

ПЛАН

подготовки многоквартирных домов к отопительному периоду 2026/2027 годов

Наименование: « УК «ИЗУМРУД СЕРВИС»»

Адрес/количество МКД: МКД в кол-ве 2, паркинг в кол-ве 1, в соответствии с прилагаемым перечнем (Приложение 1 к плану).

I. Общие сведения

1. Назначение объектов: многоквартирные дома, паркинг.
2. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во	Наименование ресурсоснабжающей организации/обслуживающей организации
Индивидуальный тепловой пункт	9	ООО «Энергосервис»
Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	9	ООО «Энергосервис»
Вид системы горячего водоснабжения	9	Закрытая
Горячее водоснабжение	9	ТСО
Подземные тепловые сети (при наличии)	535 п.м.	ООО «Конструктив»
Водомерный узел	4	Самообслуживание
Насос системы холодного водоснабжения	3	Самообслуживание
Тепловой ввод	4	ООО «Лемэк»
Водопроводный ввод	4	ООО «Лемэк»
Электрический ввод	22	ОАО «ПСК»
Газоснабжение	-	нет
Система АППЗ и дымоудаления	3	ООО «КАРГО»

II. Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных периодах:

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Кол-во неисправностей	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
Отопительный период 2023-2024 годов, продолжительность - 225 дней, средняя t наружного воздуха +1°C				

Отопительный период 2024-2025 годов, продолжительность - 225 дней, средняя t наружного воздуха -0,4 °С				
Отопительный период 2025-2026 годов – продолжительность ____ дней, средняя t наружного воздуха ____ °С				

III. Мероприятия и виды работ по подготовке к отопительному сезону 2026/2027 годов

№ п/п	Наименование мероприятий, виды работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Сроки выполнения
1.	Ремонт кровли	м ²		до 01.09.2026
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-		
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м ²		
3.	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.		
	Ремонт фасадов, в том числе:	-		
	ремонт и покраска	м ²		до 01.09.2026
	герметизация швов	п.м.		до 01.09.2026
	ремонт водосточных труб	шт.		до 01.09.2026
	утепление оконных проемов	шт.		
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-		
	изоляция трубопроводов	п.м.		до 01.09.2026
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.		до 01.09.2026
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м ²		
	отмосток	шт.		до 01.09.2026
	приямков	шт.		до 01.09.2026
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-		
	6.1 центрального отопления:	-		
	радиаторов	шт.		до 01.09.2026
	трубопроводов	п.м.		до 01.09.2026
	запорной арматуры	шт.		до 01.09.2026
	промывка и опрессовка	шт.	100%	в соответствии с графиком, согласованным с ТСО
	6.2 горячего водоснабжения:	-		
	трубопроводов	п.м.		до 01.09.2026
	запорной арматуры	шт.		до 01.09.2026
	промывка и опрессовка	шт.	100%	в соответствии с графиком, согласованным с ТСО
	6.3 водопровода:	-		
	ремонт и замена арматуры	шт.		до 01.09.2026
ремонт и изоляция труб	п.м.		до 01.09.2026	
ремонт насосов подкачки	шт.		до 01.09.2026	
ремонт и подготовка водомерного узла	шт.	100%	до 01.09.2026	

6.4	канализации:	-			
	ремонт трубопроводов	п.м.		до 01.09.2026	
	ремонт колодцев	шт.		до 01.09.2026	
	промывка системы	шт.		до 01.09.2026	
	6.5	электрооборудование:	-		
		световая электропроводка	п.м.		до 01.09.2026
силовая электропроводка		п.м.		до 01.09.2026	
вводные устройства		шт.		до 01.09.2026	
электрощитовые		шт.	100%	до 01.09.2026	
	электродвигатели	шт.		до 01.09.2026	
7.	Обеспеченность объекта:	-			
	пескосоляной смесью и химреагентами	т	100%	до 01.09.2026	
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	100%	до 01.09.2026	
8.	Прочие мероприятия:	-			
8.1	Проведение испытаний подземных тепловых сетей (при наличии)	п.м.	535	в соответствии с графиком ТСО	
8.2	Проведение шурфовки подземных тепловых сетей, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб (при наличии)	п.м.	-	до 01.09.2026	
8.3	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	шт.	100%	до 01.09.2026	
8.4	Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	шт.	100%	до 01.09.2026	
8.5	Обеспечение отбора проб воды из системы горячего водоснабжения	шт.	100%	до 01.09.2026	
8.6	Обеспечение проведения обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	шт.	100%	до 01.09.2026	
8.7	Обеспечение проведения периодической проверки узла учета тепловой энергии	шт.	9	до 01.09.2026	
8.8	Обеспечение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	шт.	100%	до 01.09.2026	
8.9	Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»			до 01.09.2026	

Руководитель ООО «УК «ИЗУМРУД СЕРВИС»:

Генеральный директор

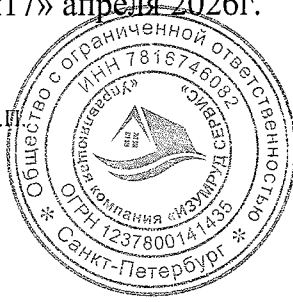
«17» апреля 2026г.



(подпись)

Иzumrudov B.A.
(Ф.И.О.)

М.П.



Приложение 1.
Перечень объектов управления.

		Закрытая ГВС	Независимая СО
1.	Центральная 30 к.1	закрытая ГВС	Независимая СО
2.	Центральная 30 к.2	Закрытая ГВС	Независимая СО
3.	Центральная 30 к.1, стр.1	Закрытая ГВС	Независимая СО