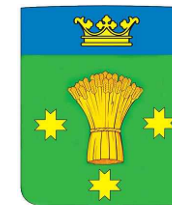


БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ

Участок набережной реки Кикенка, г. Новоселье

По адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район г. Новоселье, участок набережной реки Кикенка, г. Новоселье, наб. реки Кикенки, от сквера "Я люблю Новоселье" до ул. Серафимовская
Заказчик - Администрация муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области
Исполнитель - ООО "Городские идеи", архитектор - Баранова Э.Н.



Администрация МО
Аннинское городское
поселение



ООО "Городские идеи"



Содержание

Раздел 1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

1.1. Ситуационный план в масштабе Ленинградской области.....	3
1.2. Ситуационный план в масштабе поселения.....	4
1.3. Существующее использование территории. Фотофиксация..	5
1.4. Фотофиксация прилегающих благоустроенных территорий..	6
1.5. Существующее событийное наполнение.....	7
1.6. Существующие пешеходные связи.....	8
Раздел 2. ВОВЛЕЧЕНИЕ И РАБОТА С ЖИТЕЛЯМИ	
2.1. Вовлечение жителей. Голосования.....	9
2.2. Вовлечение жителей. Проектировочная сессия.....	10
2.3. Краткая пояснительная записка.....	11
Раздел 3. ПРЕДПРОЕКТНЫЙ АНАЛИЗ	
3.1. Топографическая съемка.....	12
3.2. Охранные зоны инженерных сетей.....	13
3.3. Схема демонтажа.....	14
3.4. Схема планировочной организации земельного участка.....	15
3.5. Схема движения и решения для маломобильных групп населения.....	16
3.6. Функциональное зонирование.....	17
3.7. План расстановки малых архитектурных форм и элементов освещения.....	18
3.13. Малые архитектурные формы и элементы освещения.....	19
3.14. План озеленения.....	23
3.15. План покрытий.....	24
3.16. Визуализация проектных решений.....	25

3.17. Техничко-экономические показатели проекта благоустройства.....	33
3.18. Транспортная схема доставки материалов и вывоза ТБО..	34
Раздел 4. ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ	
4.1. Ведомость материалов и покрытий. МАФ и элементы освещения.....	35
4.2. Ведомость материалов и покрытий. Дорожные покрытия...	40
4.3. Ведомость материалов и покрытий. Озеленение.....	42
4.4. Расчет стоимости эксплуатации территории.....	44
4.5. Макет паспорта объекта.....	45
Раздел 5. КОМАНДА ПРОЕКТА	
6.1. Команда проекта.....	46

Раздел 1. Существующее положение

Ситуационный план в масштабе Ленинградской области

г. Новоселье - город в Ломоносовском муниципальном районе Ленинградской области. Административный центр Аннинского городского поселения.

Численность населения:

г. Новоселье 11 711 (на 2025 год)

Аннинское ГП 20 443 (на 2025 год)

Дата образования:

Первое упоминание в 1856 году

Город с 2026 года

Доступность соседних населенных пунктов на автомобиле:

Санкт-Петербург:

на автомобиле 35 мин/28 км

на общественном транспорте 50 мин/28 км

Аннино:

на автомобиле 10 мин/6 км

на общественном транспорте 45 мин/6 км

Красное Село:

на автомобиле 21 мин/14 км

на общественном транспорте 30 мин/15 км

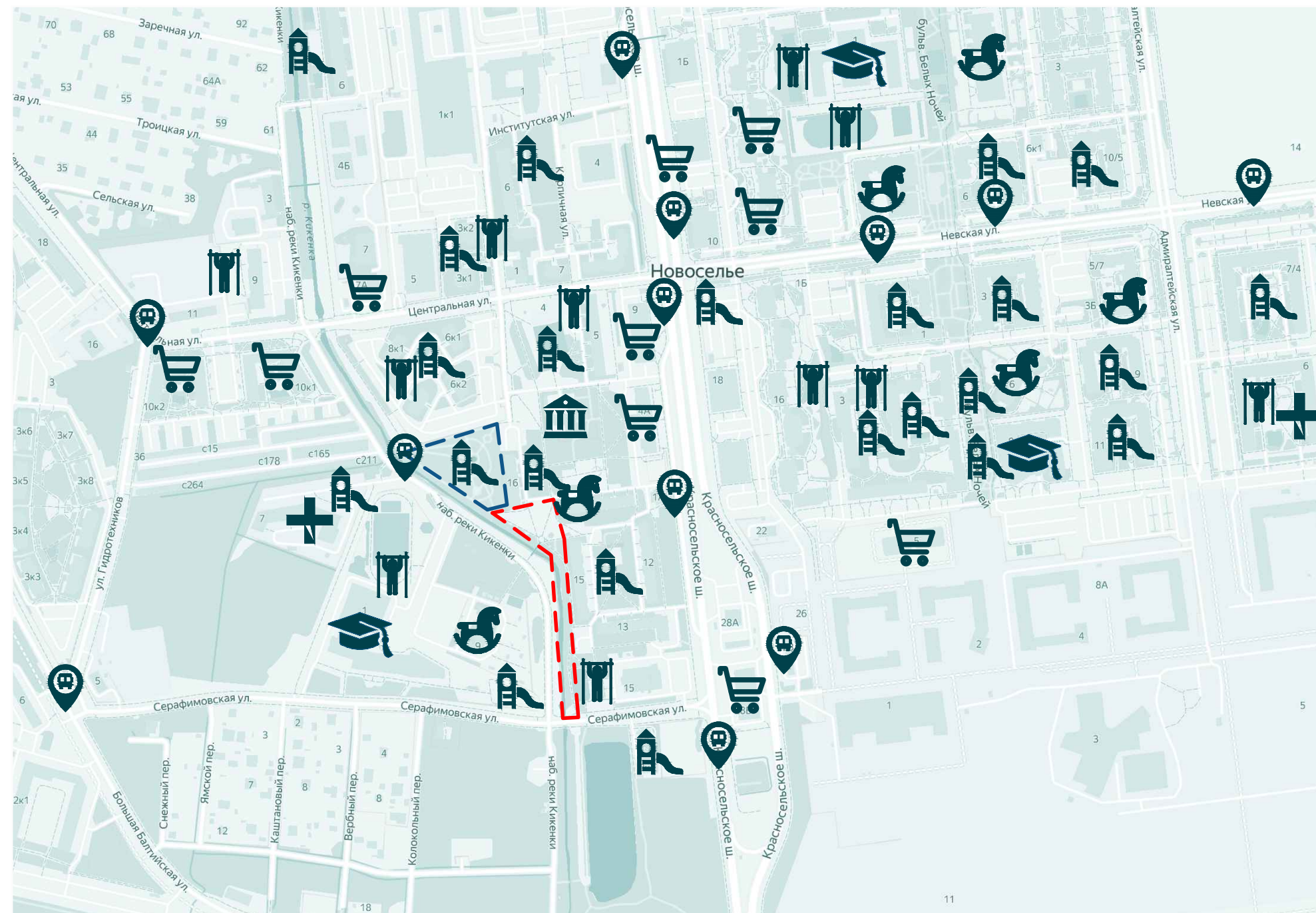


Раздел 1. Существующее положение

Ситуационный план в масштабе поселения

Условные обозначения

-  Администрация Аннинского городского поселения
-  автобусные остановки
-  магазины
-  детские площадки
-  спортивные комплексы
-  детский сад
-  школа
-  медицинские учреждения
-  граница проектирования
-  общественная территория, благоустроенная по программе ФКГС «Сквер «Я люблю Новоселье»», реализован в 2018 г.



Раздел 1. Существующее положение

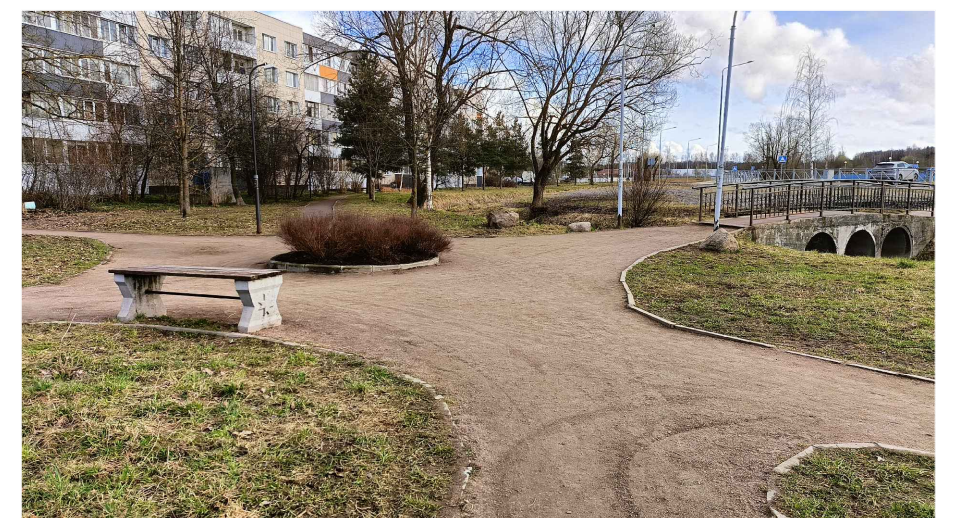
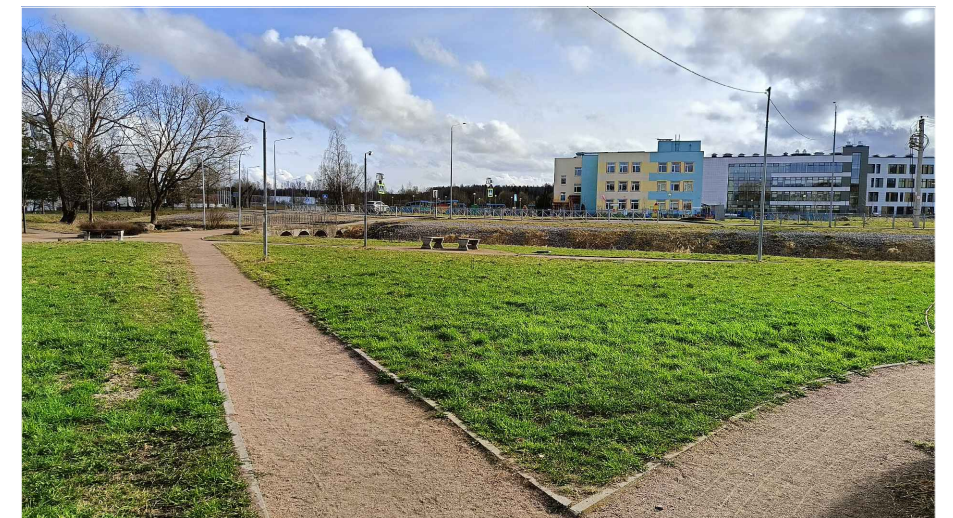
Существующее использование территории. Фотофиксация

Участок проектирования расположен в г. Новоселье Ломоносовского района, участок набережной реки Кикенка, г. Новоселье, наб. реки Кикенки, от сквера "Я люблю Новоселье" до ул. Серафимовская.

На данной территории имеются малые архитектурные формы в неблагоприятном состоянии, покрытия, требующие ремонта, освещение присутствует. Существующее озеленение представлено хвойными и лиственными деревьями в большом количестве, видеонаблюдение отсутствует. Массовые мероприятия не проводятся.

ПРЕИМУЩЕСТВА ДАННОЙ ТЕРРИТОРИИ: доступность, наличие зеленых насаждений, наличие реки, красивая природа.

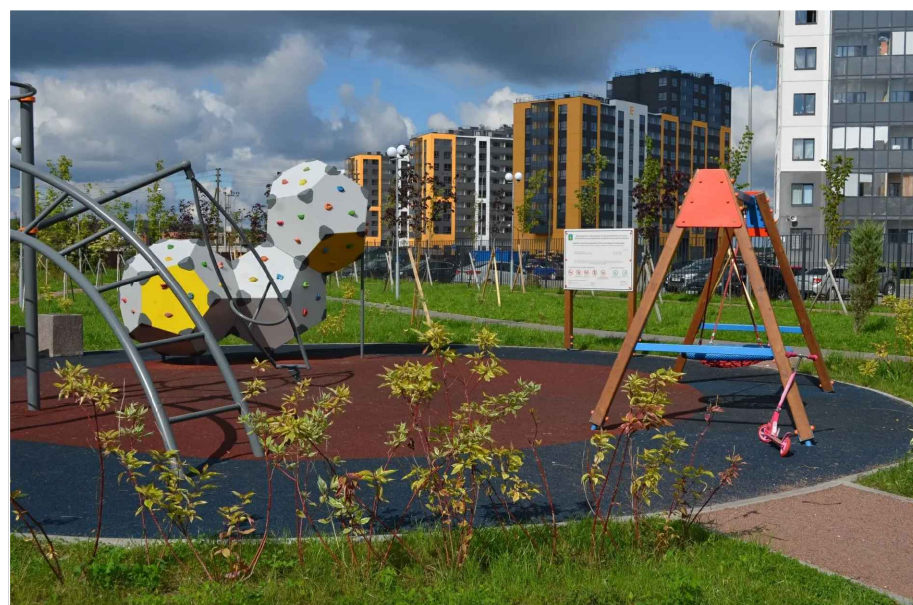
ПРОБЛЕМЫ ТЕРРИТОРИИ: функциональная непривлекательность, недоступность для времяпровождения различных групп населения, отсутствие качественных элементов благоустройства, покрытий и оборудования.



Раздел 1. Существующее положение

Фотофиксация прилегающих благоустроенных территорий

Рядом с территорией проектирования располагается общественная территория «Сквер «Я люблю Новоселье»», проект реализован в рамках федерального проекта "Формирование комфортной городской среды" в 2018 году, . В рамках проекта были выполнены работы по организации пешеходных дорожек, установке малых архитектурных форм (скамьи, урны), установке арт-объекта, озеленению, высадке деревьев и кустарников, организации освещения.



Раздел 1. Существующее положение

Существующее событийное наполнение

В непосредственной близости от объекта проектирования, возле ул. Мелиораторов 2 и дома 5, проходят различные спортивные мероприятия.

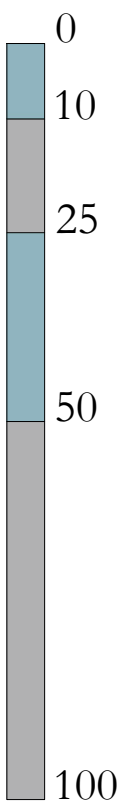


Раздел 1. Существующее положение

Существующие пешеходные связи

Условные обозначения

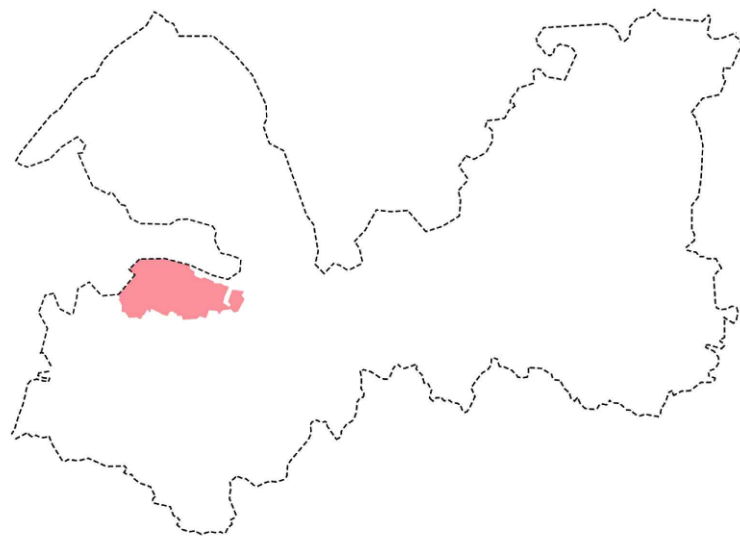
- [] граница проектирования 4 433 м²
- [] траектория пешеходного движения



Раздел 2. Вовлечение и работа с жителями
Вовлечение жителей. Голосования

В рамках регионального рейтингового голосования по отбору общественных территорий, подлежащих благоустройству в 2027 году, которое проходило с 19 января по 19 февраля 2026 года, жители Аннинского ГП выбрали общественную территорию "Участок набережной реки Кикенки г. Новоселье", а также важное для них функциональное наполнение территории.
В региональном рейтинговом голосовании приняли участие 1143 человек - 5,6% жителей Аннинского ГП

Ломоносовский муниципальный район



Всего
респондентов
по району

6824
человек

Аннинское ГП
"Участок набережной реки
Кикенки г. Новоселье"

1143
человек

760
66,5 %

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Малые архитектурные формы

Скамейки, урны, освещение, пешеходные дорожки 633
Парковка 150
Городские качели 494
Всесезонные навесы 397
Арт-объект 228
Шезлонги 296
Амфитеатр 162
Сцена 115
Домики для птиц/белок 322
Уличная библиотека (стойка обмена книгами) 125
Другое 50

Освещение

Уличные световые гирлянды 503
Видеонаблюдение 462
Освещение (фонарные столбы 3-4 м) 320
Освещение (фонарные столбы до 2 м) 247
Освещение (фонари, встраиваемые в покрытие) 299
Архитектурная подсветка 353

Озеленение

Деревья лиственные 451
Деревья хвойные 491
Кустарники лиственные 445
Кустарники хвойные 413
Газон 535

Спортивная инфраструктура

Статичное оборудование (брусья, кольца и пр.) 222
Спортивные тренажеры 304
Площадка для игры в волейбол 162
Площадка для игры в баскетбол 137
Столбы для настольного тенниса 204
Велодорожная инфраструктура 296
Дорожки для бега или скандинавской ходьбы 301
Площадка для йоги 170
Скейт-парк 194
Памп-трек 88

Элементы, посвященные столетию ЛО

Арт-объект 292
Малая архитектурная форма 230
Интерактивный детский игровой элемент 300
Мультимедийная световая или интерактивная инсталляция 281

Детский досуг - желаемое наполнение
(для детей 1-5 лет)

Карусель 311
Качели 422
Качели-балансир 220
Песочница 250
Балансир на пружине 183
Горка 322

Доска для развития мелкой моторики 271
Специализированное детско-игровое оборудование для маломобильных групп 199
Специализированное спортивное оборудование для маломобильных групп 176

Детский досуг - желаемое наполнение
(для детей 5-10 лет)

Батут уличный 372
Звуковое оборудование (металлофон и пр.) 159
Карусель 283
Качели 400
Горка 301
Качели-балансир 218
Балансир на пружине 170

Детский досуг - желаемое наполнение
(для детей 10-15 лет)

Канатный комплекс 437
Научно-познавательное оборудование (на выбранную тему: космос, биология, химия и т.д.) 342
Карусели 208
Балансир на пружине 159
Батут уличный 268
Звуковое оборудование (металлофон и пр.) 145
Другое 22

Раздел 2. Вовлечение и работа с жителями

Вовлечение жителей. Проектировочная сессия

Проектный семинар прошел в Молодежном культурно-досуговом комплексе 6 апреля 2026 года. На обсуждении общественной территории "Участок набережной реки Кикенки г. Новоселье" присутствовали 6 человек. Участники были разделены на 2 группы. Каждая группа заполнила индивидуальные анкеты. Также активное участие в проектировочной сессии и в идейном наполнении исторической части благоустройства принимали члены совета ветеранов г. Новоселье Кильдишев Николай Александрович, Зыкова Лариса Юрьевна и заместитель директора МБУ «МКДК» Филиппов Леонид Андреевич.

ПРЕИМУЩЕСТВА ТЕРРИТОРИИ:

Доступность, наличие зеленых насаждений.

ПРОБЛЕМЫ ТЕРРИТОРИИ:

Функциональная непривлекательность, недоступность для времяпровождения различных групп населения, отсутствие качественных элементов благоустройства, освещения, покрытий и оборудования.

УЧАСТИЕ БИЗНЕС-СООБЩЕСТВА:

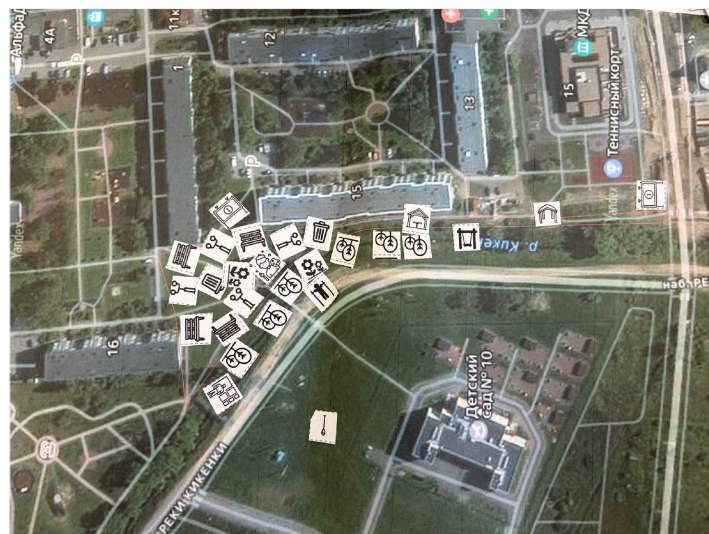
Бизнес-сообщество участие не принимало.

ОБЩИЕ ПОЖЕЛАНИЯ:

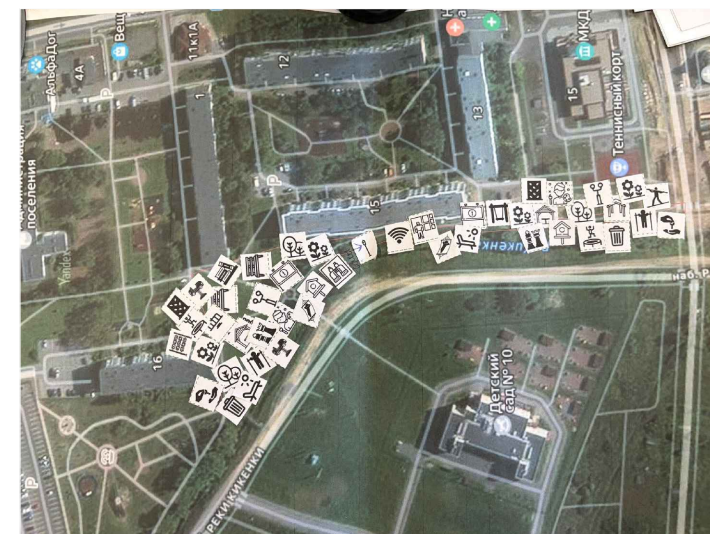
Более широкий транзит вдоль набережной, исторические зоны, зоны для тихого отдыха, скамейки, урны, озеленение, освещение.



Предложение 1



Предложение 2



Раздел 2. Вовлечение и работа с жителями

Краткая пояснительная записка

Благоустройство общественной территории "Участок набережной реки Кикенки г. Новоселье", по адресу:

Ленинградская область, Ломоносовский район, г. Новоселье, наб. реки Кикенки, от сквера "Я люблю Новоселье" до ул. Серафимовская

Заказчик - Администрация муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района
Ленинградской области

Исполнитель - ООО «Городские идеи», архитектор - Баранова Э.Н.

Площадь участка проектирования - 4 433 м²

ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ разработано на основе комплексного анализа территории с учетом градостроительных особенностей, потребностей жителей Аннинского ГП. Концепция базируется на необходимости разработки гармоничного функционального зонирования и новых сценариев использования, основываясь на назначении территории, ее функциях, содержании, потребностей и пожелании жителей. Планировочный каркас был разработан на основе транзитного анализа территории. Также при разработке планировочного решения были учтены существующие зеленые насаждения. Используются рекомендуемые малые архитектурные формы, элементы освещения, урны, типы покрытий, зеленые насаждения и колористические решения.

Мероприятия синхронизации программ отсутствуют.

ЗОНИРОВАНИЕ. ГРУППЫ НАСЕЛЕНИЯ. На основе проектировочной сессии с жителями г. Новоселье, были выявлены основные потребности при благоустройстве территории. Проектом предусмотрено создание: зон тихого отдыха, зон, отражающих разные исторические эпохи (18, 19, 20 века, а также современное время, где в будущем планируется установка МАФ, посвященной 100-летию Ленинградской области в виде фотокиоска), пешеходные транзиты и велосипедная дорожка. Таким образом, проектным решением охвачены интересы всех возрастных групп населения. Зоны тихого отдыха оснащены местами для отдыха и коммунально-бытовым оборудованием в полной мере, также предусмотрены городские качели, вращающимися скамейками, скамейки со спинками. Пешеходные коммуникации выполнены в тротуарной плитке и в набивном покрытии, велосипедная дорожка выполнена в асфальтобетонном покрытии.

СЦЕНАРИИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПО СЕЗОНАМ. Предусмотренные малые архитектурные формы подходят для всесезонного использования.

ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ. ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ. Проектом предусмотрена установка нового энергоэффективного освещения.

Световой комплекс СК-ELMA-89-R-30-840-3000 - 19 шт., высотой 3 метра. В исторической зоне расположены фонари, соответствующие разным историческим эпохам. Видеонаблюдение проектом не предусмотрено.

ОЗЕЛЕНЕНИЕ. Озеленение разработано с учетом сохранения существующих насаждений и климатических особенностей. Проект включает: сирень обыкновенную, спирею японскую, тую западную "Smaragd", кизильник блестящий, а также многолетники.

ДОСТУПНОСТЬ ДЛЯ МГН. Для обеспечения доступности территории для МГН, проектным решением предусмотрена ширина основных транзитных путей - 1,5 м, с зонами для разъезда МГН на креслах-колясках. Пешеходные пути без высотных перепадов, из твердых, ровных, шероховатых материалов, без зазоров, в местах отдыха скамьи с опорой для спины, с минимальным пространством для ног под сиденьем не менее 1/3 глубины сиденья.

Проект разработан на основе **топографической съемки**, выполненной в апреле 2026 г. в масштабе 1:500,
исполнитель ООО "Комплексные инженерные изыскания"

Раздел 3. Предпроектный анализ
Топографическая съемка

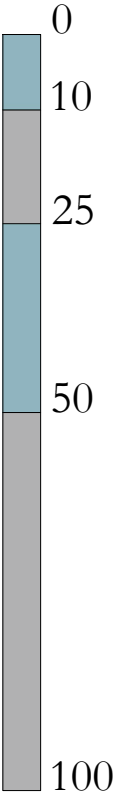
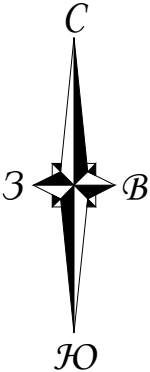
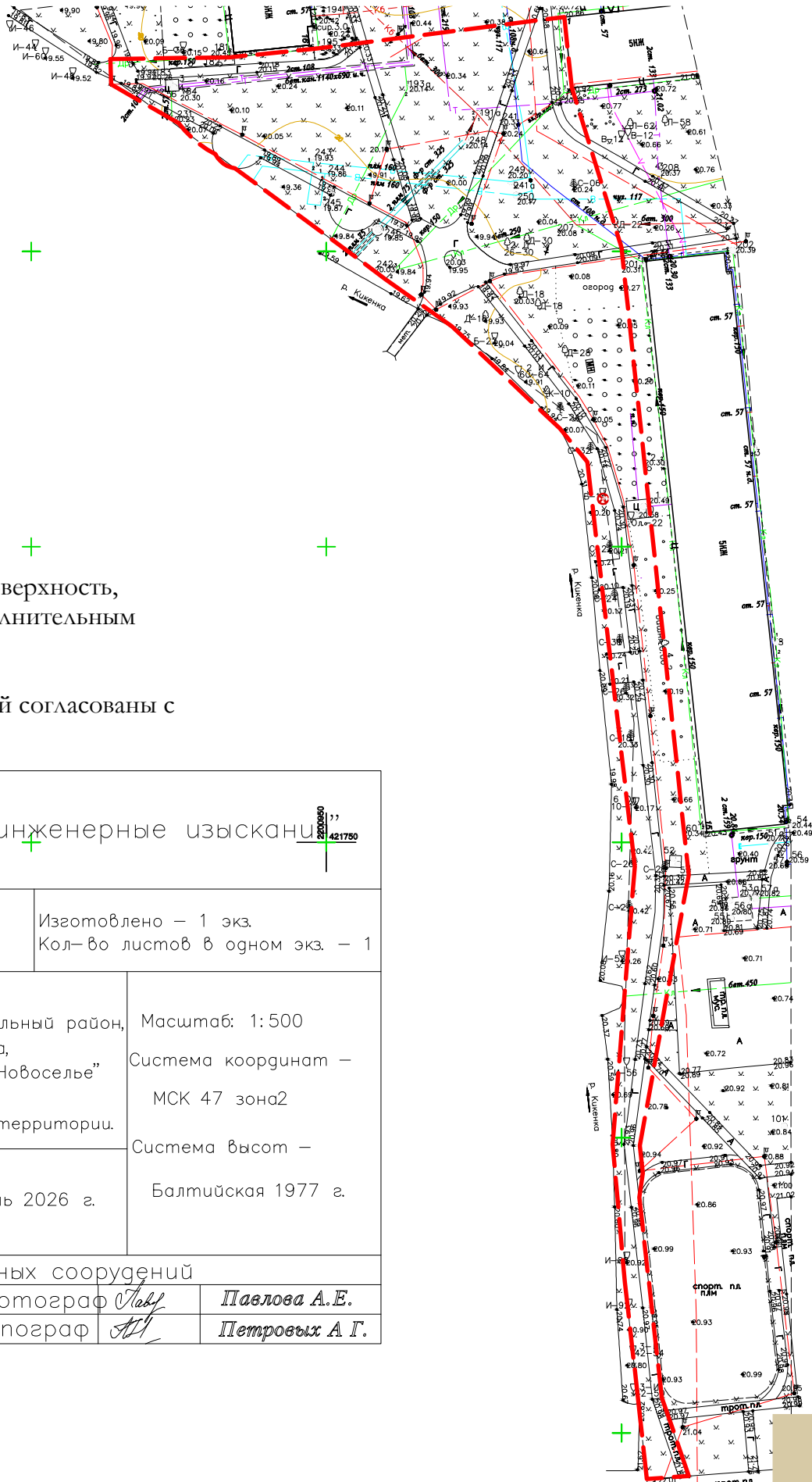
Условные обозначения

 граница проектирования 4 433 м²

Топографическая съемка выполнена в 2026 году
в масштабе 1:500

- Примечания:
- подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, насечены по данным полевого обследования и исполнительным чертежам;
 - экспликация колодцев составлена по планшетно;
 - полнота и местоположение подземных сооружений согласованы с эксплуатирующими организациями

		ООО "Комплексные инженерные изыскания" 2200660 421750	
ДСП	Топографический план		Изготовлено — 1 экз. Кол-во листов в одном экз. — 1
Заказчик: ООО "Городские идеи" Адрес: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение,участок наб.реки Кикенка, г.п. Новоселье, наб.реки Кикенки, от сквера "Я люблю Новоселье" до ул. Серафимовская Объект: дизайн проекта благоустройства общественной территории.			Масштаб: 1:500 Система координат — МСК 47 зона2 Система высот — Балтийская 1977 г.
План составлен по материалам съемки	Плановой части Высотной части Подземных сооружений	} на апрель 2026 г.	
Приложение: Экспликация колодцев подземных сооружений			
Генеральный директор	Пшеничный Л.Г.	Картограф	Павлова А.Е.
		Топограф	Петровых А.Г.

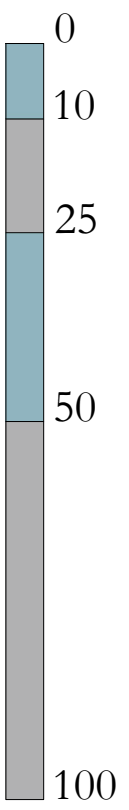
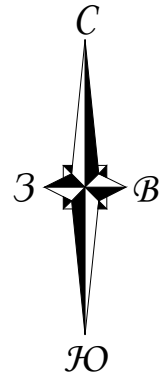


Раздел 3. Предпроектный анализ

Охранные зоны инженерных сетей

Условные обозначения

- [- -] граница проектирования 4 433 м²
- теплосеть
- охранная зона теплосети (3 м)
- кабель низкого напряжения (частично будет замертвлен)
- охранная зона кабеля низкого напряжения (1 м)
- водопровод
- охранная зона водопровода (2 м)
- газопровод
- охранная зона газопровода (3 м)
- канализация
- охранная зона канализации (1,5 м)
- телефон
- охранная зона телефона (1,5 м)

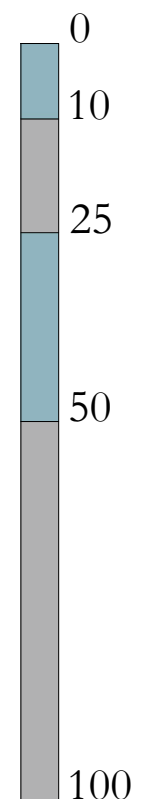
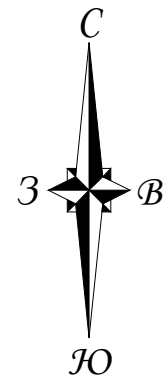


Раздел 3. Предпроектный анализ

Схема демонтажа

Условные обозначения

-  граница проектирования 4 433 м²
-  демонтаж набивного покрытия под устройство набивного покрытия - 173,60 м²
-  демонтаж набивного покрытия под устройство плиточного покрытия - 282,00 м²
-  демонтаж набивного покрытия под устройство асфальтобетонного покрытия - 113,70 м²
-  демонтаж набивного покрытия под устройство газона - 114,90 м²
-  демонтаж набивного покрытия под устройства цветника - 21,17 м²
-  демонтаж бортового камня БР 100.20.8 - 753 м.п.
-  снос деревьев - 1 шт.
-  демонтаж опор освещения - 16 шт.

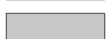


Раздел 3. Предпроектный анализ
Схема планировочной организации земельного участка

Условные обозначения

 граница проектирования 4 433 м²

Покрyтия

-  плиточное покрытие (бетонная плитка 200x100x60, черная, серая) - 603 м²
-  набивное покрытие - 200,8 м²
-  асфальтобетонное покрытие - 322,85 м²
-  плиточное покрытие из габбро-диабазы - 9,5 м²
-  галечное покрытие - 9,5 м²
-  покрытие из бетонной плитки "деревянные круги" - 8,5 м²
-  существующее газонное покрытие
-  проектируемое газонное покрытие - 860 м²
-  бортовой камень БР100.20.8 - 1114 м.п.

Малые архитектурные формы

-  диван "Водопад" - 6 шт.
-  скамья парковая - 3 шт.
-  качели городские - 1 шт.
-  велопарковка - 1 шт.
-  информационный стенд объекта - 1 шт.
-  урна - 6 шт.

Малые архитектурные формы (историческая зона)

-  скамья-диван в готическом стиле - 1 шт.
-  скамья-диван с виноградной лозой - 1 шт.
-  скамейка чугунная - 1 шт.
-  уличная урна тип 1 - 1 шт.
-  вазон уличный - 1 шт.
-  уличная урна тип 2 - 1 шт.
-  информационный стенд - 3 шт.

Озеленение

-  существующие деревья
-  спирея японская - 5 шт.
-  сирень обыкновенная - 12 шт.
-  туя западная "Smaragd" - 2 шт.
-  кизильник блестящий - 75 шт.

Освещение

-  проектируемые опоры освещения - 19 шт.
-  СК-ELMA-17-R-60-840-3000 (18 век) - 1 шт.
-  СК-ELMA-17-R-60-840-3100-V3 (19 век) - 1 шт.
-  СК-ELMA-18-R-30-840-4500-V2 (20 век) - 1 шт.

 миксбордер из многолетников - 31 м²



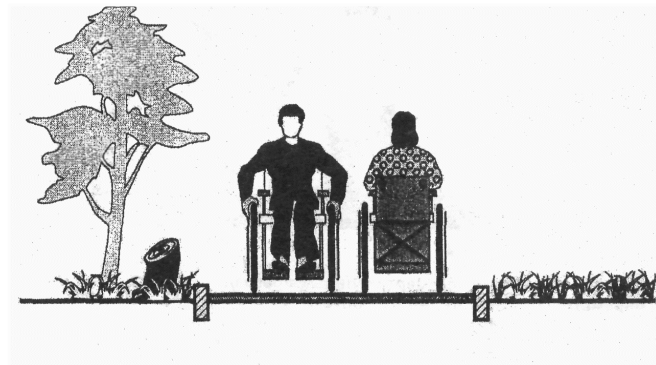
Раздел 3. Предпроектный анализ

Схема движения и решения для маломобильных групп населения

Условные обозначения

- граница проектирования 4 433 м²
 маршрут движения маломобильных групп

Использованные решения



Ширина транзитов



Уклоны пешеходных дорожек



Раздел 3. Предпроектный анализ

Функциональное зонирование

Зона отдыха

Зона для отдыха с различными скамейками и качелями

Исторические зоны

Зоны с различными типами покрытий и МАФами, характерными для разных исторических эпох: 18,19 и 20 веков

Зеленая зона

В зеленой зоне предусмотрена посадка сирени обыкновенной, кизильника блестящего, спиреи японской, туи западной, а также многолетников

Прогулочные маршруты

Прогулочные дорожки, соединяющие все функциональные зоны территории, также выполняющие транзитную функцию

Веломаршрут

Велодорожка для любителей велопогулок, проходящая через всю территорию



Раздел 3. Предпроектный анализ

План расстановки малых архитектурных форм и элементов освещения

Условные обозначения

 граница проектирования 4 433 м²

Малые архитектурные формы

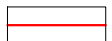
-  диван "Водопад" - 6 шт.
-  скамья парковая - 3 шт.
-  качели городские - 1 шт.
-  велопарковка - 1 шт..
- информационный стенд объекта - 1 шт.
- урна - 6 шт.

Малые архитектурные формы (историческая зона)

-  скамья-диван в готическом стиле (18 век) - 1 шт.
-  скамья-диван с виноградной лозой (19 век) - 1 шт.
-  скамейка чугунная (20 век) - 1 шт.
- уличная урна тип 1(18 век) - 1 шт..
- вазон уличный (19 век) - 1 шт.
- уличная урна тип 2 (20 век) - 1 шт.
- информационный стенд - 3 шт.

Освещение

-  опора освещения СК-ELMA-89-R-30-840-3000, цветовая температура 3000K - 19 шт.
-  опора освещения СК-ELMA-17-R-60-840-3000 (18 век), цветовая температура 3000K- 1 шт.
-  опора освещения СК-ELMA-17-R-60-840-3100-V3 (19 век), цветовая температура 3000K - 1 шт.
-  опора освещения СК-ELMA-18-R-30-840-4500-V2 (20 век), цветовая температура 3000K - 1 шт.

 кабель наружного освещения

Малые архитектурные формы

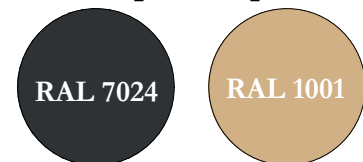
выполнены из дерева и металла, чугуна

Цвет тонировки дерева

RAL 1001 (светлый дуб),

Цвет металла RAL 7024 (графитово-серый)

Палитра материалов:



Примечание:

1. Опора устанавливается на закладную деталь фундамента (ЗДФ) посредством фланцевого соединения;
2. Освещение территории светодиодное, энергоэффективное;
3. Тип подводки питающего кабеля: подземный.

Раздел 3. Предпроектный анализ

Малые архитектурные формы и элементы освещения



Скамья парковая - 3 шт.



Диван "Водопад" - 6 шт.



Качели городские - 1 шт.



Опора освещения
СК-ELMA-89-R-30-840-3000 - 19 шт.



Велопарковка - 1 шт.



Урна - 6 шт.



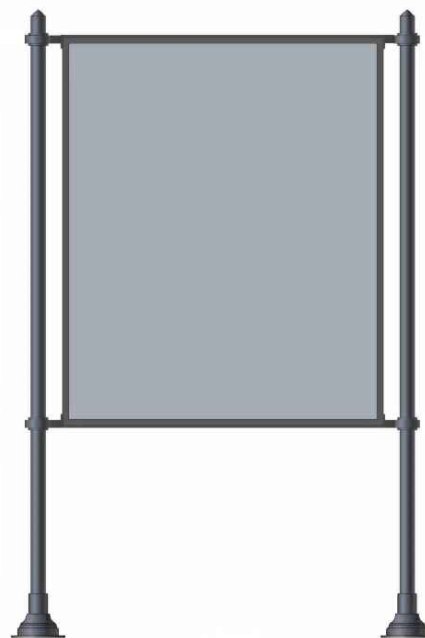
Информационный стенд
объекта - 1 шт.

Раздел 3. Предпроектный анализ

Малые архитектурные формы и элементы освещения Δ историческая зона 18 века



Скамья-диван в готическом
стиле - 1 шт.



Информационный стенд - 1 шт.



Уличная урна - 1 шт.



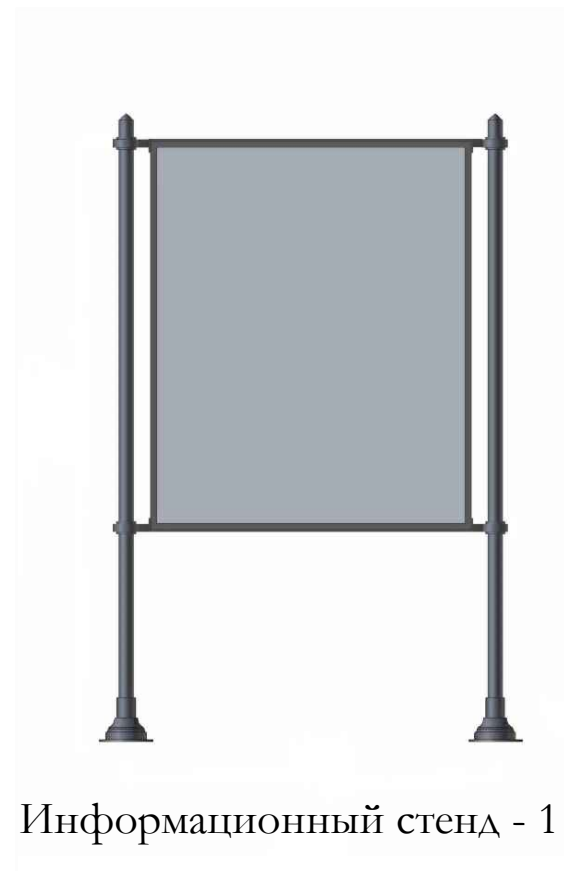
Опора освещения
СК-ELMA-17-R-60-840-3000 - 1 шт.

Раздел 3. Предпроектный анализ

Малые архитектурные формы и элементы освещения Δ историческая зона 19 века



Скамья-диван с виноградной лозой - 1 шт.



Информационный стенд - 1 шт.



Вазон уличный - 1 шт.



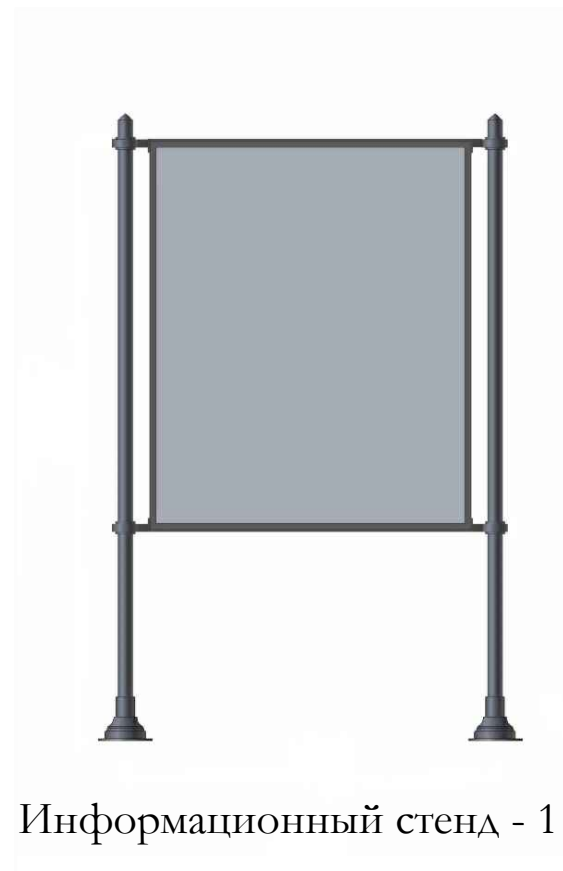
Опора освещения
СК-ELMA-17-R-60-840-3100-V3 - 1 шт.

Раздел 3. Предпроектный анализ

Малые архитектурные формы и элементы освещения Δ историческая зона 20 века



Скамейка чугунная - 1 шт.



Информационный стенд - 1 шт.



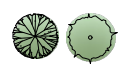
Уличная урна - 1 шт.



Опора освещения
СК-ELMA-18-R-30-840-4500-V2 - 1 шт.

Раздел 3. Предпроектный анализ
План озеленения

Условные обозначения

-  граница проектирования 4 433 м²
- Озеленение**
-  существующие деревья
 -  спирея японская - 5 шт.
 -  сирень обыкновенная - 12 шт.
 -  туя западная "Smaragd" - 2 шт.
 -  кизильник блестящий - 75 шт.
 -  миксбордер из многолетников - 31 м²
 -  снос зеленых насаждений - 1 шт.

Деревья:



Туя западная

Примечание:
Посадочный материал в соответствии с ГОСТ Р 59370-2021

Кустарники:



Сирень обыкновенная



Спирея японская



Кизильник блестящий

Многолетники:



Очиток видный



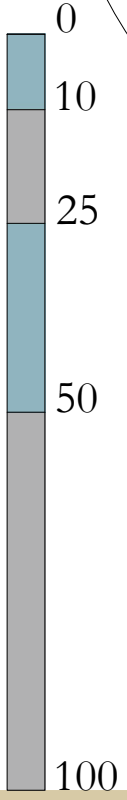
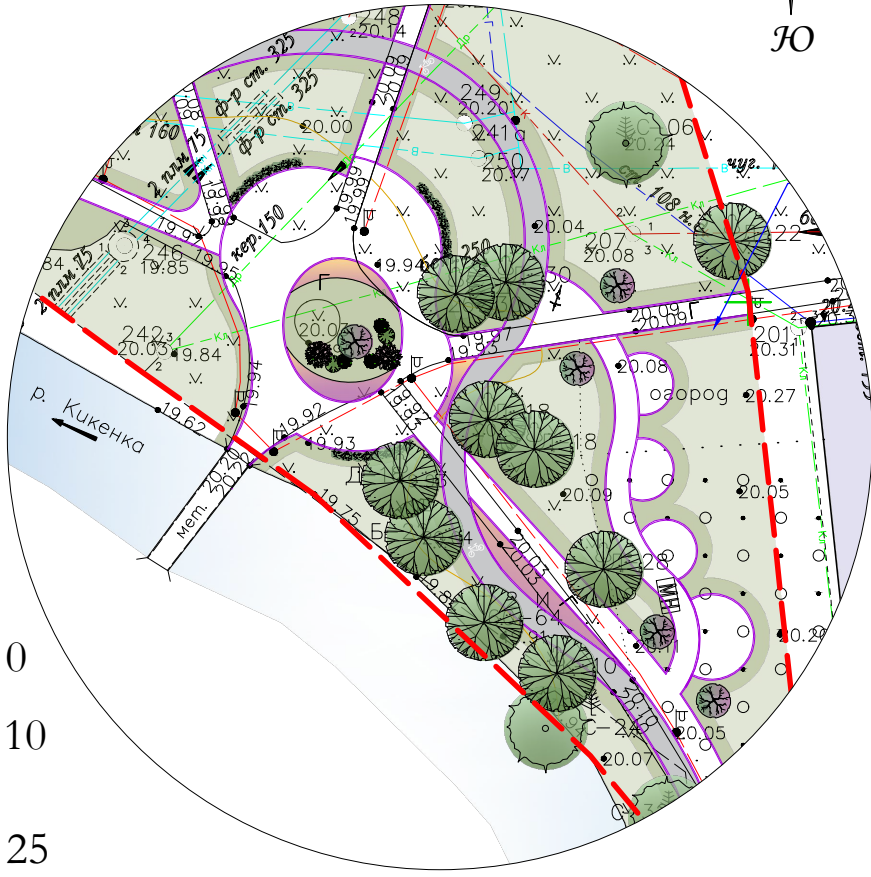
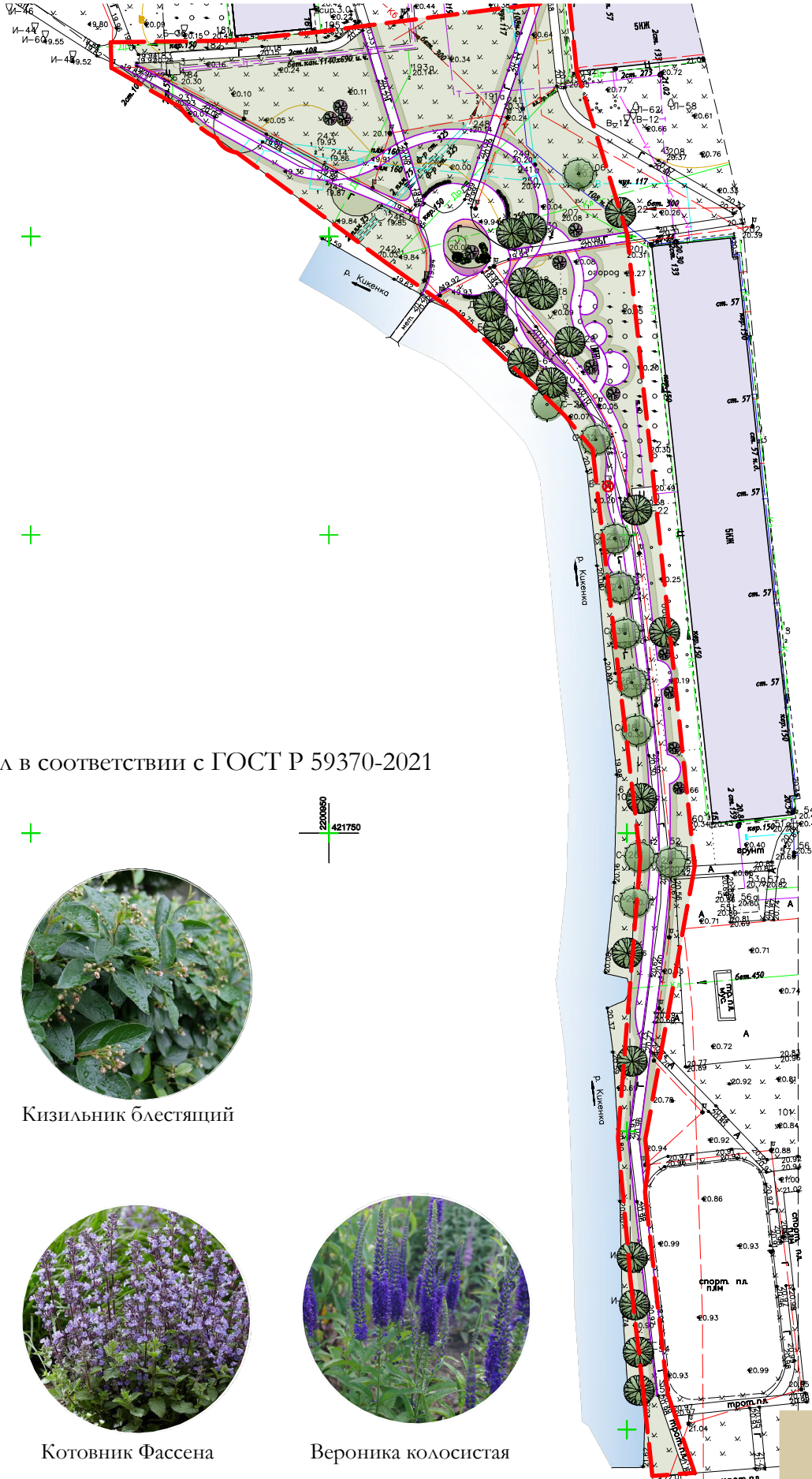
Польнь Шмидта



Котовник Фассена



Вероника колосистая



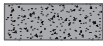
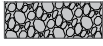
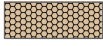
Раздел 3. Предпроектный анализ

План покрытий

Условные обозначения

 граница проектирования 4 433 м²

Покрытия

-  плиточное покрытие (бетонная плитка 200x100x60, черная, серая) - 603 м²
-  набивное покрытие - 200,8 м²
-  асфальтобетонное покрытие - 322,85 м²
-  плиточное покрытие из габбро-диабазы - 9,5 м²
-  галечное покрытие - 9,5 м²
-  покрытие из бетонной плитки "деревянные круги" - 8,5 м²
-  существующее газонное покрытие
-  проектируемое газонное покрытие - 860 м²
-  бортовой камень БР100.20.8 - 1114 м.п.



Набивное покрытие



Газонное покрытие



Асфальтобетонное покрытие



Плиточное покрытие
плитка 200x100x60, серая



Плиточное покрытие
плитка 200x100x60, черная



БР 100.20.8



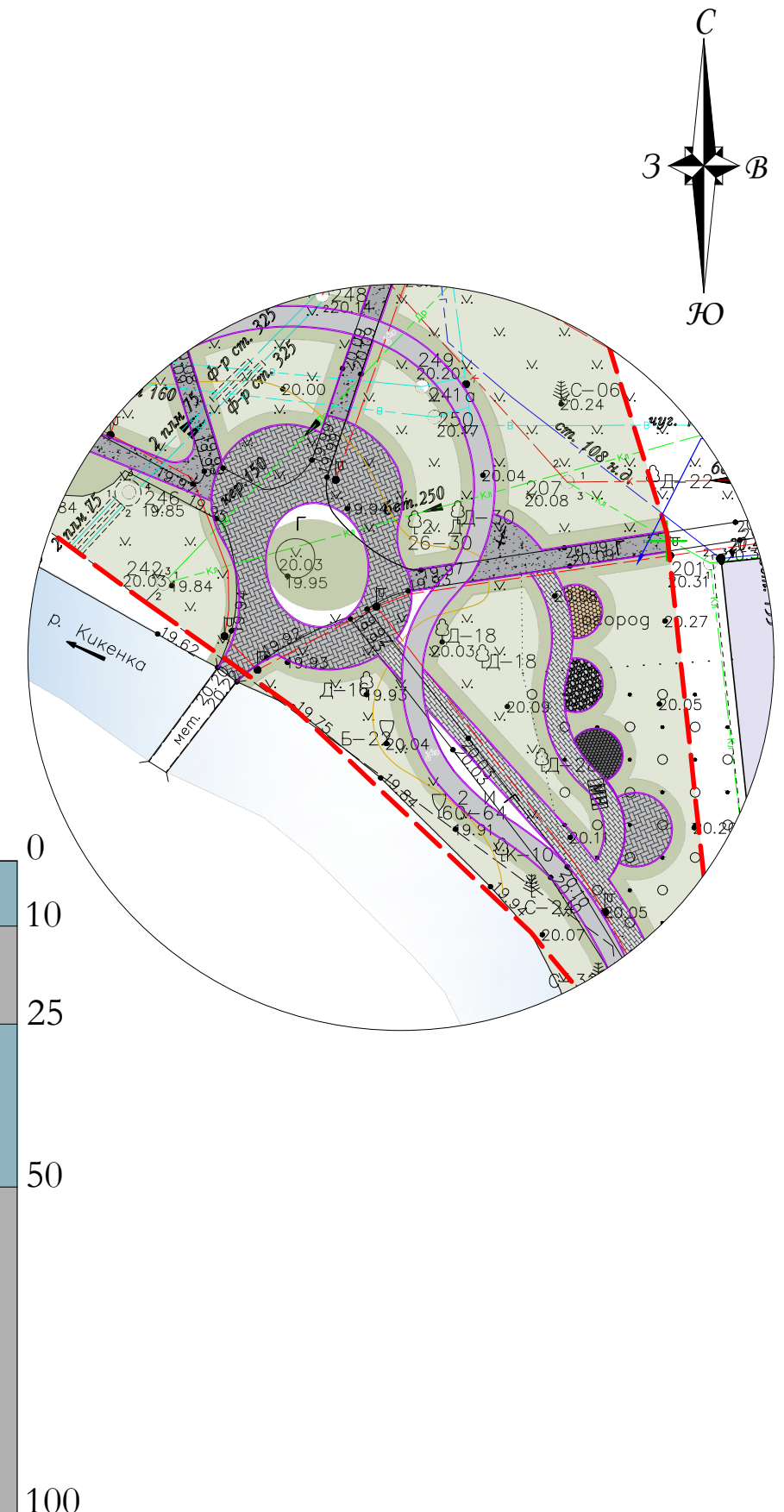
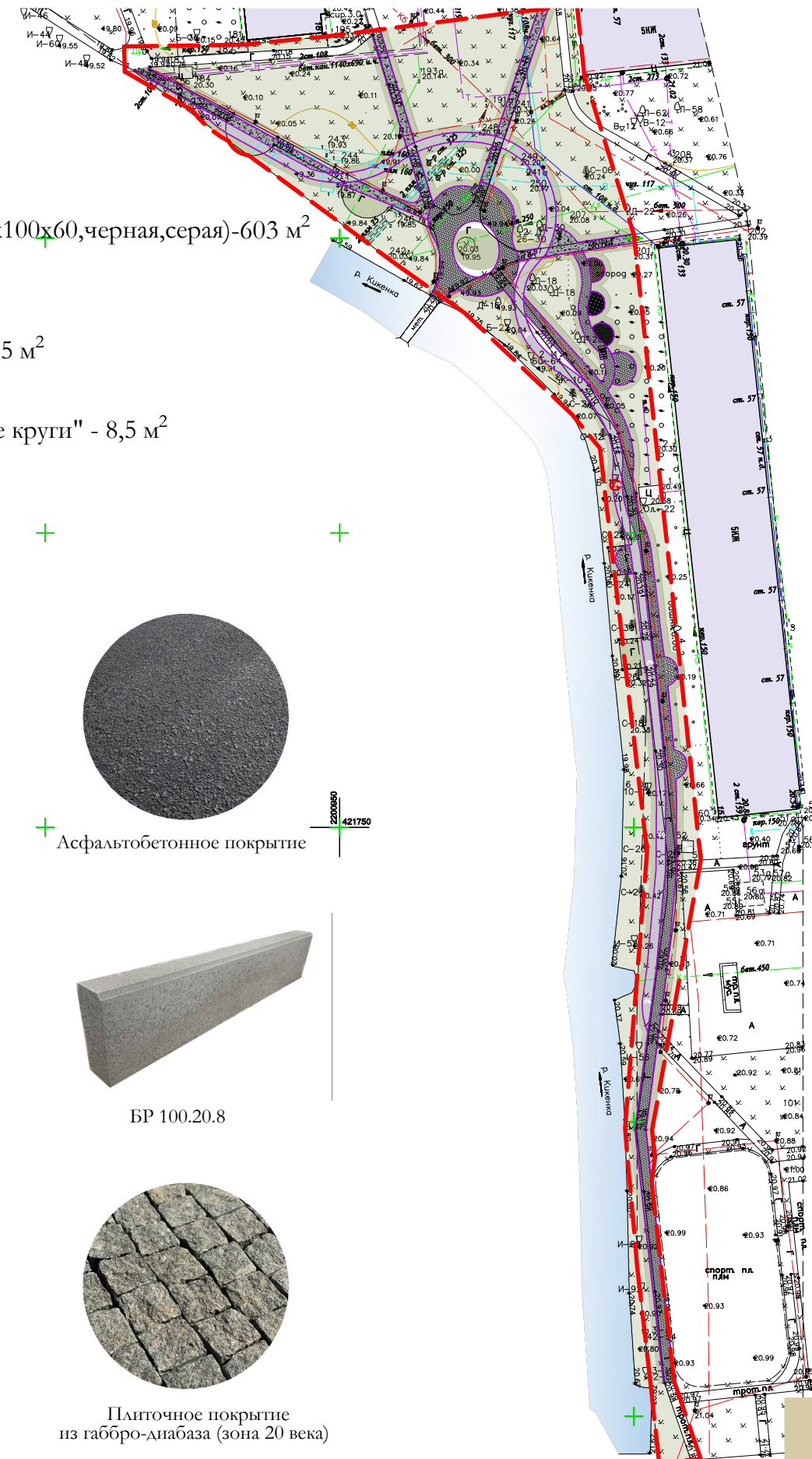
Покрытие из бетонной плитки
"деревянные круги"
(зона 18 века)



Галечное покрытие
(зона 19 века)



Плиточное покрытие
из габбро-диабазы (зона 20 века)



Раздел 3. Предпроектный анализ

Визуализация проектных решений Δ общий вид на территорию



Раздел 3. Предпроектный анализ

Визуализация проектных решений Δ центральная зона отдыха



Раздел 3. Предпроектный анализ

Визуализация проектных решений Δ центральная зона отдыха



Раздел 3. Предпроектный анализ

Визуализация проектных решений Δ участок набережной реки



Раздел 3. Предпроектный анализ

Визуализация проектных решений Δ исторические зоны



Раздел 3. Предпроектный анализ

Визуализация проектных решений Δ участок набережной реки



Раздел 3. Предпроектный анализ

Визуализация проектных решений Δ участок набережной реки



Раздел 3. Предпроектный анализ

Визуализация проектных решений Δ территория в вечернее время



Раздел 3. Предпроектный анализ

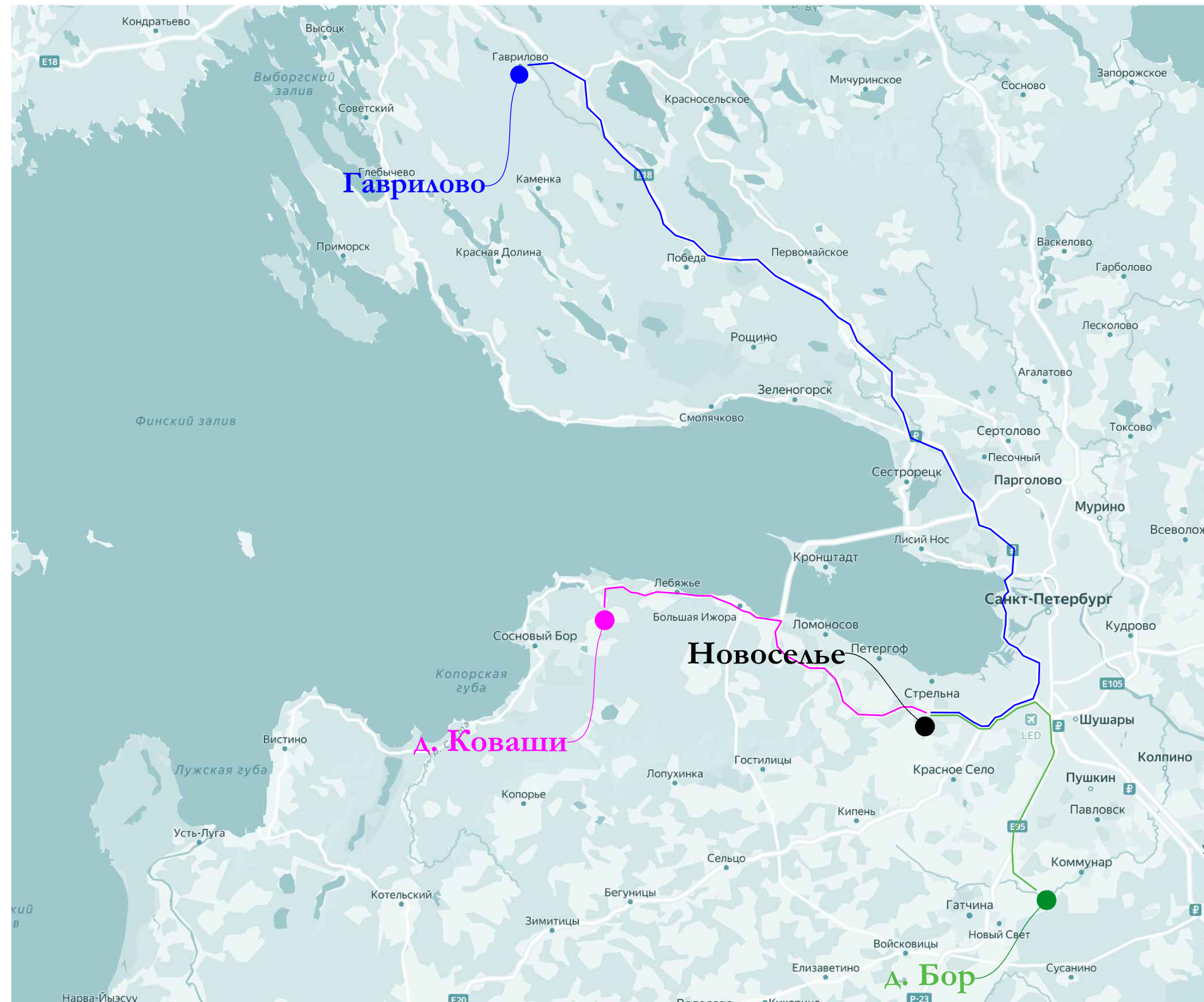
Технико-экономические показатели проекта благоустройства

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕДИНИЦЫ	
1	Площадь покрытий		
1.3	Набивное покрытие	м ²	200,8
1.4	Плиточное покрытие (бетонная плитка 200х100х60)	м ²	603,0
1.5	Плиточное покрытие (габбро-диабаз)	м ²	9,5
1.6	Галечное покрытие	м ²	9,5
1.7	Плиточное покрытие (бетонная плитка "деревянные круги")	м ²	8,5
1.8	Асфальтобетонное покрытие	м ²	322,85
1.9	Существующие покрытия (плиточное, набивное)	м ²	163,0
2	МАФ		
2.1	Диван "Водопад"	шт.	6
2.2	Скамья парковая	шт.	3
2.3	Качели городские	шт.	1
2.4	Велопарковка	шт.	1
2.5	Информационный стенд объекта	шт.	1
2.6	Урна	шт.	6
3	Оборудование для исторической зоны		
3.1	Скамья-диван в готическом стиле	шт.	1
3.2	Скамья-диван с виноградной лозой	шт.	1
3.3	Скамейка чугунная	шт.	1
3.4	Уличная урна	шт.	1
3.5	Вазон уличный	шт.	1
3.6	Уличная урна	шт.	1
3.7	Информационный стенд	шт.	3
4	Освещение		
4.1	Светильник уличный	шт.	22
5	Озеленение		
5.1	Существующее газонное покрытие	м ²	2255,85
5.2	Проектируемое газонное покрытие	м ²	860,0
5.3	Деревья	шт.	2
5.4	Кустарники	шт.	92
5.5	Многолетники	шт.	217
	Общая площадь проекта	м ²	4433

Сметная стоимость проекта - 21 514 729,41 руб.
Стоимость эксплуатации в год - 1 870 497,93 руб.

Раздел 3. Предпроектный анализ

Транспортная схема доставки материалов и вывоза ТБО



Следование по маршруту:

1. Маршрут,
доставка песка
63 км

2. Маршрут,
доставка щебня
150 км

3. Маршрут,
вывоз ТБО
41 км

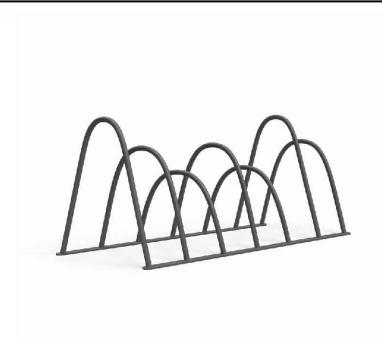
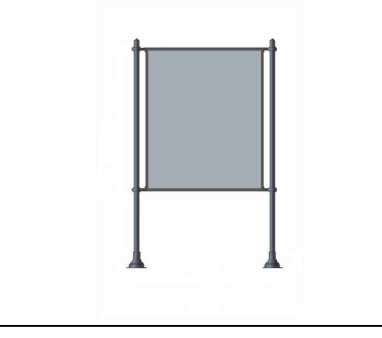
Раздел 4. Перечень материалов

Ведомость материалов и покрытий Δ малые архитектурные формы

№	ВИД	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО	ЕД	ГАБАРИТЫ	ОПИСАНИЕ
1		Скамья парковая (без подсветки)	3	шт	Длина 1800 мм Ширина 620 мм Высота 2000 мм Вес 198 кг	Металл RAL 7024 Древесина RAL 1001 Тип крепления: бетонирование
2		Качели городские	1	шт	Длина 2600 мм Ширина 800 мм Высота 3000 мм	Металл RAL 7024 Древесина RAL 1001 Тип крепления: бетонирование
3		Диван «Водопад»	6	шт	Длина 2000 мм Ширина 950 мм Высота 1050 мм Вес 130 кг	Металл RAL 7024 Древесина RAL 1001 Тип крепления: анкерное
4		Урна	6	шт	Длина 400 мм Ширина 260 мм Высота 780 мм Вес 45 кг	Металл RAL 7024 Древесина RAL 1001 Тип крепления: бетонирование

Раздел 4. Перечень материалов

Ведомость материалов и покрытий Δ малые архитектурные формы

№	ВИД	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО	ЕД	ГАБАРИТЫ	ОПИСАНИЕ
5		Велопарковка	1	шт	Длина 2500 мм Ширина 850 мм Высота 1100 мм Вес 50 кг	Металл RAL 7024 Тип крепления: анкерное
6		Информационный стенд объекта	1	шт	Длина 500 мм Ширина 40 мм Высота 1800 мм Вес 28 кг	Алюминиевая композитная панель 3 мм, ламинированная, металлический столб профиль 40x40 мм, инфотабличка 500x500 мм, металл RAL 7024
7		Информационный стенд	3	шт	Длина 1170 мм Высота 1900 мм	Металл RAL 7024 с чугунными элементами Тип крепления: бетонирование

Раздел 4. Перечень материалов

Ведомость материалов и покрытий Δ малые архитектурные формы

№	ВИД	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО	ЕД	ГАБАРИТЫ	ОПИСАНИЕ
Историческая зона 18 века						
8		Скамья-диван в готическом стиле	1	шт	Длина 1000 мм Ширина 533 мм Высота 880 мм Вес 151,7 кг	Чугун с антикоррозионным покрытием Тип крепления: анкерное
9		Уличная урна	1	шт	Длина 500 мм Ширина 500 мм Высота 1000 мм	Художественное литье, стальной прокат Тип крепления: анкерное
Историческая зона 19 века						
10		Скамья-диван с виноградной лозой	1	шт	Длина 1480 мм Ширина 560 мм Высота 895 мм Вес 70 кг	Чугун с антикоррозионным покрытием Тип крепления: анкерное
11		Вазон уличный (урна)	1	шт	Длина 380 мм Ширина 380 мм Высота 590 мм	Чугун с антикоррозионным покрытием Тип крепления: расстановка

Раздел 4. Перечень материалов

Ведомость материалов и покрытий Δ малые архитектурные формы

№	ВИД	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО	ЕД	ГАБАРИТЫ	ОПИСАНИЕ
	Историческая зона 20 века					
12		Скамейка чугунная	1	шт	Длина 2300 мм Ширина 830 мм Высота 970 мм Вес 230 кг	Чугунное художественное литьё. Покрyty порошковой полимерной краской Древесина RAL 1001 Тип крепления: анкерное
13		Уличная урна	1	шт	Длина 495 мм Ширина 495 мм Высота 845 мм	Стальной прокат Тип крепления: анкерное

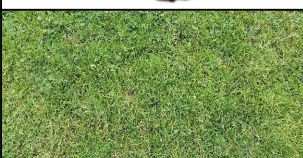
Раздел 4. Перечень материалов

Ведомость материалов и покрытий Δ элементы освещения

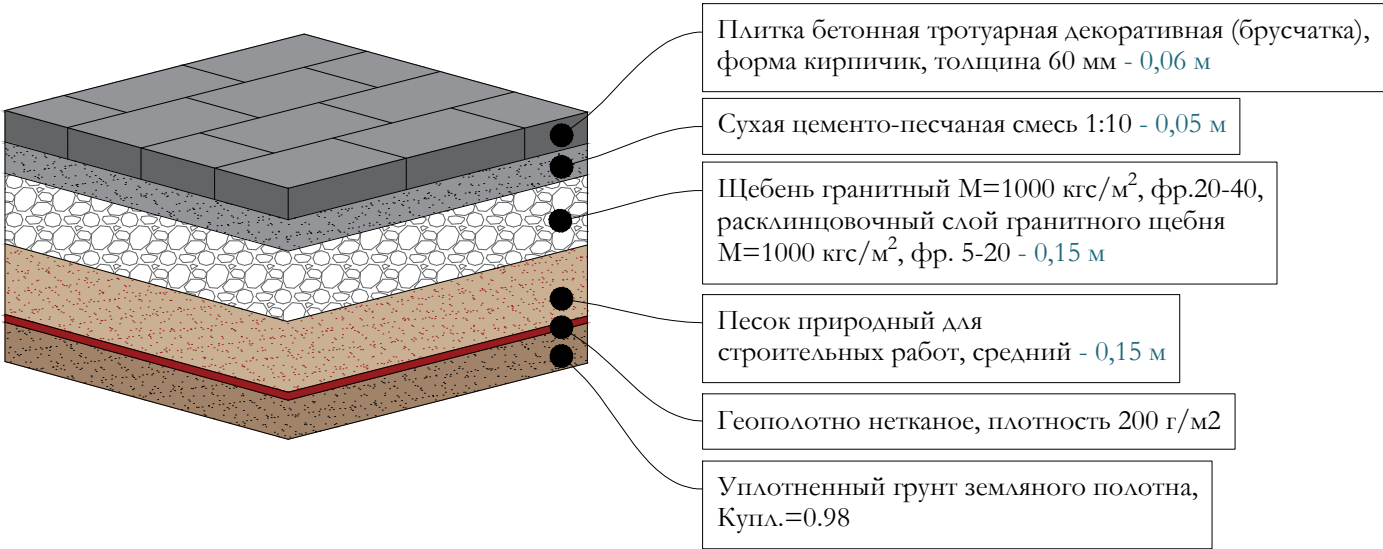
№	ВИД	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО	ЕД	ГАБАРИТЫ	ОПИСАНИЕ
1		Опора освещения СК-ELMA-89-R-30-840-3000	19	шт	Высота 3000 мм	Световая часть выполнена из ударопрочного поликарбоната 1000 мм. Цветовая температура 3000К. Скрытый фиксирующий нижний фланец опоры столба. Опора алюминиевая, высотой 2 метра, диаметр опоры 108 мм, порошковая окраска цвет черный RAL7024. Мощность 30 Вт.
2		Опора освещения СК-ELMA-17-R-60-840-3000	1	шт	Высота 3000 мм	Опора стальная трубчатая составная с элементами худ. литья. Покрытие-эпоксидный цинконаполненный полимерный грунт+полимерно- порошковое окрашивание, RAL7024. Декоративный кронштейн. Навершие. Декоративный цоколь (чугун). Мощность 60 Вт
3		Опора освещения СК-ELMA-17-R-60-840-3100-V3	1	шт	Высота 3170 мм	Опора стальная трубчатая. Покрытие-эпоксидный цинконаполненный полимерный грунт+полимерно- порошковое окрашивание, 7024. Кожух (чугун). Декоративный кронштейн. Декоративный цоколь (чугун). Мощность 60 Вт.
4		Опора освещения СК-ELMA-18-R-30-840-4500-V2	1	шт	Высота 4500 мм	Опора стальная трубчатая составная с элементами худ. литья. Покрытие-эпоксидный цинконаполненный полимерный грунт+полимерно-порошковое окрашивание, RAL7024. Декоративный кронштейн. Мощность 30 Вт.
5		Закладная деталь ЗФ-0,108-1,5	22	шт	Высота 1,5 м	Сталь

Раздел 4. Перечень материалов

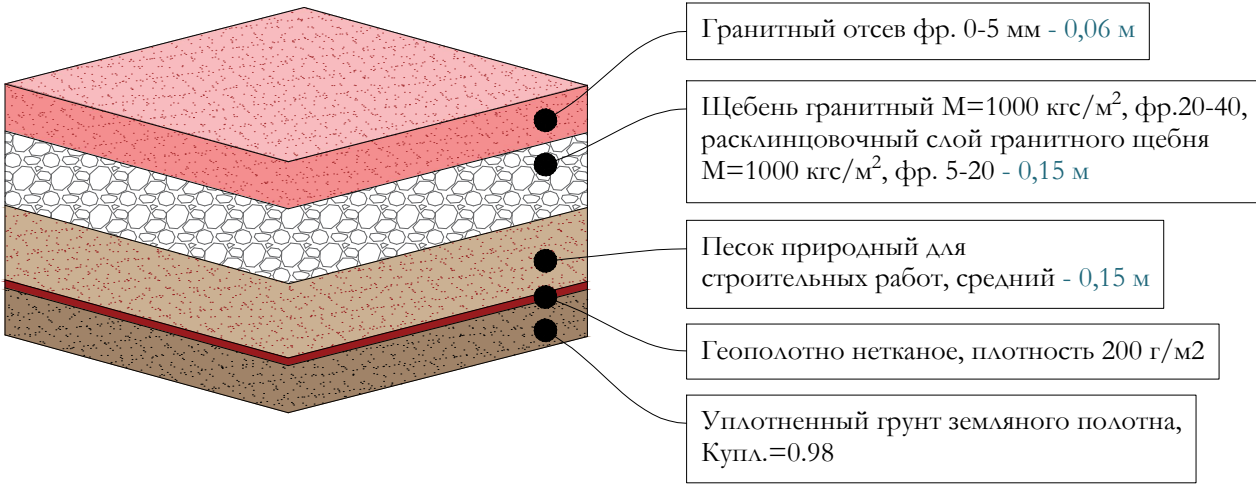
Ведомость материалов и покрытий Δ элементы покрытий

№	ВИД	НАИМЕНОВАНИЕ	ЗОНА ПРИМЕНЕНИЯ	КОЛ-ВО	ЕД
1		Плиточное покрытие (бетонная плитка 200x100x60мм, серая)	зона отдыха транзиты	382,6	м ²
2		Плиточное покрытие (бетонная плитка 200x100x60мм, черная)	зона отдыха транзиты	220,4	м ²
3		Набивное покрытие	транзиты	200,8	м ²
4		Асфальтобетонное покрытие	велодорожка	322,85	м ²
5		Плиточное покрытие из габбро-диабазы	историческая зона	9,5	м ²
6		Галечное покрытие	историческая зона	9,5	м ²
7		Покрытие из бетонной плитки "Деревянные круги"	историческая зона	8,5	м ²
8		Газонное покрытие	зона озеленения	860	м ²
9		Бортовой камень БР 100.20.8	транзиты зона отдыха велодорожка	1114	м.п

Плиточное покрытие 200x100x60



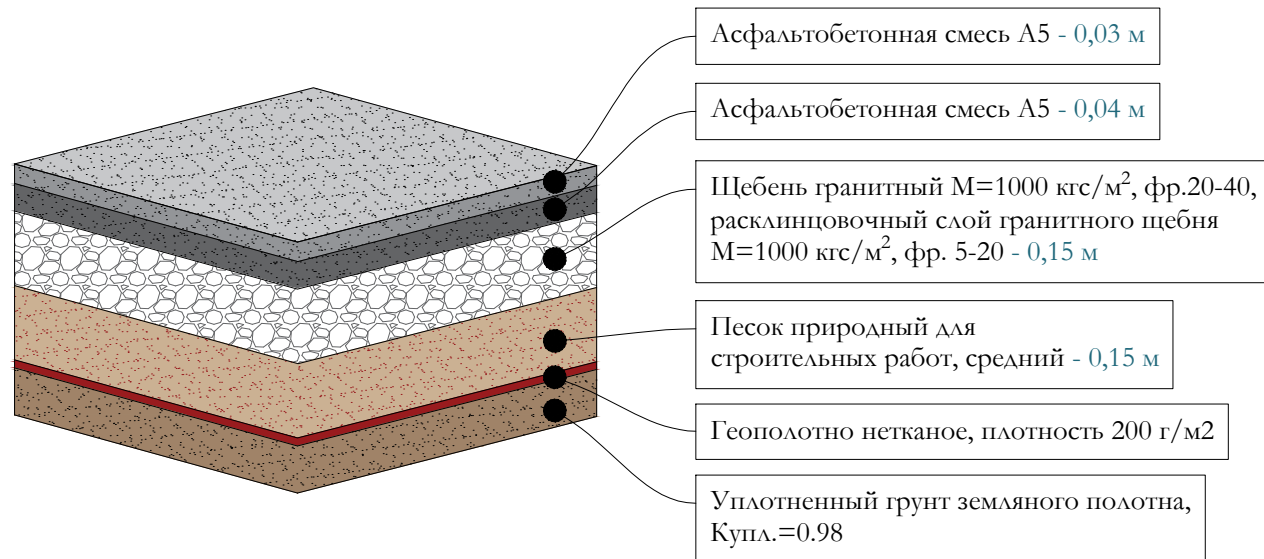
Набивное покрытие



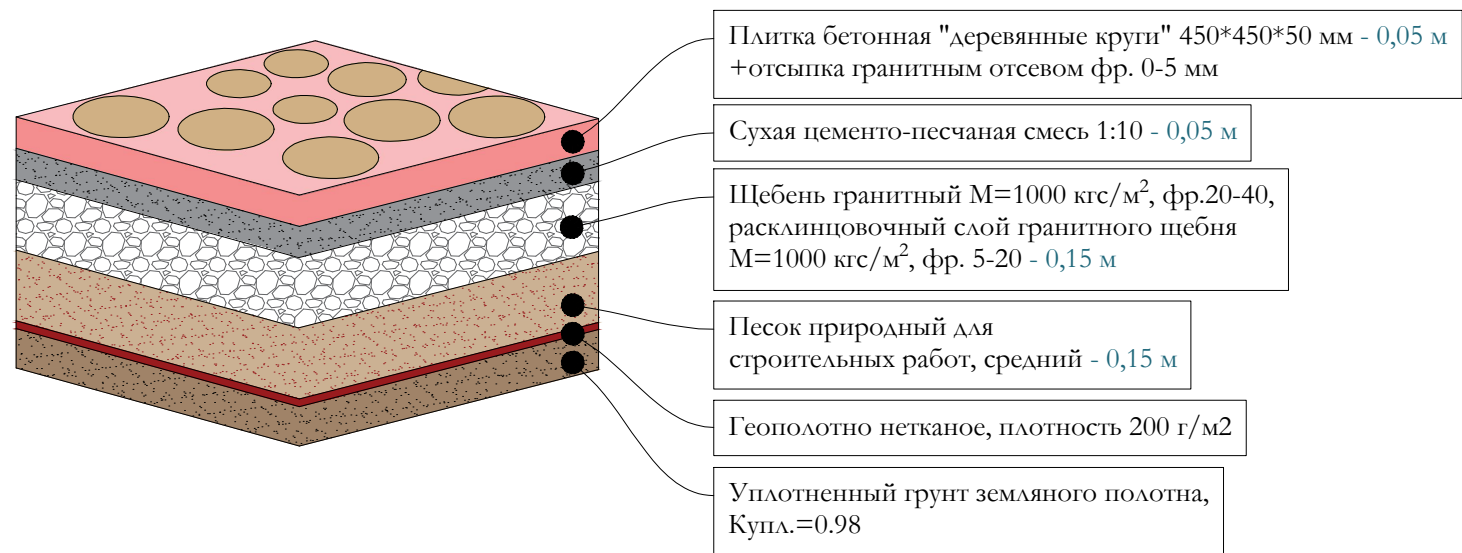
Раздел 4. Перечень материалов

Ведомость материалов и покрытий Δ элементы покрытий

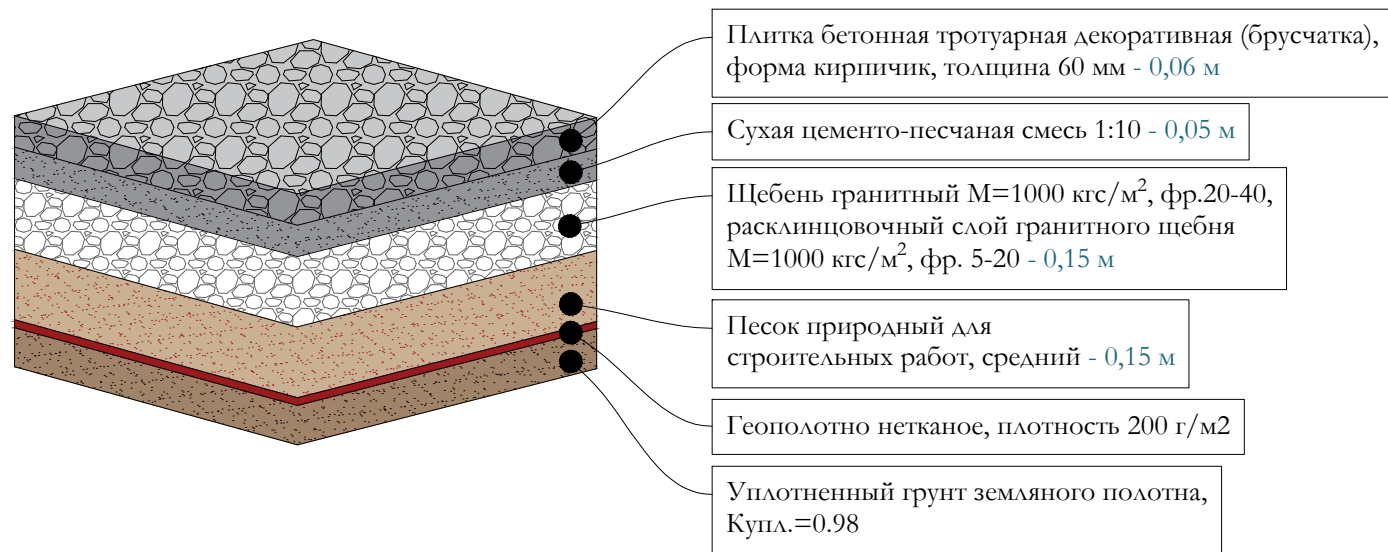
Асфальтобетонное покрытие



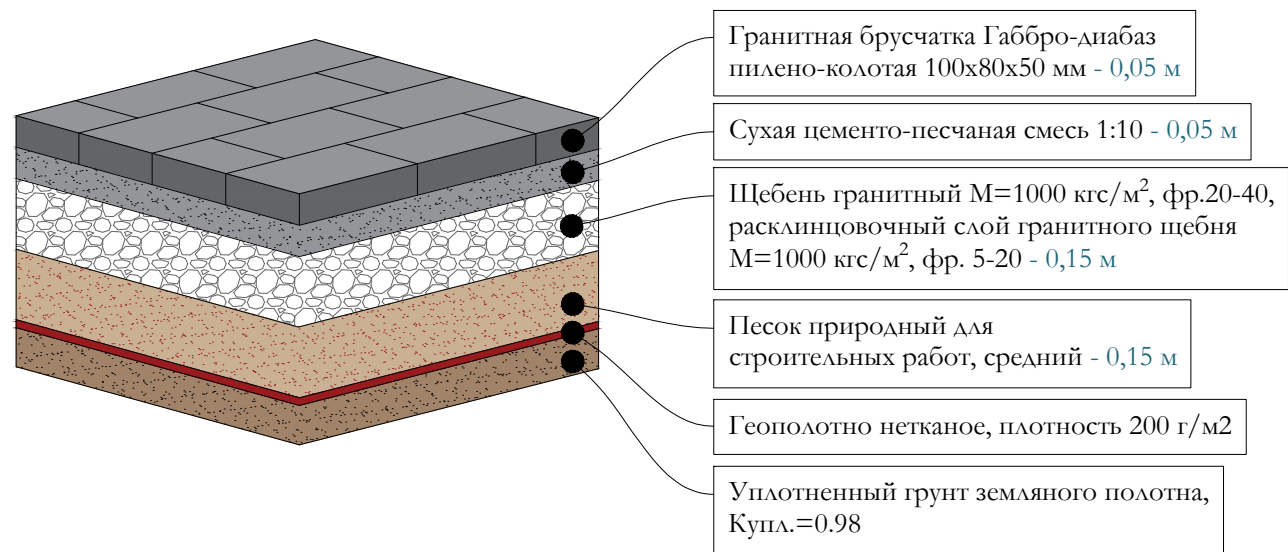
Покрытие из бетонной плитки "Деревянные круги"



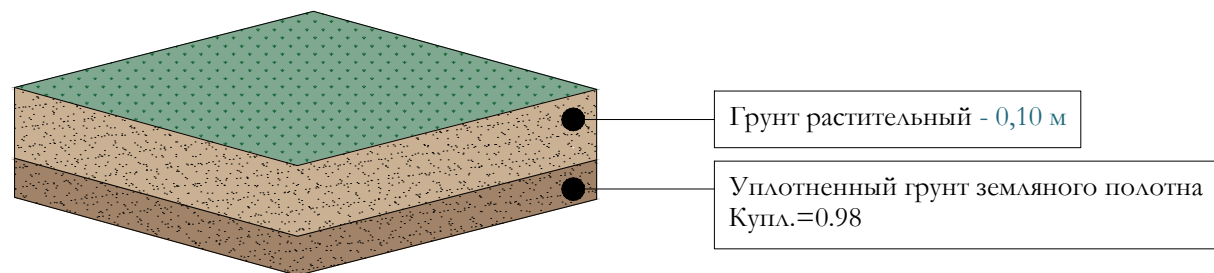
Галечное покрытие



Плиточное покрытие из габбро-диабаз



Газонное покрытие



Раздел 4. Перечень материалов

Ведомость материалов и покрытий Δ озеленение

№	ВИД	НАИМЕНОВАНИЕ	УПАКОВКА	РАЗМЕР САЖЕНЦА НА МОМЕНТ ПОСАДКИ	КОЛ-ВО	ЕД
	деревья					
1		Туя западная "Smaragd" <i>"Thuja occidentalis Smaragd"</i>	ЗКС, ком 0,5х0,4 м	от 0,7 м	2	шт
	кустарники					
2		Сирень обыкновенная <i>"Syringa vulgaris "</i>	ЗКС, ком 0,3х0,3 м	от 0,6 м	12	шт
3		Кизильник блестящий <i>"Cotoneaster lucidus"</i>	ЗКС, ком 0,25х0,25 м	от 0,4 м	75	шт
4		Спирея японская <i>"Spiraea japonica "</i>	ЗКС, ком 0,25х0,2 м	от 0,4 м	5	шт

Раздел 4. Перечень материалов

Ведомость материалов и покрытий Δ озеленение

№	ВИД	НАИМЕНОВАНИЕ	УПАКОВКА	РАЗМЕР САЖЕНЦА НА МОМЕНТ ПОСАДКИ	КОЛ-ВО	ЕД
	МНОГОЛЕТНИКИ					
5		Вероника колосистая <i>"Veronica spicata"</i>	C2	от 0,2 м	39	шт
6		Полынь Шмидта <i>"Artemisia schmidtiana"</i>	C2	от 0,15 м	77	шт
7		Котовник Фассена <i>"Nepeta faassenii"</i>	C2	от 0,2 м	45	шт
8		Очиток видный <i>"Hylotelephium spectabile"</i>	C2	от 0,15 м	56	шт

Раздел 4. Перечень материалов

Расчет стоимости эксплуатации территории

Летнее время																			
Наименование работ	Единиц		Количество планируемых работ												Общее кол-во мероприятий	Цена за 1 ед., руб. *	Стоимость мероприятий, руб.	Примечание	
			янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек					
Очистка тротуаров	1317,15	кв.м.				2	2	2	2	2	2				12	7,26	114 750,11	Уборка раз в 2 недели	
Окашивание газона	3115,85	кв.м.				2	2	2	2	2	2				12	11,7	437 465,34	Уборка раз в 2 недели	
Текущий ремонт тротуаров	1317,15	кв.м.				1					1				2	95	250 258,50	По мере необходимости оказание услуги, апрель - сентябрь плановая проверка	
Текущий ремонт МАФ	29	шт				1					1				2	75,6	4 384,80	По мере необходимости оказание услуги, апрель - сентябрь плановая проверка	
Уборка опавших листьев	3115,85	кв.м.									1	3			4	11,2	1 395,90		
Уход за растениями и деревьями	94	шт.				2	4	4	4	4	5				23	21,28	46 007,36	Полив 1 раз в неделю	
Уход за многолетниками	217	шт				2	4	4	4	4	5				23	15,42	76 961,22	Полив 1 раз в неделю	
*без учета стоимости материалов																			
Зимнее время																			
Наименование работ	Единиц		Количество планируемых работ												Общее кол-во мероприятий	Цена за 1 ед., руб.	Стоимость мероприятий, руб.	Примечание	
			янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек					
Уборка снега с тротуаров, посыпка противогололедными материалами (вручную)	1317,15	кв.м.	8	8	4								8	8	8	44	15,4	892 500,84	2 раза в неделю, в марте - 1 раз в неделю
Общие работы																			
Наименование работ	Единиц		Количество планируемых работ												Общее кол-во мероприятий	Цена за 1 ед., руб.	Стоимость мероприятий, руб.	Примечание	
			янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек					
Замена осветительных приборов (2%)	22	шт				1									22		-	Апрель- плановая проверка и замена (по гарантии)	
Вывоз ТБО	0,35	куб.м	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	180	150	9 450,00	Вывоз 1 раз в два дня	
Санитарная обработка урн	7	шт.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	84	37,47	3 147,48	1 раз в месяц	
	Кол-во светильников		Потребление, кВт/мес												Потребление энергии, кВт/год	Цена за 1 кВт., руб.	Стоимость мероприятий, руб.		
			янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек					
Электроэнергия	22	шт	316,2	269,7	223,2	158,1	102,3	65,1	93,0	167,4	195,3	251,1	306,9	306,9	2455,2	13,92	34 176,38	Потребление электроэнергии, кВт/год (22 светильника)	
ИТОГО																	1 870 497,93		

Раздел 4. Перечень материалов

Макет паспорта объекта

2000 мм

1500 мм



ФОРМИРОВАНИЕ
КОМФОРТНОЙ
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ



НАЦИОНАЛЬНЫЕ
ПРОЕКТЫ
РОССИИ

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА:
Благоустройство общественной территории
Участок набережной реки Кикенка, по адресу:
Ленинградская область, Ломоносовский район
г.п. Новоселье, наб. реки Кикенки, от сквера "Я люблю
Новоселье" до ул. Серафимовская

ЗАКАЗЧИК:
Администрация муниципального образования
Аннинское городское поселение

ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:
ООО «Городские идеи»

ГЕНПОДРЯДЧИК:
«Наименование юр.лица», тел.: номер телефона.

ОТВЕТСТВЕННЫЙ:
Фамилия, имя, отчество, тел.: номер телефона.

СРОКИ СТРОИТЕЛЬСТВА:
Начало строительства –
Окончание строительства –



**НАМ ВАЖНО
ВАШЕ МНЕНИЕ**
национальныепроекты.рф

Раздел 5. Команда проекта
Команда проекта



Юнеева Яна Олеговна
Генеральный директор
ООО "Городские идеи"



Баранова Эмма Насруллаевна
Ландшафтный архитектор
ООО "Городские идеи"



Абакук Ирина Николаевна
Главный инженер проекта
ООО "Городские идеи"



Захарова Елена Владимировна
Сметчик
ООО "Городские идеи"



Смирнов Денис Александрович
Глава администрации
МО Аннинское городское поселение



Казанина Оксана Алексеевна
Начальник отдела ЖКХ
МО Аннинское городское поселение



Мучанко Алина Сергеевна
Начальник отдела архитектуры,
градостроительства и землепользования
МО Аннинское городское поселение