



Акционерное общество

«ЛОЭСК - Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области»

197110, Санкт-Петербург, Песочная набережная, д. 42, Лит. А. тел.: 334 47 47 факс: 334 47 48 email: corp@loesk.ru
ИНН 4703074613 КПП 470601001 ОГРН 1044700565172 Юр. адрес: 187342, Ленинградская область, г. Кировск, ул. Ладожская д. 3А

Главе администрации Ломоносовского
муниципального района Ленинградской
области

А.О Кондрашову

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Администрация Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Ломоносовского муниципального района (КУМИ). <i>(наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)</i>	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута <i>(далее - заявитель)</i> :	
2.1	Полное наименование	Акционерное общество «ЛОЭСК- Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области»
2.2	Сокращенное наименование	АО «ЛОЭСК»
2.3	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес <i>(индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)</i>	187342, Ленинградская область, г. Кировск, ул. Ладожская, д. 3А
2.5	Фактический адрес <i>(индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)</i>	197110, Санкт-Петербург, Песочная набережная, дом 42, Лит. А
2.6	Адрес электронной почты	corp@loesk.ru
2.7	ОГРН	1044700565172
2.8	ИНН	4703074613
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Лейтес
	Имя	Ирина
	Отчество (при наличии)	Геннадиевна
3.2	Адрес электронной почты	corp@loesk.ru
3.3	Телефон	+7 (812) 334 47 47

3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 20.08.2024 № 78 АВ 5875149
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные п.1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или ст. 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"): Эксплуатация объекта электросетевого хозяйства: «БКТП-01»	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута	49 (сорок девять) лет
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств)	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: В соответствии с п.3 ст. 3.6 ФЗ №137 от 25.10.2001 «О введении в действие ЗК РФ», юридические лица, право собственности которых на сооружение возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации до 1 сентября 2018 года, и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута в соответствии с правилами, установленными главой V.7 Земельного кодекса РФ в целях эксплуатации такого сооружения. В соответствии с п.4 ст. 3.6 ФЗ №137 от 25.10.2001 «О введении в действие ЗК РФ», плата за публичный сервитут на сооружение, право на которое возникло до 01.09.2018, не устанавливается. Публичный сервитут в отношении земельных участков и земель устанавливается на основании п.1 ст. 39.37 ЗК РФ для использования земельных участков и земель в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «БКТП-01». АО «ЛОЭСК – Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области» на основании Акта о приеме-передаче здания (сооружения) № 00000000296 от 29.08.2016 г. является собственником БКТП-01, расположенной в МО «Аннинское сельское поселение» Ломоносовского района Ленинградской области. Здание БКТП расположено в границах земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0501006:331, 47:14:0501006:3142. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0501006:331 находится в собственности ООО «Квартал». ООО «Квартал» признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство. Вышеуказанное обстоятельство затрудняет оформление земли под БКТП-01 кВ отличным от публичного сервитута способом. Границы публичного сервитута определены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».	

	Площадь, необходимая для размещения проектируемых объектов электросетевого хозяйства, составляет 119 кв.м, из которых: - в границах земельного участка с кадастровым номером 47:14:0501006:331 – 23 кв.м.; - в границах земельного участка с кадастровым номером 47:14:0501006:3142 – 96 кв.м..					
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)					
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	47:14:0501006:331 47:14:0501006:3142				
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) —					
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства: <table border="1"> <tr> <td>в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</td><td><u>да</u> (да/нет)</td></tr> <tr> <td>в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</td><td><u>да</u> (да/нет)</td></tr> </table>		в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>да</u> (да/нет)	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>да</u> (да/нет)
в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>да</u> (да/нет)					
в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>да</u> (да/нет)					
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Схема расположения границ публичного сервитута pdf; 2. Графическое описание местоположения границ публичного сервитута в формате xml; 3. Акта о приеме-передаче здания (сооружения) № 00000000296 от 29.08.2016 г; 4. Выписка из ЕГРН №КУВИ-001/2026-45124405 от 03.04.2026; 5. Выписка из ЕГРН №КУВИ-001/2026-16365025 от 09.02.2026; 6. Доверенность от 20.08.2024 № 78 АВ 5875149.					
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме					

14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 (подпись)	И.Г. Лейтес (инициалы, фамилия)
		« 21 » 08. 2026 г.