


Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Администрация МО Аннинское городское поселение (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):
2.1	Полное наименование Публичное акционерное общество "Россети Ленэнерго"
2.2	Сокращенное наименование (при наличии) ПАО «Россети Ленэнерго»
2.3	Организационно-правовая форма Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 197349, г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ОЗЕРО ДОЛГОЕ, ул. Гаккелевская, д. 21, литера А
2.5	Адрес электронной почты office@lenenergo.ru
2.6	ОГРН 1027809170300
2.7	ИНН 7803002209
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Краев
	Имя Эдуард
	Отчество (при наличии) Владимирович
3.2	Адрес электронной почты (при наличии) yues@lenenergo.ru (office@geokadproekt.ru)
3.3	Телефон +7 (812) 595-86-09
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность от 15.12.2025 № 551-25
4	<p>Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного участка (земельных участков) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьями 3.6, 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»):</p> <p>Прошу установить публичный сервитут в целях, предусмотренных п.4.1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ в интересах ПАО «Россети Ленэнерго», в целях размещения инженерной коммуникации (КЛ-6 кВ) для технологического присоединения нежилого здания энергопринимающих устройств ООО "ФУДПАРК", расположенного на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, поселок Новоселье, кадастровый номер: 47:14:0504001:4205 (далее – инженерная коммуникация), устраиваемой в рамках объекта: «Строительство кабельного киоска КР-0,4кВ, КТПН-6/0,4 с силовым трансформатором мощностью 0,16МВА, КЛ-6кВ ориентировочной длиной 0,3 км, в том числе методом ГНБ 0,15км, КЛ-0,4кВ длиной 0,01км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО "ФУДПАРК" по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, поселок Новоселье (24-015350)» в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга (далее – Автомобильная дорога), принадлежащей ФКУ Упрдор «Северо-Запад» на праве постоянного бессрочного пользования, с пересечением инженерной коммуникацией в футляре d= 160 мм и резервным футляром d= 160 мм Автомобильной дороги в районе км</p>

	83+050 внутреннее кольцо, с размещением инженерной коммуникации в полосе отвода Автомобильной дороги в районе км 83+050, сроком на 588 месяцев, в пользу ПАО «Россети Ленэнерго», 197349, г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ОЗЕРО ДОЛГОЕ, ул. Гаккелевская, д. 21, литерА А, E-mail: office@lenenergo.ru
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 588 месяцев
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) -----
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута</p> <p>В соответствии с положениями части 4 статьи 39.38 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ способом установления сервитута является принятие решения органом местного самоуправления городского поселения - в случаях установления публичного сервитута для размещения инженерных сооружений, расположенных в границах городского поселения.</p> <p>Земельный участок полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга с кадастровым номером 47:14:0504001:8, в отношении которого планируется установление публичного сервитута в целях размещения инженерной коммуникации местного значения, <u>расположен в границах муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.</u></p> <p>Для принятия решения об установлении сервитута настоящее Ходатайство направляется в администрацию муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.</p> <p>Линейный объект «Строительство кабельного киоска КР-0,4кВ, КТПН-6/0,4 с силовым трансформатором мощностью 0,16МВА, КЛ-6кВ ориентировочной длиной 0,3 км, в том числе методом ГНБ 0,15км, КЛ-0,4кВ длиной 0,01км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО "ФУДПАРК" по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, поселок Новоселье (24-015350)» является объектом местного значения и в данный момент находится на этапе строительства. Технологическое присоединение осуществляется в отношении нежилого здания энергопринимающих устройств ООО "ФУДПАРК", расположенного на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, поселок Новоселье, кадастровый номер: 47:14:0504001:4205.</p> <p>Во исполнение положений п.7 части 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, а также, в соответствии с положениями части 2 статьи 19 «Прокладка, переустройство, перенос инженерных коммуникаций, их эксплуатация в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог» Федерального закона № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" заключен Договор № 838П/ОДС/24/031622 от 11.12.2024 «О прокладке, переносе, переустройстве, демонтаже и эксплуатации инженерной коммуникации в границах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения».</p> <p>Технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется на основании Договора от 29.03.2024 № 24-015350-100-047, что подтверждает Уведомление об обеспечении сетевой организации возможности присоединения к электрическим сетям от 24.03.2025 № 11240153509-24-015350-100-047.</p> <p>Прокладка КЛ-6 кВ в месте пересечения Автомобильной дороги на км 83+050 предусмотрена методом горизонтального направленного бурения (далее – ГНБ) и не затрагивает существующие подземные кабельные линии и кабели наружного освещения пересекаемых автомобильных дорог, выполненных воздушным способом, находящиеся на балансе ФКУ УПРДОР «Северо-Запад».</p> <p>Пересечение Автомобильной дороги ГНБ проколом запроектировано под прямым углом закрытым способом в защитных неразрезных футлярах. Предусмотрена длина футляров не менее ширины полосы отвода Автомобильной дороги плюс 5 м с обеих сторон, при этом концы футляров располагаются на расстоянии не менее 2 м от подошвы откоса насыпи автодороги и не менее 3 м от края водоотводных сооружений (кювета, канавы, резерва).</p> <p>Бурение пилотной скважины производится под предусмотренным проектом углом входа в грунт и</p>

	<p>по проектной траектории в соответствии с профилем и планом прокладки коммуникации. Кабель 3х(АПвПу2г 1х120) прокладывается в ПЭ трубе d= 160 мм методом ГНБ (скважина d= 350 мм), Лстр. = 89,0 м, дополнительно прокладывается резервная труба. Футляры запроектированы из полиэтиленовых труб и соответствуют требованиям к прочности и долговечности. Глубина прокола не менее 3 м от подошвы насыпи и не менее 0,5 метра от дна кювета, водоотводной канавы, дренажа до верха футляров. Получение разрешения на строительство КЛ-6 кВ не требуется в соответствии с положениями</p>
	<p>постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816, а именно: для строительства линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ включительно, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов не требуется. Также не требуется подготовка документации по планировке территории для строительства, реконструкции в границах полосы отвода автомобильных дорог подъездов, съездов и примыканий, в том числе переходно-скоростных полос, к объектам дорожного сервиса и (или) автомобильных дорог, для строительства, реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство. Испрашиваемый публичный сервитут в целях размещения инженерной коммуникации (КЛ-6 кВ) (далее – инженерная коммуникация), принадлежащей Владельцу коммуникации, устраиваемой в рамках объекта: «Строительство кабельного киоска КР-0,4кВ, КТПН-6/0,4 с силовым трансформатором мощностью 0,16МВА, КЛ-6кВ ориентировочной длиной 0,3 км, в том числе методом ГНБ 0,15км, КЛ-0,4кВ длиной 0,01км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО "ФУДПАРК" по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, поселок Новоселье (24-015350)» в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга (далее – Автомобильная дорога), принадлежащей Владельцу дороги на праве постоянного бессрочного пользования, с пересечением инженерной коммуникацией в футляре d= 160 мм и резервным футляром d= 160 мм Автомобильной дороги в районе км 83+050 внутреннее кольцо, с размещением инженерной коммуникации в полосе отвода Автомобильной дороги в районе км 83+050, расположен в границах земельного участка полосы отвода Автомобильной дороги с кадастровым номером 47:14:0504001:8</p>
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей)</p>
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков</p> <p>47:14:0504001:8, расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское сельское поселение, ОАО "СевНИИГиМ", поселок Новоселье, участок 2. В отношении земельного участка зарегистрировано <u>право собственности – Российская Федерация</u> от 05.03.2013 № 47-47-21/014/2013-072; <u>право постоянного бессрочного пользования – Федеральное казенное учреждение "Управление федеральных автомобильных дорог "Северо-Запад" имени Н.В. Смирнова</u> Федерального дорожного агентства", ИНН: 7826062821 от 21.01.2016 № 47-47/021-47/021/042/2015-8458/1.</p>

10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) (предоставление правоустанавливающих документов на линейный объект не требуется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в соответствии со статьей 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"). -----	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства: <div style="display: flex; align-items: flex-start;"> <div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 40px; margin-right: 10px;"></div> <div>выдать на руки в МФЦ, расположенном по адресу:</div> </div> <div style="display: flex; align-items: flex-start;"> <div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 40px; margin-right: 10px; text-align: center; vertical-align: middle;">V</div> <div>направить в электронной форме в личный кабинет на ЕПГУ:</div> </div>	
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Копия Договора № 838П/ОДС/24/031622 от 11.12.2024 «О прокладке, переносе, переустройстве, демонтаже и эксплуатации инженерной коммуникации в границах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения», который подписан на основании рабочей документации, выполненной в соответствии с техническими требованиями и условиями к данному Договору; 2.1 Счет (Договор) от 28.03.2024 № 24-015350 с Техническими условиями для присоединения к электрическим сетям 2.2 Уведомление об обеспечении сетевой организации возможности присоединения к электрическим сетям от 24.03.2025 № 11240153509-24-015350-100-047; 3. Письмо ФКУ Упрдор «Северо-Запад» о согласовании рабочей документации от 23.01.2025 №435; 4. Приложение к Распоряжению № 1; 5. Приложение к Распоряжению № 2; 6. Приложение к Распоряжению № 3; 7. Текстовое и графическое описание границ ЗОУИТ в формате PDF; 8. Заключение кадастрового инженера; 9. Выписка на земельный участок с кадастровым номером 47:14:0504001:8; 10. Письмо о согласовании производства работ от 31.01.2025 № 765/031622; 11. Текстовое и графическое описание границ ЗОУИТ в формате xml (interact_entry_boundaries_0003831e-8b17-4cdf-ac41-78171ef938d6); 12. Письмо ФКУ о подтверждении действия договора от 26.05.2026 № 3846; 13. Доверенность от 15.12.2025 № 551-25.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 (подпись)	Краев Э.В. (инициалы, фамилия)
		«16» 06 2026 г.