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	100	100	100	100	100	100	100	100
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	3,00	4,00	5,00	3,63	4,24	4,85	8,48	11,51
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%	0	0	0	0	0	0	0	23%

Таблица 14.1.6 Индикаторы СЦТ котельной №7

Наименование показателя	Ед. измерения	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2035	2040
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у.т./Гкал	160,31	158,66	156,89	156,89	156,89	156,89	156,89	156,89
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м2	3,84	3,88	3,88	3,88	3,88	3,88	3,88	3,88
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,11	0,11	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м2·ч/Гкал	50,51	50,44	33,17	33,17	33,17	33,17	33,17	33,17
Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме	%	-	-	-	-	-	-	-	-
Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	г ут/кВтч	-	-	-	-	-	-	-	-
Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителями по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	100	100	100	100	100	100	100	100
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	1,00	2,00	3,00	4,00	5,01	6,01	11,01	16,01
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%	0	0	0	0	0	0	0	0

Таблица 14.1.7 Индикаторы СЦТ котельной №6

Наименование показателя	Ед. измерения	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2035	2040
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.		0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.		0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у.т./Гкал		162,63	157,86	157,22	157,22	157,22	157,22	157,22
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м2		3,03	3,66	2,67	1,91	1,49	5,78	7,61
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-		0,15	0,24	0,22	0,22	0,22	0,34	0,33
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м2·ч/Гкал		98,70	57,67	73,60	102,63	131,65	28,69	21,54
Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме	%		-	-	-	-	-	-	-
Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	г ут/кВтч		-	-	-	-	-	-	-
Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	-		-	-	-	-	-	-	-
Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителями по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%		100	100	100	100	100	100	100
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет		1,00	2,00	1,82	1,74	1,69	3,05	8,05
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%		0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%		0	0	0	0	0	0	0

Таблица 14.1.8 Индикаторы СЦТ котельной №8

Наименование показателя	Ед. измерения	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2035	2040
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.		0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.		0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у.т./Гкал		160,65	159,36	158,83	158,83	158,83	158,83	158,83
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м2		3,49	4,21	5,07	5,81	6,18	6,18	6,18
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-		0,12	0,16	0,18	0,21	0,22	0,22	0,22
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м2·ч/Гкал		74,29	52,99	44,77	38,88	36,46	36,46	36,46
Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме	%		-	-	-	-	-	-	-
Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	г ут/кВтч		-	-	-	-	-	-	-
Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	-		-	-	-	-	-	-	-
Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителями по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%		100	100	100	100	100	100	100
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	11,00
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%		0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%		0	0	0	0	0	0	0

Таблица 14.1.9 Индикаторы СЦТ котельной №9

Наименование показателя	Ед. измерения	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2035	2040
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.			0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.			0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у.т./Гкал			159,20	152,27	152,27	152,27	152,27	152,27
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м2			0,82	2,01	2,66	2,62	7,64	8,68
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-			0,04	0,18	0,16	0,22	0,34	0,63
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м2·ч/Гкал			142,38	57,99	43,81	44,41	15,26	24,65
Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме	%			-	-	-	-	-	-
Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	г ут/кВтч			-	-	-	-	-	-
Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	-			-	-	-	-	-	-
Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителями по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%			100	100	100	100	100	100
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет			0,00	1,00	2,00	2,80	7,50	11,25
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%			0	0	0	0	0	0
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%			0	0	0	0	0	0

Таблица 14.1.10 Индикаторы СЦТ котельной №10

Наименование показателя	Ед. измерения	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2035	2040
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.							0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.							0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у.т./Гкал							153,17	153,17
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м2							19,89	19,89
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-							0,27	0,27
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м2·ч/Гкал							12,22	12,22
Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме	%							-	-
Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	г ут/кВтч							-	-
Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	-							-	-
Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителями по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%							100	100
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет							3,00	8,00
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%							0	0
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%							0	0

Таблица 14.1.11 Индикаторы СЦТ котельной №11

Наименование показателя	Ед. измерения	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2035	2040
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.								0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.								0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у.т./Гкал								153,13
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м2								23,29
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-								0,27
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м2·ч/Гкал								10,44
Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме	%								-
Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	г ут/кВтч								-
Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	-								-
Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителями по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%								100
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет								3,00
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%								0
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%								0

Таблица 14.1.12 Индикаторы СЦТ котельной №12

Наименование показателя	Ед. измерения	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2035	2040
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.							0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.							0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у.т./Гкал							153,48	153,48
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м2							2,20	2,06
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-							0,24	0,22
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м2·ч/Гкал							110,75	89,34
Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме	%							-	-
Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	г ут/кВтч							-	-
Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	-							-	-
Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителями по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%							100	100
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет							3,00	8,00
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%							0	0
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%							0	0

Таблица 14.1.13 Индикаторы СЦТ котельной д. Куттузи

Наименование показателя	Ед. измерения	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2035	2040
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у.т./Гкал	157,56	154,69	154,69	154,69	154,69	154,69	154,69	154,69
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м2	0,88	0,69	0,69	0,69	1,15	1,70	1,97	2,11
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,09	0,09	0,09	0,09	0,22	0,26	0,31	0,42
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м2·ч/Гкал	77,39	77,39	77,39	45,29	30,21	26,08	31,57	77,39
Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме	%	-	-	-	-	-	-	-	-
Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	г ут/кВтч	-	-	-	-	-	-	-	-
Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителями по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	100	100	100	100	100	100	100	100
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	7,25	8,25	9,25	10,25	7,71	3,90	5,13	5,28
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	0	0	0	0	0	0	0	0
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%	0	0	0	0	0	0	0	0

Таблица 14.1.14 Индикаторы СЦТ котельной д. Лесопитомник

Наименование показателя	Ед. измерения	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2035	2040
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у.т./Гкал	151,67	154,29	154,29	154,29	154,29	154,29	154,29	154,29
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м2	4,31	4,25	4,25	3,16	4,39	4,85	5,11	5,88
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,27	0,26	0,26	0,26	0,09	0,15	0,19	0,26
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м2·ч/Гкал	214,70	214,70	214,70	214,70	214,70	214,70	214,70	214,70
Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме	%	-	-	-	-	-	-	-	-
Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	г ут/кВтч	-	-	-	-	-	-	-	-
Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителями по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	0	0	0	0	100	100	100	100
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	33,78	34,78	35,78	36,78	1,20	3,20	4,20	9,20
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%	0	0	0	Переключение нагрузки на новую котельную				

Таблица 14.1.15 Индикаторы СЦТ котельной гп. Аннино (в т.ч. вторая очередь)

Наименование показателя	Ед. измерения	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2035	2040
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у.т./Гкал	161,63	168,10	168,10	162,67	162,67	162,67	162,67	162,67
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м2	2,35	2,30	2,30	2,23	2,49	2,79	2,79	2,79
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,11	0,11	0,11	0,26	0,28	0,26	0,26	0,26
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м2·ч/Гкал	199,92	199,92	199,92	209,05	188,78	169,56	169,56	169,56
Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме	%	-	-	-	-	-	-	-	-
Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	г ут/кВтч	-	-	-	-	-	-	-	-
Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителями по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	50	50	50	100	100	100	100	100
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	29,31	30,31	31,31	19,63	13,45	10,02	8,06	6,51
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	0%	0%	24%	15%	12%	8%	3%	0%
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%	0	0	0	0	0	0	0	0

Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия

Раздел не приводится.