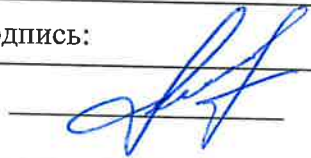


Ходатайство об установлении публичного сервитута		
1	АДМИНИСТРАЦИЯ АННИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛОМОНОСОВСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное общество «Северный научно-исследовательский институт гидротехники и мелиорации»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	АО «СевНИИГиМ»
2.3	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	188507, Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский район, городской поселок Новоселье, ул. Институтская, дом 1
2.5	Адрес электронной почты	info@newterritories.ru
2.6	ОГРН	1024702183395
2.7	ИНН	4720000410
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Кротова
	Имя	Ольга
	Отчество (при наличии)	Николаевна
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	Crotova.olga@yandex.ru
3.3	Телефон	+7-911-112-95-59
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность на бланке 78 АВ 8081978 от 08.07.2026, реестровый №78/137-н/78-2026-3-676
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные пунктом 4 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): Строительство пересечения автомобильной дороги «Проектируемая улица 17 от ул. Полевая», 4-ый этап (ул. Аннинская)» с автомобильной дорогой общего пользования федерального значения А-118 Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга на км 86+340 в разных уровнях.	

5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: 49 (сорок девять) лет	
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): 49 (сорок девять) лет.	
	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: <i>Приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области № 64 от 26 апреля 2023 Об утверждении изменений в Проект планировки территории и проект межевания территории западнее Красносельского шоссе в границах населенного пункта п. Новоселье ориентировочной площадью 178 гектар», утвержденный постановлением администрации муниципального образования Аннинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 11 сентября 2014 года № 365 (с изменениями, утвержденными Приказами Комитета градостроительной политики Ленинградской области №103 от 10.07.2023 и №119 от 31.07.2024).</i>	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 ходатайства) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд): нет	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	47:14:0504001:5
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): нет	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	нет	выдать на руки в администрации _____
	нет	выдать на руки в МФЦ (указать адрес) _____
	нет	направить в электронной форме в личный кабинет на ПГУ ЛО/ЕПГУ (при технической реализации)
	нет	направить по почте (указать адрес) _____
	да	направить по электронной почте (указать адрес): Crotova.olga@yandex.ru

12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Письмо ФКУ УПРДОР «СЕВЕРО-ЗАПАД» № 2580 от 13.04.2026 о согласовании проектной документации «Проектируемая улица 17 от ул. Полевая», 4-ый этап (ул. Аннинская)» пересекающему автомобильную дорогу общего пользования федерального значения А-118 Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга (далее – ФАД) в разных уровнях, в части пересечения проектируемой улицы с ФАД в районе км 86+340, в составе разделов представленных АО «Авто-Дорсервис» письмом от 19.02.2026 № 223-02.26-А (вх. № 1458 от 20.01.2026). 2. Письмо администрации Аннинского городского поселения Ломоносовского района № и-1104/2026 от 19.05.2026 о согласовании проектной документации в рамках договора № Д25-03/25-СНГМ от 27.03.2025г. с АО «СевНИИГиМ» по Объекту: «Проектируемая улица 17 от ул. Полевая», 4-й этап (ул. Аннинская)». 3. Сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек границ в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, в формате XML 4. Копия Доверенности на бланке 78 АВ 8081978 от 08.07.2026, реестровый №78/137-н/78-2026-3-676 5. Заключение экспертизы №47-2-1-3-027620-2026 от 15.06.2026. 6. Проектная документация «Проектируемая улица 17 от ул. Полевая, 4-й этап (ул. Аннинская)»	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:  _____ Кротова О.Н.	Дата: 12.10.2026 г.