

**Общество с ограниченной ответственностью
«ЛЕНОБЛИНЖИНИРИНГ»**

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Представитель ООО «ЖилКомТеплоЭнерго»

Ген директор ООО «ЛЕНОБЛИНЖИНИРИНГ»

М.П.

Дата: «14» апреля 2026 г.

М.П.

Дата: «14» апреля 2026 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024**

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Кутгузи, улица Уланская, дом 3	
1.2	Муниципальное образование		
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Многоквартирный жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО « ЖилКомТеплоЭнерго»	
1.5	Год постройки	2016	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Не проводилась	
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	Монолит, кирпич,газобетон	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	есть	
1.10	Наличие чердака	есть	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	418	
2.2.	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	20089,5	
2.4	Общая площадь жилых помещений	15434,9	
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем		
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	(зависимая/независимая)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10	Водомерный узел	1	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	есть	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	есть	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
3.17	Лифты, подъемники	8 ед	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	нет	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	Октябрь	
	2024-2025 г.г.	Октябрь	
	2025-2026 г.г.	Октябрь	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	Май	
	2024-2025 г.г.	Май	
	2025-2026 г.г.	Май	
5.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____210_____	
		_____ (месяц, количество дней)	
		- аномально низкая температура наружного воздуха: _____	
		_____ (месяц, количество дней)	
		- осадки с сильным ветром: _____28_____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		(месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____208_____	
	_____ (месяц, количество дней)	
		- аномально низкая температура наружного воздуха: _____	
		_____ (месяц, количество дней)	
		- осадки с сильным ветром: _____76_____	
		_____ (месяц, количество дней)	
	2025-2026 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____190_____	
		_____ (месяц, количество дней)	
		- аномально низкая температура наружного воздуха: _____	
		_____ (месяц, количество дней)	
		- осадки с сильным ветром: _____42_____	
		_____ (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 г.г.		
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____	
		- аварийный останов котельных: _____	
		- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____	
		- аварии на магистральных разводящих сетях: _____	
		- резкие перепады давления, гидроудар: _____	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		графика: <hr/> - аварийный останов котельных: <hr/> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <hr/> - аварии на магистральных разводящих сетях: <hr/> - резкие перепады давления, гидроудар:	
	2025-2026 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <hr/> - аварийный останов котельных: <hr/> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <hr/> - аварии на магистральных разводящих сетях: <hr/> - резкие перепады давления, гидроудар:	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <hr/> - некачественно выполненные ремонтные работы: <hr/> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <hr/> - некорректная работа насосов, теплообменников:	
	2024-2025 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____ - некорректная работа насосов, теплообменников:	
	2025-2026 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____ - некорректная работа насосов, теплообменников:	
5.8	Схемные условия		
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____ попутное _____ _____ - с верхней разводкой подающей магистральной/с нижней разводкой обеих магистралей: _____ верхняя _____ _____ - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____ открытая _____ _____ - изолированные/неизолированные стояки: _____ неизолированные _____ _____ - диаметры трубопроводов:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>_____ 50/32 _____</p> <p>_____</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____ радиаторы _____</p> <p>_____</p> <p>- _____ одностороннее/разностороннее подключение _____ отопительных приборов: _____ одностороннее _____</p> <p>_____</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____ + _____</p> <p>_____</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ + _____</p> <p>_____</p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____ с _____ циркуляцией _____</p>	
	2024-2025 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____ попутное _____</p> <p>_____</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____ верхняя _____</p> <p>_____</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____ открытая _____</p> <p>_____</p> <p>- изолированные/неизолированные стояки: _____ неизолированные _____</p> <p>_____</p> <p>- диаметры трубопроводов: _____ 50/32 _____</p> <p>_____</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____ радиаторы _____</p>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____ одностороннее _____</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____ + _____</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ + _____</p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____ с циркуляцией _____</p>	
	2025-2026 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____ попутное _____</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____ верхняя _____</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____ открытая _____</p> <p>- изолированные/неизолированные стояки: _____ неизолированные _____</p> <p>- диаметры трубопроводов: _____ 50/32 _____</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____ радиатора _____</p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____ одностороннее _____</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p style="text-align: center;">+ _____</p> <p>—</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p style="text-align: center;">+ _____</p> <p>—</p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> <p style="text-align: center;">с _____</p> <p>циркуляцией _____</p>	
5.9	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2024-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2025-2026 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 г.г.	5	
	2024-2025 г.г.	5	
	2025-2026 г.г.	7	
5.11	Аварийные ситуации		
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: _____ 1 _____	устранено
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: _____ 1 _____	устранено
	2025-2026 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: _____ 3 _____	устранено
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
	2025-2026 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с марта 2026г. по август 2026г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с марта 2026г. по апрель 2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с марта 2026г. по август 2026г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с марта 2026г. по август 2026г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с марта 2026г. по август 2026г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с марта 2026г. по август 2026г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с марта 2026г. по август 2026г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с марта 2026г. по август 2026г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	-	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	-	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с марта 2026г. по август 2026г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с марта 2026г. по август 2026г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических	Срок выполнения: с марта 2026г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	режимах работы телопотребляющих установок	по август 2026г.	
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Согласно графика	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Согласно графика	
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения телопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с мая 2026г. по июль 2026г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	-	
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с марта 2026г. по август 2026г.	16 ед.
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с марта 2026г. по август 2026г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с марта 2026г. по август 2026г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с марта 2026г. по август 2026г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	-	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	-	-
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	-	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с марта 2026г. по август 2026г.	10 м ²
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с марта 2026г. по август 2026г.	-
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с марта 2026г. по август 2026г.	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	-	
8.7	Ремонт отмостки	-	

**Общество с ограниченной ответственностью
«ЛЕНОБЛИНЖИНИРИНГ»**

«СОГЛАСОВАНО»

Представитель ООО «ЖилКомТеплоЭнерго»

М.П.

Дата: « » 2026 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Ген директор ООО «ЛЕНОБЛИНЖИНИРИНГ»

Т.А.Машнина

М.П.

Дата: «14» апреля 2026 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024**

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Куттузи, улица Уланская, дом 5	
1.2	Муниципальное образование		
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Многоквартирный жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО « ЖилКомТеплоЭнерго»	
1.5	Год постройки	2016	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Не проводилась	
1.7	Количество подъездов	3	
1.8	Материал стен	Монолит, кирпич,газобетон	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	есть	
1.10	Наличие чердака	есть	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	264	
2.2.	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	14415,1	
2.4	Общая площадь жилых помещений	100481,6	
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем		
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	_____	
		<i>(зависимая/независимая)</i>	
3.5	Внутридомовая система отопления		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10	Водомерный узел	1	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	есть	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	есть	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
3.17	Лифты, подъемники	6 ед	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	нет	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	Октябрь	
	2024-2025 г.г.	Октябрь	
	2025-2026 г.г.	Октябрь	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	Май	
	2024-2025 г.г.	Май	
	2025-2026 г.г.	Май	
5.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____210_____	
		_____ (месяц, количество дней)	
		- аномально низкая температура наружного воздуха: _____	
		_____ (месяц, количество дней)	
		- осадки с сильным ветром: _____28_____	
		_____ (месяц, количество дней)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ 208 _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ 76 _____ - _____ (месяц, количество дней)	
	2025-2026 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ 190 _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ 42 _____ - _____ (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 г.г.		
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ - аварийный останов котельных: _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		графика: _____ - аварийный останов котельных: _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____	
	2025-2026 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ - аварийный останов котельных: _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____	
	2024-2025 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____ - некорректная работа насосов, теплообменников:	
	2025-2026 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____ - некорректная работа насосов, теплообменников:	
5.8	Схемные условия		
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____ попутное _____ - с верхней разводкой подающей магистральной/с нижней разводкой обеих магистралей: _____ верняя _____ - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____ открытая _____ - изолированные/неизолированные стояки: _____ неизолированные _____ - диаметры трубопроводов:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>_____ 50/32 _____</p> <p>_____</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____ радиаторы _____</p> <p>_____</p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____ одностороннее _____</p> <p>_____</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____ + _____</p> <p>_____</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ + _____</p> <p>_____</p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____ с _____ циркуляцией _____</p>	
	2024-2025 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____ попутное _____</p> <p>_____</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____ верхняя _____</p> <p>_____</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____ открытая _____</p> <p>_____</p> <p>- изолированные/неизолированные стояки: _____ неизолированные _____</p> <p>_____</p> <p>- диаметры трубопроводов: _____ 50/32 _____</p> <p>_____</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____ радиаторы _____</p>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____ одностороннее _____</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____ + _____</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ + _____</p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____ с циркуляцией</p>	
	2025-2026 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____ попутное _____</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____ верхняя _____</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____ открытая _____</p> <p>- изолированные/неизолированные стояки: _____ неизолированные _____</p> <p>- диаметры трубопроводов: _____ 50/32 _____</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____ радиатора _____</p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____ одностороннее _____</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p style="text-align: center;">+ _____</p> <p>— - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p style="text-align: center;">+ _____</p> <p>— - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> <p style="text-align: center;">с _____ циркуляцией _____</p>	
5.9	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2024-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2025-2026 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 г.г.	5	
	2024-2025 г.г.	5	
	2025-2026 г.г.	6	
5.11	Аварийные ситуации		
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: 1 _____	устранено
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: 1 _____	устранено
	2025-2026 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: 3 _____	устранено
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2025-2026 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с марта 2026г. по август 2026г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с марта 2026г. по апрель 2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с марта 2026г. по август 2026г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с марта 2026г. по август 2026г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с марта 2026г. по август 2026г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с марта 2026г. по август 2026г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с марта 2026г. по август 2026г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с марта 2026г. по август 2026г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	-.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	-	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с марта 2026г. по август 2026г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с марта 2026г. по август 2026г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических	Срок выполнения: с марта 2026г. по август 2026г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	режимах работы теплопотребляющих установок		
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Согласно графика	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Согласно графика	
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с мая 2026г. по июль 2026г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	-	
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с марта 2026г. по август 2026г.	16 ед.
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с марта 2026г. по август 2026г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с марта 2026г. по август 2026г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с марта 2026г. по август 2026г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	-	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	-	-
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с марта 2026г. по август 2026г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с марта 2026г. по август 2026г.	10 м ²
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	-	-
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с марта 2026г. по август 2026г.	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: Срок выполнения: с марта 2026г. по август 2026г.	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
8.7	Ремонт отмостки	-	